

Imóveis – Fotos

Nesse manual iremos abordar as opções de customização dos imóveis para serem exibidos no site.

Para adicionar as fotos do imóvel é preciso localizar o imóvel desejado, pode ser utilizado os métodos de filtragem disponível na tela, caso haja dúvidas nessa questão faça uma consulta no manual dedicado a essa função. Após localizar o imóvel, execute a função “Fotos”. Observação, as fotos que devem ir para o site, precisam estar na **horizontal**.

ETec Soluções em TI :: Sistema de Gestão Imobiliária :: 2.0.1 [TESTE]

Arquivo Atendimento Financeiro Comercial Ferramentas Janela

Imóveis

Cadastrar Alterar Apagar Fotos Ideias Destaques Promoções Relatórios Ativar Desativar Tipos de imóveis Lazer e outros Comodidades e serviços Cômodos Segurança

Filtros

☐ Venda ☐ Aluguel Status: Fornecedor:

Código: Referência: Descrição do imóvel: Endereço: Bairro: Estado: Cidade:

Número de quartos: Número de banheiros: Número de suítes: Número de garagens:

☐ Exatamente ☐ Exatamente ☐ Exatamente ☐ Exatamente

Área útil - intervalo: Área total - intervalo: Valor de venda - intervalo: Valor para alugar - intervalo: Valor de condomínio - inter...: Valor de IPTU - intervalo:

Filtrar

Marcar todos Atualizar lista

	Código	Referência	Tipo		Descrição	Área útil	Área total	Quartos	Banheiros	Suítes	Garagem	Valor venda	Valor aluguel	Valor condomínio	Valor IPTU	Status
	000008	CS999	Casa		Casa 03 Su...	125	222	3	2	3	2	0,00	320,00	0,00	1.268,74	Ativo

Bem vindo Funcionário para Testes

Ativar o Windows Acesse Configurações para ativar o Windows.

Figura 1 Tela Imóveis, imóvel selecionado e função "Fotos" destacada

Ao executar a função, será exibida a tela “Imagens”, tela responsável pelo armazenamento e cadastro das imagens do imóvel. É possível fazer dois métodos de adição de fotos, o individual e várias fotos, escolha qual deverá utilizar dependendo da situação.

1. Adicionar Fotos Individualmente

Para adicionar fotos individualmente é necessário utilizar o botão “Localizar”, representado por um ícone de uma lupa. Clique no botão “Localizar” para dar continuidade no procedimento.

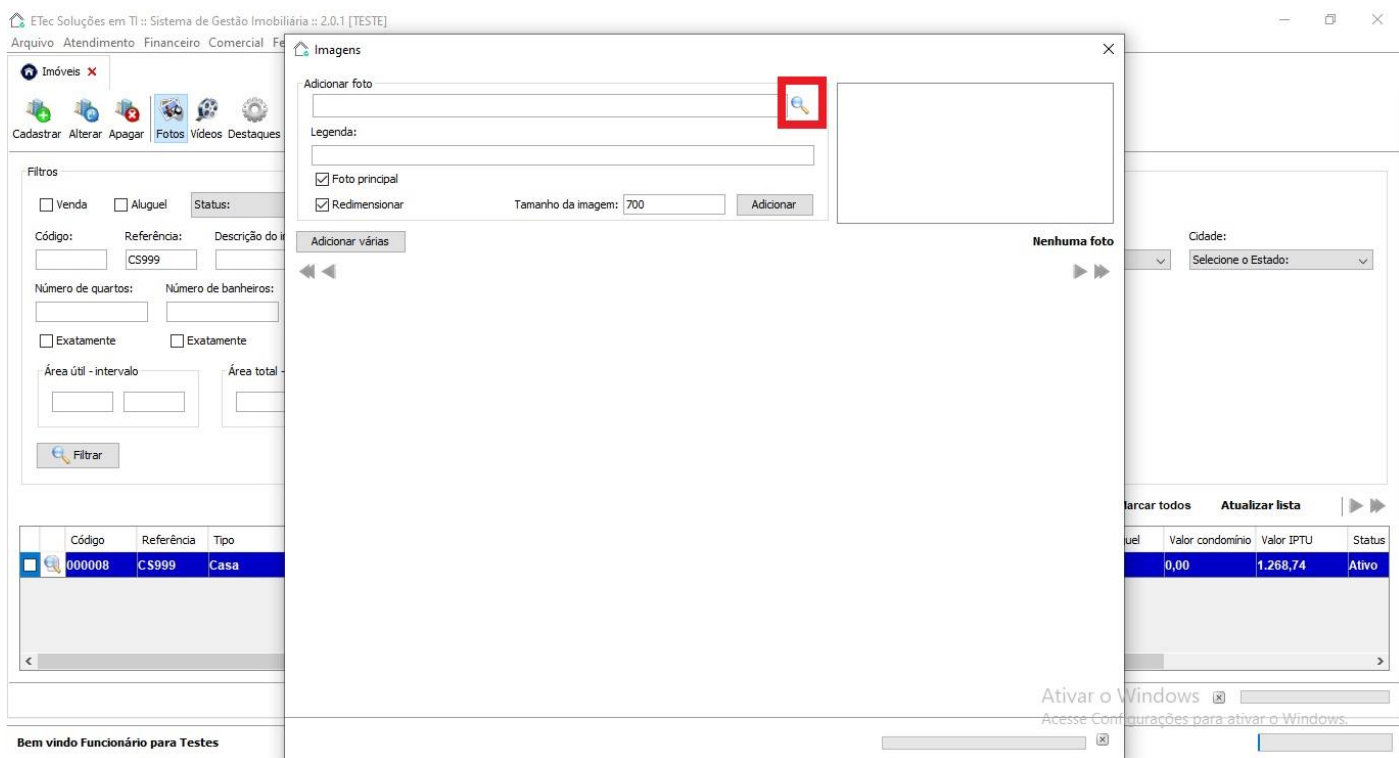


Figura 2 Tela Imagens, botão "Localizar" destacado

Ao clicar no botão será exibida a tela “Selecionar imagem”, tela onde será exibidas as pastas presente em seu computador. Localize a pasta onde as imagens do imóvel estejam armazenadas e selecione a imagem que deve ser feito upload.

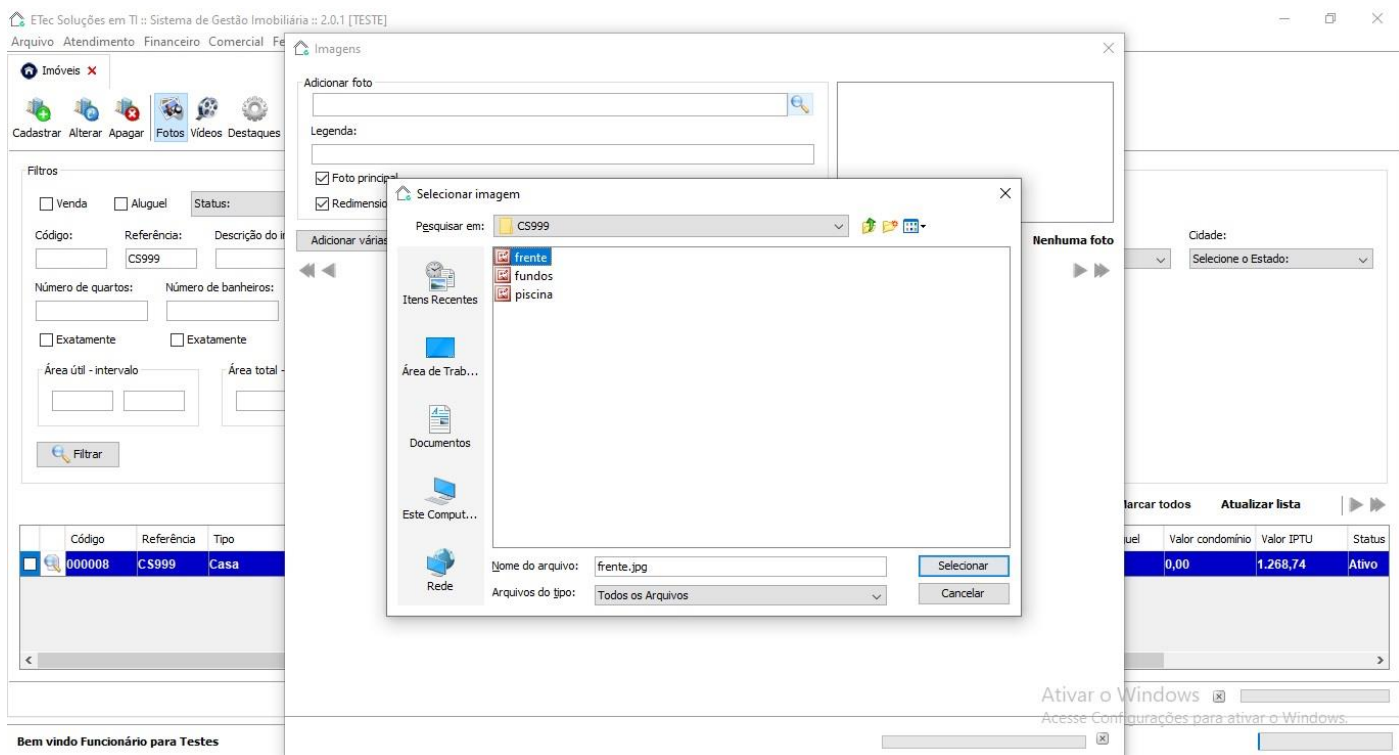


Figura 3 Tela Selecionar Imagem, imagem localizada e selecionada

Após selecionar ela, clique no botão “Selecionar” para retornar ao sistema e o caminho até a imagem ser preenchido no designado.

1.1. Legenda

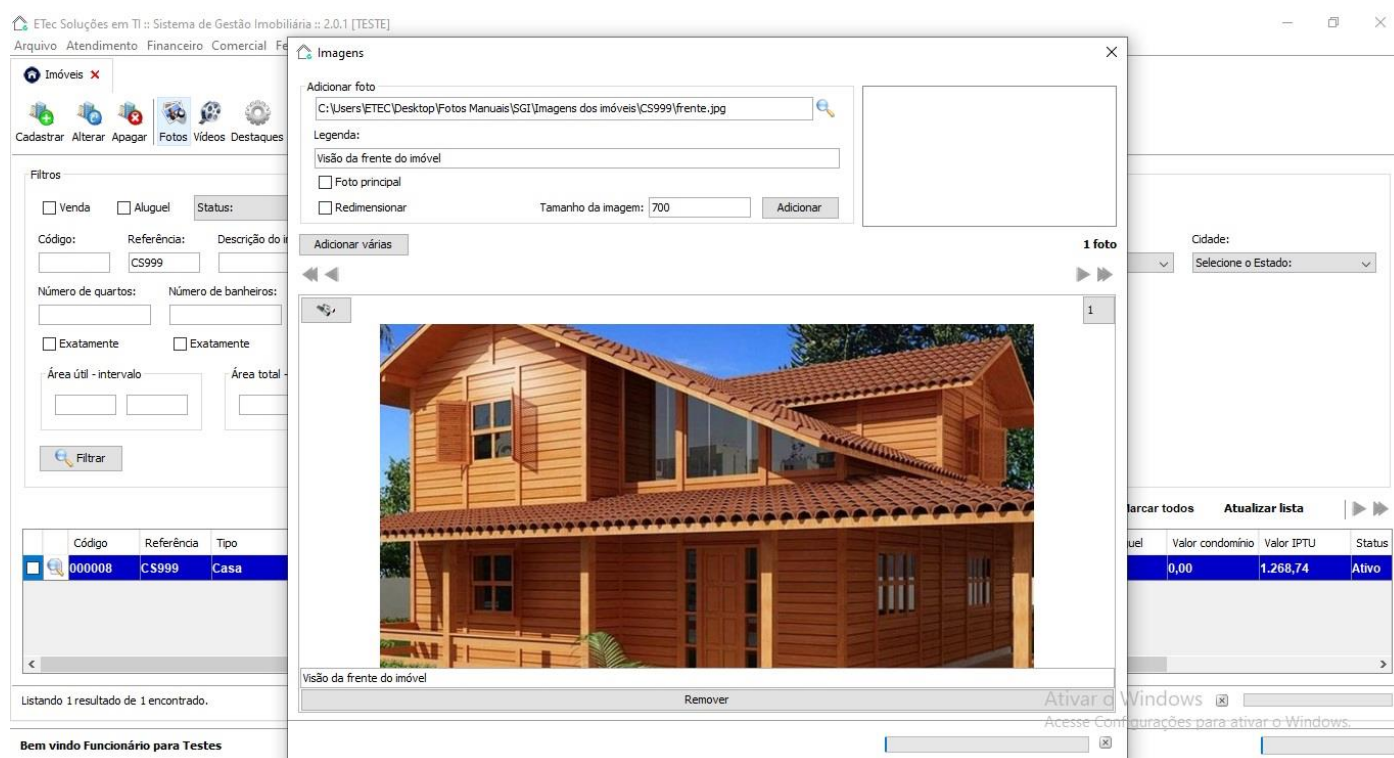
É possível adicionar uma legenda para a imagem e aprofundar os detalhes da mesma. No campo “Legenda” digite o texto desejado.

1.2. Redimensionar

A função “Redimensionar” tem como objetivo ajustar as fotos que possam ter uma resolução um distorcidas. Utilize essa função somente quando a imagem não apresente uma boa qualidade ou a resolução dela é inadequado para o site.

Em primeiro caso faça o upload da imagem sem redimensionar. No caso de o resultado final não ficar de acordo com o previsto, refaça o upload da imagem utilizando a função “Redimensionar”. O tamanho da imagem padrão do sistema é “700”, porém o usuário pode modificar caso haja necessidade.

Para Finalizar o envio da imagem clique no botão “Adicionar” que o sistema irá fazer o upload da imagem.



• Figura 4 Tela Imagens, após adicionar uma imagem

2. Adicionar Várias Fotos

O procedimento de adicionar várias fotos é similar ao de adicionar fotos individualmente, utilize o botão “Adicionar várias” para procurar e selecionar as fotos do imóvel.

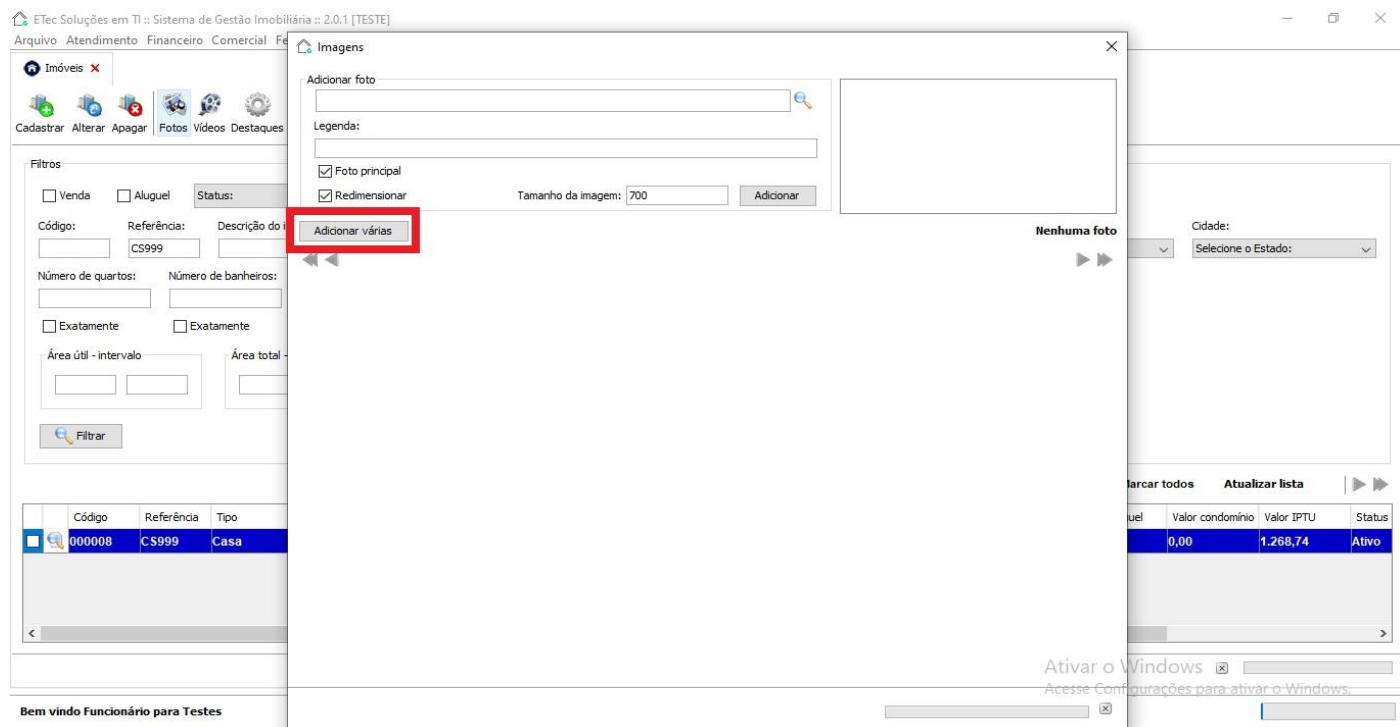


Figura 5 Tela Imagens, botão "Adicionar várias" destacada

Será exibida a tela “Adicionar fotos”, utilize a função “Adicionar” para selecionar as imagens que devem ser adicionadas ao imóvel.

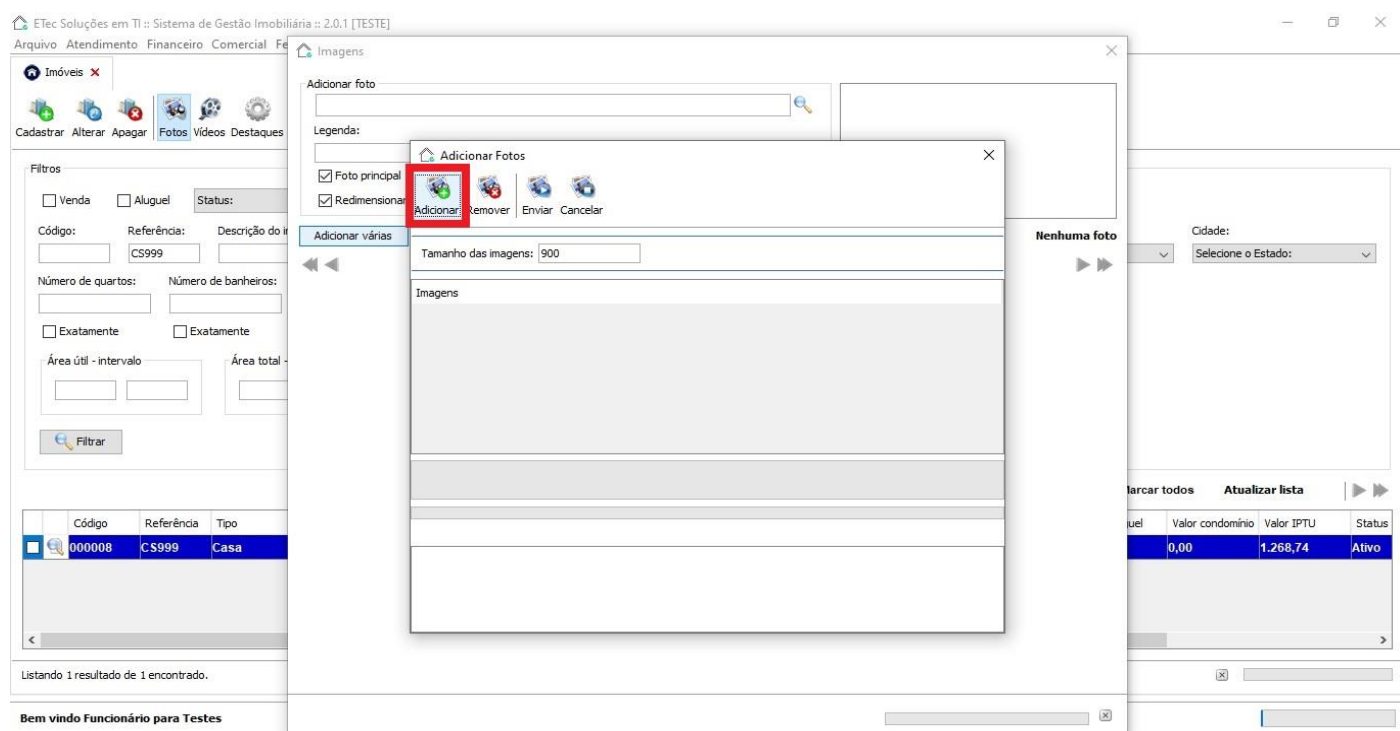


Figura 6 Tela Adicionar Fotos, função "Adicionar" destacada

Ao executar a função “Adicionar” será exibida a tela “Selecionar imagem”, mesma tela do modo individual, onde deve ser selecionado as imagens que irão fazer parte do cadastro do imóvel. Pode ser selecionado uma por uma ou selecionada várias fotos da mesma pasta.No campo “Tamanho das imagens” não é preciso modificar o tamanho.

Após selecionar todas as imagens e importar para a tela “Adicionar fotos”, clique no botão “Enviar” para fazer o upload das imagens.

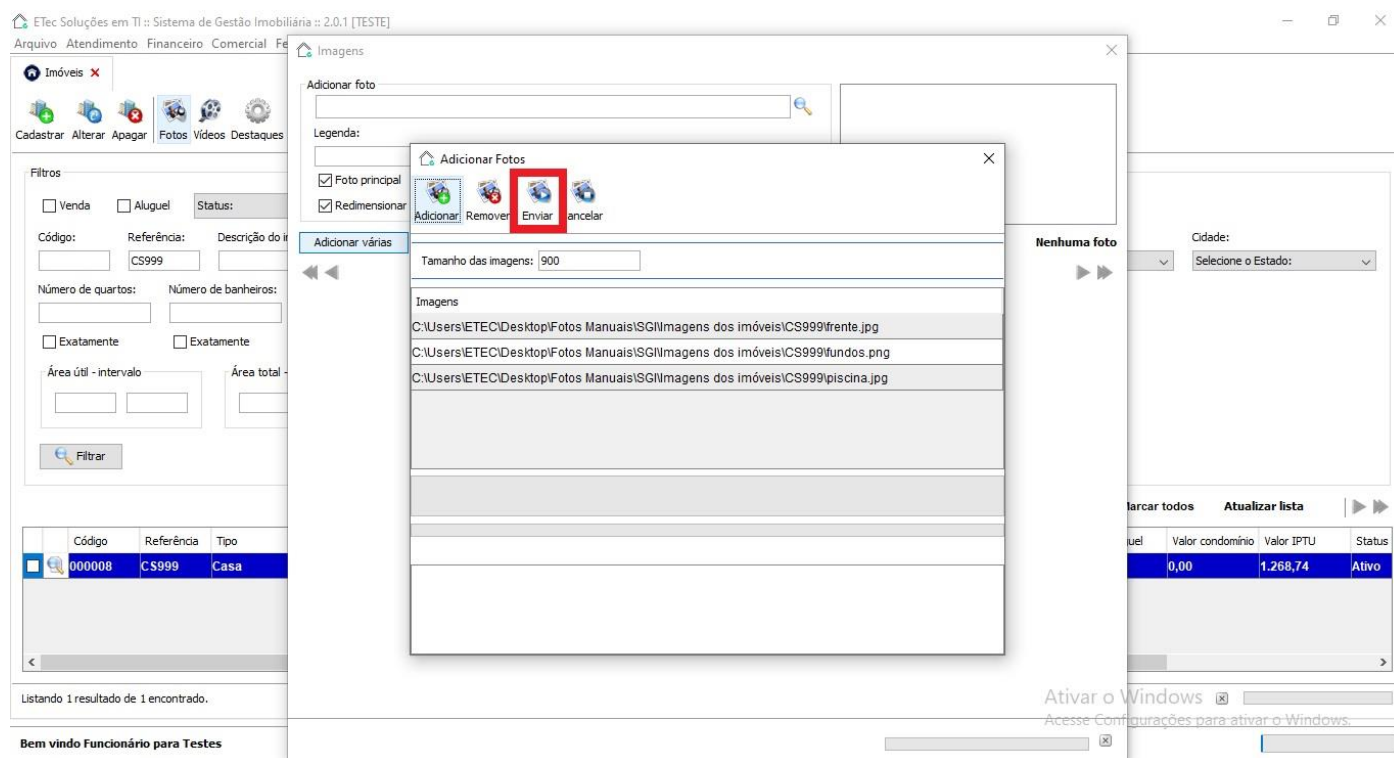


Figura 7 Tela Adicionar Fotos, função "Enviar" destacada

Após clicar em “Enviar” o sistema irá realizar o upload das imagens e irá exibir elas na tela “Imagens”, onde pode ser adicionado legendas ou finalizado as modificações nela.

2.1. Remover

Caso seja adicionado uma imagem que não deve ser feito o upload, selecione ela e utilize a função “Remover” para realizar essa questão. Caso seja feito o upload de uma imagem errado, após o upload também há possibilidade de realizar a remoção da imagem.

2.2. Cancelar

Caso seja necessário para o envio das imagens selecionadas, utilize a função “Cancelar”.

3. Edição das Imagens após o Upload

Após o upload das imagens, elas estarão sendo exibidas na tela “Imagens”. É possível fazer algumas mudanças nas fotos.

Lembrando que dependendo da quantidade de imagens, a exibição delas pode ser diferente.

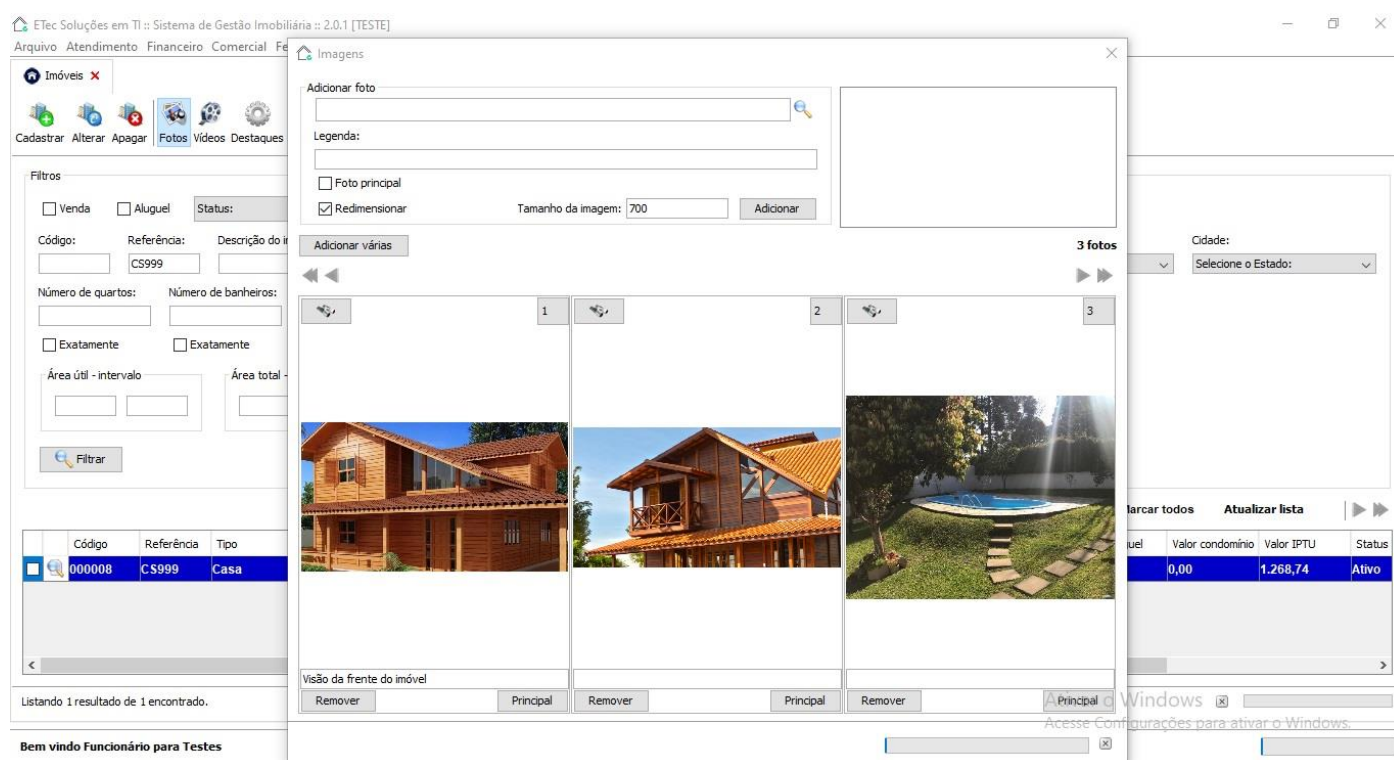


Figura 8 Tela Imagens, com imagens do imóvel já vinculadas com o mesmo

3.1. Adicionar ou Modificar Legenda

Caso seja necessário é possível adicionar, modificar ou remover legendas das imagens. Para fazer esse procedimento é preciso clicar no campo responsável pela legenda e adicionar, modificar ou remover o texto da imagem.

O campo “Legenda” fica em cima das funções “Remover” e “Principal”.

Continuação do manual na próxima página.

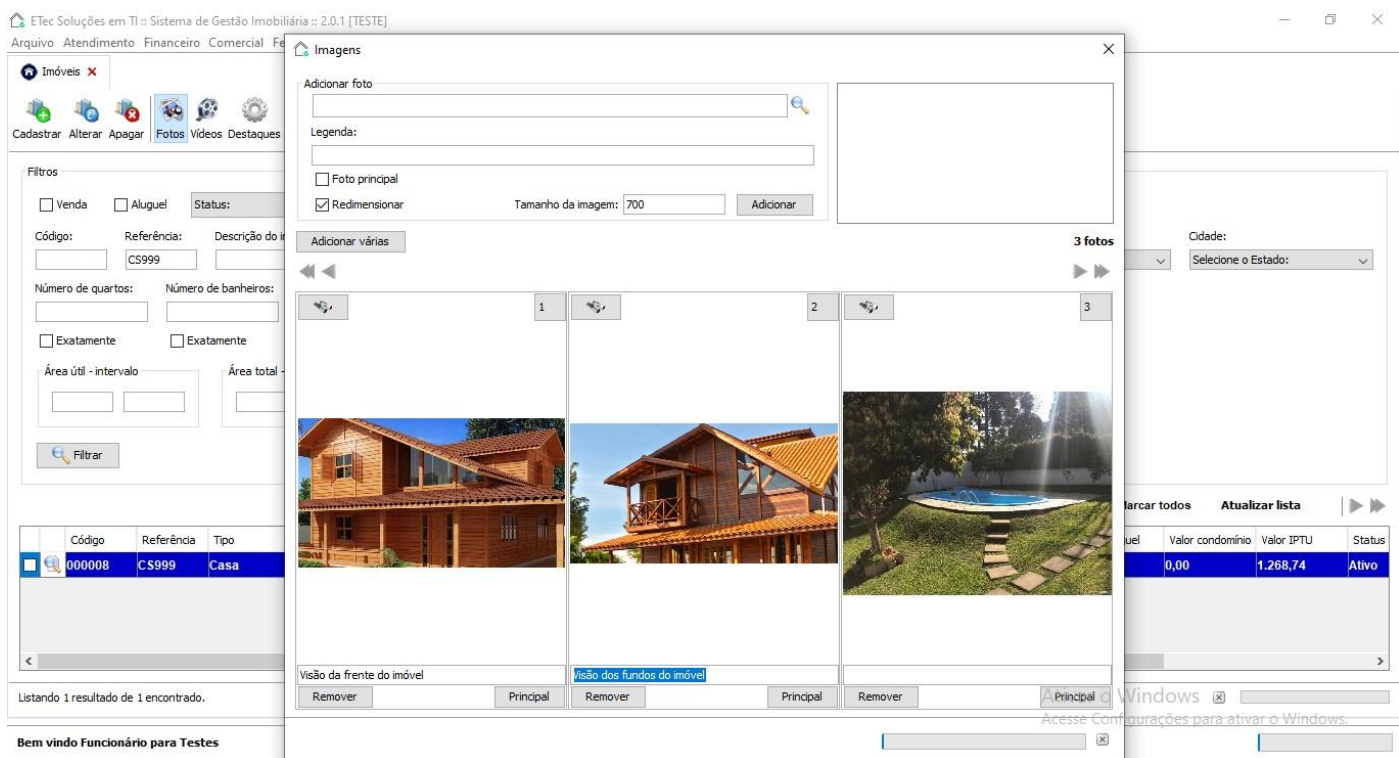


Figura 9 Tela Imagens, adicionando legenda na imagem

3.2. Remover

Caso seja necessário fazer a exclusão de uma imagem que esteja vinculada com o imóvel, é preciso utilizar a função “Remover” correspondente a imagem que deverá ser excluída.

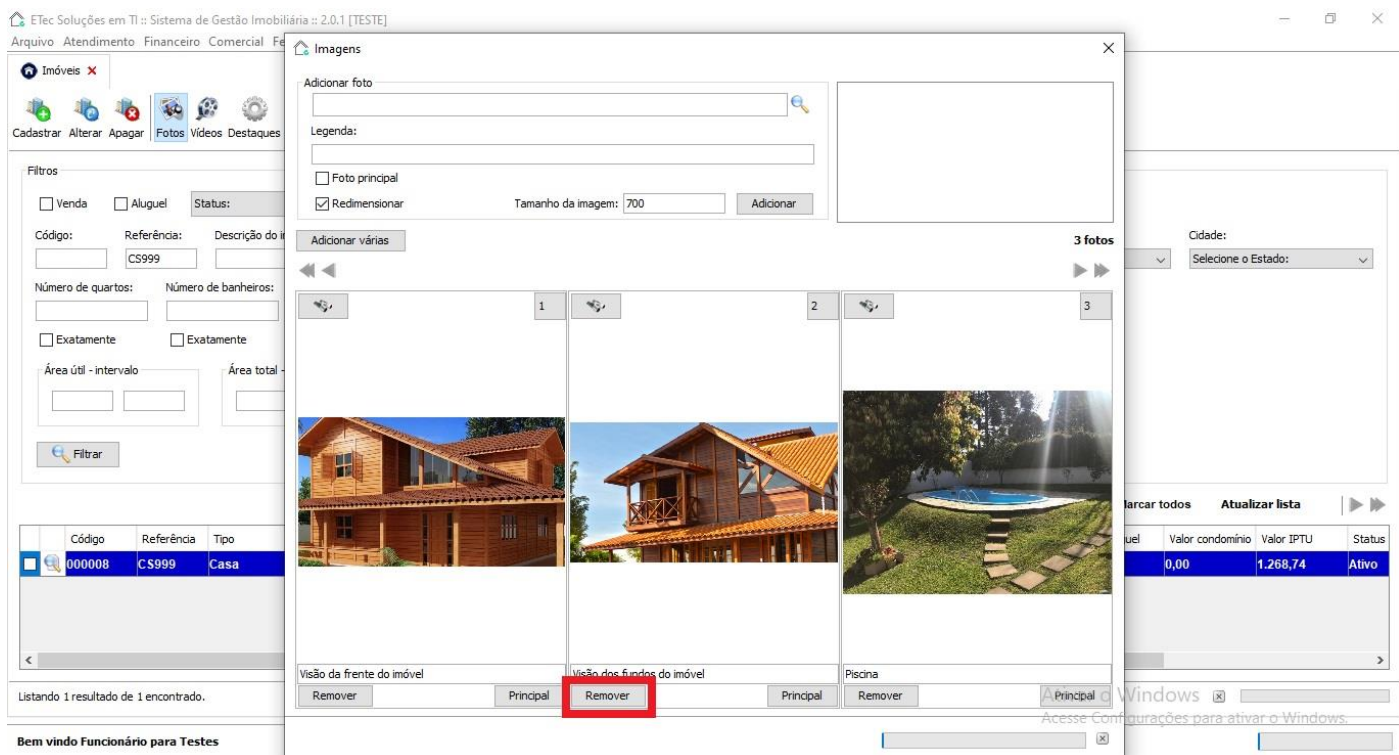


Figura 10 Tela Imagens, destacado a função "Remover" correspondente a imagem 02

3.3. Principal

É possível selecionar a imagem que deve ser a capa do imóvel no site, utilize a função “Principal” correspondente a imagem desejada para modificar essa questão.

