

חוזה התקשרות קבלני

חוזה מס'

**לביצוע עבודות קבלניות חנiouן לילה בתחום
ראשון לציון (מערב) – שלב ב'**

עבור חברת נתיבי איילון בע"מ



חוזה התקשרות קבלני מס'

שנערך ונחתם לראשונה לציון ביום לחודש לשנת

בין:

חברת נתיבי איילון בע"מ, חברה מס' 510536352

משד' נים 2, ראשון לציון

(להלן: "הomezmin" ו/או "נתיבי איילון" ו/או "החברה")

מצד אחד;

לבין:

, חברה מס'

רחוב'

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל:

והמזמין מעוניין ביצוען של עבודות קבלניות לביצוע פרויקט הקמת חניון לילה בתחומי ראשון לציון (מערב) – שלב ב' (להלן: "הפרויקט" ו-"החניון", בהתאם);

והואיל:

ולצורך ביצוע הפרויקט פרסם המזמין מכרז מוקון (מקוון) מס' 25/87 (להלן: "המכרז") והצעת הקבלן הוכרזה על ידי ועדת המכרזים כזוכה במכרז;

והואיל:

והמזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט על פי הוראות החוזה, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

לפייך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. הצרופות לחוזה זה, ובכללן "**מסמך ב' – תנאים כלליים**", יהו חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. תמורת התשלום המפורט בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע עבור המזמין את העבודות והשירותים כמפורט בחוזה, בהתאם לכל ההוראות והתנאים המפורטים בו.
3. כתובות הצדדים יהיו כמפורט בראש החוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

חברת נתיבי איילון בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי ביום _____, ה"ה מר/גב' _____, ת.ז. _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____, אשר הינם מורשי החותימה המוסמכים בשם הקבלן, התייצבו וחתמו על החוזה בפנוי.

_____, עו"ד _____

מסמך ב' – תנאים כללים

תוכן עניינים

5	1. מבוא, נספחים, פרשנות ועדיות בין מסמכים
7	2. הגדרות
10	3. מהות ההתקשרות
10	4. הסבת ו/או המחאת החוזה
11	5. מצגי הקבלן והתחייבויותיו
14	6. קבלני משנה
16	7. כוח אדם
17	8. אנשי המפתח מטעם הקבלן
	9. שעות העבודה, עבודות לילה, שבותות וחגי ישראל
18	10. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר
19	11. ניהול בטיחות ואיכות סביבה
20	12. סמכויות המזמין
21	13. ניהול יומן עבודה
22	14. ניהול הפרויקט
23	15.לוח זמנים
25	16. אישורים, היתרים ורישונות
28	17. ציוד וחומרים
30	18. בקרה אינכוט
31	19. בדיקת חלקים הפרויקט שנועדו להיות מוכנים
32	20. ביצוע הפרויקט
32	21. מדידות וחישובי כמות
33	22. אתר העבודות
34	23. אבני דרך לביצוע הפרויקט
38	24. התyiישנות מקוצרת
39	25. הפסקת העבודות
39	26. ארכה להשלמת העבודה
41	27. גמר הפרויקט
43	28. תקופת הבדיקה
45	29. שינויים
45	30. שינויים בהסדרי תנועה
47	31. תשלוםם וחשבונם
48	

59	קיזוז וניבויים	.32
60	קניין ועיבובן	.33
60	ערבותות	.34
62	ביטול החוצה על ידי המזמין	.35
65	קיומו של אירוע כח עליון	.36
67	אחריות ושיפוי	.37
69	ביטוח	.38
69	קניין במסמכים	.39
70	מיסים	.40
70	סודיות	.41
70	פיוצוים מוסכמים	.42
73	חוות הקטנת נזק	.43
73	מטלה אופציונלית	.44
73	שונות	.45
74	דין חל וסמכות שיפוט	.46
74	הודעות	.47

מסמך ב' – תנאים כללים

1. מבוא, נספחים, פרשנות وعدיפות בין מסמכים

1.1. מסכמי החוזה

להלן רשימת הנספחים הכלולים בחוזה והמהוים חלק בלתי נפרד ממנו:

מספר	שם הנספח	נספח לחוזה
.1.	חוברת תנאי המכרז על נספחיה (מסמך א' למסכמי המכרז)	אי
.2.	הצעת הקובלן ומסכמי ההבהרות למכרז חתום על ידי הקובלן	ב'
.3.	מסכמי המוקדמות, המפרטים המיוחדים, כל כל נספחיהם (מסמכים ג' ו-ג'ג' למסכמי המכרז)	ג'
.4.	נוסח ערבות ביצוע	ד'
.5.	נוסח ערבות בדק	ה'
.6.	נוסח ערבות מקדמה	ו'
.7.	נוסח תעוזת השלמה ותעוזת השלמה מותנית	ז'
.8.	נוסח כתוב סילוק והיעדר תביעות	ח'
.9.	הוראות לעובדה במצבי חירום	ט'
.10.	ביטוח (דרישות ביטוח, נוסח אישור המבטח, טבלת סכומי ביטוח)	י'
.11.	הסכם להקיזור תקופת התתיישנות	י"א
.12.	קוד אטי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ	י"ב
.13.	כתב התחייבות הקובלן וקובלן המשנה	י"ג
.14.	נספח בטיחות	י"ד

1.2. פרשנות وعدיפות בין מסמכים

1.2.1. לכל המונחים בחוזה זה ובנספחו תהא המשמעות הננתונה להם בסעיף 2 להלן.

1.2.2. בכל מקום בחוזה ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו שקיימות התייחסות לתקן (מקומי או זר) ו/או מסכם מקצועני משלים ו/או מפרט לרבות כמפורט במסכם המוקדמות, ולרובות איזה מהפרטים (כהגדרכם להלן), הנחיות ונהלי המזמין, משרד התחבורה (כהגדרכנו להלן) או גופים זרים, הכוונה לנוסחו העדכני והתקף של המסמן במועד הרלוונטי.

החוזה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין בכתב בין בעל פה, בין במפורש בין במרומז - בין הצדדים ביחס להתקשרות נשוא החוזה, עובר לכרייתתו.

הוראה שנთן המזמין בכתב במסגרת המכרז, או לאחר פרסום ולפניה המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למצועים במכרז, תיחסב חלק בלתי נפרד ממשמעי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע במקroz, תיקון ו/או בהבהרה כאמור, אחרת לעניין זה.

כל שהתקבל לא פנה למזמין במסגרת המכרז על דבר קיומה של סטירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיא הקובלן מסווק בפירוש הנכון של הוראה, ולאחר החתימה על חוזה זה גילה הקובלן סטירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיא הקובלן מסווק בפירוש הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הקובלן למזמין בהזמנות הראשונה, והמזמין יתנו הבהירות ו/או הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש להוגג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומהיבת את הקובלן לכל דבר ועניין. עוד מובהר, כי למזמין שיש לנогג על פיו, ובבעור תקופת עצירת העבודות זו לא תשולם כל תמורה נוספת לקבלו.

כל שיש להכרעת המזמין השלה על עבודות שבוצעות בפועל על ידי הקובלן יבקש הקובלן הנחיה של המזמין מראש קודם לביצוע. הבהירות המזמין והוראותיו תהוו חלק מהוראות החוזה ותחייבנה את הקובלן.

במקומות שבו לא הביא הקובלן לידיית המזמין חוסר בהירות ו/או פגס ו/או סטירה כאמור, ההוראה הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר ביחס לקובלן ולביצוע העבודה היא זו שתחול על הקובלן. לא הייתה הוראה כאמור, יכול סדר העדיפות כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברישמה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

1.2.7.1. סדר עדיפות לעניין הביצוע:

- א. תוכניות הביצוע;
- ב. המפרטים המיוחדים;
- ג. כתוב הכמות;
- ד. נספח לוחות הזמנים;
- ה. מסמך המוקדמות;
- ו. המפרטים הכלליים (ואופני מדידה);
- ז. תנאי החוזה;
- ח. ניהול המזמין.

1.2.7.2. עדיפות לעניין התשלומים:

- א. כתוב הכמות;
- ב. המפרטים המיוחדים;

- ד. תוכניות הביצוע;
- ה. נספח לוחות הזמנים;
- ו. מסמך המוקדמות;
- ז. המפרטים הכלליים (ואופני מדידה);
- ח. תנאי החוזה;
- ט. ניהול המזמין.

.1.2.8. בכל מקום בחוזה ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו בו ישנה הוראה לפיה פעילות או עבודה מסוימת תהיה על חשבון הקובלן או כי הפעולות או העבודה לא תזכה את הקובלן בתשלומים נוספים, למשל – כי התשלומים בגין אותה פעולה או עבודה, כולל במחיר היחידה והצעת הקובלן במרקزو ולא תינתן בגין כך כל תמורה נוספת.

2. הגדרות

2.1. לכל המונחים שלහלן תהא המשמעות המפורשת בצדדים :

"אנשים המפתח" בעלי התפקידים מטעם הקובלן, אשר הוגדרו על ידי המזמין כ"אנשים מפתח"
במסגרת סעיף 8 לחוזה ובמסמכיו המקורי, וכן על בעל מקצוע שהעסקתו
נדרשת כדי שהקובLEN יעמוד במחוייבותו לפי הסכם זה, ו/או כל בעל מקצוע
שהעסקתו מחויבת על פי דין, בהיקף משרה שנקבע באותו דין, ואשר הוצגו
על ידי הקובלן ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב;

"אתר" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחם או מעלהם יבוצעו העבודות נשוא
הפרויקט ובפרט שטח החניון, לרבות מקרקעין נוספים שייעמדו לרשות
הפרויקט או שיישמשו את הקובלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט,
לרבות מקרקעין המצוים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים
כשתיי התארגנות, שטחי אחסנה ו/או דרכי גישה;

"בעל תשתיות" כל צד ג' אשר רשאי על פי כל דין או הסכם להניח תשתיות או לטפל בהן,
ובכלל זה תשתיות חשמל, תקשורת, גז, דלק, מים, ביוב וכיובי'ב;

"דין" כל החוקים, התקנות, הכוונים, הכללים, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי
עוזר, צוויים מנהליים, תכניות והיתרים כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965 (לרבות התכניות ההיסטוריות) והכל בין אם נזכרים
במפורט בחוזה ובין אם לאו, וכן תקינה זורה ותקינה מקומית לה מחויב
הקובLEN לפי החוזה, והכל כפי שיתוקנו או ישונו מעט לעת ויהיו בתוקף במועד
ביצוע העבודות הרלוונטיות;

"הוראת שינוי" כהגדרתה בסעיף 29 להלן;

"הטלה האופציונלית" כהגדרתה בסעיף 1.5 לחוברת תנאי המקרוז המצורפת נספח א' לחוזה;

"המפרטים הכלליים" המפרט הכללי של חברת נתיבי ישראל החברת הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (להלן: "נת"י") לעבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית ביותר נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז) ("מפרט נת"י") וכן המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאה הוועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון/מיןיל התכנון והנדסה ונת"י במהדורתו העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז ("מפרט הוועדה"). זולת אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, יהיה עדיף האמור במפרט נת"י על מפרט הוועדה;

"המפרטים המיוחדים" המפרטים המיוחדים המצורפים לנספח ג' לחוזה;

"המפרטים" המפרטים המיוחדים ו/או המפרטים הכלליים;

"הסדרי התנועה" כלל העבודות הנוגעות להכוונת והסדרת תנועת רכבים וכלל משתמשי הדרך באתר ובדרכי הגישה אליו, כמפורט במפרטים המיוחדים ובתכניות הביצוע;

"העבודות" כל עבודה ו/או פעולה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן, לשם השלמת הפרויקט על פי מסמכי החוזה והוראות המזמין ו/או שמעצם טבעה נדרשת לשם השלמת הפרויקט גם אם לא צוינה במפורש בחוזה;

"הקבלן" הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשייו, ביצוע הפרויקט או חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנköב בכוורתה החוזה מרכיב מיותר משפטית אחרת, יראו את הכללים בהגדות הקבלן כחייבים לפי החוזה בלבד ולווד;

"התמורה" התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות, בכפוף לעמידה בהתחייבותו בחוזה כאמור בסעיף 31 לחוזה;

"חומרים" חומרים שישופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט, לרבות אביזרים, מוצריים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד, מכשור וכל חומר אחר נדרש לביצוע העבודות;

"חומר בנייה ממוחזר" מוצר שיצא ממתיקן קצה למחוזר פסולת בנייה, מבין המתknים המאושרם על ידי המשרד להגנת הסביבה, או חומר חפירה מקומי, שהופק ברדיוס של עד 5 ק"מ מהאתר;

"חומר מקומי" חומר המצו依 בשטח הפרויקט;

"ימי עסקים" כל יום, למעט ימי שבתון רשמיים כהגדרתם להלן; בכל מקום בו צוין يوم או ימים מבלתי לציין במפורש כי הכוונה היא לימי עסקים, המשמעות היא כי מנין הזמן יהיה לפי ימים קלנדריים;

"ימי שבתון رسميים" יום שבת,ימי שבתון, שני ימי ראש השנה, ערב יום כיפור ויום כיפור, ימי חג ראשון ושביעי של סוכות ושמיני עצרת, פורים, ימי חג ראשון ושביעי של פסח, יום העצמאות וחג השבעות;

"כח עליהם" כהגדרתו בסעיף 36 להלן;

"לוח זמנים שלזי" לוח הזמנים אשר נערך על ידי המזמין ונכלל במסמכי המכרז, המחלק את תקופת ביצוע העבודות בפרויקט תוך חלוקה לשלבים ו/או חלקים עיקריים;

"לוח זמנים בסיסי"

מפורט"

לוח הזמנים הבסיסי המפורט אשר נערך על ידי הקובלן בהתבסס על לוח הזמנים החלדי ואושר על ידי המזמין, אשר יצורף, לאחר אישורו על ידי המזמין, הכנסתה לחוזה;

"המדד"

המהיל משוקלל המורכב מ- 65% מדד מחירי התשלומות בסילילה וגישור, ו- 35% מדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרנס מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

המדד יהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות;

"מדד הבסיס"

מאזור מחירי בניה ותשויות המתפרנס על ידי "דקל שירות" מחשב להנדסה בע"מ, במחודורתו האחורה שפורסמה לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, או ביצוע העבודה, לפי המוקדם מביניהם. מובהר כי בכל מקום בחוזה בו ישנה הפניה למחירון דקל, מחירון דקל יהיה בנייכוי הנחה קבועה בשיעור של 10%, ולמחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווסף מקדים או תוספות מובנות גם אם אלה כוללים במחירון זה;

"מחירון דקל"

מחירון נתבי אילתון האחרון העדכני ביותר שפורסם לפני מועד הוצאת הוראת השינוי או ביצוע העבודה, לפי המוקדם מביניהם;

"מחירון נת"י"

מחירון נתבי ישראל החברה הלאומית לתשויות תחבורה בע"מ (לעיל ולהלן: "נת"י") האחרון העדכני ביותר שפורסם לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, או ביצוע העבודה, לפי המוקדם מביניהם. מובהר כי בכל מקום בחוזה בו ישנה הפניה למחירון נת"י, המחרירים במחירון נת"י יהיו בנייכוי הנחה קבועה בשיעור של 10%, ולמחירים המפורטים במחירון נת"י לא יתווסף מקדים/הנחות/תוספות מובנות גם אם אלה כוללים במחירון זה;

"ממצאים"

אתרי קבורה (כל שארטרים כאמור אינם מהווים עתיקות, כהגדרתנו להלן), מחייבים, אתרים מצבורי נשק, אתרים פסולת (לא כולל פסולת בניין), אסבסט תשויות או יסודות ישרניים שהתגלו במסגרת ח齊יה או חפירה, אתרים פסולת חומרים מסוכנים, המחייבים על פי דין טיפול מיוחד, ולמעט אתרים פסולת אתרים חומרים מסוכנים אשר נוצרו עקב פעילותו של הקובלן, וכל מצבור אחר של חפצים או חומרים המחייבים על פי דין טיפול מיוחד;

"מנהל הפרויקט"

או "המפקח"

מי שנominated על ידי המזמין להל את ביצוע הפרויקט ו/או לפתח על ביצועו או חלק ממנו. המזמין יהיה רשאי לשנות את זהותו מעת לעת וכפי שיראה לנכון; מובהר, כי במסמכיו החוזה נעשה שימוש הן במונח 'מנהל הפרויקט' והן במונח 'מפקח', כשהכוונה היא לאותו הגוף שנominated על ידי המזמין כאמור;

"מנהל עבודה"

מנהל עבודה העונה על כל הדרישות המפורטות במסמכיו המכרז, אשר הוגדר על ידי הקובלן כמנהל העבודה באתר, אשר זהותו אושרה על ידי המזמין ודוח על ידי הקובלן לרשותות כנדרש בדיון;

"משרד התchapורה"

משרד התchapורה והבטיחות בדרכים;

ההיקף הכללי, ללא מע"מ, של ביצוע העבודות שנמסרו לביצוע הקובלן על פי החוזה, כולל תוספות ושינויים ככל ואלה אושרו על ידי המזמין בכתב, בהתאם להוראות חוזה זה;

"**עובדיה בניה ממווחזר ו/או פסולת בניין** ממקור אחר בהתאם לאישור בכתב של המזמין;

כמשמעותו בחוק העתיקות, התשל"ח-1978 או בכל חוק תקף אחר בדבר עתיקות, וכן כל חפצ' או חומר אחר בעל ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מchantiers או חומרים טבעיים אחרים;

הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקובלן, לאחר חתימת המזמין על החוזה, כשהיא חתומה על ידי מושר החתימה מטעם המזמין, המורה לקובלן להתחילה ביצוע העבודות בפרויקט;

קובלי מונה שיעסכו על ידי הקובלן ביצוע העבודות בפרויקט בהתאם להוראות החוזה;

שיעור הריבית הנקבע על ידי החשב הכללי במשק (לא ריבית פיגורית);

התכניות המפורטות לביצוע העבודות מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב על ידי המזמין על פי תנאי החוזה;

כהגדרתה בסעיף 28 לחוזה.

"סכום החוזה"

"עתיקות"

"צו התחלה עבודה"

"קובלי משנה"

"ריבית חשב כלל"

"תכניות"

"תקופת הבדיקה"

3. מהות ההתקשרות

3.1. המזמין מוסר בזאת לקובלן ומתחייב בזאת לבצע את הפרויקט בהתאם למסמכי החוזה ודרישות המזמין. הפרויקט, על כל היבטיו, יבוצע על ידי הקובלן והוא באחריותו המלאה של הקובלן.

3.2. החוזה לא יתפרש כמשמעותו לקובלן זכותו כלשהו, למעט קבלת התמורה, או כמטיל על המזמין או על כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת חובה כלשהו, לרבות הענקת סיוע ו/או ערבות לקובלן, אלא אם צוין הדבר מפורשות בחוזה.

3.3. תמורה ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות החוזה ודרישות המזמין, יהיה זכאי הקובלן לקבלת התמורה כאמור בחוזה.

3.4. כאמור בסעיף 1.5 לחוברת תנאי המכרז, המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור לקובלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, את המטלה האופציונלית ("האופציה לביצוע המטלה האופציונלית"). מימוש האופציה לביצוע המטלה האופציונלית יהיה על פי סעיף 44 להלן.

4. הסבת ו/או המחאת החוזה

4.1. הקובלן לא ימכור, לא ימחה, לא ישעבד ולא יעביר בדרך אחרת כל התחייבויות, זכות או נכס שיש לו על פי החוזה או בקשר לפרויקט, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. אישור המזמין לבקשת להמחאת זכות, נכס או התחייבויות כאמור יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

4.2. לעניין סעיף זה, שינוי בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, בקובלו ויצירת שותפות של הקובלן עם צדדים שלישיים, כמו גם הנפקה ו/או הקצתה של מנויות של הקובלן באופן המהווה העברת השליטה בקובלו, דינה כדין העברת זכויות; "שליטה" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

.4.3. הקובלן לא יתחייב ולא יאפשר שיעבוד, משכוו או מתן בטוחה אחרת כלשהי, בקשר עם הפרויקט, אלא לצורך קיום התחייבותיו על פי החוזה ובכפוף לתנאיו. מבלי לגרוע מכך, הקובלן לא ישבעד את **תגמולי פוליסות הביתוח**.

.4.4. המזמין יהיה רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או כל חלק מהן, ללא כל מגבלה, לרבות למדינה ו/או לכל רשות ממשלתית או חברה ממשלתית אחרת.

5. מצאי הקובלן והתחייבויותיו

.5.1. הקובלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן :

.5.1.1. כי הינו קובלן רשום בעל הסיווג החדש לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדרשות, התשכ"ט-1969 ; והוא בעל רישיון קובלן מוכר בהתאם להנחיות הוועדה הבין משרדיית למסירת עבודות לקבלנים ולקריטריונים שנקבעו על ידי מנהלת רישום קבלנים מוכרים לביצוע עבודות עבור הממשלה בסיווג הנדרש ; וכן אינו כלל ב"רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות" שפורסמה על ידי החשב הכללי בהמשך להוראת תכ"ם מס' 7.10.2 ("התקשרות עם קובלן מוכר לביצוע עבודות הנדסה בנאיות") ;

.5.1.2. כי הינו בעל כל הניסיון, הידע, הקשרים והאמצעים הנדרשים לביצוע הפרויקט והשלמתו בהתאם לחוזה ;

.5.1.3. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכיו היסוד של הקובלן, להתקשר עם המזמין בחוזה ולבצע את התחייבותיו על פי. ביצוע החוזה והתחייבויות הקובלן על פי אושרו בדי הארגונים המוסמכים של הקובלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומהייבת של הקובלן, ואין כל התחייבות שלו המונוגדת להתחייבויות שניתן על פי החוזה ואין בחתימותו על החוזה או בביצוע התחייבותיו על פי מושום הפרה של מסמכי ההתאגדות שלו או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר הקובלן הואצד להם או של כל דין או חוזה או התחייבות אחרים כלשהם ;

.5.1.4. כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבותיו על פי החוזה ; וכי יעשה את כל הנדרש על מנת שאליה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת החוזה ועד להשלמת כל העבודות על פי לרבות בתקופת הבדיקה ;

.5.1.5. כי הינו תאגיד הרשות ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, אשר לא ננקטה נגדו, ולמייטב ידיעתו גם לא צפואה להינקט נגדו, כל פעולה שטרתה או תוכאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, הסדר עם נושאו, הכללת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים, מחיקתו או כל תוכאה דומה אחרת ;

.5.1.6. כי אין ולא ידוע לקובלן על כל הליך משפטי, התידיינות, טענה, תביעה כנגדו, או על כוונה לנוקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקובלן בחוזה ו/או בקיום התחייבותיו על פי ;

.5.1.7. כי בכל הכרוך ביצוע העבודות בפרויקט, יملא הקובלן אחר הוראות כל דין ובכלל זה בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלומים מייסים ואגרות, ויישא בכל הוצאות והתשומות הקשורים והנbowים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נהג על קובלן מבצע או שתשלומים הושת עליו במסמכיו החוזה ;

- .5.1.8. כי הינו בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לצורך ביצוע הפרויקט וכי יעדכן את המזמין, באופן מיידי, בכל שינוי או חשש לשינוי לרעה ביחס למצבו הפיננסי, לרבות הערת עסק חי בחווות דעת של רוי'ח המבקר בדוחות הכספיים של הקבלן ;
- .5.1.9. כי הוא בוחן ובודק בבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התchieיבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התקניות הסתטוטוריות, את תכונות הפרויקט, את כל הנתונים, התקניות והמידע כפי שניתנו במסגרת המכרז או החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלוים לו, וכן שיקל סיכון העשיים להתרחש במהלך ביצוע הפרויקט ואי ודאיות הקיימות ביחס לימושו, את תנאי השוק, את זמינותו וטיבו של העובדות, כוח האדם והחומרים הדורשים לפROYיקט, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדיימות ומתאימות עם צדיgi ובכלל זהספקים חומריים וכל ספק של אמצעי יוצר מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדו, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה. בעקבות הבדיקה והבדיקה האמורה והתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה ;
- .5.1.10. כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזרירות הרואהו ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים ; כי הוא יבצע בזרירות ובמקצועיות הרואהו את הביצוע וישלים את כל העבודות הכלולות בפרויקט, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות החוזה ; מבלי Lagerען מכלליות האמור, התchieיבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בתchieיבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוצרכת במפורש בחוזה אולם דרישה לשם השלמה בטוחה, יעליה ובמועד של הפרויקט על פי תנאי החוזה, והכל נגד קבלת התמורה ולא כל תשלום נוסף ;
- .5.1.11. הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצלחות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הינם נכוןים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלאה המידע ו/או הנתונים שהתקבשו על ידו ו/או את מלאה המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה ;
- .5.1.12. כי כל מצגי והתchieיבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה יעדכו בתוקף החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופה החוזה ; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצב או בתchieיבות שניתנה במסגרת החוזה על ידי הקבלן, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודיעו על פי סעיף זה איננה מהויה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל הזכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין ;
- .5.1.13. כי ידוע לו שלעמידתו המלאה בהוראות החוזה חשיבות מכרעת להצלחת הפרויקט והוא מתחייב לפעול ככל הניצן כדי להבטיח את עמידתו בתchieיבות אלה ולקיימן במלואן ובמועדו ;
- .5.1.14. כי הוא מתחייב שככל הפעולות הדורשות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, או סטנדרטים מחייבים, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות, הוראות, או סטנדרטים ;

- .5.1.15. כי ביצע ויבצע מבוגד מוגד, את כלל התנאים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודה, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם ביצוע העבודה על פי לוח הזמנים הבסיסי המפורט;
- .5.1.16. כי ידוע לו שבעצם התקשרותו עם המזמין בחוזה, מעמדו הינו כ-”**קבלן ראשי**”, כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש”ל-1970, על כל המשמעויות הנובעות מכך וכ-”**מבצע בניה**”, כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ”ח-1988, על כל המשמעויות הנובעות מכך;
- .5.1.17. כי הוא מתחייב להיות אחראי לקבלת זיקת הנאה או זכות שימוש אחרת כלשהי במרקעין המצוים מחוץ לאתר בו מוצעות העבודות, לצורכי חכבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר, דרכי גישה לאתר ההתארכנות או כל זכות דומה. הקובלן יהיה אחראי לקבלת הזכות האמורה מבعلاה ולתשלום תמורה. לא תידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין הזכויות האמורות ורכישתן; ידוע לקבלן כי האחריות לאיור ושימוש בשטחי התארכנות לצורך ביצוע הפROYקט לרבות הקשרת דרכי גישה ו/או אישור הסדרי תנעה זמינים לצורך הנישות לאתר ובתווך אחר התארכנות חלה על הקובלן בלבד, והוא מתחייב לשאת בכל העליות הכרוכות ו/או הקשורות בשימושו בשטхи התארכנות כאמור, לרבות לשאת בתשלומים ארנונה או היטלים או תשולם בגין שימוש שבבღות המזמין, ככל שיבקש הקובלן לעשותות בהם שימוש;
- .5.1.18. כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם הפROYקט, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפROYקט או לכל נציג מטעם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע הפROYקט נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת;
- .5.1.19. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפROYקט ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מהאחרותו כלפי המזמין על פי החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל הפROYקט, יפעל הקובלן בהתאם להוראות המזמין;
- .5.1.20. כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עמו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמציגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז והכלולים בחוזה וכי במידה ומציגים אלו יסתברו ללא נוכנים יהווה הדבר הῆר יסודית של החוזה;
- .5.1.21. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוותית ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות כאמור;
- .5.1.22. כי בכל פעולותיו, לרבות עבודות עובדיו, מקבלני משנה מטעמו וכן כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו, יפעל בהתאם ועל פי נוהלי המזמין כפי שיתעדכו מעת לעת, וכן בהתאם לעקרונות הקוד האתי של המזמין המצורף **נספח יי'ב** וכפי שיתעדכן מעת לעת. הקובלן מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה כאמור לעיל. בחתימתו על חוזה זה מאשר הקובלן כי קרא את הקוד האתי, הבין את תוכנו ויפעל לפיו;
- .5.1.23. כי הוא מתחייב לשתף פעולה עם כל הגורמים השונים מטעם המזמין, ובכלל זה הביקורת הפנימית של המזמין ו/או גופי ביקורת ובקרה מטעמה, והקובן וכל מי מטעמו יאפשרו לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בINU בדיקות בספרי הקובלן בקשר עם התקשרותו עם המזמין;

הקבלן מאשר כי ידוע לו שלמזמין זכות לפעול בהתאם להנחיות הוועדה הבין מושדרית לדירוג 5.1.24 והפעלת קבלנים המבצעים עבודות למזמין ולגופים נוספים, לעניין איכות העבודה המבוצעת, זמינות, עמידה בלוחות זמינים וכיו"ב. בהתאם לאמור, המזמין שומר על זכותו לדרוג את טיב העבודה הקבלן בהתאם לפרמטרים שונים הקשורים בעבודתו, וכן להתחשב בדרוג שנייתן לקבלן, לרבות בפרויקטטים אחרים של המזמין או בפרויקטטים שבוצעו בעבר גופים נוספים מטעם הוועדה הבין מושדרית, במסגרת קבלת החלטות שונות, וביניהם:

- 5.1.24.1. אי שימוש אופצייה העומדת למזמין.
 - 5.1.24.2. סילוק ידו של הקבלן מהאתר.
 - 5.1.24.3. צמצום תכולת העבודות בפרויקט.
 - 5.1.24.4. חלוקת מטלות בין זוכים במרכז מסגרת לרבות החלטה של המזמין שלא לפניו לאותם קבלנים שיש לו נסיוון רע עם או שודרו בו ציון נמוך בדרוג האיכות.
 - 5.1.24.5. בחירת זוכה במרכזים עתידיים שיפרסם המזמין.
- בחתיימתו על חוזה זה, מאשר הקבלן כי לא תהינה לו כל טענה, דרישة או תביעה כלפי המזמין בקשר עם האמור;
- 5.1.25. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתויחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה, המשך וסיומו מותנים בקבלת היתרדים, לרבות אישורים תקציביים והעברת התקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא לעיכוב או להפסקה ביצוע העבודות, כולל או חלון, לתקופה מסוימת או לצמיות, ולאחר מכן לא תאה בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישة כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה. כן מוסכם כי תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן מותנה בלוח הזמנים להשלמת עבודות קידום הזמינות המבוצעות באתר הפרויקט ו/או סביבתו.

6. קבלני משנה

כל שהוצג על ידי הקבלן בהצעתו למרכז קבל ממנה מטעמו לצורך הוכחת ניסיון בקידוחים מרכיבים כאמור בסעיף 13.2.1 לחוברת תנאי המרכז, הקבלן מתחייב להמשיך ולהיות קשור עמו לאורך כל תקופת הסכם זה ובהתאם לכתב ההתחייבות שנחתם על ידי הקבל המשנה המצורף כחלק **מנصفת ב'** להסכם זה, ולהעניק למזמין באמצעות הקבל המשנה את כל השירותים, העבודות והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות כמפורט בעניין זה בהתאם למסמכי ההסכם.

למעט כאמור בסעיף 6.1 לעיל, הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, או חלק منه, לידי קבלני משנה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. המזמין רשאי לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, לרבות בשל ניסיון רע בפרויקט או בפרויקטטים אחרים של המזמין, להורות על החלפתו ו/או על סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ולא לצורך במתן יימון.

בסעיף זה "ניסיון רע" - לרבות בשל אי עמידה בהתחייבויות הקבלן לפי ההסכם ו/או התכניות ו/או המפרטים ו/או אי עמידה בלוחות זמינים ו/או טיב העבודה ו/או תביעות בלתי סבירות ו/או עבודה באיכות ירודה ו/או אלימות ו/או איום מצד הקבלן או עובדיו ו/או עבודה בלתי רציפה ו/או הפסkont עבודה אשר לא אושרו על ידי המזמין ו/או הפרה של הוראות הדין במהלך העבודה, או כל עניין אחר.

6.3. יודגש כי הקובלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע הפרויקט כלפי המזמין, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קובלני המשנה. מובהר בזאת כי אין בהסכם המזמין להעסקתו של קובלן/קובלי המשנה כדי לפטור ו/או לגורע מאחריותו הכלולת של הקובלן לביצוע הפרויקט, בהתאם לדרישות העולות מהחוצה והוראותיו לרבות נספחיו והמסמכים הנלוים לו.

6.4. הקובלן יהיה אחראי כלפי המזמין, באופן מלא ובלתי, לכל הפעולות והמחדלים של קובלני המשנה וממי מטעם, אלה ייחשבו כאילו בוצעו במישרין על ידי הקובלן. לקובלן לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קובלני המשנה.

6.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקובלן והוא בלבד, יהיה האחראי המלא ובלתי, כלפי קובלני המשנה, בגין תמורה עבודותם וכי אין לראות בחוזה הסכם לטובת צד שלישי. לקובלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישة לעניין זה כלפי המזמין.

6.6. על הקובלן מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מבעלי המשנה אשר יועסקו על ידו, בכפוף לאישור המזמין כמפורט לעיל, יהיה רשום בתחוםו עסקו ובסיוג הקובלני הנדרש, (לרובות קובלן מוכר לעבודות ממשלתיות על פי הוועדה הבין-משרדית (בעל סיוג *) בסיווג הנדרש), ככל שקיים רישום כזה, לוודא שאינו כלל ב"רשימת בעליים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות" שפורסמה על ידי החשב הכללי בהמשך להוראת תכ"ם מס' 7.10.2 ("התקשרות עם קובלן מוכר לביצוע עבודות הנדסה בנאיות") וכן לוודא כי יחויק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודות.

6.7. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומהחולט, לסלק מהאטר כל קובלן משנה ו/או מי מטעם קובלן המשנה, ו/או יצרנו ו/או ספק, או להקטין את היקף העבודות שנמסרו לביצועו, בכל עת, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שישبور, כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוחות הזמןים לביצוע העבודות שנמסרו לביצועו ו/או אם נכון כי קובלן המשנה אינו מתאים לביצוע העבודות, אינו ממלא אחר הוראות מנהל הפרויקט או אינו מקפיד על קיומם הוראות הבטיחות. סילוק קובלן משנה ו/או יצרנו ו/או ספק מהאטר, או הקטנת היקף פעולתו, לא יפגע בחיובו של הקובלן לביצוע העבודות ולא יהווה עילה לכל טענה ו/או דרישة ו/או תביעה מצד הקובלן ו/או לדרישת להארכת תקופה ביצוע הפרויקט או לקיים לוחות הזמןים (החשה).

6.8. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ו邏輯יתו על פי כל דין, היה ויימצא באתר העבודות אדם, גוף או גורם אשר לא קיבל את אישור המזמין או מנהל הפרויקט, יחויב הקובלן בפיקויים מוסכמים לפי סעיף 42.1 להלן.

6.9. הקובלן מתחייב בזאת, כי בהסכם בין לבון קובלני המשנה, יקבע כי קובלני המשנה כפופים להוראות החוזה לעניין ביצוע העבודות בפרויקט וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עלות בקנה אחד ו/או סותרות הקובלן וקובלי המשנה מטעמו על נספח יג לחוזה, ויכרפו את המסמך החתום לבקשתם לאישור המזמין את קובלן המשנה.

6.10. מובהר ומוסכם, כי ככל שיודע למזמין כי הקובלן אינו עומד בהתחייבויותיו לבעלי המשנה מטעמו, לרבות לקובלן משנה אשר ימונה לפי הוראות סעיפים 10.5.2 או 22.3.2 להלן, באופן שעלול ליצור חשש לפגיעה בפרויקט או במזמין, ובכפוף לקבלת אישור מנהל הפרויקט כי העבודות אכן בוצעו על ידי קובלן המשנה אך לא שולמו לו על ידי הקובלן, המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לפעול בכל אחת מהדרכיהם המפורטות להלן לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ותרופה אחרת העומדות למזמין :

6.10.1. להתקשר עם קובלן המשנה בחוזה נפרד וחידש לביצוע העבודה, אשר הקובלן אינו צד לו, ולהפחית את התמורה לפי אותו הסכם חדש מהתמורה לקובלן לפי הסכם זה.

6.10.2. להתנות תשולם של חשבון בגיןים או חשבון סופי לקבלן בהציג מסמך בכתב מטעם קבלו המשנה, המאשר כי הקבלן עמד במלוא התחייבותיו לעניין תשולם התמורה לקבלן המשנה.

6.10.3. לקוז מל כל חשבון בגיןים או חשבון סופי של הקבלן את התשלום לו זכאי לקבלן המשנה ואשר טרם שולם ובכלל זאת לצורך העברת התשלום ישירות מהמזמין לקבלן המשנה.

למען הسر ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות חזה לטובת צד ג' לטובת לקבלן המשנה והפעלת סמכות המזמין לפי סעיף זה ובכלל, תיעשה לפי שיקול דעתו הבלעדי.

6. קבלן משנה ממונה

6.11.1. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן להתקשרות עם קבלן אשר יוכפף לו לקבלן משנה (להלן: "קבלן משנה ממונה"), לצורך ביצוע פעולות באתר.

6.11.2. הקבלן יכלול את עבודות קבלן המשנה במסגרת פרויקט אליו אלו מבוצעות על ידו וידאג להטמע את עבודות קבלן המשנה במסגרת לוחות הזמן של הפרויקט.

6.11.3. הקבלן יחתום על הסכם התקשרות במישרין מול קבלן המשנה הממונה אשר המזמין הורה לו להתקשר עמו (לא מעורבות של המזמין, בלבד המחיר ותנאי התשלום שSOCMO בין המזמין וקבלן המשנה הממונה), ולספק את כל הנדרש לuebasות קבלן המשנה הממונה.

6.11.4. עבור ההתקשרות והפעולות של קבלן המשנה, תשולם לקבלן תמורה בשיעור של 6% מהתשלים עבור עבודות קבלן המשנה הממונה. יובהר כי הקבלן ישלם לקבלן המשנה הממונה במישרין עבור השירותים המספקים על ידו.

6.11.5. הורה המזמין לקבלן להתקשרות עם קבלן משנה ממונה, ולשיקול דעתו של מנהל הפרויקט נגרם או עשוי להיגרם בשל כך עיכוב ביצוע הפרויקט בגין בניית הדריך הקבועות בלוח הזמן, יהא הקבלן זכאי, כסעד בלעדי, לארכה להשלמת הפרויקט, בפרק זמן שיקבע על ידי המזמין בהתאם לשיקול דעתו.

7. כוח אדם

7.1. הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע הפרויקט ואת ההשגהה עליו ויודא שבכל עת יעסק בפרויקט כוח אדם מוגנים, מקצועית ומימון, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.

7.2. בעבודות אשר ביצוע מחיבר רישום, רישיון או היתר על פי כל דין, יעסק הקבלן אך ורק עובדים רשומים ו/או בעלי רישיון או היתר כאמור.

7.3. לצורך ביצוע עבודות הפרויקט יעסק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ואו כל חוקית משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב מהם על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכם הקיבוציים ובצווי הרחבה, לרבות מיסים ותשומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכם הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

הקבלן יהיה רשאי להעסק בפיתוח העבודות נשוא הפרויקט עובדים זרים וזאת בכפוף לדרישות כל דין, 7.4 כפי שייחיו בתוקף מעט לעת. הפרת הקבלן את האמור בסעיף זה תהוו הפרה יסודית של החוזה והיא תאפשר למזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את החוזה ו/או לחתט את ערבות הביצוע, וזאת מבלי – לפגוע בזכות המזמין על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תורפות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1971; לעניין זה, "עובד זר" – עובד או אדם העומד להתקבל לעובדה כעובד, שאינו אזרח ישראלי או תושב ישראל, לפחות עבד זר שפרק כי לחוק יישום החוזה בדבר רצעת עזה ואזרור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חוקה), התשנ"ח - 1994 חל עליהם (הכוונה לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שבຮשות היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעובד בישראל).

מושחר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קובלן עצמאי המספק למזמין שירותו ביצוע עבודות. מובהר 7.5 בזאת כי אין ולא יהיה יחסי עבודה מעביד בין הקבלן, עובדיו, מנהליו וכי מטעמו לבין המזמין. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיים בגין העסקתם על ידו במסגרת החוזה, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים. קבוע גוף משפטiy אחרתי, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל החוזאות שיישטו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעת מקביעה כאמור.

הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת העובדים ורווחתם, 7.6 לרבות סיורי נוחיות, אמצעי הגעה לאתר, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים, מקום בו נדרש ככל, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות העבודה על פי כל דין. בהיעדר דרישת חוקית, יפעל הקובלן כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

הקבלן נדרש לישם באופן מלא את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 – הוראות 7.7 שעה) התשע"ט-2018, ולמלא אחר כל הדרישות שנוסף או יתווסף במסגרת התקיון לחוק, לרבות הצבת ממוני בטיחות לעבודה ובתנווה, או מי מטעם בעלי הכשרה מתאימה, בכל זמן בו מתבצעה בו פעילות כלשהי.

יובהר כי הקובלן יהיה האחראי הבלעדי לשلومם ורווחתם של עובדיו ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר 7.8 אחריות זו או חלק منها – למזמין.

המזמין יהיה נדרש את החלפתו או הרחקתו, באופן מיידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם 7.9 הקובלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלתי ישיא בגין כך כל אחריות כלפי הקובלן ו/או צוות העובdotו, לרבות אך לא רק, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות ביצוע תפקידו, לרבות אי מילוי הוראות בטיחות. דרש המזמין החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקובלן בהתאם לדרישתו, וכייג לאישורו בהקדם, ולא יותר מ-5 ימי עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה ביחס לאותו אדם.

המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקובלן, שלוחיו, יועציו וכי מטעמו, בקשר לפרוייקט. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה הקובלן את המזמין בגין כל סכום ו/או הוצאה שיישטו על 7.10 המזמין ו/או שהמזמין יאלץ לשאת בהם בקשר לכך.

למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתיקחות לכוח האדם מטעם הקובלן לעיל ולהלן הינה לרבות קובלני 7.11 משנה ו/או עובדים ו/או מי מטעם.

8. אנשי המפתח מטעם הקובלן

עובדת הקובלן תבוצע באמצעות אנשי המפתח, המועסקים על ידי הקובלן, או קובלני משנה מטעמו, 8.1 בהעסקה ישירה או התקשורת לקבלת שירותים, אשר הוצגו על ידו ואושרו על ידי המזמין בלבד, באופן אישי, העונים לפחות על הדרישות המפורטות במסמך המוקדמתם לרבות לעניין זהות אנשי המפתח, כישוריהם, היקף העסקתם וכיו"ב.

- .8.2. כל אנשי המפתח יחויקו, לאורך כל תקופה ביצוע עבודות הפרויקט, בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.
- .8.3. ידוע לCustomLabel, והוא מסכים לכך, כי לא תאושר העסקת גורמים אחרים בתפקידים שהוגדרו לאנשי המפתח, מלבד אנשי המפתח שאושרו כאמור, אלא בכפוף לקבלת אישור לכך מראש ובכתב מהמזמין.
- .8.4. הקובלן אינו רשאי להחליף מי מבין אנשי המפתח. מבלתי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי דין או החוזה, בגין עזיבת איש מפתח יחויב הקובלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 1.42 להלן, וזאת עד לאישור מחליף על ידי החברה. לשיקול דעת החברה לוותר על הפיצוי המוסכם אם נסarra לה מבעוד מועד בקשה להחלפת איש מפתח והחברה אישרה את ההחלפה כאמור, ואו אם החברה אישרה שבנסיבות העניין, החלפה לא הייתה באחריות/בשליטת הקובלן וכי לא ניתן היה למונע אותה.
- .8.5. החלפת מי מבין אנשי המפתח, בין אם באופן זמני (קרי, מחלת,AMILIAIM חופשה וכו'), ובין אם באופן קבוע, מותנית באישור המזמין מראש ובכתב. החלפה כאמור שתבוצע מבלתי שנטקל אלישרו בכתב ומרASH של המזמין, תהווה הפרה יסודית של החוזה. עוד מובהר כי בנסיבות בו החברה תאשר החלפה של מי מאנשי המפתח, יהיה על הקובלן להעמיד איש מפתח חלופי בעל הכרה, ניסיון וכיירות שאינם נופלים малоו של איש מפתח המוחלף, ואשר עומד בכל הדרישות המפורשות במסמך המוקדמות. בגין הפרת הוראות סעיף זה יחויב הקובלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 1.42 להלן, וזאת מבלתי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי דין או החוזה.
- .8.6. מבלתי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לדרש החלפה מיידית של מי מבין אנשי המפתח וכן להעמיד כל דרישת נוספת או אחרת באופן שיבטיח את ביצוע העבודות בצורה המיטבית, והכל לפי שיקול דעתו הבלתי.
- .8.7. המזמין יהיה רשאי לדרש מהקובלן להציג לבדיקתו, מעת לעת, אסמכתאות/אישורים ביחס לאנשי המפתח שייעסקו ביצוע העבודות.
- .8.8. אנשי המפתח ייחסבו לנציגו המוסמכים של הקובלן לכל עניין לצורך החוזה.
- .8.9. נוסף לאנשי המפתח, הקובלן יידרש להתקשרותם בהסכם עם חברת בקרת איכות, העומדת בהנחיות המזמין אשר במסמך המוקדמות ונשפחו.
- 9. שעות העבודה, עבודותليلת, שבתות וחגי ישראל**
- .9.1. הקובלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדברימי עבודה ומנוחה ושבות עבודה ומנוחה וכי יפעל ביצוע החוזה בהתאם להוראות הדין.
- .9.2. מובהר, כי המזמין יהיה מוסמך להורות לקובלן לבצע עבודות, או שלא לבצע עבודות, בשעות מסויימות, לפרקי זמן מסוימים או לכל אורך ביצוע הפרויקט, והקובלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בשל כך.
- .9.3. ידוע לCustomLabel כי במסגרת הפרויקט, ובהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ייתכן כי העבודות לביצוע הפרויקט ידרשו ביצוע עבודות הלילה עקב דרישת המזמין במסמכי ההליך או עקב דרישת הרשותות המוסמכות עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכו'.
- .9.4. עוד מובהר, כי הקובלן לא יהיה רשאי לבצע עבודות במסגרת הפרויקט בידי שבתו רשמיים, למעט במקרים בהם המזמין ידרשו את ביצוע במסמכי ההליך, או ככל שהמזמין אישר מראש ובכתב לבצע עבודות במועדים כאמור או עקב דרישת ישירה של הרשותות המוסמכות עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכו', ובכפוף לכך שהקובלן יציג את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לכך לפי כל דין מכל רשות מוסמכת, לרבות היתר משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.

9.5. הוראות סעיף זה, על תתי סעיפיו אין חלות על עבודות אשר מטבחן אמורים להתבצע ברציפות או שהן הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש או רכוש או בטיחות העבודה הקובלנית, האתר או הפרויקט, ואולם במקרה של עבודות כאמור על הקובלן להודיע על כך מראש למזמין, למנהל הפרויקט מטעמו ולכל גוף אחר נדרש, באופן מיידי, ובמידת האפשר עוד בטרם ביצוע העבודות.

9.6. למען הסר ספק מובהר, כי בגין עבודות שתבוצענה לפי סעיפים 9.5-9.6 לא תשולם לקובלן כל תוספת מחיר עבור עבודותليلת או ביום שבתון רשמיים, זולת אם נקבע אחרת מפורשות בכתב הכספיות או במפרט המינוחד ו/או אושר על ידי המזמין בכתב וראש.

9.7. בסעיף זה: "הרשויות המוסמכות" - חברת החשמל, רכבת ישראל, משטרת ישראל, רשות מקומית, חברות הcabלים, חברות תשתיות וכיו"ב.

10. שיתוף פעולה עם קובלנים אחרים באתר

10.1. הקובלן יוכל לאפשרות פעולה נאותה, בהתאם ובכפוף להוראות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, באתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט ובסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה ויאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובתקנים שהותקנו על ידו. באם סבור הקובלן כי הפעולות כאמור לעיל עשויות לפגוע ביכולתו למלא אחר התחביבותיו לפי החוזה ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודות הגוף הציבורי, יפנה בכתב באופן מיידי ולא דיחוי למנהל הפרויקט ויקבל את הנחיותיו.

10.2. המזמין רשאי להורות על ביצוע של עבודות באתר, על ידי קובלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקובלן באתר, לרבות קובלנים מטעם בעלי תשתיות או מטעם רשות ציבוריות (להלן: "הקובלים האחרים"). הקובלן יבצע בקרה בטיחות על עבודותם של הקובלנים האחרים, וממונה בטיחות מטעם הקובלן הקובלנים האחרים יהיה כפוף לממונה הבטיחות הראשי של הפרויקט מטעם הקובלן, וכמו כן הקובלן יבצע לגבי עבודותם תיאום, שילוב בלוח הזמנים הבסיסי המפורט בהתאם להנחיות המזמין, ועבודות ניקיון ו坎坷ה הנובעת/הקשרו של קובלנים אחרים באתר, לרבות הקצתה אמצעים נספחים בהסדרו, יבודع עימם בשיתוף פעולה תוך נקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, בכפוף ועל פי הוראות החוזה. מובהר כי יישום כל הוראות ההסכם בעניין עבודות הקובלנים האחרים באתר כללה במחרי היחיד ולא תשולם בגין תמורה נוספת. באם סבור הקובלן כי יש בביצוע העבודות על ידי קובלנים אחרים כדי לעכב את המשך העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו, יודיע על כך בכתב, באופן מיידי, למנהל הפרויקט וישלח העתק של הודעה זו למזמין. במקרה של חילוקי דעת בין הקובלן לקובלים האחרים, יכריע בעניין מנהל הפרויקט, ובכיעתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

10.3. יובהר, כי מקום בו הקובלן לא התריע מראש על פגיעה ו/או נזק ו/או עיכוב הצפויים כתוצאה מעבודת הגוף הציבורי ו/או קובלנים אחרים באתר, לא יוכל לטען טענה כאמור בשלב מאוחר יותר.

10.4. הודיע הקובלן למנהל הפרויקט בכתב, שקבולן אחר לא תיאם את עבודותו עם עבודות הקובלן בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ו/או לא ציית להתראה בדבר שירה על הבטיחות באתר, מנהל הפרויקט יבצע בדיקה בנושא וייתן את הוראותיו לקובלן ולקובלן الآخر, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

אין לראות במצוין בסעיף זה לעיל, משום הטלת כל אחריות שהיא על המזמין ו/או על מנהל הפרויקט, עקב אי תיאום העבודות ו/או אי ציות להוראות הבטיחות כמתואר לעיל ומוסכם בזאת מראש, שהמזמין ו/או מנהל הפרויקט לא יהיו אחראים לעבודות הקובלנים האחרים.

10.5. בגין שירותים שהעניק הקובלן לקובלים אחרים בהתאם להוראות הסכם זה, ובכפוף להנחיות המזמין ואישרו המפורש לכך מראש ובכתב, יחולו הוראות המפורשות להלן:

10.5.1. במקורה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר – לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין האמור; מבלתי גורע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לדרש מהקבלן להעסיק ממונה בטיחות יעודי בפרויקט (בנוסף לממונה הבטיחות הראשי של הפרויקט מטעם הקובלן) אשר יהיה אחראי על הבטיחות במסגרת עבודות הקבלנים האחרים ותיאום עבודותם בפרויקט. ככל שיועסק ממונה בטיחות יעודי כאמור, ובכפוף להנחיות המזמין ואישורו המפורש לכך מראש ובכתב. תשולם לקבלן תמורה שתיקבע בהתאם לتعريفים השعتיים של נתבי אילון עבור מתן שירותים ע"י יוצאים חיצוניים אשר מפורטים באתר האינטרנט של המזמין, כפי שיתעדכנו מעת לעת. ממונה התיאום והבטיחות יהיה כפוף לממונה הבטיחות הראשי של הפרויקט מטעם הקובלן.

10.5.2. במקורה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר אשר יוכפפו לקבלן קובלני משנה של הקובלן (להלן: "קובן משנה ממונה"), יידרש הקובלן לחותם על הסכם התקשרות במישרין מול קובלן המשנה המזמין (לא מעורבות של המזמין, מלבד המחיר ותנאי התשלום שassocמו בין המזמין וקובן המשנה המזמין), ולספק את כל הנדרש לעבודות קובלן המשנה המזמין. עבור השירותים הכלולים בסעיף זה, תשולם לקבלן תמורה בשיעור של 6% מהתשלים עבור עבודות קובלן המשנה המזמין.

10.6. הורה המזמין לקבלן להתקשר עם קובלן אחר ו/או התקשר המזמין במישרין עם קובלן אחר לביצוע עבודות אחרות באתר, ולשים לו דעתו של מנהל הפרויקט נגרם או עשוי להיגרם בשל כך עיכוב בביצוע הפרויקט ביחס לבני הדרכ הקבועות בלוח הזמנים הבסיסי המפורט, יהא הקובלן זכאי, בסעיף בלבד, לארכה להשלמת הפרויקט, בפרק זמן שיקבע על ידי המזמין בהתאם לשיקול דעתו.

10.7. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מסמכות המזמין להורות על ביצוע של עבודות באתר, על ידי קבלנים שהקובן יתקשר עמם באופן ישיר, ואשר יוכפפו לו לקבלני משנה ממונים. במקרה זה יחולו הוראות סעיף 6.11 לעיל.

11. ניהול בטיחות ואיכות סביבה

11.1. **בטיחות האתר והעובדים בפרויקט וכן בטיחות המשמשים באתר ובדרפים בהם מבוצע הפרויקט, הינו בעדייפות עליונה בכל שלבי יישום וביצוע הפרויקט.**

11.2. הקובלן ומטיימו ינקטו בכל אמצעי הזיהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיה אדם באתר ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלות ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת ויפעלו באופן מיידי בכל פעולה הנדרשת על מנת למנוע פגיעה בנפש, רכוש ושמירה על ביטחון העבודות הקובלניות.

11.3. בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקובלן מקבלן רקען ראשי, כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות במקרה בו העסיק המזמין קבלנים נוספים ו/או התיר לצדים שלישיים להיכנס לאתר בהתאם להוראות החוזה. הקובלן ימלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות בעבודה ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות בעבודה.

11.4. מבלתי גורע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקובלן למנות ולהעסיק את כל בעלי התפקידים הנדרשים בדיון, ובכלל זה מתחייב הקובלן למנות ולהעסיק, בכפוף לאישור המזמין, לכל אורך תקופת הפרויקט ממונה בטיחות, בעל הכשרה מתאימה, אשר ישאה מדי יום במהלך תקופת ביצוע הפרויקט באתר העבודה.

11.5. הקובלן מתחייב לספק, על חשבונו, שmirah, גידור ואמצעי בטיחות נוספים לאתר בו מבוצעות העבודות, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הורה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות כנדרש במפרטים המיוחדים.

11.6. הקובלן מתחייב לספק, להתקין ולתחזק, על חשבוןנו, לכל אורך הפרויקט מצלמות (ניסיונות או קבאות) עם זום וחיבור למרכו הבדיקה של המזמין, לתיעוד הנעשה באתר העבודות ולצורך הגברת הפיקוח על הבטיחות באתר. מספר המצלמות, מיקומן וכיוון יתואם ויושר עם מנהל הפרויקט, אך ככל מקרה לא יפחית מארבעה מצלמות לכל אתר. מיקום וכיוון המצלמות חדש בנקודות שונות, יעשה לכל אורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ולא תוספת תשומות. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרש מהקובלן להציב באתר מצלמות נוספות, בהתאם להוראות המרכז, ומנהל הפרויקט. עוד מובהר, כי תפעול המצלמות, תחזקתן ותקינותן, לרבות החלפתן במידת הצורך, הינס באחריות הקובלן ועל חשבוןנו ללא כל תמורה נוספת.

11.7. לא מילא הקובלן אחר הוראות הבטיחות ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאי מנהל הפרויקט או המזמין לפעול באחת או יותר מבין הדרכים המפורטות להלן:

11.7.1. להורות על הפסקת העבודה באתר עד להסדרת הנדרש, וכן להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתו המקורי. הקובלן לא יהיה זכאי לאורכה או לפיצויו כלשהו בגין הוראה על הפסקת עבודה שנייתה לו בשל אי מיilio הוראות בטיחות.

11.7.2. להורות לפי שיקול דעת המזמין על עירכה והטמעה של תכנית הדרכה ו/או יום מרוכז לכל הגוףים והעובדים בפרויקט או כל פעילות הסברתית, לימודית או כיו"ב, תוך שהמזמין יורה לקובלן אלו תכנים יועברו במסגרת התכנית ו/או יום העיון. הקובלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המזמין או מנהל הפרויקט ביחסם הוראה זו.

מובהר, כי הוצאות המזמין בשל הפעולות שננקטו על ידו לפי סעיף זה להסדרת נושא הבטיחות, יוכו מהתמורה (בנוסך על פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה) ולא תהיה לקובלן כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה בקשר לכך.

11.8. בעת ביצוע העבודות, מתחייב הקובלן להימנע מכל הנitin מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא בהלה, או בזכות השימוש והחזקת ברכוש ציבורי כלשהו, וכן להימנע מהפרעה או פגיעה כאמור הנובעת מאבק, אבנים, לכלוּק או כל מטרד אחר, אלא במידה המתחייבת מօפי העבודה ומהותה. לצורך כך, יdag הקובלן, על חשבוןנו, לדריכים זמינות, הסדרי תנועה זמינים והתקנת שלטי אזהרה והכוונה וינוקוט בכל האמצעים הדורשים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם להוראות הדיין, החוזה ונספחים, הנחיות המזמין ובתיום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.

11.9. מבלי לגרוע מכללות האמור לעיל, הנחיות המזמין וכן נהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע עבודות בפרויקט, מפורטים במסמך המוקדמות, המפרטים המיוחדים ונספחים, המצורפים **כנספח ג'.**

11.10. הקובלן מחויב לפעול בהתאם להנחיות סביבתיות המונגנות בדיין, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ובהתאם ליתר דרישות החוזה בעניין זה, לרבות במסמך המוקדמות. בגין הפרת הוראות סעיף זה יחויב הקובלן לשלם פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 42.2 להלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי דין או חוזה.

12. **סמכויות המזמין**

12.1. המזמין יפקח על ביצוע החוזה על ידי הקובלן וקיים התחייביותו על פיו, ובכל זה יבדוק,עיר, אישר, ינחה, יענק תעוזות ואישורים, בהתאם לאמור בחוזה, על מנת לוודא את קיומו של החוזה על פי תנאי.

12.2. למען הסר ספק מובהר, כי העורות, אישורים, הנחיות, הוראות, החלטות והסכמות הניתנים על ידי המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת או מי מטעם של אלה, לא יגרעו מאחריות הקובלן לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות כל דין ולקובלן לא תעמוד טענת اسم תורם, או כדוגמתה נגד המזמין.

12.3. מבלי לגרוע מכך, יהיה המזמין רשאי לעורך בכל עת בדיקה של האתר והפרויקט כדי לוודא שהקבלן מלא אחר מלוא התcheinבוותיו על פי החוזה.

12.4. הקבלן יהיה חייב לבצע כל החלטה של המזמין לאלאר, לרבות, אך לא רק, במקרה בו הקבלן סבור כי המזמין לא פועל בהתאם להוראות החוזה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה או אם אישר המזמין דחיהה במועד ביצוע ההחלטה. החלטות המזמין בהתאם להוראות החוזה תינתנה בכתב.

12.5. למען הסר ספק מובהר בזזה, כי אין בכלל פעולה שתבוצע על ידי המזמין, ובכלל זה העסקת יועצים/מפקחים/הפעלת מערכ הבטחת איכות/פיקוח עלילון וכיו"ב, כדי להוות התcheinבוות כלשהי של המזמין ו/או כדי לגרוע ו/או למעט אחריותו המלאה של הקבלן על פי החוזה.

12.6. כל פעולה שנדרש הקבלן לבצע על פי החוזה והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, לבצע (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים) במקום הקבלן, על אחוריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין העליות של כל פעולה שבוצעה כאמור, בתוספת תקורה של שנים עשר אחוזים (12%). המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעיף אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לקוז ו/או ליעכ卜 כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך מימון עבודות שהמזמין ביצע, או צופה כי הן עלולות להתבצע במקום הקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה.

12.7.מעט בנסיבות של חירום או מטעמי בטיחות או על מנת למנוע נזק ממשועוט, לפני מימוש זכותו לפי סעיף 12.6 לעיל, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כוונתו לעשות כן, וידרשו ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין.

13. ניהול יומן עבודה

13.1. הקבלן ינהל יומן עבודה אלקטרוני או באמצעות יישומון, לפי בחירת המזמין, שנייתן לצפייה בזמן אמת ע"י המזמין ונציגו, מיידי יומם ובאופן רציף, בו יירשם הפרטים הבאים:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים באתר;
- (ב) הציוד, החומרים והמוצרים אשר הובאו לאתר ו/או נעשו בהם שימוש;
- (ג) כמותם החומרים והמוצרים שנעשה בהם שימוש על ידי הקבלן באתר;
- (ד) תקלות והפרעות ביצוע העבודות;
- (ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר;
- (ו) פירוט העבודות אשר בוצעו במהלך היום והלילה, לרבות שעות ביצוע העבודות;
- (ז) העתקי ההוראות והאישורים שניתנו על ידי מנהל הפרויקט;
- (ח) העתק ההוראות שניתנו על ידי מנהל הפרויקט, לרבות עדכון על קבלת תכניות מעודכנות;
- (ט) עבודות יומיות, רגעי, תוך פירוט כח אדם וכליים הנדרשו לעבודה, לרבות טיבן של העבודות שבוצעו;
- (יא) כל מידע אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות באתר.

13.2. בנוסף, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל הפרויקט רשאי לדרש מהקבלן לרשום ביוםן העבודה הוראות, מידע או פירוט נוספת אשר יש בהם כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציין תאריך הרישום.

13.3. הדיווח יועבר בזמן אמת וברמה יומית למנהל הפרויקט, על ידי הקבלן.

13.4. מובהר בזאת, כי יומן העבודה וכל האמור בו ישמש לתיעוד המצב העובדתי באתר בלבד ואין בו כדי להכריע בזכויות או בחובות הצדדים.

13.5. הקובלן ישא בעלות רכישת היום האלקטרוני והפעלו, כדוגמת EXPONET, אשר יכול את המידע הנדרש לפי סעיף זה, ובעלות הפעלו. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן להדפיס את המידע המופיע ביוםן, ולמסרו למזמין.

13.6. תכניות

13.6.1. הקובלן יקבל במהלך הביצוע, על חשבונו המזמין, 3 סטים של תכניות לביצוע ומסמכים נלווים המתיארכיסים לעבודות במסגרת חוזה זה.

13.6.2. כל תוספת של תכניות, מסמכים אחרים או צילומים על-פי בקשו של הקובלן מעבר לניל', תהיה על חשבונו הקובלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההעתיקות המאושר על ידי מנהל הפROYיקט.

13.6.3. סט אחד מעודכן של תכניות הקובלן, מתוך אלה שנמסרו לו, ישמר בשלמות על ידי הקובלן, במשרדו באתר העבודה, לכל משך תקופת הביצוע.

13.6.4. על הקובלן להחזיק בנוסף, במשרד או באתר העבודה, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים, מכשירי מדידה וכיו"ב.

13.6.5. המזמין, מנהל הפROYיקט ו/או מתכננים ויועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, ו/או מכשירי מדידה, בכל שעה במשך היממה, בכל תקופת ביצוע העבודה.

13.6.6. הקובלן יודיע בכתב למנהל הפROYיקט, לפחות שבועיים מראש, על כל תכנית נוספת או מפרט נוסף אשר עשויים להיות לצורך ביצוע העבודה, או לכל צורך אחר שהוא בהתאם לחוזה.

13.6.7. הקובלן יחויק ברשותו, במשרדו באתר העבודה, בנוסף לתכניותיו שהן נשוא החוזה, מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכיות והמיתקנים, שנמסרו לידי ע"י מנהל הפROYיקט, כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות ביצוע העבודה.

13.6.8. במקרה שהתגלתה סתירה ו/או אי התאמה בין התכניות נשוא החוזה זה לבין יתר התכניות, על הקובלן לפנות מיד למנהל הפROYיקט ולא לבצע את עבודתו עד לבירור הסתירה ו/או אי ההתאמה וב恬ת הנחיה בכתב לכך ממנהל הפROYיקט.

13.6.9. מנהל הפROYיקט מוסמך לספק לקבלן, בזמן זמן, במהלך הביצוע, כל תכנית, שרטוט, הוראה ומפרט נוסף, כפי שייהי דרוש לצורך ביצוע העבודה. הקובלן יבצע את העבודה בהתאם לאותם התכניות, שרטוטים, הוראות ומפרטים וזאת מבלתי שייהי זכאי לכל הארכה בלוח הזמנים ולכל תוספת תשלום מעבר למחירים בכתב הכספיות.

14. מנהל הפROYיקט

14.1. תפקידיו וסמכויותיו של המזמין יבוצעו, בין היתר, באמצעות מנהל הפROYיקט, אשר יהיה נציגו המורשה של המזמין.

14.2. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי מנהל הפROYיקט לא יהיה מוסמך להורות על כל שינוי לחוזה לרבות שינויים ו/או תוספות לתוכנות הפROYיקט ו/או ללוח הזמנים ו/או לתמורה, למעט אם ניתנה הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.

14.3. מבלי לגרוע מכך האמור לעיל, תפקידיו של מנהל הפרויקט יכללו, בין היתר, ניהול, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, החלטות, קביעת קביעות והוצאה תעוזות ואישורים לגבי עבודות הביצוע, הכל על מנת להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, ואת ביצוע הנאות בהתאם לנסיבות החוצה. מנהל הפרויקט ידווח ישירות למזמין והמזמין הוא שיישא בעלות העסקתו של מנהל הפרויקט.

14.4. הקובלן מאפשר למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט, וכן לכל מקום שմמנו מובאים כלים, חומרים או מוצריים כלשהם לביצוע הפרויקט, ולכל מקום בו שוהים עובדי הקובלן.

14.5. מנהל הפרויקט יהיה רשאי בכל עת לבדוק את האתר ולהשಗה על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקובלן וטיב העבודה שנעשה על ידי הקובלן. כן יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את אופן ביצוען של הוראות החוצה והחלטות המזמין על ידי הקובלן.

14.6. אין לראות בסמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי הקובלן יקיים את החוצה בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל הפרויקט בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את הקובלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוצה והוראות כל דין. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, היעדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנטויה לו לא יחויבו בבחינת מחדר של המזמין ו/או של מנהל הפרויקט ולא יטילו עליהם כל אחירות בקשר עם ביצוע הפרויקט.

14.7. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלדי, להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העליות של הבדיקות כאמור יהולו על המזמין, זולות עלויותיהם של בדיקות נוספות שתידרשנה עקב אי עמידה של העבודות ו/או הפרויקט ו/או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וכיום צורך בתיקונים ו/או חלפות. בבדיקות כאמור תבוצענה על חשבון הקובלן. אין בעצם סמכות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחשיבותו של הקובלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדורשים על פי החוצה וכל דין.

14.8. בכפוף להוראות סעיף 14.2 לעיל, מנהל הפרויקט יהיה רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או קביעה אחרת (להלן "החלטה") בנוגע לכל עניין הקשור לפרוייקט. החלטות כאמור תחבירנה את הקובלן, ובכלל זה כל קובלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הוראות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרויקט לא יטילו אחירות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפકודת הנזקון [נוסח חדש].

14.9. מנהל הפרויקט מקבל החלטות בהתאם להוראות החוצה. בהיעדר התייחסות בחוצה לנושא הטעון ההחלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו מתגלו מחלוקת פרשנית באשר לתוכנן של הוראות החוצה, מנהל הפרויקט יחילט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקובלים בתחום ההנדסה. מנהל הפרויקט ינק את החלטותיו בכתב, והחלטתו זו תהיה מחייבת.

14.10. במקרה בו המזמין מאפשר לקובלן להציג מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנanton בתכנונו המקורי הנכלל בחוצה, הקובלן יידרש להגיש למנהל הפרויקט את כל המסמכים המתאיםים כפי שיידרשו על ידו, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקובלן, לפי שיקול דעתו הבלדי והמוחלט, ולא צורך בהנמקה. הקובלן יישא בכל ההצעות הכרוכות בבדיקה הצעתו לשינוי כאמור, לרבות ההצעות בגין העסקת מתכננים ויועצים, גם אם הצעתו לא אושרה. אישור או דחיית בקשה הקובלן לשינוי, לא יהיה עילה לאי עמידה בלוחות הזמינים ו/או כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה בעניין זה.

14.11. הקובלן ימציא למנהל הפרויקט העתק מכל המידע והדוחות שיימסרו למזמין, לרבות במידיה מגנטית, כמפורט בחוצה. הקובלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט ביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פי החוצה.

14.12 אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקובלן מהחريוטו הcoilלט לטיב העבודות בהתאם לחוזה, בין אם עשה המזמין שימוש בזכותו לבע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

לוח זמנים 15.

- 15.1. לוח הזמנים השלדי לביצוע העבודות בפרויקט הינו כמפורט בסעיף 00.05 במסמך המוקדמות.
- 15.2. הקובלן ימציא לאישור המזמין, בתוך 15 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, לוח זמנים בסיסי מפורט לאישור המזמין, בהתבסס על לוח הזמנים השלדי ועל אבני הדרך שנקבעו לפרויקט.
- 15.3. לוח הזמנים הבסיסי המפורט ייערך על ידי הקובלן בתוכנת PROJECT MS או בכל פורמט אחר עלייו יורה המזמין, והוא יכלול את כל הפרטים הנדרשים בהתאם להנחיות המזמין, כמפורט בחוזה ובפרט במפרט המינוח.
- 15.4. על אף האמור בסעיף 15.2 לעיל, הקובלן רשאי להציג לוח זמנים בסיסי מפורט שאינו מבוסס על לוח הזמנים השלדי ו/או על אבני הדרכ שנקבעו לפרויקט, בלבד שתקופת ביצוע הפרויקט לא תעלה בכל מקרה על תקופת הביצוע שנקבעה במפרט המינוח. במקרה כאמור, המזמין ישוקל את בקשת הקובלן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלודי, ויהיה רשאי לסרב להצעת הקובלן לשינוי לוח הזמנים ו/או אבני הדרכ לביצוע הפרויקט, ללא צורך במתן נימוק. מבי לגורע מכלויות האמור, המזמין יהיה רשאי לשנות את מגנון הפיצויים המוסכם בגיןஇיחוריים ועיכוב בהשלמה אבני דרך המפורט בסעיף 42.3 להלן, כתנאי לאישור השינוי שהוצע על ידי הקובלן. מען הסר ספק, מובהר כי אישור או אי אישור הצעת הקובלן כאמור, כולה או חלקה, לא תגרע בכל מקרה מהתחייבויות הקובלן בהתאם להוראות החוזה.
- 15.5. הקובלן יהיה האחראי לעמידה בלוח הזמנים ולביצוע כל העבודות הנדרשות בפרויקט, וזאת בין אם עבודה או פעילות מסוימת הופיעו בלוח הזמנים הבסיסי המפורט ובין אם לא.
- 15.6. לוח הזמנים הבסיסי המפורט, לאחר אישורו על ידי המזמין, יצורף לנספח לחוזה.
- 15.7. ידוע לקובלן ומוסכם על ידו, כי תקופת ההתארכות כוללה בתקופת ביצוע העבודות ולא תינתן לקובלן כל הארכה בשל כך.
- 15.8. אישר המזמין את לוח הזמנים הבסיסי המפורט, כי אז יגיש למנהל הפרויקט, מיד שבוע, עדכו ביחס לעמידה בלוח זמנים זה כאמור לעיל, והכל כמפורט בנוהל לוחות הזמנים (הمطلوب כנספח במסמך המוקדמות).
- 15.9. הקובלן יגיש לידי המזמין مدى שבוע תכנית עבודה למשך שבועיים (14 ימים) המהווה נגזרת של לוח הזמנים, תוך פירוט ועדכו בדבר הפעולות שבוצעו, הפעולות הצפויות להתבצע ודרך הביצוע, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבנה עוז שיש בדעת הקובלן לשימוש בהם.
- 15.10. המצאת המסמכים והעדכוניהם האמורים על ידי הקובלן, בין אם מנהל הפרויקט אישר אותם במדויק ובין אם לאו, אינה פוטרת את הקובלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחוריותו להשלים את ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים הבסיסי המפורט, ועד ליום סיום הפרויקט. על אף האמור, ולאחר אם ניתנה הוראה אחרת בכתב מטעם המזמין, היה ואחת או יותר מאבני הדרכ הכלולות בלוח הזמנים השלדי לא נכללה במסגרת לוח הזמנים הבסיסי המפורט, תבוצע ابن הדרכ בהתאם ללוח הזמנים השלדי, ובנוסף, בכל מקום בו יש ההתייחסות בחוזה זה ללוח הזמנים הבסיסי המפורט רואים את ابن הדרכ ככלל בלוח הזמנים הבסיסי המפורט.
- 15.11. הקובלן לא יחרוג מלוח הזמנים הבסיסי המפורט שאושר על ידי המזמין, מבי לקבל את אישור המזמין לכך מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה.

15.12. הקובלן יישא בכל אחריות הנובעת מביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט, והוא מתחייב להציגו למזמין לאחר שלקה בחשבון את כל השיקולים המקצועיים הרלוונטיים על מנת שהעבודות תבוצענה במלואן ובמועדן ובהתאם להוראות החוזה. לקובלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט או מי מטעם.

15.13. הקובלן מצהיר בזאת, כי במסגרת הגשת הצעתו וקבעת לוח הזמנים הבסיסי המפורט על ידו נתן דעתו לעובדה שהעבודות נשוא הפרויקט מתבצעות בשטחים בהם ישנה, בין היתר, תנואה עריה של כלי רכב וכן ממשקים עירוניים רבים, דבר הצפוי להשפיע על ביצוע העבודות ומשם.

15.14. לא המציג הקובלן לוח זמנים בסיסי מפורט כנדרש בסעיף זה לעיל או לא אושר על ידי המזמין, יחויב הקובלן בפועל מוסכם כמפורט בסעיף 42.1.1, וכן יהיה המזמין רשאי לקבוע את לוח הזמנים הבסיסי המפורט ולהעבירו לקובלן. לוח זמנים בסיסי מפורט זה ייחשב כלוח זמנים שנערך על ידי הקובלן ויחייבו לכל דבר ועניין.

15.15. ככל שהמזמין ימנה במסגרת הפרויקט יועץ לוחות זמנים, מתחייב הקובלן לשתף עימיו פעולה, לרבות לעדכן את לוחות הזמנים בהתאם להוראות ייעץ לוחות זמנים למסור לו כל מידע בקשר לפרויקט ולקיים עימיו פגישות במועדים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

15.16. אין באמור בסעיף זה, לרבות לעניין המצאת המסמכים והעדכונים האמורים על ידי הקובלן, ובין אם מנהל הפרויקט אישר אותם במסמך ו/or אם לאו, כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או מנהל הפרויקט ביחס ללוחות זמנים ו/or ביחס לעמידת הקובלן בו ו/or כדי לפטור את הקובלן מאחריות כלשיי המוטלת עליו, לרבות עמידה בלוח הזמנים הבסיסי המפורט שאושר וסיום ביצוע העבודות בפרויקט עד למועד שהוסכם בין הצדדים.

15.17. לא עמד הקובלן בלוח הזמנים הבסיסי המפורט לביצוע העבודות, יהיה רשאי המזמין בין היתר לנכונות פיזיים מסוימים מהתשולמים המגיעים לו מהקובLEN, כמפורט בסעיפים 23 ו- 42 להלן.

15.18. האצת קצב ביצוע העבודות בפרויקט

15.18.1. סבר מנהל הפרויקט, בכל עת ובכל שלב, כי הקובלן אינו עומד בלוח הזמנים הבסיסי המפורט לביצוע העבודות ו/or כי קצב ביצוע העבודות אינו מתאים להבטחת השלמתן בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבע, יודיע על כך לקובלן בכתב, והקובLEN ינקוט בהקדם באמצעותים הדרושים על מנת להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, יציג לאישור המזמין תכנית להאצת קצב העבודות, וינקוט על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, בכל האמצעים הנדרשים ליישום התכנית כאמור שהוגשה למזמין.

15.18.2. סבר מנהל הפרויקט כי הצעדים שננקטו על ידי הקובלן אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת הפרויקט במסגרת לוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבע, יורה לקובלן, בכתב, על האמצעים שעל הקובלן לננקוט והקובLEN יפעל בהקדם האפשרי בהתאם להנחיות האמורות, על חשבונו ולא כל תוספת תמורה מצד המזמין.

15.18.3. מבלתי גרווע מכלליות האמור בהסכם, המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדית, לאפשר לקובלן אחר מטעמו לבצע חלק מן העבודות הדרושים לשם צמצום העיכובים שנגרכו לשם עמידה בלוחות זמנים, בין היתר בכל מקרה שבו הקובלן לא פועל על פי הוראות מנהל הפרויקט או שפועלה על פי הוראות מנהל הפרויקט לא הוועילה מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה שאינה תלואה בקובLEN.

15.18.4. הקובלן לא יהיה רשאי לדרש ו/or לATABOU בגין ביצוע האצה של העבודות.

15.19. החשת קצב הביצוע

15.19.1. בסעיף זה, "הוראת החשה" – הוראה בכתב שניתנה על ידי המזמין לקבלן ובבה דרישת כי הקובלן יבצע את העבודות, או חלקו, בפרק זמן קצר יותר מהנדרש על פי לוח הזמנים הבסיסי המפורט. מובהר, כי הוראות החשה תינתן על פי שיקול דעת המזמין, בכל עת. עוד מובהר, כי רק הוראות החשה שניתנה בהתאם לנחיי המזמין מראש ובכתב תחייב את המזמין.

15.19.2. הקובלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החשה, ולנקוט לשם כך בכל פעולה הנדרשת על מנת להשלים את העבודות או כל חלק מהן במועד הנקבע בהוראות החשה.

15.19.3. עוד מובהר, כי שינוי של לוח הזמנים הבסיסי המפורט, ביוזמת מנהל הפרויקט או על פי הוראותו כאמור בסעיף 15.18 לעיל, לא יחשב כהוראת החשה.

15.19.4. פועל הקובלן בהתאם להוראות החשה כך שמועד השלמת העבודות, או חלקו, הוקדם כנדרש בהוראות החשה ולמועד שצוין בה, זכאי הקובלן לתמורה נוספת לפי סעיפים 15.19.5 ו-15.19.6 להלן, לפי העניין. מעונ הסר ספק, מובהר, כי הקובלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת או להחזר הוצאותיו, אם מועד השלמת העבודות, או חלקו, לא הוקדם כלל בהתאם להוראות החשה ולמועד שצוין בה.

15.19.5. התמורה נוספת בגין החשת ביצוע העבודה (לעיל ולהלן: "התמורה נוספת") תיחס לפי הנוסחה שלහלן:

$$22\% \times Q \times (1 - T_1 / T_0)$$

כאשר:

Q – תכולת העבודה שהינה המושא להחשה כערכה על פי החוזה.

T₀ – פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט.

T₁ – פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם להוראות החשה.

לדוגמא: אם הקובלן נדרש להчисל תכולת עבודה שערכה על פי החוזה הוא 15 מש"ח (Q), כך שזו תסתיים בתוך 4 חודשים (T₀) במקום בתוך 5 חודשים (T₁), אז היפיצוי המגיע לקובלן יעמוד על סך של 660,000 ש"ח, שהם 4.4% מערך תכולת העבודה שהחשתה התקבשה.

15.19.6. לא השלים הקובלן את העבודות במועד שנקבע בהוראות החשה אלא במועד מאוחר יותר, אולם מועד השלמת העבודות בפועל קדם למועד השלמת העבודות כפי שהיא קבוע בלוח הזמנים הבסיסי המפורט טרם מתן הוראות החשה (להלן: "החשה חלקית"), תשולם לקובלן תמורה נוספת כאמור בסעיף 15.19.5 לעיל, בהתאם לכך היחסו אותו החיש בפועל ובהפחיתה של 30% של תמורה החשה.

לדוגמא: אם הקובלן נדרש להчисל תכולת עבודה שערכה על פי החוזה הוא 15 מש"ח (Q), כך שזו תסתיים בתוך 4 חודשים (T₀) במקום בתוך 5 חודשים (T₁), אולם בפועל הקובלן סיים את העבודות בתוך 4.5 חודשים, אז היפיצוי המגיע לקובלן בגין החשה החלקית יעמוד על סכום התמורה נוספת לפי הנוסחה שבס"ק 15.18.5 לעיל (660,000 ש"ח) כפול 50% (קיצור בפועל של מחצית מתוקופת החשה המבוקשת) כפól 70% (הפחיתה של 30% בגין החשה חלקית), דהיינו על סך של 231,000 ש"ח, שהם 1.54% מערך תכולת העבודה שהחשתה התקבשה.

15.19.7. מובהר, כי התמורה נוספת תהווה פיצוי סופי, מלא ומוחלט בגין כל הוצאות הקובלן בקשר עם ביצוע החשה, וזאת ללא קשר לשיעור הוצאותיו בפועל. הקובלן מאשר ומצהיר בזה, כי הוא מזמין מראש ובמפורט על כל פיצוי אחר בגין הוצאות כאמור.

16.1. לモזמין לא תהא כל אחריות בקשר עם השגת האישורים, היתרים, הרישיונות או ה הסכומות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט מכל גוף ו/או רשות, והאחריות המלאה וה בלעדית להשתתת אישורים, היתרים (ובכל זה היתרים לשטחי התארגנותה כמפורט לעיל), רישיונות והסכומות כאמור לרבות התשלומים בגיןם ולרבות כל תשלום אחר תהא של הקובלן בלבד. מבלי לגרוע מן האמור, הקובלן יודיע לモזמין, זמן סביר מראש, בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפיקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

16.2. הקובלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל היתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה, ויחזיקם למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

16.3. **הסדרי תנועה זמניות**

16.3.1. הקובלן יפעל בהתאם לתוכניות הסדרי התנועה הזמניות שתועברנה על ידי המזמין, וזאת מבלי שהקובLEN יהיה זכאי לכל תוספת תמורה.

16.3.2. הקובלן ימנה מפקח בטיחות בתנועה מטעמו, לצורך פיקוח ובקירה על הסדרי התנועה הזמניות בפרויקט, והבטחת עמידתם באישורי הרשויות המוסמכות.

16.3.3. מובהר, כי עדכון ו/או תיקוןליקויים בהסדרי התנועה הזמניות, ככל שיידרש, לרבות במקרה בו יידרש לכך בעקבות בקרהعلילונה של המזמין, או הרשות המקומית, או רשות התמරור המקומיית, או מטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, יהיה באחריות הקובלן ועל חשבונו.

16.3.4. הקובלן מצהיר כי ידוע לו שבמהלך ביצוע הפרויקט צפואה כניסה כניסה קבלנים נוספים לאתר הפרויקט, לצורך ביצוע עבודות, בין אם עבור המזמין ובין אם עבור גופים אחרים, אשר ייתכן שיישפיעו על הסדרי התנועה של הקובלן.

16.3.5. הקובלן מצהיר כי ידוע לו שלאורך חיי הפרויקט יתכוון ביצוע של עבודות בסמוך ו/או בתחום האתר הפרויקט, בין אם עבודות אלו מפורטות במסמך המוקדמות שבפרט המוחדר ובין אם לא. על הקובלן לאפשר קיום הסדרי התנועה זמניות, לרבות כניסה/יציאה כפי שנדרש לצורך ביצוע של העבודות הנ"ל. במקרה של אי שיתוף פעולה מצד הקובלן כאמור בסעיף זה המזמין יהיה רשאי לנכונות מהתשומות המגיעים לקובלן פיצויים מוסכמים כאמור בסעיף 42 להלן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדית של המזמין.

16.3.6. מובהר, כי כמעט במקרה בו הורה המזמין אחרת, כלל הסדרי התנועה בפרויקט יבוצעו אך ורק ע"י הקובלן ו/או קובלן משנה מטעמו אשר יאשר מראש ובכתב על ידי המזמין.

16.3.7. ככל שיידרש על ידי המזמין, מתחייב הקובלן לאפשר לקובלן אחר לבצע הסדר תנועה חדש (שאינו קשור לעבודות שבוצע הקובלן במסגרת הפרויקט) באתר, בכפוף למוגבלות הנובעת מהיבטי בטיחות, או מגבלות המזמין (כולל מהנדס תנועה ראשי עצמו), או הרשות המקומית, או רשות התמරור המקומית, או מטרת ישראל או רשות מוסמכת אחרת. במקרה כאמור, הקובלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה כלשהו.

מברי לגורע מהאמור לעיל, החל ממועד מתן צו התחלה עבודה על ידי המזמין ועד למועד המסירה למזמין בהתאם להוראות הסכם זה הקבלן יהיה אחראי לכל הסדרי התנועה שיוצבו באתר הפרויקט, לאורך כל הפרויקט, לרבות אחזוקתם וכן על כל היבטי הבטיחות הכרוכים בהצבת הסדרי התנועה והשימוש בהם, לרבות רכישה, הצבה, תפעול ואחזקקה (כולל צביעה בכל הנדרש) של הסימונים וההסדרים, אביזרי ומתקני בטיחות (כדוגמת עגלות חץ, תאורה זמנית, מחסומים וכיו"ב), וכן פירוק הסדרי התנועה הזמנית בתום ביצוע העבודות, וזאת גם עבור הסדרי התנועה שבוצעו על ידי קבלי נסנה ו/או קבליינים אחרים, והקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה נוספת עבור כך (מעבר לאמור בסעיף 10 לעיל).

על אף האמור בסעיף 16.3.8 לעיל, היה ומשטרת ישראל, המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת ידרשו מהקבלן להוציא אביזרי בטיחות ומתקנים בהיקף העולה על 25% מחד מסעיפי תוכניות הסדרי התנועה הזמניות שתועברנה על ידי המזמין, לפחות, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לספק לקבלן את האביזרים או המתקנים הנדרשים מגורים או גוף אחר שהתקשר עם המזמין, תוך הפחתת העלות האמורה בעבור רכיב זה לפי כתוב כאמור כקבלי ממנה, תוך עדכון מחירי היחידה של הקבלן לפי המחיר שנקבע בהתקשרות של המזמין למול אותו קובלן משנה ממונה, בתוספת תשלום תקורה לקבלי בהתאם להוראות סעיף 10.5.2 לעיל.

16.3.10. מבלי לגורע מהאמור לעיל, הקבלן יאפשר לקבליינים אחרים ו/או קבלי נסנה ממונין ו/או גורמים נוספים להשתמש בהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט ו/או יבצע עדכונים בהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט ו/או יציב הסדר תנועה חדש לצורך ביצוע עבודות על ידי קבלי נסנה ממונין ו/או קבליינים אחרים ו/או גורמים נוספים, והכל כדי שיאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט.

במקרים כאמור, יכולו ההוראות הבאות:

16.3.10.1. במקרה בו נדרש הקבלן לאפשר לקבלי נסנה מטעם המזמין ו/או קבליינים אחרים הפעילים מטעם המזמין להשתמש בהסדרי התנועה קיימים שהוצבו על ידו לצורך ביצוע הפרויקט (לרובות בקרת בטיחות) – לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת, לרבות לפי סעיף 10.5.2 לעיל, ויראו בכך חלק מתוכולת העבודה של הקבלן במיסגרת הפרויקט. מען הסר ספק, וב毫无疑 למקרה המבואר כי הסדרי התנועה הנדרשים לביצוע עבודות בעלי תשויות ו/או קבליינים מטעם ייחשבו כהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט, ויחול עליהם האמור בסעיף קטן זה.

16.3.10.2. במקרה בו נדרש הקבלן לאפשר לקבלי נסנה כדי להשתמש בהסדרי התנועה קיימים שהוצבו על ידו לצורך ביצוע הפרויקט (לרובות בקרת בטיחות בעבודה ו/או בתנועה, פיקוח עליו או כל בקרה אחרת) – לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת, ויראו בכך חלק מתוכולת העבודה של הקבלן במיסגרת הפרויקט, וזאת למעט במקרה בו הסדר התנועה מוצב אך ורק לטובות הקבלן الآخر (כלומר, לפני או אחורי התקופה בה נדרש הקבלן בכל מקרה להציב את אותו הסדר תנועה לצורך ביצוע הפרויקט), שאז יהיה זכאי הקבלן לתמורה נוספת, בהתאם להוראות סעיף 30 להלן.

16.3.10.3. במקורה בו נדרש הקובלן לבצע עדכונים בהסדרי התנועה שהוחצבו לצורך ביצוע הפרויקט (לרובות בקרה בטיחות) ו/או להציג הסדר תנועה חדש לצורך ביצוע עבודות על ידי קובלני צד ג' – הקובלן יהיה זכאי לתמורה נוספת, בהתאם להוראות סעיף 30.2 להלן.

16.4. המזמין יתקשר עם פקחי תנועה ו/או שוטרים בשכר (להלן: "פקחי תנועה") כנדרש לצורך ביצוע העבודות ובהתאם להנחיות משתרת ישראל, ויביר אליהם במישרין את התשלום עבור שירותיהם. הקובלן יהיה אחראי בהתאם לבקשתם של פקחי התנועה ולהפעלים בהתאם לצרכי הפרויקט, בהתאם להוראות חטיבת התפעול והאחזקה במזמין, ובהתאם להוראות הפעלת מערך פקחי תנועה ומשתרת המפורטות במפרט המיזוג. בכלל מקרה של סטייה בין הוראות חטיבת תעופת ואחזקה לבין הוראות המפרט, תכريع עדמת חטיבת התפעול והאחזקה בנושא, מבלתי שהקובLEN יהיה זכאי לכל תוספת תשלום שהוא.

17. צד וחומרים

17.1. הקובלן מתחייב לספק, על חשבוןנו, את כל הצד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל יתר הדרושים לביצוע יעל, מדויק ומדויק של עבודות הפרויקט, בנסיבות הנדרשת ולצורך עמידה בלוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבע בחוזה לביצוע.

17.2. מובהר כי באחריותו של הקובלן לוודא, טרם ביצוע העבודות, את הסדרות החיבוריות לתשתיות המים והחשמל וכל חיבור לתשתיות נדרשת אחרת לשם ביצוע העבודות, כל זאת על חשבוןנו ולפי כל דין. לא הסדר הקובלן את החיבור לתשתיות המים והחשמל, מכל סיבה שהיא, ובגין לכך המזמין נדרש לשאת בעליות בגין צrichtת מים או חשמל או כל עלות אחרת הקשורה בצריכת מים או חשמל, יהיה רשאי המזמין, מבלתי לגרוע מכל סעיף אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לפחות כל סכום המגיע ממנו לקובLEN לצורך תשלום לחברות התשתיות.

17.3. על הקובלן לדאוג לאספקת מים וחשמל לצורכי עבודותיו ככל שנדרש לביצוע העבודות, כולל מכלי מים רזוביים ונגראותו למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וככלי הזנה זמינים. על הקובלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטיה ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל, תאגיד המים והרשות המקומית הרלוונטי ולקיים בכתב, תוך תיאום עם מנהל הפרויקט.

17.4. למען הסר ספק, כל החזאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל ולתשתיות ביוב, התקנת מונימס וצנרת או כבליים וכל החזאות הכרוכות באספקת המים והחשמל – יחולו על הקובלן.

17.5. הקובלן יהיה אחראי לכך שבאתר בו מבוצעות העבודות יימצאו החומרים, הצד והחומרים הדרושים לביצוען.

17.6. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להיות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין כמפורט בסעיף 33 להלן.

17.7. הקובלן יהיה אחראי לשמרות הבטיחה של הצד והחומרים באתר והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות וקיום התחביבותיו על פי החוזה בלבד, כל זאת בכפוף להוראות המזמין ומנהל הפרויקט. יובהר, כי זכות השימוש של הקובלן כפופה לזכויות המזמין על פי החוזה.

17.8. הקובלן ישתמש בחומרים המיעדים לביצוע העבודות בהתאם כאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכספיות וביתר מסמכיו החוזה. כל החומרים לMINIMIS יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים כפי שנקבעו בחוזה, על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסווג אחד של חומרים, יבחר הקובלן בסוג המובהר של החומר, זולת אם נקבע אחרת בחוזה. בכל ספק בעניין זה יפנה הקובלן לבחירה מעת מנהל הפרויקט.

17.9. החומרים והצoid שיסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו להוראות החוזה ולדרישות התקנים כפי שיפורט להלן:

17.9.1. חומרים מתוצרת הארץ, לנביים לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונתייהם לתקני חזץ אשר נקבע בחוזה; ואם לא פורטו בחוזה – יפנה הקבלן למנחה הפROYיקט לשם קבלת הנחיות בעניין.

17.9.2. חומרים מיובאים שאין לגבייהםתו תקן יתאימו בתכונתייהם לתקני חזץ או לתקנים ישראליים – בהתאם לדרישות שפורטו בחוזה.

17.9.3. במקרה שבו חסרים חומרים שיש לגבייהםתו תקן, רשאי הקבלן להציג חומרים שאינם נושאיםתו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

17.10. הקבלן ימסור תעוזות אחראיות, מኖקות על ידי יצנרים או יבואנים, של חומרים המשופקים לאתר, כנדרש בדין ועל פי הוראות המפרט.

17.11. הקבלן יקבל את אישורו של מנהל הפROYיקט בכל הנוגע למקורות החומרים וטיבם וידאג להעבירים לאישור מעבדה מוסמכת – מקום שבו נדרש כזה. מסירת דגימות לבדיקת מעבדה כאמור תיעשה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

17.12. הקבלן יבצע את כל הפעולות הקשורות בהבאת החומרים והצoid לאתר בו מבוצעות עבודות הפROYיקט, באופן שימנע את פגיעתם, קלוקלים, זיהום ו/או הפחחת ערכם בכל דרך שהיא. החומרים והצoid ימוקמו ויוחסנו באופן שיאפשר את שמרתם וכן, באופן שימנע פגיעה כלשהיא או הפרעה לכלי רכב ולהולכי רגל באזורה.

17.13. הורה המזמין על פינוי ציוד וחומרים מהאתר, יוציאם הקבלן בהקדם האפשרי ועד למועד שנקבע בהוראת המזמין כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין לפנות את הצoid והחומרים כאמור, על חשבונו הקבלן ובתוספת תקורה בגובה 12%, ולהעבירים לכל מקום אחר, כפי שיראה לנכו, והזמן לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

17.14. מבלתי גרווע מכל סמכות אחרת של המזמין ו/או מנהל הפROYיקט על פי החוזה, למזמין תהיה סמכות לכל אורך תקופת החוזה להוראות, בין היתר, על החלפותם של חומרים ו/או מרכיבים אשר אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; על הסרה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; וכן כל הוראה אחרת לקבלן, שმטרתה להביא לעמידה בדרישות החוזה ו/או כל דין.

17.15. בתום ביצוע העבודות ועם מסירת הפROYיקט לידי המזמין, מתחייב הקבלן לפנות מהאתר את הצoid, המבנים הארעיים השיכיים לו ועופדי חומרים, אלא אם הורה מנהל הפROYיקט אחרת.

18. בקרת איכות

18.1. הקבלן יבצע על אחראותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופה ביצוע העבודות, בקרת איכות על עבודותנו ועבודותם של קבלני המשנה מטעמו. הקבלן מתחייב לעורך בבקשת המזמין או מנהל הפROYיקט כל בדיקה או בקרה, וזאת ללא תמורה נוספת. מובהה, כי אין בערך בדיקות בדיקות כאמור מצד המזמין כדי לגרוע אחריות הקבלן ו/או מאחריות מערכ בקרת האיכות מטעם הקבלן לעבודות.

18.2. מבלתי גרווע מהוראות כל דין, הנחיות המזמין לביצוע בקרת איכות בפרויקט מפורטות במסמך המוקדמות ונשפחו.

18.3. מובהה בזאת, כי לקבלן תהא אחראיות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם כאמור במסמך המוקדמות, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך.

18.4. מערכת בקרת האיכות של הקבלן, לרבות כלל אנשי צוות מערך בקרת האיכות, תהא עצמאית (צד ג') בלתי תלוי בקבלן) ותפעל מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין בלבד.

18.5. הקבלן יפעל בשיתוף פעולה עם מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין, וימצא כל מסמך, נתונים, דוחות ובדיוקנות שבוצעו מטעמו או מטעם חברות בקרת האיכות, לביקשת המזמין מנהל הפרויקט או מערך הבטחת האיכות, וזאת לא יותר מ-5 ימים ממועד>bיקשה.

18.6. המזמין יהיה רשאי לעיין בתוצאות בקרת האיכות שביצע הקבלן מבלי שייחוו בתמורה נוספת וכן יהיה רשאי לבדוק איכות ובקרות איכות נוספות נוספים מטעמו, וזאת מבלי שהוא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדורשיות לפי החוזה ולפי כל דין.

18.7. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, ובין היתר לפי דרישת מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין, לדרש בכל עת את ביצועה של בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא יב, על מנת לבדוק את האיכות שבאה בוצעו העבודות, תוך שהקבלן יהיה מהויב בשיתוף פעולה מלא, על כל הכרוך והנלווה בכך, לצורך קיום בדיקות אלה. בדיקות שנדרשו עקב אי עמידת העבודות בדרישות האיכות יבוצעו על חשבו הקבלן.

18.8. מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התcheinיבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט, יהיה רשאי למסור לקבלו הוראה להפסיק את עבודות הפרויקט עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. הפסקה במבצע עבודות הפרויקט לפי סעיף קטן זה לא תזכה את הקבלן בהארכת לווחות הזמינים ו/או הגדלת התמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעיף שיעמוד למזמין בשל כך, לרבות, אך לא רק, פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה.

18.9. אין באמור בסעיף 18 לעיל כדי לגרוע מחשיבותו של הקבלן המוטלות עליו מכוח החוזה ועל פי כל דין.

.19. בדיקת חלק הפרויקט שנועד להיות מכוון

19.1. הקבלן מתחייב שלא לכסת או להסתיר חלקו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, אלא הסכמת מנהל הפרויקט מראש.

19.2. הושלים חלקו לכסתו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך הקבלן, בכתב, למנהל הפרויקט, כדי לאפשר לו לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסויו או הסתרתו, ולאחר מכן את ההוראות הדורשות בטרם יcosa.

19.3. כיסה הקבלן חלקו לכסתו מהפרויקט בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, או לא הודיע לו מראש על הכספי, או שנתקבקש על ידי מנהל הפרויקט לחושף את הכספי לשם בדיקה, בחינה ומדידה של מנהל הפרויקט – הקבלן גלה, יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בחלק האמור. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשבעיות רצון מנהל הפרויקט, יהולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה על הקבלן.

19.4. הוצאות שחולות לפי סעיף זה על הקבלן ונשא בהן המזמין, רשאי המזמין לנכונות מכל סעום שיגיעו לקבלן בכל עת או לבוטן מהקבלן בכל דרך אחרת, כאמור בהוראות סעיף 31 להלן.

19.5. מובהר, כי אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו, לרבות מנהל הפרויקט, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב עבודות הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

.20. ביצוע הפרויקט

20.1. המזמין יוציא לקבלן צו התחלה עבודה לו להתחל בביוצו העבודות בפרויקט. הקבלן יתחיל בביוצו העבודות במועד תחילת הביצוע שייקבע בצו התחלה העבודה, וימשיך בביוצו בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט, כפי שנקבע בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט שאושר על ידי המזמין. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יתחל בביוצו העבודות בתאריך הקודם לחתימתו של החוזה, על נספחיו, על ידי כל הצדדים לו וקודם לקבלת צו התחלה עבודה. הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי או החזר כלשהו בגין היררכות לביצוע עבודות או ביוצו עבודות (לרבות עלויות כח אדם, הזמן חומר גלם, ציוד וכדומה), קודם לקבלת צו התחלה עבודה מאות המזמין. כמו כן, הזמן יהיה רשאי לכלול בצו התחלה העבודה תנאים, הוראות ומגבלות לעניין מועד תחילת ביצוע העבודות או חלון, תחום, היקפן או כל עניין אחר הקשור בביוצו, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ומבלתי שתיהיה לקבלן כל טענה בעניין.

20.2. בכפוף להוראות סעיף 20.1 לעיל, המזמין יהיה רשאי להוציא צו התחלה עבודה לקבלן בתוך 6 חודשים ממועד חתימת החוזה, באופן מלא, על ידי הצדדים. הוצאה צו התחלה עבודה לאחר 6 החודשים האמורים מצריכה את קבלת הסכמתו של הקבלן. למען הסר ספק, למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת, פיצוי או סعد בכל הנוגע למועד הוצאה צו התחלה עבודה על ידי המזמין ו/או בכל הנוגע למועד הנקוב בו לתחלת ביצוע העבודות, לרבות במקרה בו צו התחלה עבודה יצא לאחר 6 חודשים בהסכם הקבלן, ונושאים אלה הינם בסמכותו הבלעדי והמקצועית של המזמין.

20.3. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או חלק ממנו, הדרושים להתחלה ביצוע העבודות בפרויקט בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט ולאבני הדרך שנקבעו בו.

20.4. הקבלן יבצע את העבודות כפי שנדרש ומתחייב ממנו בחוזה, על נספחיו והמסמכים הנלוים לו ובהתאם להוראותיו והנחיותיו של המזמין. מובהר, כי הקבלן יהיה רשאי להצע הלופות תכנון בכפוף לאישור המזמין ובכפוף לקבלת כלל האישורים, הרישיונות וכל מסמך אחר הנדרש מכל גוף ציבורי או כל גוף אחר. אולם מובהר, כי עבור האמור לא תשלום כל תמורה נוספת לקבלן.

20.5. מבלתי גרווע מהאמור לעיל, במקרה בו המזמין מאפשר לקבלן עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להצע הלופות תכנון, עבריר הקבלן את הלופות התכנון לאישור המזמין ומנהל הפרויקט, ובתוך כך הקבלן ימציא כל מידע ומסמך שיידרש לצורך בחינת השינויים המוצעים והשפעותיהם על העבודות והפרויקט, לרבות על עלותן ולחותן המזמין לביצוען. המזמין ומנהל הפרויקט יהיו רשאים לדוחות את הלופות שהוצעו על ידי הקבלן מכל סיבה שהיא, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ומהובתו להשלמתה הפרויקט במועדים שנקבעו. אושר התכנון שהצע הפרויקט, יהולו כל הוצאות השינויים על הקבלן והמתכוננים מטעם הקבלן יבצעו תכנון מפורט של העבודות הנדרשות במסגרת השינויים המוצעים, והקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתקנות השינויים אשר יאשרו על ידי המזמין. ככל שלאורק אישור השינויי יידרש אישור הרשותות המוסמכות או תיקון התיירים והאישורים שניתנו על ידי הרשותות לפרויקט, יהיה הקבלן בלבדऋאי לקבלת כל האישורים ואישור התיירים המתוקנים כאמור, ללא כל תוספת תשלום או ארכה בלוחות המזמין.

20.6. הקבלן מודיע לכך שייתכנו שינויים ותוספות במהלך ביצוע העבודות ועל הקבלן יהיה לבצע בהתאם להוראות המזמין, זאת בהתאם ובכפוף להוראות החוזה.

20.7. עותקי המסמכים, המהווים חלק מהחוזה וכן כל מסמך רלוונטי הקשור לפרויקט, יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרויקט והמזמין יהיו רשאים לעיין בהם בכל עת.

21. מדיניות וחישובי成本יות

21.1. מבלתי גרווע מהאמור בסעיף שגיאה! מקור ההפעלה לא נמצא. לעיל לעניין מינוי מודד מטעם הקבלן, מנהל הפרויקט רשאי להזמין שירותים מדידה חיצוניים, על חשבונו הקבלן, וזאת על פי שיקול דעתו.

- 21.2. בסמוך למתן צו התחלה העבודה, יערוך מנהל הפרויקט סיור עם המודד באתר בנסיבות הקובלן.
- 21.3. הקובלן יספק על חשבונו את כל הצדדים והחומריים הדרושים לביצוע עבודות המדידות ויספק למודד את כל המידע והתנאים הדרושים לו לשם ביצוע עבודתו כראוי. המדידות, לצורך חישובי כמותיות, תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו הקובלן.
- 21.4. הקובלן ימסור למנהל הפרויקט הודעה של שבוע (7 ימים) מראש על כוונתו למודד כמותיות בפועל. מדידה שבוצעה ללא נוכחות מנהל הפרויקט ו/או לא הסכמתו ו/או שלא ניתנה לגביה הודעה מראש, רשאי מנהל הפרויקט שלא לקבל את תוצאות המדידה כאמור ולהזכיר את הקובלן בהוצאות המדידה החזרת.
- 21.5. מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, לדרש מהקובLEN פירוט בדבר המדידות וחישובי הכמותיות שבוצעו. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לדרש מהקובLEN כי יבצע ביחס אליהם השלמות וערכונים.

22. אתר העבודה

22.1. כלל

- 22.1.1. המזמין יעמיד לרשות הקובלן את האתר, או כל חלק ממנו, הדרש לדעת המזמין להתחלה ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים ולמועד ביצוע הפרויקט שנקבעו בחוזה ולצו התחלה העבודה שיינטו לקובלן. למען הסר ספק מובהר כי האמור בסעיף זה אינו מתיחס לאתר ההתקרגנות, אשר הקובלן בלבד אחראי לאייתרוו, הקשרתו וכיצ"ב, כמפורט בסעיף 5.1.17 לעיל.
- 22.1.2. במהלך תקופת הבדיקה, וככל שיידרש הדבר, יעמיד המזמין לרשות הקובלן את חלקו של האתר הדרוש לקובלן לצורך ביצוע התchievioiytiyo בהתאם להוראות החוזה לעניין ביצוע מטלות הקובלן במהלך תקופת הבדיקה (בכפוף לתיאום מראש עם המזמין ו/או מי מטעמו) (בסעיף זה: "זכות הרשות").
- 22.1.3. זכות הרשות באתר הינה לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה בלבד, ולא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו, או זכויות אחרות כלשהן על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969. הקובלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלי המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את האתר מיד עם גמר ביצוע הפרויקט ו/או על פי הוראות המזמין. מבלתי גרווע מהאמור, הקובלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או ל_kvani המשנה מטעמו ו/או מי מטעם ללון באתר, זולת אם יקבל לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ו/oral, של המזמין.
- 22.1.4. במועד כניסה הקובלן לאתר בהתאם לזכות הרשות, המזמין ימסור לקובלן מדידה של האתר והקובLEN יהיה חייב להעביר למזמין את הסטייגיוטיו ביחס לממדידה שקיבל מהמזמין כאמור בתוקן לא יותר מ- 15 ימים ממועד קבלתה, ובמסגרת זו יפרט את אי התאמות הקיימות לדעתו ביחס למצב האתר בפועל, וכן את ההשלכות של אי ההתאמות כאמור על ביצוע הפרויקט, ייצור את כל הנתונים והמסמכים התומכים בכך. לא העביר הקובלן את הסטייגיוטיו בתוקן פרק הזמן כאמור בסעיף זה לעיל, יהיה הקובלן מנوع ומושתק מלעהות כל טענה, תביעה ו/או זכאות לسعد ביחס ולמדידת האתר שהועברה כאמור, והוא יראה כמי שמוותר על כל טענה, תביעה ו/או זכאות לسعد בעניין זה.

המזמין רשאי להיכנס, בכל עת, לכל חלק מהאתר בו מתבצעות העבודות לצורך ביצוע חובותיו על פי החוזה או מימוש זכויותו וסמכותו על פיו, והקבלן יעשה כל הנדרש על מנת לאפשר למזמין לעשות שימוש בסמכותו זו. בנוסף, יהא המזמין רשאי להיכנס, בכל עת, לכל האתר אחר בו מתבצעת פעילות הקשורה בפרויקט, ובכל זאת, בין היתר, לכל המקבות, המפעלים הטרומיים ובתי המלאכה בהם מיוצרים מוצרים עבור העבודות או בקשר עימן ולכל אתר אחר הקשור לעבודות, לאחר מתן הודעה על כך בזמן סביר מראש.

22.1.6. הוראות הנוטנות תוקף להוראות סעיף זה תיכללה בהסכם הפרויקט הרלוונטיים בהם יתקשר הקבלן ותיחשבנה כהוראות לטובה המזמין.

22.2. **אחזקה, שמירה וניקיון**

22.2.1. החל ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין ועד למועד המשירה למזמין בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן אחראי באופן מלא על האתר, ובכלל זה לשמרה והשגחה על אחזקת האתר, שmirתו ונקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, המתקנים הארעיים שבו וכל רכשו של המזמין באתר ו/או בסמוך לו, על חשבונו ובהתחשב להוראות הקבועות בחוזה ולדרישות המזמין.

22.2.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החל ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין ועד למועד המשירה למזמין בהתאם להוראות הסכם זה (או במועד מוקדם יותר, ככל שנקבע בנספה האחזקה), יהיה הקבלן אחראי באופן מלא על אחזקת הסדרי התנועה בפרויקט, על אחזקת תשתיות (תקשורת, חשמל, מים, ביוב וכדומה) שהוצעו במסגרת הפרויקט ועל אחזקת תאורה זמנית וקבועה (לא כולל תשולם חשבו חשמל) בכל השטח נשוא הפרויקט.

22.2.3. על הקבלן להציג, על חשבונו, שומרים ואמצעי אבטחה בהיקף הנדרש על מנת להבטיח שמירה מלאה ויעילה על כל האתר, מבניו הארעיים וציוויל, במשך 24 שעות ביממה. במקרה של נזק, אובדן או פגיעה בעבודות, או בכל חלק מהן, או לכל חלק מהמתקנים הארעיים, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתכן הקבלן את הנזק על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים, מכל הבדיקות, לדרישות ההסכם ולהוראותיו של מנהל הפרויקט.

22.2.4. הקבלן יהיה אחראי לנקיון השוטף של האתר וסביבתו, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל מועד ביצוע העבודה ומידי יום. נקיון האתר וסביבתו כולל בין היתר ניקוי כל עודפי עפר, פסולת, שירירים ועודפי חומרים אחרים בין אם של הקבלן ובין אם של גורמים שונים אחרים, לרבות קבלנים אחרים. נקיון האתר וסביבתו יבוצע ביסודיות, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי להעביר לקבלן מעת לעת הערות והוראות בנוגע לנקיון האתר, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות לאיתור מקום מושעה לשפיכת פסולת ושפיכת הפסולת, העודפים והשירירים למקום זה, חלה על הקבלן ועל חשבונו, לרבות לעניין תשולםAGEROT ווהובלה לכל מרחוב שהוא.

22.2.5. הקבלן יפרק או יחרוס ויסלק את כל המתקנים והמבנים הארעיים, המשדים, המחסנים והצריפים שבאתר העבודה ויסתอม את כל הבורות והתעלות ויישר את כל קפלים הקרה עשו בזמן ביצוע העבודות.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלא תותר כל פגיעה באיכות המיסעה עקב בז' ואבק היוצא מגלאלי הכלים המMOVניים היוצאים מהאתר. הקבלן יdag לרכות נסעה סלולה בשטחי ההתארכות, כדי לאפשר לגלאלי התנקות ובמידת הצורך לשטיפה בלבד בחוץ של גלאלי הרכבים היוצאים. כמו כן, הקבלן יחזיק באתר מטאטא מכני לצורך ניקוי מיידי של לכLOC על הכבש, וכן יבצע ניקוי יומי של הכבשים והמדרוכות הסמוכות לאתר.

הקבלן יתקין ויתחזק, על חשבונו ולאורך כל תקופה ההסכם, תאורה באתר העבודה לשביועות רצון מנהל הפרויקט, לצורך הגנה על העבודות ו/או על המתקנים הקיימים באתר וב███ לו ו/או לבטיחות, לביטחון ולנוחיות הציבור.

22.3. טיפול בתשתיות

הקבלן יהיה אחראי לטיפול בכלל התשתיות הקיימות בתוואי הפרויקט ובמערכות התשתיות אשר עתידות להיבצע במסגרת הפרויקט (בין אם מפורטות במסמכי החוזה, לרבות התכניות והמפורט המישר, ובין אם לאו), והכל באופן המפורט בתכניות, במפורט המישר וביתר מסמכי החוזה.

מובחר, כי כלל העבודות הנדרשות להעתיקת ו/או שינוי ו/או הנחת תשתיות תקשורות בפרויקט יבוצעו על ידי הקבלן או על ידי בעלי התשתיות הרלוונטיות לפי הוראות המזמין. עוד מובהר, כי העבודות הנדרשות לטיפול בתשתיות תקשורות ייפורטו בפרק נפרד בכתב הכוויות, וככל שהמזמין יודיעו לקבלן כי ביצוע העבודות ייעשה על ידי קבלן מטעם בעלת התשתיות (בין בהתקשרות ישירה בין המזמין לקבלן מטעם בעלת התשתיות ובין בהתקשרות בין הקבלן לקבלן מטעם בעלת התשתיות כקבלן משנה מטעמו לפי הוראות המזמין בפרויקט), רשאי המזמין לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי לא תחול על העבודות שבפרק זה ההנחה שנייתה על ידי הקבלן במקרה.

למען הסר ספק, אין באמור לעיל ובהוראות המפרטים כדי לגרוע אחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת בכל התשלומים לבעלי התשתיות וכל גורם אחר לפי דין שיידרשו לצורך הפיקוח השוטף על ביצוע העבודות, ובгинן תשלוםיהם אלו לא יהיה הקבלן זכאי לכל שיפוי או תמורה נוספת.

הקבלן יבצע את הטיפול בתשתיות לפי כל דין ובהתאם לנוהלי העבודה בין המזמין לבין בעלי התשתיות, ובהתאם להנחיות של בעלי התשתיות ושל המזמין, כפי שפורטים במפורט המישר או כפי שתימסרנה לקבלן במהלך הפרויקט. האחוריות הבלעדית על תיאום וניהול עבודות בעלי התשתיות המבוצעות באתר תחול על הקבלן, והכל במסגרתلوحות הזמנים שנקבעו לפרויקט.

על הקבלן חלה חובת התיאום, הן של התכנון והן של הביצוע, מול כל אחד מבני התשתיות לרבות קבלנים ו/או גורמים אחרים מטעם, עבור ביצוע עבודות לטיפול בתשתיות ו/או לצורך תיאום עבור עבודות אחרות ושילובן בלוח הזמנים הבסיסי המפורט של הפרויקט. הצעתו של הקבלן כוללת את כל העבודות שתידרשנה לצורך טיפול בתשתיות, לרבות עבודות התכנון, התיאום והביצוע, לרבות קבלת כל האישורים שיידרשו לכך, והן מஹות חלק בלתי נפרד מהעבודות בפרויקט, וביצוען לא יזכה את הקבלן בתמורה נוספת כלשהי ו/או בעדכוןلوحות הזמנים בשל טיפול בתשתיות כאמור.

22.4. ממזאים באתר – טיפול ופינוי

הקבלן יהיה אחראי לטיפול ו/או פינוי ביחס לכל ממצא באתר, לרבות באמצעות הרשויות הנדרשות על פי דין, וכנדרש על פי כל דין. מיד עם גילויו של ממצא באתר, יודיע הקבלן על כך למזמין ויפעל בהתאם להוראותיו ו/או להוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

22.4.2. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה יחול גם על פינוי פסולת רעליה, נפיצה או ביולוגית וכן על פסולת שיחולו עליה הוראות מיוחדות של המשרד להגנת הסביבה, והמזמין לא יחויב לשלים תמורה נוספת בשל כך, ובלבך שהקבלן יכול היה לדעת בעת הגשת הצעתו במכרז על קיומה של הפסולת כאמור, טיבה והיקפה. למען הסר ספק, החלטה בדבר יכולת הקבלן לדעת על קיומה של פסולת כאמור תהא לפי החלטת המזמין ומנהל הפרויקט בלבד.

22.4.3. קיבלן לא תהא כל זכות ביחס לממצא, לרבות זכות קניין מכל סוג.

22.4.4. מובהר, כי אלא אם נקבע אחרת בחוזה, בכל הקשור למצאים מצויים באתר והטיפול בהם, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין הטיפול בממצא, להארכת מועדים או עילה לעיכוב ביצוע העבודות, או לכל פיצוי או סعد מכל סוג שהוא.

22.4.5. על אף האמור בסעיף זה, בכל הקשור לטיפול באסבסט אשר הקבלן לא יכול היה לדעת לגבי בעת הגשת הצעתו במכרז או שהצורך לטפל בו לא נגרם כתוצאה מפעולה או מחдел של הקבלן, הקבלן יהיה זכאי להחזיר עלויות ישירות בלבד ובהתאם לסעיף 29 להלן.

22.4.6. בהקשר זה מובהר, כי ככל שבאתר יתגלו ממצאים כלשהם, כי אז יהיה המזמין רשאי לבצע שינויים בתוכנות העבודה ו/או בשלבי הביצוע, וזאת לצורך התאמת הביצוע למצאים שהתגלו כאמור, לרבות גրיעת ו/או הפרחת חלקים מהעבודות בשיטחים בהם לא ניתן לבצע עבודה נוכח גילוי הממצאים כאמור לעיל. במקרה של עיכוב ביצוע העבודות ו/או עלויות נוספות כתוצאה מטיפול בממצאים, יחולו הוראות סעיפים 26 ו- 29 לחוזה. הקבלן מותר מראש על כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם כל שינוי שייעשה על ידו מהתוצאות המפורטות בסעיף זה לעיל.

22.5. עתיקות באתר

22.5.1. הקבלן יהיה אחראי לטיפול בכל העתיקות באתר (בין אם ידועות ובין אם אין ידועות במועד חתימת החוזה), כנדרש על פי כל דין. מיד עם גילויו של עתיקה באתר, או ממצא אחר באתר אשר נחזה להיות עתיקה, יודיע הקבלן על כך למזמין ולכל הרשויות הנדרשות על פי דין, ויפעל בהתאם להוראות המזמין ו/או הוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

22.5.2. למען הסר ספק, קיבלן לא תהא כל זכות ביחס לעתיקה, לרבות זכות קניין מכל סוג.

22.5.3. הוראות סעיף 22.4.6 לעיל יחולו בשינויים המחויבים גם לגבי עתיקות שיתגלו באתר.

22.6. עופרי עפר

22.6.1. "עופרי עפר" - חומר חפור או חצוב שלא נעשה בו שימוש במסגרת הפרויקט, ושאינו פסולת המיועדת להטמנה.

22.6.2. ככל שלא נקבע אחרת במסמכי החוזה, עופרי העפר בפרויקט הם רכושו של המזמין בלבד, אשר רשאי לעשות בהם כל שימוש שיבחר, לרבות שימוש בפרויקטים אחרים של המזמין או של גוף אחר.

22.6.3. באחריות הקבלן ועל חשבונו לפועל לקבלת כל האישורים, התיירוצים והרישונות הנדרשים על פי כל דין לפניו עופרי העפר לאתרים מורשים, או העברתם לכל מקום אחר לפי הוראות המזמין.

22.6.4. מובהר, כל אגרה או תשלום לרבות תשלום תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל או גורם מוסמך אחר, בגין שפיכת העפר או שימוש בעודפי עפר או במחצבים אחרים באתר יחולו על הקובלן, והוא לא יהיה זכאי להחזר כלשהו בגיןם.

22.6.5. אי תשלום התמלוגים מצד הקובלן יהווה הפרה של החוזה על כל המשתמע מכך. מובהר, כי במידה ולמזמין יודע על אי תשלום כאמור רשאי הוא לשלם את התמלוגים תוך ניכוי הסכום ששולם על ידי המזמין מכל חשבון המגיע לקובלן באותו פרויקט או בפרויקטים אחרים.

במסגרת הפרויקט מחייב הקובלן לעשות שימוש ככל הניתן בחומר מקומי, ככל שבשתת הפרויקט אין די חומרים לעשות כן, הקובלן מחייב לעשות שימוש בעודפי בניה ממוחזרים בהיקף של לפחות 20% (עשרים) מכל החומרים שאינם חומר מקומי. המזמין יהיה רשאי לעדכן הוראה זו מעת לעת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית.

23. בנייה דרך לביצוע הפרויקט

23.1. 23.1. בניין הדרכן לביצוע הפרויקט הינו כמפורט בלוח הזמנים הבסיסי המפורט שאושר על ידי המזמין כאמור בסעיף 15 לעיל, ובכפוף כאמור בסעיף 15.10 לעיל.

23.2. עם הגשת לוח הזמנים הבסיסי המפורט לאישור המזמין על ידי הקובלן, כאמור בסעיף 15 לעיל, בהתאם להוראות החוזה והפרט המיחוץ, הקובלן יהיה רשאי להצעה בניין דרך אחרות מלול המפורטים בפרט המיחוץ כמפורט בסעיף 15.4 לעיל.

23.3. הקובלן מתחייב להשלים את בניין הדרכן בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבע להשלמתו, אלא אם יוארכו המועדים האמורים על ידי המזמין בהתאם להוראות החוזה.

23.4. באם סביר הקובלן כי הושלמו עבודות אבן הדרכן, יודיע על כך למזמין, עד ולא יותר מ-7 ימים ממועד השלמת אבן הדרכן, על מנת שיבדק את העבודות. הקובלן יעמיד לרשות המזמין את כל האמצעים הנדרשים לו לצורך בדיקת השלמת אבן הדרכן כאמור.

23.5. לאחר קבלת ההודעה כאמור, יבחן המזמין האם הומצאו כל המסמכים, האסמכתאות והנתונים הנדרשים לצורך בדיקת השלמת אבן הדרכן על ידי המזמין. המזמין יבצע את הבדיקות הדרשיות לצורך קביעת האם הושלמה אבן הדרכן, בהתאם להוראות החוזה.

23.6. קבוע המזמין כי טרם הושלמו עבודות אבן הדרכן, יודיע לקובלן מהם התקיונים וההשלמות הנדרשים. הקובלן יבצע את התקיונים וההשלמות כאמור בתוך פרק זמן סביר, אותו יקבע המזמין בהודעתו לקובלן. בתוך 7 ימים ממועד סיום ההשלמות והתקיונים, יבצע המזמין בדיקה חוזרת על מנת לאשר את ביצועה של אבן הדרכן כאמור.

23.7. למען הסר ספק יובחר, כי אין בקביעת פרק זמן סביר על ידי המזמין כדי להוות אישור לשינוי המועד החוזי להשלמת אבן דרך וכך כלשי ואין כאמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לגרוע מאחריות הקובלן להשלמת העבודות ולעמידה במועד הקבוע להשלמת אבן הדרכן.

23.8. קבוע המזמין כי הושלם ביצוע אבן דרך בהתאם להוראות החוזה, יעניק לקובלן אישור בכתב על השלמת אבן הדרכן (להלן: "אישור על השלמת אבן דרך").

23.9. הפרה של המועד הקבוע להשלמת בניין הדרכן, תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקובלן.

23.10. במידה והקבלן לא קיבל אישור על השלמת אבן דרך ביחס לאחת או יותר מבני הדרך, וambilי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומיים המגיעים לקבלן על פי החוזה (בנוסך לכל יתר הניכויים לפי החוזה) פיצויים מוסכמים לפי סעיף 42.3 להלן, וזאת כפיצווי מוסכם וקבעו מראש עבר כלஇחוור שבין המועד שנקבע להשלמתה אותה אבן דרך ועד למועד השלמתה בפועל.

23.11. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקדמה בבי嘱ע אבן דרך, לא תזכה את הקבלן בתשלום כלשהו, למעט תשלום כמפורט בסעיף 15.19 לעיל לעניין החשת קצב בי嘱ע בהוראת המזמין.

24. התישנות מקוצרת

24.1. הצדדים מצהירים ומוסכמים כי בהתאם לסעיף 19 לחוק התישנות, התשי"ח-1958, עניינו של חוזה זה איינו במרקעין, וכי מועד התישנות עילות עלייה זה (להלן: "תקופת התישנות המקוצרת") יהיה כדלקמן:

24.1.1. תביעות שיש לאחד מהצדדים בקשר או בעקבות חוזה זה יתיישנו בתום 3 (שלוש) שנים ממועד היוצרות העילה או ממועד מתן תעודה השלמה, לפי המאוחר מביניהם.

24.1.2. על אף האמור בסעיף 24.1.1 לעיל, מובהר, כי ככל שנקבעה בחוזה הוראה לפיה על הקבלן להציג את דרישת התשלום בתוך פרק זמן מסוים או בדרך אחרת והוא לא קיים חובה זו, תפרק זכותו של הקבלן לדרש תשלום כאמור בהמשך לקבוע בחוזה ואף אם טרם חלפה תקופת התישנות המקוצרת הקבועה לעיל.

24.2. אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מאחד מהצדדים להגשים נגד הצד השני הודעה צד שלישי בתובענה או בהליך מעין משפטיא אשר הוגש בקשר עם חוזה זה, וזאת גם לאחר תום תקופת התישנות המקוצרת.

24.3. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע או לפגוע באחריות הקבלן לעבודות או בהתחייבותיו בקשר עם תקופת הבדיקה.

24.4. הקבלן יחתום על נספח י"א לחוזה בהתאם להוראות סעיף זה.

25. הפסקת העבודות

25.1. מבלי לגרוע מזכירותו על פי החוזה או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי להוראות לקבלן, בהוראה בכתב, להפסיק את בי嘱ע העבודות, כולל או מڪצטן, לתקופה מסוימת או לתקופות מסויימות (הפסקה זמנית) או להפסיקן לצמיתות.

25.2. הורה המזמין לקבלן להפסיק את העבודות ובהתאם להוראות בכתב שיקבל מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט לעניין משך הפסקת העבודות, ולא יחדש זולת אם קיבל הוראה מפורשת בכתב לעשות כן.

25.3. הפסקה זמנית של העבודות

25.3.1. המזמין יהיה רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט באופן זמני. הודעה כאמור לעיל ניתנת על ידי המזמין בכתב, והוא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

25.3.2. ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית של העבודות, יפסיך הקבלן את בי嘱ע העבודות, כולל או מڪצטן, לתקופה שנקבעה בהוראה. במקרה כאמור יהיה זכאי הקבלן, בסעד בלעדי, לעדכוןلوح הזמנים לביצוע הפרויקט בלבד, כך שלוח הזמנים להשלמת הפרויקט יוארך בהתאם למספר ימי ההפסקה הזמנית, החל מהיום הראשון של ההפסקה הזמנית כאמור.

הופסקו העבודות לתקופות של עד 20 ימי עסקים לשנה קלנדרית במצטבר (או באופן ייחסי לתקופת ביצוע העבודות) או עד 8 ימי עסקים במצטבר במשך חדש קלנדרי אחד – לא יהיה זכאי הקבלן לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות בגין תקופה הפסקת העבודות, למעט עדכון לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור בסעיף 25.3.2 לעיל. מען הסר ספק, מובהר בזאת כי הפסיקות עבודה של פחות מיום עבודה, לא ייחשו לצורך סעיף זה ולא יכולו במנין הימים כאמור.

הופסקו העבודות לתקופות העולות על 20 ימי עסקים לשנה קלנדרית במצטבר (או באופן ייחסי לתקופת ביצוע העבודות) או מעליה מ- 8 ימי עסקים במצטבר במשך חדש קלנדרי אחד, וכתוכאה מכך נגרם עיקוב בלוח הזמנים להשלמת הפרויקט - יהיה זכאי הקבלן להחזר ההוצאות בגין שמייה, אבטחה וביתוח בלבד, ובכפוף לכך שההוצאות אלו נגרמו לקבלן והוצאות על ידו בפועל כתוכאה מהפסקת העבודות, בגין התקופה שמעבר לתקופה זו. זכותו של הקבלן להחזר הוצאות כאמור כפופה לכך שהקבלן פעל להקטנת הנזק, והוא תפרק אם לא יgive הקבלן למנהל הפרויקט, תוך 30 ימים מיום תקופת הפסקה כאמור, דרישת מנומקמת ומפורטת בכתב, בצוירוף כל האסמכתאות הנדרשות, בציון הוצאות שנגרמו לו ומקורו. החלטת מנהל הפרויקט באשר לסוג הוצאות היישורות שיושרו לקבלן ולגבהן לפי סעיף זה תהיה סופית. מען הסר ספק מובהר, כי סעיף 26.7 ו-26.8 להלן לא יחולו בגין הפסקה זמנית.

מען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו, במקרים בהם נקבע על ידי המזמין, כי הפסקת העבודות נדרש בשל רשלנותו של הקבלן ו/או הפרת החוזה ו/או הפרת הוראות בטיחות או הוראה אחרת של מנהל הפרויקט ו/או הוראות הדין על ידי הקבלן ו/או לצורך ביצוע התקין והבטוח של הפרויקט, לרבות במקרים בהם נדרש הפסקות לאור ליקויים בהסדרי התנועה ו/או ליקויי בטיחות ו/או דרישות רשותיות מסוימות (משטרה, רשותות מקומיות וכיו"ב) ובгинן תנאי מזג האוויר, ו/או בגין כך שהקבלן לא ביצע את כל התנאים הנדרשים ממנו לטובת ביצוע הפרויקט ו/או בשל נסיבות שחן כח עליון. הפסיקות מהסיבות הקבועות בסעיף זה לעיל לא תחשבנה כהפסיקות זמניות וחן לא תובנה בחשבון בחישוב מניין הימים כאמור לעיל.

25.4. הפסקה לצמיות

המזמין יהיה רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט לצמיות. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והוא תיחתט על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

ניתנה על ידי המזמין הוראה על הפסקה לצמיות של עבודות הפרויקט, ניתן הקבלן חשבונו סופי כמפורט בסעיף 31.6 להלן בגין העבודות שבוצעו עד להפסקתן. בגין הפסקת החוזה לצמיות ישלם המזמין לקבלן, יחד עם תשלום החשבון הסופי לפי הוראות חוזה זה, תוספת בשיעור של 1% מההפרש שבין 70 מסכום החוזה המקורי (בעת חתימתו), לבין סכום הביצוע בפועל כפי שאושר בחשבון הסופי. על אף האמור, ככל שסכום הביצוע בפועל יפחית הכספי לפי צוויי כל בגין הפסקת העבודה. החשבון הסופי יוגש תוך 90 ימים מיום קבלת הוראה על הפסקת העבודות לצמיות, בהתאם לסעיף 31.5.17 להלן. מובהר, כי לצורך חישוב סכום החוזה המקורי לפי סעיף זה, לא תובא בחשבון אופציאלית (זכות ברירה) אשר הייתה נתונה למזמין ואשר במועד חתימת ההסכם המקורי טרם מומשה.

למען הסר ספק מובהה, כי אם הודיע המזמין, על הפסקת ביצוע הפרויקט לצמיות, בטרם החל הקבלן את ביצוע העבודות בפועל, וזאת מכל סיבה שהיא, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצויי האמור בסעיף 25.4.2 לעיל, או לכל פיצוי אחר.

כん יובחר למען הסר ספק, כי הוראה על הפסקת עבודה לצמיות הנובעת מרשלנות של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לרבות במקרה של סילוק יד, תשלול מהקבלן קבלת פיצויי לפי סעיף זה.

25.5. הוראות כליליות לעניין הפסקת עבודה

הקבלן מאשר בזאת, כי התשלומים אשר ישולם לו בגין הפסקה זמנית ו/או סופית כמפורט בסעיף 25 לעיל, מהווים פיצויי הוגן וסביר והם ממצאים את מלאו זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות כל הוצאה אחרת מכלomin וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור מהוועה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות כתוצאה מהפסקת העבודות ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בגין ו/או בקשר עם הפסקת העבודה.

יובחר, כי הפסקת עבודה, כמשמעותה בסעיף זה, לא תיחס כהפרת חוזה על ידי המזמין. במהלך הפסקת העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים לצורך הבטחת בטחון הציבור, הגנה, אחסון ואבטחה של העבודות (כולן או חלקן, לפי העניין) מפני כל נזק, ולאחר מכן ההוראה בדבר חידוש העבודות, יתכן הקבלן כל נזק שנגרם לעבודות, על חשבונו.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות הקובלניות בעונה שונה מזו שתוכננה במקורה, לרבות עקב הפסקה זמנית או אחרת, וכן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב בטלת כלים או עובדים.

26. ארכה להשלמת העבודה

ככל, לא תינטע ארכה להשלמת העבודות והקבלן מתחייב להשלימן במלואו ובמועדן, כמתחייב מההוראות החוזה.

ניתנה הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת ביטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור או הפסקתה לפי סעיף 25 לעיל, יהא המזמין רשאי, ביוזמתו או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי בלוח הזמנים ובמועד השלמת העבודה, והכל בהתאם להוראות סעיף 29 להלן.

נגרם עיכוב ביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלוויות בזמןין בלבד, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמתה, והמזמין יקבע את שיעור ההארכה, בהתאם לשיקול דעתו ובכפוף להוראות סעיף זה.

נגרם עיכוב ביצוע העבודה כתוצאה מכח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין, לקבלן לא הייתה שליטה עליו ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמת העבודה, והמזמין יקבע את שיעור ההארכה, בהתאם לשיקול דעתו ובכפוף להוראות סעיף זה.

ambil לגורע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי התנאים המctrברים למתן הארכה להשלמת העבודה הקובלנית היננס, כדלקמן:

הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבוטיה מבקשת על ידו הארכה, מיד כשנודע לו עליה;

- 26.5.2. הקובלן הציג ראיות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן עבודה ולוח זמנים בסיסי מפורט או דו"ח יועץ לו"ז מעודכנים ומואושרים על ידי מנהל הפרויקט, שהניסיונות האמורויות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, ומנהל הפרויקט אישר את הארצת לוחות הזמנים;
- 26.5.3. הקובלן הגיש את בקשתו בעניין זה כאמור בתוך 30 ימים מהיום בו אירעו הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה. המזמן יהיה רשאי לדון בבקשתו שיתקבלו גם לאחר מועד זה במקרה בו ישبور כי הקובלן הציג טעמים מוצדקים לאיחור בבקשתו וינמקם בכתב;
- 26.5.4. הקובלן יאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, בהתאם לתקופה המוארת;
- 26.6. המזמן יקבע אם התמלאו הנסיבות המפורטות בסעיף 26.5 לעיל. המזמן יהיה רשאי לקבוע כי ההארצה תחול רק ביחס לחלק מסוים של העבודה ובנסיבות אלו, לא כולל שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודה, כולה או כל חלק منها, zostת החלק אשר ביחס אליו יעניין המזמן לקבלן הארצה על פי סעיף זה.
- 26.7. במקרים בהם ניתנה ארכה להשלמת העבודות, מהניסיונות המפורטים בסעיף 26.3 לעיל, יהא המזמן רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לקבוע כי ישולם לקבלן תשלום נוסף, כפיו בגין החוצאות שנגרמו לו, כתוצאה מהתארכות משך הביצוע (להלן: "הפיizio החודשי"). מובהר, כי הארצת משך הביצוע הנובעת מפקודת שעוניים שניתנה לקבלן ויש בה הגדלה של ההיקף הכספי של החוזה, לא לטובת הארצת משך הביצוע בפייזוי חודשי כאמור להלן, ויראו את כל עליות הארצת משך הביצוע כמוגבלות במחירים כתוב הכמויות.
- 26.8. שיעור הפייזוי החודשי יהא 5% מסכום החוזה אך מובהר כי על אף הגדרת מונח זה בסעיף ההגדרות, לעניין סעיף זה סכום החוזה יהיה הסכם המקורי בעת חתימת החוזה, ללא אופציות,תוספות ו/או הגדלות ככל שהוא ו/או הצמדות, חלקו מס' פרויקט בהתאם ללוח הזמנים השידי לביצועו (לפי מס' פרויקט חדשני הביצוע כמפורט במכרז, לא כולל התארגנות ומסירות ולא כולל מרווה הבטחון, ללא שינויים ו/או עדכונים ככל שהוא). להלן תוכג' נספח חישוב הפייזוי החודשי:
- | | | |
|---|-------|----------------|
| סכום החוזה (לפי סעיף זה) X | ————— | הפייזוי החודשי |
| מספר חדשני הפרויקט לפי לוח הזמנים השידי | | |
- 26.9. מובהר בזאת, כי עבור תקופה 3 החודשים הקלנדיים הראשונים (90 הימים הראשונים) לעיכוב בביצוע העבודות לא ישולם הפייזוי החודשי כאמור בסעיפים 26.7 ו- 26.8 לעיל ותקופת 90 הימים הראשונים כאמור תהווה "מרווה בטוחן" (באפר) של המזמן בגין לא יהיה זכאי לקבלןIFI כמיור. עוד מובהר, כי שינויים בסכום החוזה או בלוח הזמנים השידי המקורי לביצוע העבודות, לאחר חתימת הסכם זה, לא ישפיעו על גובה הפייזוי החודשי.
- 26.10. מובהר, כי ככל שהקובן יהיה זכאי לחזור הוצאות בגין הפסקות זמניות של העבודות כאמור בסעיף 25 לעיל, הוא יחוسب בהתאם לסעיף 25 לעיל בלבד ולא בהתאם לסעיפים 26.7 ו- 26.8 לעיל. כמו כן, מוסכם כי בכל מקרה הקובלן לא יהיה זכאי לפיזוי כאמור בסעיף 26.8 לעיל בגין התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת עבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.
- 26.11. הפייזוי החודשי, וכן החזר הוצאות בגין הפסקות זמניות כאמור בסעיף 25 לעיל, ישולם לקבלן רק עם תשלום החשבון הסופי כחלק מיתרת התמורה המגיעו לקבלן בהתאם להוראות החוזה, וזאת בתנאי שהוגשה בקשה בעניין זה על ידי הקובלן וזו נבחנה על ידי המזמן ואושרה על ידו כמפורט לעיל.

26.12. מובהר בזאת, כי הפיזי, כאמור לעיל, יהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין ו/או בקשר עם כל הוצאות הקובלן עקב התארכות משך הביצוע, בין מקום העבודה ובין מהוצאה לו, ולרבות הוצאות בגין ניהול מתמשך, בטלת כלים וכיו"ב, מעבר לפיזי כאמור הקובלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיזי נוסף עקב התמכחות ביצוע העבודות הקבלניות.

26.13. בהתאם כאמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר כי הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת מועד להשלמת ביצוע העבודות, שאינה נובעת מהנסיבות המפורשות בסעיפים 26.3 לעיל. דחירות או ארוכות שייתן המזמין לא תהיינה בתוקף אלא אם נעשו בכתב, ואישור לדחיתת חלק מהעבודות או עבודות מסוימות, לא יהווה אישור לדחיתת מועד השלמת העבודה או לשינויים אחרים בלוח הזמנים.

גמר הפרויקט .27

27.1. הקובלן ישלים את תהליך מסירת הפרויקט למזמין ולכל יתר הגורמים הנדרשים ויקבל אישור על השלמת מסירת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי מפורט לביצוע הפרויקט כמפורט בחוזה. למען הסר ספק, מובהר כי ביצוע כל התיאומים הנדרשים לצורך מסירת הפרויקט למזמין ולכל יתר הגורמים הנדרשים כאמור לעיל הינו באחריות הקובלן ועל חשבונו.

27.2. הושלמו העבודות בפרויקט, יודיע על כך הקובלן למזמין ולמנהל הפרויקט בכתב, וכן יכין בתוך 30 ימים תכניות עדות (as made plans) בדבר ביצוע העבודות ו/או חלקן, אשר תערכה על ידי מודד מוסמך או מהנדס מתאים (לפי העניין) ותהיינה בקנה מידה ופירות זהים לתוכניות שנמסרו לקובלן (להלן: **תכניות העדות**). התוכניות ייערכו על חשבונו הקובלן, יאשרו על ידי מנהל הפרויקט, ולאחר אישורו יועברו למזמין ב-4 עותקים (מקור ו-3 העתקים נוספים).

27.3. השלימו המזמין ומנהל הפרויקט את בדיקותיהם ומצאו את העבודות נשוא הפרויקט מתאימות לדרישות החוזה במלואן, כי אז יוציא המזמין לקובלן תעודה השלמה חתום על ידי מנהל הפרויקט ביחס לפרויקט, בהתאם לנוסח המופיע בנספח 2 (להלן: **"תעודת השלמה"**).

27.4. **"יום גמר הפרויקט"** – יהיה היום בו הועברה לקובלן תעודה השלמה חתום על ידי מורשי החתימה בזמין, זולת אם נקבע בה אחרת.

27.5. לאחר הוצאת תעודה השלמה ביחס לפרויקט, יפעל הקובלן בהתאם להוראות סעיף 31.6 להלן (חשבון סופי והיעדר תביעות), והוראות סעיף 31.6 להלן יחולו במלואן ביחס לפרויקט, לרבות אך לא רק – הגשת חשבון סופי ביחס לפרויקט, הגשת רשימת תביעות ודרישות, המצאת ערבות בדק ביחס לפרויקט, צירוף כל המסמכים, האישורים והאסמכתאות הנדרשים וחתימת הקובלן על כתוב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף בנספח ח' לחוזה ביחס לפרויקט.

27.6. מצאו מנהל הפרויקט ו/או המזמין כי העבודות נשוא הפרויקט טרם הושלמו, יימסרו לידי הקובלן רשימת עבודות שעליו להשלים ו/או לתקן (להלן: **"התיקונים הדרושים"**), והקובן יבצע בתוקף התקופה שתיקבע על ידי מנהל הפרויקט ו/או המזמין, ללא תמורה נוספת. מובהר, כי בגין עיקוב ביצוע התיקונים הדרושים יחויב הקובלן, לגבי כל עבודה שלא הושמה או תוקנה, **בפיזויים מוסכמים** בהתאם כאמור בסעיף 42.1.1 להלן.

תעודת השלמה מותנית .27.7

27.7.1. **תעודת השלמה מותנית** – תעודה המUIDה כי הקובלן מלא אחר עיקר חובותיו לפי החוזה עד למועד נתינתה, וכי יהיה זכאי לקבל תעודה השלמה אם מלא אחר כל התנאים שרשמו בתעודת ההשלמה המותנית.

- 27.7.2. התעכבה מסירת הפרויקט בשל נסיבות שאין תלויות בקבלן, או אם נמצא כי לצורך השלמת הפרויקט נדרשות הלימות מעטות שאין ניתנות לביצוע או שהזמן סביר שאין לבצע בתקופה העולה על 3 חודשים, רשיי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלתי, למסור לקבלן תעודה שלמה מותנית בנוסח המצורף כנספח ז' להוזה, אשר תהא בתוקף עד לתאריך הנקבע בתעודה זו, ותכלול תנאים ומועדים בהם על הקבלן לעמוד על מנת שיקבל תעודה שלמה לפרויקט. המזמין רשאי לה坦ות את הענקת תעודה שלמה מותנית בתנאים נוספים לרבות בטוחות או ערביות נוספת.
- 27.7.3. עמד הקבלן בתנאים המפורטים בתעודה שלמה מותנית לשבעית רצון המזמין, וכן התקיימו כל התנאים הנדרשים להוצאה תעודה שלמה ביחס לפרויקט, ימסור המזמין לידי הקבלן תעודה שלמה. למען הסר ספק, מועד סיום ביצוע הפרויקט ייחשב ביום בו הועברה לקבלן תעודה שלמה החתוםה, ולא תעודה שלמה מותנית.
- 27.7.4. פקע תוקף תעודה שלמה מותנית, ולא השולם התנאים לקבלת תעודה שלמה סופית, ייחשב הדבר כאילו לא ניתן תעודה שלמה ביחס לפרויקט ועל הקבלן לפעול לקבלת תעודה שלמה לפי סעיף זה.
- 27.8. תעודה שלמה ביחס לפרויקט תימסר לידי הקבלן רק לאחר שהקבלן מסר למנהל הפרויקט תכניות עדות ביחס לפרויקט, עם השלמת מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים, בהתאם לדרישות החוזה, ולאחר ביצוע התיקונים הדורשים כמפורט לעיל. כל תכניות העדות שלאחר ביצוע יהיו תואמות לדרישות המזמין בקשר עם מערכת המידע הגיאוגרפי של המזמין (GIS), כמפורט במסמך המוקדמתות ובפרט המינוח.
- 27.9. תכניות העדות תיערכנה על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן, תיחתמנה על ידי מודד מוסמן, ותשפנה במדוק את ביצוע הפרויקט, על כל חלקיו (לרבות נתן הקרקע) על פי המתכוונת המקובלת אצל המזמין ובהתאם להנחיותיו. המזמין יבודק את התאמת התכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהיה רשאי להורות לקבלן על ערכיתן מחדש, על חשבונו של הקבלן.
- 27.10. הקבלן ישא באחריות המלאה לכל נזק ואו הוצאה, מכל מין וסוג, ישירים ו/או עקיפים, שייגרם כתוצאה מידיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתכניות שהוגשו על ידי הקבלן כאמור, בין למזמין ובין לכל גורם אחר שהסתמך על תכניות אלו.
- 27.11. זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המזמין, לא יסכים המזמין לקבל את הפרויקט לשיעורין. לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין אם לקבל את הפרויקט לשיעורין או רק באופן מלא ובסיומו.
- 27.12. מובהר כי שימוש חלקו של המזמין בחלוקת מהפרויקט ו/או באתר בו התבכעו ו/או מבוצעות העבודות נשוא הפרויקט, במהלך ביצוע העבודה, לרבות הסדרי תנועה זמינים, לא ייחשב קבלה של הפרויקט - ככל או חלקו.
- 27.13. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדורשים תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחר שניתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 ימים על כוונתו לעשות כן, לבצע את התיקונים הדורשים בעצמו או בכל דרך אחרת, וזאת על חשבונו של הקבלן, והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 12% הוצאות כללות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכלל עת או יגבה אותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרובות בדרך כללויות הערבויות שהומצאו על ידי הקבלן בהתאם להוראות סעיף 34 להלן.
- 27.14. הקבלן מתחייב למסור את הפרויקט לאחר שפינה מן האתר את יתרת הצד, ניקח אותו וסילק ממנו את כל החומרים המיוטרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את האתר כשהוא נקי ומוכן ובהתאם לכל דרישות החוזה והנחיות המזמין ו/או הרשויות הרלוונטיות.

27.15 הקובלן מתחייב להעביר למזמין את תעוזות האחריות של כל יצורן וספק עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותכו ע"י הקובלן, לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל הספק/היצרן ולפחות לשנה אחת. בנוסף יעביר הקובלן למזמין רשות חלקית חילוף, הוראות תפעול ואחזקה המומלצות ע"י כל ספק/יצרן.

28. תקופת הבדיקה

28.1 בחוזה "תקופת הבדיקה" מושעה תקופה של 24 חודשים, שמנינה מיום הוצאתה של תעוזת ההשלמה ביחס לפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 27 לעיל.

28.2 נתנוו או נתגלו בעבודות הפרויקט, תוך כדי תקופת הבדיקה, נזק, פגש, ליקוי, קלקל, مجرעת, שגיאות וטעויות, שנבעו לדעת מנהל הפרויקט ו/או המזמין מביצוע שלא בהתאם להוראות החוזה ו/או עקב כל סיבה אחרת התלויה בקובלן, יתកם הקובלן, על חשבונו, בהתאם למועד ולהוראות שייקבעו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט לעניין זה.

29. שינויים

29.1 המזמין, לרבות באמצעות מנהל הפרויקט, יהיה רשאי להוראות, בכל עת ובכתב, על כל שינוי, לרבות - צורה, סגנון, איזות, סוג, גודל, כמות, גובה, מတאים, ממדים, היקף, תכונה של עבודות הפרויקט וכל חלק מהן, לרבות שינוי בלוחות הזמנים, בין על דרכם של הוראה לביצוע ובין על דרכם של הוראה להימנע מביצוע, והקובלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין והכל בהתאם לאמור בסעיף זה. מודגש, כי כמעט אם נאמר במפורש אחרת בחוזה, סך המחירים הנוקבים בכתב המכירות, בהתאם להצעת המהיר של הקובלן, כוללים את מלאה התמורה המגיעה לקובלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילותות, והניסיונות הנכללים בחוזה לשביות רצון המזמין, והקובלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש בהוראות שינויים חתומה על ידי המזמין כמפורט בסעיף זה.

29.2 הקובלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי מנהל הפרויקט במסגרת ביצוע העבודות, ויצורף העתק מכל הוראות שינויים ליום העבודה.

29.3 סבר הקובלן כי הוראה בכתב שקיבל מהמזמין ו/או מנהל הפרויקט עשויה להשפיע על מועד הביצוע ו/או על התמורה בגין העבודות, יודיע על כך למנהל הפרויקט באופן מיידי, בכתב, ולא דיחוי ויצרפ, תוך 30 ימים מתקבלת ההוראה כאמור, נימוקים ותחשיבים מפורטים בעניין זה. יובהר כי הערת ביום העבודה לא תיחס כחוודה לעניין סעיף זה.

29.4 למען הסר ספק, מובהר כי הקובלן אינו רשאי לעכב את ביצועה של ההוראה. גם אם לדעתו נדרש לקבל הוראות שינויים לביצוע העבודה ו/או בשל אי קביעת ערכו ו/או בשל מחלוקת הקיימת בין הצדדים ביחס לקבעת ערכו של השינוי. כל עיכוב כאמור ייחשב כפולה בוגוד להוראות החוזה. בנוסף מובהר כי אין הקובלן רשאי לעכב את ביצועה של ההוראות שינויים, מחמת היעדר הסכמה על תוספת או הפחיתה בתמורה שתגביע כתוצאה מן השינוי.

29.5 המזמין, לאחר שיבחן את החומר שהגיע הקובלן במסגרת הארגונים המוסכמים לכך, ובהתאם לשיקול דעתו המڪצועי והבלדי, יעביר לקובלן, באמצעות מנהל הפרויקט, מסמך שיקרא "הוראות שינויים" במסגרתו יקבע את השינויים במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקובלן, ככל שישנם שינויים כאמור. ההוראות השינויים תכלול פירוט של העבודה הנדרשת ו/או השינוי הנדרש (לרבות בלוחות הזמנים) ו/או את השינוי (ככל שישנו) בתמורה לקובלן כתוצאה מביצועם, וכן את אופן חישובו של השינוי.

29.6 למען הסר ספק מובהר, כי להוראות שינויים לא יהיה כל מעמד מהחייב זולת אם ניתנה בכתב ונחתמה על ידי המזמין.

29.7. מובהר, כי המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לבחור, על פי שיקול דעתו הבלתי, אם לבצע שינויים
ותוספות כמפורט בסעיף זה לעיל באמצעות הקבלן או באמצעות צדדים שלישיים, ולאחריו לא תהא כל
טענה ו/או דרישת ו/או תביעה בגין כל החלטה כאמור. הקבלן ישתף פעולה עם הגורם שייבחר על ידי
המזמין לבצע את השינויים והתוספות כאמור ויאפשר לו לבצע את עבודתו כנדרש.

29.8. הוראת השינויים עשויה לכלול הן תוספת והן הפחטה של עבודה, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין
ובכל מקרה של הפחטה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לتبوع מהמזמין פיזי כלשהו, לרבות בגין
הפסד רוחים ו/או שכר עבודה ו/או בטלת כלים, כתוצאה מהפחטה היקף העבודה כאמור.

29.9. מובהר כי ככל שנדרשה הוראת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלניים ו/או זדוניים של הקבלן או
מהפרת החוזה על ידו, לא יהיה בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן
מחובה כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה ועל פי כל דין.

29.10. התשלומים בגין תוספת לתמורה בגין ביצועה של הוראת שינויים (או הפחטה בתמורה) ייעשה, ככל הנ一时ון,
על פי אותן ההוראות החלות על התמורה לקבלן ביחס ליתר העבודות בפרויקט. ככל שתהיה מחלוקת
בעניין מועד התשלומים או הפחטה, קביעתו של המזמין בעניין זה תהיה סופית וחייבת.

29.11. במקורה בו יידרש הקבלן לבצע הוראות שינויים כי אז רשאי חייב, והקבלן נותן לכך:
בזאת את הסכמו, יקבעו מחירי הסעיפים הנכללים בהוראות השינויים בהתאם למדרג שלහלו, על פי
шиיקול דעת המזמין:

29.11.1. **ראשית** - המחרירים הנקבעים בכתב הכמות לאחר ניכוי הנחת הקבלן כפי שהוצע במסגרת
המכרז;

29.11.2. **שנייה** - יקבע מחיר השינוי פרו-רטה על בסיס סעיפים דומים בכתב הכמות, ולאחר
החלת הנחת הקבלן שניתנה על ידו במסגרת המכרז. מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לקבוע
מחיר בשיטה זו גם כאשר כתב הכמות נעדך סעיף מפורש לאוטו סוג טובין או עבודה אך
קיים כאמור סעיף דומה שעל בסיסו ניתן לקבוע את מחיר השינוי;

29.11.3. **שלישית** - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות
במחירון נתבי איליון ללא תוספת לקבלן ראשי (כמפורט בסעיף ההגדרות);

29.11.4. **רביעית** - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות
במחירון נתבי כהגדרכנו לעיל, ללא תוספת לקבלן ראשי (כמפורט בסעיף ההגדרכות);

29.11.5. **חמישית** - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות
במחירון דקל (כמפורט בסעיף ההגדרכות); או לחלופין מחירונים אחרים הקיימים בשוק לפי
шиיקול דעת המזמין, בהתאם לנוסח העדכני ביותר שפורסם לפני מועד הוצאת הוראות
השינוי או ביצוע העבודה, לפי המוקדם מביניהם (לא כולל מקדים/הנחות/תוספות
מובנות הכלולות באותו מחירונים) ובኒוקו של עשרה אחוזים (10%) מאותם מחירונים;

29.11.6. **חמישית** - בהתאם לניטוח מחיר שייערך על ידי הקבלן או מנהל הפרויקט ויאושר בכתב
על ידי המזמין, על בסיס מחירי שוק, ובתוספת רווח לקבלן ראשי בשיעור של עד 12%
שיתווסף בהתאם לשיקול דעתו הבלתי של המזמין.

לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יספק הקבלן למזמין כל מידע ומסמך נחוץ, ובכלל זה מידע
בקשר לעלות החומרים, תערIFI שכר העבודה של עובדי, תערIFI ציוד, הוצאות הובלה וכיו"ב.

29.12. במקורה בו יידרש הקבלן לבצע הוראות שינויים לפרטים או סעיפים אשר אינם מופיעים בכתב הכמות
המדד הקבוע בסעיף 29.11 שלעיל יחול גם ביחס לתחום פרטיטים או סעיפים אלו.

- .29.13. מובהר, כי על ביצוען של העבודות הנדרשות במסגרת הוראת השינויים, יהולו כל יתר הוראות החוזה,/cailio היו חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות בפרויקט.
- .29.14. למען הסר כל ספק, מובהר בזזה כי אין בעצם הוראת שינויים כדי לחיב את המזמין לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהו, מעבר לשכר החוזה, וכל תשלום נוסף כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורטים הקבועים בחוזה.
- .29.15. מודגש כי ביצוע שינויים, בין שהם ביוזמת המזמין ובין שאינם ביוזמתו, יהיה כפוף לאישורו מרأس ובכתב של המזמין, טרם ביצוע שינויים כאמור. מודגש כי אישור המזמין אינו מייתר או גורע מסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר את השינוי המוצע, כנדרש על פי כל דין, ואינו גורע אחריות הקובלן לקבלת האישוריים, אלא אם המזמין יאשר בכתב ומראש כי הוא אחראי לקבלת איזה מהאישורים הנדרשים לשם ביצוע השינויים, כולל או חלקם.
- .29.16. המזמין יהיה רשאי להתנגד לכל שינוי המוצע על ידי הקובלן מכל טעם סביר ובפרט אם יהיה לו חשש כי השינוי יגרום להארכה בלוחות הזמנים, או עשוי ליצור בעיתת בטיחות או שיש בו כדי לפגום בнерאות של העבודות מבחינה אדריכלית.
- .29.17. המזמין יהיה רשאי לבקש מהקובלן מידע בקשר לשינוי מתוכנן אשר במסגרתו יידרש הקובלן לפרט בכתב את השלכות השינוי המבוקש על הפרויקט,لوحות הזמנים ליישום השינוי, עלות השינוי והשפעתו על כל התוצאות הקובלן ועל ביצוע הפרויקט בכללותיו. הקובלן ישיב לבקשת מידע כאמור בתוך 14 ימים מיום קבלת הבקשה למידע.
- .29.18. ניתנה הוראת שינויים נוספת או יותר כאמור לעיל אשר בגין גדל סכום החוזה בשיעור של מעל 5%, יגדיל הקובלן את ערבות הביצוע שנמסרה על ידו, בהתאם להוראות סעיף 1.2.3434. להלן.
- .29.19. קיבל הקובלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא סבור כי חסרים מחيري יחידה מתאימים בכתב הכספיות - יודיע על כך למנהל תוך 7 ימים מיום מתן הוראות השינויים. עברו 14 ימים מיום מתן הוראות השינויים מבלי שהקובלן פנה בכתב – רואים אותו (אך לא את המזמין)/cailio הסכים לכך שהשינוי יבוצע על סמך מחيري היחידה המפורטים בהסכם, ולקובלן לא תהיה עילה כל שהיא לתביעה בגין הוראות השינויים האמורה.
- .30. **שינויים בהסדרי התנועה**
- .30.1. בנוסף, ובלי לגרוע מההוראות המפורטות בסעיף 29 לעיל, אשר יהולו במלואן על השינויים בהסדרי התנועה, יהולו על שינויים אלה ההוראות הבאות:
- .30.1.1. על אף כל האמור בחוזה, מובהר בזאת כי הקובלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ולא יחויב בהחפתת התמורה, בכל מקרה של שינויים בהסדרי התנועה, למעט במקרים המפורטים בסעיף 16.3.9 לעיל, וכן במקרה בו יהול שינוי בהסדרי התנועה עקבבקשת בכתב ומראש של המזמין להחלת הסדרי התנועה ביחס למקרים נוספים אליהם לאertia הטענה מלכתחילה.
- .30.2. ערכם של השינויים בהסדרי התנועה, ככל שהקובלן זכאי להם כאמור, ייקבע בהתאם למחירו נת"י לאחר ניכוי הנחה של חמישה עשר אחוזים (15%) במקום עשרה אחוזים (10%) כאמור בסעיף 2.1 (סעיף הגדרות).

30.3. למען הסר ספק, اي אישור תוכנית עבודה שבועית להסדרי תנועה ע"י מטרת ישראל, לא ייחשב כשניוני בהסדרי התנועה, כאמור בסעיף 30 זה, ובמקרה כאמור לא יהיה זכאי הקבלן להעלות כל טענה, דרישת או תביעה בקשר עם תמורה נוספת לה זכאי ואו יעקובים הצפויים בהשלמת הפרויקט כתוצאה לכך, למעשה בקשה להערכת לוחות הזמן להשלמת הפרויקט בהתאם להוראות סעיף 26 לעיל, ללא תוספת תמורה, ובכפוף לכך שאישור לתוכנית לא נגרם בשל מעשה או מחדר של הקבלן וכן שביקשת הקבלן תועלה על ידו מיד בסמוך לכך שיודיעו לו כי אי אישור הסדר התנועה הזמן כאמור מעכב את השלמת הפרויקט.

31. תשלומיים וחשבונות

31.1. התמורה

31.1.1. תמורה ביצוע המלא של כל התchiebyiotio של הקבלן על פי החוזה, ישלם המזמין לקבלן את הסכם המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמוiot (לאחר הנחת הקבלן כפי שהציג במסגרת המכרז) בכמוiot והיחידות כפי שנמדדוו בפועל ואושרו על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה, בגיןיו ואו תוספת כל תשלום ואו סכום שהקבלן חייב למזמין בהתאם להוראות החוזה (להלן: "התמורה").

31.1.2. למזמין שיקול דעת בלעדיו להוראות במסמכי המכרז או במסגרת פקודת שינויים, כי התמורה או חלקה תשלום לפי אבני דרך לביצוע העבודות אשר יעביר המזמין לידי הקבלן, וזאת על חשבון התמורה לפי הכמוiot המדוודות אשר בחשבונות הבניים (להלן: "תשלום לפי אבני דרך").

31.1.3. הורה המזמין על תשלום לפי אבני דרך יחולו, נוסף על יתר הוראות סעיף 31 זה, גם ההוראות הבאות:

31.1.3.1. התשלומים בגין השלמת אבן דרך יבוצע רק לאחר השלמת כל תכולת העבודות אשר צוינו באבן הדרך, ובכפוף לקבלת אישור בכתב מנהל הפרויקט ומהמזמין אודות השלמת אבן הדרך והמצאת מלאה במסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 23 לעיל וכל מסמך אחד להנחת דעת המזמין.

31.1.3.2. באחריות הקבלן להמשיך ולמדוד בפועל את הכמוiot והיחידות שביצע ולהגין במסגרת חשבון בגין אורך הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

31.1.3.3. הכוiot שיוגשו על ידי הקבלן במסגרת חשבונות הבניים ייבדקו על ידי המזמין בהתאם להוראות חוזה זה, וכל הוראות סעיף 31 ימשיכו לחול על חשבונות הבניים אשר יגיש הקבלן.

31.1.3.4. ככל שיימצא כי התמורה ששולמה במסגרת אבן הדרך לתשלום נמוכה מההתמורה לה זכאי הקבלן בהתאם לכמוiot המדוודות אשר בוצעו בפועל, ישלם המזמין לקבלן את ההפרש במסגרת התשלום הבא לו זכאי הקבלן או במסגרת החשבון הסופי לפי לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

31.1.3.5. ככל שיימצא כי התמורה ששולמה במסגרת אבן הדרך לתשלום גבואה מההתמורה לה זכאי הקבלן בהתאם לכמוiot המדוודות אשר בוצעו בפועל, למזמין שיקול הדעת הבלעדי להורות על התחשבנות באחת מהדריכים הבאות:

- מן הוראה לקבלן על השבת ההפרש שבין התמורה
ששולמה ביתר לפי ابن הדרך לתמורה לפי הנסיבות
המדודות בפועל (בסעיף זה להלן: "ההפרש"). הקובלן ישיב
את ההפרש בתוך 30 ימים ממועד הוראת המזמין. .31.1.3.5.1
- קיוזו ההפרש מהתשולם הבא לו זכאי הקובלן או מהחשבון
הסופי, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. .31.1.3.5.2
- למען הסר ספק, מובהר כי אף אם יקבע המזמין את שיטת התשלומים לפי
אביון דרך כאמור, סך התמורה לה יהיה זכאי הקובלן עבור ביצוע הפרויקט,
יקבע על פי מידת כמויות העבודות אשר בוצעו על ידי הקובלן בפועל. .31.1.3.6
- כן מובהר, כי תשולם לפי אבני דרך לפי סעיף זה לא ייחס כמקדמה על
חשבון התמורה כמפורט בסעיף 31.3 להלן. .31.1.3.7
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקוזו ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות,
בהתאם להוראות החוזה ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה, כמפורט בחוזה. .31.1.4
- 31.2. מחיר סופי**
- התמורה מהווה את הסכום הכלול שישולם לקובבן בגין ביצוע העבודות על כל חלקיו, באופן
מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות החוזה על כל נספחים, והוא לא תשתנה מכל סיבה שהיא
שאיתנה מפורשת ומפורטת בחוזה, לרבות, ובכללן לפגוע בנסיבות האמור לעיל, כתוצאה משנה
בשכר העבודה, במחורי החומרים, בהוצאות החובלה, בשער המطبع, במדדים שונים,
במייסים, בהיטלים ו/או בתשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא,
זו זאת לפחות אם צוין במפורש אחרת בחוזה. .31.2.1
- אם לא נקבע במפורש אחרת בחוזה, יראו בכל מקרה את התמורה ככוללת את התשלום
המלא עבור ביצוע העבודה (חן בעבודה למידה והן בעבודה פואשלית), ובין היתר וambil
לגרוע מכלליות האמור לעיל, את כל האמור להלן: .31.2.2
- כל העבודה, לרבות כוח האדם הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה
מוצרים מכניים, עבודות לוויא וחומריעזר, הדורשים לביצוע העבודה על פי
החוזה; .31.2.2.1
- תיאום עם כל הגורמים, לרבות רשותות, קבלנים אחרים, קבלי התחתיות
 הציבורית, חברת חשמל, בזק, מע"צ, משטרת וכיו"ב; .31.2.2.2
- נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח,
לרבות סילוק מי גשם וشاءבת מים ושאר פעולות ניקוז; .31.2.2.3
- אספהה ושימוש בצד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר
לרבות חוות הרכבתם, החזקתם והובלתם ל/באתר העבודה, פירוקם
וasilokם בסיום העבודה; .31.2.2.4
- הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקובלן ו/או ע"י המזמין, המוצרים והציוד
האחר לאתר העבודה או בתוכו, או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם,
ובכלל זה העמסתם ופרקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו, וכן
asilokם כל האלמנטים שייפרקו ושלא ישמשו את הקובלן בעבודתו כגון:
גשרי שילוט, עמודי תאורה, גידור, מעקות בטיחות וכו'. .31.2.2.5

- .31.2.2.6 בדיקת וביקורת חומרים וציוויל, אחסנת חומרים וציוויל ושמירתם, וכן שמירה על חלקו העבודה שנסתינו, החזרתם והגנה עליהם עד למסירתם;
- .31.2.2.7 מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידשו של הסימון וכל מכשרי המדידה הדרושים לשם כך;
- .31.2.2.8 כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות, לרבות כל הוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה אלמנטים עם זווית לא ישרות ואלמנטים משופעים, לרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי ואו הציפוי, מכל סוג שהוא, של אלמנטים עם זווית לא ישרות ואלמנטים משופעים;
- .31.2.2.9 עבודות תכנון החלות על הקובלן, וכל הוצאות הנדרשות להכנות העתקי תכניות ואו מסמכים אחרים לפי החוזה;
- .31.2.2.10 הכשרת דרכי זמינות ועוקפות, אחיזתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר סיום העבודה;
- .31.2.2.11 כל הוצאות הנדרשות על פי התכניות והוראות החוזה לצורכי התקנה בעבודה, או בכל חלק منه, וכן לצורכי השארת חורים (עם או בלי שרולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבליים, תעלות, עירום זמני של ערימות עפר וכוי;
- .31.2.2.12 ארגון ונקיוי האתר העבודה, אחיזתו וסילוק פסולת ועופדים ממנו; לרבות שימוש וגידור בהתאם להנחיות המזמין;
- .31.2.2.13 דמי הביטוח למיניהם החלים על הקובלן, מיסים לקרנות ביוטה והטבות סוציאליות, מס קניה, מס, בלו, וכן מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא;
- .31.2.2.14 ההוצאות להכנות לוחות זמנים ועדכונים השוטף;
- .31.2.2.15 אספקת מים, חשמל וטלפון כמפורט בחוזה, וההוצאות הנדרשות לביצוע חיבור האתר למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת לסוגיהם כמפורט במפרט המיעוד;
- .31.2.2.16 הוצאות לחישוב הכמות של העבודה המתבצעת, ערכית חשבונות ואיישורם;
- .31.2.2.17 מנגוני בקרת איכות, כולל כל הוצאות הכרוכות ביצוע בדיקות מעבדה והפעלתן;
- .31.2.2.18 הוצאות מערכות מחושבות, לרבות רמדור וכיו"ב;
- .31.2.2.19 הוצאות ייעוץ, אבטחה ושמירה, ניהול, תאום, השגחה ופיקוח, לרבות תיאום עם קבלי משלנה וגורמים נוספים המועסקים על ידי הקובלן;
- .31.2.2.20 הוצאות הכרוכות בمسئירת העבודה לאחר ביצועה;
- .31.2.2.21 כל הוצאות החלות על הקובלן בקשר עם מילוי התחייבותיו בהתאם להוראות החוזה;

- .31.2.2.22 כל ההצעות הקשורות באספקת מוצרים על ידי המזמין, בהתאם להוראות החוזה ;
- .31.2.2.23 כל ההצעות והתיקונים מכל מין וסוג שהוא החלים על הקבלן עפ"י הוראות החוזה ;
- .31.2.2.24 רוחכי קובלן ;
- .31.2.2.25 הובלה, התקנה ותחזקה של מבנים ו/או רכיבים שיידרשו לפעלת מנהל הפרויקט ו/או המזמין על פי הוראות החוזה ;
- .31.2.2.26 כל יתר ההצעות המתחייבות מהתנאי החוזה על כל פרטיים ו/או הקשורות עמם, ו/או הנובעת מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה אגרות, כל התקורת של הקובלן, לרבות הוצאות המימון והערבות, בין שההצעות האמורות כולן ידועות עתה לצדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

31.3. מקדמה על חשבון התמורה

- .31.3.1 על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולא כל צורך בנימוק, רשי המזמין, אך אין חייב, לאשר תשלום מקדמה לקבלן על חשבון התמורה אותה הוא אמר לקבל בהתאם להוראות החוזה, בלבד שלא עולה על 10% אחוזים (ובמילים : עשרה אחוזים) מהיקף התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות החוזה (להלן : "המקדמה").
- .31.3.2 אישר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתנאים שיקבע, תשלום מקדמה לקבלן, כי אז יועבר על ידו לקבלן סכום המקדמה, וזאת כנגד ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצורף בנספח ו' להסכם, לתקופה שתקבע על ידי המזמין ובסכום השווה לסכום המקדמה (בתוספת מע"מ), כשהיא צמודה למדד, אלא אם אישר המזמין ערבות בשיעור נמוך יותר, בהודעה בכתב לקבלן.
- .31.3.3 המזמין יקבע מראש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכתנאי לתשלום המקדמה, את אופן השבתה המקדמה על ידי הקובלן למזמין וכן את מגנון ניכוי המקדמה מתוך התשלומים העתידיים שייגעו לקבלן בגין העבודות בפרויקט.

31.4. תשלום לפי כמותות מדודות

- .31.4.1 הכמותות המפורחות בכתב הכמותות הן אומדן בלבד, והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לכמותות שבוצעה הלאה למעשה, תמדדנה על ידי הקובלן כמפורט בסעיף 21 לעיל ותאושרנה על ידי מנהל הפרויקט.
- .31.4.2 כל המדידות שבוצעה על ידי המודד, כמפורט בסעיף 21 לעיל, במסגרת הפרויקט, תירשםנה ותיחתמנה על ידי הקובלן ומנהל הפרויקט.
- .31.4.3 המדידות שבוצעה במועד שיקבע על ידי מנהל הפרויקט, אשר ימסור הודעה מראש לקבלן על המועד שבו הוא מבקש שבוצעה המדידות, והקובן מתחייב לגורום למודד המוסמך להיות נכון ולבצע את המדידות במועד שקבע מנהל הפרויקט וכן מתחייב הקובלן להיות נכון במועד שנקבע בהודעה או לשלו מילא מקום מסוים לצורך זה, ולואזור ככל הנדרש לבצע את המדידות הדרישות. כמו כן מתחייב הקובלן לספק את כח האדם ואת הציוד הדרישים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למנהל הפרויקט את הפרטים הדרישים בקשר לכך.

- .31.4.4 לא נחו הקובלן או מי מטעמו, במועד שנקבע לצורך ביצוע המדיידות כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצע את המדיידות בהיעדרם, באמצעות מודד המוסמך עמו התקשר הקובלן, או באמצעות מודד מוסמך אחר עמו יתקשר מנהל הפרויקט, והכל על חשבו הקובלן. במקרה של ביצוע המדיידות בהיעדר הקובלן כאמור, יראו את המדיידות שבוצעו על ידי המוסמך כמוסכמת ומכריעות, והקובLEN לא יהיה רשאי לערער עליהם. מבלתי גורע מן האמור לעיל, יהא הקובלן רשאי לבקש, מראש, לדוחות את מועד המדיידות, אם ימציא סיבה טובה לכך, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט. בקשה לדוחית מועד מדידות, כאמור, תוגש על ידי הקובלן לפחות 27 שעות לפני המועד שנקבע לביצוע המדיידות בהודעת מנהל הפרויקט.
- .31.4.5 נחו הקובלן או מי מטעמו בשעת ביצוע המדיידות, יהא הקובלן רשאי לערער על תוכניות המדיידות, בכתב ותוך 7 ימים ממועד ערכיתן. במקרה של ערעור הקובלן, כאמור, ייקבע מנהל הפרויקט מועד נוסף לביצוע חזרה של המדיידות אשר הוגש לבגיחון ערעור. אם גם אחרי המדיידה הנוסף יתגלו חילוקי דעת בין הקובלן לבין מנהל הפרויקט, יכריע בעניין זה מנהל המזמין, והכרעתנו תהיה סופית ומחייבת.
- .31.4.6 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדיידה והקובLEN ביקש שתבוצענה המדיידות בהתאם, לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדיידות, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדוחיה.
- .31.4.7 אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות או במפרטים, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות, כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת וכיוצא בזו, ומהירות הקבוע לה בכתב הכמויות (בהתאם להצעת המחיר של הקובלן) ייחסב כולל את ערך כל עבודות הלוואוי והעזר שאין נזכרות בסעיפים נפרדים, וכן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה.
- .31.4.8 מסמך המדיידות שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך וחישוב הכמות המבוסס על המדיידות, כפי שאושרו ע"י מנהל הפרויקט, יהו חלק בלתי נפרד מחשבו הקובלן שיוגש למנהל הפרויקט לאישור.
- .31.4.9 להסרת ספק, יעכובים שנגמרו במדידות לא יזכו את הקובלן בקייזור משך הזמן שבין מועד הגשת חשבונתו לבין תשלוםם.
- .31.4.10 הקובלן מסכים ומאשר כי כל תיאור הניתן לפירוט לעבודה בכל אחד מסעיפי כתוב הכמויות אינו מתאר את פירוט או העבודה בשלמותה וכי התיאור המלא כולל את כל הרשות בתכניות, במסמכי ההסכם ובמילוי הוראות המזמין, המתכוון ומנהל הפרויקט. כתוב הכמויות משלים לעיתים את האמור במפרטים ובתכניות אך אינם בא Lagerou מהאמור בהם. הקובלן מסכים כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות ייחסב המחיר כמתиיחס לדרישה המחייבת והכולת יותר כפי שモופיע באחד מהמסמכים הנ"ל ובאישור מנהל הפרויקט.
- .31.4.11 הקובלן מסכים ומאשר כי מחירי היחידה בכתב הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את כל הנדרש למילוי חיובי החוזה, את כל הנדרש במפרטים, בתקנים, במפרטים הכלליים, בתכניות, חומרים, עבודות הכנה, עבודה והרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים וחוומי ריתוכים, חציה בטון והעברת צינורות בקירות, שימוש בכך, חומרה העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגים המיסים (פרט למע"מ), אמצעי בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליטות ביטוח של העובדים ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רוח ותקורות.

31.4.12. הקובלן מסכימים ומאשר, כי הארכת לוחות הזמנים ע"י המזמין ו/או דחיתת מועד סיום הפרויקט ו/או חריגת גבולות הפרויקט לא תהווה עילה לשינוי במחירים הנקבעים בכתב הכספיות ולא תהווה עילה לתוספת תשלום נוסף מכל סוג שהוא.

31.4.13. הכספיות הנקבעת בכתב הכספיות הינו בוגר אומדן כמות העבודה ואין לראותן ככספיות שיתאפשרו בפועל לעבודות שעלה הקובלן לבצע על פי התchieיביותו מכוח החוזה. כמות ביצוע העבודות תיקבע על ידי מדידה בזמן אמת. כל עבודה תימدد נטו בהתאם לפרטים ולמידות התכניות, כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פרחת, חיתוך וכו' ומהירה כולל את כל עבודות הלואו והעזר ואת כל יתר העבודות המצויות בהסכם.

31.4.14. במקרה של חוסר בכמות בסעיף מבנה מסוים, מנהל הפרויקט יהיה רשאי לקבוע כי ההפרש ישולם על פי סעיף דומה מבנה אחר, מבלי שהקובLEN יהיה זכאי לתוספת תשלום עבור זאת.

31.4.15. במידה ועובדת שנדרשה ביחידת מידת קומפלט לא בוצעה במלואה, מנהל יהיה רשאי לאשר, לפי שיקול דעתו הבלדי והמוחלט, תשלום חלקו לקובלן בהתאם לעובדה שבוצעה בפועל.

31.4.16. סעיפים חלופיים (אלטרנטטיביים)

במידה ששוגע עבודה מסוים שכמותו הכללית מחולקת לסעיפים אחדים, כאשר בכל סעיף מופיעה העבודה בהרכב חומרים שונה, או בგימור שהוא – יהיה רשאי המזמין לבצע את כל הכמות לפי חלוקה שונה בין הסעיפים הניל', או לפי אחד הסעיפים בלבד, והקובLEN לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהו בגין האמור. מנהל הפרויקט יודיע לקובלן על אופן הביצוע שנבחר במועד הסמוך לביצוע.

31.4.17. עבודות יומיות (רגי)

מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות יומיות הכוללות אספקת כלים ו/או ציוד מכני ו/או כח אדם לפרק זמן מסוים ("עבודות רג'י"). מובהר, כי ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של מנהל הפרויקט ואין הקובלן רשאי לבצע על דעת עצמו. שיטת העבודה תיקבע ע"י מנהל הפרויקט, אולם האחריות לניהול העבודה תחול על הקובלן במסגרת אחוריותו לפי הסכם זה. סבר מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלדי והמוחלט, כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינם מתאימים או יעילים בהתאם לנדרש לצורך ביצוע העבודות, יהיה רשאי לפסל אותם לביצוע עבודה והקובLEN יידרש להחליפם על חשבונו, וכל הוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקובלן. לקבלן לא תהיה תעמוד כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה בגין החלפת פועל/כלי/מבצעיל עקב הוראת מנהל הפרויקט. כתוב כמיות עבודות רג'י יכול כמות כללית ובلتוי מחייבות של שעות לכל סוג של כלי או כוח אדם. המזמין יהיה רשאי שלא להשתמש כלל בעבודות הרג'י או להקטין או להגדיל את הכמות מעבר לכמות שנקבעה בסעיף כתוב הכספיות, ולהקובLEN לא תהיה כל דרישת ו/או טענה ו/או תביעה בדבר.

31.4.18. התשלומים עבור ביצוע עבודות רג'י כאמור בסעיף זה יהיה לפי מחיר שעת העבודה לפי סוג כמפורט במחירון נתיבי איילון.

31.5. חשבונות בגיןים – חשבונות עיתתיים/חודשיים

31.5.1. בתקופת ביצוע העבודות בפרויקט, יגיש הקובלן למזמין מדי חודש, ועד ליום ה- 25 בכל חודש, חשבון בגיןים עבור חלקו העבודות בפרויקט אשר בוצעו על ידו בפועל ואשר בגיןם הוא זכאי לקבלת תשלום, בתקופה שבין ה-21 בחודש הקודם ועד ל-20 בחודש הנוכחי בו מוגש חשבון

- היבניים (להלן: "חשבון בינויים"). לדוגמה: חנון בינויים עבור ביצוע העבודות בפרויקט בתקופה שבין 21 בפברואר עד 20 במרץ, יוגש עד ליום ה-25 במרץ.
- חנון שיגש לאחר ה-25 בחודש, ייחשב כאילו הוגש ב-25 בחודש הבא (כל שמדובר במניין הימים לפירעונו). .31.5.2
- החשבונות יוגשו על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעברים למנהל הפרויקט. התאריך הקבוע שייחשב כ-"יום הגשת החשבון" הינו התאריך המוטבע על החנון בחותמתת "נטקלל" של הגורם אליו הונחה הקבלן להגיש את חשבונתו אצל המזמין. .31.5.3
- בכל חנון בינויים שיגש על ידי הקבלן,יפורטו: .31.5.4
- אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד שבגינו מוגש חנון הבינויים. האומדן, כאמור, יהיה מבוסס על כתבי כמויות מאושרים ועל מדידות מאושרות. .31.5.4.1
- מסמך המדידות וחישובי הכמויות המבוסס על המדידות כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט כאמור בchoזה לעיל; .31.5.4.2
- דוחות בקרת איכות, ככל שאלה נדרשים לפי המפרטים ; תМОנות, סקירות, תרשימים וasmכתאות, לרבות צילומי רחפן של האתר, הנדרשים לצורך בדיקת החנון ואישورو, בהתאם לדרישת המזמין; .31.5.4.3
- לוחות זמנים מעודכנים לביצוע העבודות (לרובות התיאחות לאבני דרך), אלא אם נקבע במפורש במפרטים כי אין צורך להגיש לוחות זמנים מעודכנים; .31.5.4.4
- דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת או עופרי עפר מהאתר לאטרים מורשים לפינוי פסולת או לשפיכת עופרי עפר, ככל שבאותו חנון נכללת דרישת לתשלום בגין עבודות סילוק פסולת או עופרי עפר מאתר העבודה; .31.5.4.5
- פירוט ההתקיירות הנובעת מהצמדת מחירי ההසכם למדד וכן כל התוספות או הניכויים לשכר ההסכם שיש לבצע בהתאם להוראות החוזה, אם וככל שקייםים כאלו. .31.5.4.6
- יומי עבודה חתומים, תМОנות, סקירות, תרשימים, asmכתאות ותיעוד האתר עדכני ליום הגשת החנון וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו. .31.5.4.7
- למען הסר ספק מובהר כי חנון בינויים יכלול רק את חלקו העבודות בפרויקט אשר בוצע על ידי הקבלן בפועל בתקופה הקבועה בסעיף 31.5.1 לעיל. חנון בינויים לא יכלול חומרם שהובאו על ידי הקבלן לאתר וטרם נעשו בהם שימוש, zostת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המזמין להביא חומרים אלו לאתר, הביאם לאתר בפועל והימצאותם באתר או שרה על ידי המזמין. מובהר כי עבור תכנון ו/או ביצוע עבודות זמניות הנדרשות לצורך ביצוע עבודות אחרות (כגון ביצוע קירות זמניים לצורך השלהת עבודה מסוימת), לא תשולם תמורה נוספת נפרדת, ויראו אותן ככליות בתמורה לה זכי הקבלן עבור השלהת העבודות הסופיות, כמפורט בכתב הכוונות (בניכוי ההנחה שהציג הקבלן במסגרת המכרז), ובהתאם לכך התשלום לקבלן יבוצע לאחר השלמת העבודות הסופיות. .31.5.5
- עם הגשת החנון הקבלן יצרף הקבלןلوح זמנים בסיסי מפורט מעודכן ותזרים מזומנים חודשי (דיגרמת S) המבוסס עלلوح הזמינים. תזרים המזומנים יכול את צפי הביצוע .31.5.6

מתחלת הפרויקט ועד לסיומו וכן את הביצוע בפועל. הקובלן יעדכו את תזוריים הפרויקט בכל חודש.

31.5.7. צירוף לוח הזמנים הבסיסי המפורט ותזוריים המזומנים החודשי, המעודכנים לחודש התשלום המבוקש, לחשבו המוגש על ידי הקובלן למזמין העבודה הוא תנאי הכרחי להחמתה החשבון כ'ឥתקבל' על ידי המזמין. חשבו החודשי, שיוגש למזמין ללא לוח זמינים מעודכן ותזוריים מזומנים כאמור לעיל, לא יתקבל ולא ישולם.

31.5.8. חשבונות הבניינים שיוגש על ידי הקובלן כאמור לעיל, יכללו את כל דרישות הקובלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה בתקופה אליה מתיחס החשבון. תביעות ו/או דרישות של הקובלן, שלא נכללו בחשבונות הבניינים שהוגשوا לאחר סיום החודש בו בוצעה העבודה שבגינה מוגשת התביעה ו/או הדרישה – ייראו כאלו ויתר עליהם הקובלן, ולא יופיעו בחשבונות הבניינים המאוחרים שיוגשوا על ידו ו/או בחשבון הסופי ו/או בכל דרישת ו/או תביעה אחרת שתוגש על ידי הקובלן למזמין;

31.5.9. תביעות ו/או דרישות שתוגשנה על ידי הקובלן תיבחנה על ידי המזמין, בפני הארגנים המוסמכים לכך, בהתאם לנחייו, והמזמין יכירע בשאלת זכאותו של הקובלן לקבל תמורה בגין; דרישת מסווג כלשהו שהוצע בחשבון בגין ואשר נידונה והוכרעה על ידי המזמין כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקובלן להציגהשוב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקובלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחתמת דרישת, תביעה ו/או טענה כלשהו שיש לו כלפי המזמין בקשר לתשלומים נוספים.

31.5.10. ידוע לקובלן כי המזמין הינו גוף הפועל במערכות תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להציג דרישות ו/או תביעות רק בהתאם כאמור בסעיף 31.5 זה, והוא מותר מראש על כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.

31.5.11. חשבון בגין שימצא ללא תיקון, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיא על הקובלן לצרפת ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלאIASר, לא ייחשב כחסובן שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש חשבון הבניינים בשנית ויימצא כתיקון. חשבון הבניינים יבדק על ידי מנהל הפרויקט, ווועבר על ידו, כפי שהוגש על ידי הקובלן או בתיקונים שמנוהל הפרויקט ימצא לנכון לערכך, לאישור המזמין.

31.5.12. המזמין יבחן את חשבון הבניינים והוא יהיה מוסמך לאשר את חשבון הבניינים, כולל או חלקו, או לאשרו בסיגים.

31.5.13. להסרת ספקות, מובהר בזאת כי אישור חשבון בגין, כולל או מקטטו, ו/או ביצוע התשלום בגיןו, כולל או מקטטו, לא יהוו ראייה לנכונות האמור בו ו/או לאישור נכונות הכמותיות והמחירותobo ו/או לטיב העבודה שבוצעה על ידי הקובלן ו/או לטיב החומרים שהושקעו ו/או עצם ביצוע העבודה בפרויקט כנדרש.

31.5.14. המזמין ישלם את חשבון הבניינים כפי שאושר על ידו, בתוך 75 ימים מהיום ה- 5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון (כהגדתו לעיל).

31.5.15. המזמין רשאי לנכות ו/או לקוז ננדכ סכום המגיע לקובLEN על פי חשבון הבניינים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שספקו על ידי המזמין לקובLEN קודם קודם לכך ו/או המקדמות ו/או המפרעות אותן קיבל הקובלן מהמזמין ו/או פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה ו/או כל סכום אחר הנitin לקיזוז ו/או לניכוי המגיע למזמין מהקובLEN על פי החוזה ו/או על פי כל חוזה אחר שנחתם ו/או שייחתם עם הקובלן, ו/או על פי הוראות כל דין.

31.5.16. חשבון בגיןים שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 31.5.14, יישא את ריבית החשב הכללי החל מהתחלת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. מען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקובלן לא יהיה זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת חשבון בגיןים ו/או באישור ובפירעון חשבון בגיןים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ולדרישות המזמין כמפורט בחוזה.

31.5.17. המזמין יזכה מכל סכום אשר הוא חייב בתשלומו, על פי סעיף זה סכום בשיעור של 4% (ארבעה אחוזים) מהסכום כפיקדון (להלן: "הפיקדון"). הפיקדון ישמש כב托חה נוספת להבטחת התacyjיות הקובלן לפי החוזה, וזאת עד להשבתו לקבלן כאמור להלן או עד לחייבת הפיקדון, כולל או חלקו, במקרים בהם היה המזמין זכאי לכיסוי מהקובבן לפי החוזה. מוסכם בזאת במפורש כי הפיקדון האמור לא יהיה כחוב שהמזמין חב לקובבן ולא יזכה את הקובלן בריבית או הפרשי הצמדה או בשינויים ייחד. סכום הפיקדון שייצבר, או חלקים ממנו, ישולמו על ידי המזמין לקבלן במסגרת התשלום בגין החשבון הסופי כמפורט בסעיף 31.6 לחוזה.

31.5.18. הגיע הקובלן חשבון חלקו אשר החשבון המctrבר בו עליה על שיעור של 95% מסכום החוזה לאחר תוספות, ישלם המזמין את סכום החשבון החלקי עד לשיעור של 95% בלבד מסכום החוזה המעודכן, כך שסכום החשבון הסופי לא יפחית מ-5% מסכום החוזה לאחר תוספות והצמדה.

31.6. חשבון סופי והיעדר תביעות

בתוך 60 ימים מהמועד בו הוציא המזמין תעודה ההשלמה ביחס לפרויקט מקבלן, כמפורט בסעיף 27 לעיל, או במועד מוקדם יותר עליו יורה המזמין, הגיע הקובלן למנהל הפרויקט חשבון סופי. בגין הפרת הוראות סעיף זה יחויב הקובלן בפייזוי מוסכם כמפורט בסעיף 42.1 להלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי דין או לפי החוזה.

31.6.1. לחשבון הסופי יוצרף תיק מסודר עם כל המסמכים, הרכישומים, הרכישות והתעודות, המתעדים את הפרויקט ואת העבודות, ובכלל זה צו התחלת עבודה, הוראות שינויים, יומני עבודה, קבלות להחזורת חומרם, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוח מחיר כללי המוגש בחשבון הסופי (לרבות כמויות מצטברות מיום תחילת העבודה ועד סיוםה), מסמכי אחראיות תפעול וקטלוגים ביחס למתקנים, אישורי מסירת הפרויקט למזמינים העבודה הרלוונטיים, תיק איות חתום על ידי בקרה האיכות והבטחת האיכות של הפרויקט לאחר סגירות כלל אי ההתאמות במסגרת העבודות וכל אסמכתא שתידרש על ידי המזמין.

31.6.2. החשבון הסופי יכול לרשות סופית ומזכה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקובלן. כל דרישת ו/או תביעה ו/או זכות ו/או צפיפות שלא מצאו את ביטויין במפורש בחשבון הסופי, ייחשבו כאילו וויתר עליהן הקובלן והוא לא יהיה רשאי לטעון בגין.

31.6.3. מען הסר ספק, מובהר כי חשבון סופי אשר השתמע ממנו שהקובבן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות בו, לא יהיה כחובון סופי והמזמין יהיה רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקובבן. אין באמור כדי לחויב את המזמין להיענות לאלו מדרישות הקובלן, בין שהופיעו בחשבון הסופי ובין שלא הופיעו בו.

31.6.4. חשבון סופי שיימצא ללא תיקון, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיא על הקובלן לצרפים לא ייחשב כחובון שהוגש במועד, ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש החשבון הסופי בשנית ויימצא כתקין.

- 31.6.6. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן למנהל הפרויקט ולמזמין. התאריך הקובע שייחסב כ- "יום הגשת החשבון הסופי" - הינו התאריך המוטבע על החשבון הסופי בחותמת "ונתקבל" של הגורם אליו נתקבש הקבלן להגיש את חשבונותו אצל המזמין.
- 31.6.7. מנהל הפרויקט ייחס ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לספק של כל דרישותיו בגין החוזה על פי הוראותיו, ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר עם ביצוע העבודה בפרויקט על ידי הקבלן.
- 31.6.8. מנהל הפרויקט יגיש את המלצהתו למזמין, אשר יקבע את גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן, בNICIO כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי בגיןם במהלך העבודה בפרויקט וכן בניכוי כל סכום נוסף המגיע למזמין מהקבלן ואשר הוא זכאי לנכותו ו/או לקזזו בהתאם להוראות החוזה (להלן: **"התשלום הסופי"**).
- 31.6.9. לא הגיע הקבלן לחשבון סופי בתוך שבועיים (14 יום) מן המועד בו נשלחה אליו הודעה מטעם המזמין בכתב, יהיה המזמין רשאי להנחות את מנהל הפרויקט מטעמו להcen את החשבון הסופי, וכן יהיה רשאי להcen בעצמו את החשבון הסופי, לפי שיקול דעתו. העתק של החשבון הסופי שהוכן, כאמור, ישלח אל הקבלן וחביב אותו לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, מבלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבותיו על פי החוזה, כי לא תהיינה לו טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים בשמו ומטעמו, בגין החשבון הסופי שיוכן על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה.
- 31.6.10. תנאי לביצוע התשלום הסופי הינו חתימה של הקבלן על כתוב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף על ידי המזמין **כנספהח** וקייםן של כל יתר הדרישות המפורטות בחוזה ביחס לאותו שלב, ובכלל זה הממצאהה של ערבות בדק בהתאם להוראות החוזה, הממצאת אישורם מרשותות ממשלהות, עירוניות או אחריות אשר הקבלן מחויב בהשגתם על פי החוזה, הצגת אישורי השלמה מכל הגורמים הנדרשים לכך אצל המזמין המאשרים את ביצוע העבודה לשביועות רצונם, הממצאת כל יומני העבודה כשם מלאים וחתומים על פי החוזה, הממצאת דוחות מלאים וסופיים של בקרה איות והבטחת איכויות (ככל שאלה נדרשים לפי המפרטים), ועריכת CISCOים ביטוחיים כנדרש. סיירב הקבלן לחתום על כתוב סילוק והיעדר תביעות, אולם קיימים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלה.
- 31.6.11. המזמין ישלם לקבלן תוך 150 יום מיום ה-5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון הסופי, את התשלום הסופי שאושר על ידו.
- 31.6.12. חשבון סופי ישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 31.6.11 לעיל, ישא ריבית חשב כללי, החל מתחילה החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. מען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת החשבון הסופי ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.
- 31.7. **תשלומי יתר**
- 31.7.1. במידה ויימצא בשלב הcnto ואישרו של החשבון הסופי, כי סך התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו לפי החשבון הסופי, הרו' שההפרש בין התשלומים שהועברו לקבלן בפועל לבין סך התמורה המגיעה לקבלן לפי החשבון הסופי הינו תשלום ששולם בגין לקבלן על ידי המזמין (להלן: **"תשלומי יתר"**).
- 31.7.2. במקרה בו יתברר ששולםו תשלומי יתר על ידי המזמין לקבלן, ישיב הקבלן למזמין, בתוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, את תשלוםוי היתר ששולםו על ידו כאמור, בתוספת ריבית

החשב הכללי ממועד תשלום היתר לקבלן ועד למועד פירעונו בפועל. על אף האמור, שולם תשלום יתר בשל טעות אצל המזמין, בתוסוף ריבית החשב הכללי ממועד הודעה המזמין לקבלן על תשלום היתר.

