

Imóveis – Especificações

As especificações de imóveis têm como objetivo auxiliar o usuário a identificar o tipo e as características dos imóveis. As especificações ficam expostas junto com o imóvel no site e também auxiliam o cliente na hora da busca do imóvel desejado. O cadastro das especificações é livre e utilize essa questão para lhe auxiliar. Lembrando há especificações padrões do sistema.

Para realizar o cadastro das especificações é preciso acessar a tela “Imóveis” presente no módulo “Atendimento”. Para acessar a tela é preciso seguir o caminho:

- Atendimento
- Imóveis

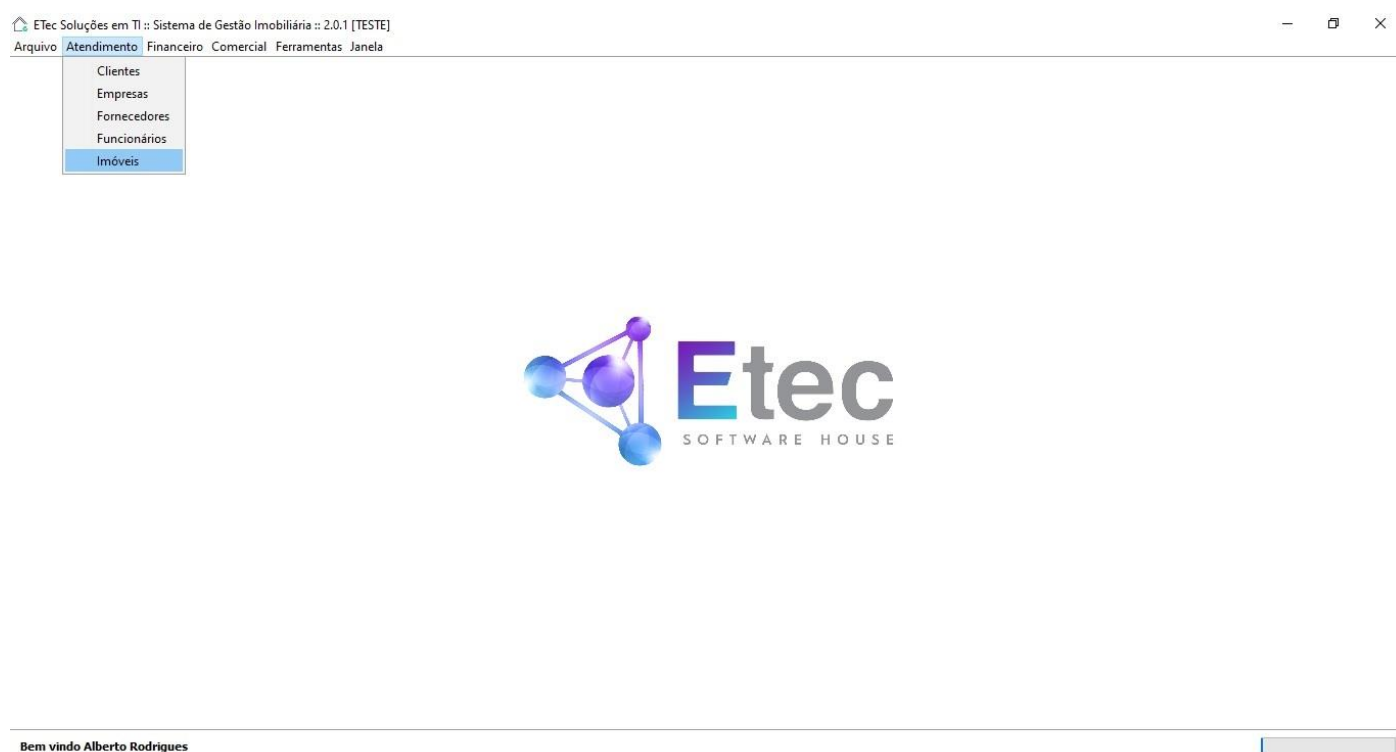


Figura 1 Tela Inicial do Sistema SGI, caminho para o módulo "Imóveis"

O módulo “Imóveis” é responsável pelas informações dos imóveis. É possível realizar o cadastro de duas maneiras, primeiro direto da tela “Imóveis” e outra durante o cadastro dos imóveis. Nesse manual será direcionado a como realizar o cadastro direto da tela “Imóveis”.

Utilize o cadastro de especificações no cadastro de imóveis em situações esporádicas, quando estiver cadastrando um imóvel, porém não localiza uma especificação que o imóvel tem.

As especificações são divididas por características, por exemplo “Lazer e outros”, então faça os cadastros das especificações em suas devidas características.

Figura 2 Tela Imóveis, funções referente as especiações destacadas

1. Cadastro de Especificações

O cadastro das especificações será visto uma vez, pois nas demais funções o cadastro é idêntico e então é possível replicar o método utilizado para as demais funções relacionadas às especificações. Após explicado o procedimento de cadastro será adentrado cada categoria.

Primeiro deve ser executado a função que tem referencia com a especificação que será cadastrada. Por exemplo, será cadastrado um novo tipo de imóvel, exemplo “Casa de contêiner”, então a função que deve ser executado é “Tipo de imóvel”.

Ao executar a função será exibido uma nova tela, homônima, que irá conter as especificações cadastradas. Utilize a função “Cadastrar” para realizar iniciar o procedimento.

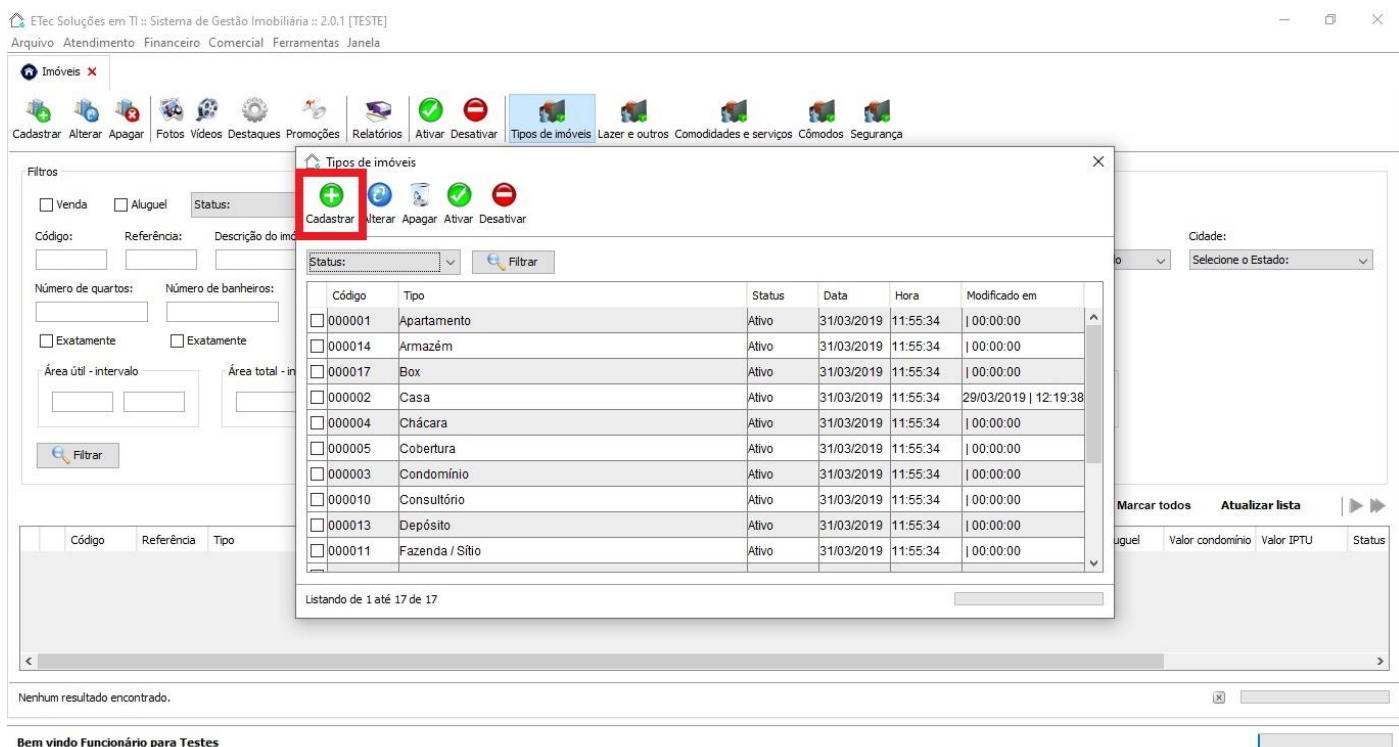


Figura 3 Tela Tipo de Imóveis, função "Cadastrar" destacada

Será exibido uma nova tela onde deve ser inserido o nome da especificação, campo "Descrição". Preencha o campo e clique no botão "Cadastrar" para finalizar o procedimento.

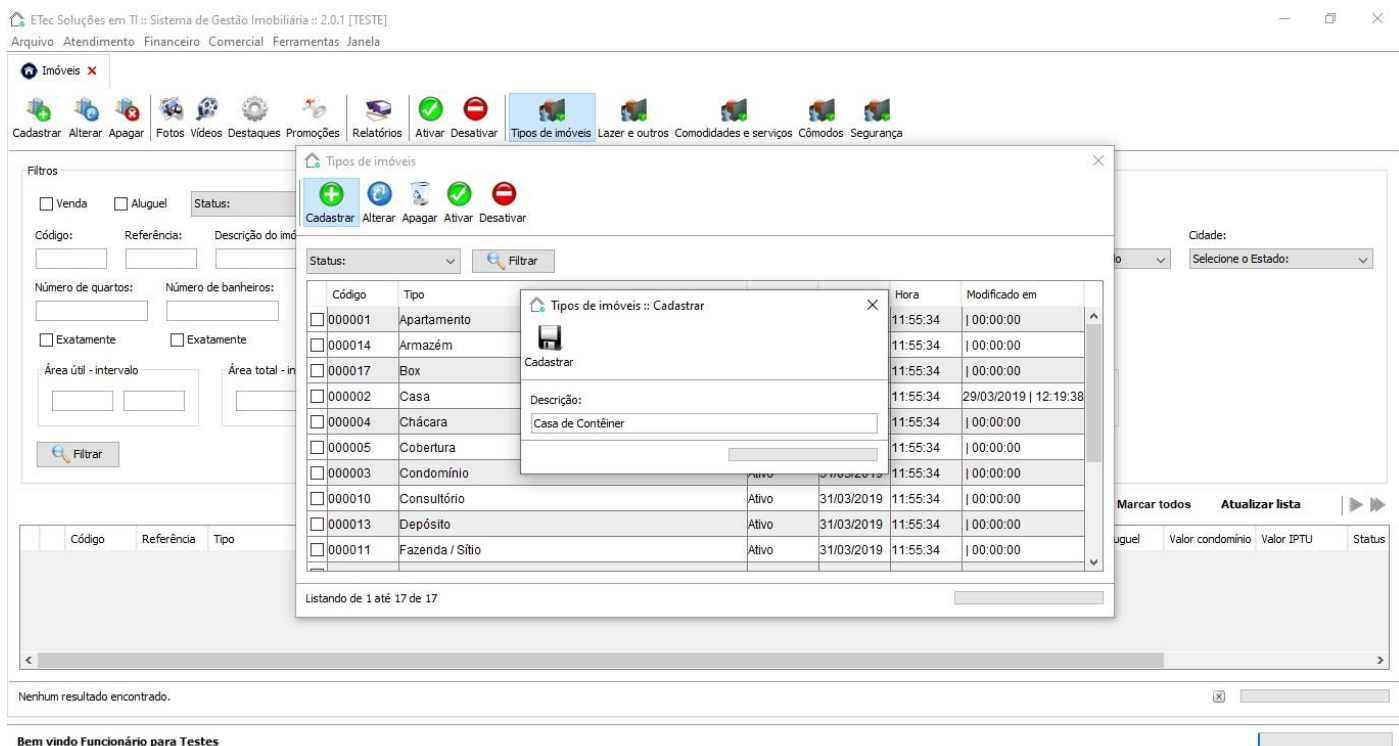


Figura 4 Tela Tipos de Imóveis : Cadastrar, exemplo de cadastro de novo "Tipo de imóvel".

Após essa questão, o tipo de imóvel estará cadastrado e pronto para ser apontado nos imóveis.

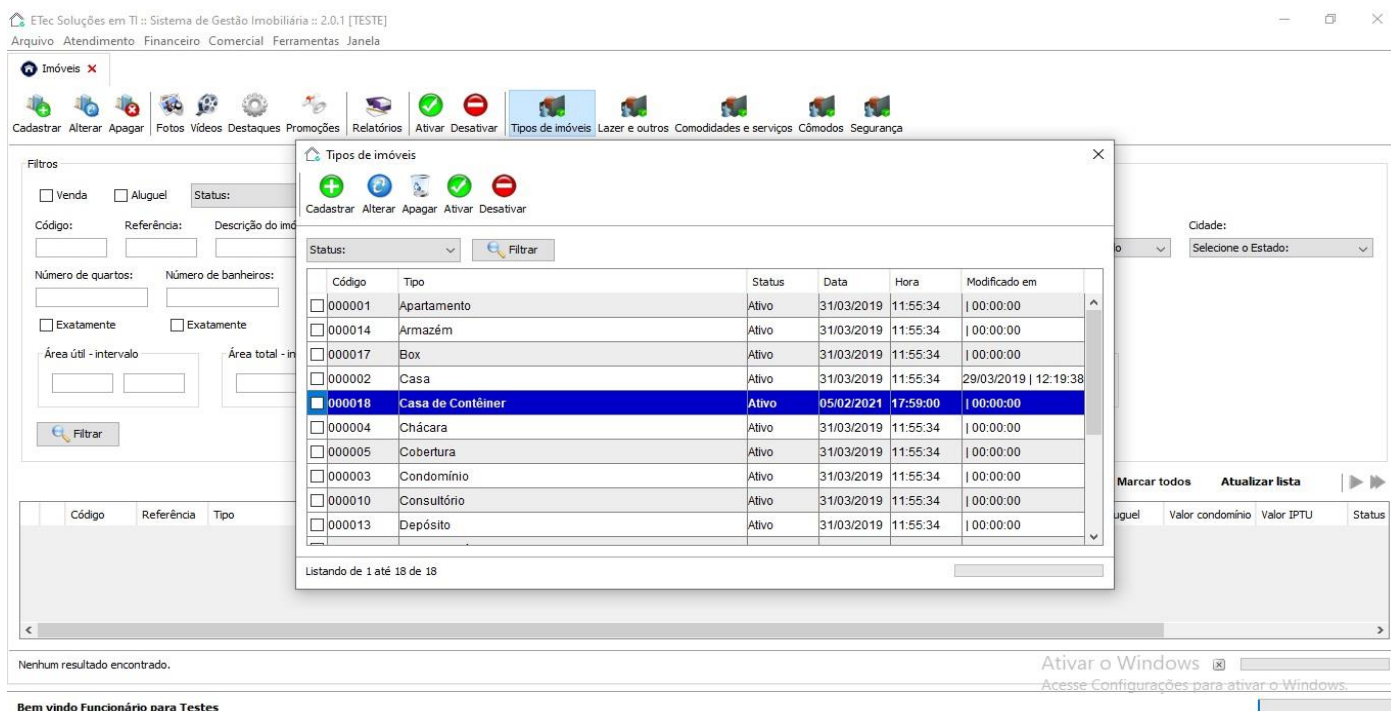


Figura 5 Tela Tipos de Imóveis, selecionado o novo tipo cadastrado

2. Tipos de Imóveis

Especificação designada a informar a categoria do imóvel. Especificação deve ser direta e passar para o cliente à ideia de funcionalidade do imóvel, se é uma residência, sala comercial, etc.

3. Lazer e Outros

Especificação onde devem ser destacadas as características como espaços de lazer e demais espaços que os futuros moradores poderão desfrutar em sua nova moradia. Exemplo, quintal, churrasqueira, espaço verde, etc.

4. Comodidades e Serviços

Especificações que devem alentar ao cliente os espaços o objetivos que possam prover comodidades e auxiliar nos serviços em suas futuras moradias. Exemplo, Ar-condicionado, elevador, etc.

5. Cômodos

Especificação que passa ao cliente os cômodos que estão no imóvel.

6. Segurança

Especificação que deve passar os mecanismos de segurança que o imóvel apresenta. Exemplo, Condomínio fechado, Sistema de Alarme, Vigia, etc.