


Código: RE-ATH-01	MUNICIPIO DE CÓRDOBA QUINDÍO NIT: 890.001.061-3	
Versión: 01	Gestión Administrativa y de Talento Humano	
Página: 1 de 3	Formato Correspondencia	
Fecha: 01/02/2017		

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA QUINDÍO

No 058-2023

CERTIFICA QUE:

De acuerdo con el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio aprobado mediante Acuerdo 015 de agosto 28 de 2000, **"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA-QUINDÍO"**, se definieron en el Artículo 8 las políticas para el ordenamiento territorial, en el Numeral 2. POLITICA PARA EL USO DEL SUELO, así:

*"El uso del suelo estará orientado a recuperar las zonas del municipio que han sufrido mayor deterioro y a la conservación y preservación de aquellas áreas de especial significancia ambiental del municipio y aquellas en donde se manifiestan conflictos de uso moderados y leves. Además, las actividades que se desarrollen sobre el mismo, **deberán acogerse a lo reglamentado por el Esquema de Ordenamiento en lo referente a usos permitidos, limitados y prohibidos de acuerdo a la Zonificación Ambiental.**"*
(Negrita fuera de texto)

Igualmente, en el Artículo 13. SUELO RURAL, se delimita esta clase de suelo así:


*"Corresponde a 9.585 ha. y por su aptitud y potencial se destina a usos forestales, agropecuarios y otras actividades relacionadas con el aprovechamiento racional de los recursos naturales. El suelo rural está delimitado por las siguientes coordenadas: al Norte, en límites con el municipio de Calarcá X=1'163.400E, Ya 982.120N, al Oriente en límites con el departamento del Tolima X= 1'166.350E, 979.415N, al Sur en límites con el municipio de Pijao X=1'153.838E, Y=973.395N y al Occidente en límites con el municipio de Buenavista X=1150.047E, Y=978942N; **comprende el área delimitada entre el perímetro municipal y los límites demarcados por el perímetro del área urbana.**"*
(Negrita fuera de texto)

El Acuerdo 015 de 2000 establece en su Artículo 14. APTITUD DE LOS USOS DEL SUELO, define las clases de usos del suelo de la siguiente forma:

*"ARTICULO 14 APTITUD DE LOS USOS DEL SUELO. Para la clasificación de los usos del suelo **de acuerdo a sus condiciones biofísicas y a sus determinantes ambientales**, se establece la definición de tres clases de usos del suelo de acuerdo con lo establecido en la Resolución N° 00493 de la Corporación Autónoma regional del Quindío CRQ (por medio de la cual se establecen las determinantes ambientales para la concertación de los Planes de Ordenamiento Territorial de los municipios del departamento del Quindío), con el propósito de fijar sus patrones en las zonas identificadas en los usos sugeridos.*

1. **Uso permitido:** Es el uso deseable que debe ser estimulado; se compatibiliza con la función específica de la zona y ofrece las mayores ventajas desde el punto de vista del desarrollo sostenible.
 2. **Uso limitado:** Es aquel que no se opone al uso permitido; favorece el cumplimiento de objetivos relacionados con la conservación de recursos naturales, amerita restricciones en las pautas de manejo y concuerda con la potencialidad, productividad, protección del suelo y demás recursos naturales conexos.
 3. **Uso prohibido:** Es aquel incompatible con el uso permitido de una zona; no concuerda con los propósitos de preservación ambiental o de planificación, por consiguiente, tiene asociados graves riesgos de tipo ecológico y/o social".
- (Negrita fuera de texto)

¡Tú y yo hacemos el cambio!

Código: RE-ATH-01	MUNICIPIO DE CÓRDOBA QUINDÍO NIT: 890.001.061-3 Gestión Administrativa y de Talento Humano Formato Correspondencia	
Versión: 01		
Página: 2 de 3		
Fecha: 01/02/2017		

Adicionalmente, en el Artículo 15. USOS GENERALES DEL SUELO, se adoptó la siguiente clasificación para los usos del suelo rural:

"SUELO RURAL:

- **Agropecuario.**
- **Forestal**
- **Protección Ambiental.**

PARAGRAFO 1: Los usos para el suelo de expansión urbana están categorizados como uso del suelo rural, hasta que sean incorporados al perímetro urbano."
(Negrita fuera de texto)

Que, la vereda **LA SIBERIA**, del SUELO RURAL del municipio de Córdoba, tiene el siguiente uso de suelo

CONCEPTO DE USO DEL SUELO


En virtud de lo anterior y de conformidad con el Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Córdoba, se emite el presente **concepto de uso del suelo**, estableciendo que a la vereda objeto de la solicitud le aplican las siguientes normas:

USOS DEL SUELO:	SUELO DE PROTECCION
ZONIFICACION	2. AREAS NATURALES PROTEGIDAS Son áreas que requieren protección y manejo adecuado para garantizar la recuperación y conservación de las características naturales (bosque sucesional secundario), e impedir su destrucción.
LOCALIZACION	2.1. DISTRITO DE CONSERVACIÓN DE SUELOS El E.O.T. del municipio de Córdoba, propone esta clasificación del suelo, debido a la importancia que representa el manejo adecuado de esta zona, conforme a lo declarado por las determinantes ambientales expedidas por la CRQ por medio de las resoluciones 00493 y 00763 de 1999. De esta manera, el municipio debe realizar los trámites necesarios para efectos de incorporación legal de dicho distrito. Se localiza en la parte sur-oriental del Municipio en las veredas Siberia Alta , Carniceros y La Española y ocupa un área que corresponde a 841.48 hectáreas.
CARACTERIZACION	El área se caracteriza por ser de alta susceptibilidad a los procesos erosivos superficiales y de remoción en masa con pendientes entre el 15 y el 75%. Las prácticas inadecuadas en el manejo de cultivos, la pérdida de la cobertura vegetal natural, el inapropiado tratamiento de las pendientes de taludes, acompañado de la carencia de obras de manejo de aguas lluvias especialmente en obras viales, son factores que han incidido en la degradación del suelo por erosión laminar y remoción en masa.
APTITUD DE LOS USOS DEL SUELO	
USO PERMITIDO	Se permite el uso en relación a la conservación y restauración ecológica.
USO LIMITADO	Se limita el uso relacionado con actividades agrosilvopastoriles, agropecuarias, institucionales, recreación general, vías de comunicación e infraestructura de servicios y sistemas de labranza.

¡Tú y yo hacemos el cambio!

Código Postal: 632020

Dir. Palacio Municipal Cra. 10 Calle 14 Esquina Tel. (6) 7545394/ Fax. 7545099/ 7545190

Código: RE-ATH-01	MUNICIPIO DE CÓRDOBA QUINDÍO NIT: 890.001.061-3 Gestión Administrativa y de Talento Humano Formato Correspondencia	
Versión: 01		
Página: 3 de 3		
Fecha: 01/02/2017		

USO PROHIBIDO	Se prohíben aquellas actividades que generen deterioro de la cobertura vegetal tales como la mecanización, las quemas, la tala, la caza, la minería, la industria y los usos urbanos.
RECOMENDACIONES:	<p>Se debe implementar prácticas de conservación de suelos, como el manejo de sistemas productivos agroforestales compatibles con las propiedades del suelo, reforestación de las rondas de protección de ríos con especies nativas, manejo de taludes de alta pendiente aledaños a vías y quebradas, mediante obras de estabilización y recuperación.</p> <p>Establecer plantación de redes de cercas vivas con especies nativas y barreras rompevientos.</p>
OBSERVACIONES: <p>De las limitaciones UAF: Se debe tener en cuenta lo establecido en la Resolución número 041 de 1996 que, en uso de sus facultades legales y estatutarias, y en especial las previstas en los artículos 38, 65 y 66 de la Ley 160 de 1994, el artículo 7° del Decreto 2664 de 1994 y la Resolución 017 de 1995, se limitan las extensiones de las Unidades Agrícolas Familiares (UAF)- la cual determinó para el municipio de Córdoba la siguiente consideración:</p> <p><i>“Zona Relativamente Homogénea No 11. Comprendidos los municipios de: Génova, Calarcá, Pijao, Buenavista, Salento y Córdoba. Unidad agrícola familiar: según potencialidad productiva agrícola: de 6 a 12 has.; mixta ganadera: de 12 a 25 has.”</i></p> <p>Áreas de Reserva Forestal Nacional: El sector se encuentra localizado dentro del área establecida por el artículo 1 de la Ley 2ª de 1959, que establece las áreas de reserva forestal nacional para el desarrollo de la economía forestal, protección de los suelos, las aguas y La vida silvestre.</p> <p>De las obligaciones que les aplican a los propietarios de predios ubicados en zonas rurales: <i>“Artículo 2.2.1.1.18.2. Protección y conservación de los bosques. En relación con la protección y conservación de los bosques, los propietarios de predios están obligados a:</i> 1. <i>Mantener en cobertura boscosa dentro del predio las áreas forestales protectoras.</i> Se entiende por áreas forestales protectoras: a) <i>Los nacimientos de fuentes de aguas en una extensión por lo menos de 100 metros a la redonda, medidos a partir de su periferia.</i> b) <i>Una faja no inferior a 30 metros de ancha, paralela a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no, y alrededor de los lagos o depósitos de agua;</i> c) <i>Los terrenos con pendientes superiores al 100% (45).</i> 2. <i>Proteger los ejemplares de especies de la flora silvestre vedadas que existan dentro del predio.</i> 3. <i>Cumplir las disposiciones relacionadas con la prevención de incendios, de plagas forestales y con el control de quemas.”</i> <i>(Decreto 1449 de 1977, artículo 3°)</i> </p>	

La presente certificación se expide por solicitud de la Secretaría de Agricultura, Desarrollo Rural y Medio Ambiente – SADRA para el para la Alianza ASOCAMPO

Para constancia de lo anterior, se firma en Córdoba Quindío a los Once (11) días del mes de Septiembre de 2023.

JORGE ALEXANDER QUEVEDO HERRERA
Secretario de Planeación e Infraestructura

Por ser un trámite Interadministrativo no se anula ni se adhiere estampillas

Proyectó/revisó: Juan Pablo Murillo Zapata-contratista Apoyo Secretaría de Planeación e Infraestructura
Revisó y Aprobó: Jorge Alexander Quevedo Herrera-secretario de Planeación e infraestructura

¡Tú y yo hacemos el cambio!