

Requisitos Permiso de Donación

1. Carta de solicitud firmada por el propietario donde indique los motivos por el cual desea donar, en el caso de que el propietario no firme y en su lugar coloque la huella digital debe venir autenticada por un abogado, además de la renuncia al derecho que le corresponde de la propiedad, e indicar el nombre completo y numero de cedula de la persona a quien se le va a donar el derecho. **Además debe de indicar si existe renuncia al derecho de usufructo o lo reserva definida o indefinidamente** (en caso de menores de edad se debe de aportar la constancias de nacimiento computarizadas y en caso de mayores de edad aportar copia de cédula por ambos lados, y en el caso de donación de padres a hijos los padres por obligación se deben de reservar el derecho de usufructo). De estar la propiedad en derechos, indicar el derecho a donar. **Indicar números de teléfono.**
2. Copia de cédula de la persona que dona por ambos lados.
3. Si la donación es por motivos de salud debe presentar su respectivo epicrisis o dictamen médico.
4. Si la donación es entre cónyuges por divorcio o separación judicial, se deberá aportar:
 - En caso de divorcio o separación judicial se debe aportar la respectiva sentencia emitida por el Juzgado de familia competente.
 - Si la unión de hecho no está declarada, se deberá realizar el trámite ante el Juez de Familia competente para proceder con la liquidación de bienes en común
5. Carta del adquirente del bien y copia de cedula donde manifieste la aceptación expresa de las limitaciones que pesan sobre el inmueble. en caso de que el o los adquirentes del bien sean menores de edad, los padres ejerciendo la patria potestad sobre sus hijos deben confeccionar la carta aceptando las limitaciones en nombre de ellos.
6. Si la propiedad tiene constituida una hipoteca por un crédito que se encuentra activo, donde el deudor es el cónyuge que dona y que ya no habitará la vivienda, deberá aportar carta de la institución acreedora donde indique que está de acuerdo con la gestión y con el respectivo cambio de deudor.
7. Debe ser del conocimiento de todos que en caso de existir el gravamen de patrimonio o habitación familiar a favor de su conyugue o conviviente, este debe estar anuente a firmar la escritura de donación al interesado; y en caso de existir patrimonio o habitación familiar a favor de hijos menores de edad, debe realizarse antes el trámite correspondiente de diligencias de utilidad y necesidad ante el Juzgado de Familia de su localidad (Código de Familia Art. 42 y 43), siempre y cuando dicha donación NO se efectuó a favor de los menores.
8. Depositar para efectos de trámite un monto de **¢5.000 + IVA (¢5650)**, el cual debe hacerse a la cuenta número 132227-0 del Banco Nacional de Costa Rica o bien en la caja ubicada en las oficinas de la Fundación Costa Rica – Canadá y aportar copia de dicho recibo. (Dicho depósito no está sujeto a devolución en caso de no realizar el trámite)



Para consultas puede comunicarse al departamento de Plataforma de Servicios al número telefónico 2207-8400 en un horario de lunes a viernes 8:00 a.m. a 5:00 p.m.



Los documentos se pueden enviar vía Correos de Costa Rica bajo el Servicio **EMS Courier** a la dirección: Fundación Costa Rica -Canadá, 450 metros noreste de la Iglesia de Lourdes, carretera a Cedros, en atención a Plataforma de Servicios.

Información importante:

- El permiso se resolverá en un plazo aproximado de quince días hábiles desde que se cuente con la documentación completa.
- Si al expediente le falta documentación se le notificará al cliente, el cual tendrá un plazo de quince días hábiles para completarlo, de lo contrario se desechará el caso.**
- De ser necesario se podrá solicitar algún documento adicional para el análisis del permiso.
- Todos los documentos deben ser originales.