



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE ANITA GARIBALDI  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **16.102** do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 104224.2.0016102-07

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral  
Livro N° 2

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Fls: 1  
Ano: 2022

Matrícula N° 16.102

Data: 01 de Setembro de 2022

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um imóvel rural com área superficial de **234.990,00 m<sup>2</sup>** (duzentos e trinta e quatro mil, novecentos e noventa metros quadrados), situado no lugar denominado Comunidade do Belópolis, interior, Município de Abdon Batista/SC, compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações de acordo com mapa, memorial descritivo e ART nº 8189408-6: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EB8-V-3170, de coordenadas (longitude -51°02'57,408", latitude -27°31'43,381", e altitude 853,7 m); deste, segue confrontando com a matrícula nº 16.103 do CRI de Anita Garibaldi/SC, no azimute de 105°12' e distância de 639,88 m até o vértice EB8-M-1134, de coordenadas (longitude -51°02'34,909", latitude -27°31'48,835" e altitude 816,92); deste, segue confrontando com atravessando o córrego de divisa no azimute de 195°03' e distância de 7,86 m até o vértice EB8-M-1135, de coordenadas (longitude -51°02'34,983", latitude -27°31'49,082" e altitude 814,48); deste, segue confrontando com a transcrição nº 34.759 do CRI de Campos Novos/SC, no azimute de 221°49' e distância de 602,54 m até o vértice EB8-M-1136, de coordenadas (longitude -51°02'49,627", latitude -27°32'03,665" e altitude 896,6); deste, segue confrontando com a matrícula nº 11.057 do CRI de Anita Garibaldi/SC, no azimute de 324°19' e distância de 619,73 m até o vértice EB8-V-3171, de coordenadas (longitude -51°03'02,794", latitude -27°31'47,310" e altitude 869,8); deste, segue confrontando com a matrícula nº 16.100 do CRI de Anita Garibaldi/SC, no azimute de 50°42' e distância de 191,0 m até o vértice EB8-V-3170, de coordenadas (longitude -51°02'57,408", latitude -27°31'43,381" e altitude 853,7), ponto inicial da descrição deste perímetro. Perímetro (m): 2.061,01 m. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. Responsável Técnico, Wilson Antonio Zoldan Junior, Engenheiro Agrônomo - CREA 695111/SC, Código Credenciamento EB8.

**IMÓVEL CERTIFICADO PELO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA CONFORME CERTIFICAÇÃO N° f1f612b6-7ac8-40a0-bc97-e95ac256218f, COM DATA DE CERTIFICAÇÃO EM 11/03/2022.**

INCRA com Código do Imóvel sob nº 813.109.003.468-1; Exercício: 2022; Matrículas nº: 442, área: 417,7410ha; 1.469, área: 37,0400ha; 2.716, área: 24,2000ha; 2.717, área: 24,2000ha, todas do CRI de Campos Novos/SC; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda do Salto; área total: 503,1810ha; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva; Indicação para localização do imóvel rural: Via Abdon Batista a Campos Novos Km 16; Município Sede do Imóvel Rural: Abdon Batista/SC; Módulo Rural: 36,9014ha; Nº de Módulos Rurais: 10,65; Módulo Fiscal: 20,0000ha; Nº de Módulos Ficais: 25,1591; FMP: 3,00ha; Número do CCIR: 48758233226; Data de Geração do CCIR: 11/08/2022, em nome de Aristides Bresola.

NIRF sob nº 9.606.326-2, área total: 503,1ha; Nome do Imóvel: Fazenda do Salto; Município: Abdon Batista/SC; Contribuinte: Aristides Bresola.

CAR/SC nº 4200051-67DF.E6EF.6CFD.4F2B.BA5F.D108.3BEB.113B, data de cadastro 05/09/2018; Nome do Imóvel Rural: Fazenda do Salto; Município: Abdon Batista/SC; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural, Latitude: 27°31'51,84"S, Longitude: 51°02'49,62"O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 23,4740; Módulos Fiscais: 1,1737; Código do Protocolo: SC-4200051-27D1.0C72.F5D2.0EC0.B3D3.AF89.1F6B.19CB; Diferença entre a área do imóvel declarada, conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão:

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE ANITA GARIBALDI  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CNM: 104224.2.0016102-07

**Continuação da Matrícula N° 16.102**

*(Assinatura)* Fls. 1v

24,2ha; área identificada em representação gráfica: 23,4740ha; Identificação do Proprietário/Possuidor: Odete Maria Bleyer Bresola, CPF nº 045.904.599-73; e Aristides Bresola, CPF nº 004.679.449-20; Área Total do Imóvel: 23,4740; Área Consolidada: 0,0000; Área de Servidão Administrativa: 0,0000; Remanescente de Vegetação Nativa: 23,3198; Área Líquida do Imóvel: 23,4740; Área de Reserva Legal: 5,4374; Área de Preservação Permanente: 4,4941; Área de Uso Restrito: 0,0000; Número da matrícula: 2.716; Data do documento: 21/10/1977; Município do Cartório: Campos Novos/SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 16.098, Livro 02/Registro Geral deste Ofício.

**PROPRIETÁRIOS:** **1)** JANE MARIA BRESOLA FERRO, brasileira, nascida em 17/12/1951, filha de Aristides Bresola e de Odete Maria Bleyer Bresola, do lar, portadora da cédula de identidade nº 125.286/SESP/DC, expedida em 02/12/2010, inscrita no CPF nº 005.820.379-64, **e seu marido ORILDO JACÓ FERRO**, brasileiro, nascido em 16/11/1941, filho de Anibal Ferro e de Leonor Ferro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº 11/R-2.411.701/SSP/SC, expedida em 11/09/1986, inscrito no CPF nº 020.599.169-68, casados pelo regime de comunhão universal de bens em data de 16/01/1971, conforme certidão de casamento com matrícula nº 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, selo de fiscalização: GNP45447-8W78, emitida em data de 20/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, residentes e domiciliados na Avenida Caetano Belincanta Neto, 749, Bairro Jardim Bela Vista, Município de Campos Novos/SC (fração ideal 1/3 da área total); **2)** **CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA**, brasileiro, nascido em 03/11/1953, filho de Aristides Bresola e de Odete Maria Bleyer Bresola, engenheiro eletrecista, portador da cédula de identidade nº 270.063/SESP/DF, expedida em 14/03/2006, inscrito no CPF nº 055.068.321-68, **e sua esposa LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA**, brasileira, nascida em 03/05/1948, filha de Gentil Camargo Costa e de Diva da Silva Camargo, professora aposentada, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695-SESP/SC, expedida em 20/03/2013, inscrita no CPF nº 220.992.809-59, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 20/12/1979, conforme certidão de casamento com matrícula nº 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, selo de fiscalização: GNP45446-XAPV, expedida em 20/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, 133, apartamento nº 801, centro, na cidade de Florianópolis/SC (fração ideal de 1/3 da área total); **3)** **MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA**, brasileira, nascida em 14/10/1960, filha de Aristides Bresola e de Odete Maria Bleyer Bresola, solteira, conforme certidão de nascimento com matrícula nº 108357 02 55 1960 1 00004 057 0002488 08, selo de fiscalização: GNP45449-BRF3, expedida em data de 20/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, arquiteta aposentada, portadora da cédula de identidade nº 741.403/SESP/SC, expedida em 26/06/2008, inscrita no CPF nº 385.901.159-68, convivente em união estável pelo regime de separação de bens, conforme sub cláusula única da cláusula 3º do contrato particular de convivência firmado em 10/05/2003, arquivado junto ao protocolo nº 42.674, com PAULO HENRIQUE COLAÇO, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade nº 227.574/SSP/SC, inscrito no CPF nº 220.438.450-04, residentes e domiciliados na Servidão Sodré, 160, Bairro Porto da Lagoa, na cidade de Florianópolis/SC (fração ideal de 1/3 da área total).

