



Residência
GoldenRose

A harmonia entre conforto, segurança e bem-estar.



Residência
GoldenRose

A harmonia entre conforto, segurança e bem-estar.





Residência
GoldenRose

*A harmonia entre conforto,
segurança e bem-estar.*

Benvindos!

O Golden Rose é mais do que um condomínio: é um verdadeiro lar, pensado para quem valoriza conforto, modernidade e qualidade de vida. São mais de 130 lotes, com residenciais de tipologias T3, T4 e V4, cuidadosamente desenhadas para se adaptarem ao estilo de vida urbano e às necessidades contemporâneas das famílias.

Projectado numa área de 9 hectares, às portas da Cidade do Kilamba, o Golden Rose é como uma pequena cidade bem planeada, que integra numa única solução habitação, lazer e serviços. O empreendimento oferece zona desportiva, área comercial, salão de festas, piscina, parque infantil, creche, posto policial, clínica, ginásio e ainda duas entradas independentes, reforçando a mobilidade e a segurança.

Mais do que um espaço para viver, o Golden Rose é também uma oportunidade de investimento sólido. Aqui, cada casa é um refúgio acolhedor e, ao mesmo tempo, um activo que valoriza ao longo do tempo.

No Golden Rose, não se constroem apenas casas: constroem-se sonhos, vidas e futuros promissores.

