

DERECHOS INSEJUPY 2023

Vigentes a partir de 1 de febrero de 2023.

Valor U.M.A. (feb. 2023): \$ 103.74
Impuesto adicional: 20%

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

Concepto	U.M.A.	Pesos	Impuesto adicional	Importe
Por la calificación de cualquier documento.	1.50	\$ 156.00	\$ 31.00	\$ 187.00
Por cualquier inscripción.	9.70	\$ 1,006.00	\$ 201.00	\$ 1,207.00
Por la anotación de cualquier aviso.	0.90	\$ 93.00	\$ 19.00	\$ 112.00
Por la expedición de cualquier constancia.	2.80	\$ 290.00	\$ 58.00	\$ 348.00
Por la expedición de cualquier certificado, por cada predio.	9.70	\$ 1,006.00	\$ 201.00	\$ 1,207.00
Por la rectificación de inscripción.	1.50	\$ 156.00	\$ 31.00	\$ 187.00
Por la verificación de cualquier predio.	0.90	\$ 93.00	\$ 19.00	\$ 112.00
Por cualquier cancelación de inscripción.	9.70	\$ 1,006.00	\$ 201.00	\$ 1,207.00
Por la cancelación de la anotación de cualquier aviso.	0.90	\$ 93.00	\$ 19.00	\$ 112.00
Por la corrección de la anotación de cualquier aviso.	0.90	\$ 93.00	\$ 19.00	\$ 112.00
Por la inscripción de la copia o constancia del acta de la diligencia de ejecución en juicio ejecutivo mercantil, para el caso de haberse embargado bienes inmuebles.	0.90	\$ 93.00	\$ 19.00	\$ 112.00
Por la copia certificada de documentos registrales, por cada hoja	0.90	\$ 93.00	\$ 19.00	\$ 112.00
Por la inscripción de cada predio resultante de una división o por cada unidad de propiedad exclusiva de un régimen de propiedad en condominio.	6.50	\$ 674.00	\$ 135.00	\$ 809.00
Por cualquier inscripción, por cada predio, en modalidad preferente	28.41	\$ 2,947.00	\$ 589.00	\$ 3,536.00
Búsqueda o consulta de información de bienes por propietarios, de forma remota, vía electrónica:				
Por 24 horas.	0.46	\$ 48.00	\$ 10.00	\$ 58.00
Por semana.	2.90	\$ 301.00	\$ 60.00	\$ 361.00
Por mes.	11.16	\$ 1,158.00	\$ 232.00	\$ 1,390.00
Por año.	101.98	\$ 10,579.00	\$ 2,116.00	\$ 12,695.00
Por la alerta o aviso inmobiliario anual de movimientos registrales que se efectúen, por cada predio.	9.60	\$ 996.00	\$ 199.00	\$ 1,195.00

REGISTRO DE COMERCIO.

Concepto	U.M.A.	Pesos	Impuesto adicional	Importe
Por la calificación de cualquier documento.	1.50	\$ 156.00	\$ 31.00	\$ 187.00
Por la inscripción de cualquier matrícula.	1.50	\$ 156.00	\$ 31.00	\$ 187.00
Por la inscripción de cualquier acto o convenio relacionado con sociedades mercantiles, con excepción de poderes o mandatos.	12.41	\$ 1,287.00	\$ 257.00	\$ 1,544.00
Por la inscripción de actos o convenios relacionados con poderes o mandatos o su revocación y que sean de sociedades mercantiles.	5.00	\$ 519.00	\$ 104.00	\$ 623.00
Por la rectificación o reposición de inscripciones.	1.50	\$ 156.00	\$ 31.00	\$ 187.00

OTROS DERECHOS.

Concepto	U.M.A.	Pesos	Impuesto adicional	Importe
La calificación de cualquier documento.	1.50	\$ 156.00	\$ 31.00	\$ 187.00
Por la inscripción de cualquier acto o convenio relacionado con el Registro de Personas Morales de Naturaleza Civil o con el Registro de Crédito Rural, con excepción de poderes o mandatos.	12.41	\$ 1,287.00	\$ 257.00	\$ 1,544.00
Por la inscripción de cualquier acto o convenio relacionado con poderes o mandatos o su revocación en el Registro de Personas Morales de Naturaleza Civil o en el Registro de Crédito Rural.	5.00	\$ 519.00	\$ 104.00	\$ 623.00
La inscripción de cualquier acto o convenio distinto a los anteriores.	12.41	\$ 1,287.00	\$ 257.00	\$ 1,544.00

FEDATARIOS.

Concepto	U.M.A.	Pesos	Impuesto adicional	Importe
De protesto.	2.46	\$ 255.00	\$ 51.00	\$ 306.00
De poder o mandato.	2.46	\$ 255.00	\$ 51.00	\$ 306.00
De testamento.	3.60	\$ 373.00	\$ 75.00	\$ 448.00
De escrituras públicas.				
Hasta \$ 10,000.00	5.64	\$ 585.00	\$ 117.00	\$ 702.00
De \$ 10,000.01 a \$ 20,000.00	8.31	\$ 862.00	\$ 172.00	\$ 1,034.00
De \$ 20,000.01 a \$ 50,000.00	12.23	\$ 1,269.00	\$ 254.00	\$ 1,523.00
De \$ 50,000.01 a \$ 80,000.00	15.99	\$ 1,659.00	\$ 332.00	\$ 1,991.00
De \$ 80,000.01 a \$ 110,000.00	20.69	\$ 2,146.00	\$ 429.00	\$ 2,575.00
De \$ 110,000.01 a \$ 500,000.00	40.00	\$ 4,150.00	\$ 830.00	\$ 4,980.00
De \$ 500,000.01 a \$ 1'000,000.00	45.00	\$ 4,668.00	\$ 934.00	\$ 5,602.00
De \$ 1'000,000.01 en adelante	60.00	\$ 6,224.00	\$ 1,245.00	\$ 7,469.00
De escrituras públicas sin precio de operación.	4.50	\$ 467.00	\$ 93.00	\$ 560.00

ARCHIVO NOTARIAL.

Concepto	U.M.A.	Pesos	Impuesto adicional	Importe
Expedición de testimonios, por cada hoja.	0.50	\$ 52.00	\$ 10.00	\$ 62.00
Expedición de certificados, por cada hoja.	0.50	\$ 52.00	\$ 10.00	\$ 62.00
Intervención del Director del Archivo Notarial al hacer cargo de una notaría, por cada escritura pública.	3.25	\$ 337.00	\$ 67.00	\$ 404.00
Búsqueda de avisos de otorgamiento testamentario y contestación.	3.00	\$ 311.00	\$ 62.00	\$ 373.00
Registro y archivo de testamentos ológrafos.	4.00	\$ 415.00	\$ 83.00	\$ 498.00
Por la recepción y revisión de cada aviso de escritura que se otorga ante Escribano Público.	1.00	\$ 104.00	\$ 21.00	\$ 125.00
Por la contestación de oficio de existencia y vigencia de poder o mandato ante notario público.	1.00	\$ 104.00	\$ 21.00	\$ 125.00
Por la recepción y trámite de escrituras autorizadas y testimonios expedidos por fedatarios públicos que no están en funciones.	2.05	\$ 213.00	\$ 43.00	\$ 256.00

DIARIO OFICIAL.

Concepto	U.M.A.	Pesos	Impuesto adicional	Importe
Suscripciones por un año.				
Sin suplemento.	22.11	\$ 2,294.00	\$ 459.00	\$ 2,753.00
Con suplemento.	28.84	\$ 2,992.00	\$ 598.00	\$ 3,590.00
Suscripciones por un semestre.				
Sin suplemento.	11.54	\$ 1,197.00	\$ 239.00	\$ 1,436.00
Con suplemento.	15.39	\$ 1,597.00	\$ 319.00	\$ 1,916.00
Publicaciones.				
Edictos, circulares, avisos o cualquiera que no pase de diez líneas de columna, por cada publicación.	1.92	\$ 199.00	\$ 40.00	\$ 239.00
Cada palabra adicional.	0.03	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 4.00
Una plana.	15.00	\$ 1,556.00	\$ 311.00	\$ 1,867.00
Media plana.	8.00	\$ 830.00	\$ 166.00	\$ 996.00
Un cuarto de plana.	5.00	\$ 519.00	\$ 104.00	\$ 623.00
Por ejemplar.				
Del día sin suplemento.	0.14	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 18.00
Suplemento del día por hoja.	0.01	\$ 1.00	\$ -	\$ 1.00
De fecha anterior sin suplemento.	0.21	\$ 22.00	\$ 4.00	\$ 26.00
Por el suplemento de fecha anterior por hoja.	0.01	\$ 1.00	\$ -	\$ 1.00

CONSEJERÍA JURÍDICA.

