Imagen que contiene dibujo, señal

Descripción generada automáticamenteImagen de la pantalla de un celular con texto

Descripción generada automáticamente con confianza baja

**REVISIÓN**

**TECNICO-LEGAL**

**DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE**

**BAJA TENSIÓN**

**[NOMBRE\_EDIFICIO]**

[DIA] de [MES] del [AÑO]

**ÍNDICE**

[**1.- datos de la instalación** 2](#_Toc180825652)

[**2.- puntos de inspección** 3](#_Toc180825653)

[**3.- mEDICIONES** 6](#_Toc180825654)

[**4.- DIAGRAMA DE BLOQUES** 7](#_Toc180825655)

# **1.- datos de la instalación**

|  |  |
| --- | --- |
| **Centro** | [NOMBRE\_EDIFICIO] |
| **Código** |  |
| **Dirección** | [DOMICILIO] |
| **Población** | [MUNICIPIO] |
| **CUPS** | [CUPS] |
| **Tensión suministro** | 400V/230V |

# **2.- puntos de inspección**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| REALIZADO | NO REALIZADO | NO APLICA |
| ✓ | ✘ | ⊗ |

|  |  |
| --- | --- |
| Bandejas, Canalizaciones, y mecanismos eléctricos de baja tensión | REALIZADA  / NO REALIZADA / NO APLICA |
| Limpiar los interruptores y enchufes. | ✓ |
| Verificar el funcionamiento de los interruptores. | ✓ |
| Comprobar la tensión entre los polos de los enchufes y respecto a tierra. | ✓ |
| Comprobar la continuidad con respecto a tierra de las bandejas portacables, tubo metálico y cajas de derivación de la instalación de electricidad. | ✓ |

|  |  |
| --- | --- |
| Cuadros eléctricos | REALIZADA  / NO REALIZADA / NO APLICA |
| Comprobaciones visuales: derivación individual, interruptor general automático, cuadro general de distribución y canalizaciones eléctricas. | ✓ |
| Comprobación: interruptores magnetotérmicos, interruptores diferenciales y alumbrado de señalización y emergencia. | ✓ |
| Comprobación de todos los elementos eléctricos y mecánicos de los cuadros eléctricos, estado de los contactos, resortes y de las bobinas de cierre y disparo. | ✓ |
| Comprobación de los dispositivos y elementos integrantes de los sistemas de protección y control. | ✓ |
| Comprobación de los embarrados, sujeciones mecánicas, apriete de tornillos, empalmes, terminales y demás elementos. | ✓ |
| Comprobación del estado general de cierres mecánicos y puertas. | ✓ |
| Comprobación de las maniobras de apertura y cierre. | ✓ |
| Estado de los cuadros metálicos, con comprobación de pinturas y oxidaciones. | ✓ |
| Realizar termografía en los cuadros eléctricos | ⊗ |
| Limpieza y lubricación. | ✓ |

|  |  |
| --- | --- |
| Iluminación de emergencia y señalización | REALIZADA  / NO REALIZADA / NO APLICA |
| Comprobación del correcto estado de paneles informativos y de iluminación si procede. | ✓ |
| Comprobación del correcto funcionamiento del piloto de señalización. | ✓ |
| Iluminación exterior | REALIZADA  / NO REALIZADA / NO APLICA |
| Limpieza a fondo de todos los elementos. | ✓ |
| Verificación de cableado, conexiones eléctricas y accesorios tales como cebadores, transformadores, tomas de tierra etc. | ✓ |
| Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias. | ✓ |
| Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar su funcionamiento. | ✓ |

|  |  |
| --- | --- |
| Puesta a Tierra | REALIZADA  / NO REALIZADA / NO APLICA |
| Personal técnicamente competente efectuará la comprobación de la instalación de puesta a tierra, al menos anualmente, en la época en la que el terreno esté más seco. Para ello, se medirá la resistencia de tierra, y se repararán con carácter urgente los defectos que se encuentren. En los lugares en que el terreno no sea favorable a la buena conservación de los electrodos, éstos y los conductores de enlace entre ellos hasta el punto de puesta a tierra, se pondrán al descubierto para su examen, al menos una vez cada cinco años. | ✓ |