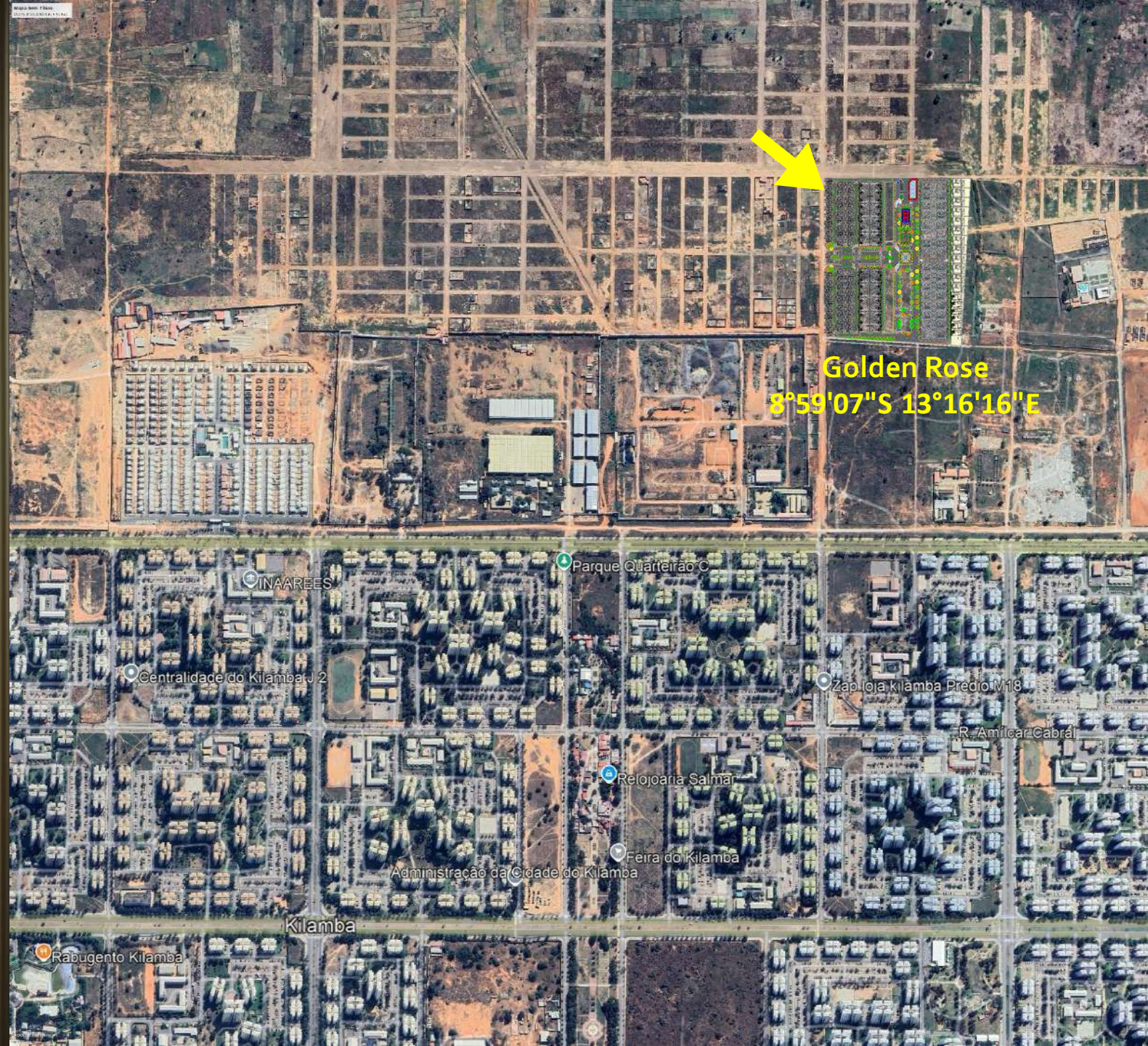


Localização privilegiada

Às portas da vibrante Cidade do Kilamba, em Luanda, nasce o **Golden Rose**, um condomínio moderno concebido para quem valoriza acessibilidade, elegância e segurança.

Com localização privilegiada, está a escassos minutos de centros comerciais, escolas, hospitais e serviços essenciais, proporcionando não só comodidade e mobilidade, mas também a garantia de valorização do seu investimento.

Viva o equilíbrio perfeito entre qualidade de vida e modernidade.





Residência
GoldenRose

*A harmonia entre conforto,
segurança e bem-estar.*

Estrutura Moderna e Funcional

O Golden Rose é um condomínio de arquitectura contemporânea, desenhado para integrar soluções modernas e funcionais em perfeita harmonia com o quotidiano das famílias.

Cada espaço foi cuidadosamente projectado para oferecer conforto, eficiência e praticidade, desde as áreas residenciais até às zonas comuns. O arruamento organizado, a arborização que embeleza e refresca o ambiente, bem como as áreas de estacionamento amplas e seguras, conferem ao condomínio uma atmosfera equilibrada e sofisticada.

Aqui, a estética encontra a funcionalidade, criando um lugar onde viver é sinónimo de bem-estar e valorização.



Residência

GoldenRose

*A harmonia entre conforto,
segurança e bem-estar.*

*Acesso controlado e segurança 24h;
Ruas largas, arborizadas, calmas e com
passeios confortáveis para camnhadas;
Estacionamento privativo e para
visitantes;
Áreas verdes bem planificadas;
Iluminação pública moderna e inteligente;
Rede de esgoto, água e eletricidade
planeadas;
Malha rodoviária pratica e segura;
Disposição estratégica dos blocos
residenciais e de serviços;
Acessos independentes e bastante
confortáveis.*





Residência

GoldenRose

*A harmonia entre conforto,
segurança e bem-estar.*

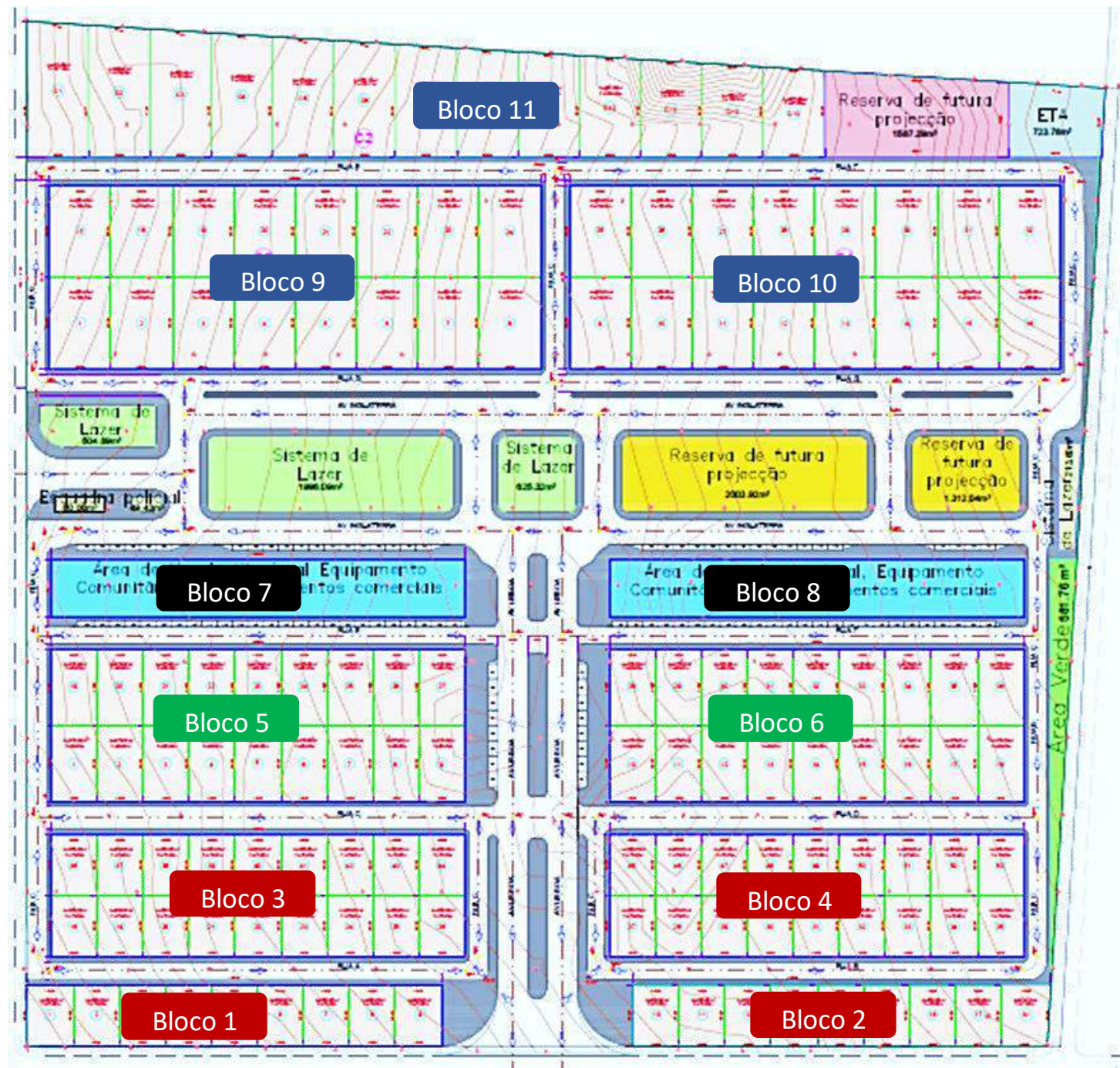
❖ **Blocos 1, 2, 3 e 4:**
Residências de tipologia T3;

❖ **Blocos 5 e 6:**
Residências de tipologia T4;

❖ **Blocos 7;**
Espaços reservados a instalação de lojas,
salão de beleza, pastelaria, geladaria, e
outros tipos de comercio;

❖ **Blocos 8:**
Espaços reservados e instalação da
Administração do condomínio, creche,
clínica, agência bancária e outras tipos de
instituições;

❖ **Blocos 9, 10 e 11:**
Residências de tipologia V4.



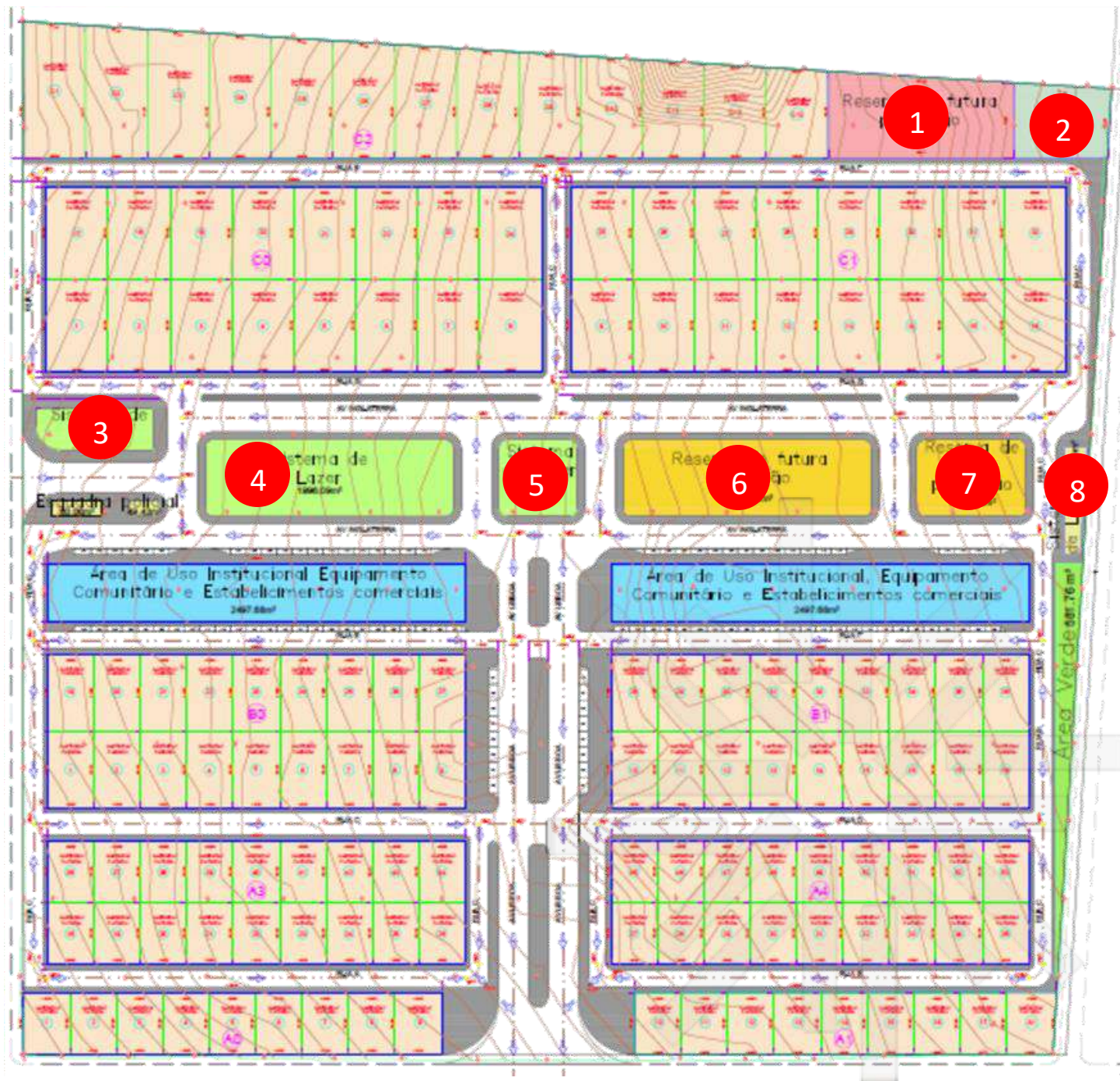


Residência

GoldenRose

*A harmonia entre conforto,
segurança e bem-estar.*

- ❖ 1. Espaço reservado a projectos futuros;
- ❖ 2. Estação de tratamento de água;
- ❖ 3. Jardim;
- ❖ 4. Espaço reservado a construção de Campo Multiuso, Ginásio comunitário a céu aberto e parque infantil;
- ❖ 5. Espelho d'água;
- ❖ 6. espaço reservado a construção de Piscina, explanada e salão de festas;
- ❖ 7. Espaço reservado a projectos futuros;
- ❖ 8. Posto de Transformação;





Residência GoldenRose

Residência do Tipo T3;

• Rés-do-chão:

- Sala de estar;
- Sala de Jantar;
- Cozinha integrada;
- Quarto com wc integrado;
- wc;
- Hall;
- Escadas.

• 1º Andar:

- Quartos com wc integrados;
- Sala íntima;
- Hall;
- Varanda frontal e posterior;
- Escritório;
- Escadas.

• Quintal:

- Piscina;
- Espaço de lazer.
- wc;



Rés-do-chão
176,30m² de Área habitável;
Residência bem planeada;
Perfeita interação entre espaços;



1º Andar
155,21m² de Área habitável;
Disposição funcional e estratégica de todos os compartimentos.



Residência
GoldenRose

T3

Dispõe de três suítes espaçosas, ampla sala de estar e sala de jantar integrada a uma cozinha generosa, criando um ambiente ideal para momentos de convívio. Conta ainda com seis wcs no total, escritório versátil que pode ser transformado em quarto adicional, além de piscina e área de lazer perfeitas para desfrutar da vida em família.



Residência T3 de dois pisos, com 331,51m² de área habitável, concebida para aliar elegância, funcionalidade e conforto.





Residência GoldenRose

Residência do Tipo T4;

• Rés-do-chão:

- Sala de estar;
- Sala de Jantar;
- Cozinha;
- Escritório;
- Quarto com wc integrado;
- Hall;
- Escadas.

• 1º Andar:

- Suite Master espaçosa;
- Quartos com wc integrados;
- Sala íntima;
- Hall;
- Varanda;
- Mezanino;
- Escadas.

• Quintal:

- Piscina;
- Esplanada com wc;
- Espaço de lazer.



Espaços cuidadosamente planejados para proporcionar conforto, segurança e o bem-estar pleno da sua família, com foco na funcionalidade e Interação.

Área total habitável:

321,40m²

Rés-do-chão: 156,80m²

1º Andar: 164,60m²





Residência GoldenRose

T4

Residência T4 com suítes espaçosas que combinam elegância e privacidade, complementadas por uma ampla sala de estar e uma sala de jantar integrada a uma cozinha generosa, ideal para momentos de convívio inesquecíveis. O imóvel dispõe ainda de seis wcs no total, um escritório versátil, piscina e área de lazer pensadas para proporcionar o máximo de conforto e bem-estar, tornando cada dia uma experiência única de viver em família."



"Ambientes concebidos com requinte e funcionalidade, onde conforto, segurança e bem-estar se unem numa perfeita harmonia, promovendo a interação e a vivência plena da família."



Residência GoldenRose

Residência do Tipo V4;

• Rés-do-chão:

- Sala de estar;
- Sala de Jantar;
- Cozinha;
- Escritório;
- Quarto com wc integrado;
- Hall;
- Escadas.

• 1º Andar:

- Quartos com wc integrados;
- Sala íntima;
- Hall;
- Varanda;
- Mezanino;
- Escadas.

• Quintal:

- Garagem para 4 viaturas
- Piscina;
- Esplanada;
- Espaço de lazer.



Uma verdadeira Vivenda de dois pisos, concebida com áreas harmoniosamente funcionais, onde cada espaço se interliga de forma fluida, promovendo conforto, segurança e uma vivência familiar plena.

Confluência perfeita entre conforto, segurança e bem estar.

Área total habitável: 321,40m²

Rés-do-chão: 173,68m²

1º Andar: 161,39m²





Residência GoldenRose

V4

Vivenda de dois pisos, implantada numa generosa área de 600m², Concebida no modelo V4, apresenta espaços harmoniosamente funcionais e interligados, que convidam a uma vivência familiar plena. No rés-do-chão, destacam-se a ampla sala de estar, a elegante sala de jantar integrada à cozinha, um escritório versátil, hall acolhedor, escadas imponentes e um quarto com wc privativo.



O primeiro andar oferece suítes modernas, sala íntima, hall iluminado, varandas convidativas e um mezanino que acrescenta modernidade ao ambiente.

O exterior é um convite ao lazer, com quintal cuidadosamente planejado, piscina refrescante, esplanada com espaço de convívio ideal para momentos inesquecíveis com família e amigos.



Residência
GoldenRose

*A harmonia entre conforto,
segurança e bem-estar.*

Contactos

Cidade do Kilamba, Zona Crescente, Bloco 8.

Tel. 945 536 877 - 945 537 677 - 945 537 787

E-mail: geral@grupogirassol.co.ao