

## MEMORIA DE CALIDADES

### *La Vivienda y su Entorno*

#### **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de entrada a vivienda blindada de alta seguridad con sistema múltiple de cierre y anclaje.
- Puertas de paso interiores lisas prelacadas en color blanco con herrajes de diseño.
- Armarios empotrados con puertas correderas lisas en color blanco con forrado interior, altillo y barra de colgar.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Ventanales y ventanas exteriores de carpintería de aluminio anodizado plata con perfilería especial y rotura de puente térmico (RPT).
- Acristalamiento con vidrio doble con cámara de aire para mayor estanqueidad y aislamiento.
- Balcones dotados de vidrio de seguridad montado sobre perfilería metálica y anclajes homologados.
- Persianas con lamas de aluminio y sistema manual de accionamiento en los dormitorios.
- Puerta de acceso a zona de aparcamientos automatizada con accionamiento a distancia selectivo.
- Puertas de acceso a núcleos comunes a base de hojas cortafuegos según normativa vigente.

## **INSTALACIONES**

- Instalación eléctrica según normativa vigente con mecanismos de diseño actual.
- Fontanería con sistema de tuberías multicapa y red de evacuación de gran capacidad a base de tuberías de pvc.
- Sistema de telecomunicaciones adaptado a normativa vigente.
- Ascensor multifunción en todas las plantas, con parada selectiva y cabina de diseño personalizada.
- Climatización mediante preinstalación para aire acondicionado a base de conductos de reparto y tuberías de conexión. La maquinaria interior y exterior quedará prevista e interconectada para su colocación por el cliente en cubierta.
- Agua caliente sanitaria realizada con sistema de aerotermia.

## **EQUIPAMIENTO**

- Cocina equipada con muebles altos y bajos con encimera tipo silestone, modelo Nocciola o similar.
- Complementos de cocina con placa vitrocerámica Teka 3Z modelo 6315, horno MF Teka HSB 635 SS inox, campana extractora decorativa DECO Teka DSH 685 y fregadero inox una cubeta Teka, o modelos similares, tomas para microondas, frigorífico y tomas y desagües para lavavajillas y lavadora.
- Sanitarios modelo Jacob Delafon, modelo Huno o similar, lavabo semipedestal y plato de ducha de porcelana.
- Grifería cromada modelo Genebre o similar con sistema monomando.

## **URBANIZACIÓN**

- Piscina con zona infantil acotada de plena seguridad.
- Zona recreativa con materiales y creaciones sintéticas de mínimo mantenimiento para larga duración.
- Video portero para atención-apertura de cancela de entrada a zaguán
- Trasteros en zona de sótano con acceso desde ascensor.
- Iluminación exterior a base de báculos con luminarias led de bajo consumo.
- Cerramiento la zona de esparcimiento de la parcela separativa del exterior con elementos de ocultación mezcla de fábrica y cerrajería metálica.
- Previsión de preinstalación en zona de aparcamientos para carga de vehículos eléctricos, individualizada e independiente.