|  |  |
| --- | --- |
| Batería de Condensadores Estática | REALIZADA  / NO REALIZADA / NO APLICA |
| Verificar la puesta a tierra y la continuidad en todo el chasis. | ⊗ |
| Inspeccionar el correcto estado de la pintura. | ⊗ |
| Limpieza interior con aire a presión. | ⊗ |
| Verificar los parámetros de regulación. | ⊗ |
| Valores del coseno de fi. | ⊗ |

|  |  |
| --- | --- |
| Pararrayos | REALIZADA  / NO REALIZADA / NO APLICA |
| Verificación de caracterización del captador/es, su ubicación, así como las observaciones que se aprecien por su inspección visual. | ⊗ |
| Comprobación del estado de conservación del mástil del sistema de captación, anclaje y conexión a la red conductora. | ⊗ |
| Realizar un examen de la red conductora, desde el sistema de captación hasta la puesta a tierra incluyendo la revisión de: número de bajantes, fijación mecánica de los diferentes elementos del bajante, naturaleza y dimensiones de los materiales, trayectoria, emplazamiento, tensado y continuidad eléctrica de los conductores de bajada, radios de curvatura y pendientes de las mismas. | ⊗ |
| Se comprobará que los valores de resistencia obtenidos se ajusten al Reglamento de Baja Tensión y a las normas UNE-EN 62. 305, UNE 21.186:1996/1M:2009 y Código Técnico de la Edificación SUA08. | ⊗ |
| Medición de la resistencia de la puesta a tierra, tanto conectada como separada del resto de la instalación. | ⊗ |

|  |  |
| --- | --- |
| Grupos electrógenos | REALIZADA  / NO REALIZADA / NO APLICA |
| Engrase general. | ⊗ |
| Verificar el estado y cambio del aceite del motor. | ⊗ |
| Verificar el estado y cambiar el filtro de combustible. | ⊗ |
| Drenar el circuito primario de gasóleo y encebar el circuito de combustible. | ⊗ |
| Verificar el estado y limpieza de los inyectores. | ⊗ |
| Reglar las válvulas. | ⊗ |
| Limpiar el colector. | ⊗ |
| Verificar y ajustar las escobillas del motor de arranque y del generador de carga de baterías. | ⊗ |
| Limpieza general del grupo. | ⊗ |
| Realización de la prueba de funcionamiento del grupo en carga según la gama mensual. | ⊗ |
| Verificar la situación de los elementos de admisión y escape: líneas y filtros, aceite en el escape, fugas, drenaje, etc. | ⊗ |
| Verificar los elementos de refrigeración: Calentador agua bloque, indicador de temperatura, anticorrosivo y PH, estado y tensión de correas, fugas de agua, aceite en el refrigerante, tapones Zinc-corrosión y nivel de agua. | ⊗ |
| Verificar los elementos de lubricación: Respiraderos, filtros, fugas, consumo de aceite, refrigerante en aceite y nivel de aceite. | ⊗ |
| Verificar inyección: Filtros, decantador drenaje, fugas de combustible, arranque en frío y humo de escape. | ⊗ |
| Verificar el funcionamiento del sistema eléctrico (motor): Estado baterías y bornes, Carga alternado /dinamo, instalación eléctrica/cableado, motor de arranque, indicadores, luces en panel, funcionamiento de alarmas, bocinas. | ⊗ |
| Verificar alternado: Estado limpieza anillos colector, conexiones eléctricas, desgaste escobillas generador, excitación generadora, tensión y frecuencia en carga y vacío, engrasar rodamientos. | ⊗ |
| Verificar el cuadro: Limpieza exterior y elementos móviles, resistencia de calefacción, alarma temperatura agua, alarma de sobre-velocidad, alarma de presión de aceite, alarma de parada automática, contactores y relés, programación arranque, programación parada de emergencia y contactores red y grupos. | ⊗ |

# **3.- mEDICIONES**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código** | **Denominación** | **Puesta a tierra**  **(Ω)** | **Tensión Contacto**  **(V)** | **Resistencia Aislamiento**  **(MΩ)** |

# **4.- DIAGRAMA DE BLOQUES**

# **5.- RESUMEN DE ANOMALÍAS**