

**CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA 5.  
POR LA CUAL SE REGLAMENTA EL USO DE LOS PARQUEADEROS**

**El consejo de Administración en ejercicio de sus facultades legales, en especial las que le confiere la ley 675 del 2001 en su art. 55 y el reglamento de propiedad horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA 5, en su artículo 63 dispone lo siguiente:**

**DISPOSICIONES GENERALES APLICABLES AL USO EXCLUSIVO DE LOS  
PARQUEADEROS**

**Artículo 1°. Objeto.** El presente reglamento del uso de los parqueaderos comunales hace parte integral del reglamento de propiedad horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ALCÁZAR, la cual se modifica y complementa el artículo 85 del mismo reglamento.

**Artículo 2.** Las disposiciones generales estarán sujetas a las siguientes reglas que consagran obligaciones de hacer y no hacer de los mismos:

**ARTICULO 85. DISPOSICIONES PARA EL USO DE LOS PARQUEADEROS**

**85.1)** Ningún residente o usuario podrá estacionar su vehículo fuera de las líneas que señale el espacio o área demarcada.

**85.2)** Aun cuando los usuarios de los parqueaderos tienen derecho a transitar en sus vehículos por las zonas reservadas para la circulación, esto no los faculta para estorbar el libre movimiento de los demás vehículos.

**85.3)** No podrá hacer reparaciones a los vehículos dentro de los parqueaderos, fuera de las absolutamente necesarias para retirar el vehículo y llevarlo a reparación definitiva a otro sitio.

**85.4)** Queda expresamente prohibido estacionar en los parqueaderos, buses o busetas, y en general, vehículos con capacidad a una (1) tonelada, así sean propiedad de los dueños o residentes en las unidades privadas. En lo que concierne a los camiones con mercancía, estos deberán estacionarse en las zonas previstas para tal efecto y cumplir estrictamente con los horarios previstos para tal efecto.

**85.5)** Los propietarios o usuarios deberán dejar los vehículos debidamente cerrados y en posición de salida.

**85.6)** Queda expresamente prohibido el almacenamiento de combustible en el área de parqueaderos, en caso de accidente por infracción de esta norma, el causante será responsable por los daños ocasionados.

**85.8)** La circulación de los

parqueaderos se hará conservando siempre la derecha con excepción a la entrada principal y a una velocidad de diez (10) Km/hora.

**85.9)** Siempre tendrá prelación en el parqueadero el vehículo del propietario que registre un buen comportamiento en del pago de administración.

**85.10)** Cualquier daño causado por uno de los usuarios a cualquiera de los vehículos debe ser reportado inmediatamente a la administración quien, según las circunstancias, deberá avisar a las Autoridades de tránsito.

**85.11)** Se prohíbe dejar desperdicios de construcción, materiales, mobiliario etc. En zonas demarcadas para el estacionamiento de vehículos.

**85.12)** Está prohibido lavar y hacer aseo general de vehículos automotores en las zonas de parqueo.

**85.13).** La asignación del uso del parqueadero es exclusivo para la persona y el vehículo previamente autorizado, el cual no podrá cederse ni arrendarse, el incumplimiento a esta disposición, será sancionado tanto al apartamento como al vehículo.

**85.14)** El usuario del parqueadero perderá el derecho al uso del mismo, si se establece que no ha sido utilizado por un tiempo superior a 3 semanas sin que se haya recibido previo aviso a administración.

**85.15)** Los usuarios que estacionen sus vehículos en lugares distintos al asignado se harán acreedores a la sanción establecida para tal efecto y perderán automáticamente el uso del parqueadero.

**85.16)** Como protección del medio ambiente queda prohibido utilizar dispositivos que generen ruido (resonadores, radios, cornetas).

**85.17)** En Los parqueaderos de visitantes queda prohibido parquear vehículos de copropietarios sin previa autorización y funcionan únicamente en el horario de 7:00 AM a 6:00PM.

**85.18)** Queda prohibido dejar carpas protectoras en los parqueaderos, el incumplimiento serán sancionado según lo establece el Art. 85.15.

**85.19)** Lo demás que posteriormente adicione el consejo de administración.