

Imóveis – Filtros

Os filtros de imóveis estão disponíveis na tela “Imóveis” para auxiliar o usuário a localizar o cadastro do imóvel desejado no módulo “Imóveis” por suas informações e características ou identificar os imóveis disponíveis e que se encaixam no grupo de informações.

Utilize uma informação em particular ou um conjunto de informações para localizar um ou mais imóveis. Para realizar a filtragem, clique no botão “Filtrar”.

Observação, não é necessário informar um número mínimo de campos para realizar uma filtragem, preencha pelo menos um campo e faça a filtragem. Por exemplo, habilite o campo “Aluguel” e faça a filtragem, o sistema irá exibir todos os imóveis que estão disponíveis para alugar.

ETec Soluções em TI :: Sistema de Gestão Imobiliária :: 2.0.1 [TESTE]

Arquivo Atendimento Financeiro Comercial Ferramentas Janela

Imóveis

Cadastrar Alterar Apagar Fotos Vídeos Destaques Promoções Relatórios Ativar Desativar Tipos de imóveis Lazer e outros Comodidades e serviços Cômodos Segurança

Filtros

☐ Venda ☐ Aluguel Status: Todos Fornecedor:

Código: Referência: Descrição do imóvel: Endereço: Bairro: Estado: Cidade:

Número de quartos: Número de banheiros: Número de suítes: Número de garagens:

☐ Exatamente ☐ Exatamente ☐ Exatamente ☐ Exatamente

Área útil - intervalo: Área total - intervalo: Valor de venda - intervalo: Valor para alugar - intervalo: Valor de condomínio - inter...: Valor de IPTU - intervalo:

Filtrar

Marcar todos Atualizar lista

	Código	Referência	Tipo		Descrição	Área útil	Área total	Quartos	Banheiros	Suítes	Garagem	Valor venda	Valor aluguel	Valor condomínio	Valor IPTU	Sta
<input type="checkbox"/>	000007	A41-36770	Apartamento		APARTAME...	55 M²	64 M²	2	2	1	1	590.000,00	0,00	0,00	0,00	Ativc
<input type="checkbox"/>	000008	CS999	Casa		Casa 03 Su...	125 M²	222 M²	3	2	3	2	0,00	3.200,00	0,00	1.268,74	Ativc
<input type="checkbox"/>	000004	71476	Sala comercial		SALA	160 M²	175 M²	0	2	0	0	0,00	3.500,00	0,00	0,00	Ativc
<input type="checkbox"/>	000006	30954	Sala comercial		SALA 01	40 M²	41.36 M²	0	1	0	1	0,00	1.350,00	488,00	105,00	Ativc

Listando de 1 até 4 de 4

Bem vindo Funcionário para Testes

Figura 1 Tela Imóveis, destacado os filtros disponíveis na tela

1. Venda / Aluguel

Marcando uma das opções, “Venda” ou “Aluguel”, o sistema irá filtrar somente os imóveis que estão disponíveis para a opção marcada. Caso seja marcada as duas opções, a filtragem irá correr da mesma maneira que se não estivesse marcada nenhuma das opções.

2. Status

Campo designado para seja possível selecionar o status dos imóveis que serão filtrados. Os status disponíveis são “Ativo” ou “Inativo”.

3. Todos

Campo onde é possível selecionar se os imóveis filtrados estão “Disponíveis”, não há contrato vinculado ao imóvel, ou se estão “Alugados”, existe um contrato vinculado com o imóvel.

4. Fornecedor

Campo designado à seleção de um fornecedor em específico para que seja filtrado todos os imóveis que pertence a esse fornecedor.

5. Especificações

Pode ser selecionadas “Especificações” para realizar a filtragem dos imóveis. As especificações são destacadas no cadastro do imóvel e auxiliam o usuário a adicionar características do imóvel.

Etec Soluções em TI :: Sistema de Gestão Imobiliária :: 2.0.1 [TESTE]

Arquivo Atendimento Financeiro Comercial Ferramentas Janela

Imóveis

Cadastrar Alterar Apagar Fotos Vídeos Destaques Promoções Relatórios Ativar Desativar Tipos de imóveis Lazer e outros Comodidades e serviços Cômodos Segurança

Filtros

☐ Venda ☐ Aluguel Status: Todos Fornecedor:

Código: Referência: Descrição do imóvel: Endereço: Bairro: Estado: Cidade:

Número de quartos: Número de banheiros: Número de suítes: Número de garagens:

☐ Exatamente ☐ Exatamente ☐ Exatamente ☐ Exatamente

Área útil - intervalo Área total - intervalo Valor de venda - intervalo Valor para alugar - intervalo Valor de condomínio - inter... Valor de IPTU - intervalo

Filtrar

Marcar todos Atualizar lista

	Código	Referência	Tipo		Descrição	Área útil	Área total	Quartos	Banheiros	Suítes	Garagem	Valor venda	Valor aluguel	Valor condomínio	Valor IPTU	Star
<input type="checkbox"/>	000007	A41-36770	Apartamento		APARTAME...	55 M²	64 M²	2	2	1	1	590.000,00	0,00	0,00	0,00	Ativc ^
<input type="checkbox"/>	000008	CS999	Casa		Casa 03 Su...	125 M²	222 M²	3	2	3	2	0,00	3.200,00	0,00	1.268,74	Ativc
<input type="checkbox"/>	000004	71476	Sala comercial		SALA	160 M²	175 M²	0	2	0	0	0,00	3.500,00	0,00	0,00	Ativc
<input type="checkbox"/>	000006	30954	Sala comercial		SALA 01	40 M²	41.36 M²	0	1	0	1	0,00	1.350,00	488,00	105,00	Ativc v

Listando de 1 até 4 de 4

Bem vindo Funcionário para Testes

Figura 2 Tela Imóveis, destacados os ícones com relação às especificações

Como no cadastro, é possível selecionar quantas especificações forem necessárias para fazer a filtragem. Cada ícone representa um tipo de especificação, e pode ser selecionado uma ou mais em cada área.

Exemplo se for de desejo que seja filtrado todos os imóveis que tem informado uma piscina, clique no botão com um ícone de um “homem nadando” e será exibida uma tela com as especificações vinculadas à questão de “Lazer e outros”; marque a especificação “Piscina” e clique em “Selecionar”, depois realize a filtragem. Lembrando que as especificações o usuário pode customizar como for de interesse.

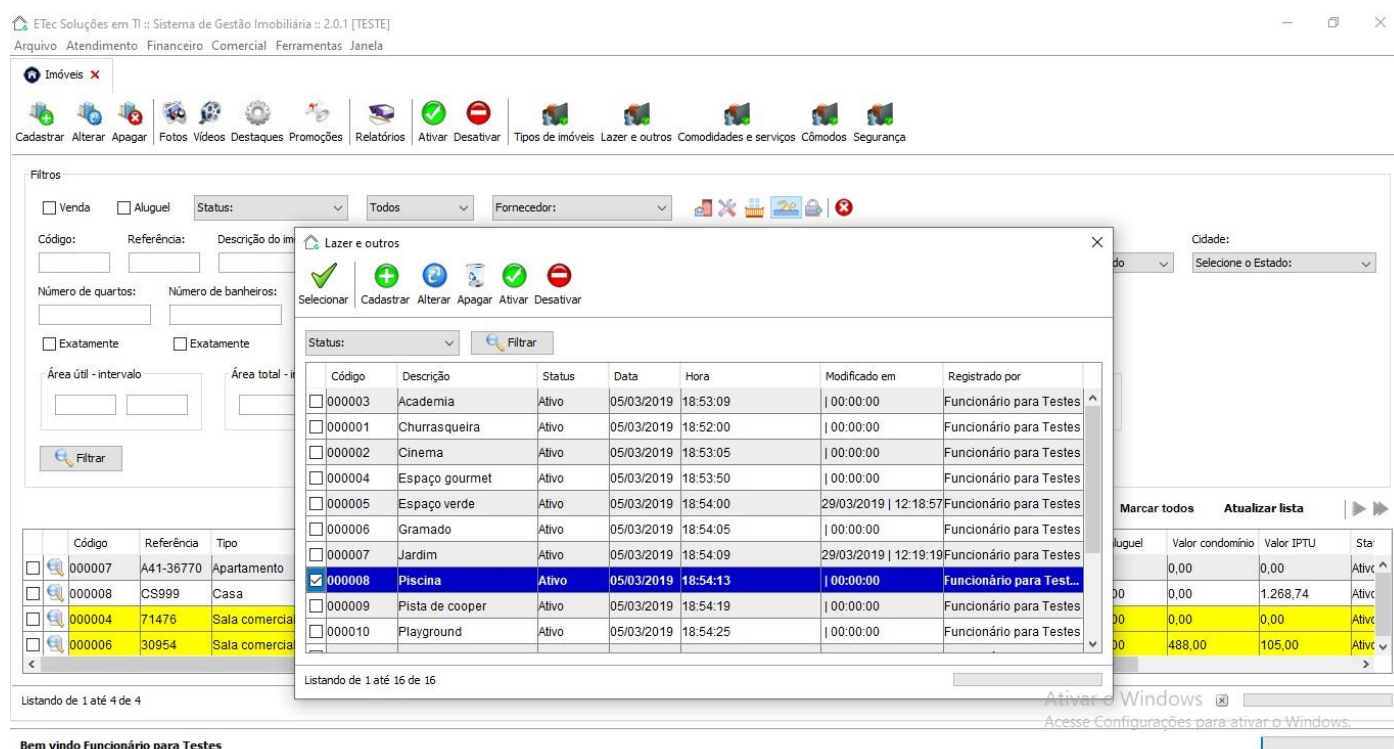


Figura 3 Tela Lazer e Outros, exemplificando a seleção de especificações

Caso seja necessário limpar as especificações selecionadas para a filtragem, utilize o botão “Limpar filtros ao lado”, representado por um ícone circular vermelho com um “X” branco.

6. Informações do Imóvel

As próximas informações são padrões em questão de busca de objetivos dentro do sistema, adicione as informações desejadas aos campos correspondentes e faça a filtragem. Lembrando as informações que serão adicionadas nesses campos, são as mesmas que foram adicionadas no cadastro do imóvel, com exceção o “Código” que é gerado automática após o cadastro do imóvel no sistema.

Etec Soluções em TI :: Sistema de Gestão Imobiliária :: 2.0.1 [TESTE]

Arquivo Atendimento Financeiro Comercial Ferramentas Janela

Imóveis

Cadastrar Alterar Apagar Fotos Vídeos Destaques Promoções Relatórios Ativar Desativar Tipos de imóveis Lazer e outros Comodidades e serviços Cômodos Segurança

Filtros

☐ Venda ☐ Aluguel Status: Todos Fornecedor:

Código: Referência: Descrição do imóvel: Endereço: Bairro: Estado: Cidade:

Número de quartos: Número de banheiros: Número de suítes: Número de garagens:

☐ Exatamente ☐ Exatamente ☐ Exatamente ☐ Exatamente

Área útil - intervalo Área total - intervalo Valor de venda - intervalo Valor para alugar - intervalo Valor de condomínio - inter... Valor de IPTU - intervalo

Marcar todos Atualizar lista

	Código	Referência	Tipo		Descrição	Área útil	Área total	Quartos	Banheiros	Suítes	Garagem	Valor venda	Valor aluguel	Valor condomínio	Valor IPTU	Sta
<input type="checkbox"/>	000007	A41-36770	Apartamento		APARTAME...	55 M²	64 M²	2	2	1	1	590.000,00	0,00	0,00	0,00	Ativc
<input type="checkbox"/>	000008	CS999	Casa		Casa 03 Su...	125 M²	222 M²	3	2	3	2	0,00	3.200,00	0,00	1.268,74	Ativc
<input type="checkbox"/>	000004	71476	Sala comercial		SALA	160 M²	175 M²	0	2	0	0	0,00	3.500,00	0,00	0,00	Ativc
<input type="checkbox"/>	000006	30954	Sala comercial		SALA 01	40 M²	41.36 M²	0	1	0	1	0,00	1.350,00	488,00	105,00	Ativc

Listando de 1 até 4 de 4

Ativar o Windows Acesse Configurações para ativar o Windows.

Bem vindo Funcionário para Testes

Figura 4 Tela Imóveis, destacado os campos de filtragem por informações do imóvel

7. Intervalos

Pode ser feita a filtragem de imóveis através intervalores de valores específicos, como área útil do imóvel ou valor de aluguem. Preencha os campos dos valores desejados e realizar a filtragem.

Etec Soluções em TI :: Sistema de Gestão Imobiliária :: 2.0.1 [TESTE]

Arquivo Atendimento Financeiro Comercial Ferramentas Janela

Imóveis

Cadastrar Alterar Apagar Fotos Vídeos Destaques Promoções Relatórios Ativar Desativar Tipos de imóveis Lazer e outros Comodidades e serviços Cômodos Segurança

Filtros

☐ Venda ☐ Aluguel Status: Todos Fornecedor:

Código: Referência: Descrição do imóvel: Endereço: Bairro: Estado: Cidade:

Número de quartos: Número de banheiros: Número de suítes: Número de garagens:

☐ Exatamente ☐ Exatamente ☐ Exatamente ☐ Exatamente

Área útil - intervalo Área total - intervalo Valor de venda - intervalo Valor para alugar - intervalo Valor de condomínio - inter... Valor de IPTU - intervalo

Marcar todos Atualizar lista

	Código	Referência	Tipo		Descrição	Área útil	Área total	Quartos	Banheiros	Suítes	Garagem	Valor venda	Valor aluguel	Valor condomínio	Valor IPTU	Status
<input type="checkbox"/>	000008	CS999	Casa		Casa 03 Su...	125 M²	222 M²	3	2	3	2	0,00	3.200,00	0,00	1.268,74	Ativo
<input type="checkbox"/>	000004	71476	Sala comercial		SALA	160 M²	175 M²	0	2	0	0	0,00	3.500,00	0,00	0,00	Ativo

Listando de 1 até 2 de 2

Ativar o Windows Acesse Configurações para ativar o Windows.

Bem vindo Funcionário para Testes

Figura 5 Tela Imóveis, exemplo de filtragem por intervalo do valor do aluguel