



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **16.101** do Livro n° 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 104224.2.0016101-10

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Livro N° 2

Comarca de Anita Garibaldi/SC

JG Fls: 1
Ano: 2022

Matrícula N° 16.101

Data: 01 de Setembro de 2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural com área superficial de **370.649,00 m²** (trezentos e setenta mil, seiscentos e quarenta e nove metros quadrados), situado no lugar denominado Comunidade do Belópolis, interior, Município de Abdon Batista/SC, com os seguintes limites e confrontações de acordo com mapa, memorial descritivo e ART nº 8189408-6: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EB8-V-3204, de coordenadas (longitude -51°04'46,858", latitude -27°30'31,682", e altitude 1028,6 m); deste, segue confrontando com a matrícula nº 1.662 do CRI de Campos Novos/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°49' e 163,29m até o vértice EB8-V-3186, de coordenadas (longitude -51°04'41,164", latitude -27°30'33,218" e altitude 1027,2); 96°21' e 365,05m até o vértice EB8-V-3187, de coordenadas (longitude -51°04'27,947", latitude -27°30'34,531" e altitude 1018,6); 110°47' e 206,46m até o vértice EB8-V-3188, de coordenadas (longitude -51°04'20,915", latitude -27°30'36,912" e altitude 1013,5); deste, segue confrontando com a matrícula nº 2.715 do CRI de Campos Novos/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 110°46' e 142,42m até o vértice EB8-V-3189, de coordenadas (longitude -51°04'16,064", latitude -27°30'38,553" e altitude 1009,2); 97°36' e 403,18m até o vértice EB8-V-3190, de coordenadas (longitude -51°04'01,505", latitude -27°30'40,286" e altitude 1009,8); 80°10' e 180,49m até o vértice EB8-V-3191, de coordenadas (longitude -51°03'55,026", latitude -27°30'39,285" e altitude 1006,1); 65°26' e 341,57m até o vértice EB8-V-3192, de coordenadas (longitude -51°03'43,708", latitude -27°30'34,674" e altitude 1007,3); 59°00' e 54,14m até o vértice EB8-V-3173, de coordenadas (longitude -51°03'42,017", latitude -27°30'33,768" e altitude 1013,5); deste, segue confrontando com a matrícula nº 16.100 do CRI de Anita Garibaldi/SC, no azimute de 160°05' e distância de 262,26 m até o vértice EB8-V-3172, de coordenadas (longitude -51°03'38,765", latitude -27°30'41,778" e altitude 974,8); deste, segue confrontando com a matrícula nº 16.092 do CRI de Anita Garibaldi/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°25' e 1040,35m até o vértice EB8-V-3181, de coordenadas (longitude -51°04'16,652", latitude -27°30'42,704" e altitude 1014,5); 275°26' e 176,49m até o vértice EB8-V-3182, de coordenadas (longitude -51°04'23,052", latitude -27°30'42,159" e altitude 1017,3); deste, segue confrontando com a matrícula nº 16.094 do CRI de Anita Garibaldi/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 291°22' e 29,33m até o vértice EB8-V-3183, de coordenadas (longitude -51°04'24,047", latitude -27°30'41,812" e altitude 1017,1); 266°45' e 219,92m até o vértice EB8-V-3184, de coordenadas (longitude -51°04'32,046", latitude -27°30'42,216" e altitude 998,6); 227°12' e 338,01m até o vértice EB8-V-3185, de coordenadas (longitude -51°04'41,083", latitude -27°30'49,674" e altitude 985,4); deste, segue confrontando com a matrícula nº 21.613 do CRI de Campos Novos/SC, no azimute de 324°15' e distância de 372,98 m até o vértice EB8-M-1147, de coordenadas (longitude -51°04'49,021", latitude -27°30'39,841" e altitude 1027,85); deste, segue confrontando com Estrada Municipal com os seguintes azimutes e distâncias: 50°26' e 18,76m até o vértice EB8-V-3146, de coordenadas (longitude -51°04'48,494", latitude -27°30'39,453" e altitude 1027,6); 47°12' e 21,06m até o vértice EB8-V-3147, de coordenadas (longitude -51°04'47,930", latitude -27°30'38,989" e altitude 1027,4); 39°22' e 23,38m até o vértice EB8-V-3148, de coordenadas (longitude -51°04'47,390", latitude -27°30'38,402" e altitude 1027,5); 34°15' e 23,63m até o vértice EB8-V-3149, de coordenadas (longitude -51°04'46,906", latitude -27°30'37,767" e altitude 1027,75); 17°23' e 15,8m até o vértice EB8-V-3150, de coordenadas (longitude -51°04'46,734",

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CNM: 104224.2.0016101-10

Continuação da Matrícula Nº 16.101

fls. 1v

latitude -27°30'37,277" e altitude 1027,85); 359°23' e 22,21m até o vértice EB8-V-3151, de coordenadas (longitude -51°04'46,742", latitude -27°30'36,556" e altitude 1027,6); 352°40' e 63,23m até o vértice EB8-V-3152, de coordenadas (longitude -51°04'47,036", latitude -27°30'34,519" e altitude 1027,8); 02°28' e 21,67m até o vértice EB8-V-3153, de coordenadas (longitude -51°04'47,002", latitude -27°30'33,816" e altitude 1027,7); 06°28' e 43,35m até o vértice EB8-V-3154, de coordenadas (longitude -51°04'46,823", latitude -27°30'32,417" e altitude 1028,1); 359°39' e 20,0m até o vértice EB8-V-3155, de coordenadas (longitude -51°04'46,828", latitude -27°30'31,767" e altitude 1028,4); 342°35' e 2,74m até o vértice EB8-V-3204, de coordenadas (longitude -51°04'46,858", latitude -27°30'31,682" e altitude 1028,6), ponto inicial da descrição deste perímetro. Perímetro (m): 4.571,76 m. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. Responsável Técnico, Wilson Antonio Zoldan Junior, Engenheiro Agrônomo - CREA 695111/SC, Código Credenciamento EB8.

IMÓVEL CERTIFICADO PELO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA CONFORME CERTIFICAÇÃO Nº 9003ebf4-f8bd-497f-a294-6958c0368bc7, COM DATA DE CERTIFICAÇÃO EM 11/03/2022.

INCRA com Código do Imóvel sob nº 813.109.003.468-1; Exercício: 2022; Matrícula de Origem: 1.469; Matrículas que constam no talão: 442, área: 417,7410ha; 1.469, área: 37,0400ha; 2.716, área: 24,2000ha; 2.717, área: 24,2000ha, todas do CRI de Campos Novos/SC; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda do Salto; área total: 503,1810ha; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva; Indicação para localização do imóvel rural: Via Abdon Batista a Campos Novos Km 16; Município Sede do Imóvel Rural: Abdon Batista/SC; Módulo Rural: 36,9014ha; Nº de Módulos Rurais: 10,65; Módulo Fiscal: 20,0000ha; Nº de Módulos Fiscais: 25,1591; FMP: 3,00ha; Número do CCIR: 48758233226; Data de Geração do CCIR: 11/08/2022, em nome de Aristides Bresola.

NIRF sob nº 9.606.326-2, área total: 503,1ha; Nome do Imóvel: Fazenda do Salto; Município: Abdon Batista/SC; Contribuinte: Aristides Bresola.

CAR/SC nº 4200051-EC12.F38A.428A.4B30.97DE.BD8A.5F2E.A052, data de cadastro 05/09/2018; Nome do Imóvel Rural: Fazenda do Salto; Município: Abdon Batista/SC; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural, Latitude: 27°30'39,62"S, Longitude: 51°04'21,79"O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 37,0239; Módulos Fiscais: 1,8512; Código do Protocolo: SC-4200051-99C7.3F89.4A7E.0125.97D4.9678.ED2C.FE58; Diferença entre a área do imóvel declarada, conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão: 37,04ha; área identificada em representação gráfica: 37,0239ha; Identificação do Proprietário/Possuidor: Odete Maria Bleyer Bresola, CPF nº 045.904.599-73; e Aristides Bresola, CPF nº 004.679.449-20; Área Total do Imóvel: 37,0239; Área Consolidada: 22,9496; Área de Servidão Administrativa: 0,0000; Remanescente de Vegetação Nativa: 14,0700; Área Líquida do Imóvel: 37,0239; Área de Reserva Legal: 9,6788; Área de Preservação Permanente: 0,5554; Área de Uso Restrito: 0,0000; Número da matrícula: 1.469; Data do documento: 30/11/1976; Município do Cartório: Campos Novos/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 16.097, Livro 02/Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIOS: 1) JANE MARIA BRESOLA FERRO, brasileira, nascida em 17/12/1951, filha de Aristides Bresola e de Odete Maria Bleyer Bresola, do lar,

Continua na folha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CNM: 104224.2.0016101-10

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Fls: 2

Livro N° 2

Continuação da Matrícula Nº 16.101

Ano: 2022

portadora da cédula de identidade nº 125.286/SESP/DC, expedida em 02/12/2010, inscrita no CPF nº 005.820.379-64, e seu marido **ORILDO JACÓ FERRO**, brasileiro, nascido em 16/11/1941, filho de Anibal Ferro e de Leonor Ferro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº 11/R-2.411.701/SSP/SC, expedida em 11/09/1986, inscrito no CPF nº 020.599.169-68, casados pelo regime de comunhão universal de bens em data de 16/01/1971, conforme certidão de casamento com matrícula nº 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, selo de fiscalização: GNP45447-8W78, emitida em 20/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, residentes e domiciliados na Avenida Caetano Belincanta Neto, 749, Bairro Jardim Bela Vista, Município de Campos Novos/SC (fração ideal 1/3 da área total); **2) CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA**, brasileiro, nascido em 03/11/1953, filho de Aristides Bresola e de Odete Maria Bleyer Bresola, engenheiro eletrecista, portador da cédula de identidade nº 270.063/SESP/DF, expedida em 14/03/2006, inscrito no CPF nº 055.068.321-68, e sua esposa **LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA**, brasileira, nascida em 03/05/1948, filha de Gentil Camargo Costa e de Diva da Silva Camargo, professora aposentada, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695-SESP/SC, expedida em 20/03/2013, inscrita no CPF nº 220.992.809-59, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 20/12/1979, conforme certidão de casamento com matrícula nº 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, selo de fiscalização: GNP45446-XAPV, expedida em 20/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, 133, apartamento nº 801, centro, na cidade de Florianópolis/SC (fração ideal de 1/3 da área total); **3) MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA**, brasileira, nascida em 14/10/1960, filha de Aristides Bresola e de Odete Maria Bleyer Bresola, solteira, conforme certidão de nascimento com matrícula nº 108357 02 55 1960 1 00004 057 0002488 08, selo de fiscalização: GNP45449-BRF3, expedida em 20/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, arquiteta aposentada, portadora da cédula de identidade nº 741.403/SESP/SC, expedida em 26/06/2008, inscrita no CPF nº 385.901.159-68, convivente em união estável pelo regime de separação de bens, conforme sub cláusula única da cláusula 3º do contrato particular de convivência firmado em 10/05/2003, conforme consta no documento arquivado junto ao protocolo nº 42.674, com **PAULO HENRIQUE COLAÇO**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade nº 227.574/SSP/SC, inscrito no CPF nº 220.438.450-04, residentes e domiciliados na Servidão Sodré, 160, Bairro Porto da Lagoa, na cidade de Florianópolis/SC (fração ideal de 1/3 da área total).

Protocolo nº 42.676 de 29/07/2022. Emol. R\$ 9,44. Documentos arquivados nesta Serventia. O referido é verdade do que dou fé, Anita Garibaldi, 01 de setembro de 2022.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.1-16.101 - AVERBAÇÃO. Protocolo nº 42.676 de 29/07/2022 - Procede-se esta averbação para constar que na AV-1 da matrícula de origem nº 16.097, Livro 02/Registro Geral deste Ofício, consta a seguinte averbação em data de 20/05/1981, que passa fazer parte integrante da presente: TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, datado de 20/05/1981, pelo qual o Sr. Aristides Bresola e sua mulher Odete Maria Bleyer Bresola, com CPF nº 004.679.449-20, declaram perante a autoridade florestal que tendo em vista o que dispõe a Instrução Normativa nº 00180 do IBDF, em atendimento ao que determina a Lei nº 4.771/75, em

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CNM: 104224.2.0016101-10

Continuação da Matrícula Nº 16.101

Fls. 2v

seus artigos 16 e 44, que a floresta ou forma de vegetação existente, numa área com 500.000,00 m², objeto da matrícula de origem nº 1.469 do CRI de Campos Novos/SC, fica gravada na condição de preservação permanente. Selo de fiscalização: GGX84946-6J8Q. Emol. Não se aplica (Art. 666 do CNCGJ/SC). Selo Isento. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 01 de setembro de 2022.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.2-16.101 - AVERBAÇÃO. Protocolo nº 42.676 de 29/07/2022 - Procede-se a presente para constar que na AV-5 da matrícula de origem nº 16.097, Livro 02/Registro Geral deste Ofício, consta que o pacto antenupcial dos proprietários de fração ideal de área constante da presente matrícula, CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA e sua esposa LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA, se encontra registrado sob nº 7.121, Livro 03/Registro Auxiliar no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos/SC, em data de 01/04/1985, onde consta que a COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, é não só dos bens que cada cônjuge levar para o casamento, como dos que de futuro venham a adquirir a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim como seus frutos e rendimentos. Os contraentes se casaram pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 20/12/1979, conforme certidão de casamento com matrícula nº 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, selo de fiscalização: GNP45446-XAPV, expedida em 20/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, anterior ao casamento a nubente se chamava, Leda Prudencia Camargo. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GGX84947-LLUR. Emol. Não se aplica (art. 666 do CNCGJ/SC). Selo Isento. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 01 de setembro de 2022.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.3-16.101 - AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Protocolo nº 43.517 de 29/05/2023 - De acordo com os dados constantes na Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 04 de maio de 2023, lavrada no Livro nº 051, fls. 195/244, protocolo nº 4094 de 31/10/2022 na Escrivania de Paz do Município de Vargem/SC, Comarca de Campos Novos/SC, procede-se a presente para constar o óbito do seguinte proprietário de fração ideal de área constante da presente matrícula, ORILDO JACÓ FERRO, ocorrido em data de 14/09/2022, conforme certidão de óbito com matrícula nº 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, expedida em data de 16/09/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo de fiscalização: GNU84067-ALF4, passando a cônjuge, JANE MARIA BRESOLA FERRO, já qualificada na abertura da matrícula para o estado civil de viúva, a qual declarou que não vive em regime de união estável. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GUN73238-KDD8. Emol. R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 14 de junho de 2023.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.4-16.101 - AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CCIR, ITR E CAR/SC. Protocolo nº 43.517 de 29/05/2023 - Pelo mesmo instrumento referido da AV-3, e apresentação de documentos, procede-se a presente para constar que o imóvel constante da presente matrícula possui o mesmo número de cadastro no INCRA constante da matrícula, com Código do Imóvel sob nº 813.109.003.468-1; sendo que atualmente

Continua na folha 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CNM: 104224.2.0016101-10

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Fls: 3

Livro N° 2

Continuação da Matrícula N° 16.101

Ano: 2023

possui os seguintes dados: Exercício: 2022. Matrícula nº 16.100, área: 395,0647ha; Matrícula nº 16.101, área: 37,0649ha; Matrícula nº 16.102, área: 23,4990ha; 16.103, área: 23,3606ha; área total: 478,9892ha; área registrada: 478,9892; POSSE A JUSTO TÍTULO: 0,0000; posse por simples ocupação: 0,0000; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda do Salto; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva; Indicação para localização do imóvel rural: Via Abdon Batista a Campos Novos Km 16; Município Sede do Imóvel Rural: Abdon Batista/SC; Módulo Rural: 43,8384ha; Nº de Módulos Rurais: 9,07; Módulo Fiscal: 20,0000ha; Nº de Módulos Ficais: 23,9495; FMP: 2,00ha; Número do CCIR: 53877372234; Data de Geração do CCIR: 08/02/2023, em nome de Cesar Augusto Bleyer Bresola, detenção: 33,34%; Jane Maria Bresola Ferro, detenção: 33,33%; e Maria de Fátima Bleyer Bresola, detenção: 33,33%; na Secretaria da Receita Federal do Brasil com NIRF sob nº 9.606.326-2, área total: 478,9ha; Nome do Imóvel: Fazenda do Salto; Município: Abdon Batista; Contribuinte: Cesar Augusto Bleyer Bresola. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GUN73239-A8NZ. Emol. R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 14 de junho de 2023.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

R.5-16.101 - ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA. Protocolo nº 43.517 de 29/05/2023 - De acordo com os dados constantes na Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 04 de maio de 2023, lavrada no Livro nº 051, fls. 195/244, protocolo nº 4094 de 31/10/2022 na Escrivania de Paz do Município de Vargem/SC, Comarca de Campos Novos/SC, nos termos da Lei nº 11.441, de 04/01/2007, do espólio de Orildo Jacó Ferro, tendo como advogado assistente, Gustavo Filipe Machado, de nacionalidade brasileira, maior, nascido em 04/02/1989, filho de Ilceu Luiz Machado e Rosana Maria Thibes Machado, advogado, inscrito na OAB/SC n. 39.576, emitida em 16/06/2014, e no CPF n. 058.824.739-18, solteiro, com endereço profissional na Rua Dom Daniel Hostin, n. 38, Centro, Campos Novos/SC, a fração ideal de 1/3 (um terço) da área total da presente matrícula com 370.649,00 m² (trezentos e setenta mil, seiscentos e quarenta e nove metros quadrados), situada no lugar denominado Comunidade Belópolis, interior, Município de Abdon Batista/SC, permanecendo com o mesmo CCIR e ITR da AV-4, e com o mesmo CAR/SC da matrícula, no valor de R\$ 234.672,76 (duzentos e trinta e quatro mil, seiscentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos), coube em sua totalidade ao herdeiro: MARCO ANTÔNIO BRESOLA FERRO, de nacionalidade brasileira, nascido em 21/10/1971, filho de Orildo Jacó Ferro e Jane Maria Bressola Ferro, engenheiro de automação industrial, portador da carteira nacional de habilitação n. 01400272033, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 30/11/2020, inscrito no CPF n. 746.110.979-00, solteiro, conforme Certidão de Nascimento com matrícula n. 108357 01 55 1971 1 00041 065 0014549 24, emitida em 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GSF69338-A4SC, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Lauro Linhares, nº 657, apartamento 403, Bairro Trindade, Florianópolis-SC. Consulta por esta Serventia junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, na data de 14/06/2023, cujos resultados foram negativos. A exigência da Lei nº 9.393/96 foi cumprida. Impostos e FRJ, devidos e recolhidos no Tabelionato: mencionados no título. Será emitida "DOI"

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CNM: 104224.2.0016101-10

Continuação da Matrícula Nº 16.101

Fls. 3v

no prazo legal. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: GUN73241-9RUK. Emol. R\$ 1.937,00. ISS R\$ 96,85. FRJ R\$ 440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 14 de junho de 2023.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

Continuação da certidão da matrícula 16.101.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 5

O referido é verdade e dou fé.

Anita Garibaldi/SC, 17 de setembro de 2024.

Fabiana Carolina Mocelin Pelozato - Escrevente Autorizada
Documento assinado digitalmente por FABIANA CAROLINA MOCELIN PELOZATO.
CPF: 098.319.959-02

Emolumentos:	R\$	25,16
FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	1,26
Total:	R\$	32,13

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.