



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

Certidão de Inteiro Teor

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha Nº 1  
Data: 01 de Fevereiro de 2023

MATRÍCULA Nº 39.526

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** terreno rural, com a área de **51,7ha, correspondente à 517.825,00m²** (quinhentos e dezessete mil, oitocentos e vinte e cinco metros quadrados), situado na Localidade de São João do Salto, Fazenda Santo Antonio, Campos Novos/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EB8-M-1152, de coordenadas (longitude -51°04'23,807", latitude -27°30'10,918", e altitude 1004,39 m); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 12960 | Maria Doralice Iacobucci no azimute de 93°07' e distância de 1212,35 m até o vértice EB8-V-3203, de coordenadas (longitude -51°03'39,709", latitude -27°30'13,064" e altitude 955,3); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 2715 | Aristides Bresola com os seguintes azimutes e distâncias: 232°20' e 37,09m até o vértice EB8-V-3201, de coordenadas (longitude -51°03'40,779", latitude -27°30'13,800" e altitude 956,1); 217°08' e 183,96m até o vértice EB8-V-3200, de coordenadas (longitude -51°03'44,825", latitude -27°30'18,564" e altitude 959,8); 240°30' e 185,33m até o vértice EB8-V-3199, de coordenadas (longitude -51°03'50,701", latitude -27°30'21,528" e altitude 963,2); 267°14' e 274,32m até o vértice EB8-V-3198, de coordenadas (longitude -51°04'00,683", latitude -27°30'21,956" e altitude 974,4); 236°22' e 80,08m até o vértice EB8-V-3197, de coordenadas (longitude -51°04'03,112", latitude -27°30'23,396" e altitude 978,6); 218°41' e 85,34m até o vértice EB8-V-3196, de coordenadas (longitude -51°04'05,056", latitude -27°30'25,560" e altitude 984,3); 202°16' e 187,36m até o vértice EB8-V-3195, de coordenadas (longitude -51°04'07,643", latitude -27°30'31,192" e altitude 992,85); 220°05' e 55,31m até o vértice EB8-V-3193, de coordenadas (longitude -51°04'08,941", latitude -27°30'32,567" e altitude 995,8); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 1662 | Aristides Bresola no azimute de 298°02' e distância de 798,49 m até o vértice EB8-V-3194, de

Continua no verso

1v

coordenadas (longitude -51°04'34,613", latitude -27°30'20,372" e altitude 1003,15); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 4710, 35.032 | Luis Moreira no azimute de 48°20' e distância de 85,63 m até o vértice EB8-M-1151, de coordenadas (longitude -51°04'32,283", latitude -27°30'18,523" e altitude 1005,59); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 23721 | Luiz Idiberto Figueiredo no azimute de 44°49' e distância de 330,06 m até o vértice EB8-M-1152, de coordenadas (longitude -51°04'23,807", latitude -27°30'10,918" e altitude 1004,39), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.759.228-8; exercício 2022; Denominação do imóvel rural: Fazenda Santo Antonio; Área total (ha) 72,6000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; Área certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Via Campos Novos a Abdon Batista; Município sede do imóvel rural: Campos Novos/SC; Módulo Rural (ha) 24,4577; Número de Módulos Rurais: 2,29; Módulo Fiscal (ha): 20,0000; Número de módulos fiscais: 3,6300; Fração Mínima de Parcelamento - FMP(ha): 3,00; Detentor: Aristides Bresola; CPF 004.679.449-20; Nacionalidade: brasileira; e está inscrito com Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF n. 0.472.138-1, conforme certidão negativa expedida em 08/06/2022 com código de controle n. 4355.A8CC.9EB2.7F9F; CAR-SC n. 4203600-FC8F.E451.178D.422C.8E55.99FC.E325.3E47 e devidamente georreferenciado e com a CERTIFICAÇÃO DO INCRA n.d465bbc0-bfb7-4f9f-9937-42c09106637c. **PROPRIETÁRIOS:** ARISTIDES BRESOLA, era brasileiro, nascido em 15/04/1926, inscrito no CPF n. 004.679.449-20, portador da RG 11/R 2.417.228 SSP/SC, emitido em 10/11/1986, aposentado, residia e domiciliava à Avenida Atlântica, n. 1550, centro, Balneário Camboriú/SC, o qual faleceu em 23/11/2019, conforme certidão de óbito matrícula n. 108126 01 55 2019 4 00057 235 0020228 25, emitida em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Balneário Camboriú/SC, sob selo digital de fiscalização GNP47534-FMWS e materializada em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização GNT05906-GL2N, era casado pelo regime da comunhão de bens, em data de 22/04/1950, conforme certidão de casamento com averbação do óbito matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096

Continuação da Matrícula nº 39.526

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha Nº 2  
Data: 01 de Fevereiro de 2023

**MATRÍCULA Nº 39.526**

0000666 64, emitida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GNP45445-EMPF, com **ODETE MARIA BLEYER BRESOLA**, brasileira, nascida em 22/11/1927, inscrita no CPF n. 045.904.599-73, portadora da RG 143.599 SESP/SC, emitido em 18/08/2009, aposentada, residente e domiciliada à Avenida Atlântica, n. 1750, Edifício Oásis, Apto 1301, Balneário Camboriú/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n. 2.724 do Livro 02, deste Ofício, Protocolo n. 176.150 de 26/07/2022. Emol: R\$ 10,27. Oficial Substituto: Andrio Antônio Rech:

**AV.1-39.526: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - ARRENDAMENTO:** Consoante AV-2 da matrícula 2.724, Livro 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos/SC, datado de 12/08/1982, foi grafado que: "Procede-se a esta averbação o Contrato Particular de Arrendamento, firmado pelas partes em 12 de agosto de 1982, pelo qual o Sr. Aristides Bresola, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Cidade, com o CPF nº 004.679.20, arrendou para Beneficiamento Nossa Senhora de Fátima Ltda, uma área com 195963m2, com o prazo de 25 anos (vinte e cinco anos. Com as demais cláusulas e condições constantes do Contrato do qual fica uma via devidamente arquivada neste Cartório. Dou fé. Campos Novos, 12 de agosto de 1982. A Esc. Jtda: ". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil e Selo: R\$ 3,39. **Protocolo** n. 176.150, de 26/07/2022, do Livro 1"AK". Selo de fiscalização: GRA27579-UK3Q. Campos Novos/SC, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

Continua no verso

2v

**AV.2-39.526: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - TERMO DE COMPROMISSO DE MANUTENÇÃO DE PLANO CIRCUNSTANCIADO:** Consoante AV-3 da matrícula 2.724, Livro 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos/SC, datado de 12/08/1982, foi grafado que: "Procede-se a esta averbação o Termo de Compromisso de Manutenção de Plano Circunstanciado, pelo qual a firma Beneficiamento Nossa Senhora de Fátima Ltda com sede nesta Cidade, com CGC-MF sob nº 82.802.505/0001-39, compromete-se a manter e efetuar os necessários tratos culturais, ao povoamento que ora vincula-se ao IBDF através deste projeto, na área de 484.000m2, num total de 79,460 árvores. Dou fé. Campos Novos, 12 de agosto de 1982. A Escrevente Juramentada: ". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil e Selo: R\$ 3,39. **Protocolo** n. 176.150, de 26/07/2022, do Livro 1"AK". Selo de fiscalização: GRA27580-R218. Campos Novos/SC, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

**AV.3-39.526: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - ARRENDAMENTO:** Consoante consta na matrícula 2.724, Livro 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos/SC, datado de 11/12/1974, foi grafado que: "Certifico que de acordo com o Contrato Particular de Arrendamento, firmado pelas partes em 20.08.74, conforme via arquivada neste Cartório, Aristides Bresola, CPF nº 004.679.449-arrendou para Beneficiamento Nossa Senhora de Fátima Ltda - CGC nº 82.802.505/0001, uma área de 288.037m2, objeto desta transcrição, por um período de 25 anos. Dou fé. Campos Novos, 11 de dezembro de 1974. A Oficial Maior: Libera Marinês Rossi.". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil e Selo: R\$ 3,39. **Protocolo** n. 176.150, de 26/07/2022, do Livro 1"AK". Selo de fiscalização: GRA27581-JX17. Campos Novos/SC, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

**AV.4-39.526: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - COMPROMISSO DE EXECUÇÃO:** Consoante

Continuação da Matricula nº 39.526

Continua na ficha 3



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha Nº 3  
Data: 01 de Fevereiro de 2023

**MATRÍCULA Nº 39.526**

consta na matrícula 2.724, Livro 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos/SC, datado de 24/01/1975, foi grafado que: " *Certifico que de acordo com o Termo de Compromisso de Execução, conforme via arquivada neste Cartório, a firma Beneficiamento Nossa Senhora de Fátima Ltda CGC nº 82.802.505/0001, manda averbar a margem desta transcrição o compromisso com o IBDF de uma área de terras com 0,40 hectares, para o plantio de 625 árvores, pelo prazo mínimo de 25 anos a contar desta data. Dou fé. Campos Novos, 24 de janeiro de 1975. A Oficial Maior Ad. Hoc. Maria Leila Delavi Faria.* ". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil e Selo: R\$ 3,39. Protocolo n. 176.150, de 26/07/2022, do Livro 1ºAK". Selo de fiscalização: GRA27582-SLE8. Campos Novos/SC, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

**R.5-39.526: FORMAL DE PARTILHA:** Conforme Formal de Partilha emitido em 08/06/2021, procedente do Arolamento Comum n. 5001863.54.2019.8.24.0014/SC, da 1ª Vara Cível de Campos Novos/SC, nos termos da sentença proferida em 14/05/2021, pelo Juiz de Direito Daniel Lisboa Mendonça, com trânsito em julgado em 19/05/2021, que é **AUTOR DA HERANÇA/TRANSMITENTE: ARISTIDES BRESOLA**, era brasileiro, nascido em 15/04/1926, inscrito no CPF n. 004.679.449-20, portador da RG 11/R 2.417.228 SSP/SC, emitido em 10/11/1986, aposentado, residia e domiciliava à Avenida Atlântica, n. 1550, centro, Balneário Camboriú/SC, o qual faleceu em 23/11/2019, conforme certidão de óbito matrícula n. 108126 01 55 2019 4 00057 235 0020228 25, emitida em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Balneário Camboriú/SC, sob selo digital de fiscalização GNP47534-FMWS e materializada em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das

Continua no verso

3v

Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização GNT05906-GL2N, era casado pelo regime da comunhão de bens, em data de 22/04/1950, conforme certidão de casamento com averbação do óbito matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096 0000666 64, emitida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GNP45445-EMPF, com **ODETE MARIA BLEYER BRESOLA**, a seguir qualificada. **VIÚVA-MEIRA: ODETE MARIA BLEYER BRESOLA**, brasileira, nascida em 22/11/1927, inscrita no CPF n. 045.904.599-73, portadora da RG 143.599 SESP/SC, emitida em 18/08/2009, aposentada, viúva, conforme certidão de casamento com averbação do óbito matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096 0000666 64, emitida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GNP45445-EMPF, residente e domiciliada à Avenida Atlântica, n. 1750, Edifício Oásis, Apto 1301, Balneário Camboriú/SC. **HERDEIROS: JANE MARIA BRESOLA FERRO**, de nacionalidade brasileira, nascida em 17/12/1951, inscrita no CPF n. 005.820.379-64, portadora da cédula de identidade nº 125.286, órgão emissor SESPDC-SC, emitida em 02/12/2010, do lar, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 16/01/1971, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45448-O6TR, com **ORILDO JACÓ FERRO**, de nacionalidade brasileira, nascido em 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da carteira nacional de habilitação nº 03034170870, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 10/09/2021, engenheiro civil, residentes e domiciliados na Avenida Caetano Belincanta Neto, 749, Santo Antonio, Campos Novos-SC; **CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1953, inscrito no CPF n. 055.068.321-68, portador da cédula de identidade nº 270.063, órgão emissor SESPDS-DF, emitida em 14/03/2006, engenheiro eletricitista, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/12/1979, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45446-XAPV, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob n. 7.121,

Continuação da Matrícula nº 39.526

Continua na ficha 4



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha Nº 4  
Data: 01 de Fevereiro de 2023

**MATRÍCULA Nº 39.526**

Livro 3, com **LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascida em 03/05/1948, inscrita no CPF n.º 220.992.809-59, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695, órgão emissor SESP-SC, emitida em 20/03/2013, professora aposentada, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, AP 133, 133, Centro, Florianópolis-SC; **MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascida em 14/10/1960, inscrita no CPF n.º 385.901.159-68, portadora da cédula de identidade nº 741.403, órgão emissor SESPDC-SC, emitida em 26/06/2008, arquiteta aposentada, solteira conforme Certidão de Nascimento com matrícula n. 108357 02 55 1960 1 00004 057 0002488 08, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45449-BRF3, a qual declara conviver em união estável pelo regime da separação de bens, com PAULO HENRIQUE COLAÇO, de nacionalidade brasileira, nascido em 15/07/1956, inscrito no CPF n. 220.438.450-04, portador da cédula de identidade nº 227.574, órgão emissor SESP-SC, emitida em 29/12/2014, engenheiro mecânico, divorciado, residentes e domiciliados na Servidão Sodré, 160, Lagoa da Conceição, Florianópolis-SC. **OBJETO:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **PARTILHA:** Caberá a viúva meeira ODETE MARIA BLEYER BRESOLA, acima qualificada, 50% (cinquenta por cento), do imóvel objeto da presente partilha; e Caberá aos herdeiros JANE MARIA BRESOLA FERRO, CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA e MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA, acima qualificados, a fração ideal de 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **DIEF/ITCMD** n. 210920002211002 (fato gerador: causa mortis - judicial), devidamente quitado. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais) conforme boleto campo "nosso número 5801235220", devidamente quitado. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.759.228-8;

Continua no verso

4v

NIRF n. 0.472.138-1; CAR-SC n. 4203600-FC8F.E451.178D.422C.8E55.99FC.E325.3E47. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultado negativo. DOI será emitida dentro do prazo legal. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 176.485**, de 16/08/2022, do Livro 1ºAK". Emolumentos: R\$ 1.937,00 + Selo: R\$ 3,39 = R\$ 1.940,39. Selo de fiscalização: GRA27608-1003. Campos Novos, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

**AV.6-39.526: PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a presente para fazer constar o registro do pacto antenupcial de um dos proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: **CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1953, inscrito no CPF n. 055.068.321-68, portador da cédula de identidade nº 270.063, órgão emissor SESPDS-DF, emitida em 14/03/2006, engenheiro eletricitista e sua cónyuge **LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascida em 03/05/1948, inscrita no CPF n.º 220.992.809-59, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695, órgão emissor SESP-SC, emitida em 20/03/2013, professora aposentada, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/12/1979, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45446-XAPV, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob n. 7.121, Livro 3, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, AP 133, 133, Centro, Florianópolis-SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82 + Selo: R\$ 3,39 = R\$ 112,21. **Protocolo n. 176.485**, de 16/08/2022, do Livro 1ºAK". Selo de fiscalização: GRA27605-RKRI: Campos Novos/SC, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

**R.7-39.526: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE:** ODETE MARIA BLEYER BRESOLA, de nacionalidade brasileira, nascida em 22/11/1927, inscrita no CPF n.º 045.904.599-73, portadora da cédula de identidade nº 143.599, órgão emissor SSP-SC, emitida em 18/08/2009, do lar, viúva conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096 0000666 64, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC,

Continuação da Matrícula nº 39.526

Continua na ficha 5





ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha Nº 5  
Data: 01 de Fevereiro de 2023

**MATRÍCULA Nº 39.526**

selo digital GMC34823-689S, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, apartamento 1301, 1750, Centro, Balneário Camboriú-SC, representada neste ato pela sua bastante procuradora VALDIRA RUPP ARGENTA, de nacionalidade brasileira, nascida em 05/06/1945, inscrita no CPF n.558.613.699-68, portadora da cédula de identidade nº 1.519.404, órgão emissor SSP-SC, emitida em 17/07/2008, advogada, viúva, residente e domiciliada na Praça Lauro Muller, 391, Centro, Campos Novos-SC, conforme procuração pública lavrada no dia 10/03/2022, no livro 18, as fls. 127/129, da Escritania de Paz do Município de Vargem/SC, não havendo qualquer averbação e/ou revogação. **ADQUIRENTES: JANE MARIA BRESOLA FERRO**, de nacionalidade brasileira, nascida em 17/12/1951, inscrita no CPF n.005.820.379-64, portadora da cédula de identidade nº 125.286, órgão emissor SESPDC-SC, emitida em 02/12/2010, do lar e seu cônjuge **ORILDO JACÓ FERRO**, de nacionalidade brasileira, nascido em 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da carteira nacional de habilitação nº 03034170870, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 10/09/2021, engenheiro civil, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 16/01/1971, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GMC34824-CR0D, residentes e domiciliados na Avenida Caetano Belincanta Neto, 749, Santo Antonio, Campos Novos-SC; **CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1953, inscrito no CPF n. 055.068.321-68, portador da cédula de identidade nº 270.063, órgão emissor SESPDS-DF, emitida em 14/03/2006, engenheiro eletricitista e sua cônjuge **LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascida em 03/05/1948, inscrita no CPF

Continua no verso

5v

n.220.992.809-59, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695, órgão emissor SESP-SC, emitida em 20/03/2013, professora aposentada, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/12/1979, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GMC34825-ML9C, com Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob n. 7.121, Livro 3, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, AP 133, 133, Centro, Florianópolis-SC; **MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA**, de nacionalidade brasileira, nascida em 14/10/1960, inscrita no CPF n.385.901.159-68, portadora da cédula de identidade nº 741.403, órgão emissor SESPDC-SC, emitida em 26/06/2008, arquiteta aposentada, solteira conforme Certidão de Nascimento com matrícula n. 108357 02 55 1960 1 00004 057 0002488 08, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GMC34826-15ZU, a qual declara conviver em união estável pelo regime da separação de bens, conforme a subcláusula única da cláusula 3ª do contrato particular de convivência firmado em 10/05/2003, arquivado nestas Notas, com PAULO HENRIQUE COLAÇO, de nacionalidade brasileira, nascido em 15/07/1956, inscrito no CPF n. 220.438.450-04, portador da cédula de identidade nº 227.574, órgão emissor SESP-SC, emitida em 29/12/2014, engenheiro mecânico, divorciado, residentes e domiciliados na Servidão Sodré, 160, Lagoa da Conceição, Florianópolis-SC. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escritania de Paz do Município de Vargem - Comarca de Campos Novos/SC, em data de 18/05/2022, Livro 049, fls 076 à 081, sob protocolo 3925 de 16/05/2022. **OBJETO:** A outorgante vendedora, vende a parte que lhe cabe do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a fração ideal de 50%. O imóvel foi vendido por R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) e avaliado em R\$ 367.000,00 (trezentos e sessenta e sete mil reais). **ITBI:** recolhido conforme o boleto n. 1499900000002770280, foi recolhido junto ao Internet Banking do Banco do Brasil, consoante guia autenticada sob n. E.5CE.C80.174.2EF.1BF, em 12/05/2022, no valor de R\$ 7.340,00, conforme consta na escritura pública. **FRJ:** devidamente quitado, conforme consta na escritura pública. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.759.228-8; NIRF n. 0.472.138-1; CAR-SC n.

Continuação da Matrícula nº 39.526

Continua na ficha 6



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha Nº 6  
Data: 01 de Fevereiro de 2023

**MATRÍCULA Nº 39.526**

4203600-FC8F.E451.178D.422C.8E55.99FC.E325.3E47. Demais condições são as da referida escritura, da qual fica uma cópia arquivada neste Ofício. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 176.491**, de 16/08/2022, do Livro 1ºAK". Emolumentos: R\$ 1.937,00 + Selo: R\$ 3,39 = R\$ 1.940,39. Selo de fiscalização: GRA27611-ZVRQ. Campos Novos, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech: \_\_\_\_\_

**AV.8-39.526: AVERBAÇÃO DE ÓBITO:** Procede-se a presente para fazer constar a atualização da qualificação dos proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: **ORILDO JACÓ FERRO**, era de nacionalidade brasileira, nascido aos 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da CNH n. 03034170870 DETRAN/SC, expedida em 10/09/2021, engenheiro civil, falecido aos 14/09/2022, conforme certidão de óbito com matrícula n. 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, emitida aos 16/09/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GNU84067-ALF4, residia na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC, o qual era casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme certidão de casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, com **JANE MARIA BRESOLA FERRO**, brasileira, nascida aos 17/12/1951, inscrita no CPF n. 005.820.379-64, portadora da CNH n. 03195851930

Continua no verso

6v

DETRAN/SC, expedida em 16/09/2020, empresária aposentada, viúva, conforme certidão de casamento com anotação de óbito com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,32. FRJ: R\$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 180.432**, de 21/06/2023, do Livro 1ºAO". Selo de fiscalização: GVS12670-7S9O. Campos Novos/SC, 19/07/2023. Oficial Interino Andrio Antônio Rech: \_\_\_\_\_

**R.9-39.526: INVENTÁRIO E PARTILHA: AUTOR DA HERANÇA: ORILDO JACÓ FERRO**, era de nacionalidade brasileira, nascido aos 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da CNH n. 03034170870 DETRAN/SC, expedida em 10/09/2021, engenheiro civil, falecido aos 14/09/2022, conforme certidão de óbito com matrícula n. 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, emitida aos 16/09/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GNU84067-ALF4, residia na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC, o qual era casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme certidão de casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, com **JANE MARIA BRESOLA FERRO**, a seguir qualificada. **VIÚVA-MEIEIRA: JANE MARIA BRESOLA FERRO**, brasileira, nascida aos 17/12/1951, inscrita no CPF n. 005.820.379-64, portadora da CNH n. 03195851930 DETRAN/SC, expedida em 16/09/2020, empresária aposentada, viúva, conforme certidão de casamento com anotação de óbito com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de

Continuação da Matrícula nº 39.526

Continua na ficha 7



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2023 Folha Nº 7  
Data: 01 de fevereiro de 2023

**MATRÍCULA Nº 39.526**

fiscalização n. GSF69334-3OV2, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC. **HERDEIROS: MARCO ANTÔNIO BRESOLA FERRO**, brasileiro, nascido aos 21/10/1971, inscrito no CPF n. 746.110.979-00, portador da CNH n. 01400272033 DETRAN/SC, expedida em 30/11/2020, engenheiro de automação industrial, solteiro, conforme certidão de nascimento com matrícula n. 108357 01 55 1971 1 00041 065 0014549 24, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69338-A4SC, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Lauro Linhares, n. 657, apto. 403, Bairro Trindade, Florianópolis/SC; e **ANDRÉA LETÍCIA BRESOLA FERRO**, brasileira, nascida aos 10/10/1974, inscrita no CPF n. 932.682.709-72, portadora da CNH n. 02076900587 DETRAN/SC, expedida em 08/05/2018, pedagoga, solteira, conforme certidão de nascimento com matrícula n. 108357 01 55 1974 1 00044 025 0016269 30, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69389-EBW7, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Emir Rosa, n. 593, apto. 404, Edifício Velasquez, Centro, Florianópolis/SC. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pela Escritania de Paz do município de Vargem - Comarca de Campos Novos/SC, em data de 04/05/2023, Livro 051, fls. 195 à 244, sob protocolo n. 4094 de 31/10/2022. **OBJETO:** A fração que lhe cabe, ou seja, 33,33% do imóvel objeto da presente matrícula. **PARTILHA:** Caberá ao herdeiro **Marco Antônio Bresola Ferro a totalidade da fração de 33,33% do imóvel objeto da presente matrícula.** **VALOR DO IMÓVEL: R\$**

Continua no verso

7v

313.145,94 (trezentos e treze mil, cento e quarenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). **ITCMD:** devidamente quitado, conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de inteiro teor e as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.759.228-8; NIRF n. 0.472.138-1; CAR-SC n. 4203600-FC8F.E451.178D.422C.8E55.99FC.E325.3E47. Demais condições são as da referida escritura, da qual fica uma cópia arquivada neste Ofício. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.937,00. FRJ: R\$ 440,28. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 180.432**, de 21/06/2023 do Livro 1ºAO". Selo de fiscalização: GVS12685-OA7C. Campos Novos/SC, 19/07/2023. Oficial Interino Andrio Antônio Rech:

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 39.526 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.  
Campos Novos-SC, 17 de setembro de 2024.

Rua Coronel Lucidoro, n. 755 - Edifício Paradiso -  
Salas 101 a 104 - Centro - Campos Novos/SC - CEP 89.620-000  
Fone/ Whatsapp: (49) 3544-3076  
E-mail: registroimoveiscn@hotmail.com

Usuário: Francieli Ribeiro.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Página 7/8



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS**  
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

- [ ] Claudiomar Luiz Machado - Oficial Interino
- [ ] Andrio Antonio Rech - Oficial Substituto
- [ ] Carla Janine Ebertz - Escrevente Substituta
- [ ] Elaine Junckes Grassi - Escrevente Substituta
- [ ] Alan Diego França Bleichwel - Escrevente
- [ ] André Jandir Luzzi - Escrevente
- [ ] Francieli Matilde Rodrigues Ribeiro - Escrevente
- [ ] Gisele Aparecida Alves de Souza - Escrevente
- [ ] Paulo Henrique Granzotto Baggio - Escrevente



**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 25,16  
Selos: R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 5,71 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB,  
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;  
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;  
TJSC: 19,55%).  
ISS: R\$ 1,26  
Total: R\$ 32,13

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

-----  
**EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA**

Documento Assinado Digitalmente por FRANCIELI MATILDE RODRIGUES RIBEIRO. CPF: 07185270979

Documento Assinado Digitalmente por FRANCIELI MATILDE RODRIGUES RIBEIRO. CPF: 07185270979