



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE ANITA GARIBALDI  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro, Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis  
Anita Garibaldi  
Adriana C. Freski  
Regist. subst.

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 16.092 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral Livro N° 2	Comarca de Anita Garibaldi/SC <i>[Signature]</i> Fls: 1 Ano: 2022
<p>Matrícula N° 16.092 Data: 30 de Agosto de 2022</p> <p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Um imóvel rural com área superficial de <b>950.365,00 m<sup>2</sup></b> (novecentos e cinquenta mil, trezentos e sessenta e cinco metros quadrados), situada no imóvel denominado Fazenda Céu Azul, localidade de Belópolis, interior, Município de Abdon Batista/SC, compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações de acordo com mapa, memorial descritivo e ART nº 8185688-0: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EB8-V-3172, de coordenadas (longitude -51°03'38,765", latitude -27°30'41,778", e altitude 974,8 m); deste, segue confrontando com a matrícula nº 442 do CRI de Campos Novos/SC, no azimute de 160°05' e distância de 848,3 m até o vértice EB8-M-1143, de coordenadas (longitude -51°03'28,243", latitude -27°31'07,687" e altitude 901,07); deste, segue confrontando com a matrícula nº 15.197 do CRI de Anita Garibaldi/SC, no azimute de 231°54' e distância de 267,85 m até o vértice EB8-M-1144, de coordenadas (longitude -51°03'35,924", latitude -27°31'13,054" e altitude 883,97); deste, segue confrontando com a matrícula nº 15.179 do CRI de Campos Novos/SC, no azimute de 237°59' e distância de 459,7 m até o vértice EB8-V-3179, de coordenadas (longitude -51°03'50,128", latitude -27°31'20,968" e altitude 912,8); deste, segue confrontando com a matrícula nº 15.143 do CRI de Campos Novos/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°57' e 1133,59m até o vértice EB8-V-3180, de coordenadas (longitude -51°04'12,035", latitude -27°30'49,753" e altitude 1024,8); 307°42' e 382,24m até o vértice EB8-V-3182, de coordenadas (longitude -51°04'23,052", latitude -27°30'42,159" e altitude 1017,3); deste, segue confrontando com a matrícula nº 1.469 do CRI de Anita Garibaldi/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°26' e 176,49m até o vértice EB8-V-3181, de coordenadas (longitude -51°04'16,652", latitude -27°30'42,704" e altitude 1014,5); 88°26' e 1040,35m até o vértice EB8-V-3172, de coordenadas (longitude -51°03'38,765", latitude -27°30'41,778" e altitude 974,8), ponto inicial da descrição deste perímetro. Perímetro (m): 4.308,51 m. Responsável Técnico, Wilson Antonio Zoldan Junior, Engenheiro Agrônomo - CREA 695111/SC, Código Credenciamento EB8.</p> <p><b>IMÓVEL CERTIFICADO PELO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA CONFORME CERTIFICAÇÃO Nº e23e0f29-f3ef-445f-9255-60a547b9cb0d, COM DATA DE GERAÇÃO EM 09/03/2022.</b></p> <p>INCRA com Código do Imóvel sob nº 801.054.019.771-1; Matrícula nº 15.144; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João do Salto; área total: 96,8000ha; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Indicação para localização do imóvel rural: Via Abdon Batista a Campos Novos 16; Município Sede do Imóvel Rural: Abdon Batista/SC; Módulo Rural: 29,5767ha; Nº de Módulos Rurais: 2,55; Módulo Fiscal: 20,0000ha; Nº de Módulos Ficais: 4,8400; FMP: 3,00ha; Número do CCIR: 45961097221; Data de Geração do CCIR: 08/06/2022, em nome de Maria de Fátima Bleyer Bresola.</p> <p>NIRF sob nº 9.606.341-6, área total: 96,8ha; Nome do Imóvel: Fazenda São João do Salto; Município: Abdon Batista/SC; Contribuinte: Maia de Fátima Bleyer Bresola.</p> <p>CAR/SC nº 4200051-CEEF.2259.AEA5.4471.9E6C.42D5.A4D6.65AE, data de cadastro 04/05/2016; Nome do Imóvel Rural: Fazenda Céu Azul; Município: Abdon Batista/SC; Coordenadas Geográficas do Centroíde do Imóvel Rural, Latitude: 27°30'57,71"S, Longitude: 51°03'50,46"O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 94,9323; Módulos Fiscais: 4,7466; Código do Protocolo: SC-4200051-7EF8.B5FE.C4FF.83B1.C3A9.BBBF.EBBC.1273; Diferença entre a área do imóvel</p>	
Continua no verso	



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE ANITA GARIBALDI  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro, Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

**Continuação da Matrícula Nº 16.092**

Fls. 1v

declarada, conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão: 96,8ha; área identificada em representação gráfica: 94,9323ha; Identificação do Proprietário/Possuidor: Maria de Fatima Bleyer Bresola; Área Total do Imóvel: 94,9323; Área Consolidada: 24,3941; Área de Servidão Administrativa: 0,0000; Remanescente de Vegetação Nativa: 70,3053; Área Líquida do Imóvel: 94,9323; Área de Reserva Legal: 19,8793; Área de Preservação Permanente: 9,7899; Área de Uso Restrito: 0,0000; Número da matrícula: 15.144; Data do documento: 01/11/1989; Município do Cartório: Campos Novos/SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 16.091, Livro 02/Registro Geral deste Ofício.

**PROPRIETÁRIA:** MARIA DE FATIMA BLEYER BRESOLA, brasileira, nascida em 14/10/1960, filha de Aristides Bresola e de Odete Maria Bleyer Bresola, solteira, conforme certidão de nascimento com matrícula nº 108357 02 55 1960 1 00004 057 0002488 08, selo de fiscalização: GNP45449-BRF3, expedida em data de 20/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, arquiteta, portadora da cédula de identidade nº 741.403/SESP/SC, expedida em 26/06/2008, inscrita no CPF nº 385.901.159-68, residente e domiciliada na Servidão Sodré, 160, Bairro Porto da Lagoa, na cidade de Florianópolis/SC.

Protocolo nº 42.679 de 29/07/2022. Emol. R\$ 9,44. Documentos arquivados nesta Serventia. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 30 de agosto de 2022.  
Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

O referido é verdade e dou fé.  
Anita Garibaldi, 30 de Agosto de 2022.

- Scheila Fátima Roza - Oficiala Titular  
 Adriana Carla Freski - Registradora Substituta  
 Diorá Juventina Mota de Oliveira - Escrevente  
 Elenice Fátima dos Santos - Escrevente  
 Kathleen Appio - Escrevente  
 William Morais Suppi - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão sem Valor..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 3,11 Total: R\$ 3,11

Ofício Registro de Imóveis  
1º Ofício  
Anita Garibaldi  
Adriana C. Freski  
Regist. subst.



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.