31.7.3 המזמין יהיה רשאי לקוז את תשלום היתר מכל סכום המגיע לקבלן הימנו, בין במסגרת החוזה ובין במסגרת כל חוזה אחר, ובכל זה לגבותו באמצעות חילוט הערבויות שהמציא הקובלן למזמין במסגרת החוזה ו/או במסגרת כל חוזה אחר ו/או בכל דרך אחרת.

31.8. הצמדות, התיקריות ושינויים במחירים החמורים ובערך העבודה

31.8.1. מחירים הייחודיים המפורטים בכתב הכספיות והמחירים (בהתאם להצעת המחיר של הקובלן), לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות, יהיו קבועים ולא ישתנו, אלא כמפורט בסעיף זה להלן.

31.8.2. זולת אם נקבע מגנו נacher בכספי המכraz, מגנו הצמדה אשר יכול על מחירים ההסכם יאה מגנו הצמדה הקבוע בהוראות החשב הכללי 7.3.6 (כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות) בתקופ מיום 1.4.2020, כאשר מדד הבסיס וסוג המדד יהיו קבועים בסעיף ההגדרות לעיל, ומהמדד הקבוע יהיה המדד הידוע במועד ביצוע התשלומים בפועל.

31.8.3. המזמין לא ישלם התיקריות בגין כל אחד מהתשלומים הבאים:

31.8.3.1. במקרה בו הקובלן לא הגיע במועד את החשבון החלקי או החשבון הסופי בגין מבקשת נוספת התיקריות – ובמקרה כאמור תשלום התיקריות רק עד המועד בו בוצעה העבודה (ביחס לחשבון חלק) או ביחס למועד שהיה על הקובלן להגיש את החשבון הסופי לפי ההסכם (ביחס לחשבון סופי).

31.8.3.2. תשלוםים אשר בגיןם שולמה לקבלן מראש.

31.8.3.3. תשלוםים בגין עבודות שהתבצעו ביצועם ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידי המזמין בשל מעשה או מחדל של הקובלן.

31.9. שינוי מגנו התמורה

31.9.1. המזמין יהיה רשאי, אם עלתה בכך צורך במהלך התקשרות, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלדי, בהתאם לנחיי המזמין ובכפוף לקבלת אישור הארגונים הנדרשים לכך, להודיע לקובן כי הוא מבקש לשנות את מגנו התמורה ולעבור לחוזה אשר בסגנון התמורה שתשלם לקובן תהיה תמורה פاؤשלית, דהיינו - תמורה מוסכמת וקבועה מראש ולא תשלום בגין מדידת כמות.

31.9.2. הודיע המזמין לקובן כי הוא מבקש לעבור לחוזה לפי השיטה הפאוישלית – יהלו הצדדים משא ומתן על מנת לשנות את מגנו התמורה הקבוע בחוזה למגנו הפאוישלי, והכל בהתאם לנוהלי המזמין בעניין זה.

31.9.3. ככל שייגיעו הצדדים להסכמה בנושא זה, יחתמו הצדדים על תוספת לחוזה המסדירה את עדכון מגנו התמורה ואת גובה התמורה שתשלם לקובן, את אבני הדרך לתשלום וכן תנאים נוספים הנוגעים להשלמת ביצוע העבודות בפרויקט.

31.9.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עצם ההחלטה על שינוי תנאי החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, נתונה לשיקול דעת המזמין בלבד, בכפוף לנחיי המעודכנים בעניין זה ובכפוף להסכמה כל הארגונים הנדרשים לכך, לרבות לקבלת אישור משרד התחבורה, ככל שיסביר המזמין כי נדרש לקבל את אישורו לעניין.

31.9.5 נקבע בין הצדדים, בהתאם להוראות סעיף 31.9 זה, כי העבודה יכולה או עבירות מסוימות או חלקו מבנה יימדדו וישולמו בעבודה פאושלית, דהיינו - ייקבע מחיר סופי לביצוע (להלן: "התמורה הפאושלית"), יהלו ההוראות שלහן:

31.9.5.1 כל עבודה שתוארה במפרט ו/או בכתב הכמותות ו/או בתוכניות שצורפו לעבודה הפאושלית ו/או שיש לבצעה כדי להשלים את העבודות שתוארו או כדי למסורן, תיחסב ככלולה במחיר שייקבע בין הצדדים לביצוע העבודה הפאושלית.

31.9.5.2 רואים את הקובלן כמו שבדק את הכמותות הכלולות בעבודה הפאושלית ונוכח לדעת שהוא מתאימות לתוכניות ולפרט ולמשתמע מתוכן ומבטאות את העבודות המושלמות והגמרות, כאמור. לא יוכרו כל תביעות לשינויים במחיר הסופי, כפי שנקבע, עקב השמטה, הפרשים בכמותות, אי-התאמות או סטירה בין הכתוב בכתב הכמותות או בין הכמותות שהcin הקובלן לצורך הגשת הצעתו, לבין התוכניות או המפרט.

31.9.5.3 ידוע לקובלן כי בכל העבודות הפאושליות, אם קיימות בחוזה, שכר החוזה לא ישונה כתוצאה מהפרשנים שייווצרו בפועל בין הכמותות הנקבעות בכתב הכמותות (כל שקיים) לבין הכמותות שיבוצעו בפועל.

31.9.5.4 מהתמורה הפאושלית ינכה המזמין את כל הניכויים והקיזזים לפי הקבוע בחוזה זה, לרבות הקיזזים והניכויים המפורטים בסעיף 32 להלן.

31.10. **הקצבים**

כל שקיים סכום שנכלל בכתב הכמותות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות, הוא יוצרף לחשבונות הקובלן בהתאם למועדים ולתנאים שנקבעו תשלום וישולם על ידי המזמין בכפוף לאיושרו. מובהר, כי שיקול הדעת בדבר הצורך ביצוע סעיף הקצב נתון באופן בלעדי למזמין, וככל שהקובLEN ביצע עבודות בסעיפים אלו ללא קבלת אישור המזמין מראש, הוא לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום בגין כך.

32. **קייז וኒכוויים**

32.1 המזמין יהיה רשאי ל乞ז מל כל תשלום לקובLEN בהתאם לחוזה, כל חוב המגיע לו על פי החוזה אחר בינו לבין הקובלן וכן כל חוב קצר אחר המגיע למזמין.

32.2 מבלי לגרוע מכלילות האמור לעיל, ובנוסף לכל סכום שניכויו מחויב על פי דין ו/או שהמזמין רשאי לנכותו על פי דין ו/או על פי החוזה, ינוכו מכל חשבון שיגיש הקובלן (חלקי או סופי), ולבנות בחשבונות שיווגשו במסגרת חוזים שמנגנון התמורה בהם הועבר למתכונת פאושלית) גם הסכומים הבאים:

32.2.1 דמי השתתפות בפרמיות לביטוח עבודות קבלניות, אם נערכ' ביטוח על ידי המזמין כמפורט בספח הביתות - בשיעור של 1% (אחד אחד) מסכום החוזה.

32.2.2 סכום הפיקדון - בשיעור של 4% מכל סכום אותו חב המזמין בתשלומו לקובLEN, כמפורט בסעיף 31.5.17 לעיל.

32.2.3 ניכוי חלקו המקדמה - ככל שהעומדה לידי הקובלן ונקבעו תנאים על ידי המזמין המחייבים את ניכויה, כמפורט בסעיף 31.3.2 לעיל.

32.2.4 קיזז פיצויים מוסכמים בגין איחוריים, כמפורט בסעיפים 23 לעיל ו- 42 להלן.

32.2.5 קיזז פיצויים מוסכמים בגין אי ביצוע קיום הוראות, כמפורט בסעיף 42 להלן.

- 32.2.6. השתתפות בהוצאות ליווי, פיקוח וביצוע בקרים לפROYKT, לרבות דמי בדיקת דגימות במעבדה, הוצאות נלוות אחרות או עלויות בדיקות נוספת - בשיעור קבוע של 2% (שני אחוזים), או כל סכום אחר שייקבע על ידי המזמין במסמכי המכרז ו/או בהזמנת העבודה ככל שייקבע סכום אחר כאמור. מובהר כי ניכוי זה אינו תלוי בתשלום החוצאות בפועל או ביצוע בפועל של הפעולות, הבדיקות והבדיקות האמורות מטעם המזמין יקוזzo 2% כאמור, מכל תשלום מכל סוג שהוא המגיע לקבלן לפי חוזה זה.
- 32.2.7. כל סכום אחר אשר במפרטים או במסמכי המכרז, נקבע כי המזמין ינכה מחשבונות הקבלן, וכן כל סכום אחר אשר המזמין רשאי לנכונות מחשבונות הקבלן לפי כל דין.
- 32.3. מובהר למען הסר ספק כי התשלומים לפי סעיף זה לעיל, למעט סכום הפיקדון ולמעט אם צוין במפורט אחרת בחוזה, לא יוחזרו לקבלן מכל סיבה שהיא.
- 32.4. הקבלן אינו רשאי לקוזzo מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמין כל תשלום המגיע לו מאות המזמין.
- 32.5. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
- 32.6. אי משלווה הודעה קייזו או משלווה הודעה כאמור באיחור, לאחר ביצוע הקייזו בפועל, לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע קייזו כאמור.

33. קניין ועיבוב

- 33.1. כל החומרים והרכיבים המהווים או אמורים להיות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות:
- 33.1.1. חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר;
- 33.1.2. חומרים ורכיבים הנמצאים באתר אולם טרם הוטמעו בו.
- 33.2. לקבלן לא תהא זכות עיבובו בגין ביחס לאתר ו/או לעבודות ו/או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין ו/או בכלל עניין אחר הקשור לחוזה והוא מותר מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות כאמור.

34. ערבות ביצוע

לשם הבטחת קיום התחביבות על פי החוזה, וכتنאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומיות ובלתי מותנת, בהתאם להוראות שלහן:

- 34.1. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו וועבר לחתימת החוזה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנת, כאמור, כאמור, בסך השווה לשולשה אחוזים (3%) מסכום החוזה (בתוספת מע"מ בהתאם לשיעורו במועד חתימת החוזה), בנוסח המצורף כנספח ד' לחוזה (לעיל ולהלן: "ערבות הביצוע"). על אף האמור, המזמין יהיה רשאי להורות על דחיתת מועד הגשת הערבות מכל סיבה שהיא למועד אשר יקבע בהוראה לפי שיקול דעתו, ובין היתר בשל עיכוב צפוי במועד הוצאה צו התחלה עבודות לפROYKT.

34.1.2 הקובלן מתחייב להגדיל את סכום הערבות מיד עם קבלת דרישת המזמין וזאת בכל מקרה בו סכום החוזה יגדל ביותר מ-5%, לרבות במקרה בו סכום החוזה יגדל כתוצאה מביצוע שינויים, כך שערבות הביצוע עמוד על 3% מסכום החוזה הנוכחי (לא מע"מ) (לענין סעיף זה, 5% יחוسبו מסכום החוזה המקורי, ולא מסכום החוזה עבור להגדלת ההתקשרות).

34.1.3 ערבות הביצוע תישאר בתוקף עד להעמדת ערבות הבדיקה כמפורט בסעיף 34.2 להלן, והקובלן יאריך מעת לעת את תוקף הערבות בהתאם לדרישות המזמין.

34.2 ערבות בדיק

34.2.1 הקובלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות לפחות תקופת הבדיקה כמפורט בסעיף 28 לחוזה.

34.2.2 לצורך הבטחת קיומ התchieיבוותיו בתקופת הבדיקה, ולאחר שהסתויים הטיפול בחשבונו הסופי ביחס לפROYikt, לרבות חתימה על כתוב ויתור וסילוק תביעות, ימציא הקובלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, בסכום השווה לשני אחוזים (2%) מהסכום המצביע של עלות הפROYikt בתוספת מע"מ, כאמור בחשבונו הסופי ובכתב ויתור וסילוק תביעות ביחס לפROYikt (בתוספת מע"מ), בנוסח המצויר נספח ת' לחוזה (לעיל ולהלן: "ערבות הבדיקה").

34.2.3 לא הגיע הקובלן חשבונו סופי במועד, והמזמין פעל להוציאתו כאמור בסעיף 31.6.9 לעיל, יהיה המזמין רשאי לדוחות את מועד הפקחת ערבות הבדיקה כאמור בסעיף 34.2.2 לעיל בהתאם לשיקול דעתו.

34.2.4 תוקף ערבות הבדיקה יהיה לפחות 60 ימים לאחר מועד סיום תקופת הבדיקה הקבועה בסעיף 28 לחוזה. ערבות זו תשמש כערבות בדיק.

34.2.5 הקובלן יהיה רשאי להפחית את ערבות הביצוע שהומצאה כאמור בסעיף 34.1 לעיל לסכום אותו נדרש להעמיד בערבות הבדיקה, או להציג ערבות אחרת בסכום האמור.

34.2.6 מבלי לגרוע מסעדיו האחרים, יהא המזמין זכאי לעכב תחת ידו כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע>kobelן ממנו, כל עוד לא נמסרה לידי המזמין ערבות הבדיקה כאמור בסעיף 34.2 זה לעיל, וכן יהיה רשאי להשתמש בערבות הביצוע שבידיו כערבות בדיק לכל דבר ועניין ומבלי שהקובלן יعلاה כל טענה בעניין.

34.2.7 מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמין זכאי לחייב את ערבות הבדיקה, ולהשתמש בכיספים על-פה, לכיסוי כל המגיע לו מהקובלן, עקב פגמים בטיב העבודות בפרויקט או עקב אי-AMILIOT חובה המוטלות על הקובלן על פי החוזה.

34.3 כל אחת מהערבות המפורטות לעיל תינתנה על ידי אחד מהbabim בלבד:

34.3.1 תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) או סעיף 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישיון),
תשמ"א-1981;

או -

34.3.2 בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א)(1) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח),
תשמ"א-1981.

המזמין יהיה רשאי להורות על החלפת הגורם נותן הערבות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

34.4 חילוט הערבות

- 34.4.1. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי החוזה, ועל פי כל דין, יהיה המזמין רשאי לחתול את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק منها, אם הפר הקובלן התחייבות כלשהי מבין התחייבותיו על פי החוזה, לא הארך תוקפה של ערבות, לא החליף ערבות אחת באחרת כנדרש בהסכם זה, או לא המציא ערבות נוספות במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.
- 34.4.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 34.4.1 לעיל, המזמין יודיעו לקובלן, בהודעה בכתב, על כוונתו להוציא דרישת תשלום על פי כתוב הערבות לגורם נזון הערבות, לפחות 5 ימים לפני מועד משłוחה הדרישת כאמור.
- 34.4.3. במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיף 34 זה לעיל או כל חלק מהן, יdag הקובלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימצא למזמין ערבות חדשה, בהתאם לנוסחים המצורפים לחוזה זה, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.
- 34.4.4. מובהר, כי חילוט ערבות או חלק منها בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות המזמין לבטל את החוזה בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעיף אחר הנתונים לו על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.
- 34.4.5. במידה שבמהלך תקופת החוזה נדרש הקובלן להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליו לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא הקובלן ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא הארכה עד למועד האמור, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה ועל פי כל דין, לחתול את הערבות המצוייה בידו בסכומה המלא בהתאם להוראות החוזה.
- 34.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמין בזכויותיו מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקובלן ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 34.6. הורה המזמין על הגדלות סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן בשל הגדלות סכום החוזה במסגרת הוראות שיינויים, יdag הקובלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטיות לגובה הערבות עליו הורה המזמין, ועל הערבות המעודכנות יחולו הוראות סעיף 34 זה.
- 35. ביטול החוזה על ידי המזמין**
- 35.1. מבלי לגרוע מזכותו לסייעים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקובלן מהאטר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והمتקנים שבatter, לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנוונים להלן :
- 35.2. הקובלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או הפסיק את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא ולא צית להוראה בכתב שקיבל מעת ניהול הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלתה ;
- 35.2. הקובלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה ולמסמכיו החוזה, לאחר שמנהל הפרויקט נתן על כך התראה בכתב, והקובלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שננקב בהתראה או בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור ;
- 35.3. הקובלן הפסיק את עבודות הביצוע לתקופה של 21 ימים רצופים, או 30 ימים במצטבר במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים, ללא אישור המזמין ;

- 35.4. הקובלן העסיק קבלו משנה שלא בהתאם להוראות החוזה, או לא סילקו מהאטר לאחר הוראות מנהל הפרויקט לעשות כו בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת מנהל הפרויקט בכתב לסלקו;
- 35.5. הקובלן הסב את החוזה, כלו או חלק ממנו, לקבול אחר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה;
- 35.6. הקובלן הוועה מרישום רלוונטי לביצוע העבודות בפנס הקובלנים וחלפו 14 ימים מיום ההשעה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעה;
- 35.7. נגד הקובלן הוגשה בקשה לצו פירוק, בגין מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לצו כניסה על כל רכשו או על חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישראל פעילותו, או להקפת הליכים או להכרזה על חקלות פירעון, או לכל צו או בגין ביילוי בעל השכלות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים;
- 35.8. נגד הקובלן הוצאה צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כניסה על כל רכשו או חלק ממנו, או להקפת הליכים או שהפק לחדל פירעון, או כל צו או בגין ביילוי בעל השכלות דומות, והתקיים אחד מלאה:
- 35.8.1. לא הוגשה בקשה לביטול הוצה או בגין תוקף הזמן הנקבע בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;
- 35.8.2. בקשה הביטול שהוגשה במועד כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 35.9. הוטל עיקול, בגין או קבוע, על רכשו של הקובלן או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, או שנעשתה פעולה הוצאה לפועל לגבי רכשו או חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, והתקיים אחד מלאה:
- 35.9.1. לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולה הוצאה לפועל תוקף הזמן הנקבע בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;
- 35.9.2. בקשה הביטול שהוגשה במועד כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 35.10. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקובלן, למעט הליכים לשם מיוזג או ארגון-חדש בתנאים המאושרים על ידי המזמין;
- 35.11. אי יכולתו של הקובלן לפרוע את חובותיו לצד שלishi כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושאים עם נושא או שהציג להם הגיע להסדר נושאים;
- 35.12. הקובלן או נושא משרה בו הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בביצוע התחייבותיו לפי החוזה;
- 35.13. הקובלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור ולא נתן לכך נימוק סביר בתום 14 יום מפניית המזמין בעניין;
- 35.14. בכל מקרה בו הקובלן:
- 35.14.1. הפר איזה מבין התחייבותיו או המציגים שניתנו על ידו על פי החוזה ו/או במקרה שהל בהם שינוימשמעותי לרעה המשפיק לדעת המזמין על יכולתו של הקובלן לבצע את הפרויקט;

35.14.2. הפר את החוזה הפרה יסודית; מובהר לעניין זה, כי כל הפרה של סעיפים 16, 17, 22-23, 34-37 לחוזה – תיחסב כהפרה יסודית;

35.14.3. הפר את החוזה הפרה שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן של 10 ימים מהמועד שנדרש על ידי המזמין לעשות כן.

35.15. לפני מימוש זכותו לבטל החוזה, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהוועה עלילת ביטול המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מר- 7 ימים ממועד משלו החודעה (להלן: "**הוזעת התראה**" ו- "**תקופת תיקון**", בהתאם לפי העניין).

35.16. למורת האמור לעיל, בנסיבות שביטול החוזה נובע מהuilות המפורטות בסעיפים 35.12-35.4 רשיית המזמין להודיע לקבלן על ביטול החוזה בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך בזמן הודיעת התראה או **תקופת תיקון נוספת**.

35.17. המזמין יודיע בכתב לקבלן על ביטול החוזה ויציין את מועד פינוי האתר על ידי הקבלן. עם סילוק ידו של הקבלן מהאתר, יחולו ההוראות הבאות:

35.17.1. הקבלן יעביר לבעות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר ו/או מחוץ לו והאמורים להיות חלק מהפרויקט ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם;

35.17.2. המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים והמתקנים המצוים באתר (לרבות מתקנים אשר הוכנו/orכבו במיוחד לביצוע העבודות, כגון: **תבניות, פיגומים, תמיינות וכיו"ב**) או בכל חלק מהם, לצורך השלמת עבודות הפרויקט. שווי השימוש במתקנים ייקבע בהתאם להוראות סעיף 29 לחוזה, או בהתאם לקביעת המנהל פרויקט.

35.17.3. המזמין רשאי לחתם את הערכות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו מזמן בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.

35.17.4. המזמין יהיה רשאי לדרש מהקבלן להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומריים וכיוד (להלן: "**נכסים**"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציית הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לשלק נכסים מהאתר לכל מקום שיראה לנכון, על חשבונו הקבלן, בתוספת שנים עשר אחוזים (12%) מעלות הסילוק כאמור. המזמין לא יהיה אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.

35.17.5. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבחור לקבלן חדש שיכנס לנעליו הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר ללקוח לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמין יהיה רשאי ליתן הוראות להשלמת הפרויקט, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם הקבלן الآخر לפי שיקול דעתו.

35.17.6. הקבלן ישא בכל הזכויות המזמין הכרוכות בהשלמת הפרויקט, לרבות הזכויות סילוקם של חומריים, ציוד ומתקנים שהותיר הקבלן באתר ולא סולקו על ידו.

35.17.7. המזמין יהיה רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלא זכויותיו עקב סיום החוזה. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומטעמו, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר, לפרויקט ולאתרים אחרים הקשורים לפרויקט, לאחרום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות הדורשות

לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, ולהימנע מנקיית צעדים אשר יש בהם כדי לסקל את המסירה כאמור.

35.17.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקובלן ימסור למזמין בתוך 14 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל מסמכיו המקוריים וההעתקים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לפROYIKT, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום بعد השירותים האמורים בסעיף זה או עד עדכון המסמכים.

לעניין זה "מסמך" - כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר הקשור עם הפROYIKT, או מידע שיוכן על ידי הקובלן והוא יתאפשר בקשר עם הפROYIKT, לרבות נתוניים שנשמרו על מדיה מגנטית ואו על כל מדיה אחרת, ולרבות מסמכים הקשורים לפROYIKT הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

35.17.9. הקובלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 31.6 לחוזה ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

35.17.10. הקובלן יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיים, ההוצאות וההוצאות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר bahwa כי הנזקים, ההוצאות וההוצאות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספים לצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקובלן כאמור.

35.17.11. למען הסר ספק מובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבטל את החוזה עקב ביטול זכייתו של הקובלן במכרז, בהתאם להוראות המכרז והחלטת ועדת המכרזים או כל החלטה שיפוטית אחרת.

35.17.12. אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכות המזמין להודיעו לקובלן, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, על הפסקת העבודות בפROYIKT לצמיות, בהתאם כאמור בסעיף 25.4 לעיל.

36. **קיומו של אירוע כח עליון**

36.1. "כח עליון" משמעו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של המזמין או של הקובלן, המהווה נסיבה חריגה ובلتוי צפואה, אשר למטרות נקיטה בשיקידה רואיה, אין הצד הנפגע ממנו יכול למנוע, ואשר כתוצאה ישירה ממנו אין הצד הנפגע ממנו יכול למלא את התחייבותיו על פי החוזה או חלק מהותי מהו.

המונה "כח עליון" עשוי לכלול, בין היתר, ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים לעיל, אירועים כדלקמן:

36.1.1. שביתות, סכוכי עבודה, השבותות, CHRMS או אירועים דומים, למעט אירועים כאמור שננקטו במישרין נגד הקובלן או קבלי ממנה, או שימושה או מחדל של הקובלן או קבלי המשנה גרמו להיווצרותם;

36.1.2. מלחמה, אירועי טרור והפרות סדר, אשר כתוצאה מהם נגרם נזק פיזי לפROYIKT;

36.1.3. אסונות טבעי, כגון רעידת אדמה.

על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, האירועים המפורטים להלן (אך לא רק הם) אינם נכללים בהגדרת "כח עליון" כמשמעותו בחוזה:

36.1.4. תנאים פיזיים באתר או מכשולים באתר, הן על פני הקרקע והן בעומק;

- .36.1.5 השעה, סיום, הפרעה, סיורוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישוון, הסכמה או אישור הדروسים לביצוע התchieיביות הקבלן על פי החוזה;
- .36.1.6 איrouyi טror וփרורת סדר (לרובות איrouyi בשטחי יי"ש ולבבות סגר בשטחי יי"ש) המשפיעים על התנהלות הפרויקט (להבדיל מנזק פיזי לפרויקט);
- .36.1.7 התמודדות עם משור תחלואתי, לרבות התמודדות עם התפשטות נגיף אשר בGINAH הודעה המשלה על סגר כללי או על סגר אזור הפרויקט, או אישור ביצוע עבודות באתרים כדוגמת אתר העבודות, לרבות ביידודים ומחנות צוותי העבודה;
- .36.1.8 כל איrouyi אחר שתוצאתו מוסדרות בחוזה, אשר אלמלא כך יתכן והיה נחשב כאirouuch כה עליון כמשמעותו בסעיף 36.1 זה.
- .36.2 הקבלן יודיע למנהל הפרויקט והמזמין באופן מיידי על התרחשויות איrouuch הנחזה כה עליון, וכן על סיוםו של אותו איrouu.
- .36.3 הושפע צד לחוזה מאirouuch שהוא סבור כי הוא בוגדר כה עליון, ימצא לצד השני בקשה להכיר באirouuch כה עליון, וזאת תוך 14 ימים מקרות האirouuch. מען הסר ספק, מובהר כי ההכרעה ביחס לסיועו של איrouu כלשהו כאirouuch "כח עליון" נתונה לאישור המזמין בכתב, שיינתן על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- .36.4 החלטות הנוגעות לאirouuch כה עליון תכוונה, ככל שניתנו, במטרה להביא לידי קיום התchieיביות הצדדים, ובכלל זה המשך הפרויקט ללא עיכובים.
- .36.5 כל עוד נשכחת השפעתו של איrouu הכוח העליון, יהא הצד הנפגע רשייל שלאקיימים את התchieיביותו על פי החוזה שקיים נמנע כתוצאה מאirouuch הכוח העליון, ולצד השני לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך, ואולם אף הוא יהיה פטור מביצוע התchieיביותו על פי החוזה העומדות כנגד התchieיביות מהן שוחרר הצד הנפגע בהתאם לאמור לעיל.
- .36.6 לאחר שחדלו השלכותיו של איrouu הכוח העליון, יפעל הצד הנפגע להשבתו של הפרויקט למצבו טרם איrouu הכוח העליון וימשיך ביצועו כל התchieיביותו על פי החוזה, וזאת בכפוף לקבלת אישורו של המזמין לכל התכניות, המפרטים, התשריטים, התכניות ולוחות הזמן לצורך החזרתו של הפרויקט למצבו טרם איrouu הכוח העליון והמשכו של הפרויקט.
- .36.7 בהתקיים איrouu כה עליון, וכל עוד לא בוטל החוזה בהתאם להוראות סעיף 35 לחוזה, תחולנה ההוראות הבאות:
- .36.7.1 היה ונגרם נזק פיזי לפרויקט בעטייו של איrouu כה עליון, יישא המזמין בעליות הביצוע של הפרויקט, ולצורך כך יעדמו לרשותו, בין היתר, תגמולי הביטוח בהתאם לפוליסות הביטוח לחוזה, וכן כל תגמול על פי דין.
- .36.7.2 הקבלן יהיה זכאי להתקנת לוח הזמנים הבסיסי המפורט, וככל שנדרש אף להארכו, כך שלא יימצא בהפרת החוזה, בגין העיקוב שנגרם כתוצאה מאirouuch הכוח העליון. מובהר, כי לא תשולם תמורה נוספת בגין קיומו של כוח עליון.
- .36.8 ההוראות סעיף 36 זה לא תשחררנה את הצד הנפגע מביצוע התchieיביותו על פי החוזה אשר קדמו להתרחשויות איrouu הכוח העליון או מביצוע התchieיביות שאין מושפעות מאirouuch הכוח העליון.
- .36.9 אף צד יהיה זכאי לכל סعد מהצד השני עקב התרחשויות איrouu כה עליון, לרבות, אך לא רק, עקב איrouu כה עליון שגרם לביטול החוזה, למעט כאמור בסעיף 36 זה לחוזה.
- .36.10 בנסיבות בהן:

- 36.10.1. נמשכה השפטנו של אירוע כח עליון למעלה מ- 8 חודשים מצטבריםם במהלך תקופת הביצוע, או שאישר המזמין עוד לפני תום התקופה האמורה כי השפטנו של אירוע הכוח העליון עתידה להימשך למעלה מהתקופה הנוקובה לעיל, יהא כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את החוזה;
- או -
- 36.10.2. נגרם נזק פיזי לפרוייקט, ואין בתגמולו הביטוח המשתלמים על פי פוליסות הביטוח לפי נספח הביטוח לחוזה ו/או בתגמולים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כדי לכיסות נזק זה במלואו, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה.
- 36.11. ביטול החוזה על ידי מי מהצדדים, ייעשה באמצעות הודעה ביטול בכתב אשר תיכנס לתוכף תוך 21 ימים מיום שנשלחה (להלן: "ההודעת ביטול").
- 36.12. נסירה הודעה ביטול על ידי מי מהצדדים, פנה הקובלן למזמין, בבקשת לקביעת המזמין ביחס לתשלומים שישולמו לו. תשלוםם אלה יחוسبו על בסיס:
- 36.12.1. החלק היחסי של התמורה הכלולת בגין אبني דרך או בגין עבודות שבוצעו וטרם שולם בגין; וכן -
- 36.12.2. העליות של החומרים והרכיבים הנמצאים באתר והאמורים להיות חלק מהפרויקט.
- 36.13. על אף האמור, במידה שהמזמין הודיע לקבלן כי אין מעוניין בחומרים וברכיבים כאמור (oulos או חלקם) יעשה הקובלן כל מאמץ לעשות בחומרים ורכיבים אלה שימוש אחר, וחובת המזמין לתשלום לפיקסיף זה תחול רק לגבי החומרים והרכיבים להם לא יימצא שימוש אחר כאמור, ובהתאם לעלותם בפועל בהתאם להציגות חשובנית. לגבי החומרים והרכיבים שהקובLEN ישיר מהאתר לפיקסיף זה, יהא הקובלן זכאי לעליות הובילתם מהאתר, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב לעליות ההובלה.
- 36.14. התשלומים כאמור יחוسبו בגין מועד הביטול, וישולמו בתוך 90 ימים ממועד הודעה הביטול (בנסיבות הנשאים הצמדה בהתאם להוראות החוזה, ולא כל ריבית).
- 36.15. במועד הביטול יימסר הפרוייקט, בהתאם להוראות סעיף 27 לחוזה, בשינויים המחייבים.

37. אחריות ושיפוט

- 37.1. **כללי**
- 37.1.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, הקובלן יישא באחריות בלבדית לכל נזק לגוף או לרכוש אחר, ולכל הפסד, הוצאה ו/או עלות שייגרמו למזמין ו/או לקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות צדדים שלישיים המבצעים עבודות באתר בפרויקט ו/או באתר פרויקטים סמוכים ולרבות לעובדים בפרויקט והמשתמשים באתר, ולרבות כתוצאה מותביעה נגד המזמין, הנבעים או הקשורים בפרויקט, במעשו ו/או במחדריו של הקובלן ו/או מימוש זכויותיו ו/או התחייבותו של הקובלן בקשר לחוזה ו/או על פי כל דין, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדיקה.
- 37.1.2. להסרת ספק מובהר, כי המזמין ו/או מי מטעמו לא יישוא בכל אחריות, מכל סוג ומין שהוא, בשל פגעה, אבדון, נזק, והפסד המזוהים באחריותו של הקובלן כאמור לעיל. עוד מובהר, כי אין בבדיקות שתבוצענה על ידי המזמין ו/או בפיקוחו ו/או באישורו ו/או ביצוע פעולות כלשהן במקומו של הקובלן בהתאם להוראות החוזה, כדי להטיל על המזמין אחריות כלשי,

והקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אבדון, נזק והפסד בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או בעת ביצוע העבודות נשוא החוזה.

37.2. אחריות באתר העבודות ולפרויקט

37.2.1. מיום מתן צו התחלת העבודות ועד לתום תקופת הבדיקה בהתאם להוראות החוזה, יהיה הקבלן אחראי לשימירת העבודות בפרויקט והאתר, לרבות עבודות שבוצעו קודם לחתיימת החוזה ו/או לתחילת ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, למבנים הארעיים שהוקמו עליו, ולהשגחה עליהם.

37.2.2. בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לאתר, מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שה העבודות תושלמנה לשביועות רצון המזמין ובהתאם להוראות החוזה. יובהר, כי הוראה זו תחול גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדיקה.

37.3. אחריות לגוף או לרכוש

37.3.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ולפועליו או לבעלי המשנה ועובדיהם ו/או לרכוש המזמין ו/או לעובדיו ו/או לצד גי כלשהו או לרכוש כלשהו, ואשר נגרמו במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות בפרויקט, בין אם העבודה מבוצעת על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין אם העבודה מבוצעת על ידי קבלי משנה או עובדים, בין שהnezק או ההפסד נגרמו בעקבות ביצוע העבודה, או בגלל החומרים, הציוד, המכשירים והכליים שהשתמשו בהם ביצוע העבודה, או בגלל תאונה. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל אשר נגרם כתוצאהmani קיומם הוראות כל דין ו/או אי קיומם הוראות החוזה ו/או הוראות המזמין ו/או מי מטעמו.

37.3.2. הקבלן ישא בתשלומים כל כניסה ו/או פיזי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג, שיוטלו ו/או יהולו עקב כל מעשה ו/או מחדר כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר, במידה שאחריות זאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזקיין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרם כאמור למזמין במהלך ביצוע הפרויקט, ולרבות בתקופת הבדיקה.

37.3.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי ככל נזק שאירע במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על ידי הקבלן או יפוצח על ידו, והכל בהתאם להוראותיו המפורשות של המזמין בעניין זה. מבלתי לגרוע מכלויות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם בדרך ו/או למתקנים של בעלי תשתיות, תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידו, והוא מתחייב לתקן באופן מלא ושביעות רצון המזמין ובעל התשתיות הרלוונטי, ככל נזק שייגרם כאמור.

37.3.4. התרחש אירוע נזק או אובדן באתר או בסביבתו במהלך ביצוע העבודות לפי הוראות החוזה, יהיה הנTEL על הקבלן להוכיח כי הנזק כאמור נגרם בנסיבות שאין באחריותו.

37.4. אחריות לעובדים

37.4.1. הקבלן יהיה אחראי לשולם ולביטוחם של כל העובדים ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיזי המגיעו על שיגיעו כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלי משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדון ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התקיונים בתקופת הבדיקה.

הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה, ככל שיורשה להעסקה 37.4.2. כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968 על תיקוניו, ואו על פי כל חוק אחר, וכן יdag הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל התחייבויות החלות על המעביר ע"פ החוק הניל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו ביצוע העבודות נשוא החוצה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי כל דין ו/או חוזה.

הקבלן ישא בתשלום על כס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל. 37.4.3

37.5. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

ambilי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או מנהל הפרויקט 37.5.1. ו/או מי מטעם, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק (ישיר או עקיף) וכגד כל תביעה או דרישת, מכל עילה וסוג, אשר תוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו ו/או נגד מי מעובדיו, שלוחיו ושותחו בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוצה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט ע"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, והמזמין ו/או מנהל הפרויקט 37.5.2. יחויב כדין לשולם, יהא המזמין רשאי,ambilי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוצה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שייגע לקבלן מאות המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי חילות העربויות.

המזמין ייתן לקבלן הודעה בדבר קבלת תביעה ו/או דרישת כאמור בתוך זמן סביר ממועד קבלתה, וכן 37.6. ייתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן כנגד כל תביעה ו/או דרישת שיווגשו כנגד הקבלן ו/או המזמין בהתאם להוראות סעיף זה.

38. ביתוח

ambilי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי דין ו/או על-פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינו בהתאם לנספח הביטוח, המצורף להסכם זה כנספח י', ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. 38.1

39. קניין במסמכים

הקבלן נותן בזאת, באופן מוחלט ומראש, רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולמי מטעמו 39.1. לעשות כל שימוש (לרבבות העתקה, שעתוק, שינוי וכו') בכל המסמכים, המפרטים, התכניות, הטבלאות, המודלים, דוגמאות, מידע, רשומות או נתונים, בין מוגרים ובין חלקיים, בין בעלפה, בכתב, בחומר, בנייר, במדיה מגנטית או בתוכנה (להלן: "מסמכים") שהוכנו על ידי הקבלן או על ידי גורם אחר מטעם הקבלן עבור המזמין או עבור הקבלן, במישרין או בעקיפין, עבור הפרויקט, לרבות תיעוד הפרויקט וכל חומר אחר המופיע בנספח החוצה. המזמין לא יהיה חייב בדוחה לקבלן או למי מטעמו ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שייעשה במסמכים.

וותקים של המסמכים בכתב, בגרפיקה, במידיה מגנטית או בכל צורה אחרת, יוחזקו בכל עת על ידי 39.2. הקבלן, וימסרו למזמין בכל עת במהלך תקופה החוצה על פי דרישת.

בנוסך וambilי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור הקבלן את כל העתקי המסמכים הנמצאים בידו או 39.3. בשליטתו לידי המזמין מיד עם מסירת הפרויקט בהתאם להוראות החוצה.

הקבלן מתחייב לשפטות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין וכגンド כל תביעה או הוצאה שעילתם הינה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכויות קניין רוחני בקשר לפרויקט, ויהיה אחראי לבדו לתשלומים תמלוגים ופיזיים בקשר לשימוש שלו או של מי מטעמו בזכויות של קניין רוחני בקשר לפרויקט.

40. מיסים

40.1. הסכומים הנזכרים בחוזה והמחירים הנקובים בסעיפים כתוב הכספיות אינם כוללים מס ערך נוסף אלא אם נאמר במפורש אחרת). בגין תשלום המשתלמים בין הצדדים על פי החוזה יתווסף מע"מ כדיון.

40.2. כל מס אשר יכול על פי כל דין על הקבלן בקשר עם החוזה, ביצוע החוזה, או קיומם ומילוי התחביבות הקבלן על פיו, או בקשר עמו קבלה או שימוש כל זכויות המוקנית לו על פי החוזה או מכוחו, וכן כל מס אשר יכול על פי כל דין על שטחי התארכנות ועובדת (בין לאתר ובין מחוץ לו) והחל מטעמו על מחזיק, יכול על הקבלן וישולם על ידו במועד הקבוע בדיון. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מכל תשלום לקבלן יונכה מס במקור כדין, אלא אם המציא הקבלן למזמן אישור כדין בדבר פטור מניכוי במקור. לעניין סעיף זה לעיל, המונח "מס" - לרבות היטל, אגרה, חיוב, ארנונה או כל תשלום חובה אחר לרשות ציבורית.

41. סודיות

41.1. כל צד ישמר בסודיות מלאה כל מידע ומסמך שקיבל או קיבל מי מטעמו, ולא יגלה או ימסור את המידע הכלול בכל מידע ומסמך זהה לכל צד שלישי או למי מעובדיו, שלווה או מי מטעמו שאינו להן צורך במידעת מידע זה, למעט ככל שנדרש לפי דין ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.

41.2. על אף האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להבהיר את החוזה או כל חלק ממנו לכל צד גי אחר, ובכלל זה פרסמו באתר האינטרנט של המזמין. בעצם חתימתו על החוזה, נותן הקבלן את הסכמתו לפרסום או העברה כאמור.

42. פיזויים מוסכמים

42.1. פיזויים בגין אי קיומם הוראות המזמין ומנהל הפרויקט

42.1.1. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בфизוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 3,000 ש"ל כל יום בגין אי ביצוע במועד כל הוראה מההוראה החוזה בחולוף 24 שעות מהתראה או של אי ביצוע מיידי של הוראה שניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, לרבות בדרך של רישומה בכתב ביום העבודה ועד למועד ביצוע ההוראה על ידי הקבלן. חיוב הקבלן בфизוי לא יפחית בכלל כורה שהיא מחייבתו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה או הוראות כל דין או מזוכיותו של המזמין לקבלת מלאה הסעדים העומדים לרשותו לפי חוזה זה או לפי כל דין.

42.1.2. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בфизוי כאמור גם בגין הינה של "הוראות קבוע" הקיימות בהוראות החוזה (כגון החובה להימצאות מנהל עבודה באתר בכל מועד הביצוע) אשר לא תוקנה בתום 24 שעות מקבלת התראה.

42.2. פיזויים בגין ליקוי בטיחות

42.2.1. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר לבטיחות העובדים באתר ובאשר להבטחת התקינות של עבודותם של הציוד האזרחי והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן העבודה בשטח, הכל כמפורט בחוזה זה.

.42.2.2. בגין ליקויי בטיחות ו/או ציוד וביצורי בטיחות בעבודה או בתנועה שלא יותקנו כנדרש לפי הוראות חזויה זה או אם הקובלן יעשה שימוש באכזר פגום או חסר או שאינו מאושר לשימוש, ומגלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחזויה זה, ישלם הקובלן פיצוי, על פי המפורט בטבלה שלහן:

מספר	תיאור הליקוי	גובה הניבוי ב-ט'
1	אפודת בטיחות תקנית לעובדים (לפי ייח')	500
2	חצובה למתקן ולתמורות + בסיס חצובה (תושבת גומי) (ליח')	500
3	סימוניים על הכביש, כולל קווי אורך וטיחי הפרדה- כולל מדבקות	500
4	ציוד מגן אישי, כולל נعلي עבודה, אפודת זוהר, קובע מגן וציוויל נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגני אוזניים, כפפות, מגני ברכיים וכוכי (לפרט)	500
5	תמרור ו-6, חרותים (וי' 5) או פנסי ו-12	500
6	חוسر באיש אבטחה בצוות, גיל מינימאלי 18 שנים	1000
7	סימון חייצים או השמת מדבקות מהזירות או רצף סימון (לפי ייח')	1000
8	פנס מהבב צהוב (צ'קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה	1000
9	שימוש בכבל מרartic לא תקני לחשמל	1000
10	שימוש בכלים פגום	1000
11	תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט ו' 6)	1000
12	מחיקת צבע בהתאם למפרט מע"ץ או הנחיות המזמין	1500
13	מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח' קצה (ליח')	1500
14	צופר אזהרה בנסעה לאחרור (ליח')	1500
15	לוח נייד מהבב	2000
16	מנהל העבודה המוסמך נעדר מהשתתפות	2000
17	אי הצבת שלט קובלן כנדרש בתיקנות	2500
18	עבודה בגובה ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	2500
19	פיגומים/ סולמות (ליח')	3000
20	אי התיאכבות של כל צוות האבטחה	3500
21	ביצוע עבודותليلת לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	4000
22	ביצוע עבודותليلת לילה ללא תאורה רואיה	4000
23	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	4000
24	אי קיום הוראת מנהל הפרויקט מטעם המזמין	5000
25	השارة "מדרגה" לרוחב הדרך (ליחידה)	5000

בטבלה זו:

אביזר לא מאושר – אביזר שאינו מופיע בחוברת המעודכנת של משרד התחבורה: "התקני תנועה, בטיחות ורמזורים מאושרים להצבה בדרך", או שNeal לשימוש על ידי המזמין. תמרורים פגומים – צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקוי.

42.2.3. פיצויי לפי הטבלה יושת לכל יום בודד של אי קיום ההוראה, ובמקרה של אי ביצוע במשך תקופה העולה על יום אחד יהיה הפיצוי בהתאם לסעיף הרלוונטי בטבלה בגין כל יום ויום בתקופת אי הביצוע.

42.3. פיצויי מוסכם בגיןஇיחורם בהשלמת אבן דרך

42.3.1. בגין אי קבלת אישור במועד על השלמת אבן דרך ביחס לאחת או יותר מאבני הדרך כאמור בסעיף 10.23 לעיל, נכון המזמין מכל תשלום המגיע לקבלן כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל חודש שלஇיחור שבין המועד שנקבע להשלמת אבן דרך ועד למועד השלמתה בפועל (להלן: "இיחור" ו-"הפיצוי המוסכם", בהתאם):

42.3.2. פיצויי מוסכם עבור כל חודש שלஇיחור, או חלק ממנו, עד 3 חודשיםஇיחור (90 ימים קלנדריים): סכום השווה לשיעור של 0.5% (לחודש) מסכום החוזה.

42.3.3. פיצויי מוסכם עבור כל חודש שלஇיחור, או חלק ממנו, מעל 3 חודשיםஇיחור (90 ימים קלנדריים): סכום השווה לשיעור של 0.7% (לחודש) מסכום החוזה.

42.3.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלתי לגሩ מזכותו לسعدים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, במקרה שלஇיחור של מעלה מ- 3 חודשים (90 ימים קלנדריים), נכון רשייא לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקובלן מהאתר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והمتיקנים באתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

42.3.5. על אף האמור לעיל, במקרה בו שלים הקובלן פיצויי מוסכם בגין אי עמידה באחת או יותר מאבני הדרך, אך לאחר מכן השלים את אבן הדרך בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט וקיים מהזמין אישור על השלמת אבן הדרך הניל, הקובלן יהיה זכאי להחזר סכום הפיצויי המוסכם ששולם על ידו, ללא ריבית או הצמדות.

42.3.6. האריך המזמין את מועד השלמת אבן הדרך או שלב משלבי הפרויקט, יחויב הקובלן בתשלום הפיצויי המוסכם ביחס למועד ההשלמה המוארכים.

42.3.7. אם לפני השלמת העבודה נתן מנהל הפרויקט לקובלן תעודה השלמה, לגבי חלק כל שהוא מהעבודה, והזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת, לגבי כל יום שלאחר מתן תעודה ההשלמה האמורה וביחס לאותו חלק עבודות שהושלם, חלק יחסית מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש. חישוב ההפחטה, כאמור, יעשה לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

42.3.8. פיצויים מוסכמים לפי סעיף זה (על תמי סעיפיו) בגין חלק חדש יוחשבו באופן ייחסי, חלק החודש בו הייתה ההפרה.

42.4. על אף האמור לעיל, מובהר כי סך הפיצויים המוסכמים לפי סעיף זה לא יעל, בכל מקרה, על שיעור של 7% (ובמילים: שבעה אחוזים) מסכום החוזה.

42.5. הצדדים מצהירים כי הפיצויים הקבועים המוסכמים לעיל מהווים פיצוי רואי, נכון והוגן ללא צורך בהוכחת נזק ביחס לנזקים הצפויים למזמין בגין אי עמידה בהוראות החוזה כאמור, ואין בהם כדי לגרוע מכל הזכות וסעד העומדים למזמין לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקובלן לפי החוזה.

42.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרומות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, וככל שנגבה פיצוי מסוים יראוו כמקדמה על חשבו נזקים שיווכחו.

42.7 המזמין יהיה רשאי לנוכח את סכום הפיצויים המפורטים לעיל, מכל סכום שגיא ממנו לקבלן בכל זמן שהוא מחוזה זה ומchoזה אחר שקיים בין הצדדים, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערביות שהעמיד הקבלן, קיזוז מתוך תשלוםם מכל סוג וצדומה. תשלום הפיצויים המוסכמים – אין בו, ככלצמו, משום שחרור של הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת של הקבלן, לפי חוזה זה.

42.8 אם יבוטל חוזה זה, עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה ויתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן באותה עת, והרשות בידי המזמין לחתט את הערבות כאמור, הכל מבלי לפגוע בכלל זכות המוקנית למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

43. חובת הקטנת נזק

43.1 זכויות הקבלן על פי החוזה כפופות לחובת הקבלן (לרבות מי מטעמו), לעשות את מרבית המאמצים על מנת לסייע כל השלכה שלילית על הפרויקט ולמקנסם כל תועלת, לרבות מבחינת לוח הזמנים הבסיסי המפורט ו מבחינת עליות.

43.2 הקבלן יbia לאישורו של המזמין, לפי דרישתו, תכנית למצור ה להשלכות ולמייקסום התועלות כאמור.

44. מטלת אופציונלית

44.1 מוסכם כי לנטיבי איילון נתונה הזכות הברירה (האופציה) בכל עת במהלך התקופת ההתקשרות, למסור לביצועו של הקבלן את המטלת האופציונלית (כהגדرتה לעיל), והקבלן מתחייב לקבל על עצמו את ביצוע המטלת האופציונאלית במקרה של מימוש האופציה כאמור, בהתאם לתוכניות ולסתט מסמכי הביצוע אשר יועברו לידיו על ידי נטיבי איילון.

44.2 במקרה של מימוש האופציה לביצוע המטלת האופציונלית כאמור, ההנחה שהוצאה על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למקרה תחול באופן אחד וגורף גם על כתבי הcamיות שייערכו על ידי נטיבי איילון לצורך ביצוע המטלת האופציונלית, הכל בהתאם ובכפוף למפורט להלן :

44.2.1 מחירי כתבי הcamיות שייערכו על ידי נטיבי איילון ויצורפו לסתט מסמכי הביצוע ביחס למטלת האופציונלית, יتبססו על מחירון נטיבי איילון המעודכן ביותר המידע במועד ערך כתוב כתוב הcamיות למטלת האופציונלית.

44.2.2 ככל שלא יהיו קיימים סעיפים מתאימים במחירון נטיבי איילון כאמור, כי אז יتبססו מחירי היחידה על מחירון נט"י (כהגדרטו לעיל) המעודכן ביותר המידע במועד ערך כתוב הcamיות למטלת האופציונלית.

44.2.3 ככל שלא יהיו קיימים סעיפים מתאימים במחירון נט"י נטיבי איילון כאמור ו/או במחירון נט"י כאמור, כי אז יتبססו מחירי היחידה על מחירון דקל (כהגדרטו לעיל) המעודכן ביותר המידע במועד ערך כתוב הcamיות למטלת האופציונלית.

44.2.4 ככל שלא יהיו קיימים סעיפים מתאימים במחירון נט"י נטיבי איילון כאמור ו/או במחירון נט"י כאמור ו/או במחירון דקל כאמור, יتبסס המחיר על ניתוח מחיר שייערך על ידי מנהל הפרויקט, על בסיס מחירי שוק, כפי שיושר בכתב על ידי נטיבי איילון.

44.3. מובהר בזאת, כי הזכות למימוש האופציה לביצוע המטלה האופציונלית, נתונה לשיקול דעתה הבלתיי והמקצועי של נתיבי איילון, ובכלל LSB שביעות רצונה של נתיבי איילון מהתנהלו של הקבלן ביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

44.4. עם מימוש האופציה על ידי נתיבי איילון (כל שהמומש), יחתמו הצדדים על חוזה התקשרות קבלי לצורך ביצוע המטלה האופציונלית, אליו יצורפו כל המסמכים הנוגעים למטלה אופציונלית זו, ובכלל זה סט מסמכי הביצוע המלאים (לרבות תכניות, מפרטים, כתבי כמויות ולוחות זמנים).

44.5. למען הסר ספק מובהר כי נתיבי איילון רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלתיי ובהתאם להוראות כל דין, לפרסם מכרז/הליך תחרותי ייעודי נפרד לצורך ביצוע עבודות שהיו יכולות להיות מבוצעות במסגרת המטלה האופציונלית ו/או להתקשר עם כל קבלן אחר לצורך ביצעה, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה כלפי נתיבי איילון בגין ו/או בקשר עם מימוש או אי מימוש האופציה לביצוע המטלה האופציונלית, כולה או חלקה, והקבלן מצהיר ומתחייב כילקח בחשבון, במסגרת הגשת הצעתו למכרז, את קיומה של המטלה האופציונלית, על כל המשטמע לכך, לרבות את אפשרות אי מימוש האופציה כאמור או מימוש האופציה לביצוע המטלה האופציונלית, במלואה ו/או בחלוקת, ו/או תוך שינוי, ובפרט כי תמהר את הצעתו לאחר הבנת כל המשמעות הנוגעת בקשר עם הנ"ל.

45. **שינוי**

- 45.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לנספח החירום המצורף **נספח ט'** לחוזה.
- 45.2. החוזה לא ניתן לשינוי אלא בכתב וראש, בחתיימת מוששי החתיימה כדין של הצדדים.
- 45.3. מבלי לגרוע מכלויות האמור, צד שלא מימוש זכות המוקנית לו על פי החוזה או על פי דין, לא ייחס כמושל ו/או מוותר על זכות זו, באירועו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתיימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בחוזה.
- 45.4. הוראות החוזה ייחשבו כמשלימות זו את זו וככבות להוסיף אלו על אלו.
- 45.5. החוזה אינו לטובת צד שלישי ואין מקנה כל זכות לצד שלישי.
- 45.6. הפניה ל"חוזה" כוללת כל תיקון של החוזה, על כל נספחים וצרופותיו.
- 45.7. החוזה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי מוששי החתיימה מטעם המזמין.
- 45.8. הקבלן לא יתקשר ולא יסתיע, במישרין או בעקיפין, במנהל הפרויקט ו/או במילוי העצים ו/או המתכננים ו/או העובדים ו/או נתוני השירותים, אשר פועל ו/או אשר פועלים, בשירות המזמין במסגרת הפרויקט מבלי לקבל את אישורו המפורש של המזמין לכך בכתב. הפר הקבלן התחייבתו זו, ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה אשר תזכה את המזמין לכל הסעדים הקבועים בחוזה ו/או בדיון.
- 45.9. אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בהזדהה בלחני חוזה או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהיה בכך כדי לפגוע ביתר הוראות החוזה אשר תמשכה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב על מנת לסכם הוראות חדשות אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של החוזה.

46. **דין חל וסמכות שיפוט**

- 46.1. הדין החל על החוזה הוא הדין הישראלי בלבד.
- 46.2. סמכות השיפוט בכל הקשור לחוזה, לרבות פרשנותו, הפרטו ואכיפתו, תהיה נתונה אך ורק לבתי המשפט במחוז מרכז.

47. **הוצאות**

כל הודעה שתיתנו על ידי צד לחוza למשנהו בקשר עם החוזה, תועבר בהתאם לפרטים שלහן (כולל העתק).
הodataה כאמור תהשׁב כאילו נסורה בתום 24 שעות ממועד מסירתה ביד או בתום 4 ימים ממועד משולחה
בדואר רשום, ובכפוף לאישור מסירתה.

משמעות המכרז (חויבת תנאי המכרז על נספחיה)

הצעת הקובלן ומסמכיו הבהירות למכרז חתוםים על ידי הקובלן

נספח ג'

מסמכים המוקדמים, המפרטים המיוחדים ונספחיםם (מסמכים ג'1 ו-ג'2 למסמכים המכוון)
[מצורף במסמך נפרד]

נושח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

- על פי בקשה _____ (להלן: "הකבן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התcheinויות הקבן לפי חוזה מס' _____ לביצוע פרויקט _____, מיום _____ (להלן: "החוזה").

לצרכי ערבות זו :

המונה "מדד" משמעו : תמהיל משוקל המורכב מ- 80% מדד מחירי התשומות בסיליה וגיורו, ו-20% מדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרנס מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

המונה "מדד הבסיס" משמעו : המדד הידוע במועד כניסה לתוקף של החוזה.
הפרש הצעדי יחוسبו באופן הבא : אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עליה לעומת מדד הבסיס, אזי יחוسب סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יוכל כל שינוי בסכום הערבות.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין בהאלה דרישת, באופן מיידי ובכל מקרה לא יותר מトום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדיינו, לפי הכתובת המופיע בראשית כתוב ערבות זו.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתוב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלומים יבוצעו בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבך שסקל התשלומים מכוח כתוב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוגדם כאמור לעיל.

4. התcheinיבותנו לפי כתוב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיה חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילת את התשלום מעת המציגו.
5. כתוב ערבות זה אינו ניתן להסביר.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נושח ערבות בדק

תאריך : _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

- על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במלים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התcheinויות הקובלן בתקופת הבדיקה לפי חוזה מס' _____ לביצוע פרויקט _____, מיום _____ (להלן: "החוזה").
לצרכי ערבות זו :

המושג "מדד" משמעו : תמהיל משוקלל המורכב מ- 80% מדד מחירי התשלומות בסיליה וגיורו, ו- 20% מדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרנס מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי ;

המושג "מדד הבסיס" משמעו : המדד הידוע במועד כניסהתו לתוקף של החוזה.
הפרשי הצמדה יחוسبו באופן הבא : אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום"), עליה לעומת מדד הבסיס, אזי יחוسب סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נזק ממנו, אזי לא יוכל כל שינוי בסכום הערבות.

- אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצווณ באותה דרישתך, באופן מיידי ובכל מקרה לא יותר מトום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדיינו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתוב ערבות זו.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתוב ערבות זו יכול שתהיה לשיעוריין, וכי התשלומים יבוצעו בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבך שסק כל התשלומים מכוח כתוב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.
התcheinויותנו לפיקטיב ערבות זה הנעה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חזורת, ובכלל זה לא תהיה חייבות להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרש תחילת את התשלומים מעת המציג.

כתב ערבות זה אינו ניתן להסביר.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, וימודד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נושך ערבות מקדمة

[תאריך]

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון : ערבות בנקאית/URREBOT CHBRT BETOT

1. על פי בקשת _____ (להלן: "ה המבקש/ת") אנו ערבים בזה כמפורטים בערבות מלאה ומוחלטת לסלילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגע לכם מעת המבקש/ת, עד לסכום של _____ ש"ח (הסכום במילים להלן: "סכום הערבות"), בקשר לחוזה מס' _____.
2. סכום הערבות יהיה צמוד לשיעור עליית המדי. המונח "מדי" משמעו : תמהיל משוקלל המורכב מ- 80% מדי מחירי התשומות בסיליה וגיורו, ו- 20% מדי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרנס מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
3. תנאי החצמדה יהיו כדלקמן : המדי היסודי יהיה המדי לחודש _____, שנת _____. המדי הקובע לעניין ערבות זו יהיה המדי שפורסם לאחרונה לפני המועד בו علينا לשלם לכם סכום כלשהו על פי ערבות זו.
4. הפרשי החצמדה לעניין ערבות זו יחושו באופן הבא : אם יתרבר כי המדי הקובע עליה לעומת המדי היסודי, יהיו הפרשי החצמדה – הסכום השווה למינימל ההפרש בין המדי הקובע למדי היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדי היסודי. אם המדי הקובע יהיה נמוך מהמדי היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם ללא כל הפרשי החצמדה.
5. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי החצמדה כאמור, תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהייו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כמפורטם, או לדרש תחילת את סילוק הסכום האמור (כולו או חלקו) מעת המבקש/ת.
6. ערבות זו תשאר בתוקף עד ליום _____, לחודש _____ שנת _____ כולל בלבד, ולאחר תאריך זה תהא בטלה וمبוטלת. כל דרישתך על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יותר מההתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק/ חברת הביטוח לפי הכתובת הבאה :

בכבוד רב,

שם החותמים מטעם הבנק/ חברת הביטוח

סניף _____

נוסח תעודת השלמה ותעודת השלמה מותנית

תעודת השלמה

הסכם מס' _____ ("ההסכם") בקשר לעבודות

("(העבודות") _____

בפרויקט _____ ("הפרויקט")

תאריך: _____

לכבוד _____

הندון: תעודת השלמה

על פי סעיף 27 להסכם מס' _____ שנחתם בין חברת נתיבי איילון בע"מ ("המזמין") לביניכם בקשר לביצוע העבודות בהתאם לסמכותי כמפקח על פי ההסכם, הריני מאשר בהזה כי השלמתם את ביצוע העבודות האמורות בפרויקט.

אין באמור לעיל כדי לשחרר אתכם מחוותכם לביצוע ולהשלים לשבעות רצון המזמין את התקיונים אשר נדרשו על ידי, כמפורט בראשימה המצורפת.

יודגש למען הסר ספק כי אין באישור זה כאמור כדי לשחרר אתכם מכל חיוב או התcheinיות על פי ההסכם ואין באמור כדי לגרוע מכל זכות או טענה העומדים למזמן על פי ההסכם.

בכבוד רב וברכה,

_____ [המפקח]

תעודת השלמה מותנית

הסכם מס' _____ ("ההסכם") בקשר לעבודות

("העבודות") _____

בפרויקט _____ ("הפרויקט") _____

תאריך: _____

לכבוד

הندון: תעודת השלמה

על פי סעיף 27.7 להסכם מס' _____ שנחתם בין חברת נתיבי איילון בע"מ ("המזמין") לביניכם בקשר לביצוע העבודות בהתאם לסטנדרטי ממפקח על פי ההסכם, הריני מאשר בזאת כי השלמתם את ביצוען עיקרי העבודות האמורויות בפרויקט, **בכפוף להשלמת מלאה התנאים, התיקונים והעבודות הנוספות המפורטים ברשימה המצורפת לתעודה זו**, לשבייעות רצון המזמין.

יודגש למען הסר ספק כי אין באישור זה כאמור כדי לשחרר אתכם מכל חיוב או התחייבות על פי ההסכם ואין כאמור כדי לגרוע מכל זכות או טענה העומדים למזמין על פי ההסכם.

בכבוד רב וברכה,

[המפקח]

העתק: חברת נתיבי איילון בע"מ

נושא כתוב סילוק והיעדר תביעות

תאריך :

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.ג.,

הندון : הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכותב ויתור

אנו החתום מטה, _____, אשר ביצעו עבודות לפי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות
במסגרת פרויקט _____, מיום _____ (להלן: "החוזה"), מצהירים ומתיחסים בזאת כלפיכם, באופן
בלתי מסוג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט
בחשבון הסופי בגין החוזה, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישة ו/או תביעה, מכל מין
ושוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה נשוא החוזה.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפיה הוראות החוזה.
לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה
והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי מורשי החתימה מטעmeno, בשמו ובסמך כל מי שפועל עבורה או מטעמו במתן ביצוע
העבודות.

התקבל

תאריך

(שםות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה
וחותמת)

הוראות לעובדה במצב חירום

תוספת זו מהויה חלק בלתי נפרד מההסכם _____ אשר נחתם ביום _____ בין המזמין לבין הקבלן (להלן: "ההסכם"). הוראות ההסכם עומדות בעין כאשר הוראות תוספת זו באות להוסיף עליון בכל הקשור לחויבי הקבלן במהלך תקופת ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

לצורך תוספת זו "מצב חירום" - לרבות מצב בו הוכרז על ידי כל רשות מוסמכת מצב מלחמה, או מצב מיוחד בעורף או איורע לאסון המוני, או מצב המכון בתגובה אזרחית או תקופת הפעלה של מערכ מיל'יח או מצב כוננות, או כל מצב שהוגדר על ידי המזמין במצב שבו נדרש לחתם מענה מיידי לתרחישים חריגים שאירעו או שצפויים להתרחש, או תרגול. הקבלן מצהיר כי בהתאם להחלטת הממשלה תכ/72 מיום 27.7.2017 והצריך לחתם מענה בשעת חירום הנושא הדרכים ותחזוקתו, הוא מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. להמשיך לבצע במצב חירום את העבודות נשוא ההסכם, ועל פי ייעדי ורמות השירות אשר יקבעו על ידי המזמין במצב חירום ובכלל זה: להפעיל עובדים וכליים מטעמו ולבצע תיקונים או עבודות וכל הנדרש בדרכים ובאזורים עליהם יורה המזמין.
2. לפעול בעת חירום ממשך חיווני ("משך חיווני" - כל אחד מלאה, כולם או חלקם: 1 - "מפעל חיוני" כמשמעותו בחוק שירות העבודה בשעת חירום, התשכ"ז - 1967. 2 - גורמי יצור, משאבים, שירותי, מוצריים, חומרים אספקה ופעולות החיים לאוכלוסייה, באמצעות הממלכתי ולכלכלת המדינה, אף אם אינם "מפעלים חיוניים") בקשר לעובדים ולכליים מטעמו הנמצאים באתר העבודה בהם מבוצעת עבודה עבור המזמין ואף להתחייב להציג את כל הנ吐נים (משאבים, כלי צמ"ה ו/או כל כל אחר, תקינות הכלים, כח אדם לרבות השתתפות בבדיקות בזמן שגרה, משרד הקבלן) ואף להציגם בבדיקות ו/או בבדיקות עיתיים לצורך שימירת השירות לעתות חירום.
3. כי ידוע לו שקיים הוראות ההסכם ונספח זה במצב חירום לא יזכו אותו ו/או מי מטעמו בתמורה נוספת מעבר לזה הקבועה בהסכם, או בפועלו כלשהו בגין אובדן או הפסד וכיוצא"ב.
4. לספק לעובדיו ו/או כל מי המשמש בפרויקט את כל האמצעים הנדרשים לתפקידם במצב חירום, לרבות, ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי ו/או מרחבי, ולספקם ברציפות ובאופן סדיר. על הקבלן להיות ערוץ בכל עת במצב חירום, ולהיות מוכן לכל תרחיש על מנת לעמוד בהוראות ההסכם ונספח זה.
5. לפעול בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו במצב חירום. יובהר כי במצב חירום, למזמין שייקל דעתו בלבד בקביעת העבודות שעל הקבלן לבצע, כגון - סוגן, זמני התקון לביצועו, מיקומו וכיוצא"ב, ולקבלן לא תעמוד כל טענה כנגד המזמין בעניין זה וככל האמור לעיל, עפ"י הנחיות המזמין (לרבות באמצעות הנהלה הפראית) הוא לעניין ביצוע העבודות הנדרשות והוא לעניין לוחות הזמנים שיקבעו על ידו. מובהר כי אין עמידה בהנחיות המזמין כאמור, וזאת את המזמין בפועל מוסכם בהתאם להסכם.
6. עם גמר מצב החירום, הקבלן, מתחייב להשלים את מלא השירותים הנדרשים בהתאם להוראות ההסכם בין הצדדים.
7. מובהר כי הפרה של הוראות נספח זה מהויה הפרה יסודית של הוראות ההסכם, ומחייב לגירוש מכל הוראה אחרת בוחזה או בדיין, יוכל המזמין לנ��וט בגיןה כלפי הקבלן בכל סעיף, לרבות, ניכוי, קיזוז, או חילופים ערביות.

ולראיה בא הקבלן על החתום:

הקבלן

אישור עו"ד

אני ח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מריח' _____, מאשרת בזאת כי
החותם/מים על נספח זה בשם _____ בע"מ (להלן: "הקבלן") מוסמכים להחותם עליו על פי כל דין
וכי חתימת _____ כאמור מחייבת את הקבלן על פי כל דין, לכל דבר ועניין.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקובלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקובלן לעורך ולקיים, על חשבונו הקובלן, בחברת ביטוח מורשתית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקובלן או מתן אישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המשירה הסופית של העבודות וכייאתו של הקובלן מהאטר (לפי המאוחר) (לענין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, לשך שלוש שנים נוספת לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדיקה), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקובלן המצורף כ"נספח י'1" ("אישור ביטוחי הקובלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקובלן", בהתאם).

1.1. התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות לעניין הנגרם עבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תמוגולי ביטוח נתונה למזמן בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תמוגלי ביטוח עד לסך 500,000 ש"ח ישולם ישירות לקובלן.

1.2. פוליסת עבודות קבלניות תכולל תקופת תחזקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3. התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

1.3.1. הפוליסה תכולל סעיף לפיו הינה ראשונית וקודמת לכל ביטוחי המזמין.

1.3.2. הפוליסה תכול את המזמין בשם המבוטח וכן תכולל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלאוה ובלבד שויתור כאמור לא יכול כלפי אדם שגורם לנזק בזדון.

1.3.3. הפוליסה תכולל סעיף הקובלע כי ביטוח העבודות קבלניות כאמור אין ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמייה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמן הודעה על כך מראש, בכתב ובודואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.4. הפוליסה תכולל סעיף הקובלע כי ביטוח העבודות קבלניות כאמור עומד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלק הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממשירת חזקה או מתן רשות לבני זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.5. הפוליסה תכולל סעיף הקובלע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקובלן מכל סיבה שהיא, המביטה מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר ייחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמייה, באם תהיה.

1.3.6. הפוליסה תכולל סעיף הקובלע כי המבטח מאשר שבקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמייה נוספת.

1.4. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"בית" או נוסח מקבל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5. במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במקרים או בחלוקת, עקב תשלום תביעה שהוגשה נגד הקובלן ו/או המזמין ו/או קובלני משנה (מלבד דרגה), מתחייב הקובלן לשאת על חשבונו בפרמייה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדומותם.

2. על הקובלן להציג לידי המזמין, לא יותר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסה הקובלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקובלן. לדרישת המזמין, על הקובלן למסור העתק מן הpolloisa בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, על הקובלן לעמוד ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח ט"ז, ולהציג תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבועה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקובלן, על הקובלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עירicity הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן לפחות כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או לפחות תקופה ארוכה יותר כמפורט בסוף זה).

3. בנוסף, על הקובלן לעורוך את הביטוחים הבאים:

3.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכל רכב;

3.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרוכש צד שלישי** עקב השימוש בכל רכב ו/או כל צמ"ה החיביים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

כל שתווג תביעת צד שלישי כלפי המזמין או מי מהbabאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמרור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקובלן יהיה לשפטות את המזמין או מי מהbabאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחויבו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3. **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכוןים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כל צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקובלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רוכש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקובלן או מטעם הקובלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לעורוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או חלקו, בלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנΚובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקובלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

4.1. לקיים את כל תנאי ביטוחי הקובלן (לרבות ומבעלי גרווע מצלילות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין CISIOVI פריצה וגנבה בקשר עם ביטוח העבודות הקובלניות);

4.2. להאריך את ביטוחי הקובלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

4.3. לעורך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמכות לרוכש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרוכש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיים, והוראות לנקייה אמצעי מניעה, אותן יבצע הקובלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

4.4. לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשותות המתאימות, את המיקום המדוקיק, בו מצויים באזור התת קרקע של האתר העבודות, צינורות, כבליים וכל מתקן אחר שהוא.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בסוף זה, לרבות אישורי עירicity הביטוח הנה בבחינת דרישת מזערית המוטלת על הקובלן, שאינה פוטרת את הקובלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצאה על ידי הקובלן.

6. ביטוחי הרוכש של הקובלן יכלול סעיף מיוחד בדבר ויתור על זכותו של המבטה לתחלו' כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה (ככל שיישנו), למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על הקובלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח וב██ומי השתתפות העצמית הנΚובים בביטוחי הקובלן המפורטים בסוף זה. סכומים אלה יהיו נתוניים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

8. על הקובלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקובלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין CISIOVI פריצה וגנבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקובלן לעורך לפי הסכם זה, וכיום פעם לפי הצורך, כך שתתאפשר תקיפות במשך כל תקופה ההתקשרות ועד מסירה הסופית של העבודות ויציאת הקובלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופה התוחזקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקובלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח האחריות מצוועית וחבות מוצרך, משך שלוש שנים נוספת לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדיקה).

9. מוסכם בזאת במפורש כי אין בערכית ביטוחי הקובלן, בהמצאות או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהו על המזמין או לצמצם את אחריות הקובלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה

של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהתקי ביטוח הקובלן לבין האמור בהסכם זה, על הקובלן לגרום לשינויים הביטוחיים האמורים על מנת להתאים להוראות הסכם זה.

10. ככל שלדעת הקובלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקובלניות ו/או היקף ביטוח הקובלן או לעורך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקובלן לעורך הביטוח הנוסף או המשלימים כאמור, על חשבון הקובלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלימים שייערך, ייכללו ויתור על תחלוף כלפי המזמין וכי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלאוה (כל שישנו),מעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

11. על הקובלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יבואו לידיית מנהלי, עובדי וקובלי המשנה של הקובלן.

12. במידה ויועסקו על ידי הקובלן קובלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקובלן לוודא בתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בBITוחים נאותים ביחס לפעילויותם. מען הסר ספק, האחוריות הבלעדית לקיום או היעדר כסוי ביטוח נאות לקובלי משנה מוטלת על הקובלן.

13. על הקובלן והבאים מטעם הקובלן לנוקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומלבד לגורע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקובלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצוים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיר אך מלבד לפוגע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקובלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופה ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

14. הקובלן פטור במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלאוה (כל שישנו), הרשות המקומית בתחום שיפוטה מוצבעת העבודה ו/או מדינת ישראל (משרד התברורה) ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקובלנים הקשורים ביצוע העבודות (ביחס לקובלים אלה - בתנאי שהסכם נכלל פטור מחייב לטובות הקובלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכושו על ידי הקובלן או מטעם או מטעם הקובלן (לרובות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדרסים ומונופים) לאתר העבודה, וכן לנזק אשר קיבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקובלן, או שלקובלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא השתתפות העצמית הנköה בביטוח, ולאחר לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יכול לטובות אדם שגרם לנזק בזדון.

15. מען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום תגמולו ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקובלן מן האחריות המוטלת על הקובלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהabitוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולו הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולו הביטוח (כל שיהיו).

16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קיומו כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קיומו ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלאוה.

17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוח הקובלן במועדם, בחלוקת או במלואם, יהולו ההוראות הבאות:

17.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקובלן התראה של 15 (חמשה עשר) ימים, להתחש בביטוח עבודות קובלניות תחת הקובלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חזוי הביטוח.

17.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יהולו על הקובלן.

17.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגורע מחובות הקובלן המפורטו בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשליה.

18. היה ובמהלך תקופה הביטוח יהולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקובלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכן האמור.

19. בכל מקרה בו תופסנה העבודות על ידי הקובלן טרם השלםן מכל סיבה שהיא, על הקובלן להמציא אישור ממבטחת הקובלן על המשך עירית פוליסטה ביטוח עבודות קובלניות כאמור בסעיף 0 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת בתנאי מוקדם לעירית חשבון סופי לקובלן.

20. בהסכם הליווי מול הבנק (ככל שישנו) יוכל סעיף הקובלע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקבעם הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. לרישת המזמין, על הקובלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קובלניות שנערך על ידי הקובלן כאמור בסעיף 0, כל גורם או בעל זכויות שלMZMIN קיימת התחייבות כלפי להיכל בשם המבוצעת טרם קרות מקרה הביטוח, כמפורט או כמפורט לתגמולי הביטוח.
22. **נספח הביטוח הינו העיקרי ההסכם והפרטו מהויה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי הממצאת אישור הביטוח במועד לא תהויה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח י' - אישור עריכת ביטוח הקובלן

אישור קיומם ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								
תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)								
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלມבוטה ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט באישור זה או לא כולל את כל תנאי הפוליסת וחגיגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבור האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם המבקש האישור.</p>								
מעמד מבקש האישורי*	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובות ביצוע העבודות*	המבוטח/המועמד לביטוח***	גורמים נוספים הקשורים לבקשת האישור ויחסבו כבקשת האישור*	בקשת האישור הראשי*				
<input type="checkbox"/> קובלן הביצוע <input type="checkbox"/> קובלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין		שם : _____ ו/או קובלנים ו/או קובלני משנה * נא עדכנו שם + מס' ח.פ.	שם : חברות האס ו/או חברות בנות ו/או חברות הקשורות ו/או הרשות המקומית בתחום שיפוטה מותבצעת העבודה ו/או מדינת ישראל	שם : חברת נתיבי איילון בע"מ				
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ. 510536352				
		מען :	מען :	שד' נס 2 עזריאלי ראשונים ראשון לציון				
סיכום								
כיסויים****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחוריות לכל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטוואקטיבי)	תאריך תחילת (ניתן להזין תאריך רטוואקטיבי)	נוסח פוליסת ***	מספר הפוליסת ***	פרקי הפוליסת חלקה לפי גבולות אחראיות או סכומי ביטוח או הרחבות
308 - ויתור על תחולוף כלפי גורם אחר : גורם, שוכרים דירות, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדיות 309 - ויתור על תחולוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין זקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושור	₪		יש לציין את שווי העבודות					כל הסיכון העבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסת) :
	₪		10% העבודות					רכוש סמוך ורכוש עליון עובדים
	₪		10% העבודות					רכוש בעברית
	₪		10% העבודות					פינוי הריסות
			10% העבודות					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשנאה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיון ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
316 - כיסוי רעידת אדמה	₪		4,000,000					צמוד כל, מתקנים, מבני אזור ותיכלתם, תבניות ופיננסים
318 - מבוטה נסף-מבקש האישור	₪		כלול					נזק עקיף מתכוון לKOI, עובדת לקויה וחומריים לקויים
328 - ראשוניות (חדשניים)	₪		10% משוויי העבודות					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמינים
334 - תקופת תחזקה (24 חודשים)	₪		1,000,000					הוצאות חכנת תביעה
324 (מושטב) בעבודות פוליסת בעבודות קבלניות לተגמולי הביטוח- מבקש האישור	₪		15% מסכום הביטוח					נזק ישיר (תכוון לKOI, עובדת לקויה וחומריים לקויים)
	₪		10% משוויי העבודות					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשות
	₪		כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע
	₪		כלול					פריצאה/גנבה
302 - אחריות צולבת 309 - יותר על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בניית נזק צמיה 318 - מבוטה נסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מליל 328 - ראשוניות המשען	₪		40,000,000 ₪ (בעבודות בין 100 ל- 200 מש"ח). 60,000,000 ₪ (בעבודות בין 200 ל- 500 מש"ח). 80,000,000 ₪ (בעבודות על 500 מש"ח).					צד ג'
	₪		8,000,000					רעיד והחלשת משען
340 - הרחבת רעידות והחלשת משען	₪		4,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת- קרקעיים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיון ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
341 - הרחבת נזק עקייף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים	☒		2,000,000					הנובע משימוש בכלי רכב מנوعי על גבולות האחריות בפוליסטט רכב סטנדרטי הנחה בגין יום מקרה הביטוח
	☒		מלוא סכום הביטוח					חייב בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאיינו חייב בביטוח חובה
	☒		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	☒		1,000,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליך מנהלים אחרים (להלן על פרקים ב' ו- ג')
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) - 318 נוסף- מבקש האישור ראשוניות (328)	☒		40,000,000					אחריות מעמידים
- 302 חולבת - 309 תחלוף - 321 מוסך- מחייב הmobxת - 328 תוקופת גילוי (12 חודשים)	☒		10,000,000					חייב המוכר

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיון ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
302 – אחריות חולבת – 309 – יותר עלי תחלוף - 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדרי הمبرotta - 328 – ראשוניות - 325 – מרמה ואי ירוש עובדים - 327 – עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח - 332 – תקופת (吉利) 6 חודשים)	גנ			8,000,000				אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוקש לאישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסוגורה המפורטת בספח ג' כפי שמפורטם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכו. ניתן להציג בנוסף גם המלול המוצג לצד הקוד ברשימה הסוגורה*) :								
009 – בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קובלן עבודות אזרחות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפלישה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 ימים לאחר משלווה הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעירicit ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעירicit ביטוח (DD/MM/YYYY)								
חתימת האישור :								
הambil:								

**贊同 המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח עבודות
התקמה**

শם הספרה:

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו
אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"המבטיח" – _____ חברת לביטוח בע"מ;
"הקבן" – _____;
"המזמין" – _____ ו/או חברות אם, חברות בתות, חברות הקשורות
"מבוטחים" – _____ המזמין, הקבן, קבלי וקבלי מונה

נוספים כמפורט בראשימה של פוליסה זו;
"הפוליסה" – _____ פוליסת לביטוח עבודות _____ הפרויקט שמספרה
רבות כל תוספת לה.
"הפרויקט" – _____

2. התנאות מיוחדות:

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לענין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמול
ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חזורת וכן כי הפוליסה
משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמוני ביטוח עד לסה"כ 500,000
ש"ח ישולם ישירות לקבן.

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

2.3.1 הפוליסת תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין
והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ו/או הרשות
הLocale בתחום שיפוטה מתבצעת העבודה ו/או מדינת ישראל (משרד
התחרורה) ובבלדי שווייתור כאמור לא יהול כלפי אדם שנגרם לנזק בזודו.
2.3.2 הפוליסת תכלול סעיף הקובל עלייה העבודות הקבלניות כאמור אין
ניתן לביטול אלא מחמת אי תשולם פרמייה, ובכל מקרה בכפוף לכך
שנסמירה למזמין הودעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום
פחות מראש.

2.3.3 הפוליסת תכלול סעיף הקובל ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יumed
בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי
לא יושפע ממשירת חזקה או מתן רשות לבניין זכויות להיכנס לדירות
לשם ביצוע עבודות.

2.3.4 הפוליסת תכלול סעיף הקובל במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבן
מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסת תמשיך להיות בתוקף
ותכסה את המזמין וייתר ייחידי המבוטחת, והכל בכפוף להמשך תשלום
יתרת הפרמייה, אם תהיה.

2.3.5 הפוליסת תכלול סעיף הקובל כי המבטיח מאשר שבמקרה של הארכת
משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמייה נוספת.
2.3.6anno מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטחת
לא יפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

2.3.7 נסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח המידע
כבייט, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות
רבתיה, ככל שקיים, יבוטל.

2.3.8 מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטוריון, העובדים ושלוחים
של הנזירים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא)
אין נוטלים על עצם כל התחייבות כלפי המבטיח על פי פוליסת

הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחרים לתשולם כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הpolloise עוברת לבועלות המזמין/ גופי המימון.

2.3.9 המבטח יהיה זכאי לקוז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקוז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עםpolloise זו בלבד.

חתימה + חותמת

תאריך

הסכם לكيיזר תקופת התתיישנות

תאריך :

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.ג.,

הندון : הצהרה בלתי חוזרת להסכם לקייזר תקופת התתיישנות

אנו החתום מטה, _____, מורשי החתימה מטעם הקבלן לביצוע עבודות במסגרת פרויקט _____ לפי חוזה מס' _____, מיום _____ (להלן : "החוזה"), מצהירים וმתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסוג ובלתי חוזר, כי כאמור בסעיף 24 להסכם, עניינו של חוזה זה אינו במרקען, וכי מועד התתיישנות עלילות על פי חוזה זה (להלן : "תקופת התתיישנות המקוצרת") יהיה כלהלן :

1. תביעות שיש לאחד מהצדדים בקשר או בעקבות חוזה זה יתיישנו בתום 3 (שלוש) שנים ממועד היוזרות העילה או ממועד מתן תעודה שלמה, לפי המוחר מביניהם.
2. על אף האמור בסעיף 1 לעיל, מובהר, כי ככל שנקבעה בחוזה הוראה לפיה על הקבלן להציג את דרישת התשלומים בתוך פרק זמן מסוים או בדרך אחרת והוא לא קיים חובה זו, תפקע זכותו של הקבלן לדרישת תשלום כאמור בהמשך לקבוע בחוזה ואף אם טרם החלפה תקופת התתיישנות המקוצרת הקבועה לעיל.
3. אין בהוראות הצהרה זו כדי למנוע מאחד מהצדדים להגיש נגד הצד השני הודעת צד שלישי בתובענה או בהליך מעין משפטיא אשר הוגש בנגדו בקשר עם חוזה זה, וזאת גם לאחר תום תקופת התתיישנות המקוצרת.
4. אין בהוראות הצהרה זו כדי לגרוע או לפגוע באחריות הקבלן לעבודות או בהתחייבותו בקשר עם תקופת הבדיקה.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי מורשי החתימה מטעםנו, בשמו ובשם כל מי שפועל עבורנו או מטעמנו במתן ביצוע העבודות.

הקבלן

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה
וחותמת)

קוד אתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ

1. חלק מפעילותה השוטפת, מתקשת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") עם צדדים שלישיים לצורך קבלת שירותים או鄙用acobdot בפרויקטים השונים עליהם החברה אמרה (להלן: "הקבלן").
2. התפקידים של קובלן עם החברה, כמוות כהתחייבות מצד אותו קובלן לפעול על פי ערכיו החברה, הקוד האתי שלו וקוד התנהגות זה, וכן למלא ולקיים אחר כל הוראות הדין החלות עליו.
3. קוד התנהגות זה מהו מהו מכך ואמת מידה ערכית המסדרה את תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הקובלן ואינו מהו תחליף להוראות החוק, התקנות והחוזה עליו חתום הקובלן.
4. הקובלן יפעל באופן מתמיד לטובת החברה, יקפיד על קיום תקשורת אפקטיבית ומכבדת, ייקח אחריות על איכות העבודה ויקפיד על עמידה ביעדים המוגדרים של זמן, עלות, איכות ובתיות.
5. הקובלן יכבד את נהלי החברה, יקבל החלטות ויממש סמכויות בהתאם לאחריות המוטלת עליו, ייקח אחריות ויקפיד על דיווח מלא ומידי בנושאים סיכוניים או תקלות. הקובלן יהיה מככל היבטי הבטיחות בפרויקטים וידוח באופן מיידי על כל פגש או ליקוי בטיחותי.
6. הקובלן ינהל באופן שקול את הסיכונים בפרויקט תוך התבוסת על קיום בקרות באופן שוטף.
7. הקובלן יפעל בכבוד ובהוגנות כלפי החברה, עובדיו, קובלנים אחרים. הקובלן ייצור משקדים מבוססי אמון וכבוד הדדי עם מגוון הרשויות, הקהילות ונציגי משתמשי הדרך בכלל הפרויקטים בהם מעורבת החברה.
8. הקובלן יקפיד על איכות גבואה בפרויקט. הקובלן ינצל באופן מיטבי את המשאבים המוקצים לפעילויות ויקיים בקרה על הביצוע בפועל.
9. הקובלן ייתן שירותים אינטגרליים ומתקזע לשימושי הדרך, לגורמי חוץ ולעובדיה החברה אחד. הקובלן ייתן מענה אדיב ומקצועי ויספק תשובה ופתרונות במהירות וביעילות.
10. הקובלן יפעל באופן שקויף ויתנהל באופן הוגן עם כל המשתמשים בפרויקט. הקובלן יקפיד על מסירת מידע מדויק ואמין, בזמיןויות ובأدיבות.
11. הקובלן ימנע מכל פעולה של ניגוד עניינים או ממראות עין לניגוד עניינים. הקובלן יקפיד על האיסור לקבללה או מסירה של מתנות ו/או טובות הנאה.
12. הקובלן ימנע מכל פעולה של אפליה ויפעל בהוגנות. הקובלן יבחר לעובדיו, קובלני המשנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו את המצופה מהם ויספק להם את הידע והכללים הנדרשים לצורך יצוע המשימה.
13. הקובלן יפעל באחריות ויתנהג בכבוד ובנימוס איש לרעהו תוך שמירה על כבוד האדם באשר הוא אדם. הקובלן ימנע מכל פעולה או אמירה שיש בהם משום הטרדה, או אלימות מילולית ופיזית, לרבות על בסיס דת, לאום, מין, מוצא או נטייה מינית של אדם.
14. הקובלן ידוח לחברה באופן אמין ומלא בוגע לפרויקט. הקובלן ישמר על סודיות המידע שימושבר אליו או מונע לו על ידי החברה במסגרת עבודה. הקובלן ימנע מלתאר בזיכרון וברשות החברתיות את יחסיו עם החברה אלא אם כן קיבל על כך אישור בכתב מהגורם המוסמך בחברה.
15. הקובלן יפעל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקה של עובדים ו/או רכישת שירותים מקבלנים, קובלני משנה, שלוחים ונציגים.
16. הקובלן יפעל לאורו של קוד זה ויקיימו.
17. מעת לעת ולפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לבחון את עמידת הקובלן בתנאי קוד התנהגות זה, באמצעות בדיקות ובקורות שוטפות, בין עצמה ובין באמצעות מי מטעמה.
18. ככל שיידרש, הקובלן יעמיד לחברת כל מידע שיידרש על ידה, על מנת לאפשר לה לבדוק ולודא עמידה וקיים התחיהויות הקובלן כמפורט במסמך זה.
19. בכל מקרה בו החברה תהיה בדעה כי הקובלן אינו מקיים את הוראות קוד זה, החברה תהא רשאית לנוקוט בעדים שיביאו לקומו וاتفاق להפסקת ההתקשרות עמו.

20. ככל שתמצא לנכון, החברה תבצע סקר בקרב קבליים כדי לקבל מהם משוב לגבי קיומם ערכי החברה ואופן התנהלות הגורמים בקרב החברה, אשר עם האיס הקובלן בוגע

21. החברה רשאית להוסיף, לעדכן ו/או לשנות את הוראות מסמך זה, מעת לעת. הקובלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה, באופן מלא, לבצע את הוראותיה ולקיים את הנחיותיה כאמור.

❖ ❖ ❖

אישור הקובלן

בחתימתה מטה, אני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לקבלי נטיבי אילון בע"מ, והבנתי את תוכנו. אני מתחייב לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיות כל הפעלים עברוי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלי המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עברוי.

שם וחתימת הקובלן

תאריך

כתב התחייבות בין הקובלן ללקוח משנה

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

מספר נימ" 2

ראשון לציון

הנדון : כתב התחייבות

מאת :

"הקובן הראשי": _____ ח.פ. _____

"החברה" (לקוח המשנה): _____ ח.פ. _____

אנו הח"מ, הקובלן הראשי והחברה, מתחייבים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ ("נתיבי איילון") ביחד ויחד, באופן מוחלט ובלתי חוזר:

1. כי ההתקשרות על פי חוזה מס' _____ (להלן: "החוזה"), תהיה בין נתיבי איילון ובין הקובלן הראשי אשר זכה במכרז שפורסם על ידי נתיבי איילון.
2. כי החברה עומדת בדרישות המינימום בדבר כישורים וניסיון, כנדרש במסמכי ההליך, ככל שהוא רלוונטי לתחומה, ואנו מכרפים לכתב התחייבות זה את המסמכים המעידים על כך, ככל שלא הוצגו במסגרת הצעת החברה בהליך על פונטי ללקוח משנה חדש.
3. כי ידוע לנו, שביצוע השירותים על ידי החברה מותנה בקבלת אישור נתיבי איילון או נציגו ובחתימתם בתחרית מסמך זה, וכי נתיבי איילון או נציגו רשאים על פי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר מסירת חלק או חלקים מסוימים מהשירותים לחברת.
4. ידוע לנו, כי כל הדרישות, ההוראות וההתחייבויות בקשר עם ביצוע השירותים אשר חלות על הקובלן הראשי כאמור בחוזה, יחולו על החברה ביחס לעבודות אותן היא תבצע, מבלי שהיא בכך כדי לפגוע במוחייבויות הקובלן הראשי על פי החוזה. בפרט מובהר, כי הוראות סעיף 6 לחוזה יחולו על ההתקשרות בין החברה לבין הקובלן הראשי.
5. כמו כן אנו מאשרים, כי נתיבי איילון לא תישא בהתחייבות כלשהי כלפי החברה, והקובן הראשי ישפה את נתיבי איילון מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה או תשלום ככל שתיבei איילון תאלץ לשאת בהן עקב דרישת של החברה שתופנה לנטיבי איילון.
6. כי לא יהיה קשר חזוי ישיר בין החברה לבין נתיבי איילון ולא תהיה לחברה כל טענה או תביעה כלפי נתיבי איילון בכלל הנוגע לביצוע החוזה ולפרויקט.
7. אנו מצהירים כי אחראיות החברה תהיה בלבד וליחוד כלפי נתיבי איילון וככלפי הקובלן הראשי, וזאת מבלי להטיל על נתיבי איילון כל אחראיות או חבות כלפיו.

8. לעניין זה יהיה החוויה בין החברה לבין הקובלן הראשי, חוות לטובת צד ג' – נתיבי איילון.
9. החברה והקובלן הראשי מסכימים שבמידה ונתיבי איילון תפסיק את מתן השירותים או תסיים את ההתקשרות עם הקובלן הראשי מכל סיבה שהיא, ביחס לכל השירותים או לפרויקט מסוים או חלק ממנו, נתיבי איילון תהיה רשאית לדרש את המחאת ההסכם של הקובלן הראשי עם החברה, אל נתיבי איילון, או החלופין להתקשר ישירות עם החברה או לדרש מהחברה להתקשר עם הספק/הקובלן החלופי שיבחר על ידי נתיבי איילון, בתנאים שאינם מיטיבים יותר עם החברה מאשר התנאים שההסכם בין לبين הקובלן הראשי.
10. כי כל הודעה שתימסר לחברת בקשר לעבודות שביצע תיחשב גם כהודעה שהגיעה לידיעה הקובלן הראשי, ולהיפך.

בכבוד
רב,

חתימה וחותמת החברה (קובלן המשנה)

חתימה וחותמת הקובלן הראשי

תאריך

אישור עו"ד

אני עו"ד _____, מס' רישיון _____, מאשר בזאת כי היה _____, ת.ז. _____, אשר חתום על כתוב התcheinבות זה בשם _____, ח.פ.

(להלן: "החברה") הינו מורשה החותימה של החברה ומוסמך לחותם בשם החברה על כתוב התcheinבות זה, וכי חתימתו על כתוב התcheinבות זה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך

אישור עו"ד

אני עו"ד _____, מס' רישיון _____, מאשר בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____, אשר חתם על כתוב התcheinבות זה בשם _____, ח.פ.

(להלן: "הקובלן הראשי") הינו מורשה החותימה של החברה ומוסמך לחותם בשם החברה על כתוב התcheinבות זה, וכי חתימתו על כתוב התcheinבות זה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

אישור נתיבי איילון

הנני מאשר / לא מאשר בזאת את ביצוע העבודות על ידי החברה.

שם נציג נתיבי איילון + חתימה

תאריך

נספח בטיחות וגהות

1. משמעותם של כלל המונחים בנספח זה תהא כמשמעותם בחוזה, למעט אם נאמר במדויק אחרת.
אין כאמור בנספח זה כדי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, על נספחו.
2. כאמור בחוזה, חלוקת האחריות בין הקובלן לבעליים האחרים תשנה בהתאם לפועלות המתבצעת באתר העבודה הרלוונטי ("האתר"), וכפי שיצוין בכל אחת מההוראות הביצוע שייעברו לקובלן, לפי אחת מהחולופות שלහן:
 - 2.1. חלופה א' – ביצוע עבודות ההקמה של הקובלן תוך כדי ביצוע עבודות קובלן תשתיות באתר, אשר ישמש כקובLEN הראשי באתר.
 - 2.2. חלופה ב' – ביצוע עבודות ההקמה של הקובלן כקובLEN הראשי באתר.
3. דרישות נספח זה, לפחות הדרישות המפורטות בסעיף 4 להלן, יקוימו בכל אחת מחבילות העבודה ו/או אתרי העבודות, הן כאשר הקובלן משתמש במבצע הבניה והקובLEN הראשי באתר, והן כאשר הקובלן עובד תחת מבצע בניה וקובLEN הראשי אחר.
4. ככל שהקובLEN יוגדר כקובLEN הראשי באתר מסוים, יהולו בנוסף לכל האמור בחוזה, על נספחו, גם כל ההוראות המפורטות בסעיף 4 להלן:
 - 4.1. הקובלן מקבל על עצמו את תפקיד "מבצע בניה" ו"קובLEN הראשי" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 ("התקנות") לתקופת ביצוע העבודה, ויהיה אחראי בטיחותית לכל העבודות המתבצעות באתר, וביצוע הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל- 1970 ("הפקודה") והתקנות שהותקנו מכוחה.
 - 4.2. על הקובלן לקיים את כל דרישות והוראות הבטיחות שנקבעו ע"פ כל דין, ולרבות על ידי הרשוויות המוסמכות, כגון, אך לא רק: גידור האתר המונע כניסה לעובדים לא מורשים לאתר, הצבת שילוט גלי לעיני הציבור עם פרט הקובלן ופרט מנהלי העבודה, וכן דיווחם ורישום של מנהלי העבודה במשרד העבודה, קבלת אישורים תקופתיים לגבי ציוד מכני, ציוד הרמה, כלי עבודה מכניים וחשמליים, ציוד מגן אישי, התקנת אמצעי הגנה מפני מקומות וחומרים מסוכנים וכל מכשיר אלמנט שנדרש לצרכי העבודה באתר, וכל הנדרש בדיון.
 - 4.3. הקובלן מתחייב למלא את כל ההוראות הבטיחות של כל הנדרשות על פי חוקש של משרד העבודה, חברת החשמל, חברת בזק וכיו"ב. לא תתקבל כל טענה של הקובלן בגין אי-ידיית דרישת כלשהיא של אחת מהרשויות המוסמכות ו/או יתר הוראות הדיון. מבלי לגרוע מכך, מחייבת האמור לעיל, הנחיות משלימות של הזמן וכן נהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע עבודות בפרויקט, מפורטים בחוזה, על נספחו, והקובLEN מתחייב למלא אחר ההנחיות הניל.
 - 4.4. בהדגשה ובנוסך כאמור במסמכים האחרים בחוזה, על הקובלן לנקט בכל האמצעים הנדרשים ולהקפיד הקפדה יתרה על כל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים באתר ובדרכי הגיעו אליו, לוודא כי כללי הבטיחות בעבודה נשמרים בקפדיות ע"י כלל הקובלנים ועובדיהם, לרבות "הבעליים האחרים", בהם, אך לא רק, קובלני משנה, וכן לדאג שכל

אורח המזדמן לאתר יצוד באמצעים הדורשים להגנה על גופו, וכן לדאוג להשגת אישורים מתאימים למטרה זאת מכל הגורמים והרשויות הרלוונטיים.

4.5. הקובלן מתחייב לבצע בקרה ממשית ויעילה על קיומן של הוראות הבטיחות אשר נקבעו בכל דין, בכל מקומות ביצוע העבודה, ולרבות ביחס לעבודת קבלנים אחרים ו/או צדדים שלישיים שעובדים באתר.

4.6. הבקרה על קיום ההוראות בנושא הבטיחות והగהות תבוצע לפי דין ותכלול בין היתר, אך לא רק, מינוי מנהל עבודה ימונה מנהל עבודה עבור כל קטע כביש של עד 20 ק"מ בפרויקט, במפורט בפרט הדרישות), ממונה בטיחות עבודה, יועץ תנואה, יועץ הבטחת איות, יועץ איות סביבה ושאר בעלי תפקיד רלוונטיים. תהליכי הבקרה יתועדו וייהיו ניתנים לבקרה מצד המזמין על פי פורמטים ונחלים אשר יוגדרו מראש או מעת לעת על ידי המזמין. במידה שהעבודות יתבצעו במספר מקטעים בו זמנית ומנהל עבודה יחיד ימונה למקטעים אלו בהתאם לתנאים שפורטו לעיל, הקובלן מתחייב להעסיק גם עוזר בטיחות מוסמך לכל מקטע.

4.7. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל מشك ביצוע העבודה באתר. ממונה הבטיחות במזמין ו/או נציג אחר מטעם המזמין יהיו רשאים לדרש הפקת העובdotו וחחלftו של מנהל העבודה שודיעם לא מיישם את התcheinיות הקובלן בנושאי הבטיחות. הקובלן מתחייב לדעת את אופי הסיכוןים הקיימים באתר העבודה, ולהזכיר תכנית לניהול הבטיחות על פי נספה א' לנוהל זה "דף הסבר לקובלן להכנת תכנית לניהול סיכוןים בעבודתו", ובהתאם למפורט בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות) תשע"ג 2013.

4.8. הקובלן מתחייב לתת בתכנית ניהול הבטיחות שלו דגשים ופרוט, בין היתר, לסיכוןים עיקריים ופירוט של אופני ההתמודדות עם הסיכוןים העיקריים.

4.9. על הקובלן לחתום על כל מסמך (הודעה, בקשה, הצהרה, אישור וכיו"ב) ולבצע כל פעולה שתידרש לפני הרשותות הרלוונטיות, על מנת להבטיח כי הוא לבדו יהיה אחראי לקיום כל הוראות ודרישות הדין בנוגע לבטיחות העבודה.

4.10. הקובלן מצהיר ומסכים כי כל הנ"ל בסעיף זה כולל בשכר החוצה ולא תשלום תמורה נוספת בגין האמור.

5. הקובלן מתחייב לתאם את העבודות עם נציגי המזמין, לרבות מערך הבטיחות במזמין. הקובלן חייב לתאם את העבודות עם מנהל האתר בו מתבצעת העבודה ומהוביל לעבודתו על פי כל כללי הבטיחות, תוך התאמה לתנאי האתר המשתנים בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה, ועליו לקחת בחשבון סידורי הפרדה, אמצעי זהירות ובטיחות, כנדרש לפי כל דין, לפי הצורך וככל שייתכן ויורה מנהל הפרויקט. הקובלן חייב לעמוד בכל דרישות הדין הקשורות לבטיחות ואיות הסביבה בעבודה ולפקח על עובדיו.

6. הקובלן חייב לאסור כניסה עובדי הקובלן למתקנים/אזורים להוציאו שלא הוגדרו בהזמנה העבודה ודרך הגישה אליהם שהוגדרו מראש.

7. הקובלן מתחייב כי בתחילת יום עבודה ולכל אורך يوم העבודה ובסופה, לא ישארו מפגעי בטיחות העולמים לגרום לתאונות, שריפות או נזק אחר.

8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה וקיים מפגעים, הנוצרים במהלך העבודה הקובלן ואין אפשרות לסלוקם המיידי, מחויב הקובלן בסימונים וגידולם באופן שימנע גישת עובדים ו/או מבקרים למקום.

9. מיד עם סיום יום עבודה בכל חלק של האתר חייב הקובלן למלא את כל הבורות והחפירות ולהשלים את הגדרות, באם נפגעו, וכן לוודא כי איןנו מותיר מפגעים בטיחות בשטחים שמחוץ לגדרות. כמו כן עליו לבצע ביקורת מיידי يوم תום התחלת העבודה ובסיוםו, לקיוםם של כל הסדרי התנועה והבטיחות, השימוש והתמרור הדורשים כנדרש. למען הסר ספק, הוראה זו תחול גם אם הקובלן אשר אינו משתמש בקבולן ראשי, ואיןו אחראי על הצבת הסדרי התנועה.
10. הקובלן מתחייב כי הנהו בקי בכל דרישות הבטיחות הקשורות לעיסוקו וכי עובדיו הודרכו על ידו בנושאים אלו.
11. הקובלן מתחייב לא להשתמש או לחתך כל ציוד או כלי עבודה השיך למזמין, אלא אם קיבל אישור בכתב מנציג המזמין.
12. הקובלן מתחייב להשתמש בכלים עבודה וציוד תקני, בעליתו בדיקה (כגון ציוד חשמלי, סולמות, פיגומים ועוד).
13. הקובלן מתחייב לדוח מיידית לנציג המזמין על כל תאונת עבודה או אירוע בטיחותי שעלול היה לגרום לתאונת. אירוע של תאונת עבודה או אירוע בטיחותי עשוי להיות תאונה, יתוחקר מול הקובלן ובשתיופו, על פי נוהל טיפול באירועים וביצוע תחקיריהם בהתאם לפורמת ותצורה אשר תוגדר על ידי המזמין.
14. הקובלן מתחייב להגיש דוח סקר וביקור בטיחות שבועי בשטח, שיבוצע ע"י ממונה הבטיחות של הקובלן. כמו כן, הקובלן מתחייב, במידת הצורך ו בהתאם להוראות המזמין, להגיש דוח תנועה אשר יוגש על ידי יועץ בטיחות בתנועה.
15. הקובלן מתחייב להציג בפני ממונה הבטיחות מסמכי מקור של האישורים הבאים:
- 15.1. אישור בר תוקף של מנהל העבודה (כלל של רלוונטי).
 - 15.2. ביטוח תקף לכל הרכב שבאים ישמש ותשקיiri בדיקה לצד הנדרש על פי דין.
 - 15.3. רשיונות לעובדים לעיסוק במקצוע או להפעלת ציוד מיוחד (כגון: ציוד הנדי, שימוש במקרים קריינה, נהיגה במלגזה, שימוש בעגורן, רשיון חשמלאי, מנהל עבודה, מדבר, טכנאי גז ועוד).
- 15.4. אישור של חשמלאי מוסמך לתקינות כל הציוד החשמלי בו ישמש במהלך עבודתו.
16. הקובלן חייב למסור את הצהרות הבטיחות של עובדי הקובלן לממונה הבטיחות של המזמין, או לכל גורם אחר עליו יורה המזמין או מי מטעמו.
17. הקובלן יפסיק את עבודתו, אם קיבל הוראות ממונה הבטיחות של המזמין או מכל נציג אחר מטעם המזמין, במקרים הבאים:
- 17.1. מנהל העבודה לא נוכח במקום (כלל של רלוונטי).
 - 17.2. מתקייםת הפרת הוראות בטיחות המסכנות את עובדי הקובלן, ו/או המזמין, ו/או העולות לגרום לנזק לציוד ו/או לסייעתה.
 - 17.3. הקובלן או מי מעובדיו משתמש בצדד השיך למזמין ללא רשות.
18. על הקובלן לשתף פעולה באופן מלא עם ממונה/יועץ הבטיחות מטעם המזמין ולהישמע להוראותיו. מובהר, כי אין במיניו של ממונה/יועץ הבטיחות כאמור ע"י המזמין כדי לגרוע בכל אופן שהוא מאחריות הקובלן לקיום הוראות הבטיחות באתר לפי דרישות כל דין, משך כל תקופת ביצוע העבודות לפי חוזה זה.

19. הקובלן חייב לספק ולהשתמש בצד ימין הנדרש לעובdotו באתר. הצד ירשם בטופס "הצהרת קובלן/עובד קובלן על קיומם דרישות הבטיחות" שבנספח ג'.
20. הקובלן מתחייב לעבוד בהתאם להוראות הtentנות בעת חירום שיימסר לו.
21. הקובלן מתחייב לדוח לממונה הבטיחות של המזמין, או לכל גורם אחר עליו יורה המזמין, בכל מקרה של שינויים במוחות, היקף או מקום העבודה.
22. הקובלן מחויב בבחירה הדרכת בטיחות לכל עובד חדש המועסק על ידו, החתמתו על טופס "הצהרת קובלן/עובד קובלן על קיומם דרישות הבטיחות", ומסירת הטופס לממונה הבטיחות במזמין ו/או נציג מזמין אחר, וכך ימסור העתקי רשיון מקצועי במידה ונדרש.
23. הקובלן מתחייב לפעול מיידית לבחוץ כל פעולה מתקנת הנדרשת על ידי ממונה הבטיחות של המזמין ו/או כל נציג אחר של המזמין, בדבר ממצאי ביקורת ופערים שהתגלו עקב לכך.
24. על הקובלן לספק על חשבונו כובי מגן ואפוד בטיחות זהירותים תקניים אשר ישמשו את מבקרי האתר, ואשר יאופסנו בארון נעל במשרדי מנהלי העבודה.
25. הקובלן מצהיר, בחתימתו על החוזה, שהוא מקבל אחריות מלאה, ישירה ובלתיית על שמירת הבטיחות והגהות באתר, ולכל נזק שייגרם, אם ייגרם, לגוף ו/או לרכיש באתר ו/או במקומות העבודה והיצור של מרכזי העבודה שמחוץ לאתר. הקובלן מצהיר בחתימתו על החוזה, שהוא משחרר את המזמין ו/או כל גורם מטעמו מכל אחריות עבור נזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדים ו/או למזמין ו/או לאדם כל שהוא וכל צד ג', באתר ו/או לעבודה והוא מותר מראש על כל טענה בגין כך כלפי המזמין ו/או כל נציג אחר מטעם המזמין. ככל שהקובLEN אינו הקובלן הראשי, אחריות כאמור בסעיף זה תחול באופן מלא בקשר עם העבודות שבוצעו על ידו והוגדרו בתחום אחריותו.
26. תשומת לב הקובלן מופנית למנגנון הניכויים הכספיים בגיןליקוי בטיחות, כמפורט בחוזה.
27. תשומת לב הקובלן מופנית לעובדה כי נתבי אילון תהיה רשאית לישם מערכת לדירוג קובלנים בהתאם להקף פעילותם והחטיבונות שלהם בתחום הבטיחות ובתחומים נוספים.
28. הקובלן מתחייב לפעול לפי קביעת ממונה הבטיחות של המזמין בדבר נוספת ימי הדרך לחיזוק תזרות רענון הוראות הבטיחות לעובדי הקובלן, ויודא החתמתם על טופס "הצהרת קובלן/עובד קובלן על קיומם דרישות הבטיחות" (נספח ג') לאחר כל רענון.
29. הקובלן חייב למלא את כל טופסי הבטיחות כנדרש, כולל רישום המועדים הבאים לעריכת רענון הוראות הבטיחות.
30. לפני תחילת ביצוע העבודה יידרש הקובלן להציג לממונה הבטיחות במזמין או מי מטעמו, כפי שיורה המזמין, את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות.
31. הקובלן יתודרך בהנחיות הבטיחות הכלליות של המזמין וכן בהנחיות הייחודיות לאתר העבודה ע"י ממונה הבטיחות או נציג אחר מטעם המזמין. הקובלן יחתום על טופס "אישור לתדרוך בטיחותי ורישום ציוד ורישונות - קובלן" המופיע בנספח ב'. ממונה הבטיחות של המזמין, המלא וחתום על טופס זה, וזאת לאחר שבדק את הנדרש.
32. לקבלת יינטו הסבר בדבר הנושאים שעלו להדריך את עובדיו לגביהם, בנוסף להדרכה הבטיחותית שניתנה לעובדיו בנושאי עיסוקם.
33. באחריות הקובלן להדריך את עובדיו, לרבות מנהל העבודה שמיינה (ככל שרלוונטי) ולהחותמים על טופס "הצהרת קובלן/עובד קובלן על קיומם דרישות הבטיחות" (נספח ג').

34. מモנה הבטיחות של המזמין יערוך בקרה על יישום הנחיות הבטיחות על ידי הקבלן ועובדיו. אין בקיום בקרה זו על ידי מモנה/יועץ הבטיחות מטעם המזמין כדי לגרוע בכלל אופן שהוא מהרויות הקבלן לקיים הוראות הבטיחות באתר לפי דרישות כל דין, משך כל תקופת ביצוע העבודות לפי חוזה זה.

35. נגד מפרי הוראות בטיחות ינקטו אמצעים בהתאם למידניות המזמין, ובכלל זה קנס כספי, הפסקת עבודה לזמן מוגבל או לצמיות, דיווח למשטרת ישראל בגין הפרות הכרוכות בפליליים, דיווח למפקח עבודה אזרוי וכיו"ב.

נספח א' - דף הסבר לקבלת תכנית ניהול סיכוןים בעבודתו

קבלן העובד באתירי חברת נתיבי אילון בע"מ ("המזמין") מקבלן ראשי, נדרש להכין תכנית ניהול בטיחות בעבודתו, וזאת בטרם יכנס לאתר החברה.

את התוכנית יש להגיש לאישור למנהל/סמכה הבטיחות ו/או לנציגו לפני תחילת העבודה, והכל בהתאם להנחיות המזמין.

בהגשת התוכנית, יגיש הקבלן :

1. **תיאור תשתיות ורקע המיקום שבו מבוצע הפרויקט**
2. **תיאור מפורט של כל אחד משלבי העבודה.**
3. **רשימת סיכוןים חתוםת על-ידי מנהל עבודה מוסמך של הקבלן.**
4. **רשימת שמות של כל בעלי המקצוע, הכלולת : מס' ספר ת.ז. (6 ספרות), שם פרטי, שם משפחה, מקצוע, תפקיד
תועודה המעידת על בריאות העובד, כל בעלי המקצוע כולם ללא יוצא מן הכלל, יהיו ללא רישום פלילי.**
5. **רשימת ציוד, חומרים, כלים, מכונות, רמות הנדרשות לעבודה שימושו אותו במהלך עבודתו
בפרויקט.**
6. **רשימת כלי הרכב (ואף רכבים פרטיים ככל והם נעים באתר) שיישתמש בהם לצורך עבודתו הכוללת : מס'
רכב, סוג הרכב.**
7. **אישורishi כשירות ותספירים לכלי צ.מ.ה, עגורניים, מנופים, מנופים ניידים, מלווהות ואחרים.**
8. **אישורishi הסמכה לבני תפקדים ובעלי מקצוע כמפורט :**
 - **אישורishi הסמכה למנהל/י עבודה, ממונה בטיחות, יווץ תנואה ואחרים, בהתאם לדרישות
הפרויקט.**
 - **אישורishi הסמכה למפעלים השונים : עגורניים, מנופים, אתניים, מפעלי ציוד כבד וכל
אישור נוסף שיידרש על ידי מנהל הבטיחות בפרויקט או מי שהוסמך לכך על ידו.**
 - **אישורishi הסמכה למגש עזרה ראשונה (לפי הצורך).**
 - **אישורים הנדרסים כנדרש על פי דין.**
 - **אישור מיחידת הביטחון, לפי צורך (קב"ט).**
 - **הציגת אישור עבודה (הזמנה) מטעם המזמין.**
 - **ניהול ספר אתר אשר יכלול את כל ההסמכות והדרכות של העובדים באתר.**

**תכנית ניהול בטיחות , תעוזנן אחת לחודש, בהתאם להתקדמות הפרויקט וכן לפי דרישות ממונה
בטיחות של המזמין.**

לא מסמכים אלנו, לא יודשה הקבלן להתחליל את עבודתו באתירי העבודה.

העבודה באתר תחול ורק לאחר אישור תכנית ניהול סיכוןים על ידי ממונה בטיחות של המזמין.

נספח ב'

טופס - אישור לתזרוך בטיחותי ורישום ציוד ורישיונות - קבלן

אל: _____

מאת: _____

הנדון : אישור לתזרוך בטיחותי – קבלנים

בהתאריך _____ הופיע במשרדיינו מר _____ ת.ז. _____
 נציג בא כוח הקבלן _____ המינוי לבצע עבודה ב: _____
 משך העבודה המתוכנן _____

לנ"ל נמסר תזרוך בטיחותי מكيف, כמו כן הובאו הוראות ונוהלי הבטיחות לידיתו ולתזרוך עובדיו וכל המועסקים על ידו.

כמו כן נבדקו רישיונות המקצוע ומסמכים לרכב / ציוד כדלקמן :

מספר מוסמך	בודק טעודה	מסמכי ביטוח	מסמכי רישוי	מספר רישוי / זיהוי	סוג הרכב/ הציוד	מספר

*הוסף שורות לפי הצורך או צרף דף נוסף

מספר רישוי	סוג הרישוי	מקצוע	שם העובד	מספר

*הוסף שורות לפי הצורך או צרף דף נוסף

לאישור קבלת התדרוך, הוחתם על טופס **"הצהרת קובלן/עובד קובלן על קיומם דרישות הבטיחות"** שצורף לתיקו בתיבי אילון.

שם _____ תפקיד _____

העתקים : לקובלן

لتיק הקובלן אצל ממונה הבטיחות

הערה

רכב / ציוד שלא עומד בדרישות הנ"ל לא יורשה להיכנס לאתרי העבודה ו/או יורח מתחתם שטחי העבודה.

המועד הבא לעריכת רענון הוראות הבטיחות _____

שם נציג המזמין _____ תאריך _____ תפקיד _____ חתימה _____

נספח ג'

טופס - הצהרת קובלן/עובד קובלן על קיומם דרישות הבטיחות

אני החתום מטה, המועסק ביצוע עבודות מטעם חברת נתיבי אילון בע"מ ("נתיבי אילון"), באמצעות קובלן או כקובלן, מצהיר בזאת כי הובאו לידי עתי הוראות ונוהלי הבטיחות הנהוגים בתיבי אילון בכלל ובאתר העבודה בפרט, וכי נהיריים לי הסיכונים הקיימים בשטחי העבודה והדרכים הנדרשות למניעת תאונת עבודה בגיןם.

הריני מתחייב להקפיד על קיומם דרישות הבטיחות והגחות, סדרי העבודה והמשמעות הנהוגים בתיבי אילון ונוהוג בהתאם להוראות.

הריני מתחייב להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מנציג נתיבי אילון בכלל או מנציג מערך הבטיחות בפרט ולפועל מידית בהתאם.

הוסברו לי הצעדים המשמעותיים העולמים להינקט נגדי בתוקף הפרת נוהלי והנחיות הבטיחות.

קיבלתி ציוד מגן אישי מסווג _____ וחוודרכתי בדרך השימוש בו.

שם : _____ מס' ת"ז : _____
מקצוע : _____ מס' רשיון (במידה ונדרש) : _____
כתובת : _____
שם הקבלן : _____
מקום העבודה : _____
תאריך _____ חתימה _____
המועד הבא לעריכת רענון הוראות הבטיחות _____

=====

***הקבלן או נציגו יחתום על סעיף זה**

אני מצהיר בזאת כי הדרכתי את כל עובדי בכל דרישות הבטיחות הקשורות לעיסוקם ואלו שניתנו לי מנציג נתיבי אילון ואני מתחייב להකפיד כי עובדי יעבדו בהתאם להם.

שם הקבלן _____ תאריך _____ חתימה _____
המועד הבא לעריכת רענון הוראות הבטיחות _____

=====

הניל קיבל בנסיבות הנחיה בטיחות לסיכוןים הקיימים בשטחי נתיבי אילון והסביר על חובותיו.

חתימה : _____ שם המדריך : _____

המקור : לממונה הבטיחות

העתק : לקבלן המעסיק