



Valide aqui
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **16.100** do Livro n° 2, conforme imagem abaixo:

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Livro N° 2

CNM: 104224.2.0016100-13

Comarca de Anita Garibaldi/SC

[Signature]
Fls: 1
Apo: 2022

Matrícula N° 16.100	Data: 01 de Setembro de 2022
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural com área superficial de 3.950.647,00 m² (três milhões, novecentos e cinquenta mil, seiscentos e quarenta e sete metros quadrados), situada no lugar denominado Comunidade do Belópolis, interior, Município de Abdon Batista/SC, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações de acordo com mapa, memorial descritivo e ART nº 8189408-6: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EB8-V-3165, de coordenadas (longitude -51°02'35,512", latitude -27°30'21,042", e altitude 981,0 m); deste, segue confrontando com a matrícula nº 15.145 do CRI de Campos Novos/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 142°14' e 157,74m até o vértice EB8-V-3168, de coordenadas (longitude -51°02'31,994", latitude -27°30'25,093" e altitude 972,5); 151°26' e 234,08m até o vértice EB8-M-1133, de coordenadas (longitude -51°02'27,917", latitude -27°30'31,771" e altitude 936,1); deste, segue confrontando com a matrícula nº 12.682 do CRI de Campos Novos/SC, com jusante do córrego de divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 155°32' e 18,79m até o vértice EB8-P-7099, de coordenadas (longitude -51°02'27,633", latitude -27°30'32,327" e altitude 922,75); 184°31' e 13,87m até o vértice EB8-P-7100, de coordenadas (longitude -51°02'27,673", latitude -27°30'32,776" e altitude 932,7); 163°04' e 12,64m até o vértice EB8-P-7101, de coordenadas (longitude -51°02'27,539", latitude -27°30'33,168" e altitude 931,12); 175°33' e 8,23m até o vértice EB8-P-7102, de coordenadas (longitude -51°02'27,516", latitude -27°30'33,435" e altitude 931,51); 153°22' e 13,66m até o vértice EB8-P-7103, de coordenadas (longitude -51°02'27,293", latitude -27°30'33,831" e altitude 931,05); 93°17' e 9,48m até o vértice EB8-P-7104, de coordenadas (longitude -51°02'26,948", latitude -27°30'33,849" e altitude 928,58); 164°17' e 20,81m até o vértice EB8-P-7105, de coordenadas (longitude -51°02'26,743", latitude -27°30'34,500" e altitude 934,94); 247°59' e 16,68m até o vértice EB8-P-7106, de coordenadas (longitude -51°02'27,306", latitude -27°30'34,703" e altitude 933,34); 205°10' e 23,61m até o vértice EB8-P-7107, de coordenadas (longitude -51°02'27,672", latitude -27°30'35,397" e altitude 928,88); 150°13' e 14,6m até o vértice EB8-P-7108, de coordenadas (longitude -51°02'27,408", latitude -27°30'35,808" e altitude 927,81); 224°56' e 16,79m até o vértice EB8-P-7109, de coordenadas (longitude -51°02'27,840", latitude -27°30'36,194" e altitude 928,71); 203°25' e 11,06m até o vértice EB8-P-7110, de coordenadas (longitude -51°02'28,000", latitude -27°30'36,524" e altitude 935,49); 140°12' e 14,24m até o vértice EB8-P-7111, de coordenadas (longitude -51°02'27,668", latitude -27°30'36,879" e altitude 926,47); 214°25' e 8,62m até o vértice EB8-P-7112, de coordenadas (longitude -51°02'27,846", latitude -27°30'37,110" e altitude 926,22); 175°26' e 10,17m até o vértice EB8-P-7113, de coordenadas (longitude -51°02'27,816", latitude -27°30'37,439" e altitude 927,99); 161°21' e 13,38m até o vértice EB8-P-7114, de coordenadas (longitude -51°02'27,660", latitude -27°30'37,851" e altitude 924,43); 209°28' e 8,18m até o vértice EB8-P-7115, de coordenadas (longitude -51°02'27,807", latitude -27°30'38,083" e altitude 921,55); 205°48' e 15,43m até o vértice EB8-P-7116, de coordenadas (longitude -51°02'28,052", latitude -27°30'38,534" e altitude 923,97); 192°28' e 8,39m até o vértice EB8-P-7117, de coordenadas (longitude -51°02'28,118", latitude -27°30'38,800" e altitude 923,52); 134°01' e 11,0m até o vértice EB8-P-7118, de coordenadas (longitude -51°02'27,830", latitude -27°30'39,049" e altitude 922,03); 97°15' e 7,38m até o vértice EB8-P-7119, de coordenadas (longitude -51°02'27,563", latitude -27°30'39,079" e altitude 925,51); 193°23' e 8,65m até o vértice EB8-P-7120, de coordenadas (longitude -51°02'27,636",	

Continua no verso



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0016100-13

Continuação da Matrícula Nº 16.100

Fls. 1v

latitude -27°30'39,352" e altitude 925,26); 271°32' e 6,78m até o vértice EB8-P-7121, de coordenadas (longitude -51°02'27,883", latitude -27°30'39,346" e altitude 923,24); 215°14' e 8,29m até o vértice EB8-P-7122, de coordenadas (longitude -51°02'28,057", latitude -27°30'39,566" e altitude 919,55); 177°33' e 13,3m até o vértice EB8-P-7123, de coordenadas (longitude -51°02'28,036", latitude -27°30'39,998" e altitude 921,78); 238°13' e 17,53m até o vértice EB8-P-7124, de coordenadas (longitude -51°02'28,579", latitude -27°30'40,298" e altitude 923,46); 168°57' e 15,12m até o vértice EB8-P-7125, de coordenadas (longitude -51°02'28,474", latitude -27°30'40,780" e altitude 921,91); 183°05' e 16,07m até o vértice EB8-P-7126, de coordenadas (longitude -51°02'28,505", latitude -27°30'41,301" e altitude 918,66); 171°57' e 25,54m até o vértice EB8-P-7127, de coordenadas (longitude -51°02'28,375", latitude -27°30'42,122" e altitude 916,66); 182°45' e 7,52m até o vértice EB8-P-7128, de coordenadas (longitude -51°02'28,388", latitude -27°30'42,366" e altitude 917,13); 125°32' e 9,15m até o vértice EB8-P-7129, de coordenadas (longitude -51°02'28,117", latitude -27°30'42,539" e altitude 918,81); 158°27' e 10,37m até o vértice EB8-P-7130, de coordenadas (longitude -51°02'27,978", latitude -27°30'42,852" e altitude 918,48); 151°17' e 18,84m até o vértice EB8-P-7131, de coordenadas (longitude -51°02'27,649", latitude -27°30'43,389" e altitude 928,7); 185°13' e 16,64m até o vértice EB8-P-7132, de coordenadas (longitude -51°02'27,704", latitude -27°30'43,927" e altitude 914,53); 157°43' e 7,09m até o vértice EB8-P-7133, de coordenadas (longitude -51°02'27,606", latitude -27°30'44,141" e altitude 913,92); 216°23' e 7,12m até o vértice EB8-P-7134, de coordenadas (longitude -51°02'27,760", latitude -27°30'44,327" e altitude 912,05); 101°39' e 14,09m até o vértice EB8-P-7135, de coordenadas (longitude -51°02'27,257", latitude -27°30'44,419" e altitude 915,5); 186°10' e 11,48m até o vértice EB8-P-7136, de coordenadas (longitude -51°02'27,302", latitude -27°30'44,790" e altitude 912,11); 113°21' e 19,52m até o vértice EB8-P-7137, de coordenadas (longitude -51°02'26,649", latitude -27°30'45,041" e altitude 914,41); 177°40' e 17,88m até o vértice EB8-P-7138, de coordenadas (longitude -51°02'26,623", latitude -27°30'45,622" e altitude 912,42); 202°51' e 16,88m até o vértice EB8-P-7139, de coordenadas (longitude -51°02'26,862", latitude -27°30'46,127" e altitude 910,08); 155°23' e 7,71m até o vértice EB8-P-7140, de coordenadas (longitude -51°02'26,745", latitude -27°30'46,355" e altitude 913,58); 216°42' e 6,8m até o vértice EB8-P-7141, de coordenadas (longitude -51°02'26,893", latitude -27°30'46,532" e altitude 911,7); 231°49' e 9,13m até o vértice EB8-P-7142, de coordenadas (longitude -51°02'27,154", latitude -27°30'46,715" e altitude 904,64); 264°52' e 8,16m até o vértice EB8-P-7143, de coordenadas (longitude -51°02'27,450", latitude -27°30'46,739" e altitude 902,39); 290°18' e 16,08m até o vértice EB8-P-7144, de coordenadas (longitude -51°02'28,000", latitude -27°30'46,557" e altitude 905,36); 243°22' e 10,11m até o vértice EB8-P-7145, de coordenadas (longitude -51°02'28,329", latitude -27°30'46,705" e altitude 903,83); 206°24' e 5,99m até o vértice EB8-P-7146, de coordenadas (longitude -51°02'28,426", latitude -27°30'46,879" e altitude 901,26); 231°18' e 7,57m até o vértice EB8-P-7147, de coordenadas (longitude -51°02'28,641", latitude -27°30'47,032" e altitude 894,91); 200°47' e 15,85m até o vértice EB8-P-7148, de coordenadas (longitude -51°02'28,846", latitude -27°30'47,514" e altitude 900,85); 237°46' e 9,58m até o vértice EB8-P-7149, de coordenadas (longitude -51°02'29,141", latitude -27°30'47,680" e altitude 896,38); 217°41' e 4,72m até o vértice EB8-P-7150, de coordenadas (longitude -51°02'29,246", latitude -27°30'47,801" e altitude 899,05); 192°50' e 8,07m até o vértice EB8-P-7151, de coordenadas (longitude -51°02'29,312", latitude -27°30'48,056" e altitude 896,88);

Continua na folha 2



Valide aqui
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC

E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP2L9-LXZN4-WYEXJ-L34ZU>

CNM: 104224.2.0016100-13

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Livro N° 2

Continuação da Matrícula Nº 16.100

Fls: 2

Ano: 2022

182°36' e 10,84m até o vértice EB8-P-7152, de coordenadas (longitude -51°02'29,330", latitude -27°30'48,408" e altitude 896,17); 201°44' e 31,48m até o vértice EB8-P-7153, de coordenadas (longitude -51°02'29,755", latitude -27°30'49,358" e altitude 895,11); 206°00' e 8,93m até o vértice EB8-P-7154, de coordenadas (longitude -51°02'29,897", latitude -27°30'49,618" e altitude 897,68); 194°53' e 20,5m até o vértice EB8-P-7155, de coordenadas (longitude -51°02'30,089", latitude -27°30'50,262" e altitude 894,32); 138°22' e 7,14m até o vértice EB8-P-7156, de coordenadas (longitude -51°02'29,917", latitude -27°30'50,435" e altitude 896,66); 111°36' e 20,14m até o vértice EB8-P-7157, de coordenadas (longitude -51°02'29,234", latitude -27°30'50,676" e altitude 898,07); 104°41' e 10,03m até o vértice EB8-P-7158, de coordenadas (longitude -51°02'28,881", latitude -27°30'50,759" e altitude 894,92); 209°14' e 9,94m até o vértice EB8-P-7159, de coordenadas (longitude -51°02'29,058", latitude -27°30'51,041" e altitude 895,53); 160°39' e 12,82m até o vértice EB8-P-7160, de coordenadas (longitude -51°02'28,903", latitude -27°30'51,434" e altitude 894,6); 147°50' e 23,55m até o vértice EB8-P-7161, de coordenadas (longitude -51°02'28,447", latitude -27°30'52,081" e altitude 893,8); 136°44' e 22,8m até o vértice EB8-P-7162, de coordenadas (longitude -51°02'27,877", latitude -27°30'52,620" e altitude 893,88); 157°36' e 12,23m até o vértice EB8-P-7163, de coordenadas (longitude -51°02'27,708", latitude -27°30'52,988" e altitude 893,71); 205°25' e 10,15m até o vértice EB8-P-7164, de coordenadas (longitude -51°02'27,866", latitude -27°30'53,285" e altitude 889,45); 175°51' e 10,08m até o vértice EB8-P-7165, de coordenadas (longitude -51°02'27,840", latitude -27°30'53,612" e altitude 889,97); 144°57' e 21,63m até o vértice EB8-P-7166, de coordenadas (longitude -51°02'27,387", latitude -27°30'54,187" e altitude 892,34); 150°23' e 12,59m até o vértice EB8-P-7167, de coordenadas (longitude -51°02'27,161", latitude -27°30'54,543" e altitude 893,66); 123°56' e 7,03m até o vértice EB8-P-7168, de coordenadas (longitude -51°02'26,948", latitude -27°30'54,671" e altitude 895,54); 95°40' e 13,48m até o vértice EB8-P-7169, de coordenadas (longitude -51°02'26,459", latitude -27°30'54,714" e altitude 892,33); 163°32' e 11,22m até o vértice EB8-P-7170, de coordenadas (longitude -51°02'26,344", latitude -27°30'55,063" e altitude 891,62); 153°25' e 22,93m até o vértice EB8-P-7171, de coordenadas (longitude -51°02'25,970", latitude -27°30'55,729" e altitude 891,45); 168°41' e 11,15m até o vértice EB8-P-7172 de coordenadas (longitude -51°02'25,890", latitude -27°30'56,085" e altitude 893,38); 178°46' e 11,97m até o vértice EB8-P-7173, de coordenadas (longitude -51°02'25,881", latitude -27°30'56,473" e altitude 889,59); 155°16' e 8,13m até o vértice EB8-P-7174, de coordenadas (longitude -51°02'25,757", latitude -27°30'56,713" e altitude 893,11); 135°36' e 9,04m até o vértice EB8-P-7175, de coordenadas (longitude -51°02'25,527", latitude -27°30'56,923" e altitude 891,73); 196°26' e 8,49m até o vértice EB8-P-7176, de coordenadas (longitude -51°02'25,614", latitude -27°30'57,187" e altitude 888,82); 181°19' e 9,22m até o vértice EB8-P-7177, de coordenadas (longitude -51°02'25,622", latitude -27°30'57,487" e altitude 889,98); 199°52' e 9,22m até o vértice EB8-P-7178, de coordenadas (longitude -51°02'25,736", latitude -27°30'57,769" e altitude 891,07); 292°01' e 9,75m até o vértice EB8-P-7179, de coordenadas (longitude -51°02'26,065", latitude -27°30'57,650" e altitude 889,26); 256°30' e 6,85m até o vértice EB8-P-7180, de coordenadas (longitude -51°02'26,308", latitude -27°30'57,702" e altitude 890,77); 197°06' e 7,97m até o vértice EB8-P-7181, de coordenadas (longitude -51°02'26,393", latitude -27°30'57,949" e altitude 893,96); 118°29' e 22,96m até o vértice EB8-P-7182, de coordenadas (longitude -51°02'25,658", latitude -27°30'58,305" e altitude 893,53); 120°50' e 25,25m até o vértice EB8-P-7183,

Continua no verso



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP2L9-LXZN4-WYEXJ-L34ZU>

CNM: 104224.2.0016100-13

Continuação da Matrícula Nº 16.100

Fls. 2v

de coordenadas (longitude -51°02'24,869", latitude -27°30'58,725" e altitude 892,28); 202°18' e 10,68m até o vértice EB8-P-7184, de coordenadas (longitude -51°02'25,016", latitude -27°30'59,046" e altitude 889,23); 225°13' e 9,97m até o vértice EB8-P-7185, de coordenadas (longitude -51°02'25,274", latitude -27°30'59,274" e altitude 890,08); 175°45' e 12,25m até o vértice EB8-P-7186, de coordenadas (longitude -51°02'25,241", latitude -27°30'59,671" e altitude 894,5); 144°53' e 9,7m até o vértice EB8-P-7187, de coordenadas (longitude -51°02'25,038", latitude -27°30'59,929" e altitude 889,87); 72°23' e 4,96m até o vértice EB8-P-7188, de coordenadas (longitude -51°02'24,866", latitude -27°30'59,880" e altitude 891,88); 129°44' e 16,09m até o vértice EB8-P-7189, de coordenadas (longitude -51°02'24,415", latitude -27°31'00,215" e altitude 889,7); 156°42' e 22,83m até o vértice EB8-P-7190, de coordenadas (longitude -51°02'24,086", latitude -27°31'00,896" e altitude 891,02); 186°28' e 12,63m até o vértice EB8-P-7191, de coordenadas (longitude -51°02'24,138", latitude -27°31'01,303" e altitude 890,48); 213°55' e 6,87m até o vértice EB8-P-7192, de coordenadas (longitude -51°02'24,278", latitude -27°31'01,489" e altitude 887,67); 192°00' e 10,55m até o vértice EB8-P-7193, de coordenadas (longitude -51°02'24,358", latitude -27°31'01,824" e altitude 889,96); 175°15' e 14,0m até o vértice EB8-P-7194, de coordenadas (longitude -51°02'24,315", latitude -27°31'02,277" e altitude 885,21); 140°12' e 12,99m até o vértice EB8-P-7195, de coordenadas (longitude -51°02'24,013", latitude -27°31'02,601" e altitude 883,8); 127°49' e 20,81m até o vértice EB8-P-7196, de coordenadas (longitude -51°02'23,414", latitude -27°31'03,015" e altitude 880,16); 112°51' e 21,03m até o vértice EB8-P-7197, de coordenadas (longitude -51°02'22,708", latitude -27°31'03,281" e altitude 879,52); 127°21' e 11,73m até o vértice EB8-P-7198, de coordenadas (longitude -51°02'22,368", latitude -27°31'03,512" e altitude 881,41); 181°34' e 19,46m até o vértice EB8-P-7199, de coordenadas (longitude -51°02'22,388", latitude -27°31'04,144" e altitude 886,35); 169°44' e 10,61m até o vértice EB8-P-7200, de coordenadas (longitude -51°02'22,319", latitude -27°31'04,483" e altitude 879,86); 188°24' e 10,14m até o vértice EB8-P-7201, de coordenadas (longitude -51°02'22,373", latitude -27°31'04,809" e altitude 874,39); 159°08' e 16,31m até o vértice EB8-P-7202, de coordenadas (longitude -51°02'22,161", latitude -27°31'05,304" e altitude 876,89); 140°06' e 10,45m até o vértice EB8-P-7203, de coordenadas (longitude -51°02'21,917", latitude -27°31'05,564" e altitude 874,75); 138°50' e 9,45m até o vértice EB8-P-7204, de coordenadas (longitude -51°02'21,691", latitude -27°31'05,795" e altitude 873,73); 178°37' e 24,0m até o vértice EB8-P-7205, de coordenadas (longitude -51°02'21,670", latitude -27°31'06,575" e altitude 875,81); 181°57' e 20,69m até o vértice EB8-P-7206, de coordenadas (longitude -51°02'21,696", latitude -27°31'07,247" e altitude 870,26); 143°41' e 10,61m até o vértice EB8-P-7207, de coordenadas (longitude -51°02'21,467", latitude -27°31'07,524" e altitude 880,32); 78°26' e 3,34m até o vértice EB8-P-7208, de coordenadas (longitude -51°02'21,347", latitude -27°31'07,502" e altitude 873,52); 124°36' e 8,69m até o vértice EB8-P-7209, de coordenadas (longitude -51°02'21,087", latitude -27°31'07,663" e altitude 874,81); 184°15' e 7,02m até o vértice EB8-P-7210, de coordenadas (longitude -51°02'21,106", latitude -27°31'07,890" e altitude 874,84); 104°06' e 15,45m até o vértice EB8-P-7211, de coordenadas (longitude -51°02'20,560", latitude -27°31'08,013" e altitude 865,48); 128°11' e 7,5m até o vértice EB8-P-7212, de coordenadas (longitude -51°02'20,345", latitude -27°31'08,163" e altitude 861,01); 184°03' e 23,47m até o vértice EB8-P-7213, de coordenadas (longitude -51°02'20,406", latitude -27°31'08,924" e altitude 862,38); 207°33' e 4,74m até o vértice EB8-P-7214, de coordenadas (longitude -51°02'20,486",

Continua na folha 3



Valide aqui
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N° 2

CNM: 104224.2.0016100-13

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Fls: 3

Ano: 2022

Continuação da Matrícula Nº 16.100

latitude -27°31'09,060" e altitude 853,98); 169°08' e 26,72m até o vértice EB8-P-7215, de coordenadas (longitude -51°02'20,302", latitude -27°31'09,913" e altitude 862,32); 146°41' e 6,65m até o vértice EB8-P-7216, de coordenadas (longitude -51°02'20,169", latitude -27°31'10,093" e altitude 860,26); 222°26' e 5,68m até o vértice EB8-P-7217, de coordenadas (longitude -51°02'20,309", latitude -27°31'10,229" e altitude 854,81); 188°32' e 10,4m até o vértice EB8-P-7218, de coordenadas (longitude -51°02'20,365", latitude -27°31'10,563" e altitude 856,52); 197°56' e 16,23m até o vértice EB8-P-7219, de coordenadas (longitude -51°02'20,547", latitude -27°31'11,065" e altitude 851,67); 160°25' e 19,54m até o vértice EB8-P-7220, de coordenadas (longitude -51°02'20,309", latitude -27°31'11,663" e altitude 849,84); 154°47' e 22,35m até o vértice EB8-P-7221, de coordenadas (longitude -51°02'19,962", latitude -27°31'12,320" e altitude 860,0); 164°59' e 11,34m até o vértice EB8-P-7222, de coordenadas (longitude -51°02'19,855", latitude -27°31'12,676" e altitude 846,13); 139°36' e 12,92m até o vértice EB8-P-7223, de coordenadas (longitude -51°02'19,550", latitude -27°31'12,995" e altitude 849,76); 123°45' e 32,8m até o vértice EB8-P-7224, de coordenadas (longitude -51°02'18,556", latitude -27°31'13,587" e altitude 847,16); 81°22' e 12,33m até o vértice EB8-P-7225, de coordenadas (longitude -51°02'18,112", latitude -27°31'13,527" e altitude 842,95); 97°42' e 17,11m até o vértice EB8-P-7226, de coordenadas (longitude -51°02'17,494", latitude -27°31'13,602" e altitude 843,51); 110°51' e 7,26m até o vértice EB8-P-7227, de coordenadas (longitude -51°02'17,247", latitude -27°31'13,686" e altitude 846,74); 173°33' e 25,24m até o vértice EB8-P-7228, de coordenadas (longitude -51°02'17,144", latitude -27°31'14,501" e altitude 844,18); 187°27' e 18,15m até o vértice EB8-P-7229, de coordenadas (longitude -51°02'17,230", latitude -27°31'15,085" e altitude 842,61); 178°34' e 19,0m até o vértice EB8-P-7230, de coordenadas (longitude -51°02'17,212", latitude -27°31'15,702" e altitude 841,17); 188°12' e 11,94m até o vértice EB8-P-7231, de coordenadas (longitude -51°02'17,275", latitude -27°31'16,086" e altitude 838,06); 207°07' e 11,26m até o vértice EB8-P-7232, de coordenadas (longitude -51°02'17,462", latitude -27°31'16,412" e altitude 845,05); 173°08' e 14,05m até o vértice EB8-P-7233, de coordenadas (longitude -51°02'17,401", latitude -27°31'16,865" e altitude 811,6); 256°36' e 15,87m até o vértice EB8-P-7234, de coordenadas (longitude -51°02'17,963", latitude -27°31'16,984" e altitude 842,4); 249°20' e 21,3m até o vértice EB8-P-7235, de coordenadas (longitude -51°02'18,689", latitude -27°31'17,228" e altitude 835,73); 260°47' e 8,05m até o vértice EB8-P-7236, de coordenadas (longitude -51°02'18,979", latitude -27°31'17,270" e altitude 833,96); 279°27' e 10,56m até o vértice EB8-P-7237, de coordenadas (longitude -51°02'19,358", latitude -27°31'17,214" e altitude 833,36); 266°42' e 26,31m até o vértice EB8-P-7238, de coordenadas (longitude -51°02'20,315", latitude -27°31'17,263" e altitude 829,38); 235°40' e 12,97m até o vértice EB8-P-7239, de coordenadas (longitude -51°02'20,705", latitude -27°31'17,500" e altitude 831,66); 248°24' e 14,86m até o vértice EB8-P-7240, de coordenadas (longitude -51°02'21,209", latitude -27°31'17,678" e altitude 832,36); 269°06' e 23,22m até o vértice EB8-P-7241, de coordenadas (longitude -51°02'22,055", latitude -27°31'17,690" e altitude 826,84); 244°14' e 10,74m até o vértice EB8-P-7242, de coordenadas (longitude -51°02'22,407", latitude -27°31'17,841" e altitude 828,46); 185°18' e 10,84m até o vértice EB8-P-7243, de coordenadas (longitude -51°02'22,444", latitude -27°31'18,192" e altitude 834,52); 188°18' e 40,85m até o vértice EB8-P-7244, de coordenadas (longitude -51°02'22,659", latitude -27°31'19,505" e altitude 827,12); deste, segue confrontando com a matrícula nº 11.723 do CRI de Anita Garibaldi/SC, com jusante do córrego de divisa com os

Continua no verso

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP2L9-LXZN4-WYEXJ-L34ZU>



Valide aqui
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0016100-13

Continuação da Matrícula Nº 16.100

fls. 3v

seguintes azimutes e distâncias: 192°55' e 12,49m até o vértice EB8-P-7245, de coordenadas (longitude -51°02'22,761", latitude -27°31'19,901" e altitude 828,47); 165°56' e 15,02m até o vértice EB8-P-7246, de coordenadas (longitude -51°02'22,628", latitude -27°31'20,374" e altitude 834,72); 189°01' e 10,03m até o vértice EB8-P-7247, de coordenadas (longitude -51°02'22,685", latitude -27°31'20,696" e altitude 827,78); 134°31' e 4,11m até o vértice EB8-P-7248, de coordenadas (longitude -51°02'22,579", latitude -27°31'20,789" e altitude 828,99); 166°18' e 20,51m até o vértice EB8-P-7249, de coordenadas (longitude -51°02'22,402", latitude -27°31'21,436" e altitude 825,61); 90°27' e 10,57m até o vértice EB8-P-7250, de coordenadas (longitude -51°02'22,017", latitude -27°31'21,439" e altitude 842,56); 177°08' e 22,33m até o vértice EB8-P-7251, de coordenadas (longitude -51°02'21,976", latitude -27°31'22,164" e altitude 822,38); 169°19' e 10,24m até o vértice EB8-P-7252, de coordenadas (longitude -51°02'21,907", latitude -27°31'22,491" e altitude 822,89); 177°42' e 18,17m até o vértice EB8-P-7253, de coordenadas (longitude -51°02'21,880", latitude -27°31'23,080" e altitude 823,57); 173°19' e 11,42m até o vértice EB8-P-7254, de coordenadas (longitude -51°02'21,832", latitude -27°31'23,449" e altitude 823,58); 158°24' e 17,5m até o vértice EB8-P-7255, de coordenadas (longitude -51°02'21,598", latitude -27°31'23,977" e altitude 820,81); 162°00' e 22,14m até o vértice EB8-P-7256, de coordenadas (longitude -51°02'21,348", latitude -27°31'24,661" e altitude 822,17); 165°15' e 18,46m até o vértice EB8-P-7257, de coordenadas (longitude -51°02'21,177", latitude -27°31'25,241" e altitude 821,22); 173°39' e 13,0m até o vértice EB8-P-7258, de coordenadas (longitude -51°02'21,125", latitude -27°31'25,661" e altitude 819,4); 148°28' e 14,25m até o vértice EB8-P-7259, de coordenadas (longitude -51°02'20,854", latitude -27°31'26,055" e altitude 814,16); 182°04' e 11,72m até o vértice EB8-P-7260, de coordenadas (longitude -51°02'20,869", latitude -27°31'26,436" e altitude 818,2); 168°52' e 12,42m até o vértice EB8-P-7261, de coordenadas (longitude -51°02'20,782", latitude -27°31'26,832" e altitude 819,61); 184°47' e 14,07m até o vértice EB8-P-7262, de coordenadas (longitude -51°02'20,824", latitude -27°31'27,287" e altitude 818,8); 204°11' e 8,77m até o vértice EB8-P-7263, de coordenadas (longitude -51°02'20,955", latitude -27°31'27,547" e altitude 818,09); 199°47' e 15,38m até o vértice EB8-P-7264, de coordenadas (longitude -51°02'21,145", latitude -27°31'28,017" e altitude 815,03); 174°09' e 7,44m até o vértice EB8-P-7265, de coordenadas (longitude -51°02'21,118", latitude -27°31'28,258" e altitude 818,27); 182°13' e 13,8m até o vértice EB8-P-7266, de coordenadas (longitude -51°02'21,137", latitude -27°31'28,706" e altitude 818,61); 191°10' e 13,95m até o vértice EB8-P-7267, de coordenadas (longitude -51°02'21,236", latitude -27°31'29,150" e altitude 814,3); 178°42' e 9,65m até o vértice EB8-P-7268, de coordenadas (longitude -51°02'21,228", latitude -27°31'29,464" e altitude 816,43); 163°24' e 12,18m até o vértice EB8-P-7269, de coordenadas (longitude -51°02'21,101", latitude -27°31'29,843" e altitude 814,39); 127°47' e 3,32m até o vértice EB8-P-7270, de coordenadas (longitude -51°02'21,005", latitude -27°31'29,909" e altitude 813,8); 161°20' e 17,44m até o vértice EB8-P-7271, de coordenadas (longitude -51°02'20,802", latitude -27°31'30,446" e altitude 818,72); 168°33' e 11,54m até o vértice EB8-P-7272, de coordenadas (longitude -51°02'20,719", latitude -27°31'30,813" e altitude 817,99); 196°47' e 11,23m até o vértice EB8-P-7273, de coordenadas (longitude -51°02'20,837", latitude -27°31'31,162" e altitude 815,82); 180°50' e 9,04m até o vértice EB8-P-7274, de coordenadas (longitude -51°02'20,842", latitude -27°31'31,456" e altitude 817,92); 239°28' e 11,5m até o vértice EB8-P-7275, de coordenadas (longitude -51°02'21,203", latitude -27°31'31,645" e altitude 807,95);

Continua na folha 4

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP2L9-LXZN4-WYEXJ-L34ZU>



Valide aqui
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC

E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP2L9-LXZN4-WYEXJ-L34ZU>

CNM: 104224.2.0016100-13

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N° 2

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Fls: 4

Continuação da Matrícula N° 16.100

Ano: 2022

165°57' e 17,59m até o vértice EB8-P-7276, de coordenadas (longitude -51°02'21,047", latitude -27°31'32,200" e altitude 818,98); 193°04' e 11,65m até o vértice EB8-P-7277, de coordenadas (longitude -51°02'21,143", latitude -27°31'32,568" e altitude 815,41); 159°58' e 12,67m até o vértice EB8-P-7278, de coordenadas (longitude -51°02'20,985", latitude -27°31'32,955" e altitude 811,69); 149°42' e 25,04m até o vértice EB8-P-7279, de coordenadas (longitude -51°02'20,525", latitude -27°31'33,657" e altitude 811,99); 158°50' e 32,77m até o vértice EB8-P-7280, de coordenadas (longitude -51°02'20,094", latitude -27°31'34,650" e altitude 813,1); 137°54' e 11,53m até o vértice EB8-P-7281, de coordenadas (longitude -51°02'19,813", latitude -27°31'34,928" e altitude 811,14); 135°55' e 32,6m até o vértice EB8-P-7282, de coordenadas (longitude -51°02'18,986", latitude -27°31'35,689" e altitude 806,56); 145°52' e 11,8m até o vértice EB8-P-7283, de coordenadas (longitude -51°02'18,745", latitude -27°31'36,006" e altitude 808,18); 153°08' e 12,31m até o vértice EB8-P-7284, de coordenadas (longitude -51°02'18,543", latitude -27°31'36,363" e altitude 815,92); 157°09' e 22,02m até o vértice EB8-P-7285, de coordenadas (longitude -51°02'18,231", latitude -27°31'37,022" e altitude 808,63); 176°33' e 12,46m até o vértice EB8-P-7286, de coordenadas (longitude -51°02'18,204", latitude -27°31'37,426" e altitude 809,21); 155°43' e 9,34m até o vértice EB8-P-7287, de coordenadas (longitude -51°02'18,064", latitude -27°31'37,702" e altitude 806,77); 163°42' e 13,0m até o vértice EB8-P-7288, de coordenadas (longitude -51°02'17,931", latitude -27°31'38,108" e altitude 809,19); 170°42' e 24,73m até o vértice EB8-P-7289, de coordenadas (longitude -51°02'17,786", latitude -27°31'38,901" e altitude 812,01); 178°31' e 9,25m até o vértice EB8-P-7290, de coordenadas (longitude -51°02'17,777", latitude -27°31'39,201" e altitude 808,11); 135°45' e 9,75m até o vértice EB8-P-7291, de coordenadas (longitude -51°02'17,529", latitude -27°31'39,428" e altitude 811,57); 153°39' e 35,62m até o vértice EB8-P-7292, de coordenadas (longitude -51°02'16,953", latitude -27°31'40,465" e altitude 807,01); 151°30' e 15,07m até o vértice EB8-P-7293, de coordenadas (longitude -51°02'16,691", latitude -27°31'40,895" e altitude 806,97); 141°41' e 14,92m até o vértice EB8-P-7294, de coordenadas (longitude -51°02'16,354", latitude -27°31'41,275" e altitude 806,24); deste, segue confrontando com montante do córrego de divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 280°20' e 9,38m até o vértice EB8-P-7295, de coordenadas (longitude -51°02'16,690", latitude -27°31'41,221" e altitude 809,19); 287°31' e 11,37m até o vértice EB8-P-7296, de coordenadas (longitude -51°02'17,085", latitude -27°31'41,109" e altitude 804,66); 300°15' e 11,36m até o vértice EB8-P-7297, de coordenadas (longitude -51°02'17,443", latitude -27°31'40,923" e altitude 804,56); 278°37' e 6,02m até o vértice EB8-P-7298, de coordenadas (longitude -51°02'17,660", latitude -27°31'40,894" e altitude 810,98); 272°59' e 26,99m até o vértice EB8-P-7299, de coordenadas (longitude -51°02'18,642", latitude -27°31'40,848" e altitude 805,31); 255°29' e 11,81m até o vértice EB8-P-7300, de coordenadas (longitude -51°02'19,059", latitude -27°31'40,944" e altitude 805,62); 256°15' e 12,62m até o vértice EB8-P-7301, de coordenadas (longitude -51°02'19,505", latitude -27°31'41,042" e altitude 811,5); 252°36' e 10,8m até o vértice EB8-P-7302, de coordenadas (longitude -51°02'19,881", latitude -27°31'41,147" e altitude 807,58); 234°30' e 25,97m até o vértice EB8-P-7303, de coordenadas (longitude -51°02'20,651", latitude -27°31'41,637" e altitude 805,72); 255°52' e 11,05m até o vértice EB8-P-7304, de coordenadas (longitude -51°02'21,042", latitude -27°31'41,724" e altitude 810,25); 262°21' e 9,6m até o vértice EB8-P-7305, de coordenadas (longitude -51°02'21,388", latitude -27°31'41,766" e altitude 808,84); 305°45' e 19,35m até o vértice EB8-P-7306,

Continua no verso



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0016100-13

JH

Fls. 4v

Continuação da Matrícula Nº 16.100

de coordenadas (longitude -51°02'21,961", latitude -27°31'41,398" e altitude 802,8); 314°52' e 8,27m até o vértice EB8-P-7307, de coordenadas (longitude -51°02'22,174", latitude -27°31'41,209" e altitude 809,37); 326°20' e 10,81m até o vértice EB8-P-7308, de coordenadas (longitude -51°02'22,393", latitude -27°31'40,917" e altitude 809,91); 301°55' e 12,65m até o vértice EB8-P-7309, de coordenadas (longitude -51°02'22,784", latitude -27°31'40,699" e altitude 810,62); 323°49' e 6,37m até o vértice EB8-P-7310, de coordenadas (longitude -51°02'22,921", latitude -27°31'40,532" e altitude 809,86); 315°01' e 11,57m até o vértice EB8-P-7311, de coordenadas (longitude -51°02'23,219", latitude -27°31'40,266" e altitude 807,59); 314°19' e 15,23m até o vértice EB8-P-7312, de coordenadas (longitude -51°02'23,616", latitude -27°31'39,921" e altitude 806,95); 287°09' e 25,87m até o vértice EB8-P-7313, de coordenadas (longitude -51°02'24,516", latitude -27°31'39,673" e altitude 808,49); 277°41' e 12,82m até o vértice EB8-P-7314, de coordenadas (longitude -51°02'24,979", latitude -27°31'39,617" e altitude 813,04); 273°19' e 11,99m até o vértice EB8-P-7315, de coordenadas (longitude -51°02'25,415", latitude -27°31'39,595" e altitude 812,98); 221°17' e 9,92m até o vértice EB8-P-7316, de coordenadas (longitude -51°02'25,654", latitude -27°31'39,837" e altitude 813,91); 260°10' e 21,35m até o vértice EB8-P-7317, de coordenadas (longitude -51°02'26,420", latitude -27°31'39,955" e altitude 815,9); 281°32' e 9,87m até o vértice EB8-P-7318, de coordenadas (longitude -51°02'26,773", latitude -27°31'39,891" e altitude 811,93); deste, segue confrontando com a matrícula nº 16.103 do CRI de Anita Garibaldi/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°44' e 481,21m até o vértice EB8-V-3169, de coordenadas (longitude -51°02'41,996", latitude -27°31'32,136" e altitude 924,3); 230°42' e 546,56m até o vértice EB8-V-3170, de coordenadas (longitude -51°02'57,408", latitude -27°31'43,381" e altitude 853,7); deste, segue confrontando com a matrícula nº 16.102 do CRI de Anita Garibaldi/SC, no azimute de 230°42' e distância de 191,0 m até o vértice EB8-V-3171, de coordenadas (longitude -51°03'02,794", latitude -27°31'47,310" e altitude 869,8); deste, segue confrontando com a matrícula nº 15.149 do CRI de Campos Novos/SC, no azimute de 324°20' e distância de 285,96 m até o vértice EB8-M-1137, de coordenadas (longitude -51°03'08,869", latitude -27°31'39,763" e altitude 889,05); deste, segue confrontando com uma área de posse, no azimute de 326°28' e distância de 153,6 m até o vértice EB8-M-1138, de coordenadas (longitude -51°03'11,959", latitude -27°31'35,604" e altitude 875,69); deste, segue confrontando com a matrícula nº 13.773 do CRI de Anita Garibaldi/SC, no azimute de 317°51' e distância de 142,02 m até o vértice EB8-M-1139, de coordenadas (longitude -51°03'15,431", latitude -27°31'32,183" e altitude 879,33); deste, segue confrontando com a matrícula nº 11.042 do CRI de Anita Garibaldi/SC, no azimute de 322°28' e distância de 442,16 m até o vértice EB8-M-1140, de coordenadas (longitude -51°03'25,243", latitude -27°31'20,792" e altitude 879,41); deste, segue confrontando com a matrícula nº 15.197 do CRI de Anita Garibaldi/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 312°44' e 183,15m até o vértice EB8-M-1141, de coordenadas (longitude -51°03'30,144", latitude -27°31'16,754" e altitude 882,52); 31°58' e 142,25m até o vértice EB8-M-1142, de coordenadas (longitude -51°03'27,399", latitude -27°31'12,835" e altitude 887,7); 351°40' e 160,14m até o vértice EB8-M-1143, de coordenadas (longitude -51°03'28,243", latitude -27°31'07,687" e altitude 901,07); deste, segue confrontando com a matrícula nº 16.092 do CRI de Anita Garibaldi/SC, no azimute de 340°05' e distância de 848,3 m até o vértice EB8-V-3172, de coordenadas (longitude -51°03'38,765", latitude -27°30'41,778" e altitude 974,8); deste, segue confrontando com

Continua na folha 5

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP2L9-LXZN4-WYEXJ-L34ZU>



Valide aqui
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC

E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP2L9-LXZN4-WYEXJ-L34ZU>

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N° 2

CNM: 104224.2.0016100-13

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Fls: 5

Ano: 2022

Continuação da Matrícula N° 16.100

a matrícula 16.101 do CRI de Anita Garibaldi/SC, no azimute de 340°05' e distância de 262,26 m até o vértice EB8-V-3173, de coordenadas (longitude -51°03'42,017", latitude -27°30'33,768" e altitude 1013,5); deste, segue confrontando com a matrícula nº 2.715 do CRI de Campos Novos/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 59°00' e 153,34m até o vértice EB8-V-3174, de coordenadas (longitude -51°03'37,229", latitude -27°30'31,203" e altitude 1012,8); 90°00' e 142,26m até o vértice EB8-V-3175, de coordenadas (longitude -51°03'32,046", latitude -27°30'31,204" e altitude 989,2); 101°07' e 208,05m até o vértice EB8-V-3176, de coordenadas (longitude -51°03'24,610", latitude -27°30'32,508" e altitude 982,1); 80°47' e 386,78m até o vértice EB8-V-3177, de coordenadas (longitude -51°03'10,701", latitude -27°30'30,497" e altitude 967,3); 86°51' e 160,3m até o vértice EB8-V-3178, de coordenadas (longitude -51°03'04,870", latitude -27°30'30,211" e altitude 968,5); 65°34' e 634,05m até o vértice EB8-V-3167, de coordenadas (longitude -51°02'43,839", latitude -27°30'21,695" e altitude 967,0); deste, segue confrontando com a matrícula nº 15.142 do CRI de Campos Novos/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°59' e 168,97m até o vértice EB8-V-3166, de coordenadas (longitude -51°02'37,683", latitude -27°30'21,694" e altitude 978,6); 71°22' e 62,88m até o vértice EB8-V-3165, de coordenadas (longitude -51°02'35,512", latitude -27°30'21,042" e altitude 981,0), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. Perímetro (m): 9.197,58 m. Responsável Técnico, Wilson Antonio Zoldan Junior, Engenheiro Agrônomo - CREA 695111/SC, Código Credenciamento EB8.

**IMÓVEL CERTIFICADO PELO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E
REFORMA CONFORME CERTIFICAÇÃO Nº 97290bb9-675b-4856-bc5d-f5b7dd3f7ba2, COM DATA DE CERTIFICAÇÃO EM 11/03/2022.**

INCRA com Código do Imóvel sob nº 813.109.003.468-1; Exercício: 2022; Matrícula de Origem: 442; Matrículas que constam no talão: 442, área: 417,7410ha; 1.469, área: 37,0400ha; 2.716, área: 24,2000ha; 2.717, área: 24,2000ha, todas do CRI de Campos Novos/SC; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda do Salto; área total: 503,1810ha; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva; Indicação para localização do imóvel rural: Via Abdon Batista a Campos Novos Km 16; Município Sede do Imóvel Rural: Abdon Batista/SC; Módulo Rural: 36,9014ha; Nº de Módulos Rurais: 10,65; Módulo Fiscal: 20,0000ha; Nº de Módulos Fiscais: 25,1591; FMP: 3,00ha; Número do CCIR: 48758233226; Data de Geração do CCIR: 11/08/2022, em nome de Aristides Bresola.

NIRF sob nº 9.606.326-2, área total: 503,1ha; Nome do Imóvel: Fazenda do Salto; Município: Abdon Batista/SC; Contribuinte: Aristides Bresola.

CAR/SC nº 4200051-41E7.75CB.7A83.4F42.B0AB.240F.DEFA.6C07, data de cadastro 31/01/2022; Nome do Imóvel Rural: Fazenda do Papuã; Município: Abdon Batista/SC; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural, Latitude: 27°31'02"S, Longitude: 51°02'56,43"O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 394,6336; Módulos Fiscais: 19,7317; Código do Protocolo: SC-4200051-AA01.81C9.CAB3.956D.FE04.0986.EFA0.3721; Diferença entre a área do imóvel declarada, conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão: 417.741ha; área identificada em representação gráfica: 394,6336ha; Identificação do Proprietário/Possuidor: Odete Maria Bleyer Bresola, CPF nº 045.904.599-73; e Aristides Bresola, CPF nº 004.679.449-20; Área Total do Imóvel: 394,6336; Área

Continua no verso



Valide aqui
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0016100-13

Continuação da Matrícula Nº 16.100

Fls. 5v

Consolidada: 175,5643; Área de Servidão Administrativa: 0,0000; Remanescente de Vegetação Nativa: 218,5596; Área Líquida do Imóvel: 394,6336; Área de Reserva Legal: 87,2685; Área de Preservação Permanente: 32,0008; Área de Uso Restrito: 0,0000; Número da matrícula: 442; Data do documento: 07/05/1976; Município do Cartório: Campos Novos/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 16.096, Livro 02/Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIOS: **1)** **JANE MARIA BRESOLA FERRO**, brasileira, nascida em 17/12/1951, filha de Aristides Bresola e de Odete Maria Bleyer Bresola, do lar, portadora da cédula de identidade nº 125.286/SESP/DC, expedida em 02/12/2010, inscrita no CPF nº 005.820.379-64, e seu marido **ORILDO JACÓ FERRO**, brasileiro, nascido em 16/11/1941, filho de Anibal Ferro e de Leonor Ferro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº 11/R-2.411.701/SSP/SC, expedida em 11/09/1986, inscrito no CPF nº 020.599.169-68, casados pelo regime de comunhão universal de bens em data de 16/01/1971, conforme certidão de casamento com matrícula nº 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, selo de fiscalização: GNP45447-8W78, emitida em data de 20/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, residentes e domiciliados na Avenida Gaetano Belincanta Neto, 749, Bairro Jardim Bela Vista, Município de Campos Novos/SC (fração ideal 1/3 da área total); **2)** **CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA**, brasileiro, nascido em 03/11/1953, filho de Aristides Bresola e de Odete Maria Bleyer Bresola, engenheiro eletrecista, portador da cédula de identidade nº 270.063/SESP/DF, expedida em 14/03/2006, inscrito no CPF nº 055.068.321-68, e sua esposa **LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA**, brasileira, nascida em 03/05/1948, filha de Gentil Camargo Costa e de Diva da Silva Camargo, professora aposentada, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695-SESP/SC, expedida em 20/03/2013, inscrita no CPF nº 220.992.809-59, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 20/12/1979, conforme certidão de casamento com matrícula nº 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, selo de fiscalização: GNP45446-XAPV, expedida em 20/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, 133, apartamento nº 801, centro, na cidade de Florianópolis/SC (fração ideal de 1/3 da área total); **3)** **MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA**, brasileira, nascida em 14/10/1960, filha de Aristides Bresola e de Odete Maria Bleyer Bresola, solteira, conforme certidão de nascimento com matrícula nº 108357 02 55 1960 1 00004 057 0002488 08, selo de fiscalização: GNP45449-BRF3, expedida em data de 20/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, arquiteta aposentada, portadora da cédula de identidade nº 741.403/SESP/SC, expedida em 26/06/2008, inscrita no CPF nº 385.901.159-68, convivente em união estável pelo regime de separação de bens, conforme sub cláusula única da cláusula 3º do contrato particular de convivência firmado em 10/05/2003, conforme documento arquivado junto ao protocolo nº 42.674, com Paulo Henrique Colaço, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade nº 227.574/SSP/SC, inscrito no CPF nº 220.438.450-04, residentes e domiciliados na Servidão Sodré, 160, Bairro Porto da Lagoa, na cidade de Florianópolis/SC (fração ideal de 1/3 da área total).

Protocolo nº 42.675 de 29/07/2022. Emol. R\$ 9,44. Documentos arquivados nesta Serventia. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 01 de setembro de 2022.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

Continua na folha 6



Valide aqui
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP2L9-LXZN4-WYEXJ-L34ZU>

CNM: 104224.2.0016100-13

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Fls: 6

Livro N° 2

Continuação da Matrícula Nº 16.100

Ano: 2022

AV.1-16.100 - AVERBAÇÃO. Protocolo nº 42.675 de 29/07/2022 - Procede-se esta averbação para constar que na AV-1 da matrícula de origem nº 16.096, Livro 02/Registro Geral deste Ofício, consta a seguinte averbação que passa fazer parte integrante da presente: Vide Registro nº 21.839, Livro 03, em data de em data de 08/11/2002, pela qual consta Carta de Anuência em favor de Alvaro Luiz Tortato, a área de 80,0ha, safra 2002/2010, objeto da presente matrícula, anteriormente matrícula 442 do CRI de Campos Novos/SC, e das matrículas nºs. 2.715, 2.716 e 2.717 do livro 02. Selo de fiscalização: GGX84944-NT35. Emol. Não se aplica (Art. 666 do CNCGJ/SC). Selo Isento. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 01 de setembro de 2022.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.2-16.100 - AVERBAÇÃO. Protocolo nº 42.675 de 29/07/2022 - Procede-se a presente para constar que na AV-5 da matrícula de origem nº 16.096, Livro 02/Registro Geral deste Ofício, consta que o pacto antenupcial dos proprietários de fração ideal de área constante da presente matrícula, CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA e sua esposa LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA, se encontra registrado sob nº 7.121, Livro 03/Registro Auxiliar no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos/SC, em data de 01/04/1985, onde consta que a COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, é não só dos bens que cada cônjuge levar para o casamento, como dos que de futuro venham a adquirir a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim como seus frutos e rendimentos. Os contraentes se casaram pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 20/12/1979, conforme certidão de casamento com matrícula nº 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, selo de fiscalização: GNP45446-XAPV, expedida em 20/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, anterior ao casamento a nubente se chamava, Leda Prudencia Camargo. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GGX84945-TLBD. Emol. Não se aplica (art. 666 do CNCGJ/SC). Selo Isento. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 01 de setembro de 2022.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.3-16.100 - AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Protocolo nº 43.517 de 29/05/2023 - De acordo com os dados constantes na Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 04 de maio de 2023, lavrada no Livro nº 051, fls. 195/244, protocolo nº 4094 de 31/10/2022 na Escrivania de Paz do Município de Vargem/SC, Comarca de Campos Novos/SC, procede-se a presente para constar o óbito do seguinte proprietário de fração ideal de área constante da presente matrícula, ORILDO JACÓ FERRO, ocorrido em data de 14/09/2022, conforme certidão de óbito com matrícula nº 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, expedida em data de 16/09/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo de fiscalização: GNU84067-ALF4, passando a cônjuge, JANE MARIA BRESOLA FERRO, já qualificada na abertura da matrícula para o estado civil de viúva, a qual declarou que não vive em regime de união estável. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GUN73229-IKDT. Emol. R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 14 de junho de 2023.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.4-16.100 - AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CCIR E ITR. Protocolo nº 43.517

Continua no verso



Valide aqui
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC

E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0016100-13

Fls. 6v

Continuação da Matrícula Nº 16.100

de 29/05/2023 - Pelo mesmo instrumento referido da AV-3, e apresentação de documentos, procede-se a presente para constar que o imóvel constante da presente matrícula possui o mesmo número de cadastro no INCRA constante da matrícula, com Código do Imóvel sob nº 813.109.003.468-1; sendo que atualmente possui os seguintes dados: Exercício: 2022. Matrícula nº 16.100, área: 395,0647ha; Matrícula nº 16.101, área: 37,0649ha; Matrícula nº 16.102, área: 23,4990ha; 16.103, área: 23,3606ha; área total: 478,9892ha; área registrada: 478,9892; POSSE A JUSTO TÍTULO: 0,0000; posse por simples ocupação: 0,0000; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda do Salto; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva; Indicação para localização do imóvel rural: Via Abdon Batista a Campos Novos Km 16; Município Sede do Imóvel Rural: Abdon Batista/SC; Módulo Rural: 43,8384ha; Nº de Módulos Rurais: 9,07; Módulo Fiscal: 20,0000ha; Nº de Módulos Ficais: 23,9495; FMP: 2,00ha; Número do CCIR: 53877372234; Data de Geração do CCIR: 08/02/2023, em nome de Cesar Augusto Bleyer Bresola, detenção: 33,34%; Jane Maria Bresola Ferro, detenção: 33,33%; e Maria de Fátima Bleyer Bresola, detenção: 33,33%; na Secretaria da Receita Federal do Brasil com NIRF sob nº 9.606.326-2, área total: 478,9ha; Nome do Imóvel: Fazenda do Salto; Município: Abdon Batista; Contribuinte: Cesar Augusto Bleyer Bresola. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GUN73237-5Q8Q. Emol. R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 14 de junho de 2023.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

R.5-16.100 - ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA. Protocolo nº 43.517 de 29/05/2023 - De acordo com os dados constantes na Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 04 de maio de 2023, lavrada no Livro nº 051, fls. 195/244, protocolo nº 4094 de 31/10/2022 na Escrivania de Paz do Município de Vargem/SC, Comarca de Campos Novos/SC, nos termos da Lei nº 11.441, de 04/01/2007, do espólio de Orildo Jacó Ferro, tendo como advogado assistente, Gustavo Filipe Machado, de nacionalidade brasileira, maior, nascido em 04/02/1989, filho de Ilceu Luiz Machado e Rosana Maria Thibes Machado, advogado, inscrito na OAB/SC n. 39.576, emitida em 16/06/2014, e no CPF n. 058.824.739-18, solteiro, com endereço profissional na Rua Dom Daniel Hostin, n. 38, Centro, Campos Novos/SC, a fração ideal de 1/3 (um terço) da área total da presente matrícula com 3.950.647,00 m² (três milhões, novecentos e cinquenta mil, seiscentos e quarenta e sete metros quadrados), situada no lugar denominado Comunidade Belópolis, interior, Município de Abdon Batista/SC, permanecendo com o mesmo CCIR e ITR da AV-4, e com o mesmo

CAR/SC da matrícula, no valor de R\$ 2.501.923,62 (dois milhões, quinhentos e um reais, novecentos e vinte e três reais e sessenta e dois centavos), coube em sua totalidade ao herdeiro: MARCO ANTÔNIO BRESOLA FERRO, de nacionalidade brasileira, nascido em 21/10/1971, filho de Orildo Jacó Ferro e Jane Maria Bresola Ferro, engenheiro de automação industrial, portador da carteira nacional de habilitação n. 01400272033, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 30/11/2020, inscrito no CPF n. 746.110.979-00, solteiro, conforme Certidão de Nascimento com matrícula n. 108357 01 55 1971 1 00041 065 0014549 24, emitida em 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GSF69338-A4SC, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Lauro Linhares,

Continua na folha 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0016100-13

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Livro N° 2

Continuação da Matrícula Nº 16.100

Fls: 7

Ano: 2023

nº 657, apartamento 403, Bairro Trindade, Florianópolis-SC. Consulta por esta Serventia junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, na data de 14/06/2023, cujos resultados foram negativos. A exigência da Lei nº 9.393/96 foi cumprida. Impostos e FRJ, devidos e recolhidos no Tabelionato: mencionados no título. Será emitida "DOI" no prazo legal. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: GUN73240-V8AC. Emol. R\$ 1.937,00. ISS R\$ 96,85. FRJ R\$ 440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 14 de junho de 2023.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.6-16.100 - ATO RETIFICADOR. Procede-se a presente para constar que no R-5, ao efetuar o registro da Escritura Pública de Inventário e Partilha, houve equívoco na transposição dos elementos do título, no que se refere ao herdeiro, tendo sido mencionado equivocadamente que a fração ideal de 1/3 (um terço) da área total da presente matrícula com 3.950.647,00 m² (três milhões, novecentos e cinquenta mil, seiscentos e quarenta e sete metros quadrados), situada no lugar denominado Comunidade Belópolis, interior, Município de Abdon Batista/SC, permanecendo com o mesmo CCIR e ITR da AV-4, e com o mesmo CAR/SC da matrícula, no valor de R\$ 2.501.923,62 (dois milhões, quinhentos e um reais, novecentos e vinte e três reais e sessenta e dois centavos), coube em sua totalidade ao herdeiro: MARCO ANTÔNIO BRESOLA FERRO, quando o correto é que a totalidade da área anteriormente mencionada, coube à viúva-meeira: JANE MARIA BRESOLA FERRO, já qualificada na abertura da matrícula e AV-3. Documentos arquivados junto ao protocolo nº 43.517. Emol. Não se aplica. Selo de Fiscalização: GUN73427-BA9I. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 22 de junho de 2023.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

Continuação da certidão da matrícula 16.100.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 6

O referido é verdade e dou fé.
Anita Garibaldi/SC, 10 de março de 2025.

Elenice Fátima dos Santos - Escrevente



Valida aqui
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

Documento assinado digitalmente por ELENICE FÁTIMA DOS SANTOS. CPF:
034.031.289-03

Emolumentos:	R\$	26,46
FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	1,32
Total:	R\$	33,79

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP2L9-LXZN4-WYEXJ-L34ZU>