

АСТАНА 2018



специальная экономическая зона  
**«Астана-Технополис»**

## О СОЗДАНИИ

- Специальная экономическая зона «Астана-Технополис» (СЭЗ «Астана-Технополис») создана в соответствии с постановлением Правительства РК от 24 ноября 2017 г. № 772 «О некоторых вопросах специальных экономических зон».
- Срок функционирования – до 2042 года.
- Территория СЭЗ составляет 631,92 га и состоит из трех зон.

## ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Деятельность СЭЗ «Астана-Технополис» регулируется Конституцией Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О специальных экономических зонах в Республике Казахстан», Положением и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

## УПРАВЛЕНИЕ

- Управление СЭЗ «Астана-Технополис» осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан «О специальных экономических зонах в Республике Казахстан». Постановлением акимата г. Астаны № 180-298 от 13.02.2018 г. создано Акционерное общество «Управляющая компания специальной экономической зоны «Астана-Технополис» (АО «УК СЭЗ «Астана-Технополис»).

# ТЕРРИТОРИЯ СЭЗ «АСТАНА-ТЕХНОПОЛИС»



Индустриальный парк № 2. S = 433,1 га.

СЭЗ "Астана - Технополис"

Водно-зеленый бульвар. S = 47,5 га.

Назарбаев университет. S = 151, 32 га.  
Офис УК СЭЗ «Астана – Технополис».

Общая площадь СЭЗ – 631,92 га







# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № 2



**КЛАСТЕР  
МАШИНОСТРОЕНИЯ**



**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КЛАСТЕР**



**КЛАСТЕР ПИЩЕВОЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



**СОВМЕЩЕННЫЙ  
КЛАСТЕР**



**МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ  
КЛАСТЕР**



**КЛАСТЕР  
ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ**



**КЛАСТЕР ХИМИЧЕСКОЙ И  
ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**





## ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ

- инновационное развитие города Астаны путем привлечения инвестиций и использования имеющихся и привлеченных передовых технологий, ноу-хау, создания современной инфраструктуры
- создание высокоэффективных, в том числе высокотехнологичных и конкурентоспособных производств в области обрабатывающей промышленности
- ускоренное развитие новых технологий, дальнейшего совершенствования организационных, экономических и социальных условий проведения исследований, разработки новых технологий, оказания содействия в их коммерциализации

# ПРИНЦИП «ОДНОГО ОКНА»

**Принцип "одного окна"** - форма предоставления государственных услуг на территории специальной экономической зоны, предусматривающая минимизацию участия заявителей в сборе и подготовке документов и ограничение их непосредственного контакта с субъектами оказания государственных услуг



## **Система «одного окна» предусматривает:**

- получение комплекса государственных услуг в одном месте;
- возможность приема и выдачи документов, а также их предварительное согласование в электронном виде (подача, рассмотрение заявки и т.д.) посредством «личного кабинета» в единой электронной системе;
- обеспечение непрерывного доступа инвесторов к информации о состоянии обработки сданных документов и принятых по ним управленческих решений;
- сдача отчетности управляющей компании;
- мониторинг деятельности инвестора и реализации инвестиционного проекта.





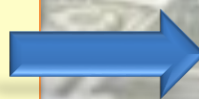
- Консультирование по вопросам:
  - подготовки документов для подачи заявки;
  - по разработке ТЭО и бизнес-планов;
  - по сдаче налоговой и таможенной отчетности.
- Привлечение отраслевых экспертов для развития инвестиционных проектов.
- Предоставление площадок в формате «Open Space» для инвесторов для проведения консультаций, тренингов, оказания правовой помощи, информационной поддержки.



## СИСТЕМНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

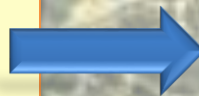
### **Длительная процедура получения земельных участков**

Практика показывает, что выделение земельных участков занимает в среднем 6-9 месяцев, что снижает заинтересованность инвесторов.



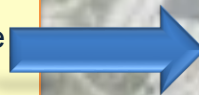
### **Слабая эффективность управляющих компаний СЭЗ**

Действующий функционал не в полной мере раскрывает потенциал управляющих компаний. В мире на подобных площадках управляющие компании осуществляют широкий спектр видов деятельности.



### **Управление СЭЗ**

На территории одного города управление СЭЗами осуществляется разными органами управления, что не позволяет в достаточной мере реализовать единую политику развития города



## ПУТИ РЕШЕНИЯ

Оптимизация процесса получения земельных участков путем их передачи управляющим компаниям для самостоятельной сегментации и выдачи участникам СЭЗ

Расширение функционала и усиление статуса управляющих компаний СЭЗ путем взаимодействия с инвесторами по принципу «одного окна»

Управление СЭЗ "Астана Новый город" и СЭЗ «Астана-Технополис» единой управляющей компанией АО «УК СЭЗ «Астана-Технополис» по принципу одного окна

# ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

## Поправки вносятся в 15 законодательных актов (3 кодекса и 12 законов):

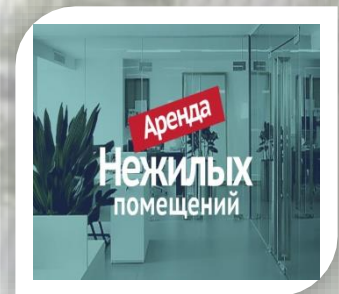
- Кодекс РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс)
- Земельный кодекс РК
- Предпринимательский кодекс РК
- Закон РК «О страховой деятельности»
- Закон РК «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»
- Закон РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»
- Закон РК «О техническом регулировании»
- Закон РК «О введении в действие Налогового Кодекса»
- Закон РК «Об общественных советах»
- Закон РК «О государственных закупках»
- Закон Республики Казахстан «О ветеринарии»
- Закон Республики Казахстан «О статусе столицы Республики Казахстан»
- Закон Республики Казахстан «О Государственной границе Республики Казахстан»
- Закон Республики Казахстан «Об инновационном кластере «Парк инновационных технологий»
- Закон Республики Казахстан «О почте»



# ПРЕИМУЩЕСТВА



**Услуги промышленной инфраструктуры,  
предоставляемые участникам  
СЭЗ «Астана-Технополис»**



**Спасибо за внимание!**

**Акционерное общество  
«Управляющая компания специальной экономической  
зоны «Астана-Технополис»**

**Республика Казахстан, 010000,  
г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 53**