

**FINE CREDIT EMPRESA SIMPLES DE CREDITO EIRELI**

**CONTRATO DE EMPRESTIMO LEI COMPLEMENTAR 167/2018**

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DEFINIÇÕES**

- a) **CONTRATADA MUTUANTE** – é a Empresa Simples de Crédito, empresa que fornece o Empréstimo a este contrato.
- b) **CONTRATANTE MUTUÁRIA** – é o microempreendedor individual, microempresa ou empresa de pequeno porte tomador do Empréstimo, cujo faturamento anual não excede R\$ 4.600.000,00.
- c) **TAXA DE JUROS TOTAL** - É a remuneração da **CONTRATADA MUTUANTE** (Custo Efetivo Total do Empréstimo) – é a nomenclatura estabelecida para denominar a remuneração da **CONTRATADA MUTUANTE** que considera todos os encargos e despesas incidentes na operação de empréstimo, contratada ou ofertada ao microempreendedor individual, microempresa ou empresa de pequeno porte.
- d) **COAF** – é o Conselho de Controle de Atividades Financeiras.
- e) **CONTRATO** – é o presente Contrato, as descrições do Quadro Resumo e eventuais anexos discriminadores das garantias.
- f) **IOF** – É o Imposto de Operação Financeira, conforme estabelecido na legislação aplicável, incidente sobre o Empréstimo, devido pela **CONTRATANTE MUTUÁRIA**.
- g) **DEVEDOR(S) SOLIDÁRIO(S)** – É pessoa física interveniente garantidora do empréstimo contraído pela **CONTRATANTE MUTUÁRIA**, que neste ato autoriza sem a interveniência judicial a responsabilidade pela quitação do débito integral ou parcela oriundo deste, ficando ciente que em caso de inadimplência os valores serão levados a negativação, assim como possíveis valores gastos com serviços advocatícios e encargos processuais.
- h) **QUADRO RESUMO** – são as descrições exatas dos termos do Empréstimo disponibilizada a **CONTRATANTE MUTUÁRIA** no momento da contratação, contendo valor solicitado, quantidade de parcelas, datas dos vencimentos das parcelas, juros totais, datas dos vencimentos das parcelas, total a pagar, IOF, incidente e opção das garantias acessórias.

**CLÁUSULA SEGUNDA: O EMPRÉSTIMO**

- a) A **CONTRATADA MUTUANTE** concedeu a **CONTRATANTE MUTUÁRIA** um Empréstimo no valor mutuado e de acordo com as demais condições indicadas no Quadro Resumo, cujo montante líquido, deduzida a remuneração da ESC, o IOF e eventuais pendências financeiras relativas a contratos anteriores, foi liberado por meio de crédito na conta da **CONTRATANTE MUTUÁRIA**.
- b) A **CONTRATANTE MUTUÁRIA** se obriga a restituir a **CONTRATADA MUTUANTE** o valor total devido indicado no Quadro Resumo, sendo que os juros do Empréstimo serão calculados de forma exponencial e capitalizados diariamente, com base em um ano de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias.
- c) Fica ajustado que qualquer tolerância por parte da **CONTRATADA MUTUANTE**, assim como a não exigência imediata de qualquer crédito, ou o recebimento após o vencimento, antecipado ou tempestivo, de qualquer débito, não constituirá novação, nem modificação do ajuste, nem qualquer precedente ou expectativa de direito da Contratada Mutuante de execução imediata.

**CLÁUSULA TERCEIRA: TARIFAS**

- a) A **CONTRATADA MUTUANTE** não cobrará qualquer valor a título de tarifa de originação do Empréstimo.

**CLÁUSULA QUARTA: O PAGAMENTO DO EMPRÉSTIMO**

- a) As parcelas do empréstimo poderão ou não estar representadas por Notas Promissórias, emitidas pela **CONTRATADA MUTUANTE** e avalizadas pelo Devedor Solidário e deverão ser quitadas nos respectivos vencimentos, mediante opção no Quadro Resumo.
- b) As parcelas poderão, ainda estar garantidas pela cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, de titularidade da **CONTRATANTE MUTUÁRIA**, mediante opção no Quadro Resumo, sendo que as cláusulas da garantia fiduciária e a relação dos direitos creditórios com seus respectivos valores, devedores e vencimentos, constarão de um anexo, específico, parte integrante do Contrato.

Contrato 1978 WLADEMIR WANDERLEY DA SILVA LUCENA STUDIO DE TATOO

c) Caso a data de vencimento de qualquer das parcelas indicadas no Quadro Resumo não seja Dia Útil, o valor devido deverá ser quitado no dia útil subsequente, sem a incidência de juros moratórios.

d) As parcelas serão quitadas pela **CONTRATANTE MUTUÁRIA** por meio de boleto bancária ou depósito identificado, conforme determina a Lei Complementar 167/2018.

#### **CLÁUSULA QUINTA: PAGAMENTO ANTECIPADO DO EMPRÉSTIMO**

a) O Empréstimo poderá ser pago antecipadamente para a **CONTRATADA MUTUANTE**, por opção do **CONTRATADA MUTUANTE** aplicando-se a redução proporcional utilizando-se a mesma taxa de juros contratada.

#### **CLÁUSULA SEXTA: ATRASO DA CONTRATANTE MUTUÁRIA**

a) Para efeitos deste Contrato, entende-se por atraso o não pagamento no prazo e pela forma devida, de qualquer quantia de valor da parcela devida, ou qualquer outra obrigação, contraída junto a **CONTRATADA MUTUANTE** em decorrência deste Contrato.

b) A configuração de atraso ocorrerá independentemente de qualquer aviso ou notificação, resultando do simples descumprimento das obrigações assumidas neste contrato.

c) O atraso no pagamento de quaisquer valores devidos, vencidos e não pagos na época em que forem exigíveis por força do disposto neste Contrato, ou nas hipóteses de vencimento antecipado da dívida adiante previste, configurará a situação de atraso, ficando a dívida sujeita do vencimento ao efetivo pagamento, aos seguintes encargos: - Juros moratórios, cuja a taxa se encontra indicada no Quadro Resumo e que incidirá sobre o valor da parcela em atraso; - Multa moratória de 17% (dezessete por cento) que incidirá o sobre o valor da parcela em atraso; e Custas processuais inclusive gastos com advogados para cumprimento deste contrato.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: VENCIMENTO ANTECIPADO DO EMPRÉSTIMO**

a) No caso de apuração de falsidade, fraude ou inexistência de qualquer declaração, informação ou documento que houverem sido prestados pela **CONTRATANTE MUTUÁRIA** seus representantes legais e/ou garantidores, ocorrerá o vencimento antecipado da totalidade do empréstimo em aberto.

#### **CLÁUSULA OITAVA: DISPOSIÇÕES GERAIS**

a) A **CONTRATANTE MUTUÁRIA** seus representantes legais e/ou garantidores declaram que todas as informações fornecidas no momento da solicitação do Empréstimo são verdadeiras, especialmente acerca da licitude da origem da renda e patrimônio, bem como estarem cientes das disposições previstas na Lei nº 9.613/96 com as alterações introduzidas, inclusive pela Lei nº 12.683/12 devendo ainda informar à Contratada Mutuante sobre eventuais alterações nos dados cadastrais, sendo de sua responsabilidade todas as consequências decorrentes do descumprimento dessa obrigação. Além disso, a **CONTRATADA MUTUANTE**, sempre que necessário poderá solicitar a atualização dos dados cadastrais das partes do Contrato, inclusive garantidores e representantes legais.

b) A **CONTRATANTE MUTUÁRIA** autoriza a **CONTRATADA MUTUANTE**, em caráter irrevogável e irretratável e na forma da regulamentação aplicável a transmitir e consultar informações sobre o Contratante e/ou relativas a esta operação de Empréstimos à Centrais de Risco de Crédito utilizando tais informações, inclusive para análise de capacidade de crédito do Contratante, bem como fornecer tais informações a terceiros que sejam contratados para prestar serviços de controle e cobrança por quaisquer meios, das obrigações assumida pela **CONTRATANTE MUTUÁRIA** com relação a este Contrato, levar a registro este Contrato em entidade Registradora autorizada pelo Banco Central; e em caso de inadimplemento, inserir o nome da Contratante Mutuária e de seus garantidores em bancos públicos ou privados de restrição cadastral.

c) A **CONTRATANTE MUTUÁRIA** está ciente de que a **CONTRATADA MUTUANTE** está sujeita a mecanismos de controle para fins de prevenção à lavagem de dinheiro e sobre o dever de comunicação ao COAF de operações que possam estar configuradas na Lei 9.613/98 (que dispõe sobre os crimes de lavagem ou ocultação de bens, direitos e valores) e demais disposições legais pertinentes à matéria.

d) Independentemente das garantias acessórias ofertadas, o presente contrato, assinado por 3 (três) testemunhas é título executivo extrajudicial para a cobrança executiva das obrigações assumidas.

f) Fica eleito o Foro da Sede da **CONTRATADA MUTUANTE** para resolver quaisquer questões relativas ao presente Contrato.

g) O presente contrato é firmado em 3 (três) vias, assinado pelas partes e testemunhas, sendo que uma das vias é nesse ato entregue a **CONTRATANTE MUTUÁRIA**.

**QUADRO RESUMO:**

Identificação da **CONTRATADA MUTUANTE:**

Razão Social:	<b>FINE CREDIT EMPRESA SIMPLES DE CREDITO EIRELI</b>
CNPJ:	35.142.042/0001-41
Endereço:	RUA ALAMEDA DOS ROUXINOIS N 153 BAIRRO CABRAL CONTAGEM MG

Identificação da **CONTRATANTE MUTUÁRIA:**

Razão Social:	<b>WLADEMIR WANDERLEY DA SILVA LUCENA STUDIO DE TATOO</b>
CNPJ:	<b>CNPJ 49.661.222/0001-44</b>
Endereço:	AV VP2 1807 NOVA CONTAGEM MG
Telefone:	9128-2276
E-mail:	WLADMIRLUCENA19@GMAIL.COM
Conta para crédito	PIX CPF 136.824.106-94

Identificação do **DEVEDOR(S) SOLIDÁRIO(S)**

Nome:	
CPF:	
Endereço:	
Telefone:	E-mail:

Dados da operação:

Natureza da operação:	Empréstimo de acordo com a Lei Complementar 167 de 24/04/2019	
N DE CONTRATO	1978	
Valor Total Contratado:	R\$750,00 (SETECENTOS E QUINHENTOS REAIS)	
Data do contrato:	26/09/2023	
Quantidade parcelas:	08	
Vencimento da Operação:	20/11/2023	
Taxa de juros:	22%	
Alíquotas IOF:	0,38% + 0,041% AO DIA IMBUTIDO NO JUROS	
Garantias acessórias:		
Parcelas a vencer		
Parcela:	Vencimento:	Valor:
01	02/10/2023	R\$138,00
02	09/10/2023	R\$138,00
03	16/10/2023	R\$138,00
04	23/10/2023	R\$138,00
05	30/10/2023	R\$138,00
06	06/11/2023	R\$138,00
07	13/11/2023	R\$138,00
08	20/11/2023	R\$138,00

---

**CONTRATADA MUTUANTE: FINI CREDIT EMPRESA SIMPLES DE CREDITO**

---

**CONTRATANTE MUTUÁRIA: WLADEMIR DA SILVA LUCENA STUDIO DE TATOO**

---

**DEVEDOR (S) SOLIDÁRIO(S) –**

---

**TESTEMUNHA**

---

**TESTEMUNHA**

\_\_\_\_\_ (MG), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

**Local e data**

---