



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

Certidão de Inteiro Teor

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Ano: 2022	Ficha N° 1
Data: 01 de Fevereiro de 2023		
MATRÍCULA N° 39.525		
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: terreno rural, com a área de 26,5ha, correspondente à 265.043,00m² (duzentos e sessenta e cinco mil, quarenta e três metros quadrados), situado na Localidade de São João do Salto, Fazenda Santo Antonio, Campos Novos/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EB8-V-3194, de coordenadas (longitude -51°04'34,613", latitude -27°30'20,372", e altitude 1003,15 m); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 Mat. 2724 Aristides Bresola no azimute de 118°02' e distância de 798,49 m até o vértice EB8-V-3193, de coordenadas (longitude -51°04'08,941", latitude -27°30'32,567" e altitude 995,8); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 Mat. 2715 Aristides Bresola no azimute de 247°51' e distância de 354,87 m até o vértice EB8-V-3188, de coordenadas (longitude -51°04'20,915", latitude -27°30'36,912" e altitude 1013,5); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 Mat. 1469 Aristides Bresola com os seguintes azimutes e distâncias: 290°47' e 206,46m até o vértice EB8-V-3187, de coordenadas (longitude -51°04'27,947", latitude -27°30'34,531" e altitude 1018,6); 276°21' e 365,05m até o vértice EB8-V-3186, de coordenadas (longitude -51°04'41,164", latitude -27°30'33,218" e altitude 1027,2); 286°49' e 163,29m até o vértice EB8-V-3204, de coordenadas (longitude -51°04'46,858", latitude -27°30'31,682" e altitude 1028,6); deste, segue confrontando com Estrada Municipal com os seguintes azimutes e distâncias: 342°43' e 11,71m até o vértice EB8-V-3156, de coordenadas (longitude -51°04'46,984", latitude -27°30'31,319" e altitude 1029,1); 330°03' e 13,65m até o vértice EB8-V-3157, de coordenadas (longitude -51°04'47,232", latitude -27°30'30,935" e altitude 1029,7); 321°58' e 23,45m até o vértice EB8-M-1148, de coordenadas (longitude -51°04'47,759", latitude -27°30'30,335" e altitude 1030,27); deste, segue confrontando com CNS: 10.535-3 Mat. 4710, 35.032 Luis Moreira</p>		

Continua no verso

1v

com os seguintes azimutes e distâncias: 50°19' e 308,48m até o vértice EB8-M-1149, de coordenadas (longitude -51°04'39,109", latitude -27°30'23,938" e altitude 1016,26); 48°20' e 165,18m até o vértice EB8-V-3194, de coordenadas (longitude -51°04'34,613", latitude -27°30'20,372" e altitude 1003,15), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. O imóvel está cadastrado no **CCIR** código n. 951.145.759.228-8; exercício 2022; Denominação do imóvel rural: Fazenda Santo Antonio; Área total (ha) 72,6000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; Área certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Via Campos Novos a Abdon Batista; Município sede do imóvel rural: Campos Novos/SC; Módulo Rural (ha) 24,4577; Número de Módulos Rurais: 2,29; Módulo Fiscal (ha): 20,0000; Número de módulos fiscais: 3,6300; Fração Mínima de Parcelamento - FMP(ha): 3,00; Detentor: Aristides Bresola; CPF 004.679.449-20; Nacionalidade: brasileira; e está inscrito com Número do Imóvel na Receita Federal - **NIRF** n. 0.472.138-1, conforme certidão negativa expedida em 08/06/2022 com código de controle n. 4355.A8CC.9EB2.7F9F; **CAR-SC** n. 4203600-6314.9BA0.937C.458F.9C1C.E754.2C0D.9C2A e devidamente georreferenciado e com a **CERTIFICAÇÃO DO INCRA** n. c7c84625-7e0e-459c-830f-638f6842e86f. **PROPRIETÁRIOS:** ARISTIDES BRESOLA, era brasileiro, nascido em 15/04/1926, inscrito no CPF n. 004.679.449-20, portador da RG 11/R 2.417.228 SSP/SC, emitido em 10/11/1986, aposentado, residia e domiciliava à Avenida Atlântica, n. 1550, centro, Balneário Camboriú/SC, o qual faleceu em 23/11/2019, conforme certidão de óbito matrícula n. 108126 01 55 2019 4 00057 235 0020228 25, emitida em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Balneário Camboriú/SC, sob selo digital de fiscalização GNP47534-FMWS e materializada em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização GNT05906-GL2N, era casado pelo regime da comunhão de bens, em data de 22/04/1950, conforme certidão de casamento com averbação do óbito matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096 0000666 64, emitida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GNP45445-EMPF, com **ODETTE MARIA BLEYER BRESOLA**,

Continuação da Matrícula nº 39.525

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	 Ano: 2022 Ficha N° 2 Data: 01 de Fevereiro de 2023
MATRÍCULA N° 39.525	
brasileira, nascida em 22/11/1927, inscrita no CPF n. 045.904.599-73, portadora da RG 143.599 SESP/SC, emitido em 18/08/2009, aposentada, residente e domiciliada à Avenida Atlântica, n. 1750, Edifício Oásis, Apto 1301, Balneário Camboriú/SC. REGISTRO ANTERIOR: matrícula n. 1.662 do Livro 02, deste Ofício. Protocolo n. 176.149 de 26/07/2022. Emol: R\$ 10,27. Oficial Substituto: Andrio Antônio Rech:	
<p>R.1-39.525: FORMAL DE PARTILHA: Conforme Formal de Partilha emitido em 08/06/2021, procedente do Arrolamento Comum n. 5001863.54.2019.8.24.0014/SC, da 1ª Vara Cível de Campos Novos/SC, nos termos da sentença proferida em 14/05/2021, pelo Juiz de Direito Daniel Lisboa Mendonça, com trânsito em julgado em 19/05/2021, que é AUTOR DA HERANÇA/TRANSMITENTE: ARISTIDES BRESOLA, era brasileiro, nascido em 15/04/1926, inscrito no CPF n. 004.679.449-20, portador da RG 11/R 2.417.228 SSP/SC, emitido em 10/11/1986, aposentado, residia e domiciliava à Avenida Atlântica, n. 1550, centro, Balneário Camboriú/SC, o qual faleceu em 23/11/2019, conforme certidão de óbito matrícula n. 108126 01 55 2019 4 00057 235 0020228 25, emitida em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Balneário Camboriú/SC, sob selo digital de fiscalização GNP47534-FMWS e materializada em 21/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização GNT05906-GL2N, era casado pelo regime da comunhão de bens, em data de 22/04/1950, conforme certidão de casamento com averbação do óbito matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096 0000666 64, emitida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GNP45445-EMPF, com ODETE MARIA BLEYER BRESOLA, a seguir</p>	

Continua no verso

2v

qualificada. VIÚVA-MEEIRA: ODETE MARIA BLEYER BRESOLA , brasileira, nascida em 22/11/1927, inscrita no CPF n. 045.904.599-73, portadora da RG 143.599 SESP/SC, emitido em 18/08/2009, aposentada, viúva, conforme certidão de casamento com averbação do óbito matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096 0000666 64, emitida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GNP45445-EMPF, residente e domiciliada à Avenida Atlântica, n. 1750, Edifício Oásis, Apto 1301, Balneário Camboriú/SC. HERDEIROS: JANE MARIA BRESOLA FERRO , de nacionalidade brasileira, nascida em 17/12/1951, inscrita no CPF n. 005.820.379-64, portadora da cédula de identidade nº 125.286, órgão emissor SESPDC-SC, emitida em 02/12/2010, do lar, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 16/01/1971, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45448-O6TR, com ORILDO JACÓ FERRO , de nacionalidade brasileira, nascido em 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da carteira nacional de habilitação nº 03034170870, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 10/09/2021, engenheiro civil, residentes e domiciliados na Avenida Caetano Belincanta Neto, 749, Santo Antonio, Campos Novos-SC; CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA , de nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1953, inscrito no CPF n. 055.068.321-68, portador da cédula de identidade nº 270.063, órgão emissor SESPDS-DF, emitida em 14/03/2006, engenheiro eletricista, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/12/1979, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45446-XAPV, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob n. 7.121, Livro 3, com LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA , de nacionalidade brasileira, nascida em 03/05/1948, inscrita no CPF n. 220.992.809-59, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695, órgão emissor SESP-SC, emitida em 20/03/2013, professora aposentada, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, AP 133, 133, Centro, Florianópolis-SC; MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA , de nacionalidade brasileira, nascida em 14/10/1960, inscrita no CPF n. 385.901.159-68,
--

Continuação da Matrícula nº 39.525

Continua na ficha 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		Ano: 2022 Ficha Nº 3 Data: 01 de Fevereiro de 2023
<p>MATRÍCULA N° 39.525</p> <p>portadora da cédula de identidade nº 741.403, órgão emissor SESPDC-SC, emitida em 26/06/2008, arquiteta aposentada, solteira conforme Certidão de Nascimento com matrícula n. 108357 02 55 1960 1 00004 057 0002488 08, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45449-BRF3, a qual declara conviver em união estável pelo regime da separação de bens, com PAULO HENRIQUE COLAÇO, de nacionalidade brasileira, nascido em 15/07/1956, inscrito no CPF n. 220.438.450-04, portador da cédula de identidade nº 227.574, órgão emissor SESP-SC, emitida em 29/12/2014, engenheiro mecânico, divorciado, residentes e domiciliados na Servidão Sodré, 160, Lagoa da Conceição, Florianópolis-SC.</p> <p>OBJETO: A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. PARTILHA: Caberá a viúva meeira ODETE MARIA BLEYER BRESOLA, acima qualificada, 50% (cinquenta por cento), do imóvel objeto da presente partilha; e Caberá aos herdeiros JANE MARIA BRESOLA FERRO, CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA e MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA, acima qualificados, a fração ideal de 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula. VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). DEFIT/ITCMD n. 210920002211002 (fato gerador: causa mortis - judicial), devidamente quitado. FRJ: recolhido no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais) conforme boleto campo "nosso número 5801235207", devidamente quitado. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.759.228-8; NIRF n. 0.472.138-1; CAR-SC n. 4203600-6314.9BA0.937C.458F.9C1C.E754.2C0D.9C2A. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultado negativo. DOI será emitida dentro do prazo legal. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 176.485, de 16/08/2022, do Livro 1"AK". Emolumentos: R\$ 1.536,78 + Selo: R\$ 3,39 = R\$ 1.540,17. Selo de fiscalização: GRA27602-R7C4. Campos Novos, 01/02/2023. Oficial Substituto: Andrio Antônio</p>		

Continua no verso

Rech:	3v
<p>AV-2-39.525: PACTO ANTENUPCIAL: Procede-se a presente para fazer constar o registro do pacto antenupcial de um dos proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA, de nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1953, inscrito no CPF n. 055.068.321-68, portador da cédula de identidade nº 270.063, órgão emissor SESPD-DF, emitida em 14/03/2006, engenheiro eletricista e sua cônjuge LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA, de nacionalidade brasileira, nascida em 03/05/1948, inscrita no CPF n. 220.992.809-59, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695, órgão emissor SESP-SC, emitida em 20/03/2013, professora aposentada, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/12/1979, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, expedida em 20/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GNP45446-XAPV, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob n. 7.121, Livro 3, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, AP 133, 133, Centro, Florianópolis-SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82 + Selo: R\$ 3,39 = R\$ 112,21. Protocolo n. 176.485, de 16/08/2022, do Livro 1"AK". Selo de fiscalização: GRA27603-BDBN: Campos Novos/SC, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio</p> <p>Rech:</p>	

R.3-39.525: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: ODETE MARIA BLEYER BRESOLA, de nacionalidade brasileira, nascida em 22/11/1927, inscrita no CPF n. 045.904.599-73, portadora da cédula de identidade nº 143.599, órgão emissor SSP-SC, emitida em 18/08/2009, do lar, viúva conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1950 2 00013 096 0000666 64, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GMC34823-689S, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, apartamento 1301, 1750, Centro, Balneário Camboriú-SC, representada neste

Continuação da Matrícula nº 39.525

Continua na ficha 4



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2022 Ficha N° 4
Data: 01 de Fevereiro de 2023



MATRÍCULA N° 39.525

ato pela sua bastante procuradora VALDIRA RUPP ARGENTA, de nacionalidade brasileira, nascida em 05/06/1945, inscrita no CPF n.558.613.699-68, portadora da cédula de identidade nº 1.519.404, órgão emissor SSP-SC, emitida em 17/07/2008, advogada, viúva, residente e domiciliada na Praça Lauro Muller, 391, Centro, Campos Novos-SC, conforme procuração pública lavrada no dia 10/03/2022, no livro 18, as fls. 127/129, da Escrivania de Paz do Município de Vargem/SC, não havendo qualquer averbação e/ou revogação. ADQUIRENTES: JANE MARIA BRESOLA FERRO, de nacionalidade brasileira, nascida em 17/12/1951, inscrita no CPF n.005.820.379-64, portadora da cédula de identidade nº 125.286, órgão emissor SESPDC-SC, emitida em 02/12/2010, do lar e seu cônjuge ORILDO JACÓ FERRO, de nacionalidade brasileira, nascido em 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da carteira nacional de habilitação nº 03034170870, órgão emissor DETRAN-SC, emitida em 10/09/2021, engenheiro civil, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 16/01/1971, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GMC34824-CR0D, residentes e domiciliados na Avenida Caetano Belincanta Neto, 749, Santo Antonio, Campos Novos-SC; CESAR AUGUSTO BLEYER BRESOLA, de nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1953, inscrito no CPF n. 055.068.321-68, portador da cédula de identidade nº 270.063, órgão emissor SESPDS-DF, emitida em 14/03/2006, engenheiro eletricista e sua cônjuge LEDA PRUDENCIA CAMARGO BRESOLA, de nacionalidade brasileira, nascida em 03/05/1948, inscrita no CPF n.220.992.809-59, portadora da cédula de identidade nº 1.514.695, órgão emissor SESP-SC, emitida em 20/03/2013, professora aposentada, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em

Continua no verso

4v

20/12/1979, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula n. 108357 01 55 1979 2 00021 245 0000488 67, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GMC34825-ML9C, com Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob n. 7.121, Livro 3, residentes e domiciliados na Rua Luiz Delfino, AP 133, 133, Centro, Florianópolis-SC; MARIA DE FÁTIMA BLEYER BRESOLA, de nacionalidade brasileira, nascida em 14/10/1960, inscrita no CPF n.385.901.159-68, portadora da cédula de identidade nº 741.403, órgão emissor SESPDC-SC, emitida em 26/06/2008, arquiteta aposentada, solteira conforme Certidão de Nascimento com matrícula n. 108357 02 55 1960 1 00004 057 0002488 08, expedida em 16/05/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, selo digital GMC34826-15ZU, a qual declara conviver em união estável pelo regime da separação de bens, conforme a subcláusula única da cláusula 3ª do contrato particular de convivência firmado em 10/05/2003, arquivado nestas Notas, com PAULO HENRIQUE COLAÇO, de nacionalidade brasileira, nascido em 15/07/1956, inscrito no CPF n. 220.438.450-04, portador da cédula de identidade nº 227.574, órgão emissor SESP-SC, emitida em 29/12/2014, engenheiro mecânico, divorciado, residentes e domiciliados na Servidão Sodré, 160, Lagoa da Conceição, Florianópolis-SC. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escrivania de Paz do Município de Vargem - Comarca de Campos Novos/SC, em data de 18/05/2022, Livro 049, fls 076 à 081, sob protocolo 3925 de 16/05/2022. **OBJETO:** A outorgante vendedora, vende a parte que lhe cabe do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a fração ideal de 50%. O imóvel foi vendido por R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) e avaliado em R\$ 183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais). **ITBI:** recolhido conforme o boleto n. 1499900000002770281, foi recolhido junto ao Internet Banking do Banco do Brasil, consoante guia autenticada sob n. 4.367.712.368.63C.667, em 12/05/2022, no valor de R\$ 3.660,00, conforme consta na escritura pública. **FRJ:** devidamente quitado, conforme consta na escritura pública. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.759.228-8; NIRF n. 0.472.138-1; CAR-SC n. 4203600-6314.9BA0.937C.458F.9C1C.E754.2C0D.9C2A. Demais condições são as da referida escritura, da qual fica uma cópia arquivada neste Ofício. Efetuada consulta à Central Nacional de

Continuação da Matrícula nº 39.525

Continua na ficha 5



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha N° 5
Data: 01 de Fevereiro de 2023

MATRÍCULA N° 39.525

Indisponibilidade de Bens com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 176.491, de 16/08/2022, do Livro 1ºAK". Emolumentos: R\$ 1.733,87 + Selo: R\$ 3,39 = R\$ 1.737,26. Selo de fiscalização: GRA27610-JSU5. Campos Novos, 01/02/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

AV.4-39.525: AVERBAÇÃO DO ÓBITO: Procede-se a presente para fazer constar o óbito de um dos proprietários da matrícula, qual seja: **ORILDO JACÓ FERRO**, brasileiro, nascido aos 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da CNH n. 03034170870 DETRAN/SC, expedida em 10/09/2021, engenheiro civil, residia na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC, falecido aos 14/09/2022, conforme certidão de Óbito, matrícula n. 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, emitida aos 16/09/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GNU84067-AIF4, o qual era casado pelo regime da comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme certidão de casamento com anotação de óbito matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, com **JANE MARIA BRESOLA FERRO**, brasileira, nascida aos 17/12/1951, inscrita no CPF n. 005.820.379-64, portadora da CNH n. 03195851930 DETRAN/SC, expedida em 16/09/2020, empresária aposentada, viúva, conforme certidão de casamento com anotação de óbito matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais

Continua no verso

5v

da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo 26,73%; TJSC - 19,55%). Protocolo n. 179.948, de 12/05/2023, do Livro 1ºAO". Selo de fiscalização: GUN51910-61HN. Campos Novos/SC, 05/06/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

R.5-39.525: INVENTÁRIO E PARTILHA: AUTOR DA HERANÇA: **ORILDO JACÓ FERRO**, brasileiro, nascido aos 16/11/1941, inscrito no CPF n. 020.599.169-68, portador da CNH n. 03034170870 DETRAN/SC, expedida em 10/09/2021, engenheiro civil, residia na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC, falecido aos 14/09/2022, conforme certidão de Óbito matrícula n. 108357 01 55 2022 4 00031 272 0008302 69, emitida aos 16/09/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GNU84067-AIF4, o qual era casado pelo regime da comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme certidão de casamento com anotação de óbito matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, com **JANE MARIA BRESOLA FERRO**, a seguir qualificada. **VIÚVA-MEEIRA:** **JANE MARIA BRESOLA FERRO**, brasileira, nascida aos 17/12/1951, inscrita no CPF n. 005.820.379-64, portadora da CNH n. 03195851930 DETRAN/SC, expedida em 16/09/2020, empresária aposentada, viúva, conforme certidão de casamento com anotação de óbito do cônjuge matrícula n. 108357 01 55 1971 2 00019 126 0003253 21, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69334-3OV2, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Caetano Belincanta Neto, n. 749, Bairro Santo Antônio, Campos Novos/SC. **HERDEIROS:** **MARCO ANTÔNIO BRESOLA FERRO**, brasileiro, nascido aos 21/10/1971, inscrito no

Continuação da Matrícula nº 39.525

Continua na ficha 6



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Ano: 2023 Ficha Nº 6 Data: 01 de fevereiro de 2023
MATRÍCULA N° 39.525 CPF n. 746.110.979-00, portador da CNH n. 01400272033 DETRAN/SC, expedida em 30/11/2020, engenheiro de automação industrial, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula n. 108357 01 55 1971 1 00041 065 0014549 24, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69338-A4SC, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Lauro Linhares, n. 657, apto. 403, Bairro Trindade, Florianópolis/SC; ANDRÉA LETÍCIA BRESOLA FERRO , brasileira, nascida aos 10/10/1974, inscrita no CPF n. 932.682.709-72, portadora da CNH n. 02076900587 DETRAN/SC, expedida em 08/05/2018, pedagoga, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula n. 108357 01 55 1974 1 00044 025 0016269 30, emitida aos 15/02/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização n. GSF69389-EBW7, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Emir Rosa, n. 593, apto. 404, Edifício Velasquez, Centro, Florianópolis/SC. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pela Escrivania de Paz do município de Vargem, Comarca de Campos Novos/SC, na data de 04/05/2023, Livro n. 051, fls. 195 à 244, sob protocolo n. 4094 de 31/10/2022. OBJETO: A fração ideal de 33,33% do imóvel objeto da presente matrícula. PARTILHA: Caberá ao herdeiro <u>Marco Antônio Bresola Ferro a totalidade da fração de 33,33% do imóvel objeto da presente matrícula.</u> VALOR DO IMÓVEL: R\$ 160.510,01 (cento e sessenta mil, quinhentos e dez reais e um centavo). ITCMD: devidamente quitado, conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de inteiro teor e as fiscais. O imóvel está cadastrado no CCIR código n. 951.145.759.228-8; NIRF n. 0472.138-1; CAR-SC n. 4203600-6314.9BA0.937C.458F.9C1C.E754.2C0D.9C2A. Demais condições são as da referida	

Continua no verso

6v	
escriitura, da qual fica uma cópia arquivada neste Ofício. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.536,78. FRJ: R\$ 349,31. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Protocolo n. 179.948 , de 12/05/2023 do Livro 1 "AO". Selo de fiscalização: GUN51911-YIGR. Campos Novos/SC, 05/06/2023. Oficial Substituto Andriô Antônio Rech:	

AV.6-39.525: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se a presente, nos termos do Provimento CNJ nº149 de 30-8-2023, art. 331, parágrafo único, para constar que o Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 105353.2.0039525-32. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. **Protocolo n. 184.216**, de 8-5-2024, do Livro 1 "AS". Selo de fiscalização: HDM17026-9HKQ. Campos Novos/SC, 10-6-2024. Escrevente Eduarda Mânicia Foppa: (Assinatura)

R.7-39.525: IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE: Consoante o Mandado n. 310057694823, procedente dos Autos de Imissão na Posse n. 5005534-46.2023.8.24.0014, da 2ª Vara Cível da Comarca de Campos Novos/SC, nos termos da decisão proferida aos 18-1-2024, pela Juíza de Direito Caroline Freitas Granja, em que é Autor Pitiguar Transmissora de Energia Elétrica S.A (CNPJ sob n. 45.661.917/0001-75) e Réu Jane Maria Bresola Ferro (CPF sob n. 005.820.379-64) e outros, procede-se a presente para constar a IMISSÃO PROVISÓRIA DA POSSE sobre a fração ideal de 0,2199ha do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos Réus, em favor do Autor, nos termos do artigo 15, §4º do Decreto-Lei n. 3.365/41. **VALOR:** R\$ 594,26 (quinhentos e noventa e quatro reais e vinte e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 184.216**, de 8-5-2024, do Livro 1"AS". Emolumentos: R\$ 148,46. FRJ: R\$ 33,74. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HDM17027-61C4. Campos Novos/SC, 10-6-2024. Escrevente Eduarda Mânicia Foppa: (Assinatura)

Continuação da Matrícula nº 39.525

Continua na ficha 7



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS

Oficial Interino: Claudiomar Luiz Machado

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2024 Ficha N° 7
Data: 01 de fevereiro de 2023
CNPJ 105353.2.0039525-32

MATRÍCULA N° 39.525

R.8-39.525: IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE: Consoante o Mandado n. 310057694823, procedente dos Autos de Imissão na Posse n. 5005534-46.2023.8.24.0014, da 2ª Vara Cível da Comarca de Campos Novos/SC, nos termos da decisão proferida aos 18-1-2024, pela Juíza de Direito Caroline Freitas Granja, em que é Autor Pitiguary Transmissora de Energia Elétrica S.A (CNPJ sob n. 45.661.917/0001-75) e Réu Jane Maria Bresola Ferro (CPF sob n. 005.820.379-64) e outros, procede-se a presente para constar a IMISSÃO PROVISÓRIA DA POSSE sobre a fração ideal de 1.4117ha do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos Réus, em favor do Autor, nos termos do artigo 15, §4º do Decreto-Lei n. 3.365/41. VALOR: R\$ 3.730,01 (três mil e setecentos e trinta reais e um centavo). O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 184.216, de 8-5-2024, do Livro 1"AS". Emolumentos: R\$ 148,46. FRJ: R\$ 33,74. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HDM17028-EE6Z. Campos Novos/SC, 10-6-2024. Escrevente Eduarda Mânicia Foppa: Eduarda Mânicia Foppa.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 39.525 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos-SC, 17 de setembro de 2024.

- Claudiomar Luiz Machado - Oficial Interino
- Andrio Antonio Rech - Oficial Substituto
- Carla Janine Ebertz - Escrevente Substituta
- Elaine Junckes Grassi - Escrevente Substituta
- Alan Diego França Bleichwel - Escrevente
- André Jandir Luzzi - Escrevente
- Francieli Matilde Rodrigues Ribeiro - Escrevente
- Gisele Aparecida Alves de Souza - Escrevente
- Paulo Henrique Granzotto Baggio - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 25,16

Selos: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 5,71 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

ISS: R\$ 1,26

Total: R\$ 32,13

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

.....
EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA