

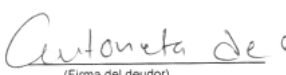
GUADALUPANA




## RECONOCIMIENTO DE DEUDA

Nº 121197

En la ciudad de Guatemala el NUEVE DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO nosotros: JUANA ANTONIETTA CRUZ ALVAREZ de CUARENTA Y SEIS años de edad, SOLTERA, COMERCIANTE, de este domicilio, con residencia en: TERCERA CALLE OCHO GUION TREINTA Y DOS COLONIA LA FLORIDA ZONA DIECINUEVE, MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA, GUATEMALTECA, con DOCUMENTO PERSONAL DE IDENTIFICACIÓN (D.P.I.) NÚMERO: DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA GUION TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES GUION DOS MIL DOSCIENTOS UNO (2670 36833 2201) EMITIDO POR EL REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS, REPÚBLICA DE GUATEMALA, CENTROAMÉRICA; JOSE ALFREDO COSAJAY CHIQUE de CINCUENTA Y UN años de edad, SOLTERO, EJECUTIVO DE VENTAS, de este domicilio, con residencia en: TERCERA CALLE OCHO GUION TREINTA Y DOS COLONIA LA FLORIDA ZONA DIECINUEVE, MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA, GUATEMALTECO, con DOCUMENTO PERSONAL DE IDENTIFICACIÓN (D.P.I.) NÚMERO: DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE GUION VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE GUION CERO CIENTO UNO (2677 24837 0101) EMITIDO POR EL REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS, REPÚBLICA DE GUATEMALA, CENTROAMÉRICA. Por este medio otorgamos RECONOCIMIENTO DE DEUDA CON GARANTÍA FIDUCIARIA y declaramos que nos reconocemos solidariamente deudores de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO INTEGRAL PARROQUIAL GUADALUPANA RESPONSABILIDAD LIMITADA, por la cantidad de SETENTA Y CINCO MIL QUETZALES EXACTOS (Q. 75,000.00), que serán destinados para Consumo - Nivelada que en calidad de préstamo y a entera satisfacción hemos recibido de dicha cooperativa el día de hoy, según acta NOVENTA Y SIETE GUION DOS MIL DIECIOCHO, del COMITÉ TÉCNICO DE CRÉDITOS DE AGENCIA PLAZA FLORIDA, del SEIS DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO. **PLAZO:** El préstamo se pagará en el plazo de **Sesenta Meses** contados a partir del **NUEVE DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO** y vencerá el día **OCHO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES**. **FORMA DE PAGO:** El capital adeudado se pagará mediante **SESENTA** amortizaciones fijas mensuales consecutivas y **forzosas** de **UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES QUETZALES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS** que incluye capital e intereses, a partir del **NUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO**. **INTERESES:** Sobre el capital adeudado se reconoce y pagará intereses del **DIECISEIS** por ciento anual cuota nivelada sobre saldos a partir de la fecha en que se acredite a la cuenta de ahorro la cantidad mutuada; los que se cancelarán mensualmente juntamente con el pago de capital, durante el plazo de **Sesenta Meses**. **RECARGO POR MORA:** Se pagará por mora una tasa de interés del **DOS** por ciento mensual por cuota atrasada. Se acepta que el consejo de Administración pueda modificar la tasa de interés y la de recargo por mora, de acuerdo con las fluctuaciones del mercado financiero y se aplicará al saldo deudor desde la fecha en que se disponga que entre en vigencia la disposición, sin necesidad de aviso previo o posterior. Todo pago se efectuará en las oficinas de la cooperativa cuya ubicación es de nuestro conocimiento, sin necesidad de cobro o requerimiento alguno. **VENCIMIENTO DEL PLAZO:** Es aceptado que la cooperativa de por vencido el plazo y exija el pago del saldo adeudado más intereses, gastos y costos en los siguientes casos: a) Por el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones que asumimos por el presente documento; b) Por la omisión de un solo pago de capital o intereses en la forma y fecha convenidas; c) Por dictarse mandamiento de embargo contra cualesquiera de los deudores y d) Autorizo a la cooperativa para que abone a cuenta las aportaciones y ahorros constituidos en la cooperativa a mi nombre o de (los) fiador(es) e) El asociado autoriza a La Cooperativa para que los ahorros y las aportaciones que son la base del crédito sean pignoradas y podrán retirarse únicamente cuando el asociado pague la totalidad del crédito que se otorga en este momento. **AUTORIZACIÓN DE INVESTIGACIÓN:** Por este acto y en virtud del presente crédito se le otorga en forma voluntaria y expresa a COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO INTEGRAL PARROQUIAL GUADALUPANA RESPONSABILIDAD LIMITADA, la autorización y el derecho para poder almacenar, consultar, difundir o comercializar los datos personales que tuviera conocimiento y pueda haber recabado para la autorización y otorgamiento del presente contrato. **DISPOSICIONES FINALES:** Renunciamos al fuero de nuestro domicilio y nos sometemos a los tribunales que elija la cooperativa, aceptamos: a) que son de nuestra cuenta todos los gastos y honorarios que ocasione este acto directa o indirectamente, inclusive los de protocolación de este documento si la cooperativa lo considere necesario así como los de cobranza judicial o extrajudicial; b) Que se efectúen las citaciones, notificaciones y emplazamientos, en el lugar que hemos consignado como nuestra residencia, en el entendido de notificar por escrito a la cooperativa cualquier cambio de residencia, porque se tendrán por válidas y bien hechas las que en el lugar indicado se efectúen; c) Que el crédito es cedible o negociable sin necesidad de previo aviso o posterior notificación; y d) Como buenas y exactas las cuentas que la cooperativa lleve acerca de este negocio y como líquida, exigible y de plazo vencido la cantidad que se demande. Leído el documento y sabido de su contenido, objeto, efecto y valor legal lo aceptamos, ratificamos y firmamos, dejando la impresión del pulgar derecho.

  
(Firma del deudor)

  
(Firma del co-deudor)



Unidos para dar  
vida a tus sueños

AHORROS • PRÉSTAMOS • SEGUROS • REMESAS Y MÁS

GUADALUPANA



## RECONOCIMIENTO DE DEUDA

Nº 121197

### AUTENTICA

En la ciudad de Guatemala el NUEVE DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO Yo, el infrascrito notario, DOY FE: Que las firmas que anteceden son AUTENTICAS, por haber sido puestas a mi presencia por los señores: JUANA ANTONIETTA CRUZ ALVAREZ y JOSE ALFREDO COSAJAY CHIQUIN que por no ser de mi conocimiento se identifican con DOCUMENTO PERSONAL DE IDENTIFICACIÓN (D.P.I.) y DOCUMENTO PERSONAL DE IDENTIFICACIÓN (D.P.I.) NÚMERO: DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA GUION TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES GUION DOS MIL DOSCIENTOS UNO (2670 36833 2201) y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE GUION VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE GUION CERO CIENTO UNO (2677 24837 0101) extendidos en: REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS, REPÚBLICA DE GUATEMALA, CENTROAMÉRICA. y REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS, REPÚBLICA DE GUATEMALA, CENTROAMÉRICA. personas que firman al final de la presente acta de legalización.

*Juana Antonietta de C.*  
(Firma del deudor)



*Jose Alfredo Cosajay Chiquin*  
(Firma del co-deudor)



ANTE MI:

*Rosa Amanda Chinchilla Soto*  
Abogada y Notaria



Unidos para dar  
vida a tus sueños

AHORROS • PRÉSTAMOS • SEGUROS • REMESAS Y MÁS