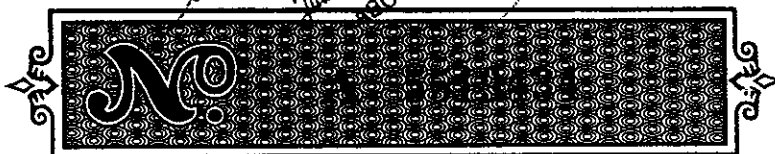




16R100084835



TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ACERO - GUATEMALA, C. A.

PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 559488

QUINQUENIO
DE 2013 A 2017

NÚMERO DOCE (12).- En la Ciudad de Guatemala, el once de abril de dos mil dieciséis, Ante Mi;

JUAN BARTOLOME GARCIA ROBLEDO, Notario, comparece **JOSE LEONZO GARCIA NOJ**, de

ochenta y nueve años de edad, soltero, guatemalteco, agricultor, de este domicilio se identifica con

Documento Personal de Identificación **-DPI-** número dos mil setecientos treinta y cuatro, diecinueve

mil setecientos cincuenta y siete, cero ciento diez, extendido por el Registro Nacional de las

Personas **-RENAP-** de la República de Guatemala, a quien en el contenido del presente instrumento

se le denominará **"EL VENDEDOR"**, y por la otra parte **MARIA GLORIA SINAY BOCHE**, de

cincuenta años de edad, soltera, guatemalteca, de oficios domésticos, de este domicilio, se identifica

con Documento Personal de Identificación **-DPI-** número; dos mil quinientos sesenta y seis, setenta

mil cuatrocientos treinta y nueve, cero ciento ocho, extendido por el Registro Nacional de las

Personas **-RENAP-** de la República de Guatemala, a quien en el contenido del presente instrumento

se le denominará, **"LA COMPRADORA"**, Los comparecientes manifiestan ser de los datos de

identificación personales antes consignados y de hallarse en el libre ejercicio de sus derechos

civiles, y bajo juramento de ley declaran que por el presente instrumento público celebran contrato

de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE RUSTICO AL CONTADO**, de conformidad con las

cláusulas escriturarias siguientes: **PRIMERA:** Manifiesta **"EL VENDEDOR"**, que es legítimo

propietario de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central al

número **CIENTO OCHENTA Y UNO (181)**, folio; **CIENTO OCHENTA Y UNO (181)**, del libro; **MIL**

QUINIENTOS TREINTA Y OCHO "A" (1538 "A"), de Guatemala, con las medidas y colindancias

que le aparecen en su respectiva inscripción registral de dominio el cual se encuentra ubicado en el

lugar denominado **"Sacoj Chiquito"** del municipio de Mixco, departamento de Guatemala.

SEGUNDA: Continúa manifestando **"EL VENDEDOR"**, que por el precio de **MIL QUETZALES (Q**

1,000.00), que declara haber recibido en este momento en efectivo, en moneda de curso legal,

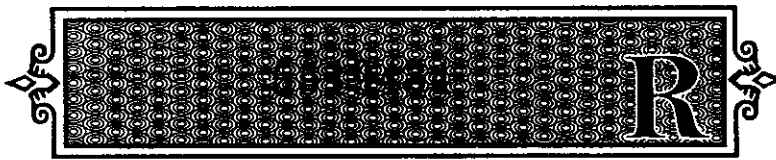
vende cede y traspasa el bien inmueble identificado en la cláusula anterior a **"LA COMPRADORA"**,

incluyendo en la venta todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde al bien inmueble descrito.



8

8



descrito. **TERCERA: "EL VENDEDOR"**, hacen constar de manera expresa que sobre el bien inmueble que por este acto enajena se encuentra libre de gravámenes, anotaciones o limitaciones que pudieran afectar el derecho de **"LA COMPRADORA"**, y que responde por el saneamiento de ley. Yo, el Notario le advierto de la responsabilidad en que puede incurrir si lo declarado no fuere cierto. **CUARTA:** Por su parte **"LA COMPRADORA"**, manifiesta que en los términos relacionados aceptan la venta de la propiedad del bien inmueble que hoy se le hace. Doy Fe: a) Que todo lo escrito me fue manifestado; b) Que tuve a la vista los Documentos Personales de Identificación de los comparecientes, así como el Primer Testimonio de la Escritura Pública número; diecisiete, de fecha doce de junio de mil novecientos ochenta y uno, autorizada por el Notario Axel Manuel Romero Gerardi, con lo cual acredito la propiedad del bien inmueble **"EL VENDEDOR"**, y c) Que advierto a los otorgantes de los efectos legales del presente instrumento, así como la obligación de inscripción en el Registro respectivo, y d) Que leí íntegramente lo escrito a los otorgantes, quienes enterados de su contenido, objeto validez, y demás efectos legales, lo aceptan ratifican y no firma Maria Gloria Sinay Boche, por no saber firmar dejando su impresión digital de su dedo pulgar de su mano derecha firmando a su ruego Noemi Maricela Solis Sinay, persona de mi anterior conocimiento y civilmente capaz e idóneo para el presente acto, y firman con el notario autorizante

Dr. Carlos Gerardo Guevara

Am

Ante mí:

Juan

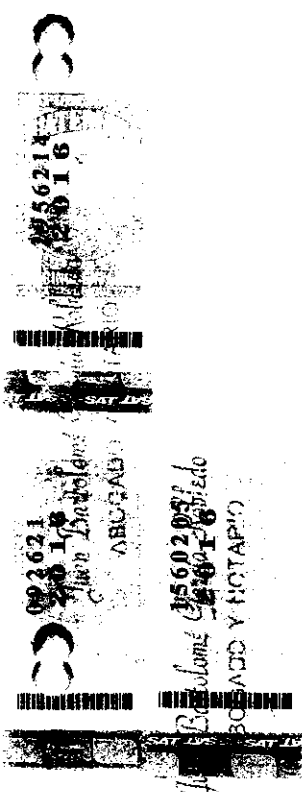
.

.



21
2

ES PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOCE (12).- Que autorice en esta Ciudad, el día once de abril de dos mil dieciséis, y que para entregar a MARIA GLORIA SINAY BOCHE, extendiendo, número, sello y firma, en dos hojas, la primera de papel especial de fotocopias impresa en su anverso y reverso y la segunda que es la presente hoja de papel bond. Hago constar que le adhiero TREINTA QUETZALES (Q. 30.00), en timbres fiscales consistente en un timbre de veinticinco quetzales con número de registro cero noventa y dos mil seiscientos veintiuno y uno de cinco quetzales con número de registro un millón quinientos sesenta mil doscientos cinco, con lo cual se cubre el impuesto que se encuentra afecto el presente contrato. En la Ciudad de Guatemala, el día once de abril de dos mil dieciséis.



Juan

Juan B. García González
ABOGADO Y NOTARIO

8

8



Registro General de la Propiedad

Guatemala, C.A.

RAZÓN

Código verificador: 6D15B65811C25957

Registrada(s) la(s) inscripción(es) que literalmente dice(n):

Referencia de inscripción No. 16S100192807

Estado De La Finca Al Momento De La Conservación: A folio 181 del libro 1538A de Guatemala, figura inscrita la finca 181, cuyo estado actual es el siguiente: Finca rústica ubicada en LOTE DE TERRENO del municipio de Mixco, departamento de Guatemala, con área actual de 273.000000 m2, con las colindancias siguientes: VER DEMARCACION EN EL LIBRO MAYOR, propiedad de JOSE LEONZO GARCIA NOJ , . La presente finca no tiene LIMITACIONES, ANOTACIONES ni GRAVAMENES vigentes. . Realizado en Guatemala, 19 de abril de 2016. Operador I28 Leticia De León De Arrazola



LIC. JUAN PABLO ALEJANDRO DIEGLER PERALTA

REGISTRADOR AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Referencia de inscripción No. 16S100192823

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 3 Finca 181
Folio 181 Libro 1538A de Guatemala. MARIA GLORIA SINAY BOCHE por Q.1,000.00, compró (aron) a JOSE LEONZO GARCIA NOJ esta finca-el precio pagado. Escritura No. 12 autorizada 11 de abril de 2016 por el notario JUAN BARTOLOME GARCIA ROBLEDO. Documento presentado 15 de abril de 2016 a las 15:14:41 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número 16R100084835. Honorarios Q160.00 . Realizada en Guatemala, 19 de abril de 2016. Operador I28 Leticia De León De Arrazola.



LIC. JUAN PABLO ALEJANDRO DIEGLER PERALTA

REGISTRADOR AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

----- (fin de asientos registrales) -----

Total de

8

8

Código verificador: 6D15B65811C25957

honorarios Q160.00. Razón que consta en 2 hoja(s). Ciudad de Guatemala, 20 de abril de 2016.

Esta inscripción no convalida los actos o contratos nulos según las leyes. Artículo 1146 Decreto Ley 106 Código Civil.

[Firma manuscrita]



LIC. JUAN PABLO ALEJANDRO BIEGLER PERALTA

REGISTRADOR AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD



Nota: Puede corroborarse el contenido de esta razón por medio de cualquiera de las siguientes opciones:

- a) Solicitar certificación en el Registro General de la Propiedad,
- b) Obtener una copia simple en el Registro General de la Propiedad, o
- c) Consultarlo gratuitamente en la página web: www.rgp.org.gt en la opción "Validar razones de testimonio".

22 ABR 2016

B



Registro General de la Propiedad

17C100038638
Ref. RGP: 5871563
Fecha: 26/05/2017
Hora: 10:42:57
Grupo: 1176540371
Arancel: 50.00

SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIONES

Solicitante		
Maria Gloria Sinay Boche		
Dirección	Teléfono(s)	Correo Electrónico
Bulevar Sacoy Chiquito	42726353	

Información Importante:

Honorarios (Artículo 1180, Código Civil) De 1 a 10 Hojas: Q.50.00 Hoja adicional:
Q.5.00 Artículo 2, numeral 2.8 Acuerdo Gubernativo 325-2005

Estoy de acuerdo con el pago de honorarios que excedan de Q.50.00 SI ☐ NO ☐

SEÑOR REGISTRADOR GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL ATENTAMENTE A USTED

SOLICITO: Que de conformidad con la ley, y a mi costa, se me extienda

Una (1) de Cada Una (Número en letras) certificación(es) de:

Observación:

AL LLENAR LAS CASILLAS QUE A CONTINUACIÓN APARECEN, EN LA QUE SE SOLICITA EL NOMBRE DEL DEPARTAMENTO, SE REFIERE AL DEPARTAMENTO AL QUE PERTENECE EL LIBRO. Existen libros departamentales y de diversa denominación (Ej. Vehículos, Reforma Agraria, Vivienda Popular, Propiedad Horizontal, Transformación Agraria, Amatitlán, Primera Serie, Grupo Norte, Naves y Aeronaves, Ferrocarriles, etc.)

a) La primera y última inscripciones de dominio, anotaciones, limitaciones, desmembraciones, gravámenes hipotecarios y cualquier otro derecho real que tuviere vigentes de la finca:

Finca(s)	Folio(s)	Libro(s)	Departamento(s)

Historial completo de la finca:

Finca(s)	Folio(s)	Libro(s)	Departamento(s)
181	187	1538A	Guatemala

Observaciones para el certificador:

Nota: Los datos consignados en el presente formulario, fueron corroborados en su totalidad y son responsabilidad exclusiva del firmante.

Guatemala, 26 de Mayo del año 2017

Firma del Solicitante.



Solicitud de desplegado de Estado Matricular
DIRECCIÓN DE CATASTRO Y AVALÚO DE BIENES
INMUEBLES
Delegación de la SAT en el R.G.P.



Nombre del Solicitante: _____
Bienes a nombre de: _____
Finca: _____ Folio: _____ Libro: _____ Departamento y Otros (Especifique) _____
Firma: _____ Fecha: _____

FINCA RUSTICA 181

DERECHOS REALES

INNOVATIVE SOLUTIONS

ИНСЕРЦИОНКА

FOLIO CONSERVADO

[illegible]

FOLIO CONSERVADO

DEFINICIONES Y ACRÓNIMOS

**¡NUNCA CONECTAR AL SISTEMA ELECTRONICO EN EL QUE DESA
VERIMOS BASE SUBSIGUIENTES DEBACIONES!**

Sandra Elizabeth Ical de Pérez
Certificadora C-19
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

100

8

8

100

VALLE DE GUAYAMA
municipios de Guayama y Guaya
Pases: Q. 2.00.



M. E.
Por tanto, el Sr. M. E., por
su calidad de propietario, con-
trae el presente a: M. E. de
M. E. de Guayama. - En-
fija autorizada en esta oca-
sion a dar de fe de que el
mencionado Sr. M. E., por el
motivo del M. E. de Guayama
E, presentado en la ley de
9 de mayo y de 19 de mayo 315, por
105, 19 de mayo 1970. - En Guayama, -
ocasion de mayo de mil no-
venta y siete y tres. R.



Refundido a Guayama
Registro General de la Propiedad

FOI M. E. GUAYAMA

Sandra Elizabeth Ical de Pérez
Certificadora C-19
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

100

100

100

Estado De La Finca Al Momento De La Conservación: A folio 181 del libro 1538A de Guatemala, figura inscrita la finca 181, cuyo estado actual es el siguiente: Finca rústica ubicada en LOTE DE TERRENO del municipio de Mixco, departamento de Guatemala, con área actual de 273.000000 m2, con las colindancias siguientes: VER DEMARCACION EN EL LIBRO MAYOR, propiedad de JOSE LEONZO GARCIA NOJ , . La presente finca no tiene LIMITACIONES, ANOTACIONES ni GRAVAMENES vigentes. . Realizado en Guatemala, 19 de abril de 2016.
Operador I28 Leticia De León De Arrazola



LIC JUAN PABLO ALEJANDRO DIEGUEZ PENALTA

REGISTRADOR AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Sandra Elizabeth Ical de Pérez
Certificadora C-19
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

100

100

100

100

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 3 Finca 181
Folio 181 Libro 1538A de Guatemala. MARIA GLORIA SINAY BOCHE por Q.1,000.00, compró
(aron) a JOSE LEONZO GARCIA NOJ esta finca-el precio pagado. Escritura No. 12 autorizada
11 de abril de 2016 por el notario JUAN BARTOLOME GARCIA ROBLEDO. Documento
presentado 15 de abril de 2016 a las 15:14:41 horas, ingresando éste y su copia electrónica con
número 16R100084835. Honorarios Q160.00 . Realizada en Guatemala, 19 de abril de 2016.
Operador I28 Leticia De León De Arrazola.



LIC. JUAN PABLO ALEJANDRO DIEGLEN PENALTA

REGISTRADOR AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Sandra Elizabeth Ical de Pérez
Certificadora C-19
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

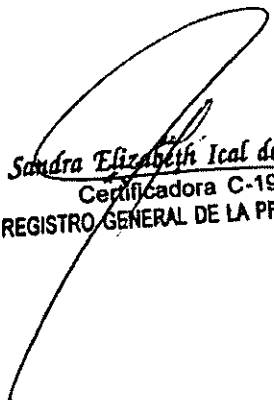


REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL DE GUATEMALA

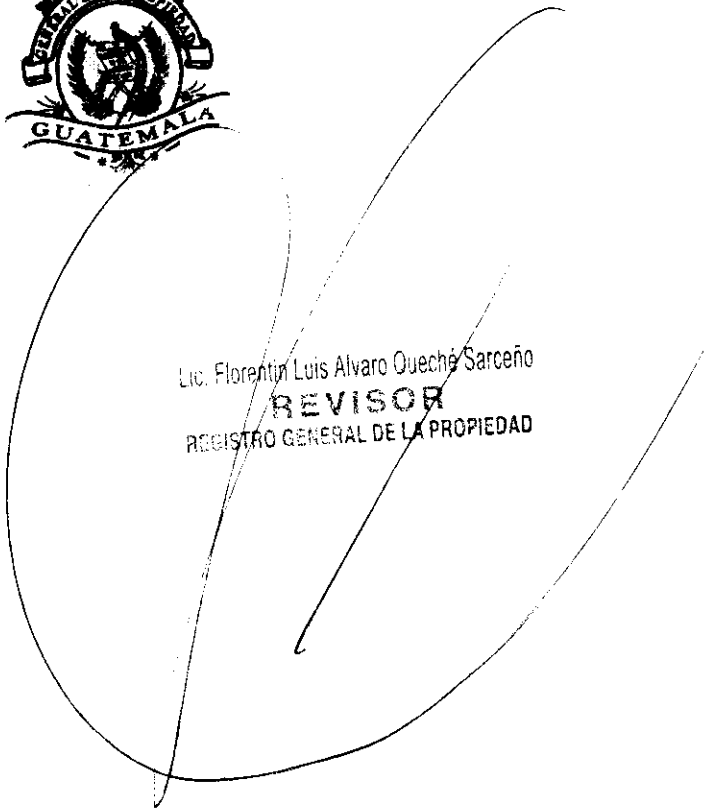
Solicitud con número de documento: 17C100038638

EL INFRASCRITO REGISTRADOR AUXILIAR DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL CERTIFICA: Que las cuatro (4) hojas de fotocopia utilizadas únicamente en su anverso, no así la presente que se utiliza en sus dos lados, signadas y selladas por el oficial certificador abajo firmante, marcadas con el sello mayor de esta Institución, contienen el HISTORIAL COMPLETO de la finca número 181, folio 181, libro 1538A de Guatemala. La presente certificación se extiende con base en las inscripciones que le aparecen a la finca en referencia en los libros respectivos de esta institución a la fecha de su expedición. En la ciudad de Guatemala, a veintinueve de mayo del año dos mil diecisiete. Todo lo anterior ha sido corroborado y confrontado por el certificador Sandra Elizabeth Ical Méndez, clave C-19. Honorarios: Q 50.00

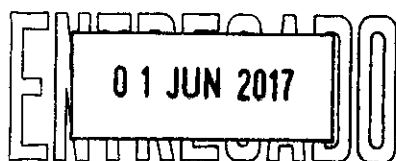

Licda. Lorena Argueta B. de Ardón
Registradora Auxiliar
Registro General de la Propiedad


Sandra Elizabeth Ical de Pérez
Certificadora C-19
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD




Lic. Florentín Luis Alvaro Queché Sarceño
REVISOR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD



GUATEMALA, C. A.