



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS**  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

**Certidão de Inteiro Teor**

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Ano: 2022 Ficha Nº 1
Data: 01 de Fevereiro de 2023	
<b>MATRÍCULA N° 39.526</b>	
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> terreno rural, com a área de <b>51,7ha</b>, correspondente à <b>517.825,00m<sup>2</sup></b> (quinhetos e dezessete mil, oitocentos e vinte e cinco metros quadrados), situado na Localidade de São João do Salto, Fazenda Santo Antonio, Campos Novos/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EB8-M-1152, de coordenadas (longitude -51°04'23,807", latitude -27°30'10,918", e altitude 1004,39 m); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3   Mat. 12960   Maria Doralice Iacobucci no azimute de 93°07' e distância de 1212,35 m até o vértice EB8-V-3203, de coordenadas (longitude -51°03'39,709", latitude -27°30'13,064" e altitude 955,3); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3   Mat. 2715   Aristides Bresola com os seguintes azimutes e distâncias: 232°20' e 37,09m até o vértice EB8-V-3201, de coordenadas (longitude -51°03'40,779", latitude -27°30'13,800" e altitude 956,1); 217°08' e 183,96m até o vértice EB8-V-3200, de coordenadas (longitude -51°03'44,825", latitude -27°30'18,564" e altitude 959,8); 240°30' e 185,33m até o vértice EB8-V-3199, de coordenadas (longitude -51°03'50,701", latitude -27°30'21,528" e altitude 963,2); 267°14' e 274,32m até o vértice EB8-V-3198, de coordenadas (longitude -51°04'00,683", latitude -27°30'21,956" e altitude 974,4); 236°22' e 80,08m até o vértice EB8-V-3197, de coordenadas (longitude -51°04'03,112", latitude -27°30'23,396" e altitude 978,6); 218°41' e 85,34m até o vértice EB8-V-3196, de coordenadas (longitude -51°04'05,056", latitude -27°30'25,560" e altitude 984,3); 202°16' e 187,36m até o vértice EB8-V-3195, de coordenadas (longitude -51°04'07,643", latitude -27°30'31,192" e altitude 992,85); 220°05' e 55,31m até o vértice EB8-V-3193, de coordenadas (longitude -51°04'08,941", latitude -27°30'32,567" e altitude 995,8); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3   Mat. 1662   Aristides Bresola no azimute de 298°02' e distância de 798,49 m até o vértice EB8-V-3194, de</p>	

Continua no verso

1v
<p>coordenadas (longitude -51°04'34,613", latitude -27°30'20,372" e altitude 1003,15); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3   Mat. 4710, 35.032   Luis Moreira no azimute de 48°20' e distância de 85,63 m até o vértice EB8-M-1151, de coordenadas (longitude -51°04'32,283", latitude -27°30'18,523" e altitude 1005,59); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3   Mat. 23721   Luiz Idiberto Figueiredo no azimute de 44°49' e distância de 330,06 m até o vértice EB8-M-1152, de coordenadas (longitude -51°04'23,807", latitude -27°30'10,918" e altitude 1004,39), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.759.228-8; exercício 2022; Denominação do imóvel rural: Fazenda Santo Antonio; Área total (ha) 72,6000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; Área certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Via Campos Novos a Abdon Batista; Município sede do imóvel rural: Campos Novos/SC; Módulo Rural (ha) 24,4577; Número de Módulos Rurais: 2,29; Módulo Fiscal (ha): 20,0000; Número de módulos fiscais: 3,6300; Fração Mínima de Parcelamento - FMP(ha): 3,00; Detentor: Aristides Bresola; CPF 004.679.449-20; Nacionalidade: brasileira; e está inscrito com Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF n. 0.472.138-1, conforme certidão negativa expedida em 08/06/2022 com código de controle n. 4355.A8CC.9EB2.7F9F; CAR-SC n. 4203600-FC8F.E451.178D.422C.8E55.99FC.E325.3E47 e devidamente georreferenciado e com a <b>CERTIFICAÇÃO DO INCRA</b> n.d465bbc0-bfb7-4f9f-9937-42c09106637c. <b>PROPRIETÁRIOS:</b> ARISTIDES BRESOLA, era brasileiro, nascido em 15/04/1926, inscrito no CPF n. 004.679.449-20, portador da RG 11/R 2.417.228 SSP/SC, emitido em 10/11/1986, aposentado, residia e domiciliava à Avenida Atlântica, n. 1550, centro, Balneário Camboriú/SC, o qual faleceu em 23/11/2019, conforme certidão de óbito matrícula n. 108126 01 55 2019 4 00057 235 0020228 25, emitida em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Balneário Camboriú/SC, sob selo digital de fiscalização GNP47534-FMWS e materializada em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização GNT05906-GL2N, era casado pelo regime da comunhão de bens, em data de 22/04/1950, conforme certidão de casamento com averbação do óbito matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096</p>

