L.A.P.P.

LAPP AVALUOS INMOBILIARIOS

LUIS ANTONIO PELAEZ PEREZ

INGENIERO VALUADOR

Colegiado No. 3626 e-mail: lpelaez2@hotmail.com

NIVEL DE RIESGO Y CRIMINALIDAD.

Sacoj Chiquito Zona 6 de Mixco, está considerada como área un tanto peligrosa. El nivel de riesgo y criminalidad se considera en este sector de un 40%.

GARANTIA. EL BIEN INMUEBLE SI REPRESENTA GARANTIA.

4. INFORMACION DEL TERRENO

Es un terreno de topografía plana, en esquina, a nivel de la vía pública, de forma regular, con un área total de 273.00 metros cuadrados.

5. INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

El bien inmueble soporta una construcción de una planta con un tipo de construcción. Construcción I. PRIMER NIVEL. Mixto Block sin techo, con un área de 30.00 metros cuadrados. Con las siguientes características:

CONSTRUCCIÓN I.

PAREDES:

MIXTO BLOCK

TECHO:

SIN TECHO

CIELO:

SIN CIELO

PISO:

SIN PISO

ACABADOS INT. Y EXT

SIN REPELLO NI CERNIDO

ESTADO GENERAL:

BUEN ESTADO

ANO DE CONSTRUCCIÓN:

2,016 EN PROCESO

AMBIENTES: PRIMER NIVEL: 1 LOCAL COMERCIAL.

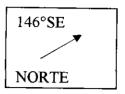
6. AVALUO DEL BIEN INMUEBLE

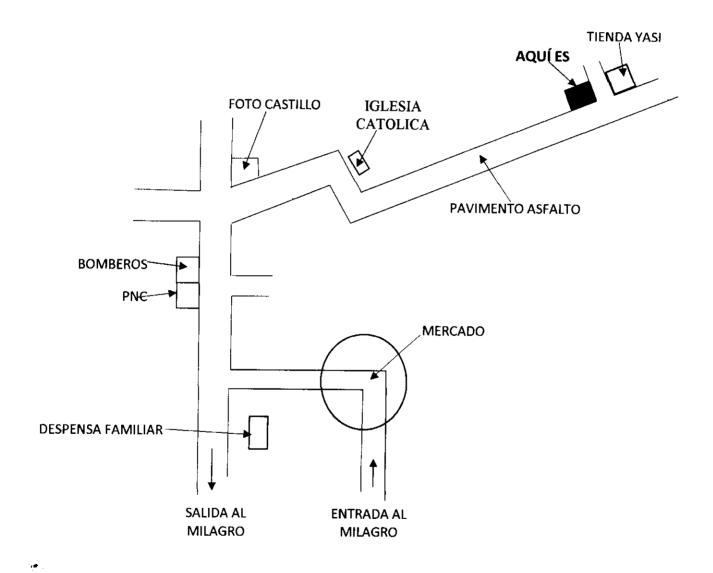
CRITERIOS Y ACLARAÇIONES:

El bien inmueble se valúa de conformidad con el mercado inmobiliario del sector.

			V
			V

SACOJ CHIQUITO ZONA 6, MUNICIPIO DE MIXCO, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA





BOULEVARD SACOJ 59 CALLE 13-72

CROQUIS DE UBICACIÓN (SIN ESCALA)

		•
		V
		Ü



CONSTRUCCION EN PROCESO



VISTA DE TERRENO



VISTA DE TERRENO

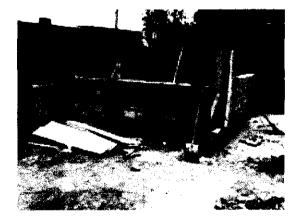
			, ·
			į, š
			V
			į
			\
			•



CALLE DE ACCESO

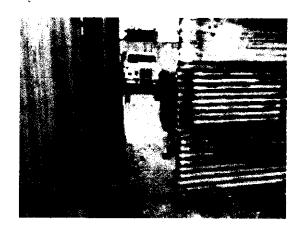


URBANIZACION DEL SECTOR

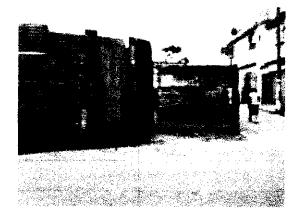


CONSTRUCCION EN PROCESO

			V
			\



VISTA DE ACCESO



VISTA DE ESQUINA

		U
		7

Estado De La Finca Al Momento De La Conservación: A folio 181 del libro 1538A de Guatemala, figura inscrita la finca 181, cuyo estado actual es el siguiente: Finca rústica ubicada en LOTE DE TERRENO del municipio de Mixco, departamento de Guatemala, con área actual de 273.000000 m2, con las colindancias siguientes: VER DEMARCACION EN EL LIBRO MAYOR, propiedad de JOSE LEONZO GARCIA NOJ., La presente finca no tiene LIMITACIONES, ANOTACIONES ni GRAVAMENES vigantes. Realizado en Guatemala, 19 de abril de 2016. Operador 128 Leticia De León De Arrazola.



LIC JUAN PABLO ALCJANDKO BIEDLEN PENALTA

P MEDISTRADOR ALBILIAR -Q

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 3 Finca 1: Folio 181 Libro 1538A de Guatemala. MARIA GLORIA SINAY BOCHE por Q.1,000.00, compró (aron) a JOSE LEONZO GARCIA NOJ esta finca-el precio pagado. Escritura No. 12 autorizada 11 de abril de 2016 por el notario JUAN BARTOLOME GARCIA ROBLEDO. Documento presentado 15 de abril de 2016 a las 15:14:41 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número 16R100084835. Honorarios Q160,00. Realizada en Guatemala, 19 de abril de 2016. Operador 128 Leticia De León De Arrazola.

LEC SHAN PABLO ALCJANDRO BIEGLEN PERALTA

WHEGSTRADOR ALVILLAR -Q

		š	
	·		
			V
			V

Municipalidad de Mixco ESTADO DE CUENTA

	+=+==================================	GC SE CUENTA		. :.	
sandy I do 36. Spare i Silver Chapter III do 3	Incoeple . 3.	T - Coccot (Comprehense)	.TT - Tige Elvaha - 1.5.		: "
S)efont	31⊤.Fkaliga, %	WYRC.61.FR			
na ana na kaona an		The Control of the Section Control of the Sec	7. ate (rus) Lapte Thinestre)		
Technologica (Transfer	TETTEL		Deptas Atheeseas		
	Arte logus.	.17	Aband del Cie Bride Venedia		
	Cabital		$\mathbb{A}_{12} \subseteq \pm_{\mathcal{Z}}$		

Municipalidad de Mixco ESTADO DE CUENTA

(+502) 2307-7300 www.munimixco.gob.gt **f y** □ □

DIRECTION BE CHIARTRI H A		LIBAS (I MIKOS) Maresas (Mico Bibbe inmobble H I		
		B. DR CNEXTAR-HARARA		
venue.		Dozuga C ontri aukeate (K.C.F.F	upo Bugarda (114)	Fines 19 Filia . Lipha Nati
lafono 	ltuursius läd	agnolatura (1900-1901)	Nuoda Ambal Objia Frigastral	
onness Tempes Spesikassiss	Techtos Construction		Duotas Pinasadas	
Area Datus	Are. Total	. "	Atono da lis Saloo v <i>ancido</i>	12.2
	Capital Kin Taiw Gas			

		•	·
			U U
			ر د د



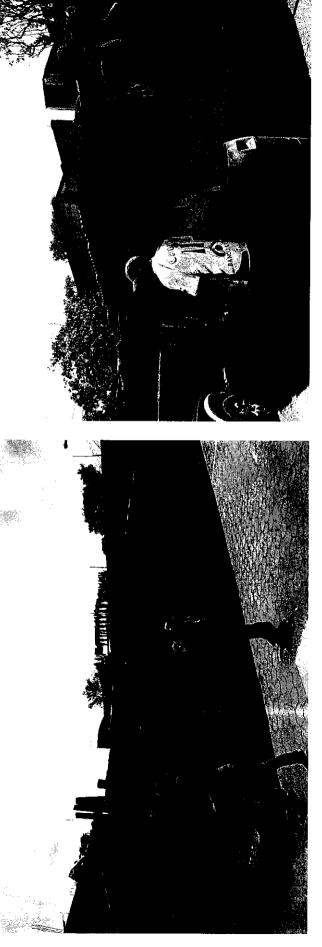
VERIFICACION GARANTIA HIPOTECARIA

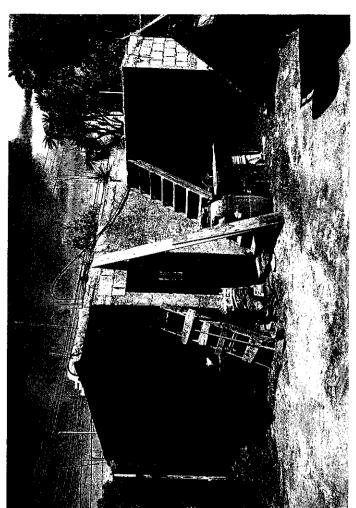
Florida

TOMARLE FOTOS AL LUGAR DE LA CONSTRUCCION

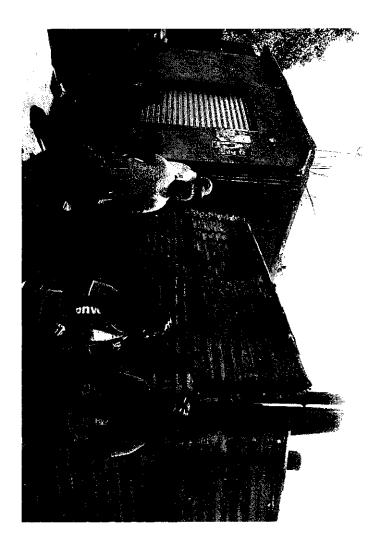
Propietario(s):				5 - 24366455 CIF: 74745
Destino de Crédito:		tion - [51] - Constr. Y R] - De Caracter Secund racion	•	Cantidad Solicitada: Q100,000.00
Dirección Exacta:	BOULEVARD SA	ACOJ 59 CALLE 13-72 S	SACOJ CHIQUITO ZOI	NA 6 DE MIXCO
Registro de la Propi	Co. Ca.			one chiquito, 2 6 anixon
Finca:	181	Folio:	181	Libro: 1538 A DE GUATEMALA
Tipo Inmueble:	Rustico	☑ Urbano		
Garantía:	Terreno	Construcción Form	nal	
Area Hipotecada:	273 MTS 2			
Características de			<i>(</i> ! -	
Estado Físico EXT:	NOV	_ Estado Físico INT:	b) Oh	Mantenimiento:
Estructura:	blocks	~ No. De Residentes	rugulinos	Remodelaciones Recientes:
Niveles:	<u> 504</u>	_ Ambientes:	62	En Remodelación:
Zona Roja:) NO	Zona Segura:	51	<u></u>
Servicios Básicos:	Agua 🗗 Luz	🛱 Teléfono		
Nombre de Quien pr	oporciona la inforn	nación: Croce	ació 501,05	- Reposio de asociada.
Recomendaciones:	Č		_	
01 dado 1	•	7-17 50 (confirman	datos do la ficha
90 Daytice	mas now	o garantia	Ka batecar	ia- atomorphico
of Sovor	= Grosch	-2/10C 6in	porto co	ial sies efectiva
La proson	te ficha	go -nort;	ración-s	, o aginta foto
Estado de la verifi	cación: Localiz	ado 🗌 No localiza	ndo	TO 2 - 2 &
Firma de Dedudor:			ombre de Verificad irma:	dor:
		F	echa y Hora de Vis	ita: 05 - 83 - 2017
				/

		*	•
			Ç









ن ت