

Requisitos de Permiso para Servidumbre

1. Carta suscrita por los dueños de la propiedad solicitando el permiso. La carta debe venir firmada por los dueños y los beneficiarios de la habitación familiar de la finca, mayores de edad. Adjuntar copia de cédulas legibles. **Indicar números de teléfono.**
2. Copia clara del plano madre de la propiedad obtenida por bono.
3. Copia clara del plano catastrado donde indique la servidumbre.
4. Informe registral reciente de la propiedad obtenida por el bono.
5. **Depositar para efectos de trámite un monto de ₡5.000+ IVA (₡5650) , el cual debe hacerse a la cuenta número 132227-0 del Banco Nacional de Costa Rica o bien en la caja ubicada en las oficinas de la Fundación Costa Rica – Canadá y aportar copia de dicho recibo. (Dicho depósito no está sujeto a devolución en caso de no realizar el trámite**
6. En caso de existir patrimonio o habitación familiar a favor de menores de edad, se debe realizar antes de solicitar el permiso las Diligencias de Utilidad y Necesidad ante el Juzgado de Familia de su localidad. (Código de Familia Art. 42 y 43).
7. **La documentación deberá ser entregada en las oficinas de la Fundación Costa Rica – Canadá.**



Para consultas puede comunicarse al departamento de Plataforma de Servicios al número telefónico 2207-8400 en un horario de lunes a viernes 8:00 a.m. a 5:00 p.m.



Los documentos se pueden enviar vía Correos de Costa Rica bajo el Servicio **EMS Courier** a la dirección: Fundación Costa Rica -Canadá, 450 metros noreste de la Iglesia de Lourdes, carretera a Cedros, en atención a Plataforma de Servicios.

Información importante:

-El permiso se resolverá en un plazo aproximado de quince días hábiles desde que se cuente con la documentación completa.

-Si al expediente le falta documentación se le notificará al cliente, el cual tendrá un plazo de quince días hábiles para completarlo, de lo contrario se desechará el caso.

-De ser necesario se podrá solicitar algún documento adicional para el análisis del permiso.

-Todos los documentos deben ser originales.

