



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro, Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 16.094 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral Livro Nº 2	Comarca de Anita Garibaldi/SC Fls: 1 Ano: 2022
Matrícula Nº 16.094 Data: 31 de Agosto de 2022	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural com área superficial de 950.362,00 m² (novecentos e cinquenta mil, trezentos e sessenta e dois metros quadrados), situado no imóvel denominado Fazenda Santo Antonio, localidade de Belópolis, interior, Município de Abdon Batista/SC, com os seguintes limites e confrontações de acordo com mapa, memorial descritivo e ART nº 8185588-0: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EB8-V-3183, de coordenadas (longitude -51°04'24,047", latitude -27°30'41,812", e altitude 1017,1 m); deste, segue confrontando com a matrícula nº 1.469 do CRI de Campos Novos/SC, no azimute de 111°22' e distância de 29,33 m até o vértice EB8-V-3182, de coordenadas (longitude -51°04'23,052", latitude -27°30'42,159" e altitude 1017,3); deste, segue confrontando com a matrícula nº 16.091 do CRI de Anita Garibaldi/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 127°42' e 382,24m até o vértice EB8-V-3180, de coordenadas (longitude -51°04'12,035", latitude -27°30'49,753" e altitude 1024,8); 147°57' e 1133,59m até o vértice EB8-V-3179, de coordenadas (longitude -51°03'50,128", latitude -27°31'20,968" e altitude 912,8); deste, segue confrontando com a matrícula nº 15.179 do CRI de Campos Novos/SC, no azimute de 238°00' e distância de 93,05 m até o vértice EB8-M-1145, de coordenadas (longitude -51°03'53,003", latitude -27°31'22,570" e altitude 924,54); deste, segue confrontando com a matrícula nº 11.201 do CRI de Anita Garibaldi/SC, no azimute de 238°32' e distância de 480,75 m até o vértice EB8-M-1146, de coordenadas (longitude -51°04'07,945", latitude -27°31'30,718" e altitude 954,69); deste, segue confrontando com a matrícula nº 21.613 do CRI de Campos Novos/SC, no azimute de 324°15' e distância de 1556,86 m até o vértice EB8-V-3185, de coordenadas (longitude -51°04'41,083", latitude -27°30'49,674" e altitude 985,4); deste, segue confrontando com a matrícula nº 1.469 do CRI de Campos Novos/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°12' e 338,01m até o vértice EB8-V-3184, de coordenadas (longitude -51°04'32,046", latitude -27°30'42,216" e altitude 998,6); 86°45' e 219,92m até o vértice EB8-V-3183, de coordenadas (longitude -51°04'24,047", latitude -27°30'41,812" e altitude 1017,1), ponto inicial da descrição deste perímetro. Perímetro (m): 4.233,74 m. Responsável Técnico, Wilson Antonio Zoldan Junior, Engenheiro Agrônomo - CREA 695111/SC, Código Credenciamento EB8.	
IMÓVEL CERTIFICADO PELO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA CONFORME CERTIFICAÇÃO Nº 07e88584-82c4-4703-8047-63b57c0f1ab6, COM DATA DE CERTIFICAÇÃO EM 09/03/2022.	
INCRA: 813.036.061.433-6; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João do Salto; Área Total: 96,8000ha; Matrícula nº 15.143/Campos Novos; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Área Certificada: 0,00; Indicações para localização do Imóvel Rural: Estrada Campos Novos/Abdon Batista; Município sede do imóvel rural: Campos Novos/SC; Módulo Rural: 38,5567ha; Número de Módulos Rurais: 1,94; Módulo Fiscal: 20,0000; Número de Módulos Fiscais: 4,8400; Fração Mínima do Parcelamento - FMP: 3,00; Detentor: Cesar Augusto Bleyer Bresola; CPF: 055.068.321-68.	
NIRF: 3.888.983-8, área total: 96,8ha. Nome do Imóvel: São João do Salto; Município: Abdon Batista/SC; Contribuinte: Cesar Augusto Bleyer Bresola.	
CAR/SC nº 4200051-14AC.B81E.50EF.4950.9C19.8F98.182D.BC65, data de cadastro 01/07/2016; Nome do Imóvel Rural: Fazenda São João do Salto; Município: Abdon Batista/SC; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural, Latitude:	
Continua no verso	



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro, Anita Garibaldi/SC

E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



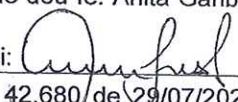
Continuação da Matrícula Nº 16.094

Fls. 1v

27°31'04,79"S, Longitude: 51°04'15,38"O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 94,9323; Módulos Fiscais: 4,7466; Código do Protocolo: SC-4200051-C451.D570.7C4F.820A.E0D5.A951.4FC6.7142; Diferença entre a área do imóvel declarada, conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão: 96,8ha; área identificada em representação gráfica: 94,9323ha; Identificação do Proprietário/Possuidor: Leda Prudência Camargo Bresola, CPF nº 220.992.809-59; e Cesar Augusto Bleyer Bresola, CPF nº 055.068.321-68; Área Total do Imóvel: 94,9323; Área Consolidada: 47,2816; Área de Servidão Administrativa: 0,0000; Remanescente de Vegetação Nativa: 47,5761; Área Líquida do Imóvel: 94,9323; Área de Reserva Legal: 19,9503; Área de Preservação Permanente: 4,8129; Área de Uso Restrito: 0,0000; Número da matrícula: 15.143; Data do documento: 01/11/1989; Município do Cartório: Campos Novos/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 16.093, Livro 02/Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIOS: **CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA**, brasileiro, nascido em 03/11/1953, filho de Aristides Bresola e de Odete Maria Bleyer Bresola, engenheiro eletricitista, portador da cédula de identidade nº 270.063/SESP/SC, expedida em 14/03/2006, inscrito no CPF nº 055.068.321-68, e sua esposa **LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA**, brasileira, nascida em 03/05/1948, filha de Gentil Camargo Costa e de Diva da Silva Camargo, professora aposentada, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695-SESP/SC, expedida em 20/03/2013, inscrita no CPF nº 220.992.809-59, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 20/12/1979, conforme certidão de casamento com matrícula nº 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, selo de fiscalização: GNP45446-XAPV, expedida em 20/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, e pacto antenupcial registrado sob nº 7.121, Livro 03/Registro Auxiliar do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos/SC, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, 133, apartamento nº 801, centro, na cidade de Florianópolis/SC. Protocolo nº 42.680 de 29/07/2022. Emol. Não se aplica. Documentos arquivados nesta Serventia. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 31 de agosto de 2022.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski: 

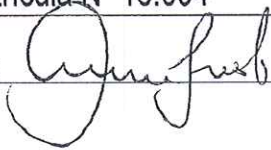
AV.1-16.094 - AVERBAÇÃO. Protocolo nº 42.680 de 29/07/2022 - Procede-se esta averbação para constar que na AV-1 da matrícula de origem nº 16.093, conta a seguinte averbação que passa a fazer parte da presente: **AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE:** Conforme requerimento datado de 23/04/2021, procede-se a presente para constar a existência do "Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Floresta de Pinus Taeda/Eliotis em pés e também de Arrendamento Rural das áreas onde estão plantadas estas florestas nos imóveis denominados Fazenda Invernadinha, Fazenda CB e Fazenda Canadá, lavrado em 01/04/2021, constando como vendedores/arrendadores: Cesar Augusto Bleyer Bresola e Leda Prudência Camargo Bresola, proprietários da matrícula, e compradores/arrendatária: Desdobramento de Madeiras Santa Lúcia Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 79.381.497/0001-95, com sede às margens da BR-282, nº 130, Campos Novos/SC, com vigência desde a celebração do contrato até 31/12/2028, conforme via arquivada no Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos/SC. Protocolo 170.058 de 23/04/2021, do Livro 1º "AE". Selo de fiscalização: GGX84932-578B. Emol. Não se aplica (art. 666 do CNCGJ/SC). Selo Isento. O referido é verdade do que dou fé. Anita

Continua na folha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacilio Granzotto, nº 127, centro, Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS	Comarca de Anita Garibaldi/SC	Fls: 2
Registro Geral		Ano: 2022
Livro Nº 2	Continuação da Matrícula Nº 16.094	
Garibaldi, 31 de agosto de 2022.		
Registradora Substituta, Adriana Carla Freski: 		

O referido é verdade e dou fé.
Anita Garibaldi, 31 de Agosto de 2022.

- ☐ Scheilla Fátima Roza - Oficiala Titular
- ☒ Adriana Carla Freski - Registradora Substituta
- ☐ Dinora Juvenina Mota de Oliveira - Escrevente
- ☐ Elenice Fátima dos Santos - Escrevente
- ☐ Kathleen Appio - Escrevente
- ☐ William Morais Suppi - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão sem Valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 3,11 Total: R\$ 3,11



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO