

## Imóveis – Vídeos

O procedimento de vinculação de um vídeo da plataforma de vídeos Youtube, é um procedimento simples e que pode auxiliar na exibição do imóvel para o cliente.

Para iniciar o procedimento localize o imóvel e o selecione, depois execute a função “Vídeos”.

The screenshot shows the Etec Imobiliária system interface. At the top, there's a menu bar with 'Arquivo', 'Atendimento', 'Financeiro', 'Comercial', 'Ferramentas', and 'Janela'. Below it, a toolbar contains various icons, with the 'Vídeos' icon (a film strip) highlighted with a red box. The main area is titled 'Filtros' and contains several search filters: 'Venda' and 'Aluguel' checkboxes, 'Status' and 'Todos' dropdowns, 'Fornecedor' dropdown, and input fields for 'Código', 'Referência', 'Descrição do imóvel', 'Endereço', 'Bairro', 'Estado', and 'Cidade'. There are also input fields for 'Número de quartos', 'Número de banheiros', 'Número de suítes', and 'Número de garagens'. Below these are checkboxes for 'Exatamente' and input fields for 'Área útil - intervalo', 'Área total - intervalo', 'Valor de venda - intervalo', 'Valor para alugar - intervalo', 'Valor de condomínio - inter...', and 'Valor de IPTU - intervalo'. A 'Filtrar' button is at the bottom left. On the right, there are 'Marcar todos' and 'Atualizar lista' buttons. Below the filters is a table with the following data:

	Código	Referência	Tipo		Descrição	Área útil	Área total	Quartos	Banheiros	Suítes	Garagem	Valor venda	Valor aluguel	Valor condomínio	Valor IPTU	Status
	000008	CS999	Casa		Casa 03 Su...	125 M²	222 M²	3	2	3	2	0,00	320,00	0,00	1.268,74	Ativo

At the bottom, it says 'Listando 1 resultado de 1 encontrado.' and 'Bem vindo Funcionário para Testes'. There are also Windows activation prompts at the bottom right.

Figura 1 Tela Imóveis, imóvel selecionado e função "Vídeos" destacada

Será exibida a tela “Vídeos”, tela responsável por armazenar e receber os novos vídeos vinculados com o imóvel.

### 1. Cadastro

Para realizar o cadastro de um novo vídeo é preciso executar a função “Cadastrar” para que seja exibida a tela de “Cadastrar vídeo”.

Na tela há dois campos, o campo “Título” é onde deve ser informado o título do vídeo, por exemplo, “Apresentação do imóvel”.

No campo “URL do vídeo” deve ser informado o link do vídeo Youtube. Para pegar esse link, deve ser acessado o vídeo na plataforma e na parte de compartilhamento, logo a baixo do título do vídeo na plataforma.

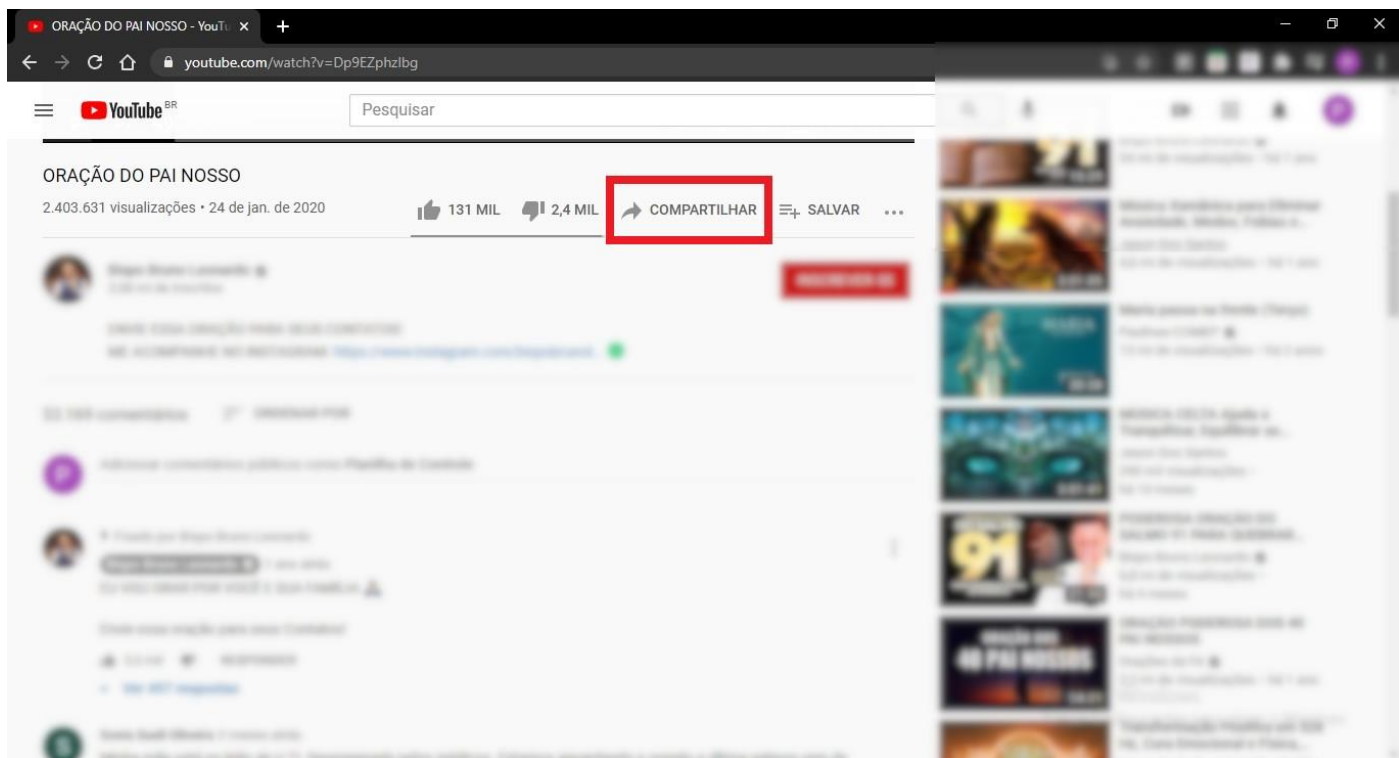


Figura 2 Tela do Youtube, opções de compartilhamento destacado

Ao executar essa questão, será exibida uma nova tela e deve ser clicado na opção “Incorporar”.

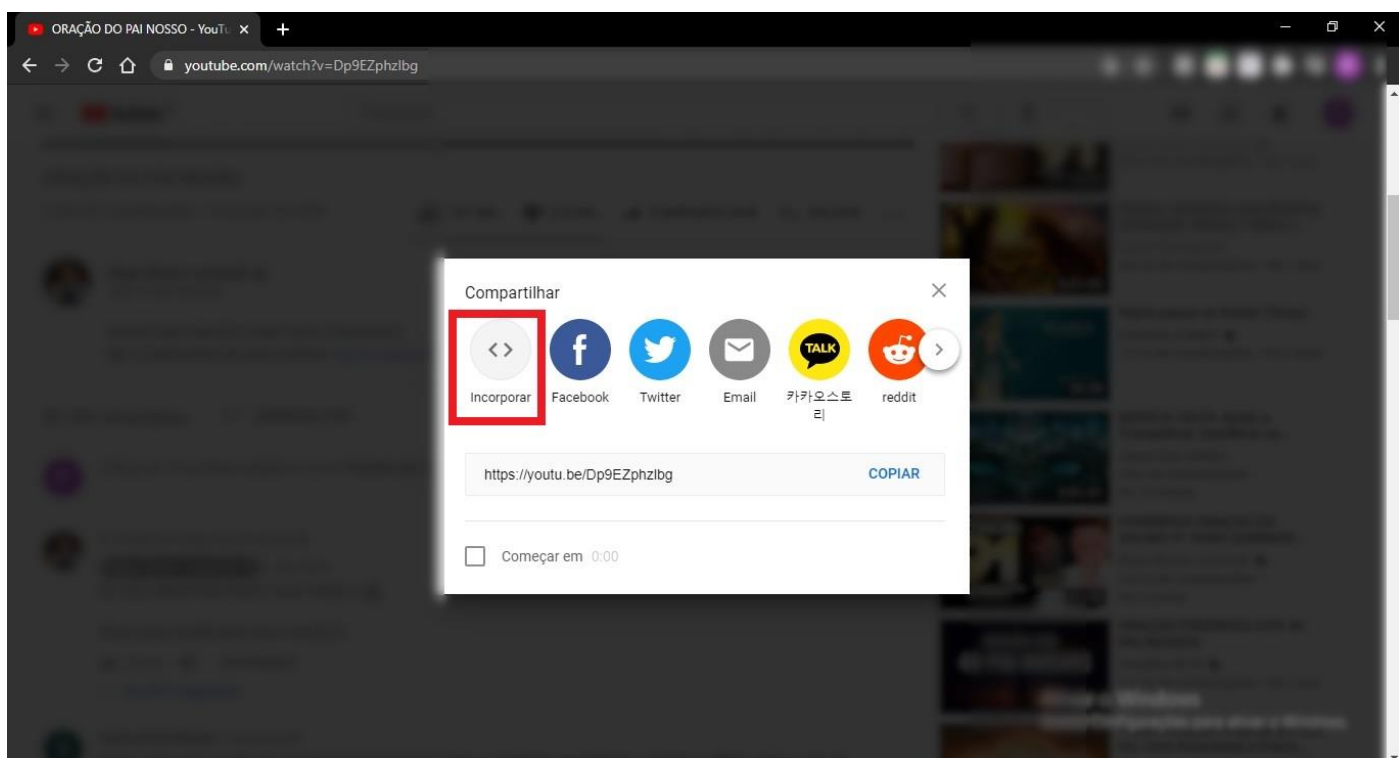


Figura 3 Opções de compartilhamento da plataforma de vídeos Youtube, opção "Incorporar" destacada

Será exibida uma nova tela com o URL correto para adicionar no sistema. Clique no botão “Copiar” para copiar o URL.

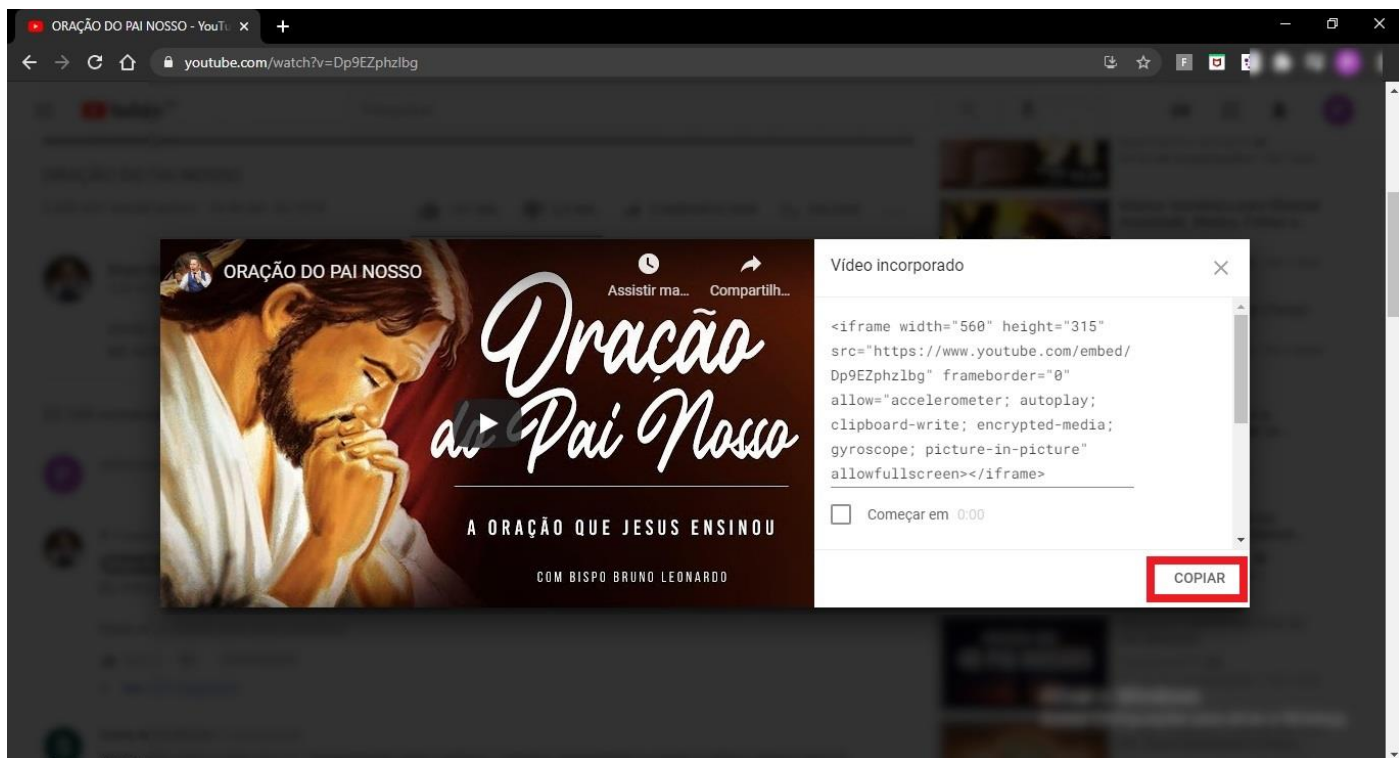


Figura 4 Tela Vídeo Incorporado, botão "Copiar" destacado

No sistema, no campo URL utilize as teclas “Ctrl” + “v” para colar as informações do URL.

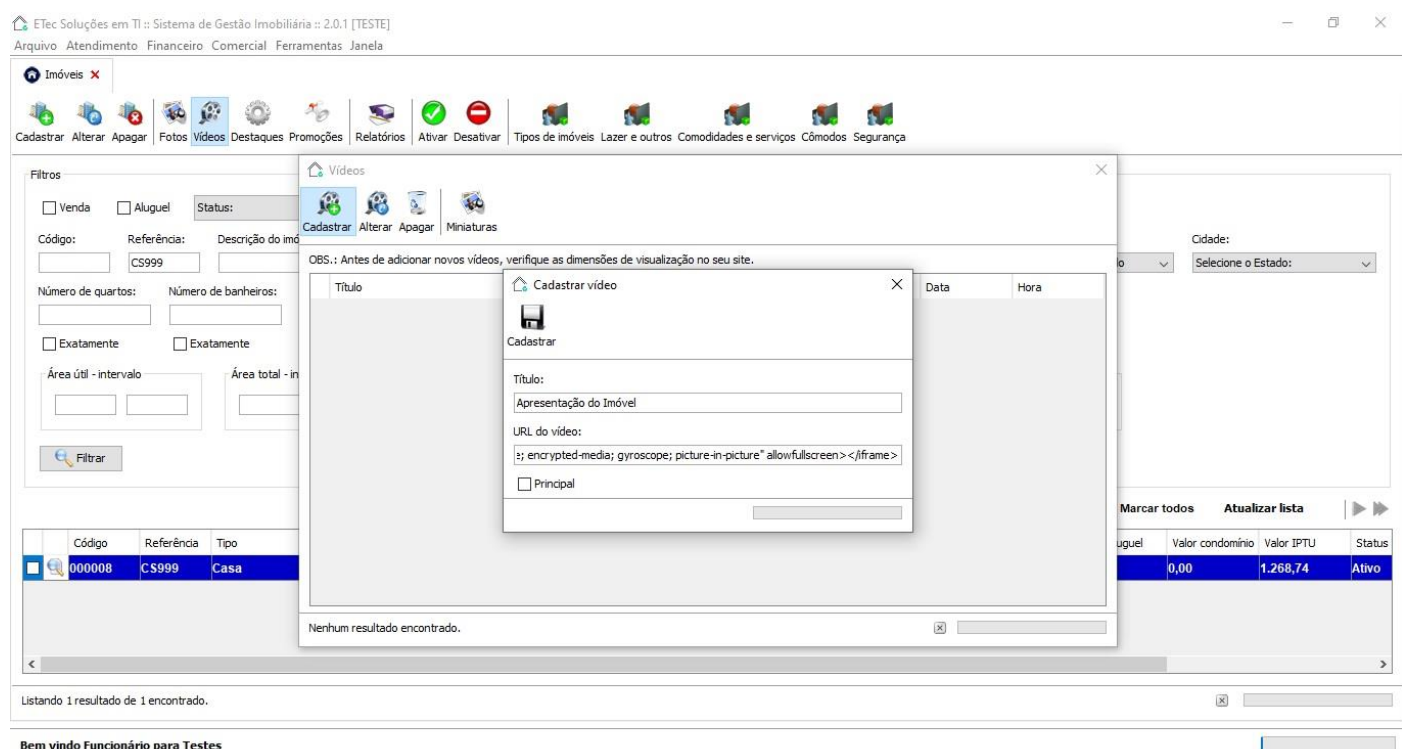


Figura 5 Tela Cadastrar Vídeo, finalizando o procedimento de cadastro

Caso haja mais de um vídeo para o imóvel, escolha um e habilite o campo “Principal” para que ele seja o primeiro a ser exibido para o cliente.

Após isso clique em “Cadastrar” para finalizar o procedimento.

## 2. Alterar

Caso seja necessário alterar alguma informação do vídeo, pode ser selecionado o cadastro desejado e utilizado a função “Alterar”. Será exibida a tela “Alterar”, tela idêntica a tela de cadastro, faça as modificações necessárias e clique em “Salvar” para finalizar.

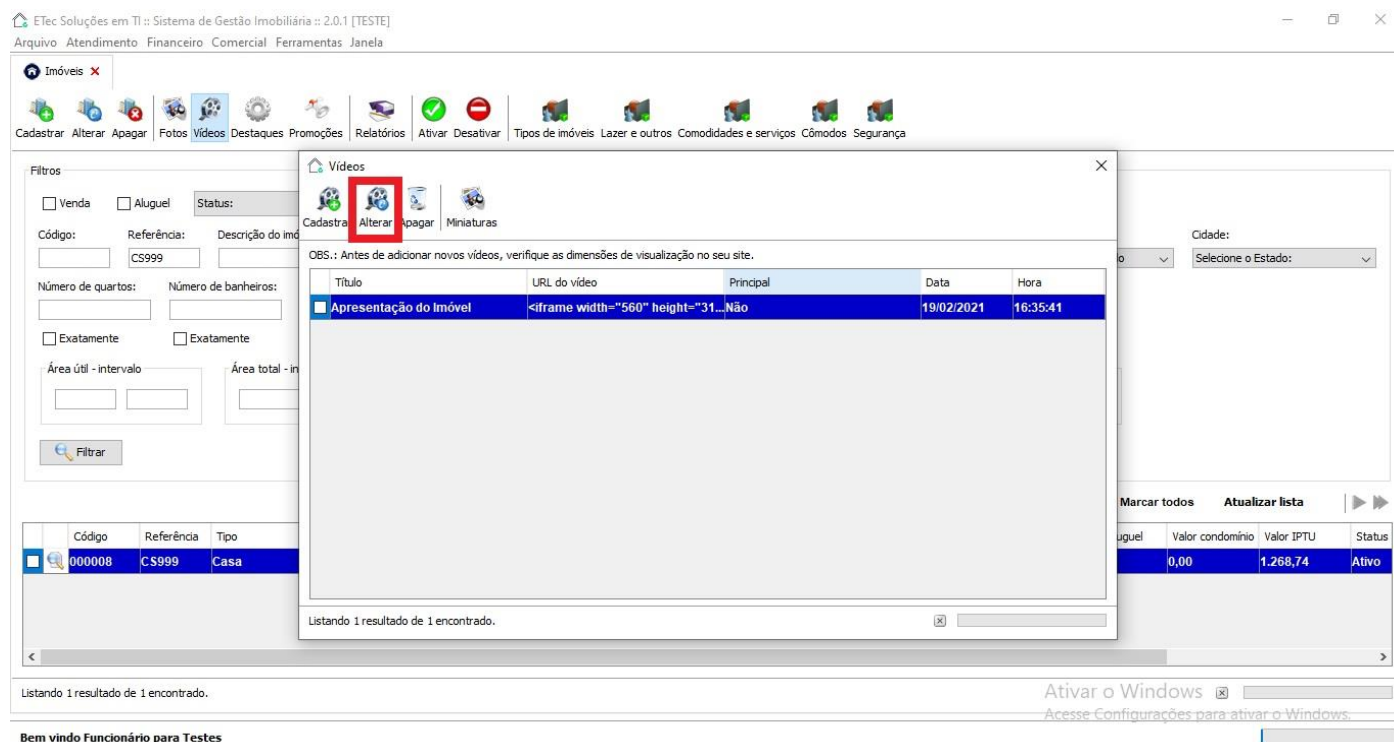


Figura 6 Tela Vídeos, vídeo cadastrado selecionado e função "Alterar" destacada

## 3. Apagar

Para excluir um ou mais vídeo é necessário marcar eles e executar a função “Apagar”.

## 4. Miniatura

Pode ser adicionado uma “miniatura” para o vídeo. A “miniatura” teria a função da thumbnail do vídeo. Não é obrigatório adicionar essa questão, porém pode ser selecionado a “capa” do vídeo para exibição no site.

Selecione o vídeo e execute a função “Miniatura”, será exibida a tela “Imagens”, tela responsável pelo envio de fotos ao sistema. O procedimento de envio de fotos no sistema foi abortado no manual “Imóveis – Fotos”, então caso seja necessário faça a consulta no manual mencionado.

Etec Soluções em TI :: Sistema de Gestão Imobiliária :: 2.0.1 [TESTE]

Arquivo Atendimento Financeiro Comercial Ferramentas Janela

Imóveis

Cadastrar Alterar Apagar Fotos Vídeos Destaques Promoções Relatórios Ativar Desativar Tipos de imóveis Lazer e outros Comodidades e serviços Cômodos Segurança

Filtros

☐ Venda ☐ Aluguel Status:

Código: Referência: Descrição do imóvel

Código: CS999

Número de quartos: Número de banheiros:

☐ Exatamente ☐ Exatamente

Área útil - intervalo: Área total - intervalo:

Filtrar

Vídeos

Cadastrar Alterar Apagar Miniaturas

OBS.: Antes de adicionar novos vídeos, verifique as dimensões de visualização no seu site.

Título	URL do vídeo	Principal	Data	Hora
<input checked="" type="checkbox"/> Apresentação do Imóvel	<iframe width="" height="">Não		19/02/2021	16:35:41

Listando 1 resultado de 1 encontrado.

Cidade: Seleção o Estado:

Desmarcar Atualizar lista

Aluguel	Valor condomínio	Valor IPTU	Status
0,00	1.268,74		Ativo

Listando 1 resultado de 1 encontrado.

Bem vindo Funcionário para Testes

Figura 7 Tela Vídeos, vídeo cadastrado selecionado e função "Miniatura" destacada