1 Descrição do Sistema:  
O Sistema de Controle de Imobiliária é uma aplicação que centraliza e automatiza as atividades administrativas de uma imobiliária, permitindo o cadastro detalhado de imóveis e clientes, facilitando buscas avançadas, gerenciando contratos, pagamentos e comissões, e fornecendo relatórios gerenciais. Essa solução visa aumentar a eficiência operacional, melhorar o atendimento aos clientes e proporcionar uma gestão mais organizada e transparente.

•2 Atores do Sistema (Diagrama e conceituação dos atores)

|  |  |
| --- | --- |
| **Cliente:** | Este ator engloba os potenciais compradores ou locatários de imóveis que utilizam a plataforma para buscar imóveis disponíveis, agendar visitas, negociar termos de contratos, efetuar pagamentos e acessar documentos relevantes relacionados às transações imobiliárias. |
| **Usuário Administrativo:** | Este ator representa os funcionários administrativos da imobiliária, como gerentes, agentes imobiliários, e pessoal de suporte. Eles têm acesso completo ao sistema, incluindo a capacidade de cadastrar novos imóveis, gerenciar clientes. |

•3 Lista de Casos de Uso

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Descrição** | **Entrada** | **Caso de Uso** | **Saída** |
| 01 | Corretor cadastra imóvel | dados\_imovel | Cadastrar imóvel | Msg1 |
| 02 | Corretor realiza login | dados\_login\_senha | Realizar login | Msg2/Página Inicial |
| 03 | Corretor cadastra cliente | dados\_cliente | Cadastrar cliente | Msg4 |
| 04 | Corretor aluga imóvel | Id\_imovel  Id\_cliente  dados\_contrato | Alugar imóvel | Msg5 |
| 05 | Corretor atualiza imóvel | dados\_imovel | Atualizar imóvel | Msg7 |
| 06 | Corretor lista imóveis | - | Listar imóveis | Lista dos Imóveis |
| 07 | Corretor consulta imóvel | Id\_imovel | Consultar imóvel | Dados do imóvel |
| 08 | Corretor consulta histórico | Id\_imovel | Consultar histórico | Histórico do imóvel |
| 09 | Gerente cadastra imóvel | dados\_imovel | Cadastrar imóvel | Msg1 |
| 10 | Gerente realiza login | dados\_login\_senha | Realizar login | Msg2/Página Inicial |
| 11 | Gerente cadastra cliente | dados\_cliente | Cadastrar cliente | Msg4 |
| 12 | Gerente aluga imóvel | Id\_imovel  Id\_cliente  dados\_contrato | Alugar imóvel | Msg5 |

•4 Lista de Saídas (msg):

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Mensagem:** | **Mensagem** |
| Msg01 | 1. "Cadastro realizado com sucesso!" / "Ocorreu um erro ao cadastrar imóvel. Tente novamente." |
| Msg02 | "Login efetuado com êxito!" / "Login ou senha inválidos. Verifique suas credenciais e tente novamente." |
| Msg03 | "Proprietário cadastrado com sucesso!" / "Houve um problema ao cadastrar o proprietário. Verifique os dados e tente novamente." |
| Msg04 | "Cliente adicionado com sucesso!" / "Erro ao cadastrar cliente. Verifique as informações fornecidas e tente novamente." |
| Msg05 | "Imóvel alocado com sucesso!" / "Falha ao alocar o imóvel. Verifique os detalhes e tente novamente." |
| Msg06 | "Venda concluída com sucesso!" / "Erro ao concluir a venda. Por favor, tente novamente mais tarde." |
| Msg07 | "Imóvel atualizado com sucesso!" / "Ocorreu um erro ao tentar atualizar o imóvel. Tente novamente." |
| Msg08 | "Proprietário atualizado com êxito!" / "Não foi possível atualizar o proprietário. Verifique os dados e tente novamente." |
| Msg09 | "Cliente atualizado com sucesso!" / "Erro ao atualizar informações do cliente. Tente novamente mais tarde." |
| Msg10 | "Corretor cadastrado com sucesso!" / "Não foi possível cadastrar o corretor. Verifique os dados e tente novamente." |
| Msg11 | "Corretor removido com êxito!" / "Erro ao remover o corretor. Tente novamente mais tarde." |
| Msg12 | "Dados do corretor atualizados com sucesso!" / "Falha ao atualizar informações do corretor. Tente novamente." |

•5 Diagrama de Caso de Uso Geral por atores

•6 Diagrama de Caso de Uso Individual (Diagrama e documentação)