



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

Certidão de Inteiro Teor

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha Nº 1
Data: 23 de Agosto de 2022

MATRÍCULA Nº 39.022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: terreno rural com a área de **242.268,00 m²** (duzentos e quarenta e dois mil, duzentos e sessenta e oito metros quadrados), situado na Localidade São João do Salto, Fazenda Santo Antonio, Vargem/SC, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EB8-V-3158, de coordenadas (longitude -51°02'31,434", latitude -27°30'05,598", e altitude 980,3 m); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 12250 | Orildo Jacó Ferro no azimuth de 114°12' e distância de 531,82 m até o vértice EB8-M-1122, de coordenadas (longitude -51°02'13,763", latitude -27°30'12,680" e altitude 965,06); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 12682 | José Luiz Debastiani e Outros com os seguintes azimutes e distâncias: 198°43' e 25,36m até o vértice EB8-M-1123, de coordenadas (longitude -51°02'14,060", latitude -27°30'13,460" e altitude 965,81); 159°05' e 64,2m até o vértice EB8-M-1124, de coordenadas (longitude -51°02'13,225", latitude -27°30'15,409" e altitude 959,14); 162°12' e 48,29m até o vértice EB8-M-1125, de coordenadas (longitude -51°02'12,688", latitude -27°30'16,902" e altitude 958,05); 147°12' e 83,79m até o vértice EB8-M-1126, de coordenadas (longitude -51°02'11,035", latitude -27°30'19,190" e altitude 957,57); 133°31' e 112,4m até o vértice EB8-M-1127, de coordenadas (longitude -51°02'08,065", latitude -27°30'21,704" e altitude 955,97); 273°05' e 135,45m até o vértice EB8-M-1128, de coordenadas (longitude -51°02'12,993", latitude -27°30'21,467" e altitude 969,12); 268°16' e 50,55m até o vértice EB8-V-3161, de coordenadas (longitude -51°02'14,833", latitude -27°30'21,516" e altitude 967,2); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 15145 | Orildo Jacó Ferro com os seguintes azimutes e distâncias: 352°34' e 43,59m até o vértice EB8-V-3162, de coordenadas (longitude -

Continua no verso

1v

51°02'15,038", latitude -27°30'20,112" e altitude 967,4); 315°04' e 112,92m até o vértice EB8-V-3163, de coordenadas (longitude -51°02'17,944", latitude -27°30'17,515" e altitude 965,35); 270°01' e 159,97m até o vértice EB8-V-3164, de coordenadas (longitude -51°02'23,771", latitude -27°30'17,513" e altitude 969,65); 251°22' e 340,12m até o vértice EB8-V-3165, de coordenadas (longitude -51°02'35,512", latitude -27°30'21,042" e altitude 981,0); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 15142 | Aristides Bresola no azimuth de 322°14' e distância de 341,29 m até o vértice EB8-V-3159, de coordenadas (longitude -51°02'43,124", latitude -27°30'12,276" e altitude 983,5); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 12250 | Orildo Jacó Ferro com os seguintes azimutes e distâncias: 57°21' e 381,13m até o vértice EB8-V-3158, de coordenadas (longitude -51°02'31,434", latitude -27°30'05,598" e altitude 980,3), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. O imóvel está cadastrado no CCIR código nº 813.036.061.425-5; exercício 2022; Denominação do imóvel rural: Papuã; Área total (ha) 101,6400; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Área certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Papuã; Município sede do imóvel rural: Vargem/SC; Módulo Rural (ha) 33,1759; Número de Módulos Rurais: 2,41; Módulo Fiscal (ha): 20,0000; Número de módulos fiscais: 5,0820; Fração Mínima de Parcelamento - FMP(ha): 3,00; Detentor: Orildo Jacó Ferro; CPF 020.599.169-68; Nacionalidade: brasileira; e está inscrito com Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº 3.068.731-4, conforme certidão negativa expedida em 08/06/2022 com código de controle n. 70FB.8841.407D.044B; **CAR SC-4219150-CEBE.3BAD.3766.4F18.BC11.CB86.0B1F.FED6 e CERTIFICAÇÃO DO INCRA nº bb32f11b-b3a7-471d-a42d-82b2e59790ff. PROPRIETÁRIOS: ORILDO JACÓ FERRO**, brasileiro, nascido aos 16/11/1941, inscrito no CPF nº 020.599.169-68, portador do RG nº 11/R 2.411.701 SSP/SC, emitida em 11/09/1986, engenheiro civil e sua cônica JANE MARIA BRESOLA FERRO, brasileira, nascida aos 17/12/1951, inscrita no CPF nº 005.820.379-64,

Continuação da Matrícula nº 39.022

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha Nº 2
Data: 23 de Agosto de 2022

MATRÍCULA Nº 39.022

portadora do RG nº 11/R 125.286 SSP/SC, emitida em 02/12/2010, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, na data de 16/01/1971, conforme certidão de casamento matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização GNP45448-O6TR, ambos residentes e domiciliados na Avenida Caetano Belincanta Netto, nº 749, Bairro Jardim Bela Vista, Campos Novos/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 15.141 do Livro 2, deste Ofício. **Protocolo n. 176.157** de 26/07/2022. Emolumentos: R\$ 9,44. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

AV.1-39.022: AVERBAÇÃO DE ÓBITO: Procede-se a presente para fazer constar a atualização da qualificação dos proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: **ORILDO JACÓ FERRO**, era de nacionalidade brasileira, nascido aos 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da CNH n. 03034170870 DETRAN/SC, expedida em 10/09/2021, engenheiro civil, falecido aos 14/09/2022, conforme certidão de óbito com matrícula n. 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, emitida aos 16/09/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GNU84067-ALF4, residia na Avenida Caetano Belincanta Netto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC, o qual era casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme certidão de casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo

Continua no verso

2v

digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, com **JANE MARIA BRESOLA FERRO**, brasileira, nascida aos 17/12/1951, inscrita no CPF n. 005.820.379-64, portadora da CNH n. 03195851930 DETRAN/SC, expedida em 16/09/2020, empresária aposentada, viúva, conforme certidão de casamento com anotação de óbito com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Caetano Belincanta Netto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,32. FRJ: R\$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 180.432**, de 21/06/2023, do Livro 1"AO". Selo de fiscalização: GVS12672-AI8K. Campos Novos/SC, 19/07/2023. Oficial Interino Andrio Antônio Rech:

R.2-39.022: INVENTÁRIO E PARTILHA: AUTOR DA HERANÇA: ORILDO JACÓ FERRO, era de nacionalidade brasileira, nascido aos 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da CNH n. 03034170870 DETRAN/SC, expedida em 10/09/2021, engenheiro civil, falecido aos 14/09/2022, conforme certidão de óbito com matrícula n. 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, emitida aos 16/09/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GNU84067-ALF4, residia na Avenida Caetano Belincanta Netto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC, o qual era casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme certidão de casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, com **JANE MARIA BRESOLA FERRO**, a seguir qualificada. **VIÚVA-MEIEIRA: JANE MARIA BRESOLA FERRO**, brasileira, nascida aos 17/12/1951, inscrita no CPF n. 005.820.379-64, portadora da CNH n. 03195851930 DETRAN/SC, expedida em 16/09/2020, empresária aposentada, viúva, conforme certidão de casamento com anotação de óbito

Continuação da Matrícula nº 39.022

Continua na ficha 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2023 Ficha Nº 3
Data: 23 de Agosto de 2022

MATRÍCULA Nº 39.022

com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC. **HERDEIROS: MARCO ANTÔNIO BRESOLA FERRO**, brasileiro, nascido aos 21/10/1971, inscrito no CPF n. 746.110.979-00, portador da CNH n. 01400272033 DETRAN/SC, expedida em 30/11/2020, engenheiro de automação industrial, solteiro, conforme certidão de nascimento com matrícula n. 108357 01 55 1971 1 00041 065 0014549 24, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69338-A4SC, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Lauro Linhares, n. 657, apto. 403, Bairro Trindade, Florianópolis/SC; e **ANDRÉA LETÍCIA BRESOLA FERRO**, brasileira, nascida aos 10/10/1974, inscrita no CPF n. 932.682.709-72, portadora da CNH n. 02076900587 DETRAN/SC, expedida em 08/05/2018, pedagoga, solteira, conforme certidão de nascimento com matrícula n. 108357 01 55 1974 1 00044 025 0016269 30, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69389-EBW7, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Emir Rosa, n. 593, apto. 404, Edifício Velasquez, Centro, Florianópolis/SC. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pela Escrivania de Paz do município de Vargem - Comarca de Campos Novos/SC, em data de 04/05/2023, Livro 051, fls. 195 à 244, sob protocolo n. 4094 de 31/10/2022. **OBJETO:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.

Continua no verso

3v

PARTILHA: Caberá ao herdeiro **Marco Antônio Bresola Ferro a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). **ITCMD:** devidamente quitado, conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de inteiro teor e as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 813.036.061.425-5; NIRF n. 3.068.731-4; CAR-SC n. 4219150-CEBE.3BAD.3766.4F18.BC11.CB86.0B1F.FED6. Demais condições são as da referida escritura, da qual fica uma cópia arquivada neste Ofício. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.937,00. FRJ: R\$ 440,28. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 180.432**, de 21/06/2023 do Livro 1º "AO". Selo de fiscalização: GVS12673-T36C. Campos Novos/SC, 19/07/2023. Oficial Interino Andrio Antônio Rech:

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 39.022 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Campos Novos-SC, 17 de setembro de 2024.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

- [] Claudiomar Luiz Machado - Oficial Interino
- [] Andrio Antonio Rech - Oficial Substituto
- [] Carla Janine Ebertz - Escrevente Substituta
- [] Elaine Junckes Grassi - Escrevente Substituta
- [] Alan Diego França Bleichwel - Escrevente
- [] André Jandir Luzzi - Escrevente
- [] Francieli Matilde Rodrigues Ribeiro - Escrevente
- [] Gisele Aparecida Alves de Souza - Escrevente
- [] Paulo Henrique Granzotto Baggio - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 25,16
Selos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 5,71 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;
TJSC: 19,55%).
ISS: R\$ 1,26
Total: R\$ 32,13

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA

Documento Assinado Digitalmente por FRANCIELI MATILDE RODRIGUES RIBEIRO. CPF: 07185270979

Documento Assinado Digitalmente por FRANCIELI MATILDE RODRIGUES RIBEIRO. CPF: 07185270979