

**ANASS BOUG**

**Tél : 61417289**

**CIN: PB165297**

**E-MAIL : abougaiouaranas@gmail.com**

**Réf**: 136/2023/OL

**Devis N° :** 136

**Date :** 19/06/2023

**Objet** : Expertise immobilière en Valeur Vénale du Titre foncier n° 1765/10 , une Villa à Avenue du 18 Novembre, Quartier Industriel-Témara.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Description** | **Qté** | **Unité** | **P.U. HT** | **P.T. HT** |
| **Phase 1 : Consultation administrative :**  **- à consulter par TM\*:**  - Plan cadastral  - Calcul de Contenance  - Note de renseignement | 01  01  01 | Plan  CC  Note | 100.00  15.00  360.00 | 100.00  15.00  360.00 |
| **- à fournir par le client\*:**  - Certificat de propriété  - Cahier des charges du lotissement  - Autorisation de construire  - Tableau récapitulatif des surfaces | 01  01  01  01 | Certificat  Document  Document  Document | --  --  --  -- | --  --  --  -- |
| **Phase 2 : Evaluation immobilière**   * Visite du bien ; * Etude des marchés immobiliers locaux (Offres de vente, Offres de location, Contrats de vente) ; * Audit foncier, cadastral et urbanistique ; * Evaluation de la valeur **Vénale** du bien immobilier par différentes méthodes : Postes de comparaison, Sol et Construction, etc. * Etablissement d’un rapport d’expertise selon les normes nationales et internationales de la **RICS,** et les règles de l’art (**en Arabe**) ; | 01 | **Estimation en Valeur Vénale:**  - une Villa à Avenue du 18 Novembre, Quartier Industriel-Témara d’une superficie de 192 m². | 3 000.00 | **3 000.00** |
| **Phase 3 : Livrables**   * Rapport d’expertise numérique (via email) * Rapport d’expertise (version papier signée) * Réunion de présentation ½ journée * Réunion de présentation par visioconférence | 01  01  -  - | Par émail  Papier  Physique  A distance | Inclus  250.00  1 500.00  750.00 | **Inclus**  **250.00**  **1 500.00**  **750.00** |
| **Frais de déplacement et débours**   * Indemnité kilométrique (Aller/Retour) ; | - | 1 km | 2.50 | **-** |
| **Montant HT** | | | | **5 975.00** |
| **TVA 20%** | | | | **1 195.00** |
| **Montant TTC** | | | | **7 170.00** |

Arrêté le présent devis à la sommede **SEPT MILLE CENT SOIXANTE-DIX** **DIRHAMS TOUTES TAXES COMPRISES**.

**Délai de réalisation :**  **delai jours ouvrables à partir de la date de validation hors délai des consultations administratives .**

**Modalité de paiement : 100%** à la commande.

**(\*) Toute la documentation nécessaire (Plan autorisée et Tableau récapitulatif des surfaces …) doit être partagée au démarrage de la mission par le client.**

Gérant

Nabil Bounajma

