

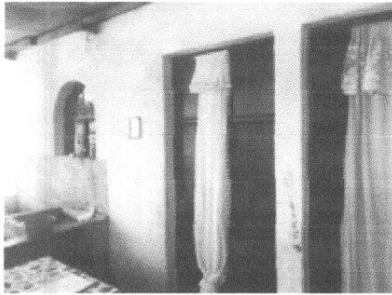
CALLE DE ACCESO



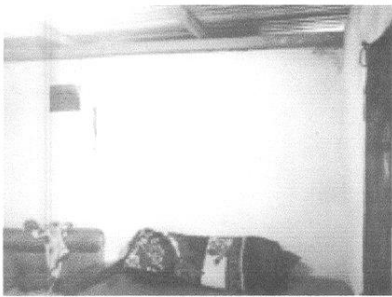
URBANIZACION DEL SECTOR



VISTA DE SANITARIO



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR DE LA CONSTRUCCION



VISTA INTERIOR



VISTA DE CONSTRUCCION

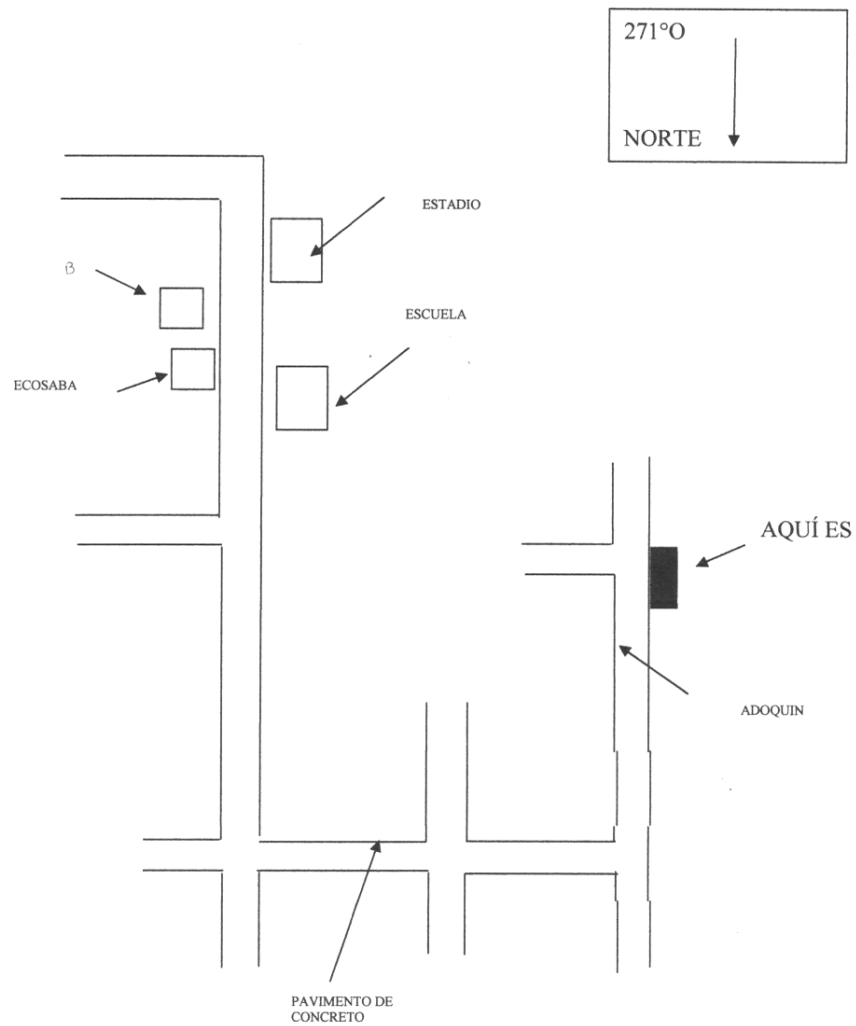


VISTA LATERAL



VISTA FRONTAL

**ZONA 3, MUNICIPIO DE SANTIAGO SACATEPEQUEZ,
DEPARTAMENTO DE GUATEMALA.**



7 AVENIDA 1-23, ZONA 3

CROQUIS DE UBICACIÓN
(SIN ESCALA)

L.A.P.P.

AVALUOS INMOBILIARIOS

LAPP AVALUOS INMOBILIARIOS**LUIS ANTONIO PELAEZ PEREZ**

INGENIERO VALUADOR

Colegiado No. 3626

e-mail: lpelaez2@hotmail.com

6 AVALUO DEL BIEN INMUEBLE**CRITERIOS Y ACLARACIONES**

El bien inmueble se valua de conformidad con el mercado inmobiliario del sector.

6.1 AVALUO DEL TERRENO

185.77 Metros cuadrados a razón de : Q 600.00 el metro cuadrado igual a Q 111,462.00

Valor total del Terreno..... Q 111,462.00

6.2 AVALUO DE CONSTRUCCION**Construcciones:**

Para el calculo de la construccion se utilizo las características identificadas.

METROS	MATERIALES	A RAZON DE	VALOR
4 mt2	Mixto block con losa de concreto	Q 1,000.00 el mt2	Q 4,000.00
36 mt2	Mixto block con lamina de zinc	Q 600.00 el mt2	Q 21,600.00
TOTAL DE CONSTRUCCIONES			Q 25,600.00

7 RESUMEN DE VALORES DEL BIEN INMUEBLE

VALOR TOTAL DEL TERRENO Q 111,462.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION Q 25,600.00

VALOR PARA CREDITO HIPOTECARIO DEL BIEN INMUEBLE Q 137,062.00

Conclusión: En opinión del suscrito valuador, el presente bien inmueble asciende a un valor global,
 PARA CREDITO de CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SESENTA Y DOS QUETZALES EXACTOS.

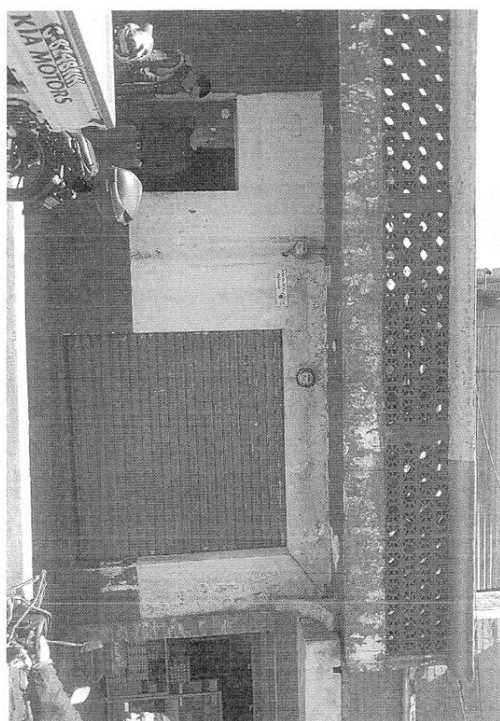
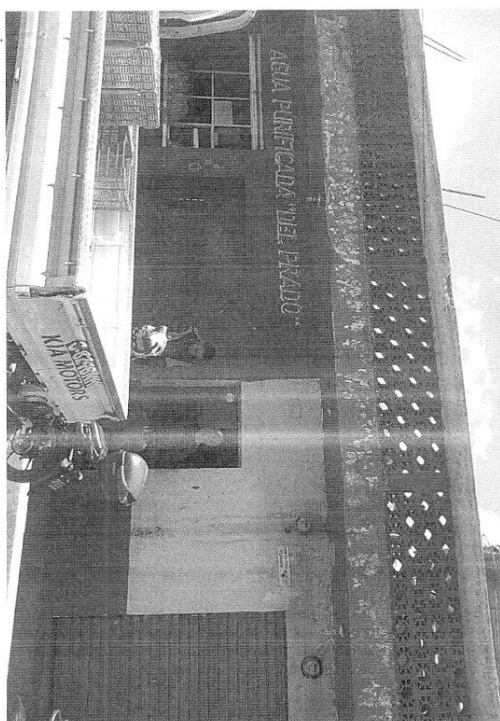
Guatemala, lunes, febrero 19, 2018

Ing. Ind. Luis Antonio Peláez Pérez

Valuador Autorizado No. 391-P-97

AVALUOS FISCALES, BANCARIOS Y COMERCIALES

4a. Ave. 10-20, Zona 9, Ciudad Guatemala, Tels.: 2435-8112, 2332-2289 Cel. 5203-5000 E-mail: lpelaez2@hotmail.com



Fotos Oficinas.

Foto Pálio Buses

