Relatório de Análise VI

Criando Novas Variáveis

Apartamento

Apartamento

Condomínio

Condomínio

Apartamento

Apartamento

Apartamento

Casa de

Casa de

3

5

6

7

Higienópolis

Cachambi

Barra da

Tijuca

Ramos

Grajaú

Lins de

Vasconcelos

Copacabana

1

2

5

2

2

3

1

0

0

4

2

1

1

0

0

0

5

0

0

1

1

48

50

750

65

70

90

40

800.0

1300.0

22000.0

1000.0

1500.0

1500.0

2000.0

230.0

301.0

0.0

0.0

642.0

455.0

561.0

0.0

17.0

0.0

0.0

74.0

14.0

50.0

16.67

26.00

29.33

15.38

21.43

16.67

50.00

1

1

22

1

2

1

2

Apartamento

Apartamento

Apartamento

Apartamento

Apartamento

Casa

Casa

```
In [1]:
           import pandas as pd
In [2]:
           dados = pd.read_csv("dados/aluguel_residencial.csv", sep=";")
           dados.head(10)
Out[2]:
                                                                                                         Valor
                                                                                                                        Tipo
                                                                                                 IPTU
                      Tipo
                                         Quartos
                                                  Vagas
                                                           Suites
                                                                            Valor
                                                                                    Condominio
                                 Bairro
                                                                   Area
                                                                                                           m2
                                                                                                                  Agregado
                                                1
                                                        0
                                                                0
          0
                 Quitinete
                            Copacabana
                                                                      40
                                                                           1700.0
                                                                                           500.0
                                                                                                   60.0
                                                                                                         42.50
                                                                                                                Apartamento
                                 Jardim
          1
                                                2
                                                        0
                                                                1
                                                                     100
                                                                           7000.0
                                                                                             0.0
                                                                                                    0.0
                                                                                                         70.00
                      Casa
                                                                                                                        Casa
                                Botânico
          2
              Apartamento
                                 Centro
                                                1
                                                        0
                                                                0
                                                                      15
                                                                            800.0
                                                                                           390.0
                                                                                                   20.0
                                                                                                         53.33
                                                                                                                Apartamento
                                                                0
          3
              Apartamento
                            Higienópolis
                                                1
                                                        0
                                                                      48
                                                                             800.0
                                                                                           230.0
                                                                                                    0.0
                                                                                                         16.67
                                                                                                                Apartamento
              Apartamento
                              Cachambi
                                                2
                                                        0
                                                                0
                                                                      50
                                                                           1300.0
                                                                                           301.0
                                                                                                   17.0
                                                                                                         26.00
                                                                                                                Apartamento
                   Casa de
                                Barra da
                                                5
          5
                                                        4
                                                                5
                                                                     750
                                                                          22000.0
                                                                                             0.0
                                                                                                    0.0
                                                                                                         29.33
                                                                                                                        Casa
               Condomínio
                                  Tijuca
                  Casa de
                                                                0
          6
                                                2
                                                        2
                                                                           1000.0
                                                                                             0.0
                                                                                                    0.0
                                                                                                         15.38
                                 Ramos
                                                                      65
                                                                                                                        Casa
              Condomínio
          7
              Apartamento
                                 Grajaú
                                                2
                                                        1
                                                                0
                                                                      70
                                                                           1500.0
                                                                                           642.0
                                                                                                   74.0
                                                                                                         21.43
                                                                                                                Apartamento
                                 Lins de
                                                3
              Apartamento
                                                        1
                                                                1
                                                                      90
                                                                           1500.0
                                                                                           455.0
                                                                                                   14.0
                                                                                                         16.67
                                                                                                                Apartamento
                            Vasconcelos
                                                        0
                                                                1
              Apartamento
                            Copacabana
                                                1
                                                                      40
                                                                           2000.0
                                                                                           561.0
                                                                                                   50.0
                                                                                                         50.00
                                                                                                                Apartamento
In [3]:
           dados['Valor Bruto'] = dados['Valor'] + dados['Condominio'] + dados['IPTU']
           dados.head(10)
Out[3]:
                                                                                                         Valor
                                                                                                                        Tipo
                                                                                   Condominio IPTU
                      Tipo
                                 Bairro
                                         Quartos
                                                  Vagas Suites
                                                                   Area
                                                                            Valor
                                                                                                           m2
                                                                                                                                E
                                                                                                                  Agregado
          0
                 Quitinete
                            Copacabana
                                                1
                                                        0
                                                                0
                                                                      40
                                                                           1700.0
                                                                                           500.0
                                                                                                   60.0
                                                                                                         42.50
                                                                                                                Apartamento
                                                                                                                               2
                                 Jardim
                                                2
                                                        0
                                                                                                                               7
          1
                      Casa
                                                                1
                                                                     100
                                                                           7000.0
                                                                                             0.0
                                                                                                    0.0
                                                                                                         70.00
                                                                                                                        Casa
                                Botânico
                                                1
                                                        0
                                                                0
                                                                      15
                                                                            800.0
                                                                                           390.0
                                                                                                   20.0
                                                                                                         53.33
                                                                                                                               1
          2
              Apartamento
                                 Centro
                                                                                                                Apartamento
```

In [4]:
 dados['Valor m2'] = (dados['Valor'] / dados['Area']).round(2)
 dados.head(10)

Out[4]:

	Tipo	Bairro	Quartos	Vagas	Suites	Area	Valor	Condominio	IPTU	Valor m2	Tipo Agregado	E
0	Quitinete	Copacabana	1	0	0	40	1700.0	500.0	60.0	42.50	Apartamento	2
1	Casa	Jardim Botânico	2	0	1	100	7000.0	0.0	0.0	70.00	Casa	7
2	Apartamento	Centro	1	0	0	15	800.0	390.0	20.0	53.33	Apartamento	1
3	Apartamento	Higienópolis	1	0	0	48	800.0	230.0	0.0	16.67	Apartamento	1
4	Apartamento	Cachambi	2	0	0	50	1300.0	301.0	17.0	26.00	Apartamento	1
5	Casa de Condomínio	Barra da Tijuca	5	4	5	750	22000.0	0.0	0.0	29.33	Casa	22
6	Casa de Condomínio	Ramos	2	2	0	65	1000.0	0.0	0.0	15.38	Casa	1
7	Apartamento	Grajaú	2	1	0	70	1500.0	642.0	74.0	21.43	Apartamento	2
8	Apartamento	Lins de Vasconcelos	3	1	1	90	1500.0	455.0	14.0	16.67	Apartamento	1
9	Apartamento	Copacabana	1	0	1	40	2000.0	561.0	50.0	50.00	Apartamento	2
- ◀-												•

In [5]:

dados['Valor Bruto m2'] = (dados['Valor Bruto'] / dados['Area']).round(2)
dados.head(10)

Out[5]:

•		Tipo	Bairro	Quartos	Vagas	Suites	Area	Valor	Condominio	IPTU	Valor m2	Tipo Agregado	, E
_	0	Quitinete	Copacabana	1	0	0	40	1700.0	500.0	60.0	42.50	Apartamento	2
	1	Casa	Jardim Botânico	2	0	1	100	7000.0	0.0	0.0	70.00	Casa	7
	2	Apartamento	Centro	1	0	0	15	800.0	390.0	20.0	53.33	Apartamento	1
	3	Apartamento	Higienópolis	1	0	0	48	800.0	230.0	0.0	16.67	Apartamento	1
	4	Apartamento	Cachambi	2	0	0	50	1300.0	301.0	17.0	26.00	Apartamento	1
	5	Casa de Condomínio	Barra da Tijuca	5	4	5	750	22000.0	0.0	0.0	29.33	Casa	22
	6	Casa de Condomínio	Ramos	2	2	0	65	1000.0	0.0	0.0	15.38	Casa	1
	7	Apartamento	Grajaú	2	1	0	70	1500.0	642.0	74.0	21.43	Apartamento	2
	8	Apartamento	Lins de Vasconcelos	3	1	1	90	1500.0	455.0	14.0	16.67	Apartamento	1
	9	Apartamento	Copacabana	1	0	1	40	2000.0	561.0	50.0	50.00	Apartamento	2
	4												•

In [6]:

```
casa = ['Casa', 'Casa de Condomínio', 'Casa de Vila']
dados['Tipo Agregado'] = dados['Tipo'].apply(lambda x: 'Casa' if x in casa else 'Apartamento')
dados.head(10)
```

			-	_	-		
٦	1.1	+		6	- 1	0	
J	u	L		U	- 1		

			Quartos	Vagas	Suites	Area	Valor	Condominio	IPTU	Valor m2	Tipo Agregado	E
0	Quitinete	Copacabana	1	0	0	40	1700.0	500.0	60.0	42.50	Apartamento	2
1	Casa	Jardim Botânico	2	0	1	100	7000.0	0.0	0.0	70.00	Casa	7
2	Apartamento	Centro	1	0	0	15	800.0	390.0	20.0	53.33	Apartamento	1
3	Apartamento	Higienópolis	1	0	0	48	800.0	230.0	0.0	16.67	Apartamento	1
4	Apartamento	Cachambi	2	0	0	50	1300.0	301.0	17.0	26.00	Apartamento	1
5	Casa de Condomínio	Barra da Tijuca	5	4	5	750	22000.0	0.0	0.0	29.33	Casa	22
6	Casa de Condomínio	Ramos	2	2	0	65	1000.0	0.0	0.0	15.38	Casa	1
7	Apartamento	Grajaú	2	1	0	70	1500.0	642.0	74.0	21.43	Apartamento	2
8	Apartamento	Lins de Vasconcelos	3	1	1	90	1500.0	455.0	14.0	16.67	Apartamento	1
9	Apartamento	Copacabana	1	0	1	40	2000.0	561.0	50.0	50.00	Apartamento	2

Excluindo Variáveis

Out[7]:

_	Tipo	Bairro	Quartos	Vagas	Suites	Area	Valor	Condominio	IPTU	Valor m2	Tipo Agregado
	Q uitinete	Copacabana	1	0	0	40	1700.0	500.0	60.0	42.50	Apartamento
	1 Casa	Jardim Botânico	2	0	1	100	7000.0	0.0	0.0	70.00	Casa
	2 Apartamento	Centro	1	0	0	15	800.0	390.0	20.0	53.33	Apartamento
	3 Apartamento	Higienópolis	1	0	0	48	800.0	230.0	0.0	16.67	Apartamento
	4 Apartamento	Cachambi	2	0	0	50	1300.0	301.0	17.0	26.00	Apartamento
	Casa de Condomínio	Barra da Tijuca	5	4	5	750	22000.0	0.0	0.0	29.33	Casa
	Casa de Condomínio	Ramos	2	2	0	65	1000.0	0.0	0.0	15.38	Casa
	7 Apartamento	Grajaú	2	1	0	70	1500.0	642.0	74.0	21.43	Apartamento
	8 Apartamento	Lins de Vasconcelos	3	1	1	90	1500.0	455.0	14.0	16.67	Apartamento
	9 Apartamento	Copacabana	1	0	1	40	2000.0	561.0	50.0	50.00	Apartamento

```
In [8]: dados.to_csv("dados/aluguel_residencial.csv", sep = ";", index = False)
```

In []: