

DERECHOS 2022

para el municipio de Mérida, Yucatán.

Valor UMA (feb.
2022): \$ 96.22

Vigentes a partir del 1 de febrero de 2022.

CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS.

| Concepto | Valor en U.M.A. | Valor en pesos |
|--|-----------------|----------------|
| Certificado de no adeudar impuesto predial. | 1.0000 | 96.00 |
| Certificado de vecindad. | 1.0000 | 96.00 |
| Constancia de no adeudar derechos de urbanización. | 1.0000 | 96.00 |
| Constancia de inscripción al Registro de Población Municipal. | 1.0000 | 96.00 |
| Constancia anual de inscripción al Registro Municipal de Contratistas de Obras Públicas. | 10.0000 | 962.00 |
| Constancia de no adeudar derechos por el servicio de agua potable en comisarías y colonias marginadas. | 1.0000 | 96.00 |
| Constancia de no servicio de agua potable en comisarías y colonias marginadas. | 1.0000 | 96.00 |
| Constancia de excepción de pago del impuesto sobre adquisición de inmuebles. | 1.0000 | 96.00 |
| Otros certificados o constancias. | 1.0000 | 96.00 |

DIRECCIÓN DE CATASTRO.

| Concepto | Valor en U.M.A. | Valor en pesos |
|--|-----------------|----------------|
| Copias fotostáticas simples. | | |
| Tamaño carta de cédula catastral, plano catastral, formato F2, información catastral y oficios de servicios. | 0.3000 | 29.00 |
| Cada copia hasta tamaño cuatro cartas. | 2.0000 | 192.00 |
| Cada copia mayor al tamaño cuatro cartas. | 5.0000 | 481.00 |
| Tamaño carta de libro de parcela con datos registrales. | 2.0000 | 192.00 |
| Copias fotostáticas certificadas. | | |
| Cédulas, planos, manifestaciones, oficios de servicios, tamaño carta, cada una. | 0.5000 | 48.00 |
| Planos tamaño doble carta, cada una. | 0.6000 | 58.00 |
| Planos tamaño hasta cuatro cartas, cada una. | 2.2000 | 212.00 |
| Planos mayores de cuatro veces tamaño carta, cada una. | 5.2000 | 500.00 |
| Libro de parcela con datos registrales. | 3.0000 | 289.00 |
| Por la expedición de oficio. | | |
| División, por cada parte. | | |

| | | |
|--|---------|----------|
| Zona 1. Consolidación urbana. | 0.3800 | 37.00 |
| Zona 2. Crecimiento urbano. | 1.0000 | 96.00 |
| Zona 3. Regeneración y desarrollo sustentable, | 2.5000 | 241.00 |
| Zona 4. Conservación de los recursos naturales. | 5.0000 | 481.00 |
| Centros de población y centros de población en transición. | 0.3800 | 37.00 |
| Zona de conservación ecológica «Reserva Cuxtal». | 5.0000 | 481.00 |
| Unión | | |
| De 1 hasta 4 predios. | 3.0000 | 289.00 |
| De 5 hasta 20 predios. | 5.0000 | 481.00 |
| De 21 hasta 40 predios. | 7.0000 | 674.00 |
| De 41 predios en adelante. | 10.0000 | 962.00 |
| Urbanización catastral y cambio de nomenclatura. | 1.0000 | 96.00 |
| Constancias o certificados de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio y certificado de inscripción vigente, por cada una. | 1.5000 | 144.00 |
| Cuando en una misma constancia o certificado se señale la información relativa a inscripción vigente, número oficial de predio y valor catastral. | 3.0000 | 289.00 |
| Constancia de información de bienes inmuebles. | | |
| Por predio. | 1.5000 | 144.00 |
| Por propietario. | | |
| De 1 hasta 3 predios. | 1.5000 | 144.00 |
| De 4 hasta 10 predios. | 3.0000 | 289.00 |
| De 11 hasta 20 predios. | 5.0000 | 481.00 |
| De 21 predios en adelante (base). | 5.2500 | 505.00 |
| Adicionalmente, por cada predio excedente. | 0.2500 | 24.00 |
| Certificado de no inscripción predial. | 4.0000 | 385.00 |
| Inclusión por omisión. | 15.0000 | 1,443.00 |
| Historial del predio y su valor. | 1.5000 | 144.00 |
| Rectificación de medidas. | 4.0000 | 385.00 |
| Oficio de avalúo catastral. | 5.0000 | 481.00 |
| Diligencia de perito empadronado. | 1.0000 | 96.00 |
| Por la expedición de cédula catastral. | | |
| Emitida en ventanilla. | 4.5000 | 433.00 |
| Emitida en línea (vía Internet). | 4.0000 | 385.00 |
| Por revalidación de cada oficio de división, unión y rectificación de medidas. | 1.0000 | 96.00 |
| Por la elaboración de planos. | | |
| Tamaño carta. | | |
| De hasta 300.00 m ² . | 4.0000 | 385.00 |
| De 300.01 a 600.00 m ² . | 7.0000 | 674.00 |
| De 600.01 a 900.00 m ² . | 10.0000 | 962.00 |
| De 900.01 a 1,200.00 m ² . | 13.0000 | 1,251.00 |
| De 1,200.01 a 1,500.00 m ² . | 16.0000 | 1,540.00 |

| | | |
|--|---------|----------|
| Hasta cuatro cartas. | 7.0000 | 674.00 |
| Hasta 105 por 90 centímetros (Plotter). | 20.0000 | 1,924.00 |
| Por cada diligencia de verificación. | | |
| Para la factibilidad de división, cambio de nomenclatura, estado físico del predio, medidas físicas, colindancias de predios, altimetría o marcajes en predios comprendidos en las secciones de la 1 a la 30. | 9.0000 | 866.00 |
| Para la factibilidad de división, cambio de nomenclatura, estado físico del predio, medidas físicas, colindancias de predios, altimetría o marcajes en predios comprendidos en las secciones de la 31 a la 50. | 11.0000 | 1,058.00 |
| Para la elaboración de actas circunstanciadas por cada predio colindante que requiera de investigación documental. | 20.0000 | 1,924.00 |
| Por los trabajos de topografía para la elaboración de planos o la diligencia de verificación, se causarán derechos de acuerdo a la superficie, metro lineal o punto posicionado geográfica o altimétricamente. | | |
| De terreno. | | |
| De hasta 400.00 m ² . | 4.0000 | 385.00 |
| De 400.01 a 1,000.00 m ² . | 7.0000 | 674.00 |
| De 1,000.01 a 2,500.00 m ² . | 10.0000 | 962.00 |
| De 2,500.01 a 10,000.00 m ² . | 25.0000 | 2,406.00 |
| De 10,000.01 a 30,000.00 m ² , por m ² . | 0.0040 | 0.38 |
| De 30,000.01 a 60,000.00 m ² , por m ² . | 0.0032 | 0.31 |
| De 60,000.01 a 90,000.00 m ² , por m ² . | 0.0029 | 0.28 |
| De 90,000.01 a 120,000.00 m ² , por m ² . | 0.0026 | 0.25 |
| De 120,000.01 a 150,000.00 m ² , por m ² . | 0.0023 | 0.22 |
| De 150,000.01 m ² en adelante, por m ² . | 0.0021 | 0.20 |
| De construcción. | | |
| De hasta 50.00 m ² . | 0.0000 | 0.00 |
| De 50.01 en adelante, por m ² excedente. | 0.0140 | 1.00 |
| Por la localización del predio y determinación de sus vértices, por cada metro lineal con base a la distancia existente desde el punto de referencia catastral más cercano al predio solicitado. | 0.0810 | 8.00 |
| Por cada punto posicionado geográficamente con sistemas de posicionamiento global (G.P.S.). | 16.0000 | 1,540.00 |
| Por la medición y procesamiento de cada punto altimétrico en el terreno. | 1.0000 | 96.00 |
| Por la validación de los trabajos de topografía, que fueran elaborados por topógrafos pertenecientes al padrón de topógrafos de la Dirección de Catastro. | 10.0000 | 962.00 |

OTROS SERVICIOS PRESTADOS POR EL AYUNTAMIENTO.

| Concepto | Valor en U.M.A. | Valor en pesos |
|---|-----------------|----------------|
| Constancia de licencia de funcionamiento. | 2.0000 | 192.00 |
| Expedición de duplicados de recibos oficiales. | 0.5000 | 48.00 |
| Copia certificada de la cédula de inscripción al Registro de Población Municipal. | 0.7000 | 67.00 |
| Reproducción de documentos o archivos a los cuales se refiere el artículo 141 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. | | |
| Copias simples o impresiones de documentos, carta u oficio, por página. | | 1.00 |
| Copias certificadas, carta u oficio, por hoja. | | 3.00 |
| Información pública municipal en disco compacto. | | 10.00 |
| Ejemplares y publicaciones en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Mérida. | | |
| Por ejemplar. | 0.1100 | 11.00 |
| Publicaciones por: | | |
| Edictos, circulares, avisos o cualquiera que no pase de diez líneas de columna, por cada publicación. | 1.5000 | 144.00 |
| Cada palabra adicional. | 0.0300 | 3.00 |
| Una plana. | 10.5000 | 1,010.00 |
| Media plana. | 5.5000 | 529.00 |
| Un cuarto de plana. | 3.0000 | 289.00 |