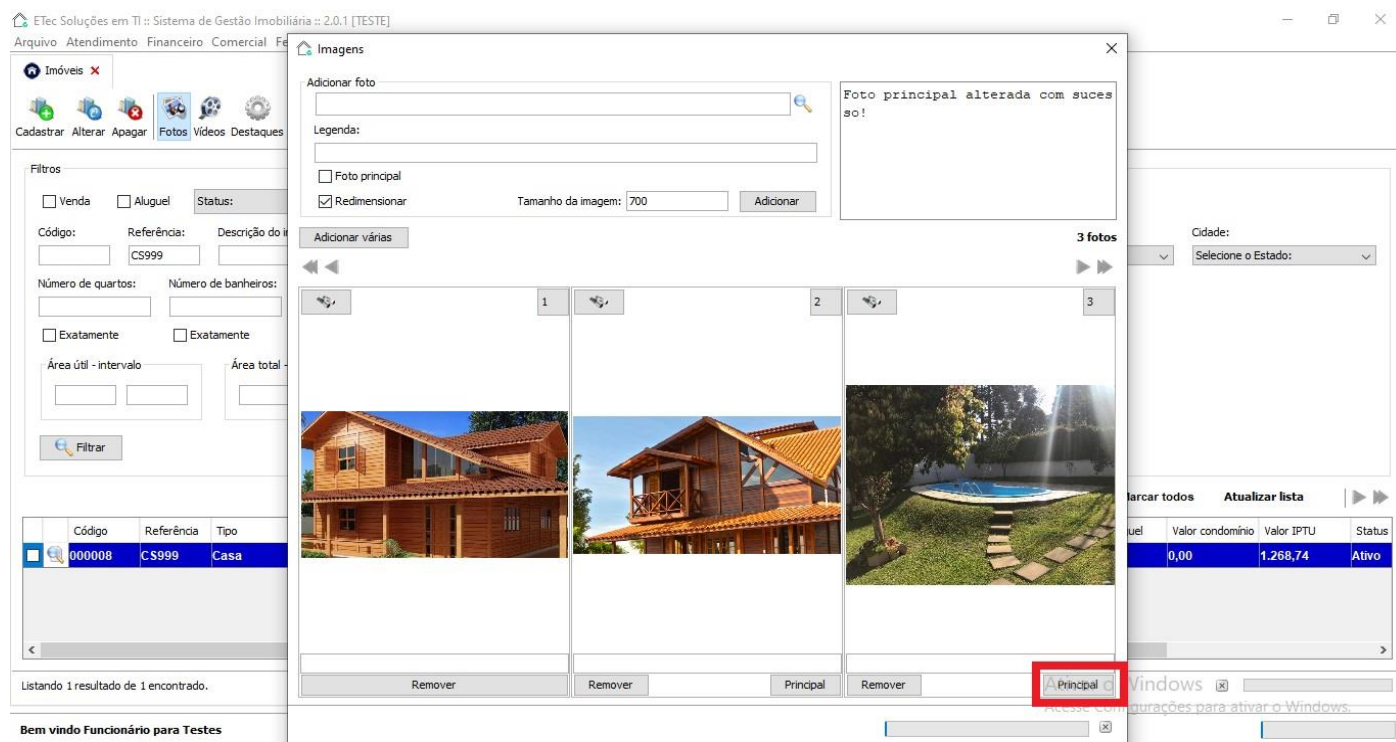


Figura 11 Tela Imagens, destacado a função "Principal" vinculada a imagem 03

3.4. Ordem de exibição

Para selecionar a ordem de exibição das é preciso mudar a ordem individualmente.

Vá até a imagem que deve ser alterado a ordem e clique sobre o numero que represente a posição dela.

Será aberto um campo onde será possível fazer a selecionar da posição que imagem deverá ter.

Lembrando que a imagem que mudará se posição irá assumir a posição selecionada e as demais irão retroceder uma posição.

Continuação do manual na próxima página.

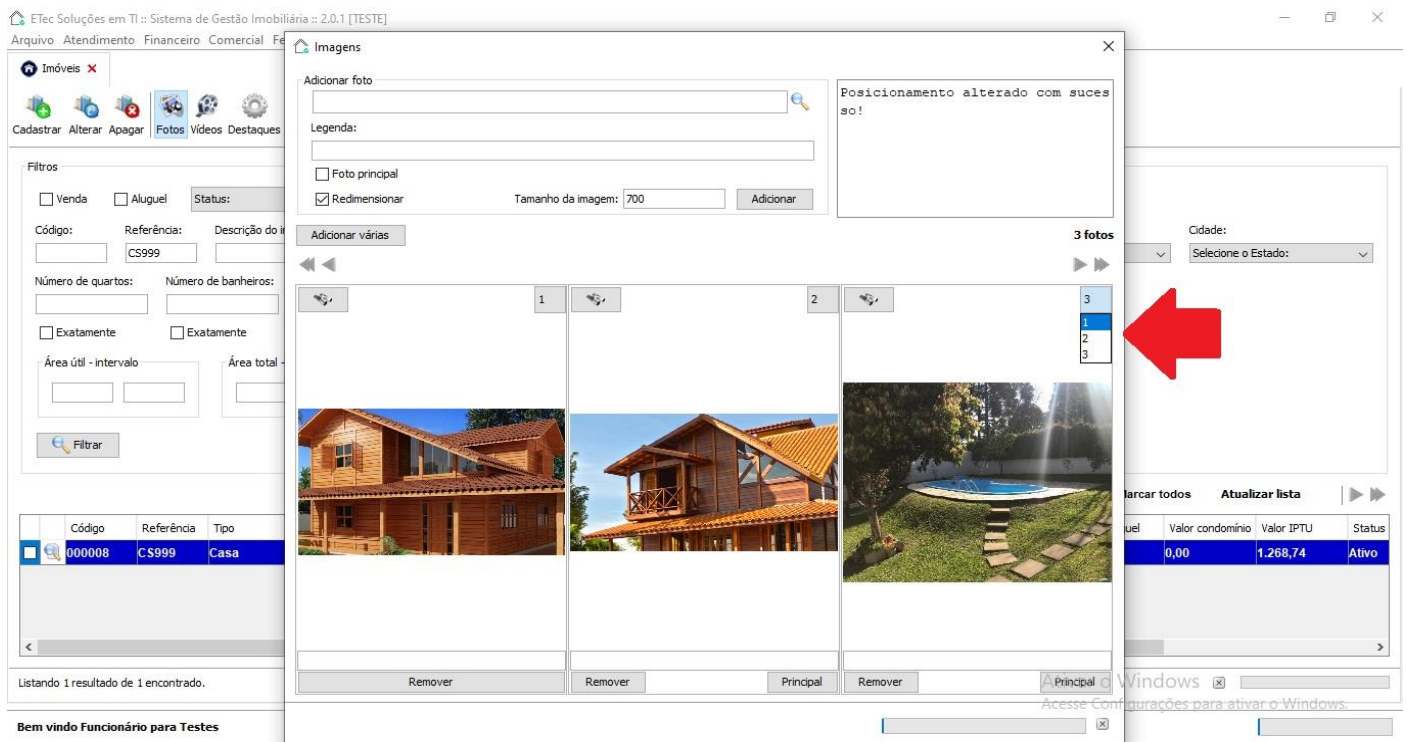


Figura 12 Tela Imagens, campo onde pode ser selecionado a posição da imagem

4. Últimas Considerações

Faça a utilização das imagens para auxiliar na divulgação do imóvel com seus clientes e que elas possam passar para eles a realidade do imóvel.

É possível fazer alteração nas imagens sempre que for necessário, então utilize esse ferramenta para o crescimento de vendas e alugueis da sua imobiliária.