

**Ejecución hipotecaria 812/2017**

**AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NÚMERO 3 DE SANLÚCAR LA MAYOR**

**D. JOSÉ IGNACIO ALÉS SOLÍS**, Procurador de los Tribunales, en nombre y representación de **D. RAFAEL PEREIRA DEL ESTAL y DOÑA YURI JULIANA KOHATSU TOME** conforme tengo acreditado en autos, ante este Juzgado comparezco, y como mejor proceda en Derecho,

**DIGO:**

Siguiendo instrucciones de mis mandantes y al amparo del artículo 647.3 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, solicito se proceda a convocar **COMPARECENCIA PARA LA CESIÓN DEL REMATE**, y ello en base a las siguientes

**ALEGACIONES**

PRIMERA. – Por escrito de fecha 9 de junio de 2022 esta parte puso de manifiesto su voluntad de ejercitar la facultad de cesión del remate que le confiere el artículo 647.3 de la LEC.

SEGUNDA. - Habiendo resultado desierta la subasta, y habiendo solicitado mis mandantes con fecha/8/7/2022 la adjudicación del inmueble con derecho de cesión de remate según lo establecido en los artículos 671 y 647.3 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Es de interés de mis mandantes se convoque por el/la Sr/a. Letrado/a de la Administración de Justicia comparecencia para la cesión del remate de la vivienda sita en Urbanización Flor del Loreto, 61, 41807 Espartinas, Sevilla. La finca está **inscrita** en el **Registro de la Propiedad número Dos de Sanlúcar la Mayor** (Sevilla) al **Tomo 1.886, Libro 152** del término de Espartinas, **Folio 147, inscripción 9** por importe de [INDICAR PRECIO DEL REMATE], correspondiente al []. % del valor de subasta, a favor de .- D. .... con D.N.I. nº ....., con domicilio en .....

Por lo expuesto,

**SUPLICO AL JUZGADO:**

Que tenga por presentado este escrito, se sirva admitirlo y por el/la Sr/a. Letrado/a de la Administración de Justicia se **SEÑALE DÍA Y HORA PARA LA COMPARECENCIA DE CESIÓN DEL REMATE** a favor del cesionario indicado.

Es Justicia que pido en Sevilla el 26 de julio de 2022.

Letrado D./D.ª [NOMBRE]  
[NUMEROCOLEGIADO ABOGADO\_  
CLIENTE]

Procurador D./D.ª [NOMBRE]  
[NUMEROCOLEGIADO\_PROCURA-  
DOR\_CLIENTE]