Concepto	U.M.A.	Pesos	Impuesto adicional	Importe
Legalización de firmas.	1.75	\$ 182.00	\$ 36.00	\$ 218.00
Apostillamiento de documentos públicos.	1.75	\$ 182.00	\$ 36.00	\$ 218.00
Expedición de opinión relacionada con armas de fuego y explosivos.	4.50	\$ 467.00	\$ 93.00	\$ 560.00
Certificación de plicas.	0.47	\$ 49.00	\$ 10.00	\$ 59.00
Expedición de opinión para la instalación de establecimientos de juegos y sorteos.	5.50	\$ 571.00	\$ 114.00	\$ 685.00

CATASTRO.

Concepto	U.M.A.	Pesos	Impuesto adicional	Importe
Copias simples impresas o en línea.				
Por cada hoja tamaño carta u oficio de cédulas, planos, parcelas u oficios.	0.28	\$ 29.00	\$ 6.00	\$ 35.00
Planos mayores a tamaño oficio y hasta 4 veces tamaño carta.	1.20	\$ 124.00	\$ 25.00	\$ 149.00
Planos mayores a cuatro veces tamaño carta.	3.03	\$ 314.00	\$ 63.00	\$ 377.00
Copias certificadas.				
Por cada hoja tamaño carta u oficio, de cédulas, planos, parcelas u oficios.	0.76	\$ 79.00	\$ 16.00	\$ 95.00
Planos mayores a tamaño oficio y hasta 4 veces tamaño carta.	2.45	\$ 254.00	\$ 51.00	\$ 305.00
Planos mayores a cuatro veces tamaño carta.	4.76	\$ 494.00	\$ 99.00	\$ 593.00
Por la expedición de:				

Caamal, Caamal y Asociados.

Enero de 2023.