Protocolo nº 42.677 de 29/07/2022. Emol. R\$ 9,44. Documentos arquivados nesta

Continua na folha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE ANITA GARIBALDI  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CNM: 104224.2.0016102-07

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Fls: 2

Livro N° 2

Continuação da Matrícula Nº 16.102

Ano: 2022

Serventia. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 01 de setembro de 2022.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

**R.1-16.102 - AVERBAÇÃO.** Protocolo nº 42.677 de 29/07/2022 - Procede-se esta averbação para constar que na matrícula de origem nº 16.098, Livro 02/Registro Geral deste Ofício, consta a seguinte averbação que passa fazer parte integrante da presente: Vide Registro nº 21.839, Livro 03, em data de 08/11/2002, pela qual consta Carta de Anuência em favor de Alvaro Luiz Tortato, a área de 80,0ha, safra 2002/2010, objeto da matrícula de origem nº 2.716 e das matrículas nºs. 442, 2.715, e 2.717 do livro 02. Selo de fiscalização: GGX84948-92YG. Emol. Não se aplica (Art. 666 do CNCJ/SC). Selo Isento. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 01 de setembro de 2022.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

**AV.2-16.102 - AVERBAÇÃO.** Protocolo nº 42.677 de 29/07/2022 - Procede-se a presente para constar que na AV-5 da matrícula de origem nº 16.096, Livro 02/Registro Geral deste Ofício, consta que o pacto antenupcial dos proprietários de fração ideal de área constante da presente matrícula, CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA e sua esposa LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA, se encontra registrado sob nº 7.121, Livro 03/Registro Auxiliar no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos/SC, em data de 01/04/1985, onde consta que a COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, é não só dos bens que cada cônjuge levar para o casamento, como dos que de futuro venham a adquirir a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim como seus frutos e rendimentos. Os contraentes se casaram pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 20/12/1979, conforme certidão de casamento com matrícula nº 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, selo de fiscalização: GNP45446-XAPV, expedida em 20/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, anterior ao casamento a nubente se chamava, Leda Prudencia Camargo. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GGX84949-XCBF. Emol. Não se aplica (art. 666 do CNCJ/SC). Selo Isento. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 01 de setembro de 2022.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

**AV.3-16.102 - AVERBAÇÃO DE ÓBITO.** Protocolo nº 43.530 de 31/05/2023 - De acordo com os dados constantes na Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 04 de maio de 2023, lavrada no Livro nº 051, fls. 195/244, protocolo nº 4094 de 31/10/2022 na Escrivania de Paz do Município de Vargem/SC, Comarca de Campos Novos/SC, procede-se a presente para constar o óbito do seguinte proprietário de fração ideal de área constante da presente matrícula, ORILDO JACÓ FERRO, ocorrido em data de 14/09/2022, conforme certidão de óbito com matrícula nº 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, expedida em data de 16/09/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo de fiscalização: GNU84067-ALF4, passando a cônjuge, JANE MARIA BRESOLA FERRO, já qualificada na abertura da matrícula para o estado civil de viúva, a qual declarou que não vive em regime de união estável. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GUN73245-7FKD. Emol. R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE ANITA GARIBALDI  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CNM: 104224.2.0016102-07

Fls. 2v

Continuação da Matrícula Nº 16.102

dou fé. Anita Garibaldi, 14 de junho de 2023.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

**AV.4-16.102 - AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CCIR, ITR E CAR/SC.** Protocolo nº 43.530 de 31/05/2023 - Pelo mesmo instrumento referido da AV-3, e apresentação de documentos, procede-se a presente para constar que o imóvel constante da presente matrícula possui o mesmo número de cadastro no INCRA constante da matrícula, com Código do Imóvel sob nº 813.109.003.468-1; sendo que atualmente possui os seguintes dados: Exercício: 2022. Matrícula nº 16.100, área: 395,0647ha; Matrícula nº 16.101, área: 37,0649ha; Matrícula nº 16.102, área: 23,4990ha; 16.103, área: 23,3606ha; área total: 478,9892ha; área registrada: 478,9892; POSSE A JUSTO TÍTULO: 0,0000; posse por simples ocupação: 0,0000; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda do Salto; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva; Indicação para localização do imóvel rural: Via Abdon Batista a Campos Novos Km 16; Município Sede do Imóvel Rural: Abdon Batista/SC; Módulo Rural: 43,8384ha; Nº de Módulos Rurais: 9,07; Módulo Fiscal: 20,0000ha; Nº de Módulos Ficais: 23,9495; FMP: 2,00ha; Número do CCIR: 53877372234; Data de Geração do CCIR: 08/02/2023, em nome de Cesar Augusto Bleyer Bresola, detenção: 33,34%; Jane Maria Bresola Ferro, detenção: 33,33%; e Maria de Fátima Bleyer Bresola, detenção: 33,33%; na Secretaria da Receita Federal do Brasil com NIRF sob nº 9.606.326-2, área total: 478,9ha; Nome do Imóvel: Fazenda do Salto; Município: Abdon Batista; Contribuinte: Cesar Augusto Bleyer Bresola. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GUN73246-GRG4. Emol. R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 14 de junho de 2023.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

**R.5-16.102 - ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA.** Protocolo nº 43.530 de 31/05/2023 - Protocolo nº 43.530 de 31/05/2023 - De acordo com os dados constantes na Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 04 de maio de 2023, lavrada no Livro nº 051, fls. 195/244, protocolo nº 4094 de 31/10/2022 na Escrivania de Paz do Município de Vargem/SC, Comarca de Campos Novos/SC, nos termos da Lei nº 11.441, de 04/01/2007, do espólio de Orildo Jacó Ferro, tendo como advogado assistente, Gustavo Filipe Machado, de nacionalidade brasileira, maior, nascido em 04/02/1989, filho de Ilceu Luiz Machado e Rosana Maria Thibes Machado, advogado, inscrito na OAB/SC n. 39.576, emitida em 16/06/2014, e no CPF n. 058.824.739-18, solteiro, com endereço profissional na Rua Dom Daniel Hostin, n. 38, Centro, Campos Novos/SC, a fração ideal de 1/3 (um terço) da área total da presente matrícula com 234.900,00 m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e quatro mil e novecentos metros quadrados), situada no lugar denominado Comunidade Belópolis, interior, Município de Abdon Batista/SC, permanecendo com as mesmas confrontações e CAR/SC da matrícula, e com o mesmo número de cadastro de CCIR e ITR da AV-4, no valor de 148.707,16 (cento e quarenta e oito mil, setecentos e sete reais e dezesseis centavos), coube em sua totalidade à herdeira: ANDRÉA LETÍCIA BRESOLA FERRO, de nacionalidade brasileira, nascida em 10/10/1974, filha de Orildo Jacó Ferro e Jane Maria Bresola Ferro, pedagoga, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02076900587, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 08/05/2018, inscrita no CPF n. 932.682.709-72, solteira, conforme Certidão de Nascimento com matrícula n. 108357

Continua na folha 3



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE ANITA GARIBALDI  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CNM: 104224.2.0016102-07

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Fls: 3

Livro N° 2

Continuação da Matrícula Nº 16.102

Ano: 2023

01 55 1974 1 00044 025 0016269 30, emitida em 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GSF69389-EBW7, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Emir Rosa, nº 593, apartamento nº 404, Edifício Velasquez, Centro, Florianópolis-SC. Consulta por esta Serventia junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, na data de 14/06/2023, cujos resultados foram negativos. A exigência da Lei nº 9.393/96 foi cumprida. Impostos e FRJ, devidos e recolhidos no Tabelionato: mencionados no título. Será emitida "DOI" no prazo legal. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: GUN73256-UV8N. Emol. R\$ 1.441,26. ISS R\$ 72,06. FRJ R\$ 327,59 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 14 de junho de 2023.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

Continuação da certidão da matrícula 16.102.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 5

O referido é verdade e dou fé.

Anita Garibaldi/SC, 17 de setembro de 2024.

Fabiana Carolina Mocelin Pelozato - Escrevente Autorizada  
Documento assinado digitalmente por FABIANA CAROLINA MOCELIN PELOZATO.

CPF: 098.319.959-02

Emolumentos:	R\$	25,16
FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	1,26
Total:	R\$	32,13

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE ANITA GARIBALDI  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**HEF32578-MDJZ**

Confira os dados do ato  
em:



[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.