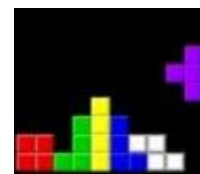


### 3) Le financement des investissements



## ILLUSTRATION l'emprunt bancaire:

La société Trice conçoit des jeux vidéos. Elle souhaite financer un projet d'investissement par emprunt.  
Le montant de l'emprunt est de 100 000 €. Il sera remboursé sur 5 ans et le taux d'intérêt est de 5 %. Elle souhaite confronter 3 hypothèses en matière de modalités de remboursement d'emprunt.



### 1 ère possibilité : l'amortissement constant

Années	Capital dû	Intérêts	Capital	Annuités
1				
2				
3				
4				
5				

Principe de calcul

Commentaire :

### 2 ème possibilité l'annuité constante

Années	Capital dû	Intérêts	Capital	Annuités
1				
2				
3	64545,06	5163,60	19882,04	
4	44663,02	3573,04	21472,60	
5	23190,41	1855,23	23190,41	

Principe de calcul

Commentaire :

### 3 ème possibilité : le remboursement In Fine

Années	Capital dû	Intérêts	Capital	Annuités
1				
2				
3				
4				
5				

Principe de calcul

Commentaire :

### Illustration de l'effet de levier

## Cas de Staff Yor

Emprunt 210 000 € amortissement constant sur 3 ans, taux = 5 %

Années	Capital dû	Intérêts	Capital	Annuités
1				
2				
3				

	0	1	2	3
Aug du CA				
aug desCharges				
charges exploitation				
Dot aux amort				
résultats AV IS				
IS (1/3)				
Résultats AP IS				
+ dot aux amort				
Cession machine				
Investissemnt				
Aug du BFR				
FNT				