



**Título:** Análisis de negocio de Airbnb

**Alumno:** Eduardo Bursese

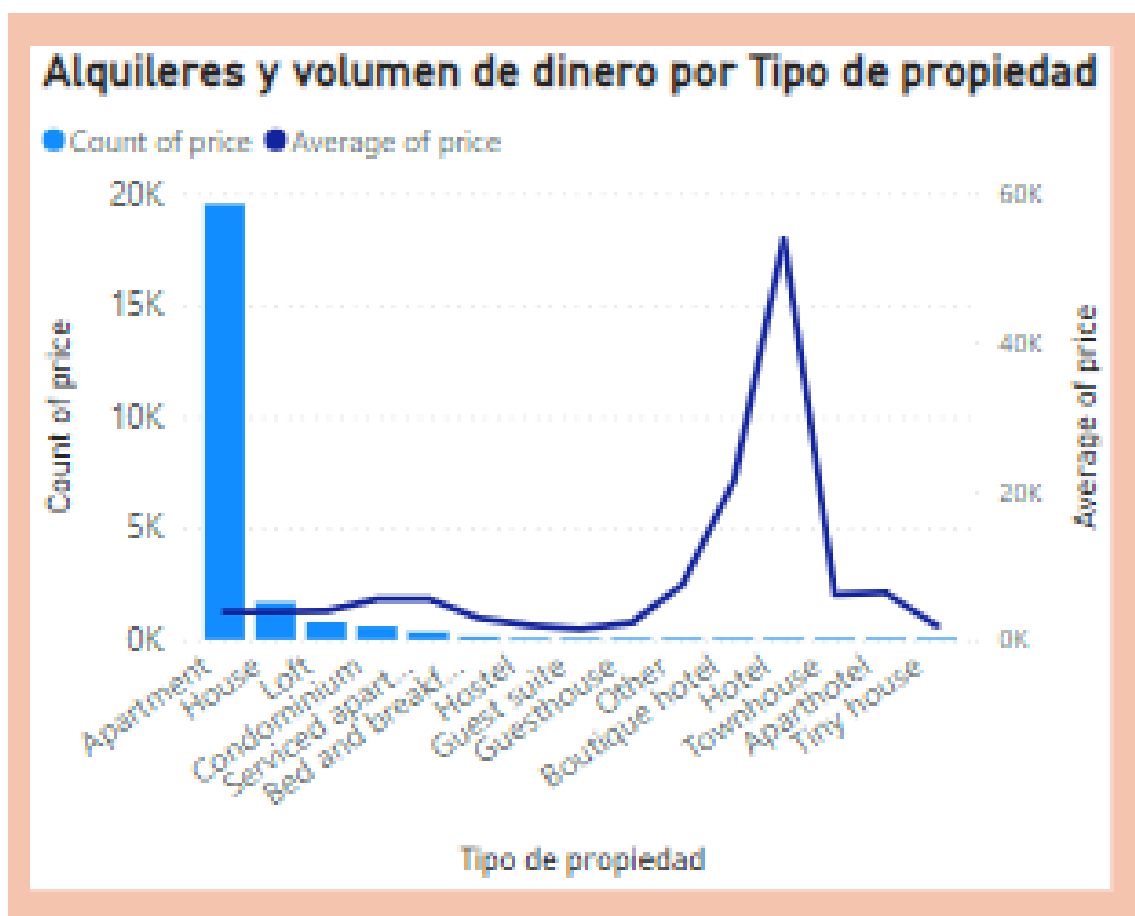
**Objetivo:** En base a los datos históricos de Airbnb con los que se dispone, responder el siguiente cuestionario:

1. ¿Qué podemos describir con los datasets acerca del negocio de Airbnb?
2. ¿Cuál es la mejor forma de invertir en Airbnb?
3. ¿Cómo se compara con otras alternativas de inversión?
4. Si presentamos nuestras conclusiones a un grupo inversor: ¿Qué propuestas le haríamos?
5. ¿En dónde sugerimos invertir?
6. ¿En qué tipo de propiedad?



## Desarrollo:

1. En base al datasets de Airbnb se puede inferir que la base del negocio de Airbnb es la renta de alojamiento por tiempo limitado y en lo general por poco tiempo, cubriendo una amplia variedad de tipo de propiedad. Su modalidad se basa en ser intermediario entre el usuario final y el dueño de la propiedad, quien pone a disposición de Airbnb su propiedad para que ésta lo rente.



2. La mejor forma es la renta temporaria de departamentos en cuanto a mayor probabilidad de rentarlo.

En cuanto a volumen de dinero, la opción de la renta de habitaciones de hotel es también una buena opción.



property_type	Sum of Revenue from Price
Apartment	\$ 9,501.170.658
Condominium	\$ 977.840.712
House	\$ 689.468.974
Loft	\$ 403.460.137
Bed and breakfast	\$ 201.809.733
Serviced apartment	\$ 154.195.143

3. Además del gráfico anterior, podemos hacer uso de la siguiente tabla para observar el mayor grado de renta de los departamentos en comparación con el resto de tipo de propiedad.

4. Como propuesta a un grupo inversor, primero debemos conocer detalles de este como:

Su capacidad económica-financiera, si ya dispone o no de propiedades para su alquiler temporario, sus expectativas del ROI, entre otros.

Dejando de lado estos detalles, la primera propuesta sería la inversión en departamentos para su renta temporaria, y como segunda opción disponer de hoteles para la renta de sus habitaciones.

Para el detalle de cuál de ambas sería la indicada, además de la necesidad de contar con la información del grupo inversor, se sugiere realizar un análisis adicional para determinar la ganancia neta de cada una de las opciones, a fin de determinar el ROI de la inversión.



5. En cuanto a las zonas, los barrios de Palermo, Recoleta y Retiro son las 3 mejores opciones.



Un análisis más detallado de cuáles barrios está creciendo en demanda, podría arrojar más alternativas para considerar.

6. Como conclusión, La propuesta en primera instancia sería la inversión en departamentos, y como segunda, de habitaciones de hoteles, en los barrios de Palermo, Retiro y Recoleta..

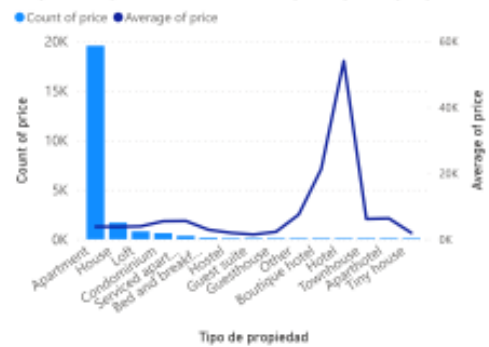
El presente análisis puede descargarse de <https://github.com/EBjthub/Informes>



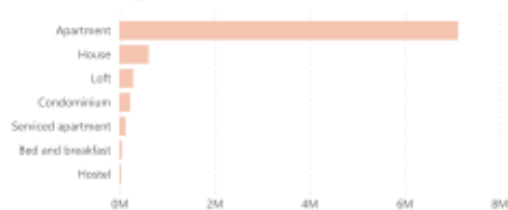
El resumen de gráficas elaboradas del PowerBI se adjunta a continuación:



Alquileres y volumen de dinero por Tipo de propiedad



Sugerencias de Inversión



property_type	Sum of Revenue from Price
Apartment	\$ 9,501,170.658
Condominium	\$ 977,840.712
House	\$ 689,468.974
Loft	\$ 403,460.137
Bed and breakfast	\$ 201,809.733
Serviced apartment	\$ 154,195.143

