

## عقد تصميم برنامج وأنشاء موقع إلكتروني وتطبيق إلكتروني

انه في يوم الخميس الموافق 19 / 9 / 2021 م

تم الاتفاق بين كل من

أولاً: - السادة / شركة بايونير فيجن إيجبت (جمهورية مصر العربية)

الشكل القانوني: شركة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م)

رقم السجل التجاري: 112292 وبطاقة ضريبية رقم: 552-309-850

العنوان: 31 شارع حسين إبراهيم - من شارع مكرم عبيد، مدينة نصر أول - جمهورية مصر العربية

البريد الإلكتروني: info@pioneervision.com.

ويمثلها قانونا في التوقيع على هذا العقد السيد / ناصر علي عزيز مكتوم الشريفي - بصفته /مدير الشركة

- ويحمل هوية إماراتية رقم -784-1959-6921941

(طرف أول)

ثانياً: - السادة / شركة إيست تاون للبرمجيات

الشكل القانوني: منشأة فردية

سجل تجارى رقم: 5015 - وبطاقة ضريبية رقم: 411-6666-266

العنوان: 13 ش 42 متفرع من جمال عبد الناصر-سيدي بشر- بحري المنتزه- الإسكندرية -ج.م.ع

البريد الإلكتروني: info@easttowns.net

ويمثلها قانونا في التوقيع على هذا العقد السيد / أيمن حسن عبد العظيم الباز - بصفته/ صاحب الشركة

ويحمل بطاقة رقم قومي /28106160201671

(طرف ثاني)

### بند تمهيدي

لما كان الطرف الأول يرغب في انشاء وتصميم برنامج لإدارة مدرسة ومركز العين لرعاية وتأهيل المعاقين (سيستم إدارة أعمال) كما هو محدد تفصيلا ووفقا للملحق رقم (101،102)، ولما كان الطرف الثاني شركة متخصصة في نشاط البرمجة وتصميم البرامج والمواقع الالكترونية فقد تلاقى الإرادة المعبرة قانونا للطرفين واتفقا على ما يلي:

### بند التعريفات

كلما وردت الكلمات والعبارات التالية في هذا العقد يكون لها نفس المعنى المحدد لكل منها:

- **الطرف الأول:** شركة مجموعة الرؤيا الريادية -الإمارات العربية المتحدة
- **الطرف الثاني:** شركة إيست تاون للبرمجيات - جمهورية مصر العربية
- **مدة تصميم وتنفيذ وتسليم الموقع والتطبيق:** 135 متصلة شاملة أيام العمل والإجازات الرسمية تبدأ من تاريخ توقيع العقد
- **الموديولز (Modules):** هي الوحدات البرمجية التجميعية والمستقلة التي يلتزم الطرف الثاني بتصميمها وتنفيذها وتسليمها وفقا لملحق هذا العقد رقم (101،102)
- **لغات البرمجة:** هي اللغة التي يتم استخدامها في تصميم وتنفيذ وتشغيل الموقع الالكتروني محل التزام الطرف الثاني في هذا العقد
- **الهاوست (HOST):** هو الاستضافة أو (الخادم الافتراضي) الذي يمكن من خلاله حجز مكان للموقع على الأنترنت أيا كان حجم الملفات.
- **الدومين (DOMAIN):** هو أسم الموقع الذي يعرف به لزوار الموقع والعالم على شبكة الأنترنت
- **(Back End)** يتم تصميمها بلغة:

(ASP.Net MVC C#)

- (Front End) يتم تصميمها بلغة:

(HTML 5 – CSS3 -JavaScript – jQuery – Ajax – Json– Bootstrap)

- **التزام الطرف الثاني:** تصميم وتنفيذ وتسليم الطرف الأول البرنامج المتفق عليه في العقد المؤرخ في 2021/9/19 لإدارة مدرسة ومركز لرعاية وتأهيل المعاقين متضمنا التعديلات وفقا لملحق العقد رقم (102).

- **الدعم الفني:** يعني التزام الطرف الثاني بالاستجابة السريعة لطلبات الطرف الأول والخاصة بالصيانة وتصحيح البرنامج والتحديثات والأعطال الفنية

### البند الأول

#### مواصفات الموقع والتطبيق موضوع العقد

يلتزم الطرف الثاني بإنشاء وتصميم وتنفيذ وتسليم الطرف الأول الموقع الإلكتروني والبرنامج والتطبيق موضوع العقد وفقا للمواصفات التالية:

1/1- بناء سيستم إدارة أعمال كما هو موضح في المرفق رقم (101،102) مع العقد تحت اسم ملف "تصميم برنامج ادارة وتنظيم مدرسة لذوي الاحتياجات الخاصة" والمسلم للطرف الثاني من الطرف الأول والملحق بهذا العقد.

2/1- يجب أن يكون انشاء وتصميم وتنفيذ وتسليم البرنامج والموقع والتطبيق باللغة العربية والإنجليزية.

3/1- يجب أن يعمل البرنامج بطريقة MVC.

4/1 - يجب أن يتم انشاء وتصميم وتسليم الموقع بجميع الموديولز (Modules) المتفق عليها بـ (Source Code) كامل بدون أخطاء برمجية ويعمل بكفاءة عالية كما هو موضح بالملحق المرفق رقم (101،102)

5/1- يجب أن يتم تسليم الموقع والبرنامج والتطبيق بالكامل وفقا للمواصفات بجميع الموديولز (Modules) في مده أقصاها (135) يوماً

6/1 - يجب أن يتم تصميم Back End بلغة: (MICROSOFT ASP.Net MVC C#)

7/1- يجب أن يتم تصميم Front End بلغة:

(Bootstrap– HTML 5 – CSS3 -JavaScript – jQuery – Ajax – Json)

8/1- يجب أن يتم تصميم قواعد البيانات وفقا لـ (UP 2012 SQL Server in Database)

9/1- يحق للطرف الأول طلب التصميم الذي يريده بالألوان والشكل الذي يريده.

10/1- يحق للطرف الأول طلب التعديل على التصميم بما يراه مناسباً قبل الموافقة النهائية على التصميم.

11/1- يحق للطرف الأول رفض التصميم بعد الاطلاع عليه في صورته النهائية في حالة عدم مطابقته للمواصفات المتفق عليها في هذا العقد ووفقا لملحق رقم (101،102)

### البند الثاني

#### التزامات الطرف الثاني

يلتزم الطرف الثاني بما يلي:

1/2 يلتزم الطرف الثاني بإنشاء وتصميم الموقع والبرنامج والتطبيق المتفق وفقا للموديولز (Modules)

المتفق عليه في الملحق التفصيلي للعقد برقم (101،102) وتسليمه خلال مدة لا تتجاوز (135) يوماً تبدأ من تاريخ أبرام العقد، ويكون تاريخ تسليم البرنامج بتعديلاته والموقع هو تاريخ 2021/3/17 ووفقا للمراحل المدد المحددة لانتهاء من تصميم وتسليم الموقع والبرنامج والمتفق عليها في لجدول التسليم التالي:

المرحلة	المدة	تاريخ التسليم
التصميم	22 يوم	2021/10/11
البرمجة	10 أيام	2021/10/21
API	77 يوم	2022/1/06
Dashboard	10 أيام	2022/1/16
الموقع + التطبيق	15 يوم	2022/1/31
التعديلات	45 يوم	2022/3/17

2/2- يتم تقديم الدعم الفني الكامل ويقصد بالدعم الفني الكامل (حل جميع المشاكل والأعطال الفنية والخاصة بالصيانة وتصحيح البرنامج والتحديثات التي تظهر لاحقاً في البرنامج بعد التشغيل)  
3/2- تركيب نظام متطور لحماية الموقع من الحقن والاختراق وكذلك إصلاح جميع مشاكل قواعد البيانات وأكواد البرنامج (الدعم الفني) وذلك لمدة سنة كاملة ("12" اثنتي عشر شهراً) تبدأ من 2021/3/17 وتنتهي في 2022/3/16 بشكل مجاني تبدأ من تاريخ تسليم البرنامج مطابق للمواصفات التفصيلية المتفق عليها في ملحق العقد رقم (101،102)

4/2- يلتزم الطرف الثاني بتوفير الدعم الفني خلال مدة لا تتجاوز 5 أيام تبدأ من تاريخ قيام الطرف الأول بإخطاره، في حالة تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ التزامه بتوفير الدعم الفني بعد إخطاره يلتزم بدفع غرامة تأخير قدرها (1%) عن كل يوم تأخير.

5/2- يلتزم الطرف الثاني بتدريب جميع الموظفين المعنيين بالبرنامج لدى الطرف الأول علي النظام والبرنامج بشكل كامل بناءً على جدول يتم تنسيقه بين الطرفين على أن يتم تغطية جميع الموديولز داخل النظام بواسطة المحادثات الإلكترونية أو الفيديوهات التدريبية أو الموبايل كما يتم حل الاستفسارات والاستشارات بخصوص عمليات البرنامج بذات الوسائل أو أي وسيلة مناسبة يتفق عليها الطرفان

6/2- يتم تسليم أكثر من تصميم لتطبيق الويب ليمت الموافقة عليها واعتمادها قبل البدء في عملية البرمجة.

7/2- تقديم عروض خاصة بالهوست والدومين تتناسب مع حجم الموقع ليعمل بكفاءة عالية.

8/2- تفعيل خاصية الرسائل القصيرة والبريد الإلكتروني وربطها مع تطبيق الهاتف.

### البند الثالث

#### الثمن

يتفق الطرفان علي أن يكون ثمن تصميم البرنامج محل هذا العقد (150.000 جنية مصري فقط لا غير) ويقر الطرف الثاني بأنه قبض وأستلم من الطرف الأول كامل ثمن تصميم البرنامج وتعديلاته بمبلغ وقدره (150.000 جنية مصري فقط لا غير - فقط مائة وخمسون ألف جنية مصري فقط لا غير) وذلك في مقابل قيام الطرف الثاني بإنشاء وتصميم وتسليم الموقع والبرنامج والتطبيق الخاص بالهواتف المحمولة وفقاً للمواعيد المتفق عليها للانتهاء من التصميم ووفقاً للملحق رقم (101،102) ويقر باستلام كامل ثمن البرنامج وبراءة ذمة الطرف الأول من أي مستحقات :

دفعه التعاقد	15% من اجمالي قيمة العقد
الدفعه الأولى	15 % بعد الانتهاء من التصميمات
الدفعه الثانية	25% عند تشغيل الموديولات وهي (من سجل الطلاب الى التربية الرياضية) بعد موافقة فريق العمل القائم على تشغيل البرنامج لدى الطرف الأول
الدفعه الثالثة	10.000 جنيها مصريا (دفعه التعديلات)
الدفعه الرابعة	25% بعد الانتهاء من السيستم وتسليمه للطرف الأول
الدفعه الخامسة (الدفعه الأخيرة)	20% بعد ثلاثة أشهر من تشغيل السيستم



## البند الرابع

### حقوق الملكية الفكرية وملكية البرنامج والمواقع الالكترونية

- 1/4- يقر الطرف الثاني بان منذ بداية العمل بالتصميم والبرنامج والموقع يكون هذا التصميم مملوك ومباع حصريا للطرف الاول ولا يجوز للطرف الثاني التصرف به او التناوب او عرضه للغير، وعليه تصبح الملكية الكاملة للموقع للطرف الأول (شركة بايونير فيجن pioneer vision) ويكون للطرف الأول حق تسجيل الموقع الالكتروني والبرنامج بأسمه والتصرف فيه بشكل كامل بكافة أنواع التصرفات
- 2/4- لا يجوز للطرف الثاني التصرف في الموقع والبرنامج محل هذا العقد بأي نوع من أنواع التصرفات
- 3/4- اتفق الطرفين على ان هذا البرنامج وما يلحق عليه من تعديلات وتطوير برمجي هي ملكية خالصة للطرف الأول وحده، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي حقوق ملكية فكرية بشأن هذا البرنامج.
- 4/4- جميع حقوق الملكية الفكرية المقدمة بموجب هذا العقد من قبل الطرف الثاني من الوثائق وخلافه من الملكيات الفكرية، إما باختراعها، أو تطويرها، أو إنشائها، أو الحصول عليها بشكل منفرد أو مع أي شخص آخر ستؤول إلى الطرف الأول وستصبح مملوكة ملكاً حصرياً له، وتشمل الملكيات الفكرية كذلك أي تصاميم أو مخططات أو وثائق أو بيانات أو مواصفات أو تقارير يتم تطويرها من قبل الطرف الثاني لصالح الطرف الأول أو أعمال تطويره أو تحسينه تستحدث على أي منها، ولا يجوز للطرف الثاني استغلالها أو استعمالها، أو إعادة استعمالها، أو نسخها أو توزيعها، كما لا يجوز للطرف الثاني مشاركة طريقة عمل البرنامج لأي جهة،

- 5/4- يمنح الطرف الثاني للطرف الاول جميع الملفات ذات الصلة بهذا التصميم لتخزن بصورة آمنة.
- 6/4- البرنامج وما يضمنه من أكواد وطريقة عرض وتصميم (Source Code) ملكية خاصة للطرف الأول ويحق للطرف الأول تسجيلها باسمه وفقاً للقوانين المعمول بها في هذا الخصوص.
- 7/4- في حالة مخالفة الطرف الثاني أحكام هذا البند أو بيع البرنامج أو التصرف فيه بأي نوع من أنواع التصرف يلتزم بدفع شرط جزائي قدره (250.000 جنيهاً مصرياً) غير خاضع لرقابة القضاء.

## البند الخامس

### بند السرية

- 1/5- يلتزم الطرف الثاني بالحفاظ على سرية جميع البيانات والمستندات والمعلومات التي يقدمها له الطرف الاول بموجب هذا العقد او بموجب أي مستندات ذات صلة بالعلاقة التعاقدية بين الطرفين وعدم الافصاح عنها
- 2/5- في حالة الإفصاح أو انتهاك سرية المعلومات للطرف الأول يكون الطرف الثاني ملزماً بتحمل المسؤولية كاملة وتتولي الجهات القضائية الفصل في الأمر وتحديد قيمة التعويض.

## البند السادس

### الشرط الجزائي

- 1/6- يلتزم الطرف الثاني في حالة إخلال بالمواعيد المتفق عليها في تنفيذ التزامه بموجب هذا العقد بدفع شرط جزائي قدرة (2%) من قيمة العقد مع الالتزام بتنفيذ بنود العقد كما هو متفق عليه
- 2/6- يلتزم الطرف الأول في حالة تأخره عن سداد الدفعات المستحقة للطرف الثاني في مواعييدها مع قيام الطرف الثاني بالالتزام بالجدول الزمني لبناء وتصميم وتنفيذ البرنامج وفقاً لملاحق العقد رقم (102) بدفع شرط جزائي قدرة (1%) من قيمة العقد
- 3/6- في حالة فسخ التعاقد من أي من الطرفين قبل انتهاء مدة التعاقد بسبب أخلال أحد الطرفين بالتزاماته يلتزم الطرف المخل بدفع (10%) من إجمالي قيمة العقد.

### البند السابع التعديلات في العقد

لا يجوز اجراء أي تعديل، أو إضافة، أو تمديد، أو حذف أي بند من بنود هذا العقد بدون موافقة كتابية موقعة من الطرفين.

### البند الثامن المحاكم المختصة والقانون الواجب التطبيق

1/8- يبدأ نشوء النزاع عند إخطار أي من الطرفين الطرف الآخر كتابةً أو عبر البريد الإلكتروني بماهية النزاع يتعهد أطراف النزاع ببذل جميع الجهود المعقولة لحل النزاع بالطرق الودية في خلال مده اقصاها (7) أيام من تاريخ الإخطار المذكور.

2/8- وفي حالة عدم امكانية حل النزاع بالطرق الودية خلال مدة قدرها خمسة عشر (15) يوما أو في حال عدم لقاء الاطراف أو بدئهم في المفاوضات في خلال مدة قدرها عشرة (10) ايام من تاريخ الاخطار المذكور سيتم احالة النزاع الى المحاكم المختصة بجمهورية مصر العربية للنظر في النزاع والبت فيه

3/8- ينعقد الاختصاص القضائي لمحاكم القاهرة على اختلاف درجاتها واختصاصاتها عن تفسير وتنفيذ بنود هذا العقد، وتكون القوانين واللوائح والقرارات النافذة قانونا في جمهورية مصر العربية ذات الصلة بالموضوع هي القانون واجب التطبيق، في تفسير وتنفيذ بنود هذا العقد

### البند التاسع الإخطارات والمراسلات

يجب تقديم أي إخطارات أو مستندات أو طلبات أو انذارات وإعلانات في ظل ذلك العقد في صورة مكتوبة وموقعة من الطرف المرسل المخول له او من يفوضه في ذلك على ان يتم تقديم جميع الاخطارات الى الطرف الاخر بخطاب مسجل بعلم الوصول على العناوين المدونة بعاليه أو عن طرق البريد الإلكتروني للطرفين كما يجب على أي كل طرف إخطار الطرف الاخر كتابة باي تغيير في عنوانه.

### البند العاشر نسخ العقد

حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين لهما نفس الحجية وتتكون كل نسختين كل نسخة تتكون من عدد (5) ورقات و(10 بنود) بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم.

الطرف الثاني

الاسم:

التوقيع:

رقم الهوية:

الطرف الأول

الاسم:

التوقيع:

رقم الهوية: