

**L.A.P.P.**



AVALUOS INMOBILIARIOS

## **LAPP AVALUOS INMOBILIARIOS**

**LUIS ANTONIO PELAEZ PEREZ**

INGENIERO VALUADOR

Colegiado No. 3626

e-mail: lpelaez2@hotmail.com

### **NIVEL DE RIESGO Y CRIMINALIDAD.**

Sacaj Chiquito Zona 6 de Mixco, está considerada como área un tanto peligrosa. El nivel de riesgo y criminalidad se considera en este sector de un 40%.

### **GARANTIA. EL BIEN INMUEBLE SI REPRESENTA GARANTIA.**

#### **4. INFORMACION DEL TERRENO**

Es un terreno de topografía plana, en esquina, a nivel de la vía pública, de forma regular, con un área total de 273.00 metros cuadrados.

#### **5. INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

El bien inmueble soporta una construcción de una planta con un tipo de construcción. Construcción I. PRIMER NIVEL. Mixto Block sin techo, con un área de 30.00 metros cuadrados. Con las siguientes características:

##### **CONSTRUCCIÓN I.**

PAREDES:	MIXTO BLOCK
TECHO:	SIN TECHO
CIELO:	SIN CIELO
PISO:	SIN PISO
ACABADOS INT. Y EXT	SIN REPELLO NI CERNIDO
ESTADO GENERAL:	BUEN ESTADO
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:	2,016 EN PROCESO

AMBIENTES: PRIMER NIVEL: 1 LOCAL COMERCIAL.

#### **6. AVALUO DEL BIEN INMUEBLE**

##### **CRITERIOS Y ACLARACIONES:**

El bien inmueble se valúa de conformidad con el mercado inmobiliario del sector.

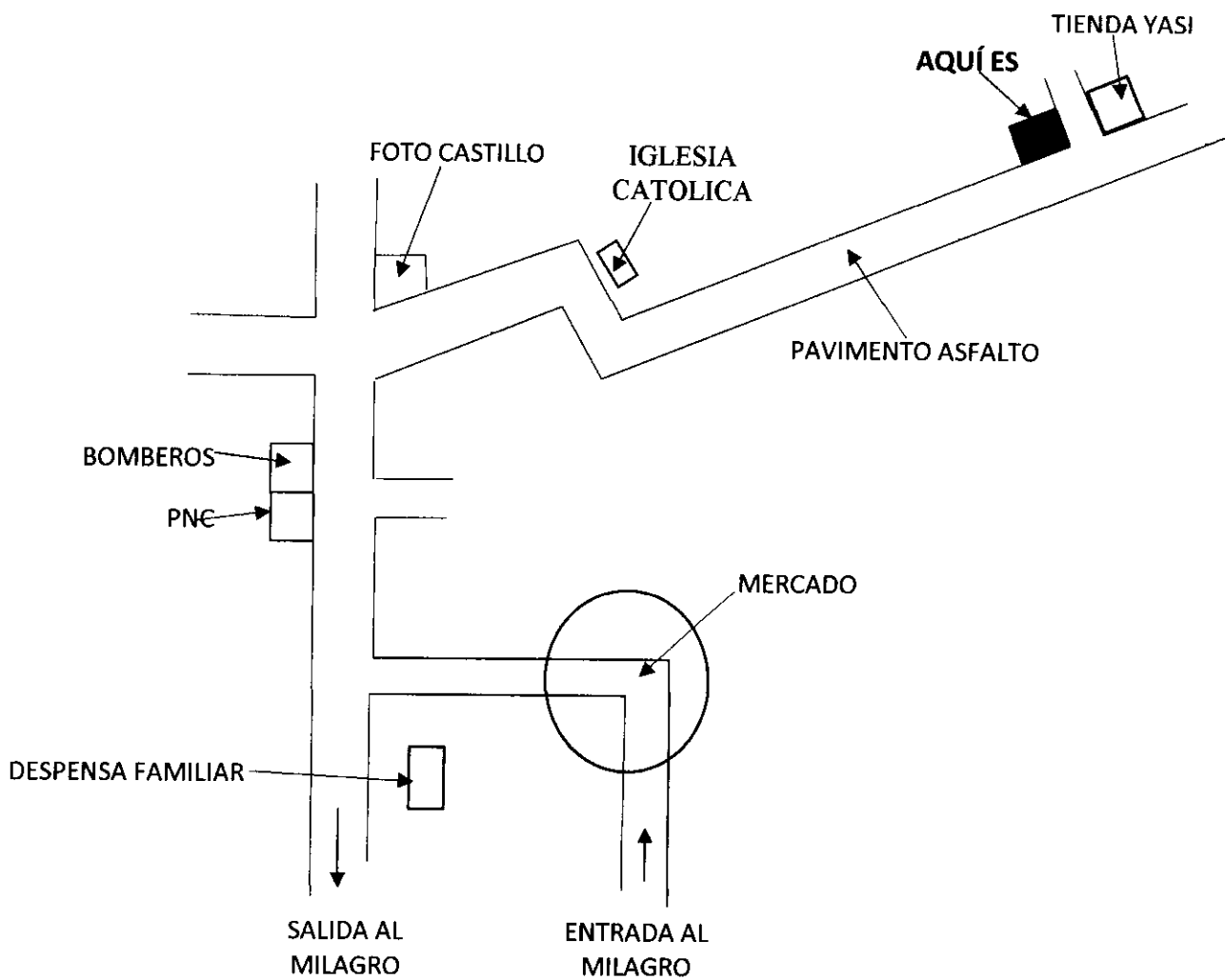
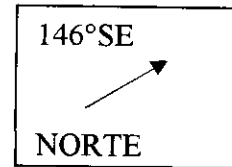
AVALÚOS FISCALES, BANCARIOS Y COMERCIALES

4a. Ave. 10-20, Zona 9, Ciudad Guatemala. Tels.: 2435-8112, 2332-2289 Cel. 5203-5000 E-mail: lpelaez2@hotmail.com

2

2

**SACOS CHQUITO ZONA 6, MUNICIPIO DE MIXCO,  
DEPARTAMENTO DE GUATEMALA**



**BOULEVARD SACOS  
59 CALLE 13-72**

**CROQUIS DE UBICACIÓN  
(SIN ESCALA)**





CONSTRUCCION EN PROCESO



VISTA DE TERRENO



VISTA DE TERRENO

2

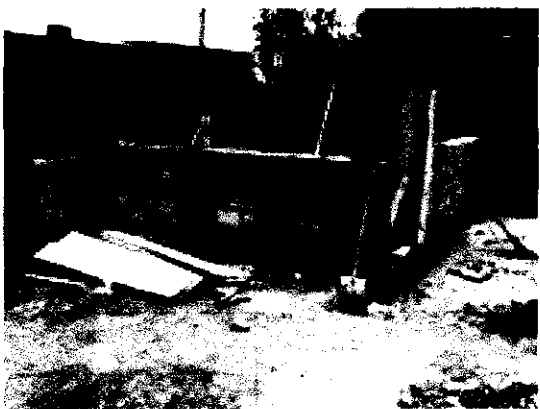
2



CALLE DE ACCESO



URBANIZACION DEL SECTOR



CONSTRUCCION EN PROCESO

2

2





VISTA DE ACCESO



VISTA DE ESQUINA

2

2

Estado De La Finca Al Momento De La Conservación: A folio 181 del libro 1538A de Guatemala, figura inscrita la finca 181, cuyo estado actual es el siguiente: Finca rústica ubicada en LOTE DE TERRENO del municipio de Mixco, departamento de Guatemala, con área actual de 273.000000 m2, con las colindancias siguientes: VER DEMARCACION EN EL LIBRO MAYOR, propiedad de JOSE LEONZO GARCIA NOJ. La presente finca no tiene LIMITACIONES, ANOTACIONES ni GRAVAMENES vigentes. Realizado en Guatemala, 19 de abril de 2016.  
Operador 128 Leticia De León De Arrazola



