CF05

|  |  |
| --- | --- |
| **Descripción** | **Ajuste** |
| Cambiar tabla | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Concepto** | **Valor** | **Frecuencia** | | **Préstamo** | $12.000.000 |  | | **Tasa** | 1,70% | Mensual | | **Período** | 6 | Meses | |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Concepto** | **Valor** | **Frecuencia** | | **Préstamo** | $12.000.000 |  | | **Tasa** | 1,70% | Mensual | | **Período** | 6 | Meses | | **Período de gracia** | 2 | Meses | |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Concepto** | **Valor** | **Frecuencia** | | **Préstamo** | $12.000.000 | — | | **Tasa** | 1,70% | Mensual | | **Período** | 6 | Meses | | **Abono** | 3 | Meses | | **Valor del abono** | $2.000.000 | — | |
|  | |  |  | | --- | --- | | **Concepto** | **Valor** | | **Inversión** | $12.000.000 | | **Flujo Año 1** | $2.500.000 | | **Flujo Año 2** | $3.600.000 | | **Flujo Año 3** | $4.200.000 | | **Flujo Año 4** | $5.000.000 | |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Concepto** | **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **Indicador** | **Valor** | | **Inversión** | $20.000.000 | $4.000.000 | $6.000.000 | $7.200.000 | $8.000.000 | $9.200.000 | $13.000.000 | **VAN** | $2.738.265 | | **Costos** |  | $800.000 | $1.200.000 | $1.440.000 | $1.600.000 | $1.840.000 | $2.600.000 | **TIR** | 18% | | **Flujo neto del proyecto** | $20.000.000 | $3.200.000 | $4.800.000 | $5.760.000 | $6.400.000 | $7.360.000 | $10.400.000 |  |  | |
|  | |  |  | | --- | --- | | **Indicador** | **Valor** | | **VAN** | $2.738.264,85 | | **TIR** | 18% | |
|  | |  |  | | --- | --- | | **Concepto** | **Valor** | | Inversión en acciones | $2.500.000 | | Más costo de transacción | $500.000 | | **Total inversión** | **$3.000.000** | |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Cuenta** | **Debe** | **Haber** | | Activos financieros (acciones) | $3.000.000 | — | | Efectivo | — | $3.000.000 | | **Total** | $3.000.000 | $3.000.000 | |
|  | |  |  | | --- | --- | | **Concepto** | **Valor** | | Valor razonable al 31/12/2020 | $2.200.000 | | Valor de adquisición al 11/11/2020 | $2.500.000 | | **Pérdida por desvalorización de acciones** | **–$300.000** | |
|  |  |