



Deterioro de propiedad de inversión



El deterioro de valor de una propiedad de inversión hace referencia a la pérdida de dinero que puede presentar el bien por eventos imprevistos, disminuyendo el valor de este en la contabilidad.



El deterioro del valor o las pérdidas en propiedades de inversión, las reclamaciones asociadas o pagos por compensación de terceros y cualquier compra o construcción posterior de activos sustituidos son hechos:



económicos independientes



contabilizarán independientemente



- Las pérdidas por deterioro del valor de las propiedades de inversión se reconocerán de acuerdo con la NIC 36
- Los retiros o disposición de las propiedades de inversión se reconocerán de acuerdo con los párrafos 66 a 71 de esta Norma
- La compensación de terceros por la propiedad de inversión cuyo valor haya sufrido un deterioro, haya experimentado una pérdida o haya sido objeto de disposición se reconocerá en el resultado del periodo en el que dicha compensación sea exigible
- El costo de los activos rehabilitados, comprados o contruidos como sustitutos se determinará de acuerdo con los párrafos 20 a 29 de esta Norma. (CTCP, 2016a)

