

# Real Estate Manager

---

DEVENEZ UN AS DE LA GESTION IMMOBILIERE

Guillaume Toussaint – Octobre 2021

OPEN CLASS ROOMS – DEVELOPPEUR D'APPLICATION ANDROID

# Documentation fonctionnelle

## Table des matières

Documentation fonctionnelle .....	1
Présentation de l'application .....	2
Autorisations .....	3
Barre de menu .....	6
Mode portrait et paysage .....	6
Liste des propriétés .....	7
Détail d'une propriété .....	8
Modification d'une propriété .....	10
Ajout d'une propriété .....	14
Carte .....	15
Recherche .....	16
Calculatrice d'emprunt .....	17

## Présentation de l'application

---

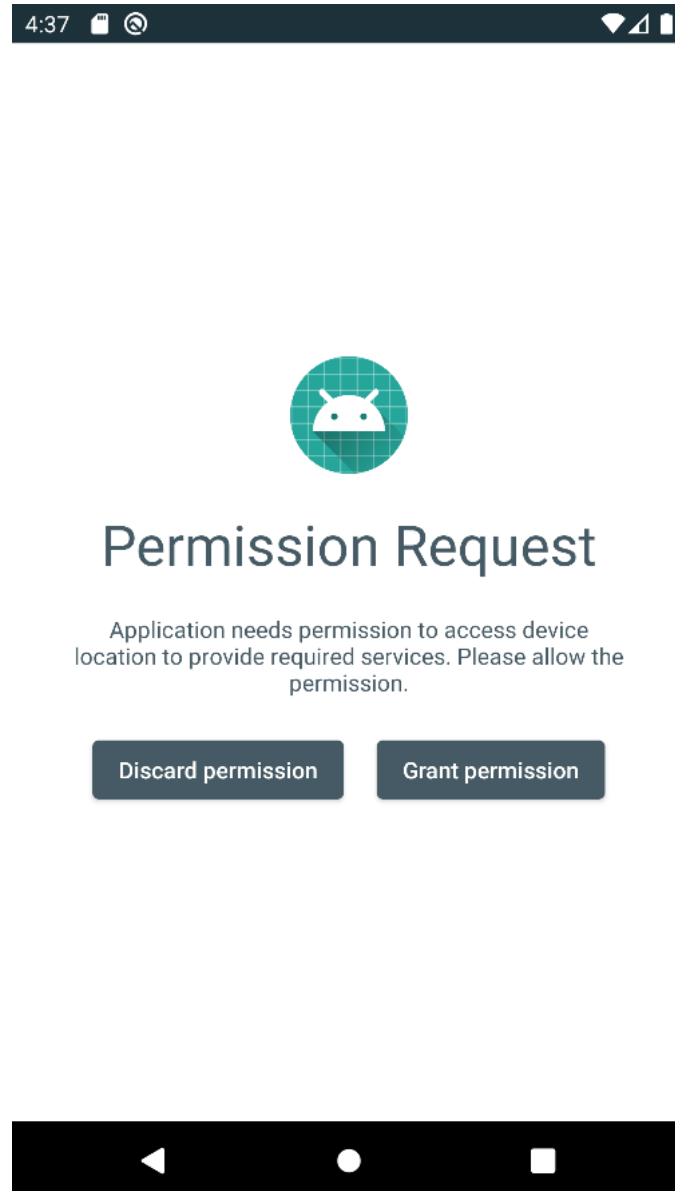
L'application *RealEstateManager* est une application de gestion immobilière conçue pour fonctionner sur les terminaux Android. Elle permet aux agents immobiliers d'accéder aux fiches des différents biens.

- L'application permet la consultation, la modification et la création des annonces.
- Chaque annonce présente les informations couramment utilisées pour décrire un bien, titre, adresse, prix, surface, nombre de pièces, photos, agent en charge du dossier et géolocalisation.
- La vente d'un bien est possible depuis l'application.
- La géolocalisation présente une min map pour chaque bien et une carte interactive avec l'ensemble des biens situés à proximité de l'utilisateur.
- Une fonctionnalité de recherche permet d'affiner la liste des biens affichés.
- Une calculatrice permet de calculer les mensualités d'un emprunt.
- L'application s'adapte à la taille de l'écran, elle est conçue pour fonctionner sur smartphone et sur tablette en mode portrait ou paysage.
- L'application permet un fonctionnement déconnecté.
- Un partage des données avec d'autres applications est possible.

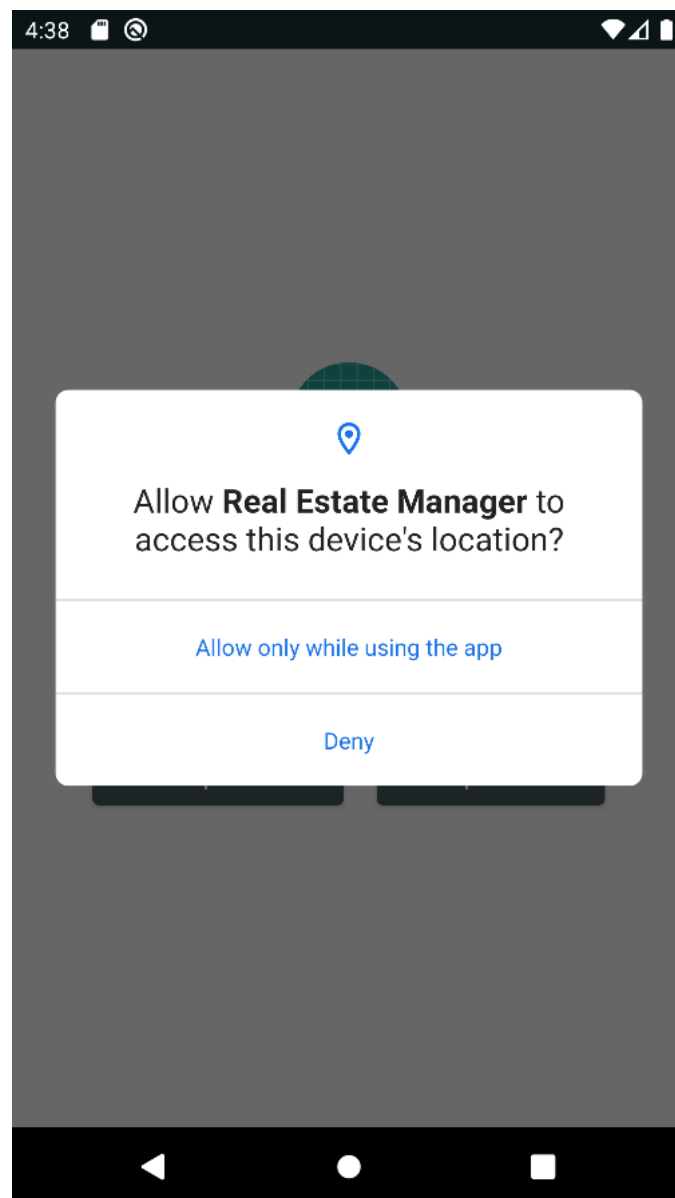
## Autorisations

---

Lors de la première utilisation l'utilisateur doit accorder l'autorisation de géolocalisation. S'il refuse l'application se ferme et il ne pourra pas utiliser l'application.



Il faut confirmer la demande.



Les permissions accordées sont visibles dans les informations de l'application.

4:38



App info



Real Estate Manager



Open



Uninstall



Force stop

### Notifications

~0 notifications per week

### Permissions

Location

### Storage & cache

20.90 MB used in internal storage

### Mobile data & Wi-Fi

No data used



### Advanced

Battery, Open by default



## Barre de menu

---

La barre de menu est toujours visible.

En fonction du contexte certain menu seront ou non disponibles

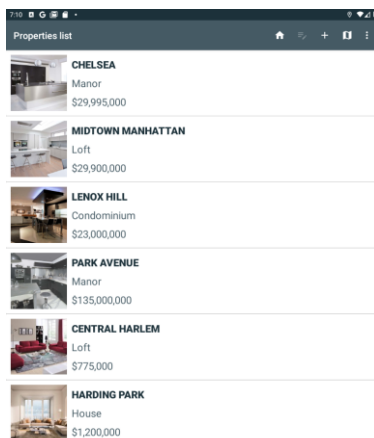
Les menus possibles sont :

- La page d'accueil
- L'édition d'un bien
- L'ajout d'un bien
- La carte
- La recherche
- La calculatrice

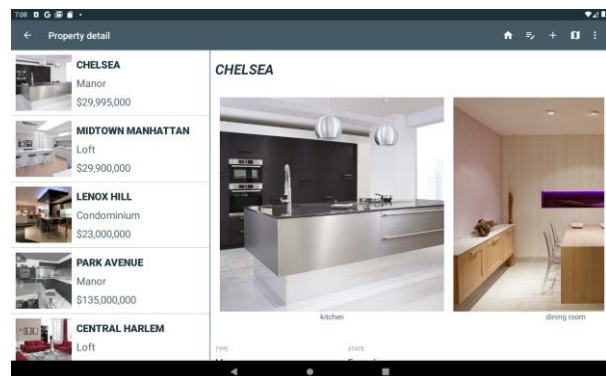
## Mode portrait et paysage

---

- En mode portrait l'application présente une seule fonctionnalité par écran.
- En mode paysage l'application présente, sur la gauche la listes des propriétés et sur la droite la fonctionnalité en cours.



*Portrait*



*Paysage*

## Liste des propriétés

---

La liste des propriétés affiche

- La première image de la propriété
- Le titre
- Le type de propriété (maison, appartement, loft, ...)
- Le prix



### CHELSEA

Manor

\$29,995,000



### MIDTOWN MANHATTAN

Loft

\$29,900,000



### LENOX HILL

Condominium

\$23,000,000

Le clic sur une propriété ouvre le détail de la propriété.



## Détail d'une propriété

---

Le détail d'une propriété affiche

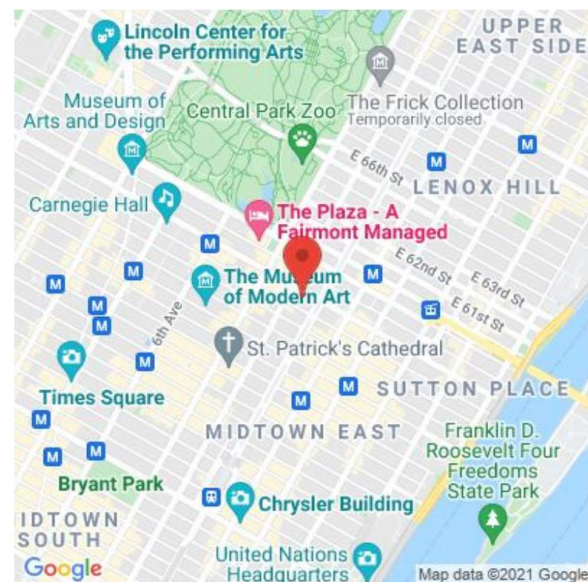
- Le titre
- Les images, s'il y a plusieurs images elles sont accessibles en faisant glisser la liste horizontalement,
- Le type,
- L'état vendu ou non vendu,
- Le prix,
- La surface,
- Le nombre de pièces,
- La description du bien,
- Les points d'intérêts,
- L'adresse,
- La localisation sur une carte (si la connexion réseau est disponible),
- La date d'entrée du bien,
- La date de vente, s'il y en a une,
- Le nom de l'agent,
- Le mail de l'agent,
- Le téléphone de l'agent

# PARK AVENUE




kitchen

TYPE	STATE
Manor	Sold
SALES PRICE	SURFACE
\$135,000,000	8,055 ft²
ROOMS	
14	
DESCRIPTION	
<p>Among the clouds, at one thousand feet, is the Floating Inner Garden. A one-of-a-kind Hiroshi Sugimoto-designed masterpiece. This serene full-floor residence offers 8,055 square feet (748 square meters) of living space, five bedrooms, five bathrooms, two powder rooms, unobstructed helicopter views in all directions, soaring ceilings, two private elevator landings, custom-built mechanical, electrical, plumbing, and HVAC systems, and a hand selection of the finest natural</p>	
POINT OF INTEREST	
Central Park	
ADDRESS	
432 Park Ave, #79, NEW YORK, NY	



ENTRY DATE	SALE DATE
2021/09/09	2021/09/28
AGENT NAME	
Miller	
AGENT EMAIL	
Miller@realestate.com	
AGENT PHONE	
716-804-7724	

## Modification d'une propriété

On accède à l'édition depuis la vue détail en cliquant sur le bouton  situé dans la barre de menu.

8:20

← Modify property

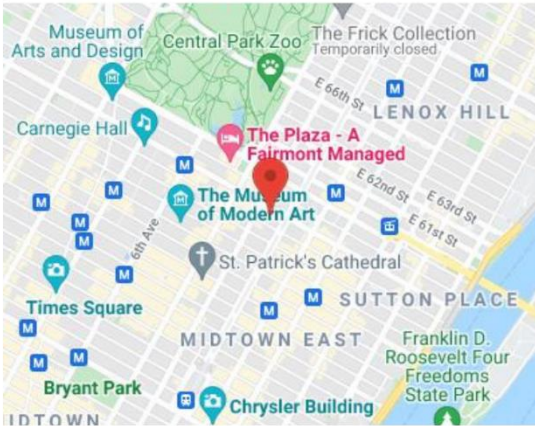
Home Edit Add Share More

Title address

PARK AVENUE

Address

432 Park Ave, #79, NEW YORK, NY



Type

Manor

Sales Price

\$ 135000000

Surface

8055

Rooms

14

Description

Among the clouds, at one thousand feet, is the Floating Inner Garden. A one-of-a-kind Hiroshi Sugimoto-designed masterpiece. This serene full-floor residence offers 8,055 square feet (748 square meters) of living space, five bedrooms, five bathrooms, two powder rooms, unobstructed helicopter views in all directions, soaring ceilings, two private elevator landings, custom-built mechanical, electrical, plumbing, and HVAC systems, and a hand selection of the finest natural

Point of interest

Central Park

Entry date

September 9, 2021

Calendar icon

Sale date

September 28, 2021


Calendar icon

Agent name

Miller

+ GALLERY

CAMERA



CANCEL

APPLY

- La saisie ou la modification de l'adresse met à jour les coordonnées du bien et la carte si le réseau est disponible.
- La sélection du type se fait avec la liste prévue cet effet.

House



Apartment

Loft

Manor

Condominium

Townhouse

- Les boutons  permettent de sélectionner les dates d'entrée et de vente du bien.
- Le bouton  permet d'effacer la date de vente.
- La sélection de l'agent se fait avec la liste prévue à cet effet.

Williams

Johnson

Miller

Jones

Rodriguez

Line

Lee Vihn

Davis

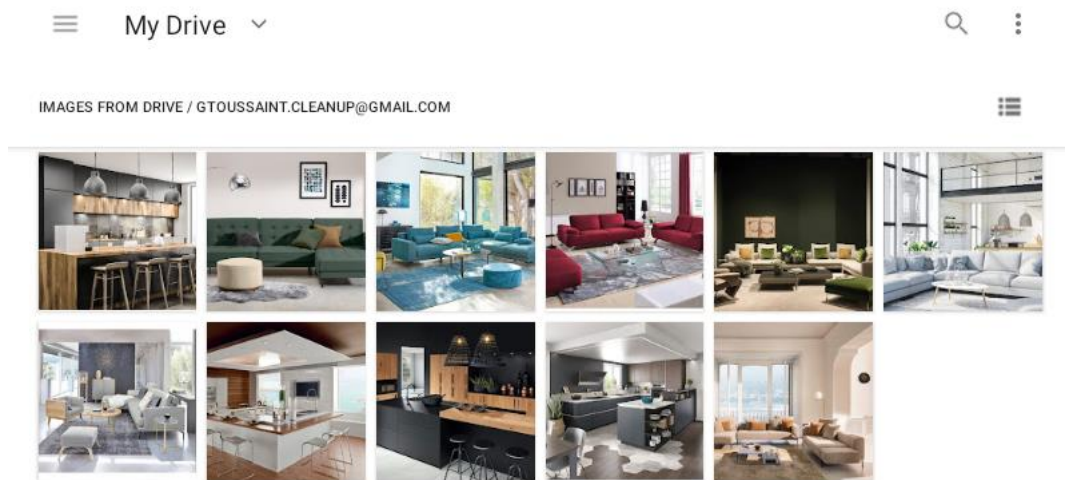
Rivera

Smith

Brown

+ GALLERY

- Le bouton permet de sélectionner une ou plusieurs images dans la galerie. Il peut s'agir de photos dans la mémoire locale ou dans un drive.

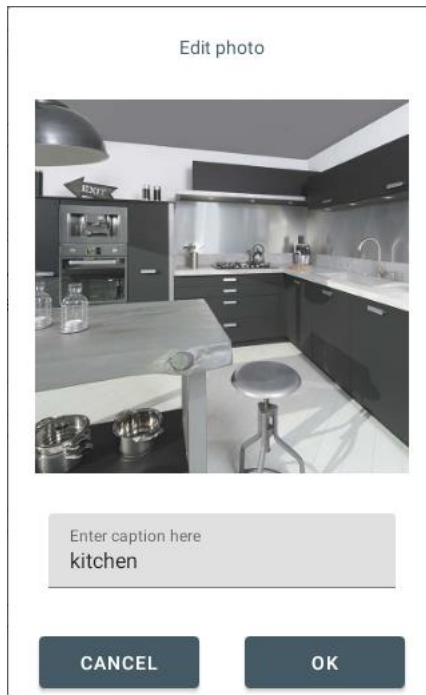


CAMERA

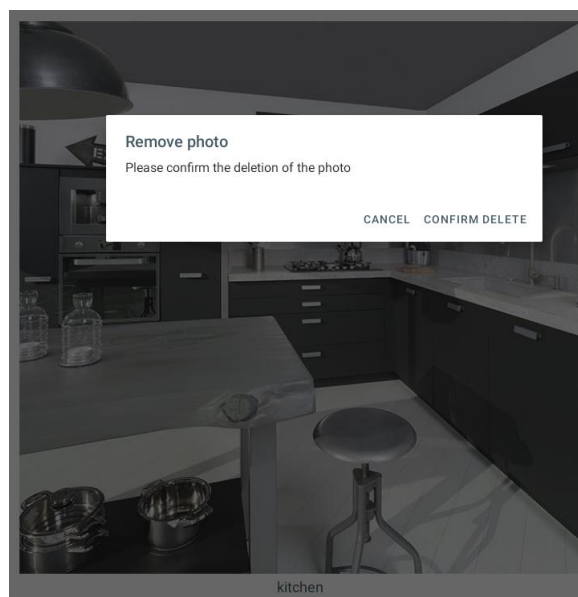
- Le bouton permet de prendre une photo avec l'appareil photo du téléphone et de l'ajouter à la liste des photos du bien immobilier.



- Un clic sur une photo permet de modifier la légende d'une photo.






- Un clic long sur une photo permet de supprimer la photo





## Ajout d'une propriété

---



L'ajout d'une propriété est accessible avec le bouton  situé dans la barre de menu.

 Address 



value required

 Type 



value required

 Sales Price 



value required

 Surface 



value required

 Rooms 



value required


 Description 

value required


 Point of interest 


value required


 Entry date 





value required

 Sale date





 Agent name 

value required

+ GALLERY

 CAMERA

CANCEL

APPLY

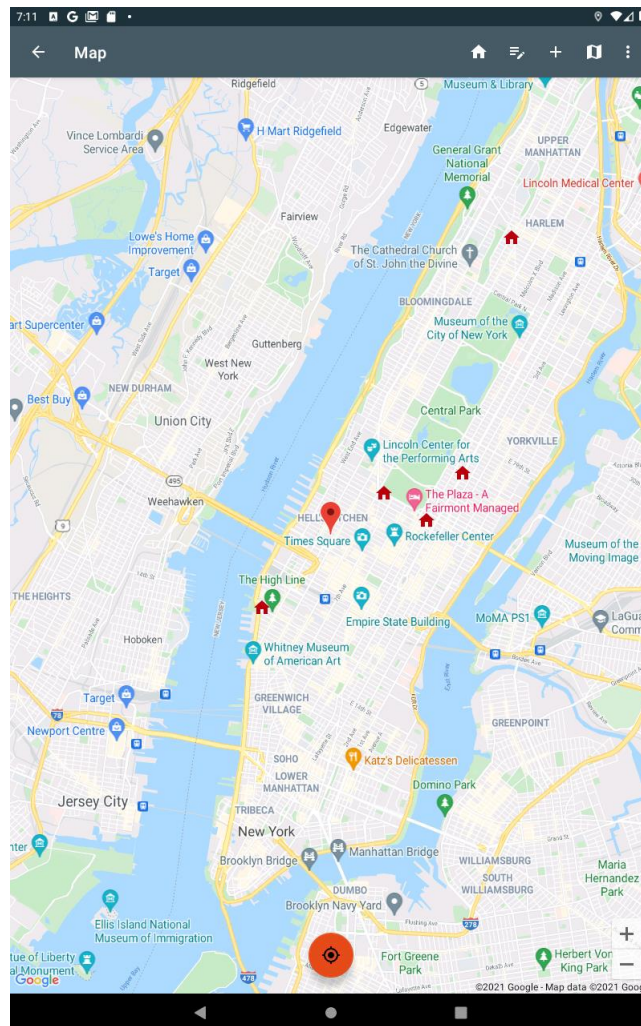



## Carte

---

La carte est accessible avec le bouton  situé dans la barre de menu.

La carte n'est accessible que si le réseau est disponible.



- La carte localise les biens immobiliers
- Les biens sont représentés par des petites maisons rouges 🏠
- Le clic sur une maison 🏠 affiche le détail du bien
- La carte est centrée sur la position de l'utilisateur
- On peut déplacer la carte en la faisant glisser horizontalement et verticalement
- Les boutons + et – permettent de zoomer et de dézoomer
- Le bouton  permet de recentrer la carte sur la position de l'utilisateur



## Recherche

On fonction de recherche permet de filtrer la liste des propriétés.  
On accède à la recherche depuis la barre de menu.

The screenshot shows a mobile application interface for searching properties. At the top, there is a dark header bar with a back arrow, the word "Search", and icons for home, list, add, and settings. Below the header, the search interface is organized into sections:

- SEARCH IN TEXT:** A text input field with a magnifying glass icon and the placeholder text "search in text".
- TYPE:** A dropdown menu labeled "Type" with a house icon and the text "all types".
- AGENT:** A dropdown menu labeled "Agent name" with a person icon and the text "all agents".
- SALES PRICE:** A horizontal range slider with two dots at the ends, labeled "\$775,000 to \$135,000,000".
- SURFACE:** A horizontal range slider with two dots at the ends, labeled "120 ft² to 20,000 ft²".
- ROOMS:** A horizontal range slider with two dots at the ends, labeled "4 to 20".
- ENTRY DATE:** A section with a calendar icon, "SELECT DATE", "RESET DATE", and the text "no date range selected".
- SALE DATE:** A section with a calendar icon, "SELECT DATE", "RESET DATE", and the text "no date range selected".

At the bottom of the search interface, there are two buttons: "RESET ALL" and "APPLY". The "APPLY" button is highlighted with a dark background.

On peut effectuer une recherche avec les critères suivants :

- Un texte qui applique la recherche sur les champs titre, adresse, description et points d'intérêts
- Le type de propriété
- Le nom de l'agent
- Le prix
- La surface,
- Le nombre de pièce,
- La date d'entrée
- La date de vente

Le bouton **APPLY** applique les critères et retourne à la liste des propriétés.

Le bouton **RESET ALL** annule la recherche en cours et affiche l'ensemble des propriétés.

## Calculatrice d'emprunt

---

On calculatrice permet de calculer les mensualités d'un emprunt.

On accède à la calculatrice depuis la barre de menu.

The screenshot shows a mobile application interface for a loan calculator. The title bar at the top is dark blue with a back arrow, the text 'loan calculator', and standard mobile navigation icons. The main content area has a light gray background and contains four horizontal sliders for inputting loan details. The first slider is for the 'MONTHLY PAYMENT', which is set to '\$4,526'. The second slider is for the 'LOAN AMOUNT', set to '\$920,000'. The third slider is for the 'INTEREST RATE', set to '0.73%'. The fourth slider is for the 'LOAN DURATION', set to '217 months'. Each slider has a dark blue dot indicating the current value. At the bottom of the screen, there is a black navigation bar with three white icons: a back arrow, a circle, and a square.

Parameter	Value
MONTHLY PAYMENT	\$4,526
LOAN AMOUNT	\$920,000
INTEREST RATE	0.73%
LOAN DURATION	217 months

Les critères de calcul sont :

- Montant de l'emprunt
- Taux d'intérêts
- Durée en mois

Quand ces critères sont renseignés le montant de la mensualité est calculé.