



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

Certidão de Inteiro Teor

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		Ano: 2022 Ficha Nº 1 Data: 23 de Agosto de 2022
MATRÍCULA N° 39.018		
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: terreno rural com a área de 761.882,00 m² (setecentos e sessenta e um mil e oitocentos e oitenta e dois metros quadrados), situado na Localidade de São João do Salto, Fazenda Santo Antônio, Vargem/SC, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EB8-M-1108, de coordenadas (longitude -51°02'27,503", latitude -27°29'44,758", e altitude 935,64 m); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 Mat. 12682 José Luiz Debastiani e Outros com os seguintes azimutes e distâncias: 113°47' e 754,42m até o vértice EB8-M-1109, de coordenadas (longitude -51°02'02,357", latitude -27°29'54,643" e altitude 963,5); 179°08' e 35,74m até o vértice EB8-M-1110, de coordenadas (longitude -51°02'02,338", latitude -27°29'55,804" e altitude 967,81); 198°28' e 52,03m até o vértice EB8-M-1111, de coordenadas (longitude -51°02'02,938", latitude -27°29'57,407" e altitude 971,42); 195°55' e 73,61m até o vértice EB8-M-1112, de coordenadas (longitude -51°02'03,673", latitude -27°29'59,706" e altitude 973,54); 202°15' e 28,36m até o vértice EB8-M-1113, de coordenadas (longitude -51°02'04,065", latitude -27°30'00,559" e altitude 974,72); 218°25' e 30,4m até o vértice EB8-M-1114, de coordenadas (longitude -51°02'04,753", latitude -27°30'01,332" e altitude 974,66); 211°55' e 42,57m até o vértice EB8-M-1115, de coordenadas (longitude -51°02'05,573", latitude -27°30'02,506" e altitude 971,68); 223°20' e 53,29m até o vértice EB8-M-1116, de coordenadas (longitude -51°02'06,905", latitude -27°30'03,765" e altitude 966,1); 189°41' e 40,45m até o vértice EB8-M-1117, de coordenadas (longitude -51°02'07,153", latitude -27°30'05,060" e altitude 965,33); 211°25' e 21,73m até o vértice EB8-M-1118, de coordenadas (longitude -51°02'07,566", latitude -27°30'05,663" e altitude 965,11); 235°10' e 34,62m até o vértice EB8-M-1119, de coordenadas (longitude -51°02'08,601", latitude -27°30'06,305" e altitude 964,0); 227°43' e 46,47m até o vértice EB8-M-1120, de coordenadas (longitude -51°02'09,854", latitude -27°30'07,320" e altitude 964,52); 208°44' e 137,58m até o vértice EB8-M-1121, de coordenadas (longitude -51°02'12,264", latitude -27°30'11,239" e altitude 963,96); 222°50' e 60,52m até o vértice EB8-M-1122, de coordenadas (longitude -51°02'13,763", latitude -27°30'12,680" e altitude 965,06); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 Mat. 15141 Orildo Jacó Ferro com os seguintes azimutes e distâncias: 294°12' e 531,82m até o vértice EB8-V-3158, de coordenadas (longitude -51°02'31,434", latitude -27°30'05,598" e altitude 980,3); 237°21' e 381,13m até o vértice EB8-V-3159, de coordenadas (longitude -51°02'43,124", latitude -27°30'12,276" e altitude 983,5); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 Mat. 15142 Aristides Bresola no azimute de 319°23' e distância de 561,64 m até o vértice EB8-V-3160, de coordenadas (longitude -51°02'56,441", latitude -27°29'58,426" e altitude 949,2); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 Mat. 12682 José Luiz Debastiani e Outros com os seguintes azimutes e distâncias: 62°17' e 290,12m até vértice EB8-M-1160, de coordenadas (longitude -51°02'47,085", latitude -27°29'54,044" e altitude 952,15); 58°31' e 33,24m até o vértice EB8-M-1161, de coordenadas (longitude -51°02'46,052", latitude -27°29'53,480" e altitude 944,04); 62°11' e 575,67m até o vértice EB8-M-1108, de coordenadas (longitude -51°02'27,503", latitude -27°29'44,758" e altitude 935,64), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. O imóvel está cadastrado no CCIR código nº 813.036.061.425-5; exercício 2022; Denominação do imóvel rural: Papuá; Área total (ha) 101,6400; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Área certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Papuá; Município sede do imóvel rural: Vargem/SC; Módulo Rural (ha) 33,1759; Número de Módulos Rurais: 2,41; Módulo Fiscal (ha): 20,0000; Número de módulos fiscais: 5,0820; Fração Mínima de Parcelamento - FMP(ha): 3,00; Detentor: Orildo Jaco Ferro; CPF 020.599.169-68;</p>		

Continua no verso

1v

vertice EB8-M-1119, de coordenadas (longitude -51°02'08,601", latitude -27°30'06,305" e altitude 964,0); 227°43' e 46,47m até o vértice EB8-M-1120, de coordenadas (longitude -51°02'09,854", latitude -27°30'07,320" e altitude 964,52); 208°44' e 137,58m até o vértice EB8-M-1121, de coordenadas (longitude -51°02'12,264", latitude -27°30'11,239" e altitude 963,96); 222°50' e 60,52m até o vértice EB8-M-1122, de coordenadas (longitude -51°02'13,763", latitude -27°30'12,680" e altitude 965,06); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 Mat. 15141 Orildo Jacó Ferro com os seguintes azimutes e distâncias: 294°12' e 531,82m até o vértice EB8-V-3158, de coordenadas (longitude -51°02'31,434", latitude -27°30'05,598" e altitude 980,3); 237°21' e 381,13m até o vértice EB8-V-3159, de coordenadas (longitude -51°02'43,124", latitude -27°30'12,276" e altitude 983,5); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 Mat. 15142 Aristides Bresola no azimute de 319°23' e distância de 561,64 m até o vértice EB8-V-3160, de coordenadas (longitude -51°02'56,441", latitude -27°29'58,426" e altitude 949,2); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 Mat. 12682 José Luiz Debastiani e Outros com os seguintes azimutes e distâncias: 62°17' e 290,12m até vértice EB8-M-1160, de coordenadas (longitude -51°02'47,085", latitude -27°29'54,044" e altitude 952,15); 58°31' e 33,24m até o vértice EB8-M-1161, de coordenadas (longitude -51°02'46,052", latitude -27°29'53,480" e altitude 944,04); 62°11' e 575,67m até o vértice EB8-M-1108, de coordenadas (longitude -51°02'27,503", latitude -27°29'44,758" e altitude 935,64), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. O imóvel está cadastrado no CCIR código nº 813.036.061.425-5; exercício 2022; Denominação do imóvel rural: Papuá; Área total (ha) 101,6400; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Área certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Papuá; Município sede do imóvel rural: Vargem/SC; Módulo Rural (ha) 33,1759; Número de Módulos Rurais: 2,41; Módulo Fiscal (ha): 20,0000; Número de módulos fiscais: 5,0820; Fração Mínima de Parcelamento - FMP(ha): 3,00; Detentor: Orildo Jaco Ferro; CPF 020.599.169-68;	Continuação da Matrícula nº 39.018 Continua na ficha 2
---	---



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS

Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha N° 2
 Data: 23 de Agosto de 2022

MATRÍCULA N° 39.018

Nacionalidade: brasileira; e está inscrito com Número do Imóvel na Receita Federal - **NIRF n° 3.068.731-4**, conforme certidão negativa expedida em 08/06/2022 com código de controle n. 70FB.8841.407D.044B; **CAR SC-4219150-0338.97B1.0AC5.4DAC.9DFB.5B48.E1FE.38AF** e **CERTIFICAÇÃO DO INCRA n° d35ec6de-a91e-443d-97ae-57d407f54706**. **PROPRIETÁRIOS:** **ORILDO JACÓ FERRO**, brasileiro, nascido aos 16/11/1941, inscrito no CPF n° 020.599.169-68, portador do RG n° 11/R 2.411.701 SSP/SC, emitido em 11/09/1986, engenheiro civil e sua cônjuge **JANE MARIA BRESOLA FERRO**, brasileira, nascida aos 17/12/1951, inscrita no CPF n° 005.820.379-64, portadora do RG n° 11/R 125.286 SSP/SC, emitido em 02/12/2010, da lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, na data de 16/01/1971, conforme certidão de casamento matrícula n° 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização GNP45448-O6TR, ambos residentes e domiciliados na Avenida Caetano Belincanta Neto, nº 749, Bairro Jardim Bela Vista, Campos Novos/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n° 12.250 do Livro 2, deste Ofício. **Protocolo n. 176.155** de 26/07/2022. Emolumentos: R\$ 9,44. Oficial Substituto Andriô Antônio Rech:

AV-1-39.018: AVERBAÇÃO DE ÓBITO: Procede-se a presente para fazer constar o óbito de um dos proprietários do imóvel, qual seja: **ORILDO JACÓ FERRO**, era de nacionalidade brasileira, nascido em 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da carteira nacional de habilitação n. 03034170870, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 10/09/2021, engenheiro civil, residia na

Continua no verso

2v

Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC, falecido no dia 14/09/2022, conforme Certidão de Óbito matrícula 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, expedida em 16/09/2022 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNU84067-ALF4, era casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, cujo casamento foi realizado em 16/01/1971, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, expedida em 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GSF69334-3OV2, com **JANE MARIA BRESOLA FERRO**, nacionalidade brasileira, nascida em 17/12/1951, inscrita no CPF n. 005.820.379-64, portadora da carteira nacional de habilitação n. 03195851930, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 16/09/2020, empresária aposentada, viúva, conforme Certidão de Casamento com anotação de óbito do cônjuge, com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, expedida em 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GSF69334-3OV2, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPEC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 180.128**, de 30/05/2023, do Livro 1 "AO". Selo de fiscalização: GVH47316-BK2L. Campos Novos/SC, 06/07/2023. Oficial Interino Andriô Antônio Rech:

R.2-39.018: INVENTÁRIO E PARTILHA: AUTOR DA HERANÇA: **ORILDO JACÓ FERRO**, era de nacionalidade brasileira, nascido em 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da carteira nacional de habilitação n. 03034170870, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 10/09/2021, engenheiro civil, residia na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC, falecido no dia 14/09/2022, conforme Certidão de Óbito matrícula 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, expedida em 16/09/2022 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNU84067-ALF4, era casado pelo regime

Continuação da Matrícula nº 39.018

Continua na ficha 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL	Ano:	2023	Ficha N°	3
	Data:	23 de agosto de 2022		
MATRÍCULA N° 39.018 da Comunhão Universal de Bens, cujo casamento foi realizado em 16/01/1971, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, expedida em 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GSF69334-3OV2, com JANE MARIA BRESOLA FERRO, a seguir qualificada. VIÚVA-MEEIRA: JANE MARIA BRESOLA FERRO , nacionalidade brasileira, nascida em 17/12/1951, inscrita no CPF n. 005.820.379-64, portadora da carteira nacional de habilitação n. 03195851930, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 16/09/2020, empresária aposentada, viúva, conforme Certidão de Casamento com anotação de óbito do cônjuge, com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, expedida em 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GSF69334-3OV2, a qual não convive em união estável, residente e domiciliada na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC. HERDEIROS: MARCO ANTÔNIO BRESOLA FERRO , de nacionalidade brasileira, nascido em 21/10/1971, inscrito no CPF n. 746.110.979-00, portador da carteira nacional de habilitação n. 01400272033, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 30/11/2020, engenheiro de automação industrial, solteiro, conforme Certidão de Nascimento com matrícula n. 108357 01 55 1971 1 00041 065 0014549 24, emitida em 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GSF69338-A4SC, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Lauro Linhares, n. 657, apto. 403, Bairro Trindade, Florianópolis-SC; ANDRÉA LETÍCIA BRESOLA FERRO , de nacionalidade brasileira, nascida em 10/10/1974, inscrita no CPF n. 932.682.709-72, portadora da carteira nacional de habilitação n. 02076900587, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 08/05/2018, pedagoga, solteira, conforme Certidão de Nascimento				

Continua no verso

<p style="text-align: right;">3v</p> <p>com matrícula n. 108357 01 55 1974 1 00044 025 0016269 30, emitida em 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GSF69389-EBW7, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Emir Rosa, n. 593, apto.404, Edifício Velasquez, Centro, Florianópolis-SC. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pela Escrivania de Paz de Vargem - Comarca de Campos Novos/SC, em data de 04/05/2023, Livro 051, fls. 195 à 244, sob protocolo n. 4094 de 31/10/2022. OBJETO: A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. PARTILHA: Caberá a herdeira ANDRÉA LETÍCIA BRESOLA FERRO, acima qualificada, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 1.485.000,00 (um milhão, quatrocentos e oitenta e cinco mil reais). ITCMD: devidamente recolhido, conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidões de inteiro teor e as fiscais. Demais condições são as da referida escritura, da qual fica uma cópia arquivada neste Ofício. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 180.128, de 30/05/2023, do Livro 1"AO". Emolumentos: R\$ 1.937,00. FRJ: R\$ 440,28. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: GVH47317-W740. Campos Novos/SC, 06/07/2023. Oficial Interino Andriô Antônio Rech: </p>
--

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 39.018 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Campos Novos-SC, 17 de setembro de 2024.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

- Claudiomar Luiz Machado - Oficial Interino
- Andrio Antonio Rech - Oficial Substituto
- Carla Janine Ebertz - Escrevente Substituta
- Elaine Junckes Grassi - Escrevente Substituta
- Alan Diego França Bleichwel - Escrevente
- André Jandir Luzzi - Escrevente
- Francieli Matilde Rodrigues Ribeiro - Escrevente
- Gisele Aparecida Alves de Souza - Escrevente
- Paulo Henrique Granzotto Baggio - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HGF05258-DVW3
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 25,16
Selos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 5,71 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;
TJSC: 19,55%).
ISS: R\$ 1,26
Total: R\$ 32,13

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

.....
EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA