**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на производство инженерно-геологических изысканий для проектирования**

**и строительства свайных фундаментов**

1. Объект и адрес – Торгово-технический центр по продаже и обслуживанию автомобилей TOYOTA, LEXUS; Москва, Остаповский пр., вл. 4
2. Стадия проектирования – стадия “Проект”
3. Серия здания (по типовому или индивидуальному проекту) и его назначение – Индивидуальный проект
4. Уровень ответственности – II
5. Геотехническая категория объекта – 3 (согл. п. 4.5. МГСН 2.07-01. ТСН 50-304-2001\* г.Москвы. Основания, фундаменты и подземные сооружения)

6. Габариты здания в плане и полезная площадь – 131,8 м х 63,2 м

7. Количество и высота этажей – в/о 1-17/А-Д – 3 этажа (3,6 м); в/о 1-18/Е-К – 7 этажей (3,3 м)

8. Наличие подвала, его назначение и заглубление от поверхности земли –

Подвала нет. Приямки глубиной 1-2,5 м

9. Конструкция здания

а) основные несущие конструкции (каркас, панели, кирпичные стены) – железобетонный монолитный каркас: шаг несущих колонн 8 х 16 м, 8 х 9 м, 8 х 8 м

б) ограждающие конструкции (панели, кирпичные стены) – витражное остекление, сэндвич-панели

10. Предполагаемый тип фундаментной конструкции из свай – свайный фундамент с плитным ростверком

11**. Предполагаемая длина свай – 35-40 метров от уровня земли**

12. Нагрузки (на погонный метр ленточного фундамента, на отдельную опору, на 1 м2 плиты) ­– в/о 1-17/А-Д - максимальная 8,5 тс/м2; в/о 1-18/Е-К - максимальная 20,5 тс/м2

13. Планировочные отметки (ориентировочно) –

14. Предельные величины средних осадок фундаментов:

предельные осадки – 10 см, предельная относительная разность осадок – 0,002

(Приложение Д, СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений)

15. Дополнительные и особые требования к изысканиям:

Сетка скважин для 3 геотехнической категории объекта и второй категории сложности грунтовых условий составляет 30х30 м (согл. Табл. 2, Приложения 2 Рекомендаций по расчету, проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа в г. Москве).

Предполагаемая **глубина скважин – 35 м.** **Скважины № 2,3,4,5,17 выполнить глубиной 50 м** ( на 10 метров глубже острия свай (согл. п. 5.9 МГСН 2.07-01. ТСН 50-304-2001\* г.Москвы. Основания, фундаменты и подземные сооружения)).

*При геотехнической экспертизе проектов рассматриваются следующие вопросы:*

1.Объем и качество инженерно-геологических изысканий под строительство объекта.

2.Эффективность и надежность проектных решений по фундированию зданий и сооружений.

3.Обеспечение должной гидроизоляции возводимых подземных сооружений.

4.Достаточность и надежность принятых конструктивных решений по ограждению глубоких котлованов.

5.Прогноз изменения гидрогеологического режима территории в результате нового строительства.

6.Строительное водопонижение и защита окружающей территории от подтопления.

7.Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку. Мероприятия по защите близрасположенных зданий и сооружений от негативных воздействий, вызванных новым строительством.

8.Обоснованность принятых технологических решений по организации строительства и производству специальных геотехнических работ.

Для получения заключения геотехнической экспертизы необходимо представить следующие документы:

1.Письмо-обращение на имя директора НИИОСП им. Н.М. Герсеванова кандидата технических наук Колыбина И.В., с указанием наименования объекта, его месторасположения и существа проблемы, по которой надлежит выполнить экспертизу. В письме указываются также реквизиты организации-заказчика на предмет последующего заключения договора на выполнение научно-технических работ, а также контактный телефон ответственного исполнителя от Заказчика.

2.Исходную документацию, включающую в себя необходимую информацию о строящемся объекте:

•геоподоснову или ситуационный план с привязкой к окружающей застройке и существующим коммуникациям;

•отчет об инженерно-геологических изысканиях;

•архитектурно-строительная и конструктивная часть проекта;

•проекты фундаментов, подземной части возводимого объекта (ограждающие и несущие конструкции), ограждающие конструкции котлованов;

•расчетные нагрузки на основания и фундаменты, расчеты фундаментов, ограждающих конструкций котлованов;

•проект организации строительства;

•сведения о техническом состоянии близрасположенных зданий и сооружений;

•сведения о существующих и проектируемых инженерных коммуникациях, в том числе водонесущих;

Главный конструктор проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смирнов А.А.

“20” марта 2015 г.