

## RESERVA DE CESION DE REMATE DE INMUEBLE

**DOÑA YURI JULIANA KOHATSU TOME** con DNI 51503759C y **DON RAFAEL PEREIRA DEL ESTAL** con DNI 02841400A han solicitado con fecha 8 de julio de 2022 la adjudicación en cesión de remate de la vivienda sita en Urbanización Flor del Loreto, 61, 41807 Espartinas, Sevilla cuya subasta SUB-JA-2022-195097 se cerró el 15/06/2022 sin postores. Esta solicitud cumple con todos los requisitos exigidos en los artículos 671 y 647.3 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

La finca está inscrita en el **Registro de la Propiedad número Dos de Sanlúcar la Mayor** (Sevilla) al **Tomo 1.886, Libro 152** del término de Espartinas, **Folio 147, inscripción 9.**,

### MANIFIESTAN QUE:

I.- D. .... con D.N.I. nº ....., con domicilio en ....., ha acordado con los adjudicatarios la cesión de remate de la mencionada finca. Asimismo, declara conocer las características del procedimiento de cesión de remate en el cual como cesionario se subroga en la posición de los ejecutantes cedentes y debe cumplir con todas las obligaciones de estos.

En tal procedimiento, tras solicitar los ejecutantes la adjudicación del inmueble con derecho a ceder el remate, la parte cedente y la cesionaria habrán de presentarse ante el LAJ, después de haber procedido el cesionario al pago del precio acordado, solicitando que el decreto de adjudicación se haga a nombre del cesionario quien, a partir de entonces, se hará cargo de todo el resto de trámites.

II.- D. ...., también entiende que los plazos de los diferentes trámites dependen del juzgado de primera instancia e instrucción nº 3 de Sanlúcar la Mayor en que se lleva el procedimiento sin que el cedente pueda comprometerse a dar información alguna sobre su duración.

III.- Que los adjudicatarios han recibido de D. .... en fecha ..... la cantidad de **12.500 EUROS** mediante Transferencia Bancaria a la cuenta ES64 0081 4197 3600 0115 6917 como señal para reservar a nombre de este último la cesión de remate de la vivienda anteriormente reseñada y objeto de este contrato.

IV.- Esta reserva estará en vigor hasta el día en que se presenten cedentes y cesionario ante el Letrado de la Administración de Justicia (LAJ) del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº 3 de Sanlúcar la Mayor según el Artículo 647.3 de Ley de Enjuiciamiento Civil; momento en que el cesionario habrá pagado mediante ingreso en la Cuentas de Depósitos y Consignaciones Judiciales la cantidad restante, descontada la señal, hasta alcanzar el precio de cesión de remate pactado:

a) Precio: ..... EUROS.

b) Forma de pago:

a) **A la firma de este contrato la señal de reserva de cesión de 12.500 EUROS**

- b A la **presentación de cedentes y cesionario ante el LAJ .....**  
**EUROS** alcanzando así el precio acordado, es decir, la cantidad de  
..... EUROS.
- c) El **objeto del contrato es la cesión de remate** de la vivienda y, por tanto, el  
cesionario se hará cargo de todas las tasas e impuestos que sean exigibles  
legalmente hasta la posesión de la finca.

**IV.-** En caso de que el cesionario manifieste su intención de renunciar a la compra  
del remate o incumpla su compromiso de presentarse ante el LAJ y proceder al  
pago de la cantidad restante, podrá rescindirse el contrato allanándose el  
cesionario a perder la señal a favor de los cedentes como indemnización,  
pudiendo estos disponer libremente del derecho de cesión.

**V.-** Únicamente en el caso que el juzgado rechazare, sin posibilidad alguna de  
recurso, la cesión del remate por causas distintas de 1) la no personación del  
cesionario o 2) por el impago de la suma restante, la parte cedente procederá a  
la devolución de la señal.

**VI.-** Las partes, con renuncia al propio fuero que por cualquier circunstancia  
pudiera corresponderles, se someten de forma expresa a la Jurisdicción de los  
Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid para el conocimiento de cualquier  
litigio que el cumplimiento o interpretación del presente documento pudiera dar  
lugar.

Y en prueba de conformidad del presente documento, habiendo sido leído por  
las partes se firma en....., a ..... de ..... de .....

**CEDENTES**  
**DOÑA YURI JULIANA KOHATSU TOME**

**CESIONARIO**  
**DON FULANO DE TAL Y TAL**

\_\_\_\_\_  
**DON RAFAEL PEREIRA DEL ESTAL**

\_\_\_\_\_