



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

Certidão de Inteiro Teor

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha Nº 1  
Data: 01 de Fevereiro de 2023

MATRÍCULA Nº 39.527

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** terreno rural, com a área de **111,9ha, correspondente à 1.119.142,00m²** (um milhão, cento e dezenove mil, cento e quarenta e dois metros quadrados), situado na Localidade de São João do Salto, Fazenda Santo Antonio, Vargem/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EB8-M-1155, de coordenadas (longitude -51°03'03,474", latitude -27°30'11,909", e altitude 937,96 m); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 15142 | Aristides Bresola no azimuth de 119°12' e distância de 617,48 m até o vértice EB8-V-3167, de coordenadas (longitude -51°02'43,839", latitude -27°30'21,695" e altitude 967,0); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 442 | Aristides Bresola com os seguintes azimutes e distâncias: 245°34' e 634,05m até o vértice EB8-V-3178, de coordenadas (longitude -51°03'04,870", latitude -27°30'30,211" e altitude 968,5); 266°51' e 160,3m até o vértice EB8-V-3177, de coordenadas (longitude -51°03'10,701", latitude -27°30'30,497" e altitude 967,3); 260°47' e 386,78m até o vértice EB8-V-3176, de coordenadas (longitude -51°03'24,610", latitude -27°30'32,508" e altitude 982,1); 281°07' e 208,05m até o vértice EB8-V-3175, de coordenadas (longitude -51°03'32,046", latitude -27°30'31,204" e altitude 989,2); 270°00' e 142,26m até o vértice EB8-V-3174, de coordenadas (longitude -51°03'37,229", latitude -27°30'31,203" e altitude 1012,8); 239°00' e 153,34m até o vértice EB8-V-3173, de coordenadas (longitude -51°03'42,017", latitude -27°30'33,768" e altitude 1013,5); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 1469 | Aristides Bresola com os seguintes azimutes e distâncias: 239°00' e 54,14m até o vértice EB8-V-3192, de coordenadas (longitude -51°03'43,708", latitude -27°30'34,674" e altitude 1007,3); 245°26' e 341,57m até o vértice EB8-V-3191, de coordenadas (longitude -51°03'55,026", latitude -27°30'39,285" e altitude 1006,1); 260°10' e 180,49m até o vértice EB8-V-

Continua no verso

1v

3190, de coordenadas (longitude -51°04'01,505", latitude -27°30'40,286" e altitude 1009,8); 277°36' e 403,18m até o vértice EB8-V-3189, de coordenadas (longitude -51°04'16,064", latitude -27°30'38,553" e altitude 1009,2); 290°46' e 142,42m até o vértice EB8-V-3188, de coordenadas (longitude -51°04'20,915", latitude -27°30'36,912" e altitude 1013,5); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 1662 | Aristides Bresola no azimuth de 67°51' e distância de 354,87 m até o vértice EB8-V-3193, de coordenadas (longitude -51°04'08,941", latitude -27°30'32,567" e altitude 995,8); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 2724 | Aristides Bresola com os seguintes azimutes e distâncias: 40°05' e 55,31m até o vértice EB8-V-3195, de coordenadas (longitude -51°04'07,643", latitude -27°30'31,192" e altitude 992,85); 22°16' e 187,36m até o vértice EB8-V-3196, de coordenadas (longitude -51°04'05,056", latitude -27°30'25,560" e altitude 984,3); 38°41' e 85,34m até o vértice EB8-V-3197, de coordenadas (longitude -51°04'03,112", latitude -27°30'23,396" e altitude 978,6); 56°22' e 80,08m até o vértice EB8-V-3198, de coordenadas (longitude -51°04'00,683", latitude -27°30'21,956" e altitude 974,4); 87°14' e 274,32m até o vértice EB8-V-3199, de coordenadas (longitude -51°03'50,701", latitude -27°30'21,528" e altitude 963,2); 60°30' e 185,33m até o vértice EB8-V-3200, de coordenadas (longitude -51°03'44,825", latitude -27°30'18,564" e altitude 959,8); 37°08' e 183,96m até o vértice EB8-V-3201, de coordenadas (longitude -51°03'40,779", latitude -27°30'13,800" e altitude 956,1); 52°20' e 37,09m até o vértice EB8-V-3203, de coordenadas (longitude -51°03'39,709", latitude -27°30'13,064" e altitude 955,3); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 12960 | Maria Doralice Iacobucci com os seguintes azimutes e distâncias: 93°07' e 970,9m até o vértice EB8-M-1154, de coordenadas (longitude -51°03'04,393", latitude -27°30'14,780" e altitude 943,23); 15°55' e 91,94m até o vértice EB8-M-1155, de coordenadas (longitude -51°03'03,474", latitude -27°30'11,909" e altitude 937,96), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.745.863-8; exercício 2022; Denominação do imóvel rural: Fazenda Santo Antonio; Área total (ha) 133,1000; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Área certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Via Abdon Batista a

Continuação da Matrícula nº 39.527

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha Nº 2  
Data: 01 de Fevereiro de 2023

**MATRÍCULA Nº 39.527**

Campos Novos Km 16; Município sede do imóvel rural: Vargem/SC; Módulo Rural (ha) 26,7787; Número de Módulos Rurais: 3,86; Módulo Fiscal (ha): 20,0000; Número de módulos fiscais: 6,6550; Fração Mínima de Parcelamento - FMP(ha): 3,00; Detentor: Aristides Bresola; CPF 004.679.449-20; Nacionalidade: brasileira; e está inscrito com Número do Imóvel na Receita Federal - NIF n. 9.606.329-7, conforme certidão negativa expedida em 08/06/2022 com código de controle n. 52C8.30EC.4F06.B806; **CAR-SC** n. 4219150-7B18.624D.B049.4667.A0D6.D744.65D2.DCBF e devidamente georreferenciado e com a **CERTIFICAÇÃO DO INCRA** n. 1dc60ffc-c67b-411f-abf7-573616be16b2.

**PROPRIETÁRIOS:** **ARISTIDES BRESOLA**, era brasileiro, nascido em 15/04/1926, inscrito no CPF n. 004.679.449-20, portador da RG 11/R 2.417.228 SSP/SC, emitido em 10/11/1986, aposentado, residia e domiciliava à Avenida Atlântica, n. 1550, centro, Balneário Camboriú/SC, o qual faleceu em 23/11/2019, conforme certidão de óbito matrícula n. 108126 01 55 2019 4 00057 235 0020228 25, emitida em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Balneário Camboriú/SC, sob selo digital de fiscalização GNP47534-FMWS e materializada em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização GNT05906-GL2N, era casado pelo regime da comunhão de bens, em data de 22/04/1950, conforme certidão de casamento com averbação do óbito matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096 0000666 64, emitida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GNP45445-EMPF, com **ODETE MARIA BLEYER BRESOLA**, brasileira, nascida em 22/11/1927, inscrita no CPF n. 045.904.599-73, portadora da RG 143.599 SESP/SC, emitido em 18/08/2009, aposentada, residente e domiciliada à

Continua no verso

2v

Avenida Atlântica, n. 1750, Edifício Oásis, Apto 1301, Balneário Camboriú/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n. 2.715 do Livro 02, deste Ofício. Protocolo n. 176.151 de 26/07/2022. Emol: R\$ 10,27. Oficial Substituto: Andrio Antônio Rech:

**AV.1-39.527: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - VIDE REGISTRO N. 21.839:** Consoante Vide Registro n. 21.839 contido na matrícula 2.715, Livro 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos/SC, datado de 08/11/2022, foi grafado que: " Vide Registro nº 21.839 do livro nº 02, pela qual consta Carta de Anuência em favor de Alvaro Luiz Tortato, a área de 80,0ha, safra 2002/2010, objeto da presente matrícula e das Matrículas nº 442, 2.716 e 2.717 do livro nº 02. Campos Novos, 08 de novembro de 2002. A Oficial: ". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil e Selo: R\$ 3,39. Protocolo n. 176.151, de 26/07/2022, do Livro 1ºAK". Selo de fiscalização: GRA27587-16E7. Campos Novos/SC, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

**R.2-39.527: FORMAL DE PARTILHA:** Conforme Formal de Partilha emitido em 08/06/2021, procedente do Arrolamento Comum n. 5001863.54.2019.8.24.0014/SC, da 1ª Vara Cível de Campos Novos/SC, nos termos da sentença proferida em 14/05/2021, pelo Juiz de Direito Daniel Lisboa Mendonça, com trânsito em julgado em 19/05/2021, que é **AUTOR DA HERANÇA/TRANSMITENTE: ARISTIDES BRESOLA**, era brasileiro, nascido em 15/04/1926, inscrito no CPF n. 004.679.449-20, portador da RG 11/R 2.417.228 SSP/SC, emitido em 10/11/1986, aposentado, residia e domiciliava à Avenida Atlântica, n. 1550, centro, Balneário Camboriú/SC, o qual faleceu em 23/11/2019, conforme certidão de óbito matrícula n. 108126 01 55 2019 4 00057 235 0020228 25, emitida em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Balneário Camboriú/SC, sob selo digital de fiscalização GNP47534-FMWS e materializada em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização GNT05906-GL2N, era casado pelo regime da comunhão de bens, em data de 22/04/1950, conforme certidão de casamento

Continuação da Matrícula nº 39.527

Continua na ficha 3



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha Nº 3  
Data: 01 de Fevereiro de 2023

**MATRÍCULA Nº 39.527**

com averbação do óbito matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096 0000666 64, emitida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GNP45445-EMPF, com **ODETE MARIA BLEYER BRESOLA**, a seguir qualificada.

**VIÚVA-MEIRA: ODETE MARIA BLEYER BRESOLA**, brasileira, nascida em 22/11/1927, inscrita no CPF n. 045.904.599-73, portadora da RG 143.599 SESP/SC, emitido em 18/08/2009, aposentada, viúva, conforme certidão de casamento com averbação do óbito matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096 0000666 64, emitida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GNP45445-EMPF, residente e domiciliada à Avenida Atlântica, n. 1750, Edifício Oásis, Apto 1301, Balneário Camboriú/SC.

**HERDEIROS: JANE MARIA BRESOLA FERRO**, de nacionalidade brasileira, nascida em 17/12/1951, inscrita no CPF n.005.820.379-64, portadora da cédula de identidade nº 125.286, órgão emissor SESPDC-SC, emitida em 02/12/2010, do lar, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 16/01/1971, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45448-06TR, com **ORILDO JACÓ FERRO**, de nacionalidade brasileira, nascido em 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da carteira nacional de habilitação nº 03034170870, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 10/09/2021, engenheiro civil, residentes e domiciliados na Avenida Caetano Belincanta Neto, 749, Santo Antonio, Campos Novos-SC; **CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1953, inscrito no CPF n. 055.068.321-68, portador da

Continua no verso

3v

cédula de identidade nº 270.063, órgão emissor SESPDS-DF, emitida em 14/03/2006, engenheiro eletricitista, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/12/1979, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45446-XAPV, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob n. 7.121, Livro 3, com **LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascida em 03/05/1948, inscrita no CPF n.220.992.809-59, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695, órgão emissor SESP-SC, emitida em 20/03/2013, professora aposentada, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, AP 133, 133, Centro, Florianópolis-SC; **MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascida em 14/10/1960, inscrita no CPF n.385.901.159-68, portadora da cédula de identidade nº 741.403, órgão emissor SESPDC-SC, emitida em 26/06/2008, arquiteta aposentada, solteira conforme Certidão de Nascimento com matrícula n. 108357 02 55 1960 1 00004 057 0002488 08, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45449-BRF3, a qual declara conviver em união estável pelo regime da separação de bens, com **PAULO HENRIQUE COLAÇO**, de nacionalidade brasileira, nascido em 15/07/1956, inscrito no CPF n. 220.438.450-04, portador da cédula de identidade nº 227.574, órgão emissor SESP-SC, emitida em 29/12/2014, engenheiro mecânico, divorciado, residentes e domiciliados na Servidão Sodré, 160, Lagoa da Conceição, Florianópolis-SC. **OBJETO:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **PARTILHA:** Caberá a viúva meeira **ODETE MARIA BLEYER BRESOLA**, acima qualificada, 50% (cinquenta por cento), do imóvel objeto da presente partilha; e Caberá aos herdeiros **JANE MARIA BRESOLA FERRO**, **CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA** e **MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA**, acima qualificados, a fração ideal de 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais). **DIEF/ITCMD** n. 210920002211002 (fato gerador: causa mortis - judicial), devidamente quitado. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 646,63 (seiscentos e quarenta e seis reais e sessenta e três centavos) conforme boleto campo "nosso número 5801235214", devidamente quitado. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.745.863-8; NIRF n. 9.606.329-7; CAR-

Continuação da Matrícula nº 39.527

Continua na ficha 4



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha Nº 4  
Data: 01 de Fevereiro de 2023

**MATRÍCULA Nº 39.527**

SC n. 4219150-7B18.624D.B049.4667.A0D6.D744.65D2.DCBF. Efetuada consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens com resultado negativo. DOI será emitida dentro do prazo legal. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 176.485, de 16/08/2022, do Livro 1º "AK". Emolumentos: R\$ 1.937,00 + Selo: R\$ 3,39 = R\$ 1.940,39. Selo de fiscalização: GRA27607-GWCR. Campos Novos, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech: \_\_\_\_\_

**AV.3-39.527: PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a presente para fazer constar o registro do pacto antenupcial de um dos proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: **CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1953, inscrito no CPF n. 055.068.321-68, portador da cédula de identidade nº 270.063, órgão emissor SESPDS-DF, emitida em 14/03/2006, engenheiro eletricitista e sua cônica **LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascida em 03/05/1948, inscrita no CPF n.220.992.809-59, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695, órgão emissor SESP-SC, emitida em 20/03/2013, professora aposentada, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/12/1979, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45446-XAPV, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob n. 7.121, Livro 3, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, AP 133, 133, Centro, Florianópolis-SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82 + Selo: R\$ 3,39 = R\$ 112,21. Protocolo n. 176.485, de 16/08/2022, do Livro 1º "AK". Selo de fiscalização: GRA27604-

Continua no verso

HS6X: Campos Novos/SC, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech: \_\_\_\_\_

**R.4-39.527: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: ODETE MARIA BLEYER BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascida em 22/11/1927, inscrita no CPF n.045.904.599-73, portadora da cédula de identidade nº 143.599, órgão emissor SSP-SC, emitida em 18/08/2009, do lar, viúva conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096 0000666 64, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GMC34823-689S, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, apartamento 1301, 1750, Centro, Balneário Camboriú-SC, representada neste ato pela sua bastante procuradora VALDIRA RUPP ARGENTA, de nacionalidade brasileira, nascida em 05/06/1945, inscrita no CPF n.558.613.699-68, portadora da cédula de identidade nº 1.519.404, órgão emissor SSP-SC, emitida em 17/07/2008, advogada, viúva, residente e domiciliada na Praça Lauro Muller, 391, Centro, Campos Novos-SC, conforme procuração pública lavrada no dia 10/03/2022, no livro 18, as fls. 127/129, da Escrivania de Paz do Município de Vargem/SC, não havendo qualquer averbação e/ou revogação. **ADQUIRENTES: JANE MARIA BRESOLA FERRO**, de nacionalidade brasileira, nascida em 17/12/1951, inscrita no CPF n.005.820.379-64, portadora da cédula de identidade nº 125.286, órgão emissor SESPDC-SC, emitida em 02/12/2010, do lar e seu cônica **ORILDO JACÓ FERRO**, de nacionalidade brasileira, nascido em 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da carteira nacional de habilitação nº 03034170870, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 10/09/2021, engenheiro civil, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 16/01/1971, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GMC34824-CR0D, residentes e domiciliados na Avenida Caetano Belincanta Neto, 749, Santo Antonio, Campos Novos-SC;

Continuação da Matrícula nº 39.527

Continua na ficha 5





ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha Nº 5  
Data: 01 de Fevereiro de 2023

**MATRÍCULA Nº 39.527**

**CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1953, inscrito no CPF n. 055.068.321-68, portador da cédula de identidade nº 270.063, órgão emissor SESPDS-DF, emitida em 14/03/2006, engenheiro eletricitista e sua cónyuge **LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascida em 03/05/1948, inscrita no CPF n. 220.992.809-59, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695, órgão emissor SESP-SC, emitida em 20/03/2013, professora aposentada, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/12/1979, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GMC34825-ML9C, com Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob n. 7.121, Livro 3, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, AP 133, 133, Centro, Florianópolis-SC; **MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascida em 14/10/1960, inscrita no CPF n. 385.901.159-68, portadora da cédula de identidade nº 741.403, órgão emissor SESPDC-SC, emitida em 26/06/2008, arquiteta aposentada, solteira conforme Certidão de Nascimento com matrícula n. 108357 02 55 1960 1 00004 057 0002488 08, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GMC34826-15ZU, a qual declara conviver em união estável pelo regime da separação de bens, conforme a subcláusula única da cláusula 3ª do contrato particular de convivência firmado em 10/05/2003, arquivado nestas Notas, com **PAULO HENRIQUE COLAÇO**, de nacionalidade brasileira, nascido em 15/07/1956, inscrito no CPF n. 220.438.450-04, portador da cédula de identidade nº 227.574, órgão emissor SESP-SC, emitida em 29/12/2014, engenheiro mecânico, divorciado, residentes e domiciliados na Servidão Sodré, 160, Lagoa da Conceição, Florianópolis-SC. Conforme

Continua no verso

5v

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escritania de Paz do Município de Vargem - Comarca de Campos Novos/SC, em data de 18/05/2022, Livro 049, fls 076 à 081, sob protocolo 3925 de 16/05/2022. **OBJETO:** A outorgante vendedora, vende a parte que lhe cabe do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a fração ideal de 50%. O imóvel foi vendido por R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) e avaliado em R\$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais). **ITBI:** recolhido conforme o boleto n. 84366, foi recolhido junto a Caixa Econômica Federal, consoante guia autenticada sob n. CEF0408130522044079001117 13.509,00R 1107, em 13/05/2022, no valor de R\$ 13.509,00, conforme consta na escritura pública. **FRJ:** devidamente quitado, conforme consta na escritura pública. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.745.863-8; NIRF n. 9.606.329-7; CAR-SC n. 4219150-7B18.624D.B049.4667.A0D6.D744.65D2.DCBF. Demais condições são as da referida escritura, da qual fica uma cópia arquivada neste Ofício. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 176.491, de 16/08/2022, do Livro 1º "AK". Emolumentos: R\$ 1.937,00 + Selo: R\$ 3,39 = R\$ 1.940,39. Selo de fiscalização: GRA27612-WKV9. Campos Novos, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech: \_\_\_\_\_

**AV.5-39.527: AVERBAÇÃO DO ÓBITO:** Procede-se a presente para fazer constar o óbito de um dos proprietários da matrícula, qual seja: **ORILDO JACÓ FERRO**, era brasileiro, nascido aos 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da CNH n. 03034170870 DETRAN/SC, expedida em 10/09/2021, engenheiro civil, residia na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC, falecido aos 14/09/2022, conforme certidão de Óbito matrícula n. 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, emitida aos 16/09/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GNU84067-AIF4, o qual era casado pelo regime da comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme certidão de casamento com anotação de óbito matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019

Continuação da Matrícula nº 39.527

Continua na ficha 6



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2023 Ficha Nº 6  
Data: 01 de fevereiro de 2023

**MATRÍCULA Nº 39.527**

126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, com **JANE MARIA BRESOLA FERRO**, brasileira, nascida aos 17/12/1951, inscrita no CPF n. 005.820.379-64, portadora da CNH n. 03195851930 DETRAN/SC, expedida em 16/09/2020, empresária aposentada, viúva, conforme certidão de casamento com anotação de óbito matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 179.948**, de 12/05/2023, do Livro 1º "AO". Selo de fiscalização: GUN51909-Z5UY. Campos Novos/SC, 05/06/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

**R.6-39.527: INVENTÁRIO E PARTILHA: AUTOR DA HERANÇA: ORILDO JACÓ FERRO**, era brasileiro, nascido aos 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da CNH n. 03034170870 DETRAN/SC, expedida em 10/09/2021, engenheiro civil, residia na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC, falecido aos 14/09/2022, conforme certidão de Óbito matrícula n. 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, emitida aos 16/09/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GNU84067-AIF4, o qual era casado pelo regime da comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme certidão de casamento com anotação de óbito

Continua no verso

6v


matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, com **JANE MARIA BRESOLA FERRO**, a seguir qualificada. **VIÚVA-MEIEIRA: JANE MARIA BRESOLA FERRO**, brasileira, nascida aos 17/12/1951, inscrita no CPF n. 005.820.379-64, portadora da CNH n. 03195851930 DETRAN/SC, expedida em 16/09/2020, empresária aposentada, viúva, conforme certidão de casamento com anotação de óbito do cônjuge matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC. **HERDEIROS: MARCO ANTÔNIO BRESOLA FERRO**, brasileiro, nascido aos 21/10/1971, inscrito no CPF n. 746.110.979-00, portador da CNH n. 01400272033 DETRAN/SC, expedida em 30/11/2020, engenheiro de automação industrial, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula n. 108357 01 55 1971 1 00041 065 0014549 24, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69338-A4SC, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Lauro Linhares, n. 657, apto. 403, Bairro Trindade, Florianópolis/SC; e **ANDRÉA LETÍCIA BRESOLA FERRO**, brasileira, nascida aos 10/10/1974, inscrita no CPF n. 932.682.709-72, portadora da CNH n. 02076900587 DETRAN/SC, expedida em 08/05/2018, pedagoga, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula n. 108357 01 55 1974 1 00044 025 0016269 30, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69389-EBW7, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Emir Rosa, n. 593, apto. 404, Edifício Velasquez, Centro, Florianópolis/SC. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pela Escritania de Paz do município de Vargem, Comarca de Campos Novos/SC, na data de 04/05/2023, Livro n. 051, fls. 195 à 244, sob protocolo n. 4094 de 31/10/2022. **OBJETO: A fração ideal de 33,33% do imóvel objeto da presente matrícula. PARTILHA: Caberá a viúva-meeira Jane Maria Bresola Ferro, a totalidade da fração de**

Continuação da Matrícula nº 39.527

Continua na ficha 7



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		Ano: 2023 Ficha Nº 7 Data: 01 de fevereiro de 2023
MATRÍCULA Nº 39.527		
<p><b>33,33% do imóvel objeto da presente matrícula. VALOR DO IMÓVEL:</b> R\$ 677.776,23 (seiscentos e setenta e sete mil, setecentos e setenta e seis reais e vinte e três centavos). <b>ITCMD:</b> devidamente quitado, conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de inteiro teor e as fiscais. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.745.863-8; NIRF n. 9.606.329-7; CAR-SC n. 4219150-7B18.624D.B049.4667.A0D6.D744.65D2.DCBF. Demais condições são as da referida escritura, da qual fica uma cópia arquivada neste Ofício. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.937,00. FRJ: R\$ 440,28. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). <b>Protocolo n. 179.948</b>, de 12/05/2023 do Livro 1ºAO". Selo de fiscalização: GUN51914-L33W. Campos Novos/SC, 05/06/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:</p>		

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 39.527 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.  
Campos Novos-SC, 17 de setembro de 2024.

- ☐ Claudiomar Luiz Machado - Oficial Interino
- ☐ Andrio Antonio Rech - Oficial Substituto
- ☐ Carla Janine Ebertz - Escrevente Substituta
- ☐ Elaine Junckes Grassi - Escrevente Substituta
- ☐ Alan Diego França Bleichwel - Escrevente
- ☐ André Jandir Luzzi - Escrevente
- ☐ Francieli Matilde Rodrigues Ribeiro - Escrevente
- ☐ Gisele Aparecida Alves de Souza - Escrevente
- ☐ Paulo Henrique Granzotto Baggio - Escrevente



**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 25,16  
Selos: R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 5,71 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB,  
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;  
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;  
TJSC: 19,55%).  
ISS: R\$ 1,26  
Total: R\$ 32,13

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

.....  
**EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA**