

**חברות נתיבי איילון בע"מ**

**מס' הסכם:** \_\_\_\_\_

**הסכם למתן שירותים תכנון על פרויקט LRT/BRT נתניה  
הרצליה**

שנערך ונחתם לראשונה לציון, ביום בחדש שנת

ב' יג

**חברת נתיבי איילון בע"מ**

מרח' שד' נס 2, עזריאלי ראשונים, רاسل'ץ 7546302

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

לב יג

ח.פ./ת.ז.

מרח' :

טל': פקס:

(להלן: "המתכנן" או "הספק")

מצד שני:

והחברה פרסמה מכרז מוקוּן (מקוּן) למתן שירותים תכנון על בפרויקט BRT/LRT נתניה הרצilia (להלן: "הפרויקט" ובהתאמה "המכרז") וקיבלה את הצעתו של המתכנן במכרז (להלן: "השירותים");

והמתכנן מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומנות המקצועית, הכספיים והאמצעים לצורך מתן השירותים (כהגדרתם להלן) הנדרשים לחברת והביצוע התchiebyiotio על-פי הסכם זה;

והחברה מעוניינת למסור למתקנן את השירותים והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את השירותים, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה כמפורט להלן.

הויאל

והויאל

והויאל

**לפיכך, הוסכם, הוותנה והוחזר בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא ומשמעות ההסכם** .1

1.1 המבואה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 פירוט הנספחים להסכם זה:

**נספח א'** – מסמכי המכרז על נספחיו והצעת המתכנן;

**נספח ב'** – תיאור השירותים;

**נספח ג'** – שכר התכנון;

**נספח ד'** – תמורתה ואבני דרך לתשלום;

- נספח ה' – אישור קיומם ביטוחים ;**
- נספח ג' – גבולות האחראיות לביטוח אחראיות מקצועית של המתכנן ;**
- נספח ו' – כתוב התחייבות לשמירות סודיות ;**
- נספח ז' – טופס היעדר תביעות ;**
- נספח ח' – הקוד האתי ;**
- נספח ט' – BIM Standard של נתיבי איילון לשלביו התכנוני –**

למעט השר ספק, מובהר בזאת כי התעריף הכלול במגדר המשימות לא חל על השירותים נשוא הסכם זה אלא אם נקבע במפורש אחרת. התמורה הגלובלית כוללת גם את כל השירותים הנדרשים לתכנון במודל BIM.

- 1.3 כוורות הטעיפים אינם חלק מהסכם זה, אין מושגות בסיס לפרשנותו ותשמשנה לנוחיות והתמצאות בלבד.
- 1.4 מלבד אם הנוסח כתוב או הקשוו מצרך פירוש אחר, מיילים הבאות ביחס כוללות את הרבים, מיילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מיילים הבאות בזכור כוללות את הנקבה, מיילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתיחסות לבני אדם משמעה התיחסות גם לתאגידים.
- 1.5 תקופת ההתקשרות בין החברה למתכנן תחול ממועד חתימת החבורה על ההסכם, והמתכנן יתחיל בביצוע השירותים מיד עם קבלת הוראה לתחילה מתן השירותים, והוא ימשיך ביצועם ברציפות ובקצב הדורש עד לסיום בהתאם להנחיות החברה.

#### עדיפות בין מסמכים

- 1.6.1 מבלי לגרוע מן האמור, מסמכי החוזה יתפרשו, ככל הנינן, כמשלימים זה את זה וכמוסיפים על התקייבותו המתכנן (ולא כוגרים מהן). במקרה של סטייה בין מסמכים שלא ניתן לישבה כאמור לעיל (להלן: "סטייה"), ינהגו כדלקמן.
- 1.6.2 מקום שבמסמכי החוזה נכללה הוראה מפורשת בדבר עדיפות בין מסמכים בעניין מסוים, הרי שינהגו לפי אותה הוראה.
- 1.6.3 בכל עניין הנוגע לבטיחות, תקבע הוראה המחייבת; במקרה של מחלוקת מהי ההוראה המחייבת, תכريع החברה במחלוקת זו לאחר שניתנה למתכנן הזדמנויות לטעון את טענותיו.
- 1.6.4 בכל מקרה של סטייה בין נוסח הסכם זה לבין נספח מנשפחים, שלא ניתן לישבה כאמור לעיל, ניתן עדיפות כאמור בנספח הרלוונטי, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש.
- 1.6.5 בכל מקרה של סטייה בין האמור בנספחי החוזה לבין עצם, תכريع בדבר החברה, לאחר שניתנה את החלטתה.
- 1.6.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרי שבסכל מקרה יגברו הנחיות מקצועית של נציג החברה וכן יגבר האמור בנחלי נתיבי איילון. כמו כן, בכל מקרה של עדכון, שינוי או הוספה בנחלי נתיבי איילון, האמור בהם יגבור על כל נספח מנשפח החוזה, וזאת בכל מקרה של סטייה או אי הבנה. המתכנן חייב להסביר את תשומת לב נציג החברה לכל סטייה כאמור מיד עם הידועה לו, ולקבב את הוראותיו כיצד נהוג.
- 1.6.7 בכפוף כאמור לעיל, במקרה של סטייה בין מסמכים שאינה מוסדרת כאמור לעיל, יכريع בעניין נציג החברה לאחר שניתנה למתכנן הזדמנויות להشمיע טענותיו, והכרעתו תהיה סופית.
- 1.6.8 אף שההצעה המתכנן מהוות חלק ממסמכי ההסכם, אף אם לא צורפה אליו, והיא מחייבת את המתכנן לעניין האמור בה, הרי שאין תוקף להסתיגיות או לסתיטה מהוראות יתר מסמכי החוזה שנכללו (אם בכללו) באותה הצעה, אלא אם כן אושרו מפורשות ובכתב עלי-ידי החברה. בכל מקרה של סטייה בין ההצעה ליתר מסמכי החוזה, יגברו יתר מסמכי החוזה. מובהר, כי ההצעות והמציגים של המתכנן שניתנו

במסגרת המכרז או במסגרת הפניה הפרטנית מכוחה הוצאה למתכנן המطلה לפי הסכם זה, לרבות כל אלה שהיו תנאי לזכייתה במכרז או הפניה הפרטנית כאמור לעיל, מחייבים את המתכנן וייחסבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו במסמכי החוזה.

## הגדרות

.2

- 2.1 בהסכם זה למשמעותו תהייה המשמעות המפורטת בצדדים :
- **"אתר"** - מקום הקמת המבנה.
  - **"אתר החברה"** - אתר האינטרנט של חברת נתיבי איילון בע"מ בכתבובת ;<https://www.ayalonhw.co.il>
  - **"הת██סס"** - הסכם זה כמפורט בסעיף 3 ולהלן.
  - **"המבנה"** - המבנה או התשתיות ההנדסית נשוא השירותים.
  - **"מגדר המשימות של החברה"** - יכולת השירותים בהתאם לפירוטם במגדר המשימות של החברה שצורף כמסמך ד' למכרז על דרך ההפניה אל אתר החברה ומצורף לשם הנוחות חלק מספח ב' בהסכם זה ;
  - **"מנהל הפרויקט"** - פורן שרים חברה להנדסה וশמאות מקראקען בע"מ, או כל חברה אחרת שמונתה על ידי נתיבי איילון ניהול הפרויקט.
  - **"המנהל"** - מי שמנתה החברה כמנהל לצורך הפרויקט, ובלבד שמדובר בעובד החברה בדרגת מנהל אגף ומעלה ;
  - **"הפרויקט"** - פרויקט BRT נתניה הרצilia, תשתיות תחבורה ציבורית וכל תשתיית נספה עלייה תורה החברה.
  - **"המתכנן"** - מהדרתו בכורתת לחוזה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו מתכני ממנה, ו/או קבלנים עצמאים מטעמו, כולל כל צוות התכנון מטעמו.
  - **"מתכנן העל"** - הגורם מטעם המתכנן העומד בתנאי הסך למתכנן על כМОודר במכרז, אשר יהיה אחראי מטעם הספק על ביצוע השירותים ואשר ישמש כאיש הקשר מול המזמין ומול מנהל הפרויקט.
  - **"נציג החברה"** - מי שימונה על ידי החברה לצורך הסכם זה.
  - **"צוות הליבה"** - אנשי צוות התכנון דיגיטליים אשר צוינו בסעיף 1.2.3 למכרז כצוות ליבה.
  - **"צוות התכנון"** - המתכנן וכל מי מטעמו, אשר יתנו את השירותים, בכל אחת מן הדיסציפלינות כפי שהוגדרו בסעיף 1.2 במכרז ו/או בהתאם לקבוע בחוזה זה.
  - **"הקבלו/ים"** - מי שיבחר על ידי החברה לביצוע המבנה או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה.

**"השירותים"**  
- שירותים תכננו הפרויקט לרבות כל הדיסציפלינות כפי שהוגדרו במכרז, וכן בהתאם למפורט בסעיף 6 להלן ובמגדר המשימות של החברה.

**"תעריפי נתיבי איילון לתכנון"**  
- התעריפים בתחום התכנון השונים המפורטים בחוברת תעריפי התכנון של נתיבי איילון כפי שהם מופיעים באתר החברה (וכפי שיתעדכנו מעת לעת), בהתאם לדיסציפלינות התכנון הקבועות במכרז

**"תעריפי נתיבי איילון לתחומי תכנון אחרים"**  
- ככל השירותים תכנון יידרשו ביחס לתחומי תכנון אשר אינם נכללים בחוברת תעריפי התכנון של נתיבי איילון, איזו התעריפים יקבעו בהתאם למחironים המקצועיים ביחס לתחומי התכנון הרלוונטי או בהתאם לניטוח מחירי השוק והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון לקביעת התעריף

**"תעריפי שעה של נתיבי איילון"**  
- התעריפים הקבועים בתעריפי שעה של חברת נתיבי איילון, כפי שהם מופיעים באתר החברה (וכפי שיתעדכנו מעת לעת);

2.2 כל מונח המופיע בהסכם זה שלא הוגדר במפורש במסגרת חוזה זה, תיננתו לו המשמעות המיויחסת לו, לפי העניין, במכרז, אלא אם משמעות כאמור אינה עולה בקנה אחד עם הנושא או תוכנו. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המשמעות המיויחסת למונח בהסכם זה לבין המשמעות המיויחסת לו במכרז, יגבר האמור בהסכם זה.

2.3 ביטוי שהוגדר או שהוסבר באחד מהמשמעותים המהווים חלק מהסכם זה, תהא לו אותה משמעות בכל מסמך אחר המהווה חלק מהסכם זה.

2.4 הוראות החסרות בהסכם זה, תושלמנה על פי המקובל בהסכם הנערכים בין החברה לבין מתכננים אחרים או לבין קבלנים המועסקים על ידה, והכל בשינויים המחויבים.

### 3. הוראות ההסכם

.3

3.1 הוראות הסכם זה, על נספחים יגברו על כל תכנתובת, מסמך, הצעה, או חלופי דברים, מכל סוג שהוא, שהוחלפו בין הצדדים או מי מטעם ביחס לשירותים נשוא הסכם זה.

### 4. הצהרות והתחייבויות המתבנן

.4

המתבנן מצהיר וმתחייב כדלקמן:

4.1 כי הוא בעל הידע המקצועי, הניסיון, כוח האדם, הציוד והיכולת למתן השירותים לפי הסכם זה.

4.2 כי הוא יעסק עובדים מקצועיים, במספר הדורש לשם ביצוע השירותים, ובעבודה שלביוץעה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייב המתבנן להעסיק רק מי שישום או בעל רישיון בתוקף או יותר כאמור, לפי העניין.

4.3 כי הוא מכיר ולמד את הוראותיהם של נали החברה ואת הסכם הקבלנים של החברה, הסכם תכנון של החברה ואת הוראותיו של ההסכם הסטנדרטי בו מתקשרת החברה עם הנהל הפרויקט, וכי לא יכול בתוצרי עבודת התכנון או תיאום התכנון (כהגדרת מונחים אלו להלן) הוראות ו/או הנחיות ו/או שיטות אשר יעדדו בסתירה להוראות ההסכם האמורים.

4.4 כי בכל פעולותיו, לרבות פעולות עובדיו, קבלני משנה מטעמו וכן כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבورو, יפעל בהתאם לעקרונות הקוד האתי של החברה המצויר נספח ח' וכי

שיתעדכן מעט לעת. בחתימתו על הסכם זה מאשר המתכנן כי קרא את הקוד האתי, הבין את תוכנו ויבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה כאמור לעיל.

4.5 כי ידוע לו מהות השירותים הנדרשים לפי הסכם זה, וכי הוא מכיר את נ翰י התכנון והמסמכים המڪווים של החברה הנוגעים למtan השירותים נכון למועד חתימת הסכם זה, וכי יפעל לפיהם.

4.6 כי ידוע ומוסכם עליו, כי בעת פרסום המכרז, התכנון המוקדם והסופי של הפרויקט יבוצע כמערכת LRT. יחד עם זאת, כפוף להחלטות מוסדות התכנון, הנחיות משרד התחבורה וקביעת החברה, ייתכן כי בסופו של דבר התכנון יכלול שלוב של תכנון BRT לביצוע, כי לעומת החברה, אין בשינוי כאמור כדי להוות שינוי מהותי או כלשהו בתוכנות השירותים הנדרשים מן התכנון, ולפיכך, ככל שהפרויקט יתוכנן כמערכת BRT לא יהיה בכך כדי להוות עילה כלשהי לשינוי בתמורה לה יהיה זכאי המתכנן על פי הוראות החוזה. המתכנן הביא עובדה זו בחשבונו במסמך הגשת הצעתו במכרז, ולא תהא לו כל טענה או דרישة לתוספת לתמורה החוזית על רקע זה.

4.7 כי השירותים יבוצעו על ידו ברמה הגבוהה ביותר כמפורט במקטוע, בהתאם להוראות הסכם, הנחיות החברה או מי מטעמה, בהתאם לכל דין או תקו המקובל בתחום. המתכנן יודע כי כל המשימות – כפי שモגדרות במדד המשימות, לרבות אחוריותו המקטעית לтворכי צוות התכנון, תיאום מול גופי התשתיות, ריכוז משמעויות תכנוניות וכיו"ב מבטאות נכונה את העקרונות, קווי היסוד וההנחיות שנמסרו על ידי המנהל והחברה, וכן כי מאפשרים את התכנון, אישור וביצוע העבודות נשוא מכרז זה, באופן המיטבי שישקף את מירב התועלות לחברת.

4.8 כי ידוע לו שהאחריות לטיב השירותים, חלה עליו במלואה, ואין באמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו זו או מכל חובה הקבועה בדיון.

4.9 כי ידוע לו שהחברה מעסיקה או תעסיק מתכננים ואו יועצים ואו מהנדסים או בעלי מקצוע אחרים, ואין משום מtan הנחיות ואו יכול פיקוח מצדיהם ואו מטעם המנהל או החברה, כדי לגרוע מאחריותו המקטעית לטיב ואיכות תוצריו התכנון.

4.10 המתכנן מצהיר כי הוא ומנהל ספריו בדיון. המתכנן ימציא לחברת עם דרישתה, וכتنאי לכל תשלום שייקבל, אישור ניהול ספרים בתוקף, ואישור על ניכוי מס במקור בתוקף.

## 5. חותם העבודה

5.1 המתכנן יספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, את ההשגחה על כוח אדם זה, וכל דבר אחר הכרוך בכך. מבלי לגרוע מן האמור, המתכנן יעמיד את צוות התכנון המורכב מתחומי התכנון כפי שפורטו בסעיף 1.2.3 למכרז. צוות התכנון מורכב מצוות ליבה ומיתר מקצועות התכנון שלא הוגדרו כליבת. צוות התכנון יאשר מראש ובכתב על ידי החברה טרם תחילת עבודתו, ויעסוק במtan השירותים באופן רציף ולאחר כל תקופה החתומות. המתכנן יגיש לאישור החברה וניהול הפרויקט את אנשי הצוות הנדרשים, במועדים הנדרשים, בהתאם לקבוע בסעיף 1.2.5 למכרז.

5.2 מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית, בכל עת, לדרש מהמתכנן, מראש ובכתב (לרבות במסגרת הוראות שינויים), להעמיד לצורך מתן השירותים אנשי צוות, העומדים לפחות בתנאי הנסיבות המינימאליים אותן תגדיר החברה. בכלל זאת יבוצע השירותים באמצעות מתכנן העל ה"ה - [יושלם לאחר קביעת זוכה במכרז] אשר ישמש גם כאיש הקשר מטעם המתכנן בכל ההתנהלות מול החברה.

5.3 מתכנן העל יהיה האחראי הבלעדי מטעם המתכנן לניהול השירותים, והוא ינהל ויפעל מטעמו לביצוע מלאה התחביביות המתכנן על פי הסכם זה ולקידום השירותים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו. מותכנן העל יעניק את השירותים באופן אישי לאורך כל תקופה החתומות וישתף פעולה באופן מלא עם נציגי החברה ובכלל זה המנהל, לרבות מתן דיווחים שוטפים על התקדמות מתן השירותים.

- 5.4** החלפת מתכנן העל מכל סיבה תתבצע בכפוף לאישורה של החברה בכתב ומראש. אישור כאמור יינתן על פי שיקול דעתה הבלדי של החברה, בכפוף לכך שמתכנן העל החלופי (להלן: "מתכנן העל החלופי"), יהיה בעל כשרונות דומה או עדיפה בהתאם לשיקול דעתה של החברה, ובכל מקרה, שלא לפחות מדרישות מתכנן העל על פי המכרז. על המתכנן יהיה להעמיד את מתכנן העל החלופי תוך תקופה אותה תקבע החברה לשם כך, וכן לבצע חיפוי מלאה ומוסדרת על חשבוןנו. מבלי לגרוע מזו האמור, גם החלפת כל אחד מארגוני צוות הלביבה תתבצע בכפוף לאישורה של החברה בכתב ומראש. אישור כאמור יינתן על פי שיקול דעתה הבלדי של החברה בכפוף לכך שכל איש צוות הלביבה יהיה בעל כשרונות דומה או עדיפה, ובכל מקרה לא לפחות מדרישות מאיש צוות הלביבה על פי המכרז.
- 5.5** החברה תהיה רשאית להורות למתכנן להחליף כל אחד מארגוני צוות עובודתו או להורות למתכנן להרחיק מיד כל אחד מארגוני צוות עובודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלדי, ובבלי שתישא בגין כך בכל אחריות כלפי המתכנן או מי מטעמו. נדרש המתכנן להחליף איש צוות כאמור, יהלף אותו איש צוות באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות מקבילים, אשר יאשר על ידי החברה בכתב ומראש, וזאת תוך תקופה אותה תקבע החברה לשם כך. החלפת מי מארגוני צוות המתכנן, לרבות מתכנן העל, לא תהווה עילה בידי המתכנן להפסקת רצף מתן השירותים ולא תגרע מחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי לחברת נתנו שיקול הדעת הבלדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות ההסכם, לרבות ביחס לכישורייהם ויכולותיהם, ובקביעתה בעניין זה תהיה סופית ומחייבות.
- 5.6** המתכנן מתחייב כי את השירותים יבצעו בפועל, מתכנן העל אשר הוצע על ידו במסגרת המכרז וכן אנשי צוות מטעמו בהתאם לדרישת החברה, אשר כל אחד מהם הינו בעל כל האישורים והרישונות (בתוקף) הנדרשים לצורך מתן השירותים.
- 5.7** מתכנן העל וצוות נלווה BACKOFFICE של המתכנן יספקו לחברה את כל השירותים הנדרשים. התמורה כוללת את כל עלויות המתכנן, לרבות יישירות ועיקיפות, כל התשלומות, העליות, החטייקריות, המדים, הביטוחים, העסקת עובדים, תנודות בשכר עבודה, תוכנות, מסיסים/היטלים/אגרות, בין הידועים במועד חתימת הסכם ובין שיטולו במהלך תוקפו של ההסכם והארכתו, וכל תשלום אחר כי"ב שכורן באספקת השירות, זולת ככל שהוגדר אחרת במפורש בהסכם זה.
- 5.8** למען הסר ספק, מובהר כי רשות המתכנן כפי שהוגדרה במכרז אינה ממש, והוא עשויה להתרפתח ולהשתנות בהתאם לצרכי הפרויקט. לפיכך, ונוסף על צוות המתכנן שיפורט במכרז, על פי דרישת החברה ו/או מוסדות תכנון לבניטים, המתכנן יפעיל כל איש צוות או בעל מקצוע נוסף בכל אחד ממקצועות התכנון אשר פורט או נכללה בתוכנות השירותים, בכל שלב משלבי ההתקשרות, ככל שנדרש לצורך מתן השירותים, ללא תוספת כלשהי לתמורה לה הוא זכאי. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שעלה פי דרישת החברה ו/או מוסד תכנון לבניטי יידרשו אנשי צוות תכנון בדיסציפלינות או תחומי אחרים או נוספים, זולת אלו שפורטו או נכללו בתוכנות השירותים, אזי ביחס لأنשי צוות נוספים אלו כאמור לעיל, ולהם בלבד, תהא רשות החברה להזמין שירותים נוספים, אשר התמורה בגיןם תיקבע כאמור בסעיף 13 להלן.
- 5.9** מודגש, כי ככל דרישות המפורחות במסמכים המכווין הין בבחינת דרישת מזערית המוטלת על המתכנן שאינה פוטרת אותו מהשלמת מלאה התחייבותיו בהתאם לחוזה. אם לדעת המתכנן יש צורך בהעסקת אנשי צוות נוספים ו/או משלימים מעבר לצוות התכנון, עליו להעסיק אנשי צוות כאמור על מנת להבטיח עמידה במלוא התחייבותיו, והכל במסגרת התמורה לה יהיה זכאי בהתאם לחוזה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, והואיל והפרויקט מתנהל בלוחות זמניות צפופים ומפורטים, ועמידה בלוחות זמניות אלה ובבנייה הדריך שנקבעו הינה מעיקרי ההתקשרות, הספק הביא בחשבון במסגרת הצעתו במכרז, כי לצורך עמידה בלוחות הזמניות האמורים, יהיה עליו לתגבר באופן זמני או קבוע את צוות התכנון, וייתכן כי הוא יידרש להעמיד יועצים נוספים מטעמו בכל אחת מדרישות הדיסציפלינות שפורטו ביחס לצוות התכנון ו/או צוותי תכנון נוספים, והכל במטרה לעמוד בלוחות הזמניות. מודגש, כי תגבר צוות התכנון בסעיפים נוספים תשלום נוסף, והמתכנן הביא העמדת יועצים נוספים מטעם המתכנן לא יזכו את המתכנן בשום תשלום נוסף, והמתכנן הביא

**בחשבון במסגרת הצעתו כי הם חלק בלתי נפרד מן התמורה הגלובלית לה הוא זכאי לפיקוחה.**

<b>6. השירותים</b>	
6.1 <u>כללי</u>	
6.1.1	על המתכן לספק לחברת את כל השירותים המפורטים להלן, בכפוף להנחיות החברה ותוך שהחברה רשאית להוסיף על מטלות אלה, לשנותן או לגרוע מהן, בהתאם לצרכים המשתנים של הפרויקטם.
6.1.2	השירותים הנדרשים כוללים מתן שירותים תכנון כמפורט בסעיף 1.3 למסמכים המכraz, בהתאם למוגדר המשימות בכל אחד מתחומי התיכון הנדרשים לפרויקט המכraz' כנספח ב' לחוזה זה.
6.1.3	מובחר, כי התיאור של הפרויקט בסעיף 1.3 למסמכים המכraz הינו תיאור בלבד של הפרויקט, אשר אין בו כדי לחיב בשום צורה שהיא את נתבי אילון, והאלמנטים הסופיים ייקבעו חלק בלתי נפרד משלבי התיכון, בהתאם לקביעת מוסד התיכון המוסמך ועל פי הנדרש בפועל. כפי שהובחר במסמכים המכraz, נכוון למועד פרסוםו, התיכון המוקדם הסטיים. לפיכך, המתכן יידרש ליתן שירותים תכנון על שלב התיכון הסופי סטטוטורי. יודגש, כי ככל שיידרש לבצע אפיון מחדש מול הגוף הרלוונטיים, ישב אפיון זה חלק משלב התיכון הסופי, ולא ישולם בגין כך תוספת תשלום למחair המוצע במכraz. מובהר כי נתבי אילון שומרת עצמה את הזכות למסור למתכן את שלב התיכון המפורט וכן תכנון מפורט לביצוע.
6.1.4	עוד מובהר כי השירותים יכללו כל מטלה המצוינה בתעריף נתבי אילון ו/או בתעריפים לתחומי התיכון אחרים וכל מטלה נוספת להשלמת כל שלבי התיכון, כפי שיונדרו על ידי החברה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכן יספק את כל השירותים לפי הסכם זה, בהתאם לדרישות נציג החברה ולא תשלום נוסף.
6.1.5	השירותים יוענקו באופן אישי על ידי מתכן העל אשר יידרש לניהול ולשתף פעולה עם מנהל הפרויקט, וכל אנשי הצוות בפרויקט.
6.1.6	המתכן יידרש לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם מנהל הפרויקט, בכל מקרה של מחלוקת בין גורמי התיכון השונים, תכרייע דעתם של החברה ומנהל הפרויקט, לאחר שניתנה למתכן העל הזדמנות להשמיע את עמדתו, ובסיום תהייה סופית.
6.1.7	החברה שומרת על זכותה להזמין מהמתכן שירותים נוספים אשר לא הוזכרו במפורש במסמכים המכraz (להלן: "השירותים הנוספים"), הנובעים וקשריהם מעצם טבעם וטיבם בשירותים נשוא המכraz. ככל שתבחר החברה למש את זכותה זו, תודיע על כך החברה למתכן מראש ובכתב, והתמורה עברו מתן השירותים הנוספים תיקבע בהתאם לאמור בהסכם זה.
6.1.8	נדרש המתכן לתאם את עבודותם של יועצים ומומחים נוספים - ידועה מנהל ו/או לנציג החברה על כל פגס או פיגור בעבודתם של היועצים והמומחים אשר הוא נדרש לתאם, מיד עם התגלותו של כל פגס או פיגור כאמור. המתכן יהיה אחראי לכל פגס או פיגור שיגרם באשמת המומחים, או כל אחד מהם, זולת אם הודיע לנציג החברה על היוצרותם או על חשש ליוצרותם מיד עם הידועalo על כך. אי הودעה כאמור תהווה הפרת הסכם זה מצדיו של המתכן.
6.1.9	המתכן יבסס בקפדות את התיכון על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים בהסכם ועל כל הוראה ו/או אישור בכתב שיקבל מאות נציג החברה ו/או המנהל. על אף האמור, מובהר במפורש כי אישור מטעם החברה או נציג החברה או המנהל לגבי תשלום, תוכניות, מסמכים, או עניינים אחרים הקשורים בשירותים שעל המתכן

לביצוע על פי הסכם זה, לא ישחרר את המתכן מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים האמורים.

- 6.1.10 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.1.1, מתחייב המתכן לפעול בהתאם לאמור במגדרי המשימות של החברה, של חברת נתיבי ישראל, של משרד השיכון ו/או משרד הביטחון ו/או המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכהול) – אשר תהיינה בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכך שיעודכנו או יושנו מעט לעת, אלא אם תורה החברה אחרת. עם זאת מובהר במפורש כי הוראות ו/או הנחיות אלו באות להוסיפה על האמור בהסכם זה ולא לגרוע מהוראותיו. בכל מקרה של סתרה או חוסר התאמה בין הוראות או הנחיות אלו לבין הוראות הסכם זה, יפעל המתכן על פי הוראות הסכם זה, וידוח לנציג החברה על הסתרה. לא דיוקן המתכן על הסתרה למנהל הפROYקט ו/או לנציג החברה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם. ככל שההוראות או הנחיות אלו מושיפות על האמור במגדר המשימות של החברה או של נתיבי ישראל, על המתכן לפנות לחברת ולפועל על פי הוראותיה. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף זה, מובהר בזאת כי שום דבר מהאמור בהסכם זה לעיל לא יתפרש כהרשאה או הסכמה לפועלה המנוגדת לדין כלשהו, ובכל מקום בו תינתן למתכן הנחיה אשר יש בה משום ניגוד כאמור, פנה המתכן לנציג החברה לקבלת הנחיות נוספות ומתאמות לדין.
- 6.1.11 המתכן יהיה אחראי מקרה לказח לאיכות וטיב תוכרי התכנון, עמידה בתכנית עבודה,
- 6.1.12 המתכן יהיה האחראי לביצוע מלאה התchieניות, ועל עבודות הצוות מטעמו על קידום השירותים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו.
- 6.1.13 התכנית תוכנן תוך שימוש במתודולוגיה ותהליכי Building Information modeling ("מודול-ה-BIM" או "המודול") – ללא תוספת לתמורה הגלובלית.
- 6.1.14 המתכן ישתתף בישיבות החברה ו/או היועצים והמומחים שלה ו/או של כל גורם אחר, ככל שיידרש על ידי החברה לצורך מתן השירותים ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק, ישיבות אלו יכול ויתקיים אף לאחר סיום התכנון ובמהלך ביצוע הפROYקט.
- 6.1.15 המתכן מתחייב ללמידה ולהכיר את כל התכניות הקיימות, או הנמצאות בהליכים, או הנמצאות בשלב הכנה, בין מאושרות ובין לא מאושרות על ידי הגורמים והרשויות נשוא הסכם זה, וכן כל שאר הוראות הדין, הנהלים, התקנים והתקנות החלים בין במישרין ובין בעקיפין על התכנון נשוא הסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור, מתחייב מתכן העל להכיר את מצב הבעלות במרקען נשוא השירותים ו/או במרקען הסמכים להם ו/או ההכרזות בדבר שמורות טבע,atri עתיקות, שטחים גובלים ו/או להכיר כל נושא אחר העולם להשפייע על עבודתו. מתכן העל מתחייב להכיר ולדעת את המצב הפיסי של המרקען, ובין השאר להכיר את מצב הקרקע, התשתיות הקיימות בה, האפשרויות לבנות על המרקען, לחפור בהם וכו'.
- 6.1.16 ככל שיוחלט על הרחבת השירותים - המתכן יסייע בכל דרך, ובכל צורה שיידרש ע"י החברה בהכנות המכרז לביצוע המבנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשות החברה לדריש מהמתכן לסייע ברכזו ועריכת מסמכי המכרז, גיבוש תנאי סוף למתמודדים במכרז, בדיקת ההצעות שהוגשו למכרז, השתתפות בהליך בחירת המועמדים למכרז וכיו"ב.
- 6.1.17 ככל שיוחלט על הרחבת השירותים - המתכן יערוך באתר סיורים לפני, אחרי או במהלך עבודות התכנון, ככל שיידרש לכך לצורך העבודה ו/או ע"י החברה ו/או ע"י המנהל. המתכן מתחייב כי יערוך סיור באתר סמוך למועד העברת החומר למכרז על מנת לוודא כי מסמכי למכרז תואמים את המצב בשיטה.
- 6.1.18 ככל שיוחלט על הרחבת השירותים המתכן יגיש דו"חות וחומר דעת ככל שיידרש ע"י נציג החברה ו/או המנהל, לרבות בדיקת ואישור תוכניות עדות הנ מסורות על ידי הקבלן לאחר גמר הביצוע. נציג החברה ו/או מנהל הפROYקט, יהיו רשאים לדרוש מהמתכן בכל עת כי ימצא להם פירוט נוסף או דוחות או השלמות לתוצרים שהעביר להם, ולא

עלות נוספת ובלי שהדבר ייחשב כהוראת שנייה, כהגדתנה להלן. הדו"חות יועברו, בין היתר באמצעות מוחשבים, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ו/או נציג החברה.

