



d'assegurança " a tot risc de construcció " cada vegada que es presenti un projecte d'obres i per un capital assegurat mínim igual al valor de les obres a executar, que estarà en vigor fins a la seva finalització. També inclourà el manteniment, com a mínim per un període de 12 mesos. L'Ajuntament ha de constar com a assegurat addicional.

c) Riscs de les instal·lacions adscrites a les activitats: el concessionari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança "multirisc" que cobreixi els danys materials produïts a les construccions, així com al seu mobiliari, equipaments i instal·lacions per un import equivalent al preu de la inversió, a partir de la seva finalització i fins al moment de la reversió a l'Ajuntament. L'import a assegurar ha de ser el valor de reconstrucció de l'immoble, i el valor de reposició pel contingut (mobiliari, equipament i instal·lacions).

Amb caràcter previ a la formalització de la concessió, la entitat haurà de presentar a l'Ajuntament una fotocòpia legitimada o confrontada de la pòlissa de responsabilitat civil, de les condicions particulars i generals que la regulin i del rebut de pagament de la prima, mantenint anualment actualitzada aquesta documentació.

A l'inici de les obres de construcció de les edificacions projectades haurà d'aportar la pòlissa d'assegurança a tot risc de construcció amb les mateixes condicions i requisits.

Una vegada finalitzades les obres, el concessionari aportarà la pòlissa d'assegurança "multirisc".

L'Ajuntament podrà obligar motivadament al concessionari a incrementar el capital assegurat o a millorar les prestacions de l'entitat asseguradora i el concessionari haurà de promoure les oportunes modificacions de la pòlissa i assumir-ne el seu cost.

En tractar-se d'una concessió d'abast plurianual, caldrà que l'adjudicatari acrediti anualment estar al corrent de pagament dels venciments successius de les pòlies, mitjançant la presentació en el Registre General de la Corporació del rebut de pagament de la prima.

L'Ajuntament podrà exigir en qualsevol moment de les obres l'acreditació de la vigència de la pòlissa i el rebut acreditatiu del pagament de la prima. No disposar d'aquesta pòlissa vigent serà causa suficient per la resolució de la concessió per culpa imputable al concessionari.

- Satisfer totes les despeses que derivin del compliment de la concessió: els contractes de serveis per les escomeses, temporals i definitives, d'aigua, sanejament, electricitat, gas, telèfon i de qualsevol altra servei necessari per a l'execució de l'obra i explotació de l'activitat, així com les despeses derivades del consum seran per compte i a càrrec exclusiu del titular de la concessió i hauran de celebrar-se per aquest amb les companyies subministradores del servei.

- Abandonar i deixar lliure, a disposició de l'Ajuntament de Girona, l'espai i els béns de domini públic utilitzats, una vegada extingida la concessió per qualsevol causa i de conformitat amb el regulat.

- Presentar la documentació i/o subministrar la informació que durant la concessió s'exigeixi per l'Ajuntament en compliment de les determinacions d'aquest plec, i complir els requeriments que se li efectuïn.



- Executar al seu càrrec les excavacions, enderrocs d'obres i la construcció d'obres que en el seu lloc corresponguin, incloent les de caràcter provisional que siguin necessàries per permetre mentrestant la continuïtat de les activitats afectades, i les de caràcter definitiu quan s'extingeixi la concessió, si escau.

- Posar a disposició de l'Ajuntament totes les construccions i instal·lacions, amb les seves accessions i millores, que revertiran a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació, lliure de càrregues i gravàmens, i buides, sense que el concessionari tingui dret a cap contraprestació. Tanmateix, l'Ajuntament podrà optar per exigir l'enderroc, si així ho acorda, de les construccions i instal·lacions dutes a termes per a l'exercici d'activitats complementàries i auxiliars.

- Retirar les torres de llum actualment existents i que donen servei a l'equipament esportiu (estadi municipal) i portar-les a un centre de reciclatge de residus, assumint les despeses de desmuntatge i de transport.

- Retirar els projectors i làmpades existents a les torres de llum, assumint el seu desmuntatge i transport al magatzem que disposen les brigades municipals de l'Ajuntament de Girona (Mas Xirgu) - 54 projectors tipus ArenaVision MVF403 amb equip i làmpada d'halogenurs metàl·lics de 2000W i de 26 PROJECTORS instal·lats a la coberta de tribuna tipus OPTIVISION MVP507 amb equip i làmpada d'halogenurs metàl·lics de 2000W.

- Retirar els armaris amb els equips d'enresa dels projectors (2 armaris a peu de cada torre) i quadres de maniobra/enresa dels sistema d'iluminació (resten ubicats en l'espai que està instal·lat el grup electrogen i en una dependència de la tribuna coberta). Caldrà desmuntar-los i transportar-los al magatzem que disposen les brigades municipals de l'Ajuntament de Girona (Mas Xirgu)

- Admetre l'ús de les instal·lacions a qualsevol persona que compleixi els requisits reglamentaris, sense cap mena de discriminació.

- La utilització de la llengua catalana amb caràcter preferent en els missatges que es realitzin a través del sistema de megafonia de l'estadi.

- Les altres obligacions derivades de l'exercici de les potestats que corresponen a l'Ajuntament i les previstes en aquest plec.

Clàusula 19.- Condicions especials d'execució (pendent)

La entitat durant tota la vigència de la concessió haurà de complir les següents condicions :

a) Mantenir el nom de l'equipament municipal com a « Estadi Municipal de Montilivi , si bé es faculta al concessionari a poder incorporar el nom d'un patrocinador a la denominació de l'estadi, prèvia audiència a la Corporació municipal i prestació de la conformitat de la mateixa. En aquest cas s'haurà de mantenir com a mínim en el nom de l'estadi el mot 'Montilivi' o 'Girona', configurant-se els ingressos derivats d'aquest patrocinio com a ingressos directes de l'explotació. La denominació resultànt serà comunicada a l'Ajuntament.



- b) Reservar 4 llocs preferencials a la llotja presidencial per a l'alcalde/ssa de l'Ajuntament, el regidor d'esports i regidores/es en qui delegui.
- c) Lliurar per a cadascun dels partits de Lliga 20 entrades de gol i 10 carnets d'hospitalitat corporativa.
- d) Col·laborar i participar amb la presència dels seus tècnics i jugadors en un mínim de 3 activitats a la ciutat organitzades per l'Ajuntament. Aquests actes es consensuaran prèviament entre l'Ajuntament i l'entitat en funció de la seva disponibilitat i agenda esportiva. Els costos d'aquestes activitats aniran a càrrec de l'Ajuntament.
- e) Potenciar el futbol base i el futbol femení de l'entitat, així com de les seccions de les quals pugui disposar, vetllant pel compromís de la promoció de valors positius per l'esport i de promoure el joc net i de bones pràctiques.

Clàusula 20.- Deures de la entitat

- a) Exercir l'activitat objecte de concessió en els termes i condicions previstos en el plec de condicions economic-administratives.
- b) Exercir l'activitat objecte de concessió de forma directa, amb la prohibició absoluta d'alienar-la, traspassar-la, arrendar-la o realitzar qualsevol altra forma de cessió a tercers, sense autorització expressa municipal. Tanmateix, podrà contractar la gestió i explotació dels espais auxiliars que no són estrictament esportius però que donen suport a la pràctica esportiva i presten serveis auxiliars destinats als aficionats i espectadors, els quals no adquireixen drets de cap mena enfront de l'Ajuntament, i que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se la concessió. En aquests espais auxiliars s'enquibeixin els espais de bar, restauració i comerç existents en l'actualitat en l'equipament municipal.
- c) Mantenir en òptimes condicions d'ús i funcionament tots els edificis, instal·lacions, materials, béns i equips adscrits a la ocupació i de garantir la seva conservació i integritat, havent de respondre de tots els danys i deterioraments produïts u ocasionats en aquells, amb independència de la causa que els motivi. Seran, per tant, a càrrec exclusiu del concessionari totes les despeses pels treballs de conservació i manteniment, reparació i/o reposició ordinaris i extraordinaris que siguin precisos a tal efecte, i en tot cas, amb caràcter de mínims, els que derivin de conformitat amb el que quedí previst en el Llibre de l'Edifici establert a la LOE.
- d) Aportar el personal necessari i suficient per a la explotació i gestió dels equipaments i edificacions destinades a activitats complementàries i auxiliars, el qual no tindrà amb l'Ajuntament cap vincle de dependència, ni estatutari ni laboral, al quedar sotmès exclusivament al poder de direcció i organització del titular de la concessió. A l'extinció de la concessió no es produirà en cap cas ni en cap modalitat jurídica la consolidació o substitució com a personal de l'Ajuntament.
- e) Adquirir, reparar i substituir quan estiguin degradats el mobiliari, béns, utensilis, maquinària i qualsevol altre mitjà material directament afectats a la realització de l'activitat, amb l'obligació que aquest estigui en tot moment en condicions aptes d'ús,



neteja i conservació adients. Qualsevol millora que pretengui introduir el concessionari en les obres i instal·lacions existents requeriran de l'autorització municipal corresponent, i serà per compte i risc d'aquest, les quals revertiran en favor de l'Ajuntament sense dret a indemnització a la finalització de la concessió.

h) Realitzar l'activitat d'ampliació, millora i gestió de l'equipament esportiu en les condicions i requisits establerts en aquest plec, i complir la normativa vinculada a l'exercici de les activitats que es duguin terme en virtut de la concessió.

i) Informar a l'Ajuntament i/o responsable del seguiment de la concessió per escrit de les anomalies de funcionament, dels desperfectes causats en el domini públic i de la resta d'incidències que afecten a l'exercici de l'activitat.

j) Designar i comunicar a l'Ajuntament una persona que serà l'interlocutor/a i responsable tècnic/a davant de l'Ajuntament respecte a la gestió i funcionament de la concessió amb capacitat suficient per a decidir i dur a terme qualsevol actuació. Aquesta persona haurà de trobar-se localitzable i disponible per l'Ajuntament, i amb capacitat de decisió per donar resposta immediata a possibles eventualitats, emergències o en supòsits excepcionals.

k) Presentar la declaració del representant de l'entitat respecte del personal de nova incorporació, que acrediti que totes les persones que s'adscriuen a l'execució de l'activitat o del projecte i que tenen o tindran contacte habitual amb menors no han estat condemnades per sentència ferma per delictes contra la llibertat i la indemnitat sexual ni per delictes de tràfic d'essers humans.

l) Presentar una descripció i relació inventariada de les obres i instal·lacions realitzades objecte de reversió, així com el seu manteniment, en el moment de l'extinció de la concessió.

Clàusula 21.- Drets del concessionari

Els drets del concessionari són els que per la condició jurídica de titular d'una concessió administrativa d'ús del domini públic li són reconeguts per la normativa patrimonial, ajustat al previst en el present plec de condicions.

Així, al concessionari li corresponderan els següents drets:

- A ocupar i gaudir de forma privativa els bens de domini públic atorgats d'acord amb els condicionants previstos en aquest plec de condicions.
- Ser respectat per tercers en la seva condició de titular de la concessió administrativa i a rebre la protecció de l'Administració dins l'àmbit de les seves potestats.
- Explotar l'equipament esportiu municipal així com les instal·lacions complementàries per si mateix i les instal·lacions auxiliars per si mateix o per tercers, amb subjecció a les prescripcions establertes en aquest Plec i en la resta de preceptes legals que siguin d'aplicació per raó de la matèria.
- Ser rescabalat dels danys acreditats i efectius que se li hagin produït quan l'Ajuntament, per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, hagi rescatat la concessió.
- Proposar a l'Ajuntament les modificacions la concessió en els termes i condicions



que es deriven del present plec.

f) Gestionar i establir les relacions contractuals necessàries amb les companyies pertinents per tal de garantir el servei i correcte funcionament que presta la torre de telecomunicacions dins de l'àmbit de la concessió. Els ingressos obtinguts tindran la consideració d'ingressos directes de l'explotació als efectes de la seva incorporació al resultat de la explotació.

Clàusula 22.- Drets i potestats de l'Ajuntament

La concessió té naturalesa administrativa i, en conseqüència, l'Ajuntament té les prerrogatives d'interpretar-la, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-la en les condicions establertes en el present plec, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i els seus efectes.

Les resolucions dels òrgans municipals tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa, sense perjudici del dret de la entitat a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

L'Ajuntament, en quant administració atorgant de la concessió demanial i sense perjudici de l'establert en la normativa patrimonial i al llarg d'aquest plec, té a més les següents facultats:

- a) Inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i/o les construccions, i requerir la documentació vinculada a l'activitat objecte de concessió.
- b) Comprovar i verificar els comptes d'explotació
- c) Ordenar i exigir a la entitat que ajusti la seva conducta, l'ús del domini públic i/o l'activitat a l'indicat en la concessió i adoptar les accions i mesures correctores pertinents pel supòsit d'incompliment.
- d) Percebre el cànnon amb ús de la via de constrenyiment contra seu en cas d'incompliment.
- e) Sancionar al concessionari per qualsevol infracció prevista per les ordenances municipals que tingui relació directa o indirecta amb la concessió, i per les previstes en aquest plec, sense perjudici de les sancions que puguin imposar altres administracions competents per raó de la matèria.
- g) Reclamar del concessionari aquelles indemnitzacions i rescabalaments que l'Ajuntament hagi satisfet i no li corresponguin i tinguin causa en la concessió.
- h) Resoldre la concessió per incompliment molt greu del concessionari.
- i) Rescatar la concessió.
- j) Extingir la concessió per qualsevol de les causes previstes en el present plec.
- k) La resta de drets derivats al seu favor del present plec de condicions, de l'atorgament de la concessió i per la naturalesa de la mateixa.
- l) Suspender l'eficàcia de la concessió quan raons d'interès públic o de seguretat així ho aconsellin, la qual cosa no generarà dret a reclamar cap tipus d'indemnitació ni compensació.

Clàusula 23.- Règim de penalitats



De conformitat amb l'art.62.1 k) del Decret 336/88 aquest preveu la possibilitat que els plecs de condicions administratives particulars puguin preveure penalitats per als supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions derivades del present plec.

Fent ús del que disposa l'esmentat precepte el sistema de penalitats pels supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions derivades del present plec es regira pel que disposa el present plec.

Les penalitats en tot cas s'imposaran per l'òrgan competent per a l'adjudicació de la concessió a proposta del responsable del contracte, que detallarà en la corresponent proposta l'incompliment del concessionari i la seva qualificació i en tot cas i prèviament a la seva imposició es donarà audiència al contractista.

En el cas que el concessionari incompleixi els seus deures i/o obligacions, l'Ajuntament podrà obrir un període d'actuacions prèvies quan es tracta d'incompliments que no estiguin qualificats com a molt greus, donarà audiència al concessionari i li concedirà un termini màxim d'un mes perquè esmeni els seus incompliments.

Transcorregut l'esmentat termini sense haver-se esmenat l'incompliment o bé quan no consideri necessari l'obertura del tràmit d'actuacions prèvies, l'Ajuntament iniciarà el procediment per a la imposició de la corresponent penalitat.

Les infraccions als efectes del present plec es qualifiquen en molt greus, greus i lleus, de conformitat amb el següent quadre d'infraccions :

Es consideren infraccions molt greus les següents :

- a) No obtenir les llicències municipals d'obres per a l'execució de les inversions o bé per a l'inici de qualsevol activitat, o bé l'execució de les obres o de les activitats sense adequar-se als termes de la llicència o l'incompliment dels terminis d'execució de les obres de conformitat amb l'establert en la pròpia llicència i el pla de viabilitat (pla d'inversions).
- b) Abandonament o falta d'ús dels bens durant el termini de sis mesos de forma continuada per causa injustificada, excepte els supòsits de força major, discrecionalment apreciada per l'Administració.
- c) No tenir vigents les pòlies d'assegurances previstes en els plecs durant la vigència de la concessió.
- d) No mantenir en perfecte estat de conservació de manera reiterada i adaptades a la legislació vigent els diferents bens afectes a la concessió fins a la seva reversió.
- e) No presentar anualment els comptes d'explotació.
- f) No reposar la garantia
- g) Transmetre a un tercer els drets concesionals
- h) Hipotecar els drets concesionals sense autorització prèvia de l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió.



- i) La manca de satisfacció del cànon en els termes establerts en el present plec
- j) La reiteració en la comissió d'infraccions greus

Es consideren infraccions greus :

- a) No mantenir en perfecte estat de conservació i adaptades a la legislació vigent els diferents bens afectes a la concessió fins a la seva reversió
- b) Mantenir brutes de manera reiterada les instal·lacions i bens afectes a la concessió.
- c) Abandonament o falta d'ús dels bens durant un termini superior a un mes i inferior a sis mesos de forma continuada per causa injustificada, excepte els supòsits de força major, discrecioanalment apreciada per l'Administració.
- d) La desobediència o resistència de manera reiterada als requeriments rebuts del responsable de la concessió municipal relatius a l'ocupació atorgada, el desenvolupament i exercici de les activitats o la conservació de les construccions i instal·lacions.
- e) L'obstrucció de manera reiterada a les funcions d'inspecció de l'Ajuntament, la manca de respecte al responsable del contracte o als inspectors municipals o agents de l'autoritat per part del concessionari o els seus empleats així com la no presentació de qualsevol documentació que li sigui requerida.
- f) La reiteració en la comissió d'infraccions lleus
- g) qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte de la concessió que comportin una infracció de les condicions concesionals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris de les activitats sense que posi en perill la prestació de les mateixes.

Es consideren infraccions lleus les següents :

- a) Mantenir brutes les instal·lacions i bens afectes a la concessió.
- b) L'obstrucció a les funcions d'inspecció de l'Ajuntament
- c) Abandonament o falta d'ús dels bens durant un termini inferior a 1 mes de forma continuada per causa injustificada, excepte els supòsits de força major, discrecioanalment apreciada per l'Administració
- d) En general qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte de la concessió que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació

El concessionari accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta d'acceptació de les condicions que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliment defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties :

- a) lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superior a 900,00 euros.



- b) greus, es podran imposar penalitzacions de 901,00 euros fins a 1.800,00 euros.
- c) molt greus, es podran imposar penalitzacions de 1.801,00 euros fins a 10.000,00 euros o bé si s'escau la resolució de la concessió.

En tot cas, es tindrà en compte a l'hora de fixar l'import de la penalització, la prohibició de que la comissió de l'incompliment no resulti més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides.

Si un mateix fet o omission es constitutiu de dos o més incompliments fonamentats o vinculats als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament l'incompliment que revesteixi més gravetat.

L'adjudicatari serà en tot cas responsable dels incompliments que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

En quan al procediment per a la imposició de les penalitats, un cop incoat el mateix a proposta del responsable del contracte o dels inspectors municipals se li donarà tràmit d'audiència al concessionari pel termini de deu dies, un cop si s'escau formulades al·legacions aquestes seran resoltas per l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió i acordarà bé l'arxiu de les actuacions bé la imposició de la corresponent penalitat.

La imposició de penalitats és independent, i per tant no eximeix, de l'obligació del concessionari de rescabalar els danys i perjudicis que hagi ocasionat i de restaurar la realitat física alterada, si s'escau.

L'acord d'imposició de penalitats serà immediatament executiu, concedint al concessionari un termini de vint dies hàbils per a fer efectiva la corresponent penalitat. En cas de no fer efectiva la mateixa voluntàriament es farà efectiva la mateixa amb càrrec a la garantia definitiva, i sens perjudici de l'obligació del concessionari de reposar la garantia fins a la quantia determinada en el present plec.

Clàusula 24.- Responsable de la concessió

L'Ajuntament de Girona en l'acord d'adjudicació de la concessió nomenarà un responsable de la mateixa, encarregat de la supervisió i d'emetre les corresponents instruccions per garantir la correcta execució de les actuacions que es deriven del present plec.

En concret assumirà el responsable les funcions que a continuació es detallen :

- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari i amb aquesta finalitat podrà inspeccionar les seves instal·lacions i locals i també la documentació relacionada amb l'objecte del contracte i dictar ordres per mantenir o restablir el nivell de les prestacions ofertades.
- Promoure i convocar les reunions que siguin necessàries per solucionar qualsevol controvèrsia que pugui sorgir durant l'execució del contracte.



- Resoldre les incidències que puguin sorgir durant l'execució de la concessió seguint el procediment estableert a l'art.97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Pùbliques.
- Proposar en el seu cas la imposició de penalitats assenyalant en el seu cas la corresponent graduació.
- Acordar en el seu cas les mesures precises per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del pactat o bé quan el concessionari dugui a terme actes u omissions que comprometin la bona marxa del servei.
- Informar en els expedients de reclamació dels danys i perjudicis a la Corporació municipal.
- Dirigir instruccions al concessionari sempre que no suposin una modificació del contracte en vigor ni s'oposin a les disposicions en vigor o a les derivades del plec i demés documents que integren el projecte de la concessió.
- Informar en els expedients de devolució o cancel·lacíó de les garanties.
- Qualsevol altre funció que li sigui atribuïda de manera expressa per l'òrgan encarregat de l'adjudicació de la concessió i que tingui com a finalitat garantir el compliment de les prestacions objecte del present plec.

Clàusula 25.- Modificació de la concessió

La concessió es podrà modificar per la concorrència de les següents circumstàncies que en cap cas donaran dret a l'entitat al restabliment de l'equilibri econòmic-financer de la concessió ja que aquesta s'explota única i exclusivament a risc de la entitat :

- a) pel canvi de categoria de l'equip de futbol professional de l'entitat
- b) per la manca d'aprovació definitiva de la modificació puntual núm.74 del PGOU actualment en tràmit.
- c) D'altres circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment de l'atorgament de la concessió demanial i que alterin les condicions inicials de la concessió, sempre i quan no comporti una alteració substancial de les esmentades condicions.

El procediment per a la modificació pot iniciar-se d'ofici per la Corporació municipal o a instància de la entitat, i en tot cas requerirà en els supòsits de les lletres a) i b) l'aportació per part de la entitat d'un nou pla de viabilitat econòmica.

Clàusula 26.- Reversió

Una vegada extingida la concessió per qualsevol de les causes previstes en aquest plec o contemplades en la legislació vigent, revertiran a la propietat de l'Ajuntament totes les obres i instal·lacions incorporades de forma permanent, efectuades pel concessionari, sense dret a cap tipus d'indemnitació. S'exclouen de la reversió l'utilitat no permanent propietat de la entitat, sempre i quan el seu desallotjament no menyscabi ni deteriori les instal·lacions fixes reversibles.

La reversió haurà de produir-se en perfecte estat d'ús, conservació, funcionalitat i seguretat, d'acord amb la LOE, i lliures de càrregues i gravàmens, sense que el concessionari tingui dret a percebre contraprestació o indemnització de cap classe.

L'Ajuntament a través del responsable de la concessió i una comissió tècnica designada



a

a l'efecte per l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió, adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions anteriorment esmentades, com poden ser, entre d'altres, les obres o treballs de reparació o reposició; a aquest efecte, l'Ajuntament efectuarà una inspecció tècnica per l'esmentada comissió amb una antel·lació mínima d'un any a la finalització del termini concessionari, i determinarà les obres, treballs i reparacions precises per deixar els equipaments i edificacions compreses en l'àmbit concessionari en perfecte estat d'utilització i funcionament. Les deficiències que els serveis tècnics municipals observin en l'estat de conservació de l'establiment, seran objecte de requeriment a la entitat per a la seva subsanació de manera voluntària mitjançant les corresponents instruccions emeses per la comissió tècnica i concedint amb aquesta finalitat el corresponent termini. En cas de no realitzar-ho voluntàriament el concessionari, s'esmenaran de manera subsidiària per la Corporació municipal i a càrrec de la garantia definitiva.

El concessionari haurà de deixar lliure i buit el bé en el termini de 5 mesos a comptar de la notificació de l'acord pertinent, amb les seves instal·lacions en perfecte estat d'ús i a disposició de l'Ajuntament, el qual podrà, si no el desallotja voluntàriament l'interessat, procedir al desallotjament i llançament per via administrativa, mitjançant els tràmits regulats pel que fa al desnonament administratiu del Reglament de patrimoni dels ens locals (art.160 i ss), amb el rescabalament a favor de l'Ajuntament i per part de la entitat, de les despeses que se'n puguin ocasionar.

Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, l'Ajuntament concedent retornarà a la entitat la garantia constituïda en el termini de tres mesos.

Si l'edifici o altres construccions annexes s'arruïnessin abans de la seva reversió a l'Ajuntament, el concessionari estarà obligat a realitzar al seu càrrec les obres de nova construcció o de reparació necessàries per garantir-ne la seguretat i funcionalitat.

En els casos d'extinció de la concessió per incompliment del concessionari, la reversió serà gratuïta. En aquest supòsit, a més, l'acord que declari la seva resolució decidirà sobre la confiscació de la garantia definitiva i la indemnització dels danys i perjudicis que el concessionari hagués causat a l'Administració municipal.

En els supòsits de resolució anticipada per causa no imputable al concessionari, l'Ajuntament abonarà al concessionari el preu de l'edifici, instal·lacions i obres realitzades que aniran a quedar de la seva titularitat, atenent a l'estat en que es trobin i el temps que resti per a la seva reversió.

La reversió de l'edifici, instal·lacions i obres a l'Administració municipal no produirà en cap cas la successió d'empresa prevista a la legislació laboral.

Clàusula 27.- Rescat

L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efectes i resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

El concessionari serà rescabat dels danys que se li hagin produït en base al valor de la concessió (valoració dels bens pendents d'amortització i en funció del termini que resti per a la seva amortització), excepte que derivin de l'incompliment per part d'aquell de les obligacions previstes en el present plec o per qualsevol altre incompliment de disposicions de rang legal o reglamentari que doni lloc a l'extinció de la concessió.



En aquest cas, i sense perjudici de l'adopció si escau de les mesures cautelars adients, el concessionari ha de desallotjar els béns concedits i les edificacions en ells construïts, deixant-los lliures i expeditis i a disposició de l'Ajuntament dins del termini màxim d'un any si l'equip de futbol professional de l'entitat milita a les categories de 1era i 2ona divisió de la Lliga de futbol professional i per la resta de supòsits en el termini de tres mesos a comptar de la notificació de l'accord de rescat. De no fer-ho així, perdrà, si escau, el dret a indemnització i es farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i següents del RPEL.

Prèviament el concessionari haurà de realitzar, al seu càrrec, una descripció i relació inventariada de l'edifici, instal·lacions, dotacions i obres realitzades que han de revertir a l'Ajuntament.

Clàusula 28.- Transmissió i cessió de la concessió

Tenint en compte que les condicions específiques de la entitat han estat determinants per a l'adjudicació directa de la concessió demanial no podran ser objecte de cessió o transmissió mitjançant negoci jurídic « inter vivos » a tercers els drets i obligacions derivats d'aquesta concessió.

Clàusula 29.- Subcontractació

La entitat únicament podrà subcontractar amb terceres persones la prestació de serveis i activitats que no són estrictament esportives però que donen suport a la pràctica esportiva i presten serveis auxiliars destinats als aficionats i espectadors.

Els subcontractistes quedarán obligats únicament davant del concessionari, qui assumirà per tant, la total responsabilitat de l'execució de la concessió davant de l'Ajuntament de Girona.

Clàusula 30.- Extinció

La concessió atorgada a la entitat sobre el domini públic s'extingirà per les següents causes :

- a) Pel venciment del termini
- b) Pel rescat de la concessió
- c) Per mutu acord
- d) Per desafectació dels bens
- e) Per resolució judicial
- f) per renúncia de la entitat concessionària
- g) Per la revocació en els següents supòsits :



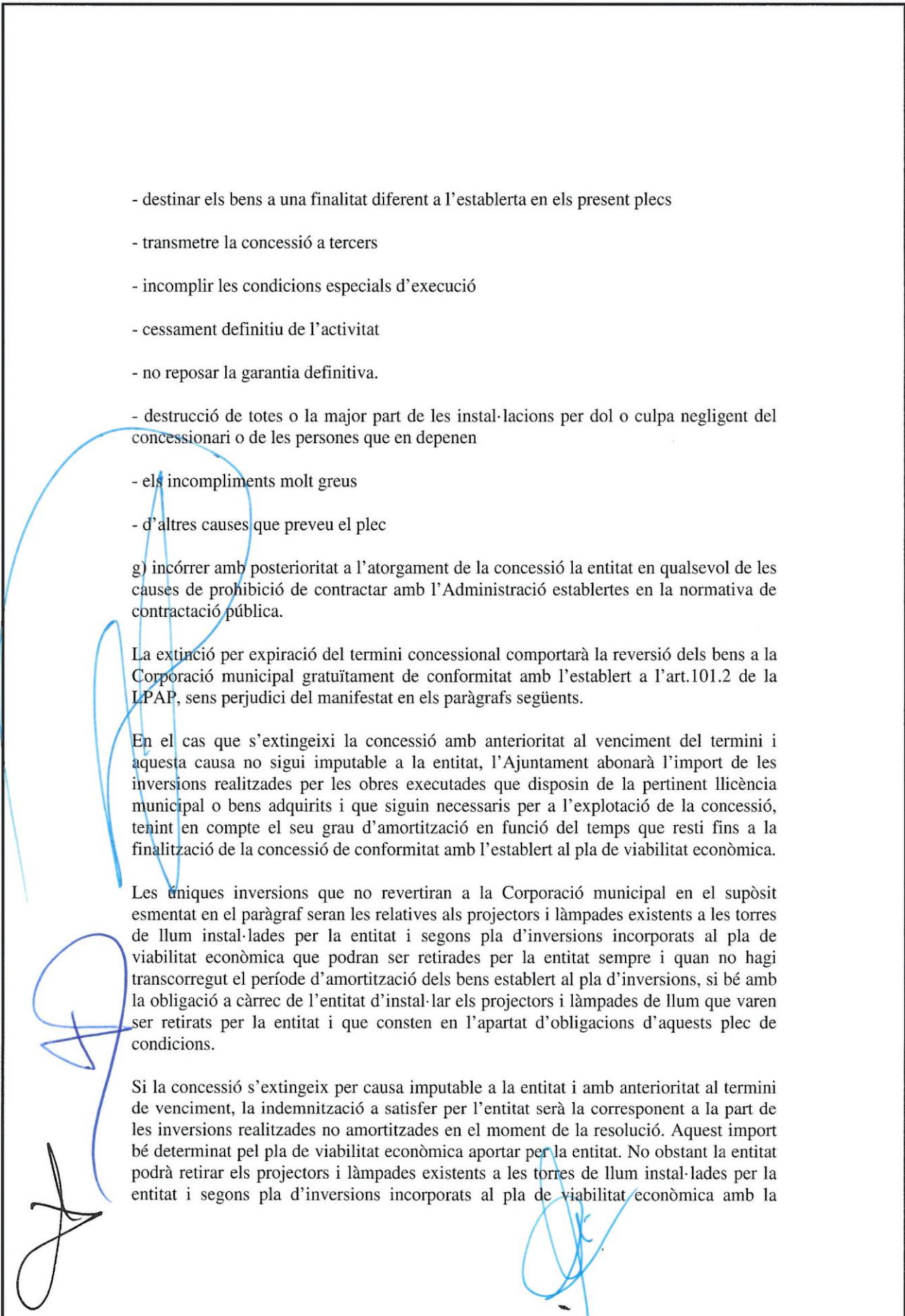
- destinari els bens a una finalitat diferent a l'establerta en els present plecs
 - transmetre la concessió a tercers
 - incomplir les condicions especials d'execució
 - cessament definitiu de l'activitat
 - no reposar la garantia definitiva.
 - destrucció de totes o la major part de les instal·lacions per dol o culpa negligent del concessionari o de les persones que en depenen
 - els incompliments molt greus
 - d'altres causes que preveu el plec
- g) incórrer amb posterioritat a l'atorgament de la concessió la entitat en qualsevol de les causes de prohibició de contractar amb l'Administració estableties en la normativa de contractació pública.

La extinció per expiració del termini concessionari comportarà la reversió dels bens a la Corporació municipal gratuitament de conformitat amb l'establert a l'art.101.2 de la LPAP, sens perjudici del manifestat en els paràgrafs següents.

En el cas que s'extingeixi la concessió amb anterioritat al venciment del termini i aquesta causa no sigui imputable a la entitat, l'Ajuntament abonarà l'import de les inversions realitzades per les obres executades que disposin de la pertinent llicència municipal o bens adquirits i que siguin necessaris per a l'explotació de la concessió, tenint en compte el seu grau d'amortització en funció del temps que resti fins a la finalització de la concessió de conformitat amb l'establert al pla de viabilitat econòmica.

Les úniques inversions que no revertiran a la Corporació municipal en el supòsit esmentat en el paràgraf seran les relatives als projectors i llàmpades existents a les torres de llum instal·lades per la entitat i segons pla d'inversions incorporats al pla de viabilitat econòmica que podran ser retirades per la entitat sempre i quan no hagi transcorregut el període d'amortització dels bens establert al pla d'inversions, si bé amb la obligació a càrrec de l'entitat d'instal·lar els projectors i llàmpades de llum que varen ser retirats per la entitat i que consten en l'apartat d'obligacions d'aquests plecs de condicions.

Si la concessió s'extingeix per causa imputable a la entitat i amb anterioritat al termini de venciment, la indemnització a satisfer per l'entitat serà la corresponent a la part de les inversions realitzades no amortitzades en el moment de la resolució. Aquest import bé determinat pel pla de viabilitat econòmica aportar per la entitat. No obstant la entitat podrà retirar els projectors i llàmpades existents a les torres de llum instal·lades per la entitat i segons pla d'inversions incorporats al pla de viabilitat econòmica amb la





obligació d'abonar a la Corporació municipal el valor residual pendent d'amortitzar. Amb aquesta finalitat la Corporació municipal mitjançant acord de l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió, si la entitat optés per la retirada dels esmentats bens, requerirà a la mateixa per a que en el termini de vint dies ingressi a la tresoreria municipal l'esmentat importi si no procedeix a l'esmentat ingrés es procedirà a fer efectiu el mateix per la via de constrenyiment.

En el cas que la concessió es resolgui de mutu acord entre les parts, s'estarà pel que fa als efectes econòmics al que s'estableixi en l'esmentat acord, si bé tenint en compte el criteri estableert en el paràgraf anterior.

La resolució de la concessió s'acordarà per l'òrgan competent de l'Ajuntament per al seu atorgament, d'ofici o a instància de la entitat, de conformitat amb el següent procediment :

- a) acord de l'òrgan competent incoant el corresponent procediment per a la resolució de la concessió.
- b) emissió d'informe per part de la Secretaria General de la Corporació i per la Intervenció municipal
- c) audiència de la entitat-concessionària per un termini de deu dies hàbils.
- d) audiència, si s'escau, pel mateix termini a l'entitat hipotecant dels drets derivats de la concessió i de l'avalador o assegurador si es proposa la retenció de la garantia definitiva o en el seu cas la seva confiscació quan la resolució respongui a causes imputables a la entitat-concessionària.
- e) resolució per l'òrgan competent acordant la resolució de la concessió.

La extinció de la concessió comportarà la resolució de qualsevol contracte o compromís subscrit pel concessionari amb tercers vinculat amb els bens afectes a la concessió. Es exclusiva obligació de la entitat-concessionària assegurar i informar d'aquesta circumstància als tercers, i fer-se càrrec de qualsevol responsabilitat, càrrec o indemnització dimanant.

Clàusula 31.- Jurisdicció competent

De conformitat amb l'establert a l'art.8.1 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, seran els Jutjats del Contencios Administratiu de Girona els competents per a conèixer i resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció de la present concessió, renunciant l'adjudicatari a qualsevol fur o privilegi.

Girona, a data de la signatura electrònica





JAP/ep

Informe**Adreçat a:**

Emès per: Jordi Agustí Pelluch, cap del Servei d'Esports

Relatiu a: Informe de justificació d'interès general del contracte de gestió amb procediment d'adjudicació directa de concessió demanial d'ús privatiu per a la gestió i explotació de l'Estadi Municipal de Montilivi en benefici del GIRONA FC SAD

Antecedents, fets i consideracions:

En els darrers anys l'autorització de l'Ajuntament de Girona al Girona Futbol Club SAD per l'ús de l'Estadi Municipal de Montilivi, a partir de l'ascens assolit l'any 2008 de l'entitat a la 2a Divisió A de la "Liga de Futbol Professional", ha estat mitjançant un conveni de col·laboració per a la llicència d'ús i gestió pel període 2008/2013, aprovat per la JGL en data 24 de juliol de 2008 i posteriorment pel període 2013-2018, aprovat per la JGL en data 21 de juny de 2013, amb un termini de vigència de cinc anys a partir de la seva aprovació i que finalitza el 21 de juny de 2018.

Atès que el proper 21 de juny finalitza el termini del conveni de col·laboració vigent, el Girona Futbol Club SAD ha mostrat el seu interès a disposar d'una concessió demanial, per a la gestió i explotació de l'Estadi Municipal de Montilivi, que permeti atendre els seus requeriments esportius i socials, com també de creixement de l'entitat.

La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Pùbliques, especifica que el procediment ordinari d'adjudicació de concessions demanials, és en règim de concorrència, però també contempla la possibilitat que pot ser directa, conforme al que disposen els articles 93 i 137.4, degudament justificat.

Entre els casos d'adjudicació directa que estableix l'esmentada llei, hi ha el supòsit de quan l'immoble sigui necessari per acomplir a una funció de servei públic o a la realització d'una finalitat d'interès general per una persona diferent de les previstes en els paràgrafs a) i b) de l'article 137.4.

La justificació de l'adjudicació de la concessió demanial de forma directa, ve motivada principalment per tres eixos:

1. Perfil i trajectòria de l'entitat

El Girona Futbol Club és una entitat fundada l'any 1930, fet que demostra el seu arrelament i vinculació a la ciutat des de fa molts anys.

El Girona Futbol Club, és el club de futbol més representatiu de la ciutat i de la província.



El 4 de juny del 2017 el Girona FC, va aconseguir la fita més important de la seva història, assolint l'ascens per primera vegada a la primera divisió de la "Liga de Futbol Professional", essent el vuitè equip català en assolir aquesta fita. Actualment només tres equips catalans, competeixen a la màxima categoria del futbol espanyol, el FC Barcelona, el RCD Espanyol i el Girona FC.

Uns anys abans, la temporada 2007/2008 va aconseguir l'ascens a la categoria de plata (2a divisió A), 49 anys després de la darrera vegada.

L'any 2009 l'entitat es va convertir en societat anònima esportiva, atenent els requeriments de la "Ley del Deporte 10/1990, de 15 de octubre".

Actualment l'entitat disposa d'una àmplia estructura de futbol base, integrada per setze equips masculins, repartits entre les categories de juvenils, cadets, infantils, alevins, benjamins i prebenjamins, que competeixen a les màximes categories d'aquest esport, i de cinc equips femenins (un sénior, dos equips de cadet-juvenil i dos equips infantil-aleví), caracteritzant-se en transmetre els valors positius de l'esport i del joc net.

També compta amb un equip filial (CF Peralada - Girona), que competeix a la segona divisió B i un altre equip que aquesta temporada 2017/2018 ha assolit l'ascens a la primera catalana (Girona B). Així mateix el club també disposa d'un equip que participa en la lliga de futbol "Genuine", que és una iniciativa integradora, organitzada per "LaLiga", en què participen equips amb jugadors amb discapacitat intel·lectual, fet que demostra la voluntat integradora i social del club.

Actualment el club disposa de 9.300 socis i l'assistència mitjana d'espectadors aquesta darrera temporada ha estat superior als 10.000 per partit, fet que demostra una evolució molt important amb el nombre de socis que disposa el club i d'assistència als partits.

Cal tenir en compte que la darrera temporada que el club va competir a la segona divisió A, el club disposava de 1.300 socis i durant la temporada següent 2008/2009, primera temporada a segona A, va créixer de forma exponencial fins als 6.500.

Un altre dels trets que demostra la vinculació del club amb la ciutat, és el lema que llueixen a la samarreta "Orgull Gironí", a partir d'una consulta realitzada als socis de l'entitat.

2. Necesitat d'instal·lació

El fet de competir a la "Liga de Futbol Professional, requereix disposar d'una instal·lació que compleixi els requisits establerts per la "Liga de Futbol Profesional", com és el cas de l'Estadi municipal de Montilivi i que per les seves característiques tècniques fa que sigui una instal·lació recomanada i destinada exclusivament al futbol professional, amb possibilitats que es pugui millorar el confort i funcionalitat d'aquesta, tant en l'àmbit d'esportistes com dels espectadors, per aconseguir objectius més ambiciosos.

A partir de l'ascens a la 2a Divisió A, promogudes per l'Ajuntament de Girona, es varen portar a terme diferents inversions, amb l'objectiu d'adaptar l'Estadi, als requeriments de "La Liga", i que han tingut continuïtat durant aquests darrers deu anys, complementades per les realitzades pel mateix club.



 Ajuntament de Girona

Aquestes actuacions requeriran que tinguin continuïtat, d'acord les necessitats d'un equip que competeix a la màxima divisió del futbol estatal i que és considerada la millor lliga del món.

Per exemple tot i que l'estadi municipal de Montilivi disposa d'una bona instal·lació de llum a partir que de les millores que es varen realitzar amb motiu de l'ascens a segona divisió A (la seva potència lumínica es va millorar fins arribar als 800 lux de luminància horitzontal) i que ho ratifiquen les darreres revisions realitzades, "LaLiga", amb l'objectiu de millorar la qualitat de les retransmissions televisives en alta definició, exigeix als equips participants a la primera divisió, de disposar d'un sistema d'iluminació amb unes característiques tècniques superiors, que suposen l'augment de la potència, dels seus nivells lumírics i també comporta la substitució de les torres actuals per unes de més alçada, amb l'objectiu d'aconseguir una major uniformitat lumínica en el terreny de joc, per evitar zones fosques, que requereixen d'una inversió superior a 1.000.000 d'euros.

La primera temporada a la 2a Divisió A (temporada 2008/2009), l'Estadi municipal de Montilivi disposava d'un aforament de 7.200 localitats, disposant totes les graderies de cadires.

La temporada 2009/2010 a iniciativa de l'Ajuntament de Girona, es va refer la graderia de preferent amb una capacitat de 2.070 localitats, que fins aquella temporada restava fora de servei i coberta per una lona, a partir que durant la dècada dels 90 s'havia esfondrat. Això va permetre ampliar novament la capacitat de l'Estadi fins als 9.300 espectadors.

A partir de l'ascens del club a la primera divisió, amb l'objectiu d'atendre la demanda que l'estadi disposés de més capacitat, el club hi ha instal·lat de forma provisional dues graderies retràctils en el gol nord i una supletòria també retràctil a la graderia de preferent, que ha suposat ampliar la capacitat de l'Estadi fins als 13.500 espectadors. L'Estadi Municipal de Montilivi és el tercer amb menys capacitat de primera, deixant només enrere els 7.083 espectadors que hi caben a Ipurua (SD Eibar) i els 10.922 de Butarque (CD Leganès), precisament tots tres de titularitat municipal.

Durant la primera temporada a primera divisió (2017/2018) el club ha disputat 19 partits de competició de la Lliga, amb una assistència total d'espectadors de 197.708 espectadors, que suposen una assistència mitjana de 10.406 espectadors, que suposa un 77,10% d'ocupació, essent de les més altes de la Lliga, només superat per estadis i clubs tan emblemàtics com Real Madrid, Atlètic de Madrid, Sevilla FC i el CD Leganés que disposa d'un 86,70% d'ocupació, que representa la més elevada. Tot i l'elevat % d'ocupació, cal tenir en compte que dels 19 partits jugats com a local a l'Estadi de Montilivi aquesta temporada, 7 d'ells no s'han jugat en cap de setmana i que per motius obvis, l'assistència és més baixa en aquests partits que s'han jugat en dies entre setmana.

Aquesta temporada 2017/2018, en el cas de la segona divisió A, el promig de públic ha estat de 8.657 espectadors/partit, que suposen una mitjana del 49% d'ocupació, d'acord amb l'aforament dels diferents estadis. Cal tenir en compte que dels 22 equips participants en aquesta categoria un 60% d'ells, disposen d'estadis amb un aforament comprès entre els 15.000 i 35.000 espectadors.

Destacar que aquesta temporada 2017/2018, els equips catalans d'aquesta categoria han tingut un promig d'assistència d'espectadors de: Nàstic de Tarragona (6.294), Club de Futbol Reus (2.589) i FC Barcelona- B (2.586).



SIGNATURES

El document ha estat signat per:
1.- Cap de secció de Patrimoni de AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 21/06/2018 14:57

En el cas dels equips catalans participants a la 2a divisió B, el promig d'assistència de públic és entre 400 i 1.800 espectadors i que la majoria d'ells la capacitat d'espectadors dels seus estadis no supera els 4.000 espectadors.

Aquestes dades demostren que el nivell d'assistència als estadis de segona divisió A, és molt inferior al de l'assistència dels equips que competeixen a la primera divisió i de la necessitat que a curt termini l'Estadi pugui continuar ampliant la seva capacitat, d'acord les necessitats d'un equip que competeix a la màxima divisió i d'acord la trajectòria esportiva del club, però vetllant perquè aquest creixement continuï disposant d'un elevat % d'ocupació.

Per les dades abans esmentades i les característiques de la instal·lació, recomanen que l'Estadi municipal de Montilivi, no pugui ser utilitzat per cap altra entitat de la ciutat, que no sigui el Girona Futbol Club que competeix a la primera divisió de la "Liga de Futbol Professional".

Cal tenir en compte que el segon equip de la ciutat que competirà a la màxima categoria d'aquest esport (categories no professionals) és precisament el segon equip del club, que aquesta propera temporada 2018/2019 ho farà a primera catalana i que no juga els seus partits a l'estadi de Montilivi, comptant amb una assistència màxima de 250 espectadors. El segueix la UE Can Gibert que competeix a la segona catalana, que compta amb una assistència mitjana de 150 espectadors i la resta de clubs de la ciutat ho fan a tercera i quarta catalana, tots ells equips amateurs.

Per veure la diferència de nivell i de les exigències que suposa, la primera catalana representa la cinquena categoria del futbol.

3. Interès general

Girona és una ciutat que durant la darrera dècada ha tingut un important impuls en l'àmbit de la promoció en diversos sectors i l'esport n'ha estat un d'ells.

Una part molt important d'aquesta promoció és el fet que l'entitat competeix a la "Liga de Futbol Profesional", portant el nom de la ciutat i, especialment, d'ençà que ho fa a la 1a divisió, fet que suposa una important projecció esportiva, social i mediàtica de la ciutat, i en especial, en tot allò que suposa la important repercussió exterior d'aquesta, mitjançant un esport de masses d'evident impacte social com és el futbol, tant en l'àmbit nacional, com internacional.

Segons dades de la "Liga de Futbol Professional", l'assistència d'espectadors total als 20 camps que participen en la primera divisió, ha estat superior als 10.000.000 d'espectadors, que d'acord la capacitat dels diferents estadis, ha suposat una assistència mitjana superior al 70%, en el cas del Girona FC com hem esmentat abans és del 77,10%.

Un altre dels indicadors que demostren l'impacte socio-econòmic del futbol professional és que aquest genera més de 8.000 milions d'euros, representant aproximadament un 1% del PIB.

Això suposa un important impuls a tots els nivells per la ciutat i comarques gironines (esportiu, social, econòmic, ...), així ho demostren els estudis que han realitzat diferents cambres de comerç i universitats de l'estat espanyol, sobre quin impacte econòmic representa la participació en la primera divisió i que tots com a mínim l'estableixen en un impacte superior als 20 milions d'euros anuals.



Ajuntament de Girona

Per veure la diferència mediàtica i a tots nivells que representa competir a la primera divisió o a la segona divisió de la "Liga de Futbol Profesional", s'observa en l'estudi que l'any passat va realitzar la Cambra de Comerç de Reus, que determinava que la participació de l'equip de la ciutat a la segona divisió A tindria un efecte econòmic per la ciutat i per la comarca del Baix Camp de 5.172.937 d'euros

En el cas del Girona FC, la Cambra de Comerç de Girona recentment (abril 2018), ha realitzat un estudi de l'impacte econòmic del que suposa la participació de l'equip en la Primera Divisió del Futbol Professional, i que xifra en 22.563.720 euros anuals.

Aquest estudi contempla l'impacte sectorial directe i indirecte, impacte de marca i l'efecte transferència.

- Impacte sectorial directe

Aquest especifica que pot representar una xifra total de 6.261.410 euros (representa un 27,75%), que és generat per part dels aficionats locals i forans en despesa realitzada en l'hostaleria (1.027.010 euros), restauració (1.384.400 euros), comerç, transport i altres despeses complementàries. La despesa en altres sectors pot arribar als 1.260.000 euros i l'augment del consum de béns serveis per part dels propis aficionats locals pot suposar una despesa de 2.590.000 euros.

- Impacte sectorial indirecte

Fa referència a altres sectors, no considerats com del sector de serveis, i que concreta l'impacte en aquest apartat en 1.377.510 euros (6,10%).

- Impacte de marca

Aquest impacte mediàtic es tradueix en la repercussió econòmica equivalent a la inversió que Girona ciutat i la seva demarcació faria de publicitar-se en els mitjans de comunicació en els quals apareix gratuïtament mitjançant la difusió que es fa del club. El fet que el Girona FC参与 en la primera divisió posa en l'escenari informatiu global al conjunt de la demarcació i de la ciutat. La lliga de primera divisió és considerada la competició més important del món en l'àmbit d'equips de futbol, que fa que sigui seguida en tot el món i que permet fer arribar la imatge de la ciutat i del territori a milions de persones. L'impacte d'aquest apartat es concreta en 8.016.600 d'euros. (35.53%).

- Efecte transferència

Fa referència a l'efecte que deriva fonamentalment de l'increment del pressupost del club i de la seva repercussió al consum, representant una xifra de 6.908.200 euros (30,62%)

Cal considerar que l'evolució del pressupost del club ha tingut una evolució molt important en les darreres temporades, passant dels 6.500.000 d'euros (temporada 2008/2009, primera temporada a segona divisió A) als 45.000.000 d'euros de la temporada finalitzada.

Un altre aspecte a destacar és que la ciutat de Girona des de fa dos anys ha estat certificada per l'Agència Catalana de Turisme com a Destinació de Turisme Esportiu (DTE), un segell que la reconeix com una destinació que ofereix recursos i serveis d'alta qualitat, instal·lacions esportives, allotjaments adaptats i serveis especialitzats tant per als esportistes professionals com per als turistes que vulguin practicar activitats esportives i també suposa el reforçament de la DTE, motivat per l'assistència



de les aficions visitants en els partits que l'entitat juga a l'Estadi Municipal de Montilivi, fet que suposa una altra forma de fer turisme vinculat a l'esport.

Sens dubte aquest efecte de notorietat mediàtica es concreta en un augment del coneixement de Girona i la seva demarcació en el conjunt del país, de l'Estat i de l'estrange, fet que augmenta les possibilitats de ser escollida més freqüentment com a destí de turisme, negocis o noves inversions, reforçant la marca "Girona".

El Girona FC ha mostrat una obertura a la ciutat i ha provocat un creixement en l'interès del futbol a Girona i també a les comarques gironines, convertint-se en tot un fenomen de masses.

El Club ha participat activament en acostar a la ciutat el futbol professional i en popularitzar-lo, entre d'altres cal destacar-ne: les festes de celebració de l'ascens, la festa com a cloenda de la gran temporada d'enguany, participant en activitats de ciutat (Temps de Flors, Diada de Sant Jordi, presentacions públiques de la plantilla en llocs emblemàtics de la ciutat, ...), portant a terme activitats benèfiques i solidàries (visites centres hospitalaris, destinació de recursos a beques esportives,...), i l'establiment de convenis amb altres entitats de la ciutat.

Sumat a aquests fets hi ha hagut la brillant trajectòria del Girona Futbol Club dels darrers anys, culminat amb l'ascens a la primera divisió. Per aquestes raons es considera que s'ha de fomentar el manteniment de l'alt nivell esportiu aconseguit. Els bons resultats d'aquesta temporada i el bon acolliment per part de tota l'afició són un motiu més per a la proposta d'una concessió directa.

Fonament jurídic:

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Pùbliques
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es proposa:

Que, un cop descrites les diferents motivacions i arguments especificats i concretats en els tres eixos: perfil i trajectòria de l'entitat, necessitat de la instal·lació i l'interès general, es constata la possibilitat d'una concessió directa, tal com estableix l'article 137.4 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Pùbliques, considerant que acordar una concessió directa estaria justificada per la finalitat de l'interès general que representa per a la ciutat i també per les comarques gironines.

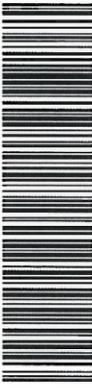
El cap del Servei d'Esports

Jordi Agustí Pelluch

Girona, 20 de juny de 2018

Conforme
El regidor delegat d'Educació i Esports

Josep Pujols Romeu

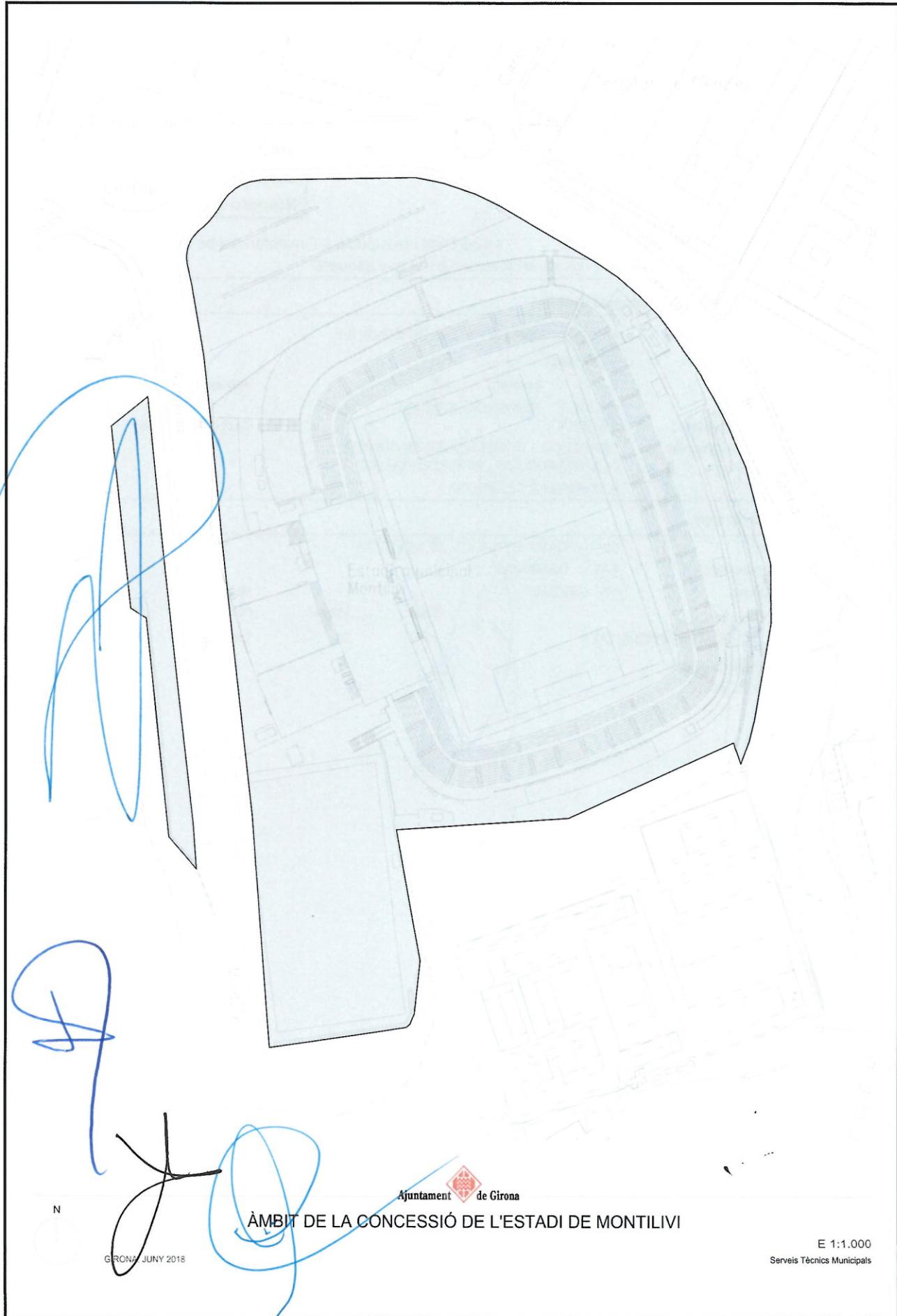


CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 34590016ZX5M-LMTOG-4E4VR BD190C4824371E34517C6F18444452C1B8786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millorant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web <http://www.girona.cat/verificacio>.

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Cap de secció de Patrimoni de AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 21/06/2018 14:57





AJUNTAMENT-Ajuntament de Girona

Número Bé 10024

Amb data 18 de Juny de 2018 es certifica l'existència a l'inventari del bé amb número dalt assignat. La informació que consta en inventari és la que segueix:

Dades de Gestió - Situació Jurídica

Bé:	TERRENY CAMP DE FUTBOL DE MONTILIVI		
Data d'alta:	16/08/1984		
Llibre	E	Epígraf: I.2	Subepígraf: I.2.A
Classificació:	100101	TERRENOS URBANOS	
Tipus d'adquisició:	COMPRA		Cost d'adquisició: 240.404,84
Situació patrimonial:	DERECHOS Y CONCESIONES EN CONTRA DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO		
Naturalesa:			
Titular:	AJUNTAMENT DE GIRONA		

Localització:

Centre:	0014	CAMP DE FUTBOL DE MONTILIVI			
Centre gestor:	PAT	PATRIMONI			
Províncies	17	GIRONA	Municipi	079	GIRONA
Nom Registre:	1 REGISTRE PROPIETAT 1		Foli:		
Referència Cadastral	Tom: 2379	Llibre: 24		Finca:	1712
5856901DG8455F					



AJUNTAMENT-Ajuntament de Girona

Número Bé 10388

Amb data 18 de Juny de 2018 es certifica l'existència a l'inventari del bé amb número dalt assignat. La informació que consta en inventari és la que segueix:

Dades de Gestió - Situació Jurídica

Bé:	TERRENY UNIVERSITAT DE GIRONA 2/ APARCAMENTS		
Data d'alta:	13/12/1988		
Llibre	A	Epígraf: I.1	Subepígraf: I.1.D
Classificació:	100101 TERRENOS URBANOS		
Tipus d'adquisició:	EXPROPIACION		
Situació patrimonial:	PROPIEDAD		
Naturalesa:	DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO O GENERAL		
Titular:	AJUNTAMENT DE GIRONA		
Títol:	FOCSA		
	% Propietat: 100,00		

Localització:

Centre:	0378	TERRENY UNIVERSITAT DE GIRONA 2 / APARCAMENTS	
Centre gestor:	PAT	PATRIMONI	
Províncies	17	GIRONA	Municipi
Nom Registre:			079 GIRONA
1 REGISTRE PROPIETAT 1	Tom:	1732	Foli:
1 REGISTRE PROPIETAT 1	Llibre:	8	Finca:
		4044	634
		292	10456
Referència Cadastral			
5958901DG8455F			



AJUNTAMENT-Ajuntament de Girona

Número Bé 10407

Amb data 18 de Juny de 2018 es certifica l'existència a l'inventari del bé amb número dalt assignat. La informació que consta en inventari és la que segueix:

Dades de Gestió - Situació Jurídica

Bé:	CAMP DE FUTBOL DE MONTILIVI		
Data d'alta:	16/08/1984		
Llibre	E	Epígraf:	I.2
Classificació:	110107 EDIFICIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE RECREO		
Tipus d'adquisició:	INVENTARIO, INVESTIGACIÓN O INSPECCIÓN FÍSICA Cost d'adquisició: 0,00		
Situació patrimonial:	DERECHOS Y CONCESIONES EN CONTRA		
Naturalesa:	DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO		
Titular:	AJUNTAMENT DE GIRONA		

Localització:

Centre:	0014 CAMP DE FUTBOL DE MONTILIVI
Centre gestor:	PAT PATRIMONI
Provincies	17 GIRONA Municipi 079 GIRONA



AJUNTAMENT-Ajuntament de Girona

Número Bé 10678

Amb data 18 de Juny de 2018 es certifica l'existència a l'inventari del bé amb número dalt assignat. La informació que consta en inventari és la que segueix:

Dades de Gestió - Situació Jurídica

Bé:	ZONES VERDES BARRI SUD		
Data d'alta:	01/01/1985		
Llibre	A	Epígraf: I.1	Subepígraf: I.1.A
Classificació:	110202 PARQUES Y JARDINES		
Tipus d'adquisició:	INVENTARIO, INVESTIGACIÓN O INSPECCIÓN FÍSICA		
Situació patrimonial:	PROPIEDAD		
Naturalesa:	DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO O GENERAL		
Titular:	AJUNTAMENT DE GIRONA		

Localització:

Centre gestor: PAT PATRIMONI

