

MEMORIA DE CALIDADES

El Edificio

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado con acabado de fratasado mecánico superficial de alta resistencia.
- Estructura de hormigón armado con cálculo anti sísmico de grado 7 según normativa vigente.

FACHADAS Y MEDIANERAS

- Fachada realizada a base de ladrillo cerámico revestido con tratamiento monocapa raspado en dos colores, armonizada con las edificaciones del entorno.
- Antepechos de balcones a base de vidrio de seguridad con fijaciones por montantes anclados a estructura permitiendo gran visibilidad de urbanización y paisaje.
- Aislamiento de alta eficacia en medianeras, realizado con lana de roca, cámara de aire, lámina interior a base de paneles prefabricados (tipo Pladur) sobre perfilera metálica, rellenando el intradós con lana de roca de gran rendimiento termoacústico.