Continuação da Matrícula nº 39.526

Continua na ficha 2



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS**  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		Ano: 2022 Ficha N° 2 Data: 01 de Fevereiro de 2023
<b>MATRÍCULA N° 39.526</b>		
<p>0000666 64, emitida em 20/07/2022, pelo Oficio de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GNP45445-EMPF, com <b>ODETE MARIA BLEYER BRESOLA</b>, brasileira, nascida em 22/11/1927, inscrita no CPF n. 045.904.599-73, portadora da RG 143.599 SESP/SC, emitido em 18/08/2009, aposentada, residente e domiciliada à Avenida Atlântica, n. 1750, Edifício Oásis, Apto 1301, Balneário Camboriú/SC. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> matrícula n. 2.724 do Livro 02, deste Oficio. Protocolo n. 176.150 de 26/07/2022. Emol: R\$ 10,27. Oficial Substituto: Andrio Antônio Rech:</p>		
<p><b>AV.1-39.526: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - ARRENDAMENTO:</b> Consoante AV-2 da matrícula 2.724, Livro 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos/SC, datado de 12/08/1982, foi grafado que: "Procede-se a esta averbação o Contrato Particular de Arrendamento, firmado pelas partes em 12 de agosto de 1982, pelo qual o Sr. Aristides Bresola, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Cidade, com o CPF nº 004.679.20, arrendou para Beneficiamento Nossa Senhora de Fátima Ltda, uma área com 195963m<sup>2</sup>, com o prazo de 25 anos (vinte e cinco anos. Com as demais cláusulas e condições constantes do Contrato do qual fica uma via devidamente arquivada neste Cartório. Dou fé. Campos Novos, 12 de agosto de 1982. A Esc. Jtia: ". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil e Selo: R\$ 3,39. Protocolo n. 176.150, de 26/07/2022, do Livro 1"AK". Selo de fiscalização: GRA27579-UK3Q. Campos Novos/SC, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:</p>		

Continua no verso

<b>AV.2-39.526: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - TERMO DE COMPROMISSO DE MANUTENÇÃO DE PLANO CIRCUNSTANCIADO:</b> Consoante AV-3 da matrícula 2.724, Livro 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos/SC, datado de 12/08/1982, foi grafado que: "Procede-se a esta averbação o Termo de Compromisso de Manutenção de Plano Circunstanciado , pelo qual a firma Beneficiamento Nossa Senhora de Fátima Ltda com sede nesta Cidade, com CGC-MF sob nº 82.802.505/0001-39, compromete-se a manter e efetuar os necessários tratos culturais, ao povoamento que ora vincula-se ao IBDF através deste projeto, na área de 484.000m <sup>2</sup> , num total de 79.460 árvores. Dou fé. Campos Novos, 12 de agosto de 1982. A Escrevente Juramentada: ".A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil e Selo: R\$ 3,39. Protocolo n. 176.150, de 26/07/2022, do Livro 1"AK". Selo de fiscalização: GRA27580-R2I8. Campos Novos/SC, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:	
<b>AV.3-39.526: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - ARRENDAMENTO:</b> Consoante consta na matrícula 2.724, Livro 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos/SC, datado de 11/12/1974, foi grafado que: "Certifico que de acordo com o Contrato Particular de Arrendamento, firmado pelas partes em 20.08.74, conforme via arquivada neste Cartório, Aristides Bresola, CPF nº 004.679.449-arrendou para Beneficiamento Nossa Senhora de Fátima Ltda - CGC nº 82.802.505/0001, uma área de 288.037m <sup>2</sup> , objeto desta transcrição, por um período de 25 anos. Dou fé. Campos Novos, 11 de dezembro de 1974. A Oficial Maior: Libera Marinês Rossi.". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil e Selo: R\$ 3,39. Protocolo n. 176.150, de 26/07/2022, do Livro 1"AK". Selo de fiscalização: GRA27581-JX17. Campos Novos/SC, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:	
<b>AV.4-39.526: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - COMPROMISSO DE EXECUÇÃO:</b> Consoante	

Continuação da Matrícula nº 39.526

Continua na ficha 3



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS**  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha N° 3  
Data: 01 de Fevereiro de 2023

**MATRÍCULA N° 39.526**

consta na matrícula 2.724, Livro 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos/SC, datado de 24/01/1975, foi grafado que: "Certifico que de acordo com o Termo de Compromisso de Execução, conforme via arquivada neste Cartório, a firma Beneficiamento Nossa Senhora de Fátima Ltda CGC nº 82.802.505/0001, manda averbar a margem desta transcrição o compromisso com o IBDF de uma área de terras com 0,40hectares, para o plantio de 625árvores, pelo prazo mínimo de 25anos a contar desta data. Dou fé. Campos Novos, 24 de janeiro de 1975. A Oficial Maior Ad. Hoc. Maria Leila Delavi Faria.". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil e Selo: R\$ 3,39. Protocolo n. 176.150, de 26/07/2022, do Livro 1"AK". Selo de fiscalização: GRA27582-SLE8. Campos Novos/SC, 01/02/2023. Oficial Substituto Andriô Antônio Rech:

**R.5-39.526: FORMAL DE PARTILHA:** Conforme Formal de Partilha emitido em 08/06/2021, procedente do Arrolamento Comum n. 5001863.54.2019.8.24.0014/SC, da 1ª Vara Cível de Campos Novos/SC, nos termos da sentença proferida em 14/05/2021, pelo Juiz de Direito Daniel Lisboa Mendonça, com trânsito em julgado em 19/05/2021, que é AUTOR DA HERANÇA/TRANSMITENTE: **ARISTIDES BRESOLA**, era brasileiro, nascido em 15/04/1926, inscrito no CPF n. 004.679.449-20, portador da RG 11/R 2.417.228 SSP/SC, emitido em 10/11/1986, aposentado, residia e domiciliava à Avenida Atlântica, n. 1550, centro, Balneário Camboriú/SC, o qual faleceu em 23/11/2019, conforme certidão de óbito matrícula n. 108126 01 55 2019 4 00057 235 0020228 25, emitida em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Balneário Camboriú/SC, sob selo digital de fiscalização GNP47534-FMWS e materializada em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das

Continua no verso

3v

Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização GNT05906-GL2N, era casado pelo regime da comunhão de bens, em data de 22/04/1950, conforme certidão de casamento com averbação do óbito matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096 0000666 64, emitida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GNP45445-EMPF, com **ODETE MARIA BLEYER BRESOLA**, a seguir qualificada. **VIÚVA-MEEIRA: ODETE MARIA BLEYER BRESOLA**, brasileira, nascida em 22/11/1927, inscrita no CPF n. 045.904.599-73, portadora da RG 143.599 SES/SC, emitido em 18/08/2009, aposentada, viúva, conforme certidão de casamento com averbação do óbito matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096 0000666 64, emitida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GNP45445-EMPF, residente e domiciliada à Avenida Atlântica, n. 1750, Edifício Oásis, Apto 1301, Balneário Camboriú/SC. **HERDEIROS: JANE MARIA BRESOLA FERRO**, de nacionalidade brasileira, nascida em 17/12/1951, inscrita no CPF n.005.820.379-64, portadora da cédula de identidade nº 125.286, órgão emissor SESPDC-SC, emitida em 02/12/2010, do lar, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 16/01/1971, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45448-06TR, com **ORILDO JACÓ FERRO**, de nacionalidade brasileira, nascido em 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da carteira nacional de habilitação nº 03034170870, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 10/09/2021, engenheiro civil, residentes e domiciliados na Avenida Caetano Belincanta Neto, 749, Santo Antonio, Campos Novos-SC; **CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1953, inscrito no CPF n. 055.068.321-68, portador da cédula de identidade nº 270.063, órgão emissor SESPDS-DF, emitida em 14/03/2006, engenheiro eletricista, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/12/1979, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45446-XAPV, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob n. 7.121,

Continuação da Matrícula nº 39.526

Continua na ficha 4



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS**  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	 Ano: 2022 Ficha N° 4 Data: 01 de Fevereiro de 2023
<b>MATRÍCULA N° 39.526</b> <p>Livro 3, com <b>LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA</b>, de nacionalidade brasileira, nascida em 03/05/1948, inscrita no CPF n.220.992.809-59, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695, órgão emissor SESP-SC, emitida em 20/03/2013, professora aposentada, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, AP 133, 133, Centro, Florianópolis-SC; <b>MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA</b>, de nacionalidade brasileira, nascida em 14/10/1960, inscrita no CPF n.385.901.159-68, portadora da cédula de identidade nº 741.403, órgão emissor SESPD-SC, emitida em 26/06/2008, arquiteta aposentada, solteira conforme Certidão de Nascimento com matrícula n. 108357 02 55 1960 1 00004 057 0002488 08, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45449-BRF3, a qual declara conviver em união estável pelo regime da separação de bens, com <b>PAULO HENRIQUE COLAÇO</b>, de nacionalidade brasileira, nascido em 15/07/1956, inscrito no CPF n. 220.438.450-04, portador da cédula de identidade nº 227.574, órgão emissor SESP-SC, emitida em 29/12/2014, engenheiro mecânico, divorciado, residentes e domiciliados na Servidão Sodré, 160, Lagoa da Conceição, Florianópolis-SC.</p> <p><b>OBJETO:</b> A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. <b>PARTILHA:</b> Caberá a viúva meirea <b>ODETE MARIA BLEYER BRESOLA</b>, acima qualificada, 50% (cinquenta por cento), do imóvel objeto da presente partilha; e Caberá aos herdeiros <b>JANE MARIA BRESOLA FERRO</b>, <b>CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA</b> e <b>MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA</b>, acima qualificados, a fração ideal de 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula. <b>VALOR:</b> R\$ 600.000,00 (seiscents mil reais). <b>DEF/ITCMD</b> n. 210920002211002 (fato gerador: causa mortis - judicial), devidamente quitado. <b>FRJ:</b> recolhido no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais) conforme boleto campo "nosso número 5801235220", devidamente quitado. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.759.228-8;</p>	

Continua no verso

<b>4v</b> NIRF n. 0.472.138-1; CAR-SC n. 4203600-FC8F.E451.178D.422C.8E55.99FC.E325.3E47. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultado negativo. DOI será emitida dentro do prazo legal. O referido é verdade e dou fé. <b>Protocolo n. 176.485</b> , de 16/08/2022, do Livro 1"AK". Emolumentos: R\$ 1.937,00 + Selo: R\$ 3,39 = R\$ 1.940,39. Selo de fiscalização: GRA27608-10O3. Campos Novos, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:
--

<b>AV.6-39.526: PACTO ANTENUPCIAL:</b> Procede-se a presente para fazer constar o registro do pacto antenupcial de um dos proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: <b>CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA</b> , de nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1953, inscrito no CPF n. 055.068.321-68, portador da cédula de identidade nº 270.063, órgão emissor SESPD-DF, emitida em 14/03/2006, engenheiro eletricista e sua cônjuge <b>LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA</b> , de nacionalidade brasileira, nascida em 03/05/1948, inscrita no CPF n.220.992.809-59, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695, órgão emissor SESP-SC, emitida em 20/03/2013, professora aposentada, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/12/1979, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45446-XAPV, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob n. 7.121, Livro 3, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, AP 133, 133, Centro, Florianópolis-SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82 + Selo: R\$ 3,39 = R\$ 112,21. <b>Protocolo n. 176.485</b> , de 16/08/2022, do Livro 1"AK". Selo de fiscalização: GRA27605-RKRI: Campos Novos/SC, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:
---

<b>R.7-39.526: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE:</b> <b>ODETE MARIA BLEYER BRESOLA</b> , de nacionalidade brasileira, nascida em 22/11/1927, inscrita no CPF n.045.904.599-73, portadora da cédula de identidade nº 143.599, órgão emissor SSP-SC, emitida em 18/08/2009, do lar, viúva conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096 0000666 64, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC,
--

Continuação da Matrícula nº 39.526

Continua na ficha 5



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS**  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha N° 5  
Data: 01 de Fevereiro de 2023

**MATRÍCULA N° 39.526**

selo digital GMC34823-689S, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, apartamento 1301, 1750, Centro, Balneário Camboriú-SC, representada neste ato pela sua bastante procuradora VALDIRA RUPP ARGENTA, de nacionalidade brasileira, nascida em 05/06/1945, inscrita no CPF n.558.613.699-68, portadora da cédula de identidade nº 1.519.404, órgão emissor SSP-SC, emitida em 17/07/2008, advogada, viúva, residente e domiciliada na Praça Lauro Muller, 391, Centro, Campos Novos-SC, conforme procuração pública lavrada no dia 10/03/2022, no livro 18, as fls. 127/129, da Escrivania de Paz do Município de Vargem/SC, não havendo qualquer averbação e/ou revogação. **ADQUIRENTES:** JANE MARIA BRESOLA FERRO, de nacionalidade brasileira, nascida em 17/12/1951, inscrita no CPF n.005.820.379-64, portadora da cédula de identidade nº 125.286, órgão emissor SESPD-SC, emitida em 02/12/2010, do lar e seu cônjuge ORILDO JACÓ FERRO, de nacionalidade brasileira, nascido em 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da carteira nacional de habilitação nº 03034170870, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 10/09/2021, engenheiro civil, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 16/01/1971, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GMC34824-CR0D, residentes e domiciliados na Avenida Caetano Belincanta Neto, 749, Santo Antonio, Campos Novos-SC; CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA, de nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1953, inscrito no CPF n. 055.068.321-68, portador da cédula de identidade nº 270.063, órgão emissor SESPDS-DF, emitida em 14/03/2006, engenheiro eletricista e sua cônjuge LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA, de nacionalidade brasileira, nascida em 03/05/1948, inscrita no CPF

Continua no verso

5v

n.220.992.809-59, portadora da cédula de identidade nº 1.514.595, orgão emissor SESP-SC, emitida em 20/03/2013, professora aposentada, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/12/1979, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GMC34825-ML9C, com Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob n. 7.121, Livro 3, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, AP 133, 133, Centro, Florianópolis-SC; MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA, de nacionalidade brasileira, nascida em 14/10/1960, inscrita no CPF n.385.901.159-68, portadora da cédula de identidade nº 741.403, órgão emissor SESPD-SC, emitida em 26/06/2008, arquiteta aposentada, solteira conforme Certidão de Nascimento com matrícula n. 108357 02 55 1960 1 00004 057 0002488 08, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GMC34826-15ZU, a qual declara conviver em união estável pelo regime da separação de bens, conforme a subcláusula única da cláusula 3<sup>a</sup> do contrato particular de convivência firmado em 10/05/2003, arquivado nestas Notas, com PAULO HENRIQUE COLAÇO, de nacionalidade brasileira, nascido em 15/07/1956, inscrito no CPF n. 220.438.450-04, portador da cédula de identidade nº 227.574, órgão emissor SESP-SC, emitida em 29/12/2014, engenheiro mecânico, divorciado, residentes e domiciliados na Servidão Sodré, 160, Lagoa da Conceição, Florianópolis-SC. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escrivania de Paz do Município de Vargem - Comarca de Campos Novos/SC, em data de 18/05/2022, Livro 049, fls 076 à 081, sob protocolo 3925 de 16/05/2022. **OBJETO:** A outorgante vendedora, vende a parte que lhe cabe do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a fração ideal de 50%. O imóvel foi vendido por R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) e avaliado em R\$ 367.000,00 (trezentos e sessenta e sete mil reais). **ITBI:** recolhido conforme o boleto n. 1499900000002770280, foi recolhido junto ao Internet Banking do Banco do Brasil, consoante guia autenticada sob n. E.5CE.C80.174.2EF.1BF, em 12/05/2022, no valor de R\$ 7.340,00, conforme consta na escritura pública. **FRJ:** devidamente quitado, conforme consta na escritura pública. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.759.228-8; NIRF n. 0.472.138-1; CAR-SC n.

Continuação da Matrícula nº 39.526

Continua na ficha 6



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS**  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	 Ano: 2022 Ficha N° 6 Data: 01 de Fevereiro de 2023
<b>MATRÍCULA N° 39.526</b> 4203600-FC8F.E451.178D.422C.8E55.99FC.E325.3E47. Demais condições são as da referida escritura, da qual fica uma cópia arquivada neste Ofício. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. <b>Protocolo n. 176.491</b> , de 16/08/2022, do Livro 1"AK". Emolumentos: R\$ 1.937,00 + Selo: R\$ 3,39 = R\$ 1.940,39. Selo de fiscalização: GRA27611-ZVRQ. Campos Novos, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech: 	
<b>AV.8-39.526: AVERBAÇÃO DE ÓBITO:</b> Procede-se a presente para fazer constar a atualização da qualificação dos proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: <b>ORILDO JACÓ FERRO</b> , era de nacionalidade brasileira, nascido aos 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da CNH n. 03034170870 DETRAN/SC, expedida em 10/09/2021, engenheiro civil, falecido aos 14/09/2022, conforme certidão de óbito com matrícula n. 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, emitida aos 16/09/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GNU84067-ALF4, residia na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC, o qual era casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme certidão de casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, com <b>JANE MARIA BRESOLA FERRO</b> , brasileira, nascida aos 17/12/1951, inscrita no CPF n. 005.820.379-64, portadora da CNH n. 03195851930	

Continua no verso

<b>6v</b>	
<b>DETTRAN/SC</b> , expedida em 16/09/2020, empresária aposentada, viúva, conforme certidão de casamento com anotação de óbito com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,32. FRJ: R\$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). <b>Protocolo n. 180.432</b> , de 21/06/2023, do Livro 1"AO". Selo de fiscalização: GVS12670-7S9O. Campos Novos/SC, 19/07/2023. Oficial Interino Andrio Antônio Rech: 	

<b>R.9-39.526: INVENTÁRIO E PARTILHA: AUTOR DA HERANÇA:</b> <b>ORILDO JACÓ FERRO</b> , era de nacionalidade brasileira, nascido aos 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da CNH n. 03034170870 DETRAN/SC, expedida em 10/09/2021, engenheiro civil, falecido aos 14/09/2022, conforme certidão de óbito com matrícula n. 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, emitida aos 16/09/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GNU84067-ALF4, residia na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC, o qual era casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme certidão de casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, com <b>JANE MARIA BRESOLA FERRO</b> , a seguir qualificada. <b>VIÚVA-MEEIRA:</b> <b>JANE MARIA BRESOLA FERRO</b> , brasileira, nascida aos 17/12/1951, inscrita no CPF n. 005.820.379-64, portadora da CNH n. 03195851930 DETRAN/SC, expedida em 16/09/2020, empresária aposentada, viúva, conforme certidão de casamento com anotação de óbito com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de	
--	--

Continuação da Matrícula nº 39.526

Continua na ficha 7



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS**

Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2023 Ficha N° 7  
 01 de fevereiro de 2023  
 Data:

**MATRÍCULA N° 39.526**

fiscalização n. GSF69334-3OV2, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC. **HERDEIROS:** MARCO ANTÔNIO BRESOLA FERRO, brasileiro, nascido aos 21/10/1971, inscrito no CPF n. 746.110.979-00, portador da CNH n. 01400272033 DETRAN/SC, expedida em 30/11/2020, engenheiro de automação industrial, solteiro, conforme certidão de nascimento com matrícula n. 108357 01 55 1971 1 00041 065 0014549 24, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69338-A4SC, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Lauro Linhares, n. 657, apto. 403, Bairro Trindade, Florianópolis/SC; e ANDRÉA LETÍCIA BRESOLA FERRO, brasileira, nascida aos 10/10/1974, inscrita no CPF n. 932.682.709-72, portadora da CNH n. 02076900587 DETRAN/SC, expedida em 08/05/2018, pedagoga, solteira, conforme certidão de nascimento com matrícula n. 108357 01 55 1974 1 00044 025 0016269 30, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69389-EBW7, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Emir Rosa, n. 593, apto. 404, Edifício Velasquez, Centro, Florianópolis/SC. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pela Escrivania de Paz do município de Vargem - Comarca de Campos Novos/SC, em data de 04/05/2023, Livro 051, fls. 195 à 244, sob protocolo n. 4094 de 31/10/2022. **OBJETO:** A fração que lhe cabe, ou seja, 33,33% do imóvel objeto da presente matrícula. **PARTILHA:** Caberá ao herdeiro Marco Antônio Bresola Ferro a totalidade da fração de 33,33% do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$

Continua no verso

7v

313.145,94 (trezentos e treze mil, cento e quarenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). **ITCMD:** devidamente quitado, conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de inteiro teor e as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.759.228-8; NIRF n. 0.472.138-1; CAR-SC n. 4203600-FC8F.E451.178D.422C.8E55.99FC.E325.3E47. Demais condições são as da referida escritura, da qual fica uma cópia arquivada neste Ofício. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.937,00. FRJ: R\$ 440,28. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 180.432**, de 21/06/2023 do Livro 1ºAO". Selo de fiscalização: GVS12685-OA7C. Campos Novos/SC, 19/07/2023. Oficial Interino Andriô Antônio Rech: [Signature]

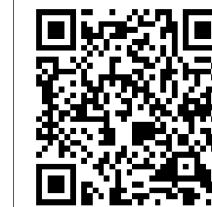
Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 39.526 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.  
 Campos Novos-SC, 17 de setembro de 2024.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

- Claudiomar Luiz Machado - Oficial Interino
- Andrio Antonio Rech - Oficial Substituto
- Carla Janine Ebertz - Escrevente Substituta
- Elaine Junckes Grassi - Escrevente Substituta
- Alan Diego França Bleichwel - Escrevente
- André Jandir Luzzi - Escrevente
- Francieli Matilde Rodrigues Ribeiro - Escrevente
- Gisele Aparecida Alves de Souza - Escrevente
- Paulo Henrique Granzotto Baggio - Escrevente



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HGF05257-K06Y**  
Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 25,16  
Selos: R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 5,71 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB,  
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;  
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;  
TJSC: 19,55%).  
ISS: R\$ 1,26  
Total: R\$ 32,13

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

.....

**EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA**