

Relatório de Análise III

Imóveis Residenciais

```
In [1]: import pandas as pd
```

```
In [2]: dados = pd.read_csv("dados/aluguel.csv", sep=";")
dados.head(10)
```

```
Out[2]:
```

	Tipo	Bairro	Quartos	Vagas	Suites	Area	Valor	Condominio	IPTU
0	Quitinete	Copacabana	1	0	0	40	1700.0	500.0	60.0
1	Casa	Jardim Botânico	2	0	1	100	7000.0	NaN	NaN
2	Conjunto Comercial/Sala	Barra da Tijuca	0	4	0	150	5200.0	4020.0	1111.0
3	Apartamento	Centro	1	0	0	15	800.0	390.0	20.0
4	Apartamento	Higienópolis	1	0	0	48	800.0	230.0	NaN
5	Apartamento	Vista Alegre	3	1	0	70	1200.0	NaN	NaN
6	Apartamento	Cachambi	2	0	0	50	1300.0	301.0	17.0
7	Casa de Condomínio	Barra da Tijuca	5	4	5	750	22000.0	NaN	NaN
8	Casa de Condomínio	Ramos	2	2	0	65	1000.0	NaN	NaN
9	Conjunto Comercial/Sala	Centro	0	3	0	695	35000.0	19193.0	3030.0

```
In [3]: list(dados['Tipo'].drop_duplicates())
```

```
Out[3]: ['Quitinete',
'Casa',
'Conjunto Comercial/Sala',
'Apartamento',
'Casa de Condomínio',
'Prédio Inteiro',
'Flat',
'Loja/Salão',
'Galpão/Depósito/Armazém',
'Casa Comercial',
'Casa de Vila',
'Terreno Padrão',
'Box/Garagem',
'Loft',
'Loja Shopping/ Ct Comercial',
'Chácara',
'Loteamento/Condomínio',
'Sítio',
'Pousada/Chalé',
'Studio',
'Hotel',
'Indústria']
```

```
In [4]: residencial = ['Quitinete',
'Casa',
'Apartamento',
'Casa de Condomínio',
'Casa de Vila',
]
residencial
```

Out[4]: ['Quitinete', 'Casa', 'Apartamento', 'Casa de Condomínio', 'Casa de Vila']

In [5]: `selecao = dados['Tipo'].isin(residencial)`

In [6]: `dados_residencial = dados[selecao]`
`dados_residencial`

Out[6]:

	Tipo	Bairro	Quartos	Vagas	Suites	Area	Valor	Condominio	IPTU
0	Quitinete	Copacabana	1	0	0	40	1700.0	500.0	60.0
1	Casa	Jardim Botânico	2	0	1	100	7000.0	NaN	NaN
3	Apartamento	Centro	1	0	0	15	800.0	390.0	20.0
4	Apartamento	Higienópolis	1	0	0	48	800.0	230.0	NaN
5	Apartamento	Vista Alegre	3	1	0	70	1200.0	NaN	NaN
...
32953	Apartamento	Méier	2	0	0	70	900.0	490.0	48.0
32955	Quitinete	Centro	0	0	0	27	800.0	350.0	25.0
32956	Apartamento	Jacarepaguá	3	1	2	78	1800.0	800.0	40.0
32957	Apartamento	São Francisco Xavier	2	1	0	48	1400.0	509.0	37.0
32958	Apartamento	Leblon	2	0	0	70	3000.0	760.0	NaN

22580 rows × 9 columns

In [7]: `dados_residencial.index = range(dados_residencial.shape[0])`
`dados_residencial`

Out[7]:

	Tipo	Bairro	Quartos	Vagas	Suites	Area	Valor	Condominio	IPTU
0	Quitinete	Copacabana	1	0	0	40	1700.0	500.0	60.0
1	Casa	Jardim Botânico	2	0	1	100	7000.0	NaN	NaN
2	Apartamento	Centro	1	0	0	15	800.0	390.0	20.0
3	Apartamento	Higienópolis	1	0	0	48	800.0	230.0	NaN
4	Apartamento	Vista Alegre	3	1	0	70	1200.0	NaN	NaN
...
22575	Apartamento	Méier	2	0	0	70	900.0	490.0	48.0
22576	Quitinete	Centro	0	0	0	27	800.0	350.0	25.0
22577	Apartamento	Jacarepaguá	3	1	2	78	1800.0	800.0	40.0
22578	Apartamento	São Francisco Xavier	2	1	0	48	1400.0	509.0	37.0
22579	Apartamento	Leblon	2	0	0	70	3000.0	760.0	NaN

22580 rows × 9 columns

Exportando a Base de Dados

In [8]: `dados_residencial.to_csv("dados/aluguel_residencial.csv", sep=";", index=False)`