LIC JUAN PABLO ALEJANDRO MUELEN PENALTA

REGISTRADOR AUXILIAR -Q-  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 3 Finca 181  
Folio 181 Libro 1538A de Guatemala. MARIA GLORIA SINAY BOCHE por Q.1,000.00, compró (aron) a JOSE LEONZO GARCIA NOJ esta finca-el precio pagado. Escritura No. 12 autorizada 11 de abril de 2016 por el notario JUAN BARTOLOME GARCIA ROBLEDO. Documento presentado 15 de abril de 2016 a las 15:14:41 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número 16R100084835. Honorarios Q160.00. Realizada en Guatemala, 19 de abril de 2016.  
Operador 128 Leticia De León De Arrazola



LIC JUAN PABLO ALEJANDRO MUELEN PENALTA

REGISTRADOR AUXILIAR -Q-  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD



# Municipalidad de Mixco

## ESTADO DE CUENTA

MUNICIPALIDAD DE MIXCO  
DIRECCION DE CATASTRO Y ADMINISTRACION DEL IMPUESTO UNICO SOBRE INMUEBLE - DUCI

### -----ESTADO DE CUENTA-----

Cuenta	1.000.000	Mo. Inmueble	1.000.000	Imp. Contr. Inmueble	1.000.000	Total Cuenta	1.000.000	Fondo	1.000.000
Moneda	1.000.000	Mo. Inmueble	1.000.000	Imp. Contr. Inmueble	1.000.000	Total Cuenta	1.000.000	Fondo	1.000.000
Directorio	1.000.000	Mo. Inmueble	1.000.000	Imp. Contr. Inmueble	1.000.000	Total Cuenta	1.000.000	Fondo	1.000.000

Telefono: 012 2307-7300, 2307-7301

#### -----Area Mts-----

Terrano	1.000.000	Terrano	1.000.000
Construccion	1.000.000	Construccion	1.000.000
Area Urban	1.000.000	Area Urban	1.000.000
Capital	1.000.000	Capital	1.000.000

#### -----Area Mts-----

Quota Anual	1.000.000
Quota Trimestral	1.000.000
Quota Inmueble	1.000.000
Quota de Eje	1.000.000
Quota Variedad	1.000.000
Quota	1.000.000

Quota Trimestral pagada: 1.000.000

-----Total Total-----

(+502) 2307-7300

www.munimixco.gob.gt



# Municipalidad de Mixco

## ESTADO DE CUENTA

MUNICIPALIDAD DE MIXCO  
DIRECCION DE CATASTRO Y ADMINISTRACION DEL IMPUESTO UNICO SOBRE INMUEBLE - DUCI

### -----ESTADO DE CUENTA-----

Cuenta	1.000.000	Mo. Inmueble	1.000.000	Imp. Contr. Inmueble	1.000.000	Total Cuenta	1.000.000	Fondo	1.000.000
Moneda	1.000.000	Mo. Inmueble	1.000.000	Imp. Contr. Inmueble	1.000.000	Total Cuenta	1.000.000	Fondo	1.000.000
Directorio	1.000.000	Mo. Inmueble	1.000.000	Imp. Contr. Inmueble	1.000.000	Total Cuenta	1.000.000	Fondo	1.000.000

Telefono: 012 2307-7300, 2307-7301

#### -----Area Mts-----

Terrano	1.000.000	Terrano	1.000.000
Construccion	1.000.000	Construccion	1.000.000
Area Urban	1.000.000	Area Urban	1.000.000
Capital	1.000.000	Capital	1.000.000

#### -----Area Mts-----

Quota Anual	1.000.000
Quota Trimestral	1.000.000
Quota Inmueble	1.000.000
Quota de Eje	1.000.000
Quota Variedad	1.000.000
Quota	1.000.000

Quota Trimestral pagada: 1.000.000

-----Total Total-----

(+502) 2307-7300

www.munimixco.gob.gt



22

22

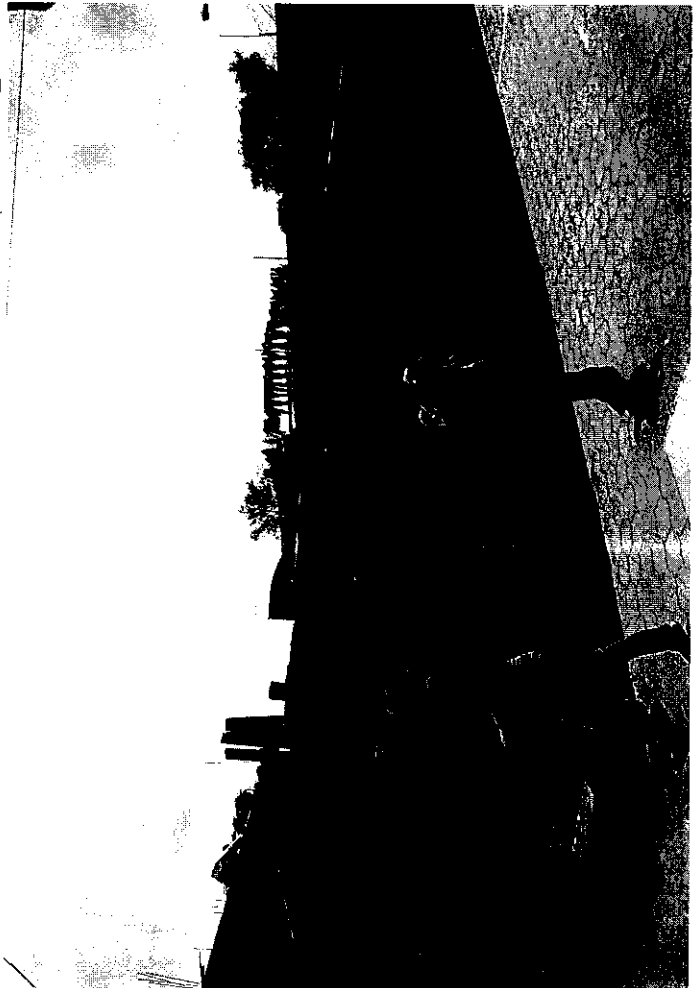
**Fecha y Hora de Visita:**

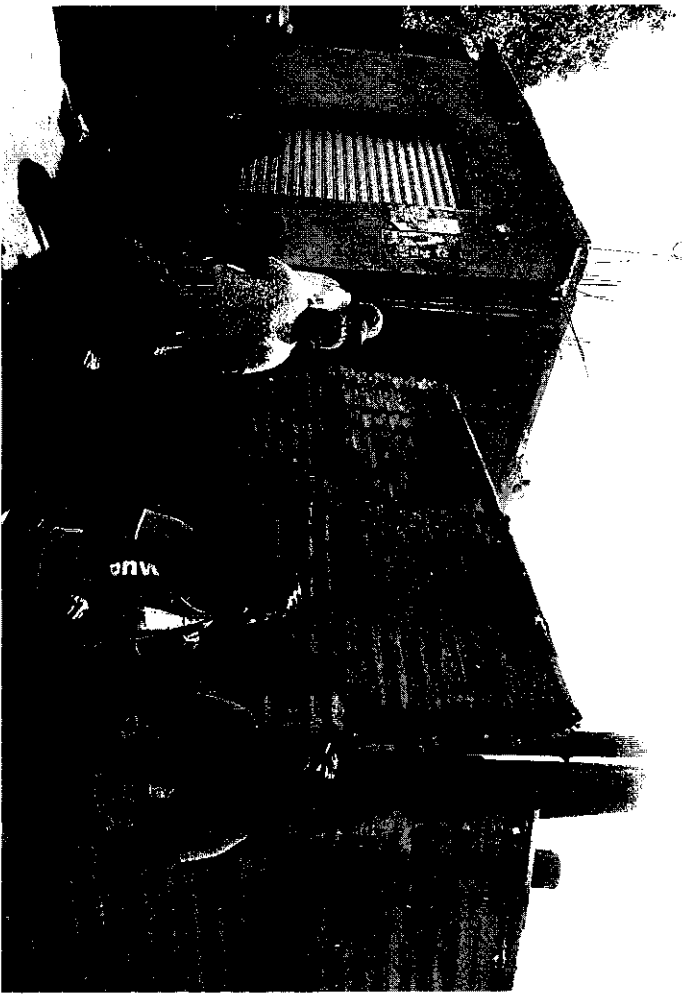
CC

CC



Arca de construção, aluguel de local.





CC

CC