

# Metodología de Desarrollo ULP 2022

---

## TRABAJO PRÁCTICO 1

---

### Tema 2: Inmobiliaria

Estudiantes: Franco Ezequiel Albornoz, Patricia Baigorria, Ezequiel Acevedo.



---

# CICLO DE VIDA LINEAL

## DESCRIPCIÓN DE LA REALIDAD:

### Relaciones

- En la inmobiliaria se alquilan **inmuebles** para un uso tal como departamentos, locales, depósitos, oficinas individuales, etc.
- Los **propietarios** de los inmuebles los ofrecen a la agencia para que ésta les busque inquilinos y hacer un **contrato de alquiler** por un tiempo determinado.
- Se sabe que un propietario es dueño de una o varios inmuebles. Cada Inmueble será propiedad de un único propietario.
- Un **Inquilino** puede llegar a participar de varios contratos de alquiler, pero cada inquilino es único responsable de su contrato.
- Así mismo, cada contrato de alquiler tiene asociado a un solo **inmueble**. Aunque a lo largo del tiempo ese inmueble aparece varios otros contratos de alquiler no vigentes.

### Propietario entrega inmueble

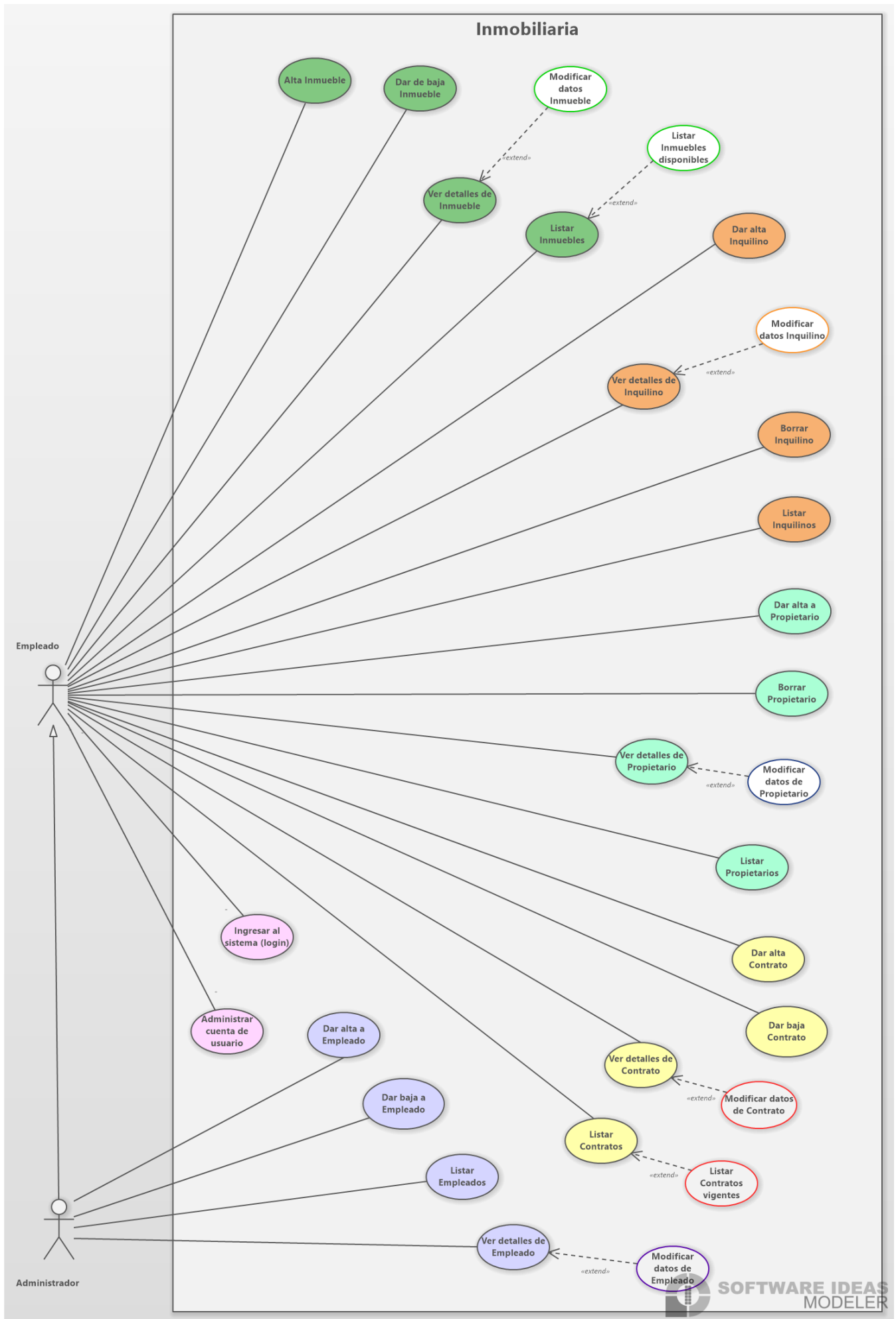
- Cuando un propietario entrega un inmueble, la agencia le pide la dirección y altura, tipo, superficie, y precio base del inmueble. Se le asigna un código, la zona. Su estado es Disponible (0).
- Si el propietario no estaba ingresado desde antes, hay que agregarlo al sistema solicitando su DNI, apellido y nombre, domicilio real, y sus datos de contacto. A partir de entonces el propietario espera a que la Inmobiliaria le avise telefónicamente del contrato con la otra parte.

### Inquilino alquila inmueble

- Cuando el inquilino viene a alquilar un local se lo entrevista solicitando sus datos personales. ABM inquilino. CUIT, nombre completo, lugar de trabajo, nombre garante, DNI del garante.
- Luego indica las características del inmueble (uso de local, zona, superficie mínima, y precio aproximado). La agencia lleva a cabo un método para *búsqueda de inmuebles "disponibles"*, si encuentra algunos adecuados, se entrega una lista de inmuebles, si al nuevo inquilino le interesa algún inmueble se marcará el mismo como "no disponible" (1), y se crea el *contrato de alquiler*.
- Se deben registrar la fecha de inicio y fecha de finalización del presente contrato, el monto de alquiler en pesos y un vínculo entre la propiedad inmueble y el inquilino. Luego, el estado del contrato será "vigente" (1).
- Cualquiera de las partes puede cancelar el contrato en cualquier momento si no estuviese conforme a las condiciones pactadas en el contrato. El estado del contrato será "no vigente" (0).
- Se quieren obtener listados de propiedades que estén disponibles (0) y su dueño.
- Listar todas las propiedades que le correspondan a un propietario (parámetro).
- Listar todos los contratos de alquiler que se encuentren vigentes.
- Dado como parámetro un inmueble en particular, listar todos sus contratos y nombre del inquilino.

## CAPTURA DE REQUISITOS:

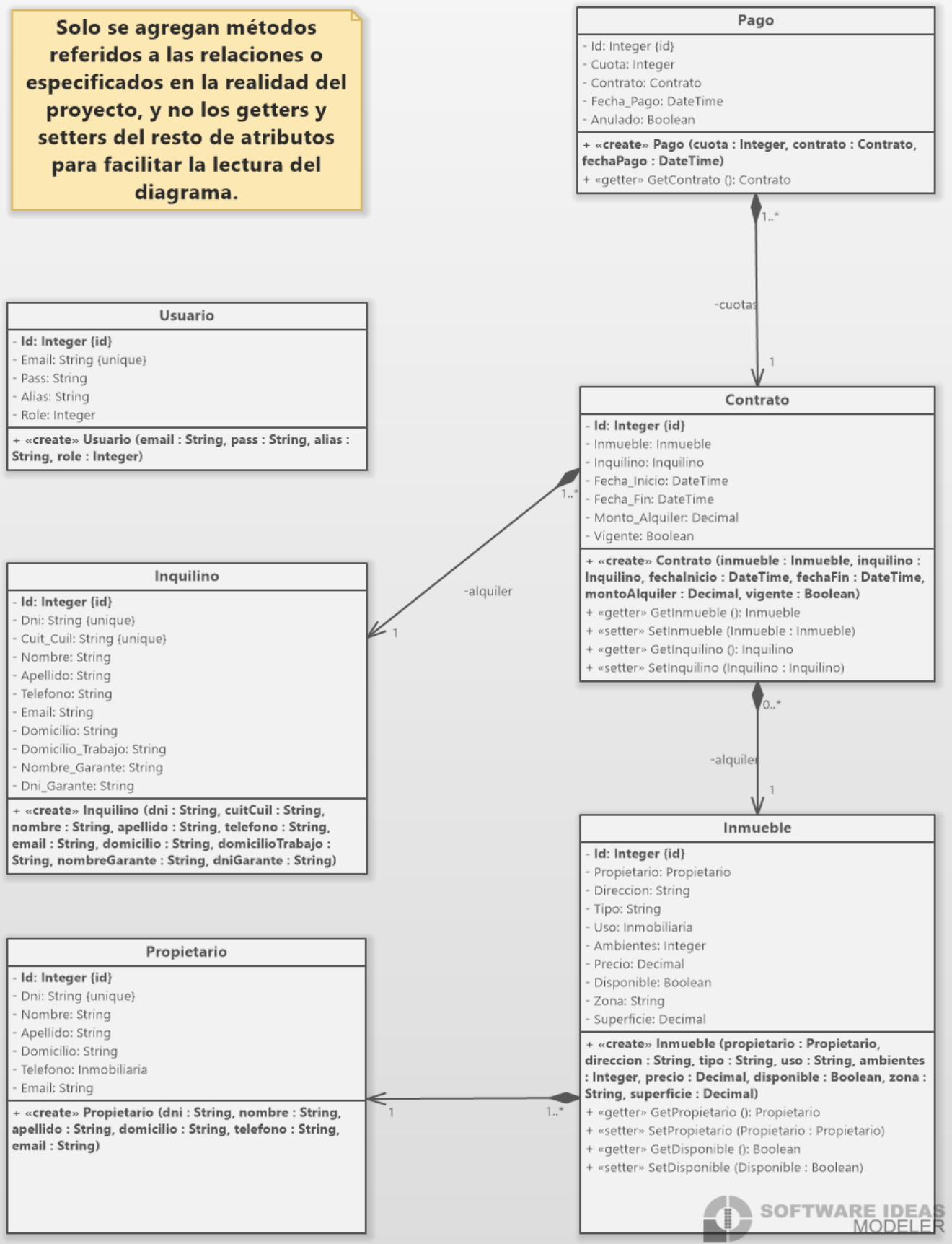
- Diagrama de casos de Uso (Siguiendo página)



## CAPTURA DE REQUISITOS:

### ➤ Diagrama de Clases de Modelos

**Solo se agregan métodos referidos a las relaciones o especificados en la realidad del proyecto, y no los getters y setters del resto de atributos para facilitar la lectura del diagrama.**



## ➤ Diagrama de Clases Data

UsuarioData
-ConnectionString: String
+ «create» UsuarioData (connectionString : String)
+ AltaUsuario (usuario : Usuario): Boolean
+ BajaUsuario (usuario : Usuario): Boolean
+ ModificarUsuario (usuario : Usuario): Boolean
+ ActualizarPass (oldPass : String, newPass : String (Uml.String)): Boolean
+ ActualizarEmail (email : String): Boolean
+ ActualizarAlias (alias : String): Boolean
+ ObtenerUsuarios (): List
+ BuscarUsuarioPorDni (dni : String): Usuario
+ BuscarUsuarioPorCuitCuit (cuitl : String): Usuario

InquilinoData
-ConnectionString: String
+ «create» InquilinoData (connectionString : String)
+ AltaInquilino (inquilino : Inquilino): Boolean
+ BajaInquilino (inquilino : Inquilino): Boolean
+ ModificarInquilino (inquilino : Inquilino): Boolean
+ ObtenerInquilinos (): List
+ BuscarInquilino (id : Integer): Inquilino
+ BuscarInquilino (dni : String): Inquilino

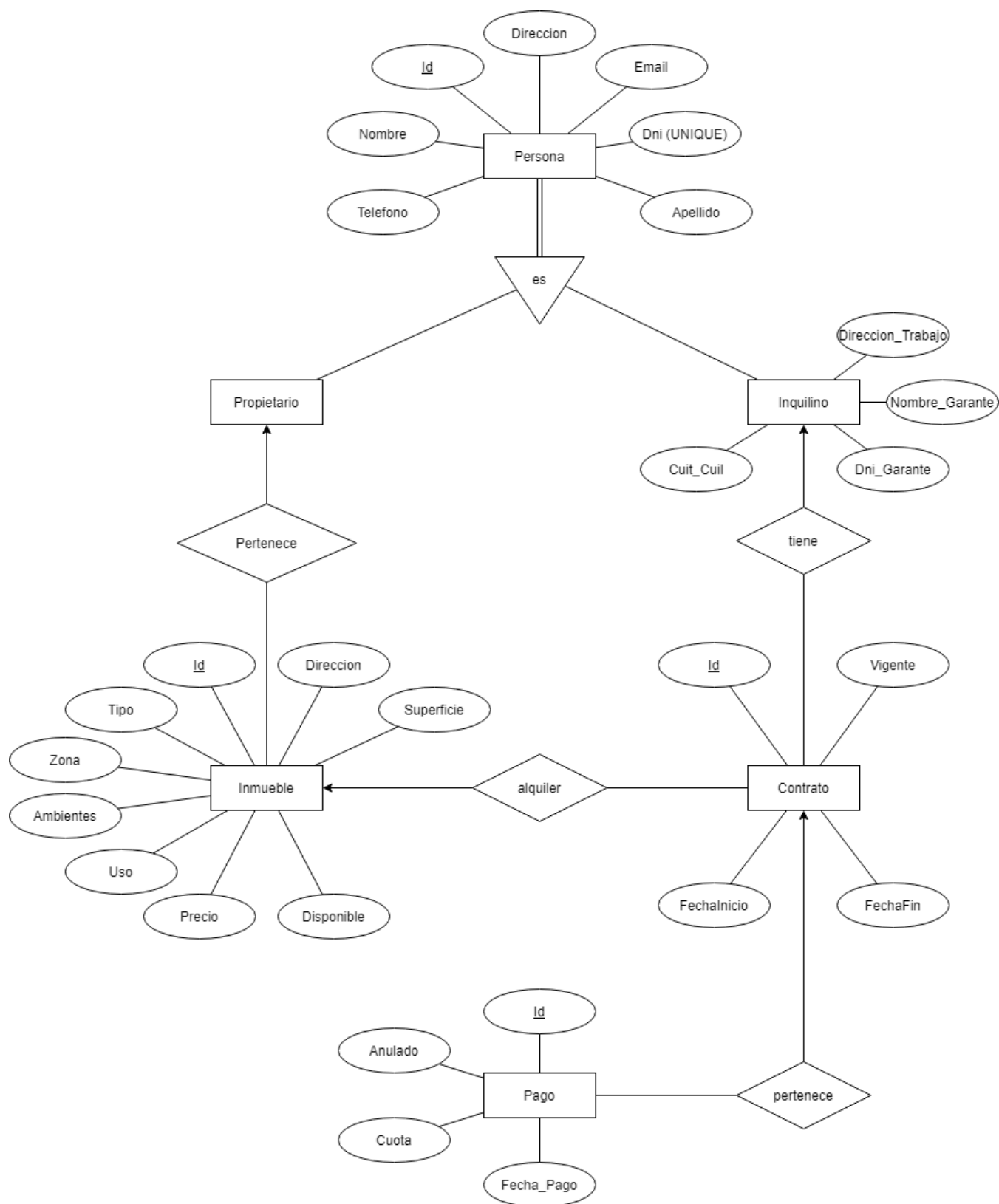
InmuebleData
-ConnectionString: String
+ «create» InmuebleData (connectionString : String)
+ AltaInmueble (inmueble : Inmueble): Boolean
+ BajaInmueble (inmueble : Inmueble): Boolean
+ ModificarInmueble (inmueble : Inmueble): Boolean
+ ObtenerInmuebles (): List
+ ObtenerInmuebles (propietario : Propietario): List
+ ObtenerInmueblesDisponibles (): List
+ ObtenerInmueblesDisponibles (propietario : Propietario): List
+ ObtenerInmueblesPorFecha (fechaInicio : DateTime, fechaFin : DateTime): List
+ BuscarInmueble (id : Integer): Inmueble

ContratoData
-ConnectionString: String
+ «create» ContratoData (connectionString : String)
+ AltaContrato (contrato : Contrato): Boolean
+ AnularContrato (contrato : Contrato): Boolean
+ ObtenerContratos (): List
+ ObtenerContratos (inquilino : Inquilino): List
+ ObtenerContratos (inmueble : Inmueble): List
+ ObtenerContratosVigentes (): List
+ ObtenerContratosVigentes (inquilino : Inquilino): List
+ ObtenerContratosVigentes (inmueble : Inmueble): List
+ BuscarContrato (id : Integer): Contrato

PropietarioData
-ConnectionString: String
+ «create» PropietarioData (connectionString : String)
+ AltaPropietario (propietario : Propietario): Boolean
+ BajaPropietario (propietario : Propietario): Boolean
+ ObtenerPropietarios (): List
+ BuscarPropietario (id : Integer): Propietario
+ BuscarPropietario (dni : String): Propietario

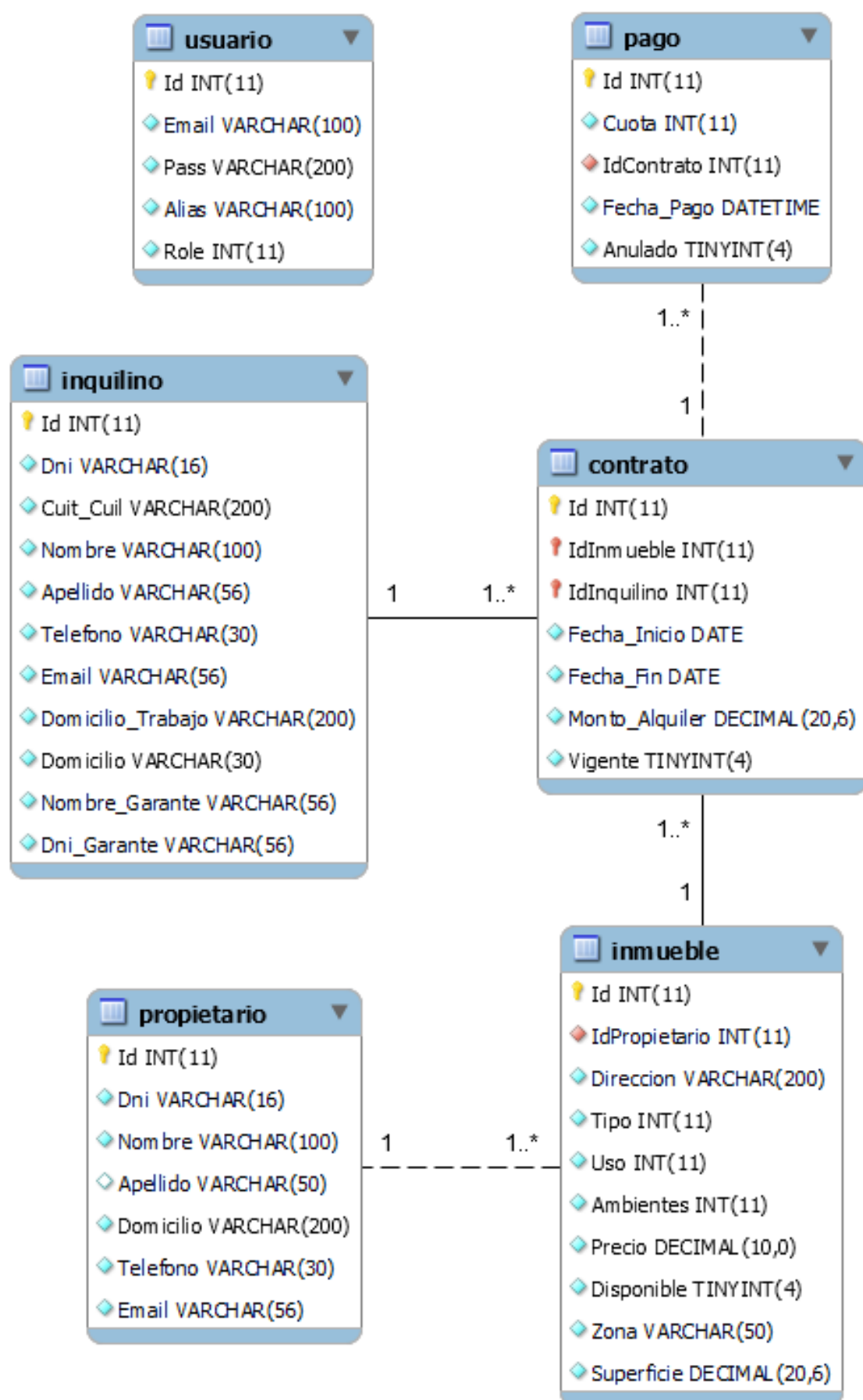
PagoData
-ConnectionString: String
+ «create» PagoData (connectionString : String)
+ AltaPago (pago : Pago): Boolean
+ BajaPago (pago : Pago): Boolean
+ ObtenerPagos (): List
+ ObtenerPagos (contrato : Contrato): List
+ ObtenerPagosValidos (): List
+ ObtenerPagosValidos (contrato : Contrato): List

➤ Diagrama Entidad-Relación (DER/EER)

































➤ Diagrama de Base de Datos



➤ Vistas (adjuntas en carpeta “Imágenes de Vistas”)

Nombre	Estado	Fecha	Tipo
 Administrador - Empleado - Alta.jpg	✓	15/08/2022 18:45	Archivo JPG
 Administrador - Empleado - Detalles.jpg	✗	15/08/2022 19:19	Archivo JPG
 Administrador - Empleado - Editar.jpg	✓	15/08/2022 18:46	Archivo JPG
 Administrador - Empleado - Index (Acciones rápidas ABMC).jpg	✓	15/08/2022 18:44	Archivo JPG
 Empleado - Contrato - Detalles.jpg	✗	15/08/2022 19:12	Archivo JPG
 Empleado - Contrato - Index (Acciones rápidas ABMC y Vigentes).jpg	✗	15/08/2022 19:07	Archivo JPG
 Empleado - Contrato - Index (Filtrado vigentes por fecha).jpg	✗	15/08/2022 19:09	Archivo JPG
 Empleado - Contrato - Modificar.jpg	✗	15/08/2022 19:11	Archivo JPG
 Empleado - Contrato - Pagos.jpg	✗	15/08/2022 19:18	Archivo JPG
 Empleado - Inmueble - Alta.jpg	✗	15/08/2022 19:00	Archivo JPG
 Empleado - Inmueble - Contratos.jpg	✗	15/08/2022 19:18	Archivo JPG
 Empleado - Inmueble - Detalles.jpg	✗	15/08/2022 19:01	Archivo JPG
 Empleado - Inmueble - Index (Acciones rápidas de ABMC y Disponibles).jpg	✗	15/08/2022 18:59	Archivo JPG
 Empleado - Inmueble - Index (Filtrado de disponibilidad por fechas).jpg	✗	15/08/2022 19:03	Archivo JPG
 Empleado - Inmueble - Modificar.jpg	✗	15/08/2022 19:01	Archivo JPG
 Empleado - Inquilino - Alta.jpg	✗	15/08/2022 19:05	Archivo JPG
 Empleado - Inquilino - Detalles.jpg	✗	15/08/2022 19:06	Archivo JPG
 Empleado - Inquilino - Index (Acciones rápidas ABMC).jpg	✗	15/08/2022 19:04	Archivo JPG
 Empleado - Inquilino - Modificar.jpg	✗	15/08/2022 19:05	Archivo JPG
 Empleado - Pago - Alta.jpg	✗	15/08/2022 19:13	Archivo JPG
 Empleado - Propietario - Alta.jpg	✓	15/08/2022 18:50	Archivo JPG
 Empleado - Propietario - Detalles.jpg	✓	15/08/2022 18:58	Archivo JPG
 Empleado - Propietario - Index (Acciones rápidas ABMC).jpg	✗	15/08/2022 18:49	Archivo JPG
 Empleado - Propietario - Inmuebles.jpg	✗	15/08/2022 19:17	Archivo JPG
 Empleado - Propietario - Modificar.jpg	✗	15/08/2022 19:15	Archivo JPG
 Usuario - Administrar Cuenta.jpg	✓	15/08/2022 18:42	Archivo JPG
 Usuario - Cambiar Contraseña.jpg	✗	15/08/2022 19:20	Archivo JPG
 Usuario - Login.jpg	✓	15/08/2022 18:41	Archivo JPG

NOTA: TODOS LOS DIAGRAMAS DE DISEÑO ESTÁN ADJUNTOS, ADEMÁS, EN LA CARPETA “IMÁGENES DE DIAGRAMAS”.