6.1.19 המתכן יפעל בכפיפות למנהל הפרויקט וישמש כיווץ המ鏗זוי, ככל שיידרש, לשם ניתוח הצרכים והתשומות התכנוניים ולשם תיאום, הפעלה ופיקוח של המתקנים המ鏗זויים. מובהר כי על המתכן לעדכן את מנהל הפרויקט ונציג החברה בדבר הוראות אשר ניתנות על ידו לגורמים השונים בפרויקט באופן שוטף.

6.1.20 המתכן יהיה אחראי לוודא את התכניות התכנון לתשתיות הקיימות, הכולל, בין היתר, ליווי הכנות פרוגרמאית לחיפויות גישוש במידה שהדבר ידרש לפי צרכי העבודה ו/או לפי הוראת מנהל הפרויקט.

6.1.21 המתכן אחראי לוודא כי כל התכניות שבאחריותו יעודכנו באופן שוטף בהתאם לביצוע הפרויקט בפועל.

6.1.22 המתכן יופיע בפניי מי שיידרש מדי פעם בהתאם להנחיית נציג החברה או מנהל הפרויקט, לצורך דיוון ומtan הסברים אותם יידרש לתת בקשר לשירותים.

6.1.23 המתכן יבצע ו/או ישתתף ו/או יסייע ככל שיידרש בפיתוח בקרת התכנון בפרויקט, הכל תוך שיתוף פעולה מלא עם צדדים שלישיים רלוונטיים בהתאם לדרישות ו/או להנחיותיהם של מנהל הפרויקט ו/או החברה.

6.1.24 המתכן יסייע וישתף פעולה ככל שיידרש בכל הנוגע לטיפול משפטי בנוגע לפרויקט, אף לאחר סיום הפרויקט.

6.2 שירותים המתכן יכללו תיאום של כל אחד מה הבאים: תכנון ראשוני, סופי סטטוטורי, וככל שיוחלט על הרחבת השירותים - תכנון מפורט, טיפול באישור רשות, פיקוח עליון לרבות בדיקת חשבון סופי של הקובלן (אופציונלי).

6.3 רה-תכנון בכל שלב תכנון (לרבות שלב התכנון המוקדם) ככל ותדרוש זאת החברה, הכנות מסמכי המכרז לביצוע לרבות כתבי הconomics, כולם או חלקם, בהתאם לדרישת החברה, ובהתאם לשימוש הפועלות, השירותים והתפקידים המפורטים במגדיר המשימות של החברה, עבור כל שלב משלבי התכנון. ככל ומגדיר המשימות של החברה אינו כולל את השירותים הנדרשים, רשות החברה להפנות את המתכן למגדורי משימות מקובלים בשוק, כגון: נת"י, א.א.א.ג., משרד הבטחון וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעת החברה. מען הסר ספק לא תשולם תוספת לתמורה, זולת ככל שהוחלט על הרחבת השירותים לשלבים נוספים (כגון תכנון ביצוע) כמפורט בהמשך זה.

6.4 מובהר בזאת כי עבודות התכנון ו/או ביצוע הפרויקט ו/או עבודות הקבלנים ו/או עבודות הקמת המרכז בפרויקט, שעשוות להיות משלבי עבודה נפרדים, אף עלול לעבור זמן ממושך בין שלב אחד לשני. כמו כן, מובהר בזאת כי אין ודאות שכל שלבי העבודה יבוצעו על-ידי המתכן או בכלל ולמתכן לא תהיה טענות או דרישות בגין האמור, ולא תשולם כל תוספת לתמורה למתכן לתמורה הקבועה במפורש בהמשך זה.

6.5 לחברה שморה זכות ברירה ("אופציה") להוראות למתכן:

6.5.1 לשפק שירותים תכנון ופיקוח על תכנון שלב התכנון המפורט (SHIPOT 3) ולשלב הביצוע. במידה שתורה החברה על רה תכנון/ תכנון מוקדם/ פיקוח עליון בהתאם לתנאי ההסכם, התעריף ומגדיר המשימות, כמפורט להלן.

6.5.2 הפרויקט יבוצע בשיטת Design Build ("תכנון-ביצוע") או במודל ביצוע של שותפות פרטית-ציבורית (PPP), ובמקרה כאמור המציע הזכיה יידרש לנחל את התאמת מסמכי התכנון בהתאם לשיטה זו ולפעול בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות בעניין זה.

6.6 השירותים והתמורה בגין מתן שירותים אלה תחוسب בהתאם להוראות ההסכם. ככל שיוחלט על ביצוע השירותים הננספים כאמור, שירותים אלו יבוצעו בהתאם למגדיר משימות לרבעתי ובתעריף החברה הרלבנטי בגיןו 10% הנחה. אין כאמור כדי לגורע מזכות החברה לנחל מויים

להפחחת התמורה בגין השירותים הנוספים ככל שיוחלט על ביצועם ו/או לגרוע משיקול דעת ועדת המכרזים בנוגע להליך שיניינט לצורך ביצוע השירותים ו/או כדי לחיבב את החברה להתקשר עם המתכנן לביצוע שירותים תכנון בשלב הביצוע ו/או שלבים אופציונאלים/ נוספים. המתכנן לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישת נגד החברה בגין הניל.

מודגש, כי בכל מקרה, הויאל ומדובר בחוזה עם תמורה גלובאלית, אשר כוללת גם את תקנות המתכנן וכן תמורה בגין הוצאות בלתי צפויות מראש (בצ"מ), התחייבותו של המתכנן יפורשו באופן שירותים על פיו, לרבות סוגיות שמורות אופצייה לחברה, יפורשו על דרך הרחבה, באופן שההתמורה הגלובאלית כוללת אותם.

## מסמכים, תוכניות כתבי Kommentar und Muster

.7

- 7.1 עבודה התכנון תבוצע באמצעות מערכת תוכנו מקובלות כגון אוטוקאד BIM, MS PROJECT ו/או "ב" (להלן: "המערכת").
- 7.2 המערכת תשמש גם לשפטות, לחישוב שטחים ולצביעת שטחים כנדרש על פי החוק והכללים ולפי השירותים הנדרשים מהמתכנן.
- 7.3 החברה תהיה רשאית לדרש כי התוכניות יוגשו לחברה ו/או למתכננים אחרים כקובץ מחשב בפורמט DXF או DWG באמצעות מערכת אינטרנטית ניהול מסמכים של החברה או בכל צורה אחרת שתקבע החברה, הכל לפי דרישת החברה.
- 7.4 מובהר בזאת כי המתכנן יידרש לעבוד עם תוכנת BIM (Building information modeling) בהתאם לדרישות הבסיס (Standard) של החברה לשבי התכנון, המצויר **כנספח ט'** להסכם זה, להלן עיקרי הדרישות:
- 7.4.1 הפרויקט הניל יתוכנן במתודולוגיית building information modeling - BIM.
  - 7.4.2 כלל המתכננים לרבות מנהל הפרויקט נדרש לעבוד במתודולוגיית BIM, על פי מגדר המשימות וסטנדרט BIM של נתיבי איילון ונתיבי ישראל.
  - 7.4.3 העבודה תבוצע במודול אחד על ענן ועל המתכננים לרכוש רישיון מתאים לעובדה בענן BIM. כפי שצוין, החברה דוגלת בעובדה בשיטות collaboration ועל כן כל צוות הפרויקט נדרש לעבוד בענן של החברה או כל ענן אחר שיוגדר על ידה.
  - 7.4.4 מובהר בזאת שהמתכננים ידרשו לבצע גילוונות עבודה מ-BIM וכל תוצרי העבודה וניהול הפרויקט יעשו בסביבת ענן ה-BIM.
  - 7.4.5 מבלי לגרוע מחובות המתכנן לכלול בаницות התכנון ייעץ BIM, רשאית החברה לשלב בפרויקט מנהל BIM שיועסך בנפרד /במסגרת מכדו אחר. ככל שעשתה כך החברה, רשאית החברה להורות כי המנהל כאמור יהיה אחראי על ניהול, בקרה ותמייה בתוכנים בכל הקשור לעובדה ב-BIM. המתכנן יהיה אחראי לפעול בשיטה פועלה עם הניל ולקדם יחד את ההיבטים הנדרשים.
  - 7.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן מודיע לכך שההתמורה شاملמת לו החברה, כמפורט בהסכם זה, כולל גם תשלום עבור כל השירותים המפורטים בסעיף 7 זה ולא תשלום לגיביהם נוספת מחיר כלשהו.

## מועד הביצוע, התקדים התכנון ולוחות זמנים

.8

- 8.1 המתכנן יגיש לאישור נציג החברה ומנהל הפרויקטلوح זמנים מפורט לביצוע השירותים תוך 14 ימים ממועד חתימת החברה על ההסכם, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע **בנספח ד'** להסכם זה ולמנגידר המשימות של החברה ושל נתיבי ישראל. החברה תעבור למתכנן את התייחסותה והמתכנן יידרש להטמע את השינויים הנדרשים תוך 7 ימים ולהציג אתلوح הזמנים המפורט המעודכן לאישור נציג החברה.لوح הזמנים המפורט המאושר יהווהلوح הזמנים המחייב לצרכי הסכם זה (להלן: "לוח הזמנים המפורט").

- 8.2 המתכן מתחייב לבצע את התchieביותיו או כל חלק מהן ולהשלמן בהתאם להנחיות נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים המפורט.
- 8.3 המתכן יתחל ביצוע השירותים מיד עם קבלת צו תחילת מתן שירותים מהחברה והוא י Mish'ich ביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד סיום, בהתאם ללוח הזמנים המפורט. על אף האמור, המתכן לא יתחל ביצוע שלבי תיאום התכנון אלא לאחר שבקש וקיבל אישור בכתב על כך מאות נציג החברה או מנהל הפרויקט. אישור בכתב של נציג החברה או מנהל הפרויקט הינו תנאי מעבר בין שלבי תיאום התכנון. המתכן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבורה התקדמות בתיאום התכנון שבוצע ללא אישור כאמור.
- 8.4 ככל שהמתכן לא קיבל הנחיות מנציג החברה או מנהל הפרויקט לביצוע השירותים תוך 30 יום ממועד חתימת החברה על ההסכם, עליו לפנות למנהל הפרויקט לצורך קבלת הנחיותיו לביצוע השירותיו.
- 8.5 נציג החברה או מנהל הפרויקט רשאי להאריך את המועדים כאמור בסעיף זה. עם זאת, הארכת המועדים לא תפורש כהסכמהiae-המידה בהם.
- 8.6 המתכן ימסור לנציג החברה בגמר כל שלב של השירותים, או במועדים שייקבעו על ידו וכן על פי דרישת מנהל הפרויקט, דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים. נציג החברה רשאי לבקר במשרדי המתכן ולעיין במסמכיו המתכן שנערך לצורך ביצוע השירותים והמתכן ימסור לנציג החברה כל הסבר שידרש על ידו.
- 8.7 נורם יעקוב ביצוע השירותים עקב כוח עליון או תנאים אחרים שלדעת נציג החברה או מי מטעמו, אין למتكن שליטה עליהם, ולא היה ניתן לחזותם מראש, רשאי נציג החברה לדחות את מועד הביצוע הקבועים בלוח הזמנים המפורט, לתקופה שתיקבע על ידו לאחר התיעצות עם המתכן, בהודעה בכתב.
9. **היעדר קשר בין המתכן והקבלן**
- כל שיוול על הרחבות השירותים לניהול שלב ביצוע, אין המתכן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנשל מוי"מ עם הקובלן אלא באמצעות נציג החברה או מי שיוסמך על ידו לשם כך.
10. **מומחים ויועצים**
- 10.1 מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק מומחים לשם ייעוץ לחברת ו/או למتكن, ללא צורך באישור או הסכמת המתכן.
- 10.2 מבלי לגרוע כאמור לעיל, מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק על חשבונה מומחים בתחום התכנון ו/או מכל תחום אחר, לצורך תכנון עבודות מיוחדות במבנה או בקשר אליו ו/או על מנת לבדוק את טיבת ואיכותה של עבודות המתכן לרבות לצורך הchèת ביקורת כלשהי על ביצוע השירותיו כאמור בהסכם זה.
- 10.3 המתכן מתחייב לשיער ולשתף פעולה עם כל מומחה שיפעל מטעם החברה כאמור לעיל.
- 10.4 החברה תהיה רשאית לדרש מהتكنן להעסיק מטעמו בעל מקצוע מומחה (שאינו מהווה חלק מהוצאות המוצע למכרז), בתחומים ייעודיים ומוחדים (להלן: "מומחים נוספים"). התמורה שתשולם למتكنן בגין המומחים הנוספים תקבע בהתאם להנחיית יחידת התעריפים של החברה, בהתאם לקבע בחוברת המכרז, ותתוסף לתמורה שבסעיף 11 להלן. התמורה כוללת את השירותים במכרז. ככל שהזוכה יידרש להעסיק יועצים נוספים בדיסציפלינות או תחומי אחרים או נוספים, זולת אנשי צוות התכנון שפורטו או נכללו בתכולת השירותים, /ספק שירותי נוספים – ישולם כאמור בסעיף 13.
- 10.5 למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף 10 לעיל אינו בא לגרוע מאחריותו המוחלטת של המתכן לביצוע עבודות התכנון והשירותים כאמור בהסכם זה, ואין גורע ו/או מפחית ו/או משנה את חובותיו לפי הסכם זה.
11. **התמורה הגלובלית**

- 11.1 בתמורה לביצוע כל התchieיביותו של המתכנן וכל מי מטעמו, לרבות צוות המתכנן ו/או צוות הייעצים, לפי הסכם זה, תשלם החברה למתכנן את התמורה הגלובלית בהתאם להצעתו במכרז **(קרי תמורה גלובלית של לפ' בצוירוף מע"מ כחוק. (להלן - "התמורה"). התמורה שתשלום כפופה לביצוע השירותים בפועל, בהתאם לקצב התקדמות הפרויקט והשלמת שלבי בהתאם לאבני הדרך.**
- 11.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה הניל הינה תמורה כוללת סופית ויחידה לה יהיה זכאי המתכנן בגין כל השירותים והפעולות שה חיב | לביצוע עבור החברה בהתאם להסכם, הנדרשים באמצעות צוות התכנון ממפורט לעיל ובהתאם לאמור, בין היתר, במוגדרי המשימות, וכן כל עלות או הוצאה הכרוכה בכך, לרבות בגין ביצוע שינויים ותיקונים הקשורים לפרוייקט, תקורות המתכנן ועלויות בלתי צפויות מראש (בצ"ס) והמתכנן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או תשלום אחרת כלשהי - וזאת בין אם הפרויקט יבוצע בראיפות או בשלבים, לרבות עקב התmeshות הלכית התכנון.
- 11.3 מובהר כי מדובר בפרויקט רחב היקף, הצפוי להיות מבוצע בשלבים (להלן - שלבים). עקב כך עלול לחתה זמן רב עד לביצוע והשלמת השלבים השונים, כולל או חלקם. למתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישת בגין כך, בין ביחס לפרק הזמן ו/או האופן שבו מתבצע התכנון ו/או התmeshות הלכית התכנון, בין ביחס לפרק הזמן ו/או האופן שבו מבוצעות העבודות באתר, בין ביחס למשך הפרויקט, ובין ביחס לתמורה המוסכמת בחוזה והתמורה לא תשנה מכל סיבה שהיא לרבות עקב התmeshות תקופת הלכית התכנון ו/או עקב דרישות הנובעות מעצם הלכית התכנון ואישור התכנונית. מובהר כי לחברת שיקול דעת בלבד בצד ביחס לביצוע ו/או אי-ביצוע של איזה מהשלבים הנדרשים בפרויקט, או ביחס למועד ביצועם של כל שלב שיוחלט על ביצועו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישת בעניין זה כלפי החברה.
- 11.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא תשולם תמורה עבור שלב שלא בוצע והושם. לא יבוצע מעבר לשלב ללא אישור מראש של החברה. עוד מובהר בזאת כי החברה לא מתחייבת לבצע את כל השלבים בפרויקט והיא תהיה רשאית להחליט על ביצוע חלקו באמצעות המתכנן, לרבות החלטה לפיה פיקוח על הביצוע יעשה ע"י גורם אחר. למתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישת נגד החברה ככל שהוחלט שלא לבצע באמצעותו את כל שלבי הפרויקט. כמו כן, לא תהיה למתכנן כל טענה ו/או דרישת במרקחה בו יוזמו השירותים באופן חלק, ביחס לשלבים מסוימים בלבד וככל שיוחלט על ביצוע החלקי ישולם רק בהתאם לאבן הדרך/שלב שהושם ובכפוף להשלמתו.
- 11.5 השירותים כוללים כאמור ניהול התכנון בשלבי התכנון הראשוני, הסופי סטטוטורי, לשבעות רצונה ובכפוף לקבלת אישור החברה, נציגיה וمتכוניה. אלא אם נאמר אחרת במפורש במסמכי ההליך, כל עבודה המתואמת שיש לבצע כדי להשלים את ניהול התכנון או אשר נדרשת באופן סביר לצורך ניהול התכנון כאמור לפי קביעת החברה ומנהל הפרויקט מטעמה, ייחשבו ככלולות בתמורה.
- 11.6 התמורה הגלובלית לא כוללת תשולם בגין פרסומים, העתקות או וידיות ככל שיידרש. במידה ויידרש – התשלום עבור הניל, יעשה ע"י החברה/על חשבון החברה. יש לקבל אישור מראש לכל הוצאה נדרשת לנושא זה. התמורה הגלובלית אינה כוללת תשולם בגין שירותים נוספים שהחברה רשאית להזמין ממפורט במכרז ובהסכם.
- 11.7 התמורה כוללת את השירותים במכרז. ככל שהספק יידרש להעסק יועצים נוספים בדיסציפלינות או תחומי אחרים או נוספים, זולת אנשי צוות התכנון שпорטו או נכללו בתוכנת השירותים / לספק שירותים נוספים – ישולם ממפורט בסעיף 13.

## **12. אבני דרך לתשלום/ מנגנון תמריצים -**

- 12.1 התמורה הגלובלית תשולם בכפוף ובהתאם לבני דרכם לתשלום והשלמת כל שלב ממפורט **בנספח ד'.** למען הסר ספק, ישולם רק עבור שלב שהושם ביצועו בהתאם לנספח בני דרכם.

لتשלום. אין להגיש חשבון עבור שלב שטרם הושלם. שלב שלא בוצע, מכל סיבה שהיא, לא ישולם בגין תשלום כלשהו והמתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצויי/ שיפוי.

## 12.2 מועד הגשת חשבונות

### 12.2.1 הגשת חשבונות בגין

12.2.1.1 עס השלמת כל אחד משלבי התכנון, המתכנן יגיש לחברת חשבון בגיןים בציורף דו"ח מסכם לאותו שלב, המפרט את כל הסכומים להם הוא זכאי בגין אותו שלב. המתכנן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי שלא נדרש בחשבון כאמור.

12.2.1.2 חשבון בגיןים עBOR כל שלב תכנון יוגש לחברת בתוקן חמישה עשר (15) ימים מהמועד בו הושלים שלב התכנון ובכפוף להגשת תוכרי התכנון הרלוונטיים לאותו שלב או בהתאם לדרישות החברה.

12.2.1.3 המתכנן יהיה רשאי להגיש חשבונות בגיןים במהלך כל שלב תכנון. פירעון חשבונות בגיןים במהלך כל שלב יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדית של החברה, והוא נתון לשינוי מעט לעת.

### 12.2.2 מועד הגשת חשבון סופי בגין התכנון

12.2.2.1 חשבון סופי יוגש לחברת בתוקן חמישה עשר (15) ימים מתום ביצוע הפרויקט.

12.2.2.2 לא ניתן הגיש המתכנן חשבון סופי במועד הקבוע לעיל, תהא החברה רשאית להציג בעצמה את החשבון הסופי בהתאם לשיקול דעתה, והמתכנן יחשב כמי שהסכימים לחשבון זה וכמי שהוא יותר על כל טענה ביחס אליו. העתק החשבון הסופי ישלח אל המתכנן ויחייב אותו לכל דבר ועניין.

## 12.3 תשלום בגיןים במסגרת חשבון סופי

- 1.1.1 תשלום בגיןים אשר ישולם למתכנן, יופחתו מסכום החשבון הסופי.
- 1.1.2 המתכנן לא יהיה זכאי לשכר לפי סעיף זה עבור שלבי תיאום תכנון אשר לא התקבל בגיןם אישור בכתב ממנהל הפרויקט או מנציג החברה על מעבר שלב תכוני.

### 12.4 אופן הגשת החשבונות

המתכנן יגיש את החשבונות באופן בו תורה עליו החברה, בין היתר באמצעות פורטל שירותי ייעודי.

### 12.5 מועד פירעון החשבונות

12.5.1 חשבונות המתכנן שאושרו על ידי החברה, ישולם למתכנן ביום ה- 10 או ה- 25 לחודש ובכל מקרה, לא יותר מ- 45 ימים ממועד הגשתם לחברה. מועד הגשת החשבונות לחברה יהיה ביום הטבעת חותמת "נתתקבל" עליהם בחברה, בכפוף לכך שההגשה מלאה ותקינה, הכל בהתאם לחוק מוסר תשלום לספקים, התשע"ז-2017, כפי שיחולו על ההתקשרותו.

12.6 מובהר בזאת, כי בכל מקרה החברה אינה כפופה לטעריפים הנוגעים לתוספות תמורת כלשהן במחיון אגדות האינגיניריים והארכיטקטניים והמתכנן לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תמורת נוספת בגין כך.

## 12.7 מגנון תMRIאים –

12.7.1 בהתאם לבני הדרך, נקבע כי יש להשלים את הליכי התכנון לא יותר מיום 32 חודשים קלנדיים ממועד שנקבע בצו תחילת עבודה (בכפוף לחותימה על הסכם). לאור חשיבותו אותה מיהשת החברה לפROYיקט זה ולהשלמת הליכי התכנון – יינתן תMRIץ

כספי למתקנן בגין סיום הפרויקט בלוייז מוקדם יותר/תמרץ המותנה בתוצאה – הקדמת לוייז. בהתאם למגנון זה תינן תוספת של 1.5% על מהויה בתמורה בגין כל חדש מלא שקורס ועד למקסימום של 5%. מען הסר ספק, מגנון התמרץ כאמור יעשה רק בתום ביצוע הפרויקט ובכפוף לקיצור הלוייז.

12.7.2 הכל שלא חל קיצור בלוייז (אך אם בנסיבות שלא תלויות במתקנן, כגון עיכוב במסדיות התקנון) – לא תשולם כל תוספת בגין רכיב זה והמתקנן לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישת נגד החברה לרבות טענות בדבר שיפוי בגין אי תשלום תוספת תמרץ ו/או כל טענה ו/או דרישת אחרת.

12.7.3 התוספת הכל שתשולם, רק בתום הפרויקט, בכפוף לשימושו לשבעיות רצון החברה ובכפוף לקיצור בלוייז. בכל מקרה התוספת לא עלתה על 5% מסכום התמורה הגלובלית ע"פ הצעת המתקנן. לדוגמה – הצעת מחיר המתקנן לק"מ הינה מיליון ש"ח (לאחר הנחה) והמתקנן סיים את הפרויקט בלוייז של 30 חודשים – קיצור של 2 חודשים מלאים – יקבל המתקנן תוספת של 30,000 ש"ח לק"מ לתמורה הגלובלית (3%). השלים המתקנן את הפרויקט ב-24 חודשים (שנתיים), יהיה זכאי הניל' לקבלת התוספת המרבית/תמרץ מרבי – 5%, שהם 50,000 ש"ח לק"מ.

12.7.4 מען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת כי בכל מקרה של ביטול התקשרות עם המתקנן מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה בו המתקנן לא סיים את הפרויקט מכל סיבה שהיא – לא תשולם כל תוספת/תמרץ למתקנן והוא לא עלה כל טענה ו/או דרישת נגד החברה בגין כך.

12.7.5 מודגש ומובהר, כי ככל שמיישה החברה זכות ברירה כלשהי אשר נתונה לה על פי החוזה להרחבת השירותים או לקבלת שירותים נוספים – הרי שה坦מורה שתשלם למתקנן מכוח זכות הברירה האמורה איננה מהויה חלק מן התמורה על פיה יבוצע וישולם מגנון התמרץ, ככל שהמתקנן יימצא זכאי לו. מען הסר ספק, מגנון התמרץ יבוצע אך ורק ביחס לסכום התמורה הגלובלית שנקבע המתקנן במסגרת הצעתו למקרה.

### 13. שירותים נוספים -

13.1 ככל ויידרש המתקנן לבצע שירותים נוספים כמפורט בסעיף 6.1 או 6.5 לעיל שירותי אלו יבוצעו בהתאם למגדר שירותי לבנתי ובהתאם לتعريف נתבי אילון הרלבנטיים כפי שמפורטים באתר החברה (להלן: "تعريف נתב'A") בהפחית של 10% הנחה. וכך ואין בتعريف נתב'A המתאים לשירותים הנדרשים, ככל שידרשו, אזי תקבע התמורה בהתאם לتعريف שעתי של נתבי אילון (تعريف שעתי להתקשרות עם נתני שירותים חיצוניים (להלן: "تعريف שעתי"), בניכוי הנחתה חובה של 10% או שיעור ההנחה המוצע לחופין, חלופה לتعريف שעתי, רשאית החברה לחשב את התמורה במחיר קבוע, אשר ייקבע על ידה בהתאם לנition עלויות ותשומות המקובלים בשוק, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

13.2 אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לנחל מואים להפחית התמורה בגין השירותים הנדרשים ככל שיוחלט על ביצועם ו/או לגרוע משיקול דעת ועדת המכרזים בנוגע להליך שיניקט לצורך ביצוע השירותים ו/או כדי לחייב את החברה להתקשר עם המתקנן לביצוע שירותי ניהול בשלב הביצוע ו/או שלבים אופציונאלים/ נוספים. המתקנן לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישת נגד החברה בגין הניל'.

13.3 מובהר כי החברה תהא רשאית להגדיר את אופני תשלום התמורה ו/או לעדכו אותו, והמתקנן מודע ומסכים לכך.

13.4 מוסכם בזאת כי התמורה המפורטת לעיל מהויה תשלום מלא וחוגן עבור כל השירותים אשר יוענקו על ידי המתקנן בהתאם להסכמים זה.

- 14.1 מובהר ומוצהר במפורט כי כל הוצאות המתכוון לביצוע שירותיו על פי הסכם זה, לרבות בגין יועצים ו/או מומחים ו/או ספקים ו/או צדדים שלישיים כלשהם, נכללים בשכר המתכוון כמפורט בסעיף 11 לעיל, כולל את מלא התמורה עבור התוכנו ועובד כל הכרוך בתוכנו. מובהר ומוסכם כי לא תשולם תמורתה נוספת עבור יועצים/ספקים או צדדים שלישיים, אלא אם כן ניתן אישור מראש ובכתב של החברה להעסקתם ולשכרם. כן מובהר כי המתכוון יספק על חשבונו את הצד, המתכוונים והחומריים לביצוע השירותים והוא יישא בכל הוצאות הכרוכות ביצועם, אלא אם כן פורט במפורש ובכתב אחרת. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שעלה בידישת החברה ו/או מוסד תכנו רלבנטי יידרשו אנשי צוות תכנו בדיסציפלינות או תחומי אחרים או נוספים, זולת אלו שפורטו או נכללו בתוכנות השירותים, איזי ביחס לאנשי צוות נוספים אלו כאמור לעיל, ולהם בלבד, תהא רשאית החברה להזמין שירותים נוספים, אשר התמורה בגיןם תיקבע כאמור בסעיף 13 לעיל.
- 14.2 על אף האמור, הוצאות שהוצאה המתכוון לצורך צילום, פרסום, והכנת מודלים הדרושים לשם הגשה לרשות המוסמכות, ישולם על ידי החברה, בכפוף לאישור מראש ובכתב של נציג החברה או במקרה שאלו הווזנו על ידי החברה.
- 14.3 מוסכם ומובהר, כי המתכוון לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין שינויו כלשהו בנסיבות הזמן שנקבעו לביצוע הפרויקט, לרבות בשל הוראת החברה, בשל אילוצי הקבלן המבצע ו/או צדדים שלישיים.
- 14.4 למען הסר ספק, המתכוון לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין הרכיבים המוזכרים לעיל ו/או לכל תמורה נוספת אשר אינה קשורה לשירות בעבודת המתכוון וזאת אף אם שולמו לקבלן, לצוטרי התכנו ו/או לצד שלישי אחר כלשהו.
- 14.5 התמורה תהיה קבועה, ולא תזמוד למדד כלשהו. המתכוון הביא עובדה זאת במסגרת הצעתו למקרה.**
- 14.6 המתכוון לא יהיה רשאי לקבל כל תשלום ו/או עמלה ו/או בונוס ו/או טובות הנאה בקשר לשירותים ולבוגדות התכנו מכל אדם ו/או גוף אחר זולת החברה.

**15. שינויים**

- 15.1 החברה תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות למתכוון על תוספת או הפחתה בתוכנות השירותים (שאינם - למען הסר כל ספק - חלופות תכנו או תכונות הכלולות במסגרן), בין היתר, להורות למתכוון על ביצוע "ירה-תוכנו" בכל שלב תכנו, שינוי שיטת הביצוע של הפרויקט.
- 15.2 שינויים כאמור ייעשו במסמך "הוראת שינוי" החתום מראש על ידי מושעי החתימה של החברה ושל המתכוון, בלבד. הוראות השינוי תכלול את תוכנות השירותים, היקפים, התמורה הסופית והמלאה בגין (אם רלוונטי) ומועד ביצועם, ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. לא יהיה כל תוקף לשינויים ולא תהא כל חבות על החברה אלא מכוחה של הוראת שינוי חותמה כאמור, ומתכוון מותר בזאת מלעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.
- 15.3 המתכוון יבחן ויודע כי צוות התכנו הטמיע בכל שלב של התכנו שינויים בתכניות הנובעים מדרישות שיוגשו בכתב על ידי המנהל, ו/או שיונטו מתוך תאום עם הרשות המוסמכות ובכפוף לאישור המנהל. שינויים כאמור יבוצעו תוך תקופה שתקבע על ידי המנהל מפעם לפעם.**
- 15.4 המתכוון יישא באחריות להתריע בפני נציג החברה/המנהל תוך 7 ימים מהיום בו הועברה אליו הוראת השינוי, על שינויים בתוכנות השירותים המחייבים לטענתו עדכון לתמורה המגיעה לו ו/או על חריגה צפואה מלאה הזמנים, ו/או שינוי בעלות ו/או שינוי באיכות של המבנה (לרבות עמידותו), הצורך בתחזוקתו וכל תכונה אחרת שאינה משפיעה על בטיחותו) בשל אותה הוראת שינוי, תוך הצגת ניתוח מפורט. החברה תבחן את דרישת המתכוון ותזכיר בדרישה זו והכרעתה תהא מחייבת.

15.5 נדרשו שינויים כאמור לאחר אישור התכניות בכתב על ידי החברה, תשלום החברה למתקנן עבור השירותים הנוספים שניתנו, בנוסף לתמורה המפורטת בסעיף 11 לעיל, תמורה כפי שתואסכום בין החברה למתקנן ו/או על פי אופן חישוב שכר הטרחה שנקבע בהסכם זה, ביחס לשירותים הנוספים. בכל מקרה של מחלוקת תקבע התמורה על ידי החברה. הוראת השינוי תערך בכתב ותחתם על ידי המתקנן והחברה, ותצורף להסכם חלק בלתי נפרד הימנו.

15.6 על אף האמור בס"ק (4) ו-(5) לעיל, המתקנן לא יהיה זכאי לתשלום במקרים הבאים :

15.6.1 במידה ונדרשו שינויים לא מהותיים – לצורך זה יראו כשינויים לא מהותיים שירותים שאילו הייתה משולמת עבורם תמורה נוספת, שיעורה היה לא יותר מ- 5% מההתמורה הכוללת עבור ביצוע השירותים. במידה והמתקנן יידרש לעורך מס'ר שינויים לא מהותיים, ייבחן שיעור התמורה הנוספת לאחר סיקום כל השינויים שנדרשו ובדיקת שיעור הסכום הכלול מההתמורה כאמור.

15.6.2 במידה שיידרש לבצע אפיקו מחדש מחדש של התכנון המוקדם מול הגופים הרלוונטיים, אפיקו זה איננו נחسب כ"שינויי" אלא כחלק מתכולת השירותים ולא ישולם בגין תוספת תשלום לתמורה על פי חוזה זה.

15.6.3 במידה והשינויים נדרשו מחלוקת סיבה הנעוצה במתקנן ו/או גם בתכנון, אשר ניתן היה למנוע אותם על ידי בדיקה מראש על ידי המתקנן, או כתוצאה מי התאמה לדרישות החברה ו/או הגורמים המאשרים הרלוונטיים ו/או דרישת רשות תכנון כלשהו ו/או על ידי גוף מסוים מטעם יוזם הפROYיקט ו/או מתקנים אחרים ב奏ות התכנון ו/או הרשויות המוסמכות, אשר היה על המתקנן להכירן.

15.7 כל דרישה לשינויים לא תפטור את המתקנן מהשלמת העובדה במועד הנקבע בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל ו/או לגרוע מתנאי ההסכם. מחלוקת על התמורה המגיעת למתקנן בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב בתמן השירותים של המתקנן ולא תפגע באחריותו הכלולה של המתקנן כאמור בהסכם זה ובמסמכי או בחובותיו לפיהם.

15.8 במקרה של הוראת שינויים שמהותה הפחתה בהיקף השירותים או בהיקף צוות התכנון, או כי המתקנן יהיה זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף של השירותים שהוענקו על ידו בפועל ו/או החברה תהיה רשאית להעריך מחדש את התמורה לה זכאי המתקנן, ולבוא בדברים עם המתקנן על עדכונה. מעבר לכך, המתקנן לא יהיה זכאי לכל סע, תשלום או פיצוי מכל מין וסוג מהחברה ו/או מי מטעמה, והוא מותר בזאת באופן בלתי חוזר וייה מנוע ומושתק מלטען כל טענה או תביעה בגין כך.

## 16. אישור תכניות

16.1 תוכרי השירותים יושרו בכתב על ידי נציג החברה.

16.2 אישورو של נציג החברה לא יגרע מאחריותו של המתקנן מכוח הדין או לפי האמור בסעיפים אחרים בהסכם.

16.3 המתקנן מתחייב כי התכניות שבוקרו והועברו לחברת בכל אחד משלבי התכנון עומדות בטיב ובסטנדרטים הנדרשים על ידי החברה.

16.4 המתקנן מתחייב כי התכניות שבוקרו והועברו לחברת חלק ממשבי המכרז לביצוע המבנה, הוא תוכניות ברמת "bijoux" ולא יבוצעו בהן כל שינויים ללא אישור החברה.

16.5 המתקנן מתחייב כי הכמות בסעיפי האומדן בשלבי התכנון, נבדקו ואושרו על ידו ככמויות הנכונות. מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לדרש מתקנן העל עדכון שוטף של אומדן הפROYיקט ותיקו של כל אחד משלבי התכנון – ללא שינוי בתמורה הגלובלית.

16.6 ככל שהחברה תollapse את זכאותה להרחבת השירותים וככל שהמתקנן יידרש לכך - המתקנן מתחייב כי הכמות בסעיפי הביצוע במסמכי המכרז לביצוע המבנה, נבדקו ואושרו על ידו ככמויות הנכונות.

16.7 המתכן מתחייב כי מחיר סעיפי הביצוע במסמכי המכרז, כפי שבקשו על ידו, נבדקו על ידו ואושרו על ידו כמחיר הנכון בהתאם למחירי השוק.

16.8 מבלי לגרוע מכל זכות או סعد העומדים לחברה, מודגשת בזאת, כי כל הפרה של התcheinויות מהתחייבות המתכן לפי סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תזכה את החברה באפשרות לקוז משכר המתכן את החוזאות הנוספות שנגרמו לה, כתוצאה ישירה מהפרת התcheinויות המתכן כאמור, במעבר מסטטוס "מכרז" לסטטוס "ביצוע", לפי החלטת החברה.

16.9 ככל שהחברה תמשח את זכותה להרחבת השירותים וככל שהמתכן ידרש לכך המתכן מצהיר ומתחייב כי לא יבצע שינויים תכנוניים לאחר פרסום המכרז לביצוע המבנה, אלא ובכפוף לאישור החברה ובהתאם לנחלה.

## .17 פתרונות מוסכמים

17.1 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנית לחברה על פי שאר הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין, לרבות זכותה לביטול ההסכם, תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בנסיבות אחד מהאירועים המפורטים להלן:

17.1.1 לא ביצע המתכן את השירותים במועדים הקבועים בלוח הזמנים המפורט לביצוע, ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה אין סיבה מצדיקה את האיחור, רשאית החברה להוריד 1% (אחוז) משכר המתכן בגין כל חדש איחור מלאה הזמנים המפורט, וזאת עד להורדה מקסימלית של 10% מגובה התמורה הכלולה לה זכאי המתכן.

17.1.2 עיכוב בהערכת הדיווחים השוטפים ו/או דוחות/דיווחים אחרים אותם ידרש המתכן להגיש במסגרת הפROYקט, בהתאם ללוח הזמנים המפורט – עד 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לכל יום עיכוב וüberor כל דוח/דיווח בנפרד; איחור של עד 7 ימים לא יושת פיצוי מוסכם.

17.1.3 עיכוב בהעמדת מי מאנשי הצוות לביצוע השירותים ו/או לאישור החברה (ככל שנדרש) – עד 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לכל יום עיכוב וüberor כל איש צוות בנפרד; על המתכן לעשותות ככל יכולתו על מנת שאנשי צוות מטעמו יוכחו. לא יושת פיצוי מוסכם בנסיבות שאין תלויות בספק.

17.1.4 היעדר נוכחות באתר של מי מאנשי הצוות שנדרשת נוכחותו באתר – עד 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לכל יום היעדרות (או חלקו), überor כל איש צוות בנפרד; על המתכן לעשותות ככל יכולתו על מנת שאנשי צוות מטעמו יוכחו. לא יושת פיצוי מוסכם בנסיבות שאין תלויות בספק.

17.1.5 היעדר נוכחות בישיבות (לרבות דיוונים שיתקיים במשרדי החברה/אתר/אצל רשות מוסמכות וגופי תשתיית), השתתפות בוועדות מכרזים ובSHIPוטים וכיו"ב – עד 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לכל יום היעדרות (או חלקו), überor כל איש צוות בנפרד. על המתכן לעשותות ככל יכולתו על מנת שאנשי צוות מטעמו יוכחו. לא יושת פיצוי מוסכם בנסיבות שאין תלויות בספק.

הוראות הסעיף הנ"ל יופעלו רק במידה והעיכוב נגרם כתוצאה מסיבות שבאחריות ו/או בשליטת המתכן ולאחר מתן התראה לשפק. בטרם הקיזוז בשכ"ט, יעריך דיוון מקצועני בו המתכן יוכל לשטוח את טענותיו בנושא

היה ונגבו פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, ואולם לאחר מכן הושלם שלב התכנון ו/או שלב הביצוע אותו ניהל המתכן במועד המקורי שנקבע להשלמתו עם חתימת הסכם זה, תהיה רשאית החברה להשיב למתכן את הפיצויים המוסכמים שנגבו ממנו עד לאותו מועד בגין עיכובים באבני הדרך הקודמות של אותו שלב, בערכם הכלכלי. לצד האמור, בשלב התכנון ו/או הביצוע אותו ניהל המתכן לא הושלם במועד, יהולו על המתכן פיצויים מוסכמים בסכום מצפוי

המשקף את העיקוב בגין כל אחת מאבני הדרך שהשלמה התעכבה, וזאת בנוסף לעיקוב בהשלמתו שלב בפרויקט.

17.2 מוסכם בין הצדדים כי פיצוי זה מבוסס על הערכה סבירה על דרך המעתה של נזקיה הצפויים של החברה כתוצאה מאיחור, ובכל מקרה אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את נזקיה האמיטיים כפי שיתבררו, ו/או לتبוע כל סعد או פיצוי אחר עפ"י דין או עפ"י הסכם זה, וככל שתעשה כן יראו את הפיצוי המוסכם שנגבה כתשולם על חשבו הנזק שיוכח כאמור.

17.3 למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי המתכנן לא יהיה זכאי, לכל פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, במידה ושלב התכנון ו/או הביצוע אותו ניהל הושם קודם למועד שנקבע להשלמתו (בין מיזומתו או בהוראת החברה), והמתכנן מוותר בזאת וכן יהיה מנوع ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה בקשר לכך.

17.4 החברה תהיה רשאית, לנוכח את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע למתכנן בכלל עת, לרבות באמצעות ניכוי סכום הפיצויים (כולם או חלקם, לפי שיקול דעת המזמין), מכל אחד מהתשומים על חשבו התמורה.

17.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אי גבייה הפיצוי המוסכם על ידי החברה, לרבות במסגרת תשומים על חשבו התמורה בתקופה העוקבת לאירועו בגיןו נדרש המתכנן לשלם פיצויים מוסכם, לא תחשב בשום צורה ואופן כויתור של החברה על זכויותיה לקבלת הפיצויים מוסכם ו/או על זכויותיה לקבלת כל סعد אחר ו/או כהסכמה לביצוע ההפרה על ידי המתכנן, והחברה תהיה רשאית לגבות את הפיצויים המוסכמים בגין יעקובים בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות במסגרת אבן הדרך האחורה לתשלום ו/או לקבל כל פיצוי ו/או שיפוי אחר, והcoil מבלי לגרוע מחשיבותו והתחייביותו של המתכנן על פי ההסכם.

17.6 מובהר, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בפיצויים המוסכמים על מנת לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע מזכותה לביטול ההסכם ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר, ככל שיחויב בו כלפי צד שלישי.

17.7 להסרת ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או גבייתו על מנת לפטור את המתכנן מאחריותו הבלעדית והמלאה לביצוע מלאה התחייבויותו על פי הסכם זה במלואו ובמועדן.

#### 18. זכויות קניין רוחני

18.1 החישובים, השרטוטים, המסמכים, התיאורים, חומר העזר, כתבי הคำיות, התכניות וכל מסמך הקשור או הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים במסגרת הסכם זה, שהוכנו על ידי המתכנן (להלן: "творכי **עבודת תיאום התכנון**"), מהווים קניין החברה ורכושה, אשר תהיה הבעלים הבלעדי של כל הזכויות בהם, לרבות זכויות קנייניות מכל סוג שהוא, ותהייה זכאית לעשותות בהם כפי רצונה ולהשתמש בהם לכל מטרה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. עם העברת תворכי **עבודת תיאום התכנון** לחברת, יראו את המתכנן כמו שמוואר על כל הזכויות בהם ולרבבות זכויות יוצרים וזכויות קנייניות אחרות כלשהן והוא מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בתворכי **עבודת תיאום התכנון** על ידי החברה או ע"י מי מטעמה, מכל סוג ומין שהוא, לרבות סעד שתוכנו צו מניעה ו/או פיצויים כספיים.

18.2 חתימת המתכנן על הסכם זה מהווה הסכמה להעברת תворכי **עבודת תיאום התכנון** לכל גורם שהוא בהתאם לשיקול דעת החברה. המתכנן מסכים כי החברה רשאית, בין עצמה ובין על ידי מתכננים אחרים לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את ביצוע המבנה ו/או התכניות, בכל צורה שהיא, והמתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מסורתית כלשהי. במקרה שנערך שינוי כאמור בסעיף זה לעיל, המתכנן יהיה משוחרר מאחריות רק ביחס לאותו שינוי שלא בוצע על ידו.

#### 19. ביטול השירותים

19.1 ביטול ההסכם מטעמי נוחות - על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, החבורה בלבד תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות על ביטול מתן השירותים , כולם או חלקם, על ידי הودעה בכתב למتنן מאת נציג החברה (להלן: "הוועת ביטול ההסכם"), בהודעה מוקדמת של 30 ימים. השירותים יסת内幕ו בתאריך הנקוב או בסיום שלב התכנון הרלוונטי כאמור בהודעת ביטול ההסכם. הוראות סעיף 28 יחולו בשינויים המחויבים על ביטול ההסכם מטעמי נוחות.

#### 19.2 חידוש השירותים עם המ騰ן

הופסק התכנון כאמור בסעיף 19.1 זה לעיל, וביקשה החברה לחזור את ביצוע השירותים באמצעות המ騰ן וההסכםתו, תמסור החברה למتنן הודעה בכתב המזמין אותו המשיך ביצועו של התכנון, כולם או חלקו, תוך תקופה שתיקבע בהודעה.

#### 20. המחאת זכויות וחובות

20.1 החברה רשאית להסביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולם או מקצתו ללא צורך בהסכמה המ騰ן.

20.2 המ騰ן לא יהיה רשאי להסביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולם או מקצתו, אלא עפ"י הסכמה בכתב וראש מראש מאת החברה.

20.3 קיבל המ騰ן את הסכמה החברה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו לפטור את המ騰ן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה והוא ימשמעות להיות אחראי באופן מלא ומוחלט למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולכל מעשה ו/או מחדל של הצד השלישי אליו הועברו זכויות או חובות כאמור בסעיף 2020 זה לעיל.

#### 21. היעדר יחסី עובד-מעסיק

21.1 המ騰ן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ייחשב כקבלן עצמאי במערכות יחסיו עם החברה. אין לפרש כל זכות של החברה להורות, לפחות או להדריך את המ騰ן ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו ביצוע הסכם זה, כמקרה להם מעמד של עובדי החברה.

21.2 הסכם זה לא ייצור ולא יפורש כיחס עובד - מעסיק בין החברה לבין המ騰ן ו/או עובדיו ו/או שלו, או כל אחריות אחרת שהחוק מטיל על המעסיק בקשר לעובדיו, הכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות, בהסכם זה או בכל דין, בקשר עם אחריות המ騰ן לשירותים הנינתיים על ידי עובדיו. מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם למ騰ן על פי הסכם זה, נקבעה על סמך הנחה זו.

21.3 המ騰ן מתחייב כי לא יتابع את החברה בעילה כלשהי שענינה יחסី עובד-מעסיק בין לחברה ו/או המדינה, וכי אם למרות התחייבותו יעשה כן, או אם תחולנה על החברה הוצאות נוספות מעבר לאמור בהסכם, הנובעות מקביעה כי שרוו יחסី עובד-מעסיק בין החברה לבין המ騰ן ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו על פי הסכם זה, אזי יחויב המ騰ן לשפות את החברה לפיה דרישתה הראשונה לכך, על כל הוצאה שתיגרם לה בגין או בקשר עם תביעה כאמור, לרבות שכ"ט.

21.4 המ騰ן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא קבלן עצמאי, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסី עובד - מעסיק. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות המ騰ן ההוראות הבאות:

21.4.1 המ騰ן יישא בתשלומי מס הכנסת, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על המ騰ן בגין העסקת עובדים ותנאי העסקתם.

21.4.2 המ騰ן מתחייב להעסק את עובדיו בהתאם להוראות הדין ולפעול בהתאם לחוק העבודה, בין היתר בהתאם להוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקיים התחייבויות על פי הסכם זה.

21.4.3 אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין המ騰ן או מי מטעמו, לבין החברה, קיימים יחסី עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מההתמורה הנקובה על פי הסכם זה.

21.4.4 במקורה כאמור יהיה המתכן חייב להסביר לחברת סכום המע"מ ששולם לו, ו-40% מהמתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב המתכן להסביר לחברת יבאה צמוד למדד המחרירים לצרכן, או לפחות אחר שיבוא תחתיו (מדד הבסיס: המדייד הידוע במועד כל תשלום). המדייד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצוירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט – 1961, וזאת ממועד תשלוםו למתכן ועד למועד השבתו בפועל לחברת (להלן: "סכום ההשבה").

21.4.5 המתכן מסכים בזאת כי החברה תהיה זכאית לקוז, על פי החלטתה הבלעדית ולא כל תנאי, את סכום ההשבה כנדג'ן כל סכום שיגיע למתכן ממנו על פי או כתוצאה מההחלטה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפטיות.

21.4.6 האמור בסעיף זה, על כל סעיף המשנה שבו, הנה העיקריים ההסכם, והפרתו מיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## 22. אחריות

22.1 המתכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף ו/או לרכושו שיגרמו לחברת ו/או לעובדים ו/או לשולחיה ו/או לבעלי תפקידים הפועלים מטעמה ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, בגין ו/או בקשר עם הפרת התcheinויות בהתאם להסכם זה.

22.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 22.1 לעיל, המתכן ישא באחריות לכל אובדן, הפסד או נזק שייגרמו לגופו או לרכשו של המתכן, ו/או של מי מהmployים על ידו ו/או מי מטעמו, מלחמת פולח, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו, והמתכן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמפורט לעיל.

22.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 22.1 – 22.2 לעיל, יהיה המתכן אחראי לכל הפסד ו/או נזק ו/או אבדן שיגרם כתוצאה מאיוחרים בעמידה באיזו מאבני הדרך בהתאם למגדר המשימות של החברה ולנספח ב' להסכם..

22.4 המתכן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, תוך זמן סביר מדרישה הראונה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף או לרכוש, עבורם אחראי המתכן בהתאם להסכם זה ובהתאם לכל דין, בין שיטומים אלו יפסקו על ידי בימ"ש, בין שיפסקו על ידי בורר, ובין כתוצאה אפשרה, לרבות הוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטית ושכר טרחת ערך דין, וזאת מיד עם הגשת החשבון למתכן על ידי החברה. החברה תודיע למתכן על תביעה כאמור, תוך זמן סביר מיום שנודיע לחברה על קיומה, ותיתן למתכן הזדמנות להגונן מפני התביעה האמורה, וזאת על ידי צירופו של המתכן לצד שלישי בתביעה האמורה, או שיתנו של המתכן בהגנת החברה מפני תביעה כאמור או על ידי מתן אפשרות למתכן להגונן מפני התביעה האמורה בשם החברה, הכל לפי בחירת החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדית. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע ישירות מכל גורם אחר. כן מובהר, כי החברה לא תסכים לפשרה ללא קבלת הסכמתו מראש ובכתב של המתכן, ואולם מוסכם כי הסכמה בלתי מנומקת או מנומקת בטעמים שאינם סבירים תראה כהסכם.

22.5 המתכן מצהיר בזאת כי הוא אינו מסתמנך לצורך השירותים, על האפשרות שתוציאי עבודה תיאום התכnonו תיבדקנה על ידי בעלי מקצוע. מוצהר בזאת כי זכותה של החברה לבדוק את התכניות ולבקר את תיאום התכnonו, ניתנת לצרכי ביקורת בלבד, ואין היא נוטלת בכך על עצמה אחריות כלשהי. למען הסר ספק, מובהר כי אישור התכnonו ו/או תיאום התכnon על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יגרע מאחריות המתכן או לפטור הימנה.

22.6 המתכן מתחייב להודיע לחברת ולמבטה מיד ולא יותר מ- 7 ימים מקבלת כל דרישת ו/או תביעה שהוגשו כלפיו.

22.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ולמען הסר כל ספק, מוצהר בזאת כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם:

22.7.1 תשלומי התיקיות לקבנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים במתן השירותים לפי הסכם זה, שהמתכנן גורם להם או שהוא מודע לאפשרות התרחשותם, יכול היה למנוע אותם, ולאمنع אותם.

22.7.2 עבודות נוספות שהצורך לבצע נבע מביצוע الكوي של שירותים המתכנן נשוא הסכם זה.

22.7.3 כל סכום שהחברה שילמה או התחייב לשלם לכל אדם ביתר, כתוצאה ממדייה או אישור או תכנית רשלניים או מouteים של המתכנן.

22.7.4 כל עבודה ו/או עיכוב ו/או הוצאה שתידרש לצורך הוצאה מכרז נוסף או מכרז מתוקן שהצורך בהם נובע מביצוע الكوي של שירותים המתכנן ו/או מביצוע שאינו תואם את דרישות החברה ו/או המנהל.

## .23 ביתוח

23.1 מבלי לגרוע מהירות המתכנן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המתכנן לעורך ולקיים, על חשבו המתכנן, לפחות כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות המתכנן מכח הדין, ולענין ביטוח אחריות מקצועית לפחות 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה בנספח ה'1, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוח המתכנן" ו"אישור עריכת הביטוח", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מושrichtת כדין בישראל.

23.2 היה ולא מועסקים עובדים על ידי המתכנן, למתכנן הזכות שלא לעורך ביטוח חבות מעמידים כמפורט באישור עריכת הביטוח.

23.3 גבול האחריות בביטוח אחריות מקצועית יקבע בהתאם לطلبת למפורט בנספח ה'2.

23.4 על המתכנן לוודא כי חריג "ירושנות רבתיה" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו. מבלי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי דין

23.5 ללא צורך בכל דרישת הצד המזמין, על המתכנן להציג לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבו התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המתכנן להציג לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוח המתכנן לתקופת ביטוח נוספת, נוספת, ומידי תקופת ביטוח, ככל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כאמור בסעיף 23.1 לעיל.

23.6 בכל פעם שמבטח המתכנן יודיע למזמין כי מי מביטוח המתכנן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפה לאישור עריכת הביטוח, על המתכנן לעורך את אותו הביטוח מחדש ולהציג אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

23.7 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוח המתכנן הינם בבחינת דרישת מזערית המוטלת על המתכנן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחריבות של המתכנן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המתכנן ממלוא החובות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמתכנן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור בגבולות האחריות כאמור.

23.8 למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי המתכנן כאמור לעיל, ועל המתכנן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמאה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים הנושא להתחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.

23.9 מובהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעירication הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אין מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוח המתכנן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרישו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.

23.10 המתכן פוטר את המזמין והבאים מטעמו אחריות לכל אבדן או נזק לרכווש או ציוד כלשהו המובא על ידי המתכן או מי מטעם המתכן לחציו המזמין המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למתכן כל טענה, דרישת או תביעה כלפי הנזקרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

23.11 בכל ביטוח רכוש נוסף משלים שייערך על ידי המתכן, ייכל סעיף בדבר ויתור המבוחחים על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

23.12 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק ממנו יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המתכן, על המתכן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.

23.13 מובהר בזאת כי על המתכן מוטלת האחירות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמרוים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

23.14 **נספח הביטוח הינו העיקרי ההסכם והפרטו מהו הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצתת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשה המזמין, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

#### שמירת סודיות .24

24.1 המתכן מתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמר בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, ענייק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרנסם, גלה, עתיק או ישמש שלא בהקשר למטרו השירותים ולקיים התחייבותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט עובדי החברה הרלוונטיים, וכן למעט עובדיו או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיעו או הגיעו אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

24.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המתכן לחותם בעצמו ולהחותם כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על כתוב התחייבות לשימירת סודיות, בנוסח המצורף **נספחוי** להסכם זה, לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמר בסוד, יעתיק או יעביר בכל דרך שהיא, לא ענייק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרנסם, גלה, עתיק או ישמש שלא בהקשר למטרו השירותים ולקיים התחייבותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט החברה, עובדיה ומטעמה, וכן למעט המתכן, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיעו או הגיעו אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

24.3 למען הסר ספק, מוצחר בזזה כי האמור לעיל חל על המתכן ועל מי מטעמו גם לאחר תום תוקפו של ההסכם.

24.4 המתכן מתחייב בזזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו עבור החברה ו/או איזה מבין תוכרי עובדות תיאום התכוון לכל גורם, לרבות הגורמים הקשורים לחברה, ואף לא להפיצו לנוטני שירותים אחרים של החברה, אלא באמצעות החברה או על פי הנחiotihha בכתב.

24.5 האמור לעיל בסעיף זה, לא יחול לגבי (1) מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנחיה נחלת הכלל לאחר מכן, ובבגד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה, קרה הדבר שלא באמצעות המתכן או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או במחדר או על דרך ההסכם ששתיקה ; (2) מידע שהיה ידוע למתכן לפני קבלתו מהחברה לפי המכרז או ההסכם שנכרת בעקבותיו או לפי הסכם אחר שביניהם, וב毫无疑 שחוורה החתימות לשודיות של גורם כלשהו ; (3) מידע שנמסר למתכן מגורם שלישית שלא עקב הפתה הסכם, והמתכן אינו כפוף להתחייבות לשימירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי ; (4) מידע אשר

גילויו נדרש על ידי דין וטענת החיסיון לגבי לא התקבלה על ידי הגוף המוסמך לכך. חובת ההוראה כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על המתכנן.

#### גילויות שרטוט, בריכה .25

25.1 המתכנן יגיש לאישור החברה את כל התוצרים הנדרשים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ונציג החברה, בכל שלב משלבי התכנון, בכל דרך שתורה החברה, ובכלל זאת באמצעות אמצעים דיגיטליים.

25.2 החברה תשפה את המתכנן בגין הוצאות הרכישה כאמור, בכפוף להגשת קבלות מתאימות ממכוון העתקות המינוי על רשימת מכוני העתקות עם לחברה קיימים הסכמי התקשרות בלבד.

25.3 רשימת התוצרים והתכניות המאושרת תיחתם על ידי המתכנן.

#### מספר הסכם תכננו .26

על המתכנן לציין את מספר ההסכם המופיע בכותרת הסכם זה בכתב ברורה בראש כל חשבון וכל מכתב שיshall על ידו בהקשר לעבודות המבוצעות לפי הסכם זה. החברה תהיה רשאית לא להתיחס לחשבונות ולמכתבים של המתכנן שענינים הסכם זה - אם לא צוין בהם מספר הסכם שנקבע, ברם, על החברה להחזיר למتكنן חשבונות ומכתבים, כאמור, תוך ציון סיבת החזרתם כאמור.

#### יעיכבו וכיוזו .27

27.1 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעת שיתגלו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה או נובע ממנו מוסכם בין הצדדים כי המתכנן לא יאט את קצב עבודתו לא יעכב תחת ידיו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע השירותים, על אף חילוקי הדעת, והחברה תשלם למتكنן את התשלומים אשר אינם נתונים במחלוקת, ללא כל עיקוב. המתכנן מוותר על כל זכות יעיכבו בתוצרי עבודה תיואום התכנון ו/או במסמכים השبيחים לחברת או הנמצאים באחריותו או בהחזותו הקשורים למטען השירותים.

27.2 החברה זכאייה לעכב תחת ידיה סכומים המגיעים למتكنן ואשר עשויה היא להתחייב בתשלומים, עקב תביעות משפטיות שהוגשו נגדה בקשר עם השירותים.

27.3 החברה זכאייה לקזז מכל סכום המגיע ממנה למتكنן, כל סכום, לרבות בלתי קצוב המגיע מהמתכנן, על פי הערכתה, בין על פי הסכם זה, ובין על פי הסכמים אחרים ובין מಸיבה אחרת ככלשי. למנע הסר ספק, מובהר בזאת כי כל סכום שקווז על ידי החברה, יראה כמשולם בתאריך הקזז בהודעת הקזז. טרם ביצוע קיזוז תינתן התראה לספק ואפשרות לתיקון ההפרה.

27.4 החברה זכאייה לניכוי מכל סכום המגיע ממנה למتكنן, את הסכומים בהם התחייבה עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח ההסכם ו/או דין על המתכנן, ואשר שולמו ו/או בוצעו על ידי החברה ו/או מטעמה.

#### הפרות .28

28.1 החברה רשאית לבטל הסכם זהلالTER על ידי מתן הודעה בכתב למتكنן בכל אחד מהמקרים הבאים:

28.1.1 המתכנן הפר הפרה יסודית, ובלבד שנייתה למتكنן הودעה מראש ובכתב של 7 ימים והמתכנן לא תיקן את ההפרה תוך התקופה כאמור. הפרת הסעיפים 18, 4-6, 8.1, 20, 23, 24, על סעיפים הקטנים, וכמו כן הפרת כל סעיף אחרית שנקבע כי הפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם - תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

28.1.2 המתכנן הפר איזה מהוראות ההסכם הפרה שאינה יסודית, ובלבד שנייתה למتكنן הודעה מראש ובכתב של 15 ימים והמתכנן לא תיקן את ההפרה תוך התקופה כאמור.

28.1.3 החברה התרתת במتكنן שהשירותים, כולם או מקצתם אינם מבוצעים לשבעית רצונה, והמתכנן לא נקט תוך 15 ימים מຕאריך ההתראה צעדים המבטיחים ביצוע השירותים לשבעית רצון החברה.

- 28.1.4 אם הוצאה נגד המתכון צו פירוק, או שקיבל החלטה להתפרק מרכזון, או שננטכו נגדו הילכית פשיטת רجل, או שפתחה בעצמו בהילכתי פשיטת רجل או הוצאה נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע המתכון להסדר נושאים עם נושא או שהציג להם להגיע להסדר נושאים, ובבדחציו, ההחלטה, החוצה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים. מען הסר ספק, מובהר במפורש כי הוראה זו תחול גם במקרה של פירוק שותפות, או שינוי מהותי בשיליטה בתאגיד משפטי.

28.1.5 נבצר מהמתכון לקיים הסכם זה, ככלו או מקצתו, מלחמת מות, הרשעה בעבירה פלילית, הכרזתו כפסול דין, אם נעשה המתכון בלתי כשר לפולה משפטית. האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים על אנשי הוצאות הנזקרים בנפשם'ai להסכם. על אף האמור לעיל, לחברה שומרה הבלעדית קבוע במקרים המפורטים בס'ק זה, או בכל מקרה אחר, מי יהיה המתכון אשר יבצע את השירותים ויבצע את המשך מתן השירותים.

28.1.6 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדית, להביא הסכם זה לשימושו במקרה בו מתברר לחברה כי המתכון נקלע לבעיות כלכליים אשר יש בהם לדעת החברה ו/או מנהל הפרויקט כדי להכיד הכבידה של ממש על יכולתו של המתכון להשלים את עבודותיו ואת התchiebyiotiybhataas להסכם זה.

28.1.7 שימוש בידי החברה הוכחות שהמתכון ביצע או שעומד לבצע עבירה פלילית.

28.2 הפר המתכון אחת או יותר מהתchiebyotiybhataas האמורויות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים بعد הנזקים, הפסדים וההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מההפרה האמורה, זאת בנוסף למילוי מגורע מצוותיה על פי הסכם זה או על כל דין לכל סעיף אחד או נוסף לרבות ביטול ההסכם, צו מניעה, צו עשה וצוויי בגיןים.

28.3 סעיפים 3 ו- 5 לחוק חוזה קבלנות תש"ד - 1974 לא יחולו על היחסים בין הצדדים מכוח הסכם זה.

28.4 במקרה בו הפר המתכון את הסכם זה הפרה יסודית, החברה תהא רשאית, בין היתר, להביא לידי ביטול גם את כל ההתקשרות האחרות שבינה לבין המתכון, או מי מהן.

28.5 הופסק מותן השירותים עקב הפרה על ידי המתכון או בנסיבות המפורטוות בסעיף 19 לעיל, תהא החברה זכאית להשבת תשלום בגיןים או מקומות, ששולם ושבוגנים לא התקבלה תמורה, וזאת תוך 14 ימים ממועד הודעה, וכשהם משוערכים לפחות שהיא ידוע ביום ההשבה בפועל.

28.6 בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי המתכון, החברה תהא רשאית למסור את השלמת השירותים או חלקים מהם לשפק אחר, והמתכון יהיה חייב במלוא הוצאותיו של עצמו למתכון الآخر, וזאת על פי הודעת מנהל הפרויקט או נציג החברה, ולאחר הפקחת הסכומים שהמתכון היה זכאי להם מהחברה על פי ההסכם, אילו היה מבצע הראותיו.

28.7 נתקבלה הודעה ביטול מכל סיבה שהיא, לרבות הפרה מצד המתכון, יעביר המתכון לחברת את כל תוכרי עובdotno, כשהם מעודכנים ומושלמים וזאת עד 7 ימים, ממועד קבלתה.

28.8 בכל מקרה, רשאית החברה לשלו נציג מטומה למשרד המתכון, בעת מתן הודעה ביטול ההסכם, על מנת לעורך רשימת תוכניות המוכנות ותוכרים אחרים באותה עת, ולסמן, והמתכון מתחייב לשתף עמו פולה. נשלח נציג כאמור, לא יהיה זכאי המתכון לתמורה בגין עבודות תוכנו ותוכרים שנציג החברה לא סימנים ולא כללו אותם בראשימה.

28.9 התמורה ודדר הגשת החשבו הסופי במקרה של ביטול ההסכם :

28.9.1 המתכון יגיש לחברת חשבו סופי, בתוך חמישה עשר (15) ימים ממועד הודעה ביטול ההסכם או ממועד סיום השירותים הנקוב בה.

28.9.2 המתכון יהיה זכאי לתמורה עבור השירותים שהעניק עד למועד ביטול ההסכם לפי הנמוך מבין השניים כדלקמן :

**28.9.2.1 התמורה בהתאם לסעיף 11 לעיל ובהתאם לאבני הדרך שאושרו על ידי החברה.**

**28.9.2.2 התמורה לפי שעות עבודה בפועל שהשיקע המתכנן בביצוע השירותים, עד למועד הפסקת השירותים, בכפוף לאישור לדוח שעות העבודה על ידי החברה.**

**28.9.2.3 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמתכנן דוח שירותים מסכם הכלל ניתוח מפורט, המתייחס לחלキות השירותים ותוצרי השירותים אותם ערך עד למועד הביטול, כבסיס לבחינת יתרת התמורה לה זכאי המתכנן עד למועד הביטול.**

**28.9.3 מוסכם כי המתכנן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים, מעבר לתמורה המפורטת לעיל.**

**28.9.4 ביטלה החברה את ההסכם מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית החברה למסור לכל גורם אחר את המשך ביצועו, כולל או חלקו, ולהשתמש לצורך זה בתוצרי השירותים, ללא כל תשלום תמורה ו/או פיצוי אחר למתכנן והמתכנן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בגין כך. כן יידרש המתכנן כחלק בלתי נפרד מהשירותים, לעורך על אחוריתו ועל חשבונו, חיפוי מסודרת ורכיפה את המתכנן החלופי אשר יבחר על ידי החברה.**

#### **29. הימנעות מניגוד עניינים**

**29.1 המתכנן מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו אינם מצויים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, ביןו לבין החברה ו/או מושרד החברה, והוא מתחייב להימנע מלהגשים לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעדמו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**29.2 המתכנן מצהיר כי הוא אינו קשור לגורם קבלי או לכל גורם אחר שיש לו עניין בביצוע המבנה.**

**29.3 בכל מקרה, מתחייב המתכנן להודיע לחברת מיד עם היודע לו, כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו מצויים במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ואו מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהחברה.**

**29.4 המתכנן מתחייב לקבל כל הנחיה מהחברה במידה ווימצא כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו מצויים במצב של ניגוד עניינים.**

#### **30. שונות**

**30.1 יחידי המתכנן לפי הסכם זה אחראים בלבד ולcheid למילוי כל התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה.**

**30.2 אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות. אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה וייתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבעו (לרבות לשעד אכיפה) בגין הפרtan, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לביקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.**

**30.3 תיקון הסכם ושינויו. כל תיקון להסכם זה או שינוי ייעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.**

**30.4 הסכם מבטל וממיצה. הסכם זה, הסכמים נלוויים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.**

**30.5 סמכות מקומית. כל עניין הנוגע להסכם זה יידוע בbatis המשפט המוסמכים של מחוז מרכו בלבד.**

**30.6 העזר זכויות שלישיים שלישים. הוראות הסכם זה אין באות להקנות, ומכוון לא תוקנה, זכות כלשיי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה.**

.31 **כתובות הצדדים ומשלוח הודעות**

31.1 **כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כדלקמן:**

**כתובת:** שדי נים 2, עזריאלי ראשונים, רាជל"צ 7546302  
**נתיבי איילון:**

**טלפון:** 03-6931212 **fax:** 03-6931270

**דוא"ל:** \_\_\_\_\_

**כתובת:** \_\_\_\_\_ **המתכנן:** \_\_\_\_\_

**טלפון:** \_\_\_\_\_, **fax:** \_\_\_\_\_

**דוא"ל:** \_\_\_\_\_

31.2 הודעות בקשר להסכם זה תשלוחה בדו"ר רשום או בדו"ר אלקטטרוני או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים כאמור, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: במועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה בדו"ר אלקטטרוני; עם חלוף 5 ימים מהמועד בו נמסרה למשЛОח, אם נשלחה בדו"ר רשום. בסעיף זה "יום", משמעו – ימים ראשונים עד חמישים ושבע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חוק. אין להסתמך בשום אופן על אישור קבלה אוטומטי של הדואר האלקטטרוני. הודעות שנמסרו בכל דרך זולת האמור לעיל (לרבוניות מסרוניות, הודעות באמצעות תכנת ווצאפ וכיווץ באלה), לא יהיה להן כל תוקף והן לא יחייבו את הצדדים.

31.3 לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשLOWח הודעות שההסכם זה.

**לראיה ולקיים באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
**חברת נתיבי איילון בע"מ** **המתכנן**

**תאריך חתימה:** \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד כל שהמתכנן הינו תאגיד/שותפות**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו על הסכם זה בפנוי  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ שהנים מושרי חתימה של \_\_\_\_\_  
(להלן - **המתכנן**) וחתימתם בתוספת חותמת המתכנן מחייבת את המתכנן לכל דבר ועניין



**נספח א' - מסמכי המכרז על נספחיו והצעת המתכונן**

## נספח ב'

### תיאור השירותים

1. במסגרת שירותי תיאום התכנון בפרויקט יידרש המ騰ן לספק את השירותים הבאים:  
המ騰ן ישא באחריות כוללת למtan כל השירותים, כאמור בהסכם זה. השירותים יונקו באופן אישי על ידי מ騰ן העל.
2. המ騰ן יהיה חלק מהצוות המקצועי האמון על הפרויקט, הCPF לחברה ולמנהל הפרויקט, במסגרת ולצורך ביצוע השירותים כפי שהוגדרו במגדר המשימות.
3. המ騰ן יהיה אחראי על עבודה צוות התכנון מטעמו, ביצוע מלא ההתקייבות, טיפול תוצרי התכנון, במידה בלוחות זמינים ובתכנות העבודה.
4. המ騰ן יבצע את השירותים ויסים את הפעולות בהתאם לבני הדרך והמועדים שנקבעו במגדר המשימות של החברה ויגישן לאישור נציג החברה ומנהל הפרויקט במועדים הרלבנטיים. מודגש, כי **פירוט השירותים הינו בהתאם למפורט במגדר המשימות של החברה ושל נתיבי ישראל, ומתיואר בהוראות ההסכם, במסגרת נספח זה ניתן פירוט משלים ואנווסף של משימות המ騰ן.**
5. אישור בכתב של נציג החברה הינו תנאי מעבר בין שלבי התכנון. המ騰ן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות במtan השירותים שבוצע ללא אישור נציג החברה.  
למען הסר ספק, מובהר כי חלק בלתי נפרד משירות המ騰ן הינו לשימוש כגורם מתכלה, מבקר ומפקח מטעם החברה על שירותים צוות התכנון בפרויקט ולפיכך מחייב המ騰ן בחובת אמנה מוגברת לחברה ביצוע שירותיו ולהימנע מכל ניגוד עניינים עם יתר הגורמים שיבחרו ע"י החברה למtan שירותים תכנון/ שירותים לחברה במסגרת הפרויקט.

### מגדר משימות המ騰ן

### שלב תכנון סטטוטורי

א. שוטף

מספר	משימות	תוצרים	תיאור תבולה
1.	רכיב צוות עבודה מטעמו		
2.	רכיב דוחות וחומר תכנון של צוות התכנון מטעמו		
3.	מעקב ביצוע אחר מטלות צוות התכנון מטעמו		
4.	בדיקה ובקרה על חומרה התכנון של הצוות התכנון מטעמו		
5.	הגשות לבקרה פנימית ואחריות לטיפול מול הצוות התכנון מטעמו בעדכו והטמעת הערות הבקרה		
6.	התראות למנהל הפרויקט על חוסרים בחומרה תכנון וביעיצים		
7.	רכיב ותואם עבודת צוות התכנון מטעמו להגשת מסמכי תכנית איחדים ומאושרים ע"י יוזם ומנהל הפרויקט וגורמים נוספים.		
8.	תיאומים באחריות צוות התכנון מטעמו עם כל הגורמים הרלוונטיים: רשות		

		מקומית, גופי תשתיות, בעלי עניין וכי עלי פִי הចורך בכל שלבי התכנינה.
		סיווע הכנות אומדן לפרויקט- לאחר הפקדת התכנינה וערכונו לאחר החלטה על תוקף 9.

**ב. פעולות מקדיימות**

מספר	משימות	творcritים	תיאור תכולה
10.	קיבלה ולימוד כלל החומרים משלבי התכנון הקודמים. העברת החומרים לצוות מטעמו ואחריות על למידת החומרים		
11.	סיורים באתר הפרויקט עם הצוות על מנת ללמוד ולאמוד את התנאים באתר וסביבתו		

**ג. פעולות בהליך התכנוני והסטטוטורי**

מספר	משימות	творcritים	תיאור תכולה
12.	השלמת התכנון		
13.	ליקוי הצוות מטעמו בהליך הסטטוטורי-		
14.	הכנות חומרים לישיבות ולדיונים מול מוסדות התכנון.	-הכנות מסמכים נדרשים להציג ולהגשה, סט תכניות ודוחות בהתאם לדרישות -מצגות (כולל העברה מראש למזמין לעיון) התיחסות ובקרה על החומרים הכנה לפני כל דיוון במוסד תכנון ותיאום ציפיות מקדים מול נציג חברה לצורך קביעת אסטרטגייה לקראת הדיוון -	
15.	הכנות תסקיר השפעה על הסביבה/מסמך סביבתי	אחריות על עבודת הצוות הרלוונטי, עמידה בלוחות זמנים , הגשת מסמך ותיקונו על אישורו	
16.	הכנות מסמכי התכננית הרלוונטיים לייעצים מטרומו להגשה למוסד התכנון עפי הנחיות ונהלים לאחר אישור החברה להגשתם		

	- דוחות - מסמכים	דיוונים בהערות והשגות- אחראי על מתן מענה להתנגדויות בנושאים באחריות הוצאות מטעמו	17.
		השלמות נדרש להכנת תכנית למתן תוקף	18.

#### ד. פעילויות בניהול הפרויקט ב**BIM**

טוצרים	משימות	מספר
	לודא כי כל הוצאות התחבר לענן ולתמוך במנהל המודול בנושא	1.
	לודא כי כל תובורת המידע בפרויקט מתבצעת דרך הענן	2.
הערות (Issues)	לבצע בקרת תכנון באמצעות Issues בענן, ניתן להסתיע במנהל המודול בנושא	3.
	לודא כי הוקמו מודלים אחודים והם מהווים בסיס ליישיבות השונות והמצגות	4.
	لتמוך במנהל המודול בכל הקשור לטיפול המתכננים בהתשובות בקרת מודול	5.
סימולציה 4D	הטמעת גאנט במודול האחד לניהול פרויקט וKİשור אלמנטים לשורות גאנט	6.
	לקדם את הפרויקט במתודולוגיה BIM, לבדוק את כל התוצרים במודול ולודא את תקינותם ותאימותם לדרישות הפרויקט, לודא שככל המידע מופק מהמודול (תכניות, כתבי כמויות ווגאנטים)	7.

מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לדרש מהמתכנן עדכון שוטף של אומדן הפרויקט ותיקוף שלו בכל אחד משלבי התכנון – ללא שינוי בתמורה הגלובלית.

**נספח ג' – שכר התכנו**  
**נישלם בהתאם לתנאי ההתקשרות**

**נספח ד'**

**לוחות זמנים לביצוע ובנייה דרך לתשלום שכר התכנון על פי שלבי התכנון**

1. מובהר בזאת כי המתכנן יידרש לעמוד בלוחות הזמנים ובני הדרך כמפורט להלן :

1.1 אין לעبور לשלב הבא /ابן דרך חדשה, טרם אישור והשלמת שלב קודם.

1.2 אין להגיש חשבון טרם קבלת אישור על השלמת אבן דרך לתשלום.

1.3 **הגשת חשבון רק בתום שלב, בכפוף לאישור עמידה בשלב.**

1.4 תנאי לתשלום הינו עמידה באבן הדרך לתשלום.

2. תחילת ביצוע – מועד /שנקבע בצו התחלה עובדה/ בכפוף לחסימות הסכם. מועד תחילת הפרויקט ייקבע כך שיתחיל לאחר מינוי צוות הליבה כחלק מצוות התכנון, כפי שנקבע במכרז.

3. ניתן יהיה לאשר תשלומים חלקיים בגין חלקיות בניין דרך בהתאם לקביעת ושיקול דעת הנהלה האחראי בתאגיד איילון בשים לב להתקדמות הפרויקט. החברה תהיה רשאית להנתנו תשלום חלקי בקבלת בטוחה.

4. תשומת לב המתכנן לכך שהנשפה לכך שבעל שתי טבלאות שאין בהכרח חופפה בין. בטבת אבני הדרך לביצוע נקבעו אבני דרך לביצוע הפרויקט. חריגה של המתכנן מעבר ללוחות הזמנים שנקבעו בטבת אבני הדרך לביצוע (בין ביחס לכל אבן דרך ובין ביחס לפרויקט כ�לו) עלולה להקים עילה לדרישת פיצויים מוסכמים מטעם החברה, כמפורט בהמשך. הקדמה של המתכנן את לוחות הזמנים שנקבעו בטבת אבני הדרך לביצוע עשויה להוביל לתשלום תמרץ למתכנן, כמפורט בהמשך. בטבת אבני הדרך לתשלום כולל אך ורק את אבני הדרך על פיין תשלום התמורה למתכנן, כאשר רק עמידה מלאה באבן הדרך לתשלום תהווה תנאי לתשלום התמורה בגין אבן הדרך. אין גזoor או להקיש מטבתת אבני הדרך לביצוע אל בטבת אבני הדרך לתשלום, ולהיפך.

**טבלה אבני דרך לביצוע**

	אבני דרך לביצוע	
זמן (חודשיים)	אבן דרך	
1 זמן להשלמת הלימוד הנדרש.	לימוד התכנית, חומרית התכנית, קבלת כל המידע מנת"א- כולל אחריות על העברת חומרים ולימוד של הצוות מטעמו	1
6	הגשת דו"ח תכנון ראשוני לאישור החברה.	2
3	הודעה על הכנת תכנית סעיף 77-78	3
6	הגשת מסמכי תכנית למועד תכנון לדברות תשريعית, תכנון ונספחים	4

3	הגשת תסקיר / מסמך סביבתי	5
1	דיוון בהפקדה	6
3	פרסום התכנית להפקדה	7
3	החלטת מלאיה, לאחר דיוון בתנגדיות	8
3	תיקון תנאים למתן תוקף והעברת סט מסמכי סופי לאישור ממשלה	9
3	לאחר אישור התכנית הסטטוטוריות: השלמת תכנון סופי בהתאם למגדר המשימות, השלמת כל התchieבויות לצורך אישור שיפוט 2.	10
32	סה"כ	

#### 6. טבלת אבני דרך לתשלומים

אחווד מצטבר	אחווד לתשלומים	<b>אבני דרך לתשלומים עבור תכנון מוקדם וסופי כולל הליך סטטוטורי בות"ל – הגשת חשבון תיעשה רק לאחר השלמת אבן הדרכ</b>	
<b>תכנון מוקדם</b>			
5%	5%	1 קבלת תוכנה, בחינת נתוניים קיימים וביצוע מדידות	
15%	10%	2 הכנות חלופות תכנון עד לבחירת חלופה מונענפת	
30%	15%	3 עיבוד חלופה נבחרת עד אישורה	
<b>תכנון סופי כולל הליך סטטוטורי בות"ל</b>			
34%	4%	4 סיום הליך קידום תיאום תשתיות ורשות סופי	
42%	8%	5 הגשת דוח תכנון סופי לאישור החברה	

46%	4%	קיום ישיבת היוגי (קונגרס)	<b>6</b>
58%	12%	לאחר הגשת מסמכי התכנית בות"ל	<b>7</b>
73%	15%	פרסום תכנית להפקדה	<b>8</b>
81%	8%	החלטת מלאיה, לאחר דיון בהתנגדויות	<b>9</b>
92%	11%	פרסום התכנית ברשומות למתן תוקף	<b>10</b>
96%	4%	אישור דוח תכנון סופי	<b>11</b>
100%	4%	אישור ועדת שיפורט מס' 2;	<b>12</b>

התמורה תהיה קבועה, ולא תוצמד למדד כלשהו. המ騰נו הביא עובדה זאת במסגרת הצעתו למכרז.

7. **כל הסכומים ישולמו בכפוף לאחר אישור נציג החברה בכתב בדבר השלמת השלב הרלוונטי.**

## נספח ה – ביטוח

### נספח ה'א- אישור ביטוחי המתכונן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים								
באישור קיומ ביטוחים תבוא ההחלטה הבאה : אישור ביטוח זה מהו אסמכתא לכך שלמברטה ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והרגילה. יחד עם זאת, במקרה של סטייה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח לפחות במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מעמד מבקש האישור*	אופי העסקה והעסקה המבוצעת*	המ湧ת/המוחמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים לבקשת האישור ויחסבו כמבקש האישור*	מבקש האישור הראשי*					
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שכור <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמן שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותי – ייעוץ ו/או <input type="checkbox"/> תכנון <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	שם : * נא עדכנו שם + מס' ח.פ.	שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות הקשורות	שם : נתבי אילו בע"מ					
ת.ג./ח.פ.									
מען									
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצתה.									
510536352									
מען שדי נים 2 עזריאלי ראשונים רשלילץ									
סיכום									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מ ט ב ע היע או חוב להחי ג נטו זה	גבול אחריות לכל פעילות המבוצעת/ סכום ביטוח / לקרה לתוקפה / לקרה	תאריך סיום (ניתן להזין טרורקטיבי ב')	תאריך תחילת (ניתן להזין טרורקטיביבי)	מס פר הפו ליס ה *** סוג הביטוח חולקה לפי גבולות אחירות או סכומי ביטוח				
302 – אחריות צולבת 307 – הרחתת צד ג' – חבותם כלפי צד ג' במסגרת הכספי המכוסה בפוליסת בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחולוף לטובה מבקש האישור  315 – כיסוי לתביעות מליל' 321 – מבטיח ווסף בין מעשי ומחדרי המבוטה 328 – ראשונות	₪	לתקופה	1,000,000		צד ג'				

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיומם ביטוחים						
309 – יותרו על תחולף לטופת מבקש האישור 319 – מבוטח נסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראיונות	ש			20,000,000				אחריות מעבידים
301 – אובדן מסמכים 303 – דיבח, השימוש והוצאת לשון הרע 309 – יותרו על תחולף לטופת מבקש האישור 321 – מבוטח נסף בגין מעש ומחדרי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגעה בפרטיות 327 – עיכוב/ שיחוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	ש			8,000,000				אחריות מקצועית
<b>פירוט השירותים</b> (כמפורט, לשירותים המפורטים בהתאם בין המבוקש לאישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח 1, כפי שמפורטם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכו. ניתן להציג בנוסף גם המל הומוגן לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :								
<b>38 יועצים / מתכננים, 040 מהנדס, אדריכל, הנדסי, 047 ממוני ויעצבי בטיחות, 084 שירות פיקוח ובקרה, 085 שירות פיקוח ובקרה (בנייה) 086 שירות פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)</b>								
<b>ביטול / שינוי פוליטה</b> שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסט ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 45 ימים לאחר משLOW הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (YYYY/MM/DD)								
<b>חתימת האישור</b> המבטח :								

**נספח ה'2 – גבולות אחריות לביטוח אחריות מקצועית של המתבנן**

גבולות האחריות הנדרשים	היקף שכר טרחה	
נitin למחוק את הדרישת לביטוח אחריות מקצועית	התקשרויות עד 100,000 ₪ (למעט אדריכל ראשי, קונסטרוקטור, מתכנן קרקע, מודד, מתכנן איטום, מתכנן בטיחות - שאז יש לקבוע את גבול האחריות, החל מהסכום בסעיף 2 להלן ולהלאה)	.1
₪ 1,000,000	התקשרויות מ-1 ₪ עד 500,000 ₪	.2
₪ 2,000,000	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	.3
₪ 4,000,000	התקשרויות של מעלה מ-1,000,001 ₪	.4
גבולות האחריות הנדרשים	<b>מנהל פרויקט/ מפקח</b> - היקף שכר טרחה	
₪ 2,000,000	התקשרויות עד 500,000 ₪	.1
₪ 4,000,000	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	.2
₪ 8,000,000	התקשרויות של מעלה מ-1,000,001 ₪	.3

## נספח ו'

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

### **הנדון : כתוב התחייבות לשמירת סודיות**

אני/נו הח"מ, \_\_\_\_\_, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת החברה בע"מ (להלן: "החברה"), כי ידוע לי לצורך תפקידי/נו בתפקיד שירותי ניהול ותיאום התכנון בפרויקט BRT נתניה הרצiliaה לחברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "השירותים"), ייחשך בפנינו ו/או יגיע לידי/תינו מידע של החברה, וכי ידוע לנו כי המידע הינו נכס מנכסיים העיקריים והחינויים ביותר של החברה, לפי העניין.

בכתב התחייבות זו, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על החברה ו/או בקשר אליה ו/או המציג במשרדייה ו/או הקשור בה ו/או בפרויקטיה ו/או בלוקחותיה ו/או בעובדייה ו/או בצדדים שלישיים עמים מציה החברה בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי החברה, לרבות ומבליל גורוע מצלילות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נסחאות ו/או רענון ו/או תוכניות עסקיות ו/או דוחות ואומדן ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ובין במידה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגייש ופותחו לעיון הציבור.

#### **לפייך אני/נו מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי החברה כדלקמן:**

1. לשמר בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי החברה, שהמידע אינו נדרש להם לצורך מלאי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותינו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידי/נו ומtan השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידי/נו ו/או מידע שהגע לידי/נו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לחברה.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולל או מڪתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצתו, שינוי, העתקה ו/או תיקוי, למעט שימוש הנדרש ביצוע תפקידי/נו ומtan השירותים, בהתאם להסכמות החברה, ולוטבה בלבד.
3. למסור לחברה, כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותינו ו/או בשליטתינו, הקשור לביצוע תפקידי/נו ולמתן השירותים וכן שנוצר במהלך ביצוע תפקידי/נו ומtan השירותים, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידי/נו, ובלא קשר לסייע סיום תפקידי/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידי. אם וככל שתינתן הסכמת החברה, מראש ובכתב, לייצור עותקים מן המידע, אזי, אני/נו מתחייב/ים להשייב לחברה גם כל עותק כאמור או, בהתאם להנחיות החברה, להשמיד/לגרוס את כל העותקים שהיו מצויים ברשותינו, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
4. אני/נו מודיעים לך שഫרת התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זו, או חלק מהו, עלולה לגרום לחברה ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביוטר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי החברה תהיה זכאית, במקרה של הפרת אייזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זו, לבקש מבית משפט נגדינו צו מנעה זמני ו/או צוים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם לה או לחברות הקשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגעה במוניטין בתוכאה מהפרת אייזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זו, וזאת בנוסף לזכותו לנקט בגדי בצדדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/נו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב לחברה כל סכום שקיבלתינו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.

- .6. ידוע לנו כי המידע או חלקו מהוועה מידע המונע במסגרת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרט איזו מההתחייבות על פי כתוב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
- .7. אם אדרש/nidresh מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד גי' כלשהו, אני/נו מתחייבים לטעון לחסיוון, וכן מתחייבים להודיע לחברה על קבלת דרישת כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שייהי בידיה לטעון נגד מסירת המידע.
- .8. ידוע לנו, כי התחייבותינו על פי כתוב התחייבות זה אין גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדריות ואין מוגבלת בזמן, והן עומדות בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתוב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידינו, מכל סיבה שהיא.
- .9. מבלי לגזור מהאמור לעיל, ידוע לנו כי התחייבותינו כאמור בכתב התחייבות זה הן מעיקרי ההתקשרות שבינו/נו לבין החברה, וכי במקרה של הפרת התחייבותינו לפי כתוב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שבינו/נו לבין החברה.
- .10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בכך בלבד.

**ולראיה באתי/באו על החתום:**

תאריך: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**טופס היעדר תביעות**

נספח ז'

תאריך : \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.ג.,

**הندון: הצהרה על העדר תביעות ובتاب ויתור**

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, נotonin שירותים לפי הסכם מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם"), מצהיר בזוה לפיכם, כי בכפוף לתשלום סך של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בחשבון סופי ואחריו עברו התמורה המגיעה לי בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים, אין לי ולא תהינה לי כל טענה ו/או דרישة ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם. הריני לאשר בזוה כי הסכום הניל מהוות תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה.

אני זכאי בגין כל האמור.  
לראיה באתי על החתום מרצוני הטוב והחופשי לא כל לחץ וכפיה ולאחר שהובהר לי תוכנו של מסמך זה  
והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי, בשמי ובסמך כל מי שפועל עבורי או מטעמי במתן השירותים ובביצוע העבודה.

הספק

תאריך  
(שם, חתימה וחותמת)

**קוד אתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ**

1. חלק מפעילותה השוטפת, מתקשת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") עם צדדים שלישיים לצורך קבלת שירותים או ביצוע עבודות בפרויקטים השונים עליהם החברה אמונה (להלן: "המתבונן").
2. ההתקשות של המתבונן עם החברה, כמוות כהתחייבות מצד המתבונן לפעול על פי ערכיו החברה, הקוד האתי שלו וקוד התנהגות זה, וכן למלא ולקיים אחר כל הוראות הדין החלות עליו.
3. קוד התנהגות זה מהוות מצפן ואמת מידיה ערכית המסייעת את תנאי ההתקשות בין החברה לבין המתבונן ואיןנו מהוות תחליף להוראות החוק, התקנות וההסכם עליו חתום המתבונן.
4. המתבונן יפעל באופן מתמיד לטובת החברה, יקפיד על קיום תקשורת אפקטיבית ומכבדת, ייקח אחריות על איכות העבודה ויקפיד על עמידה ביעדים המוגדרים של זמן, עלות, איקות ובטיחות.
5. המתבונן יכבד את נוהלי החברה, יקבל החלטות ויממש סמכויות בהתאם לאחריות המוטלת עליו, ייקח אחריות ויקפיד על דיווח מלא ומידי בנושאים סיכון או תקלות. המתבונן יהיה ערני למכול היבטי הבטיחות בפרויקטים וידוחם באופן מיידי על כל פגס או ליקוי בטיחותי.
6. המתבונן ינהל באופן שקול את הסיכוןים בפרויקט תוך התבוסות על קיום בקרות באופן שוטף.
7. המתבונן יפעל בכבוד ובהוגנות כלפי החברה, עובדייה, מתכנים וקבלנים אחרים. המתבונן ייצור משקדים מבוסטי אמון וכבוד הדדי עם מגוון הרשוויות, הklassיות ונציגי משתמשי הדרך בכל הפרויקטים בהם מעורבת החברה.
8. המתבונן יקפיד על איקות גבואה בפרויקט. המתבונן ינצל באופן מיטבי את המשאבים המוקצים לעניות וקיים בקרה על הביצוע בפועל.
9. המתבונן ייתן שירותים איקוטיים ומקצועיים ויספק תשובה ופתרונות ב מהירות וביעילות.
10. המתבונן יפעל באופן שקווי ויתנהל באופן הוגן עם כל המשקדים בפרויקט. המתבונן יקפיד על מסירת מידע מדויק ואמין, בזמינות ובأدיבות.
11. המתבונן ימנע ממצב של ניגוד עניינים או מראיה עין לניגוד עניינים. המתבונן יקפיד על האיסור לקבלה או מסירה של מתנות ו/או טבות הנאה.
12. המתבונן ימנع מכל מעשה של אפליה ויפעל בהוגנות. המתבונן יבהיר לעובדיו, קבלני המשנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו את המזוכה מהם ויספק להם את הידע והכלים הנדרשים לצורך ביצוע המשימה.
13. המתבונן יפעל באחריות ויתנהג בכבוד ובנימוס איש לרעהו תוך שמריה על כבוד האדם באשר הוא אדם. המתבונן ימנע מכל מעשה או אמירה שיש בהם משום הטרדה, או אלימות מילולית ופיזית, לרבות על בסיס דת, לאומי, מין, מוצא או נטייה מינית של אדם.
14. המתבונן ידוח לחברה באופן אמין ומלא בנוגע לפרויקט. המתבונן ישמר על סודיות המידע שמוסבר אליו או מונASH לו על ידי החברה במסגרת עבודתו. המתבונן ימנע מלתאר הציבור וברשותות החברתיות את יחסיו עם החברה, אלא אם כן קיבל על כך אישור בכתב מהגורם המוסמך בחברה.
15. המתבונן יפעל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקה של עובדים ו/או רכישת שירותים מקבלנים, קבלני משנה, שלוחים ונציגים.
16. המתבונן יפעל לאורו של קוד זה ויקיימו.
17. מעת לעת ולפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לבחון את עמידת המתבונן בתנאי קוד התנהגות זה, באמצעות בדיקות ובקרות שוטפות, בין עצמה ובין באמצעות מי מטעמה.
18. ככל שיידרש, המתבונן יעמיד לחברה כל מידע שיידרש על ידה, על מנת לאפשר לה לבדוק ולודא עמידה וקיים התחייבויות המתבונן כמפורט במסמך זה.

19. בכל מקרה בו החברה תהיה בדעה כי המתכן אינו מקיים את הוראות קוד זה, החברה תהא רשאית לנקט בצדדים שיביאו לקיומו ו אף להפסיק ההתקשרות עימיו.

20. ככל שתמצא לנכון, החברה תבצע סקר בקרב גורמים עמים בא המתכן בוגע, כדי לקבל מהם משוב לגבי קיום ערכי החברה ואופן התנהלות המתכן כלפי גורמים בקרב החברה.

21. החברה רשאית להוציא, לעדכן ו/או לשנות את הוראות מסמך זה, מעת לעת. המתכן מתחייב לשתף פעולה עם החברה, באופן מלא, לבצע את הוראותיה ולקיים את הנחיותה כאמור.

❖ ❖ ❖

### אישור המתכן

בחתימת מטה, הנני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לקבלת נטבי איילון בע"מ, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייב לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיут כל הפעלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

---

שם וחתימת המתכן

---

תאריך

#### **נספח ט' – נטיבי איילון לשלבי התכנון –**

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הטעريف הכלול במגדיר המשימות לא חל בהסכם זה/התמורה הגלובלית כוללת גם את כל השירותים הנדרשים לתכנון במודל BIM ;