



## 지역 상권 분석·협업툴 지원 서비스

## 내 파일 > 08/22 회의

**08/22 회의**

회의 중 간단하게 메모 입력할 수 있는 칸  
→ 넣을지 말지...  
사이즈도 고민중...

실시간 회의 요약

아이템 확정:

- 지난 회의에서 창업 아이템은 이동약자 접근성 지도 서비스로 최종 확정.
- 이번 회의는 실제 창업 거점을 어디로 할지 논의하는 것이 핵심.

후보지 제시:

- 운영팀에서 **신촌 / 성수 / 강남** 세 곳을 후보지로 정리.
- 기준은 임대료, 사용자 접근성, 네트워킹 가능성, 투자자 접근 용이성.

**신촌** 논의:...

AI 정보 제공 ⓘ 본 서비스에서 제공하는 내용은 추정정보이므로 실재와 다를 수 있기에, 사용자의 책임 하에 활용하시기 바랍니다.

신촌
성수
강남

서울특별시 서대문구 ▼

업종 전체

음식점업 ▲

서비스업 ▼

도소매업 ▼

의료업 ▼

교육업 ▼

숙박업 ▼

요일별 매출

**금요일(30.4%) 매출이 가장 높아요.**

둔촌1동은 금요일에 가장 매출이 높습니다. 평일(월화수목금) 고객이 중요한 상권이므로 고정 고객 확보에 유의하세요.

Interview & Problem Definition

인터뷰 및 문제 정의



**예비 창업자 A (여/32세)**

“아이디어와 자료가 흩어져 있어  
팀원들과 공유하기 힘들어요.”

- 대학 졸업 후 카페 창업 준비 중
- 대학 동기 3명과 온라인 팀 결성,  
원격으로 협업 중
- 한정된 시간 내 효율적으로 상권 분  
석을 결합한 협업툴 필요

AS IS

아이디어·데이터 분산, 협업 어려움

TO BE

상권 분석·협업툴 통합 플랫폼



**소상공인 B (여/45세)**

“회의 내용 기록하느라 바빠서,  
중요한 내용만 딱 정리됐으면 해요.”

- 음식점 운영 10년차,  
매장 확장 고민 중
- 1회 창업 완료, 운영 경험 풍부
- 회의록 기록 수동, 중요한 내용 찾  
기 어려움.

AS IS

회의록 수동 기록 및 정리

TO BE

회의록 자동 기록 및 요약



**창업 학회장 C (여/45세)**

“창업 아이디어 구상이 막연해서,  
어떻게 시작해야 할지 모르겠어요.”

- 스타트업 창업 학회 대표, 다수  
창업 아이디어 검토 및 실험 중
- 여러 아이디어 사업화 과정 경험
- 창업 아이디어에 적합한 입지와  
업종 선택에 어려움이 있음

AS IS

데이터 해석과 전략 수립의 어려움

TO BE

아이디어에 맞는 입지·업종 추천





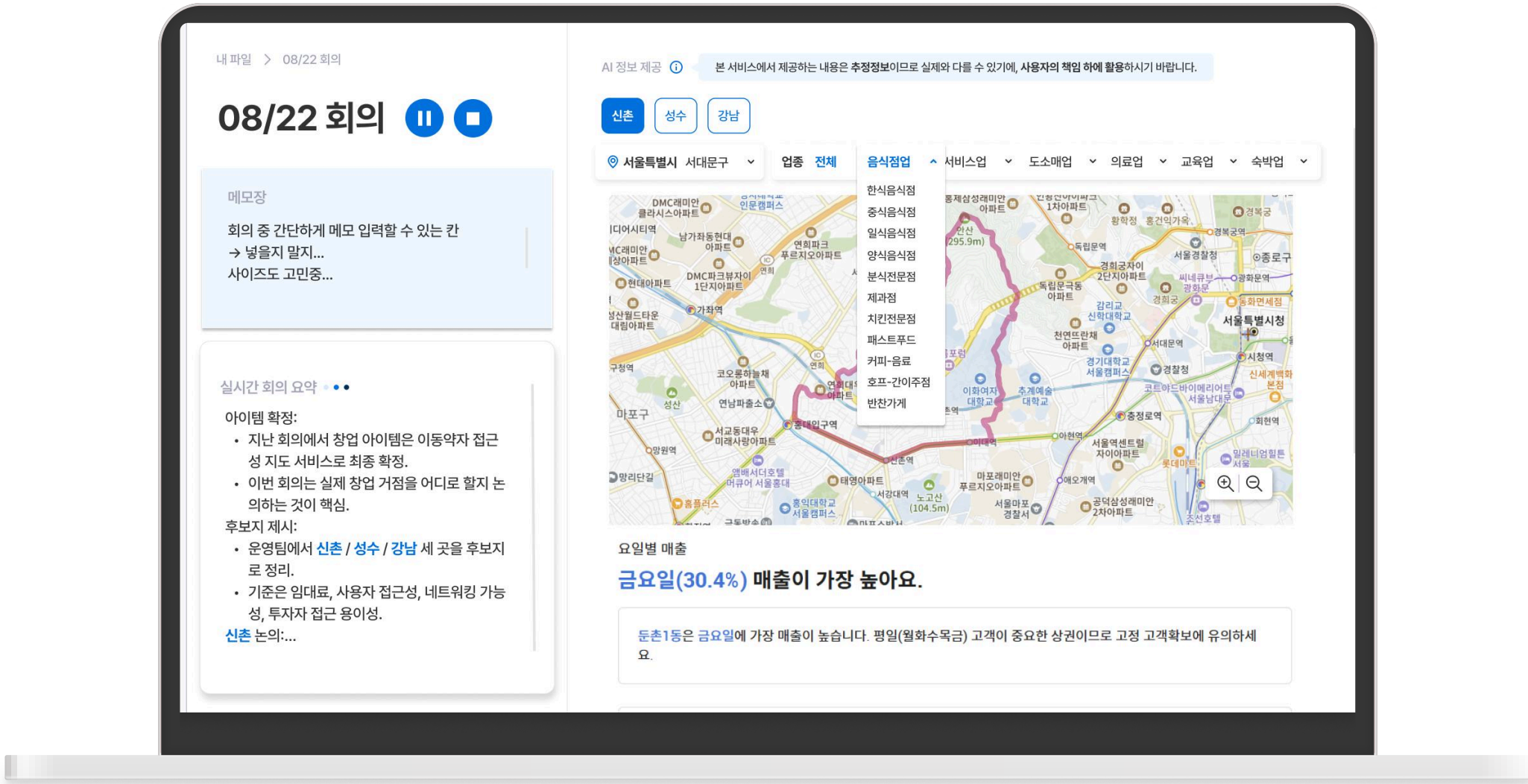
Overview

상권 분석과 협업을 한 곳에,  
창업 성공을 스마트하게 연결하다.

창업 성공의 첫걸음, 상권 분석과 협업을 한곳에 모은  
스마트 플랫폼입니다.

복잡하게 흩어진 상권 분석과 전략 수립, 팀 회의록 작성 및 요약  
한 번에 해결하여 더 빠르고 정확한 의사결정과 실행을 지원합니다.

AI 기반 인사이트와 협업 도구가 만나 창업 준비의 과정을  
혁신적으로 변화시킵니다.



Competitive Differentiation

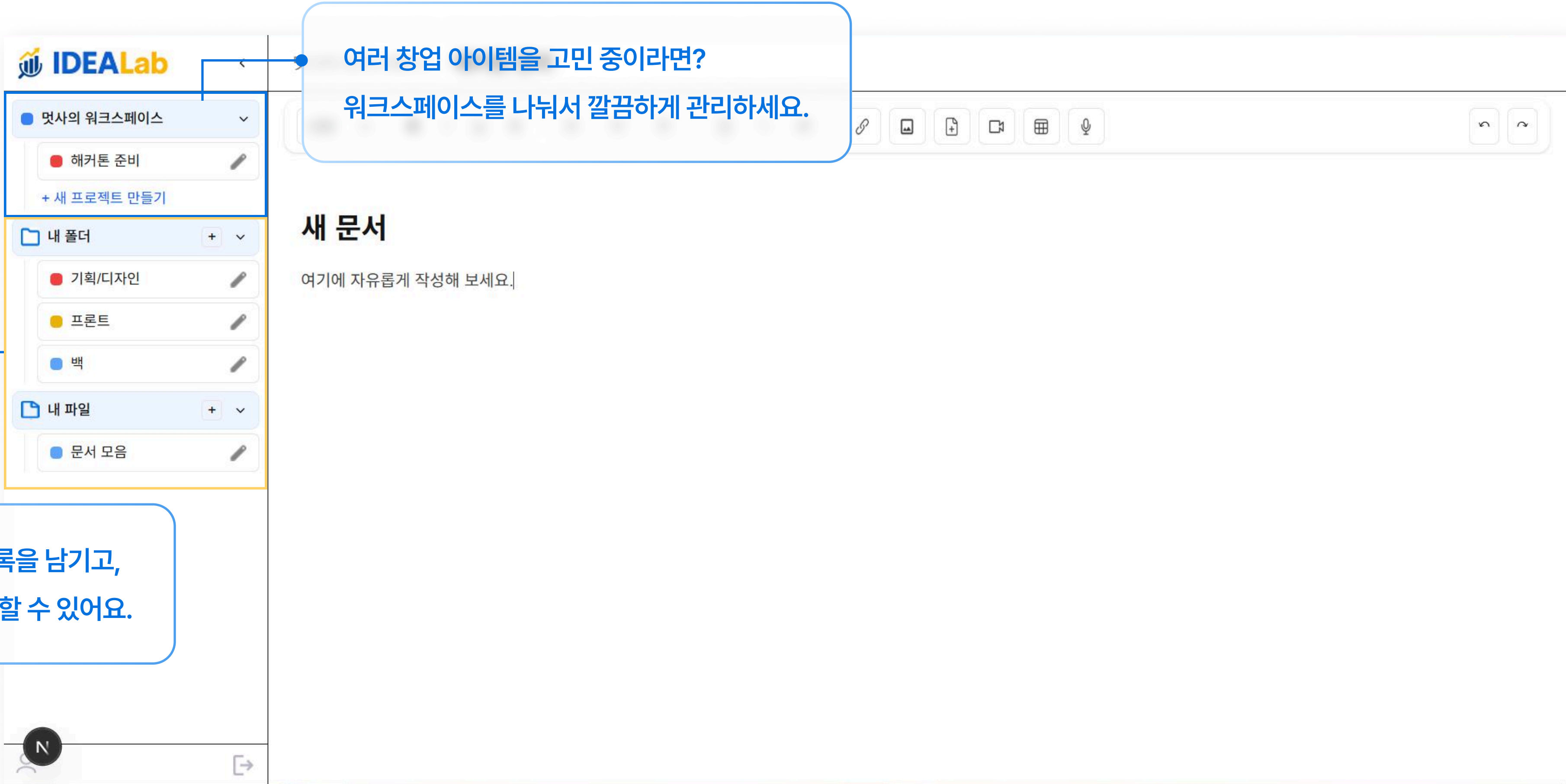
경쟁 서비스 대비 차별성

	 빅밸류	 마이프차	 서울시 상권분석 서비스	 아이디어랩
타겟	분석가, 기획자	가맹 희망자	일반 사용자 (창업자 위주)	예비 창업자, 투자자
주요 기능	전국 부동산, 산업	프랜차이즈 위주	서울시 소상공인	상권, 소매업 전반
AI 기능	데이터 조회 및 시각화	소비자 특성 반영 리스크 예측	빅데이터 기반 정적 레포트 제공	팀 회의 내용 자동 정리 및 창업 위치·업종 추천
차별점	전문가 도구	브랜드 비교 특화	무료 공공데이터	회의 내용 기반 데이터 제시 → 회의록 자동 분석 → 리포트 생성

기존 경쟁사가 분리 제공하는 상권분석과 협업 툴을 한 플랫폼에 통합해,  
데이터 기반 전략 수립과 팀 협업을 동시에 지원하는 솔루션

Key Features

워크스페이스 및 폴더 & 파일





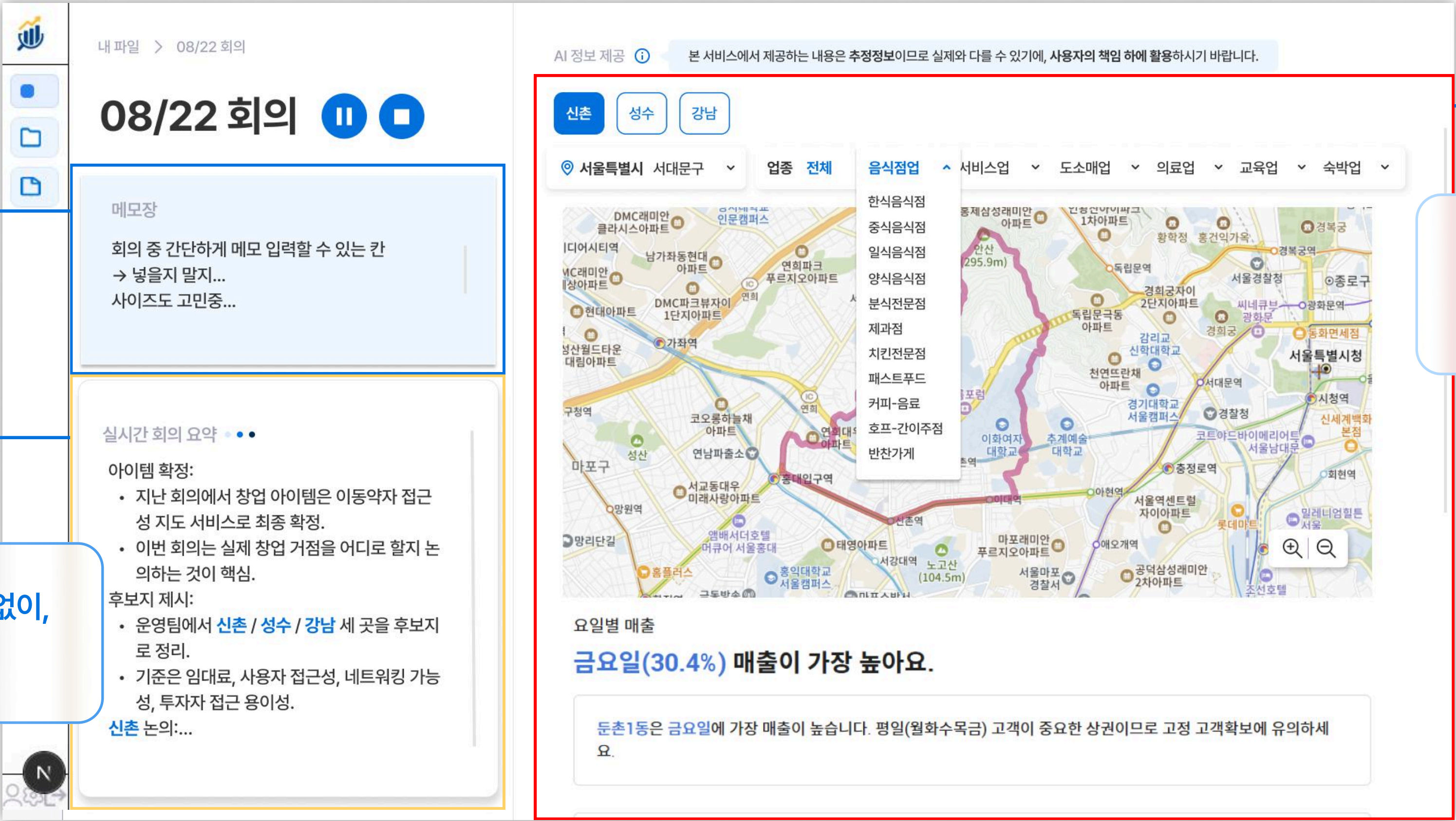
Key Features

회의록 녹음 및 요약

회의 중 떠오른 아이디어,  
바로 간단하게 메모하세요.

회의에 집중하세요. 따로 정리할 필요 없이,  
3분마다 AI가 자동 요약해드립니다.

회의 중에 지역 이름을 말하면,  
AI가 지역 상권 분석을 제공합니다.





Key Features

# AI 최종 레포트

회의 내용을 바탕으로 AI가 회의록 요약과  
입지·업종 추천까지 담은 레포트를 제공합니다:)

- 이상한 나라의 앨리스
- 나무, 숲

어떤 위치가 좋을까

- 홍대
- 신촌
- 합정

AI 정보 제공

홍대 위치

신촌 위치

합정 위치

### 업종 시장 규모

#### 업종별 시장 규모

선택 업종의 매출, 평균 영업 기간, 점포수를 확인할 수 있습니다.

종식음식점

매출 정보

월평균 매출액

월평균 매출건수

요약

시간대별 매출

성별 매출

연령대별

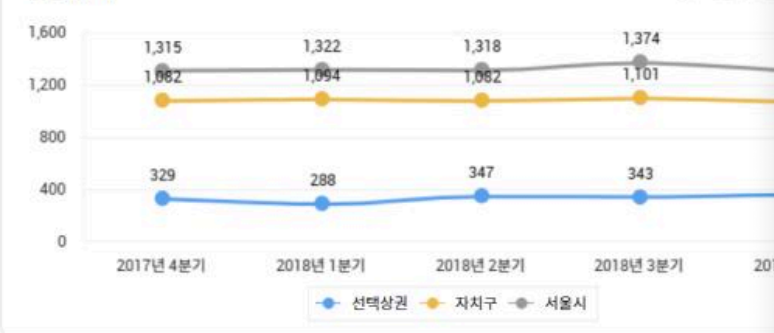
월평균 매출액

점포당 월평균 매출액은 364만원 입니다.

전년 동분기 대비 ↑35만원 전분기 대비 ↑21만원

동촌1동은 자치구에 비해 감소 추세입니다. 업종전체의 평균임대세 등 고정비용에 대한 관리가 중요합니다.

매출액 추이



연령대별 매출

외식업의 20대(32.6%) 매출이 높아요.

선택상권의 외식업은 20대(32.6%)가 가장 활발한 소비를 보입니다. 장년층 이상이 관심을 가질 만한 구 많은 투자를 고려하세요.

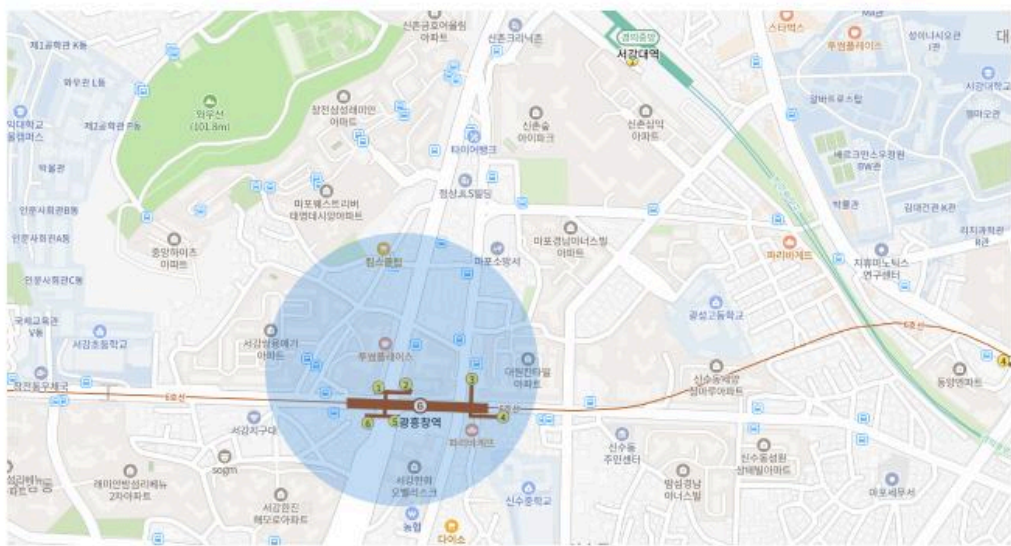
최종 레포트에서 반경 내 상가·업소까지  
한눈에 확인하세요.

AI 정보 제공

홍대 위치

신촌 위치

합정 위치



### 서울특별시 마포구 서교동

#### 반경 내 상가업소 조회

##### 반경 내 상가업소

반경 내 선택 업종의 상가의 정보를 확인할 수 있습니다.

종식음식점

상가명	주소
티엔미미 홍대점	서울 마포구 양화로 144 머큐어 엠버서더 호텔 4층

상가 정보 더 보기



Business Model

Idea+ Lab

기본 서비스는 누구에게나, 더 많은 Idea는 구독제로

기본 서비스

- 워크스페이스 생성 횟수 제한
- 한 달 레포트 생성 횟수 제한 - 15회
- 1회 녹음 제한 시간 - 60분
- 총 녹음 제한 시간 - 600분

Idea+ Lab

구독제 (월정액) 형식 - 월 9,900

- 워크스페이스 생성 횟수 무제한
- 한 달 레포트 생성 횟수 무제한
- 1회 녹음 제한 시간 없음
- 총 녹음 제한 시간 없음

