

Relatório de Análise IV

Seleções e Frequências

```
In [1]: import pandas as pd
```

```
In [2]: dados = pd.read_csv("dados/aluguel_residencial.csv", sep=";")
dados
```

```
Out[2]:
```

	Tipo	Bairro	Quartos	Vagas	Suites	Area	Valor	Condominio	IPTU
0	Quitinete	Copacabana	1	0	0	40	1700.0	500.0	60.0
1	Casa	Jardim Botânico	2	0	1	100	7000.0	NaN	NaN
2	Apartamento	Centro	1	0	0	15	800.0	390.0	20.0
3	Apartamento	Higienópolis	1	0	0	48	800.0	230.0	NaN
4	Apartamento	Vista Alegre	3	1	0	70	1200.0	NaN	NaN
...
22575	Apartamento	Méier	2	0	0	70	900.0	490.0	48.0
22576	Quitinete	Centro	0	0	0	27	800.0	350.0	25.0
22577	Apartamento	Jacarepaguá	3	1	2	78	1800.0	800.0	40.0
22578	Apartamento	São Francisco Xavier	2	1	0	48	1400.0	509.0	37.0
22579	Apartamento	Leblon	2	0	0	70	3000.0	760.0	NaN

22580 rows × 9 columns

```
In [3]: # Selecione somente os imóveis classificados com tipo 'Apartamento'.
selecao = dados["Tipo"] == "Apartamento"
n1 = dados[selecao].shape[0]
n1
```

```
Out[3]: 19532
```

```
In [4]: # Selecione os imóveis classificados com tipos 'Casa', 'Casa de Condomínio' e 'Casa de Vila'.
selecao = (dados["Tipo"] == "Casa") | (dados["Tipo"] == "Casa de Condomínio") | (dados["Tipo"] == "Casa de Vila")
n2 = dados[selecao].shape[0]
n2
```

```
Out[4]: 2212
```

```
In [5]: # Selecione os imóveis com área entre 60 e 100 metros quadrados, incluindo os limites.
selecao = (dados["Area"] >= 60) & (dados["Area"] <= 100)
n3 = dados[selecao].shape[0]
n3
```

```
Out[5]: 8719
```

```
In [6]: # Selecione os imóveis que tenham pelo menos 4 quartos e aluguel menor que R$ 2.000,00.
selecao = (dados["Quartos"] >= 4) & (dados["Valor"] < 2000)
n4 = dados[selecao].shape[0]
n4
```

```
n4 = dados[selecao].shape[0]  
n4
```

Out[6]: 41

```
In [7]: print(f"Nº de imóveis classificados com tipo 'Apartamento'. -> {n1} - {(n1*100)/dados.shape[0]}")  
print(f"Nº de imóveis classificados com tipos 'Casa', 'Casa de Condomínio' e 'Casa de Vila'. -> {n2} - {(n2*100)/dados.shape[0]}")  
print(f"Nº de imóveis com área entre 60 e 100 metros quadrados, incluindo os limites. -> {n3} - {(n3*100)/dados.shape[0]}")  
print(f"Nº de imóveis que tenham pelo menos 4 quartos e aluguel menor que R$ 2.000,00. -> {n4} - {(n4*100)/dados.shape[0]}")
```

Nº de imóveis classificados com tipo 'Apartamento'. -> 19532 - 86.50%

Nº de imóveis classificados com tipos 'Casa', 'Casa de Condomínio' e 'Casa de Vila'. -> 2212 - 9.80%

Nº de imóveis com área entre 60 e 100 metros quadrados, incluindo os limites. -> 8719 - 38.61%

Nº de imóveis que tenham pelo menos 4 quartos e aluguel menor que R\$ 2.000,00. -> 41 - 0.18%

In []: