

## MEMORIA DE CALIDADES

### **La Habitabilidad**

#### **PARAMENTOS INTERIORES**

- Paramentos verticales interiores a base de tabiquería tipo Pladur sobre perfilera metálica con aislamiento.
- Medianeras entre viviendas a base de panel prefabricado y relleno interior de material aislante homologado, garantizando la correspondiente independencia.
- Techos de zonas húmedas registrable o continuo, fijado al forjado mediante tornillería y perfiles metálicos, para mantenimiento de las instalaciones, que será desmontable donde lo requiera, mediante el sistema de placas prefabricadas sobre perfilera vista de aluminio lacado.

#### **REVESTIMIENTOS**

- Pavimento de vivienda de tarima flotante acabado roble y gres cerámico antideslizante en cuartos de baño y terrazas exteriores.
- Zonas comunes, zaguas y escaleras a base de material cerámico.
- Revestimientos de paredes en baños con azulejo cerámico. Entre los muebles de cocina altos y bajos, frente de silestone o similar, a juego con las encimeras.
- Pintura plástica lisa lavable sobre paredes y techos en colores blancos o suaves.