Oficio o revalidación de proyecto de división o unión de predios, por cada parte unida o fracción resultante.	0.51	\$	53.00	\$	11.00	\$	64.00
Oficio o revalidación de oficio de rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura.	1.21	\$	126.00	\$	25.00	\$	151.00
Cédulas catastrales.	3.50	\$	363.00	\$	73.00	\$	436.00
Constancias y certificados.	1.99	\$	206.00	\$	41.00	\$	247.00
Información de bienes por propietario o por predio:							
De 0 a 5 predios.	1.64	\$	170.00	\$	34.00	\$	204.00
De 6 a 10 predios.	3.34	\$	346.00	\$	69.00	\$	415.00
De 11 a 20 predios.	4.90	\$	508.00	\$	102.00	\$	610.00
De 21 en adelante.	0.31	\$	32.00	\$	6.00	\$	38.00
Adicionalmente, por cada predio excedente a 21.	0.20	\$	21.00	\$	4.00	\$	25.00
Oficio de verificación de medidas, deslinde catastral, ubicación o marcación de predio.	1.20	\$	124.00	\$	25.00	\$	149.00
Constancia de factibilidad para división y/o unión.	1.20	\$	124.00	\$	25.00	\$	149.00
Dictamen catastral.	3.00	\$	311.00	\$	62.00	\$	373.00
Elaboración de planos:							
Catastrales a escala sin cuadro de construcción.	3.00	\$	311.00	\$	62.00	\$	373.00
Planos topográficos y por localización (en m ²):							
De 0.01 a 9,999.	7.20	\$	747.00	\$	149.00	\$	896.00
De 10,000 a 100,000.	7.63	\$	792.00	\$	158.00	\$	950.00
De 100,001 a 200,000.	9.19	\$	953.00	\$	191.00	\$	1,144.00
De 200,001 a 300,000.	11.44	\$	1,187.00	\$	237.00	\$	1,424.00
A partir de 300,001 en adelante.	40.00	\$	4,150.00	\$	830.00	\$	4,980.00
Por la diligencia de verificación de medidas físicas, rectificación de medidas, colindancias de predios, no inscripción catastral, estado físico del predio, mejoras en el predio, demolición de construcción, factibilidad de división de predios, factibilidades de unión de predios, urbanización catastral, ubicación de predio, localización de predio, marcación de predio, deslinde de predios, asignación o cambio de nomenclatura o elaboración de planos.							
	4.78	\$	496.00	\$	99.00	\$	595.00
Cuando se requiera marcaje, adicionalmente por cada punto posicionado (al menos dos puntos).	10.00	\$	1,037.00	\$	207.00	\$	1,244.00
Por cada kilómetro recorrido desde la Dirección de Catastro del INSEJUPY, sin exceder de 17 U.M.A.	0.10	\$	10.00	\$	2.00	\$	12.00
Por los trabajos de topografía que se requieran para la elaboración de planos o diligencia de verificación (en m ²):							
Hasta 400.00.	4.00	\$	415.00	\$	83.00	\$	498.00
De 400.01 a 1,000.00.	7.00	\$	726.00	\$	145.00	\$	871.00
De 1,000.01 a 2,500.00.	10.00	\$	1,037.00	\$	207.00	\$	1,244.00
De 2,500.01 a 10,000.00	25.00	\$	2,594.00	\$	519.00	\$	3,113.00
De 10,000.01 a 30,000.00, por metro cuadrado.	0.0028	\$	0.29	\$	0.06	\$	0.35
De 30,000.01 a 60,000.00, por metro cuadrado.	0.0022	\$	0.23	\$	0.05	\$	0.27
De 60,000.01 a 90,000.00, por metro cuadrado.	0.0020	\$	0.21	\$	0.04	\$	0.25
De 90,000.01 a 120,000.00, por metro cuadrado.	0.0018	\$	0.19	\$	0.04	\$	0.22
De 120,000.01 a 150,000.00, por metro cuadrado.	0.0016	\$	0.17	\$	0.03	\$	0.20
De 150,000.01 a 300,000.00, por metro cuadrado.	0.0014	\$	0.15	\$	0.03	\$	0.17
De 300,000.01 a 500,000.00, por metro cuadrado.	0.0012	\$	0.12	\$	0.02	\$	0.15
De 500,000.01 a 750,000.00, por metro cuadrado.	0.0010	\$	0.10	\$	0.02	\$	0.12
De 750,000.01 a 1'000,000.00, por metro cuadrado.	0.0008	\$	0.08	\$	0.02	\$	0.10
De 1'000,000.01 a 1'500,000.00, por metro cuadrado.	0.0006	\$	0.06	\$	0.01	\$	0.07

Caamal, Caamal y Asociados.

Enero de 2023.

De 1'500,000.01 en adelante, por metro cuadrado.	0.0004	\$	0.04	\$	0.01	\$	0.05
Por impresión de planos:							
Tamaño carta.	0.84	\$	87.00	\$	17.00	\$	104.00
Tamaño 2 cartas.	1.68	\$	174.00	\$	35.00	\$	209.00
Tamaño 4 cartas (Plotter).	3.39	\$	352.00	\$	70.00	\$	422.00
Mayores a 4 cartas.	6.73	\$	698.00	\$	140.00	\$	838.00
Por la expedición del archivo electrónico de planos de carácter informativo de colonia, fraccionamiento, sección o municipio a nivel manzana, zonas urbanas:							
De 1 a 10 manzanas.	1.00	\$	104.00	\$	21.00	\$	125.00
De 11 a 20 manzanas.	2.00	\$	207.00	\$	41.00	\$	248.00
De 21 a 30 manzanas.	3.00	\$	311.00	\$	62.00	\$	373.00
Municipio completo.	4.00	\$	415.00	\$	83.00	\$	498.00
Por la validación de cada plano del predio o cada plano resultante de proyectos para trámites catastrales.							
	0.32	\$	33.00	\$	7.00	\$	40.00
Por la elaboración de acta circunstanciada por cada predio colindante que requiera de investigación de campo y documental.							
	20.00	\$	2,075.00	\$	415.00	\$	2,490.00
Por la validación técnica de los trabajos de topografía realizados por los peritos topógrafos externos que se requirieron para la elaboración de planos o diligencia de verificación (en m ²):							
Hasta 400.00.	2.00	\$	207.00	\$	41.00	\$	248.00
De 400.01 a 1,000.00.	3.00	\$	311.00	\$	62.00	\$	373.00
De 1,000.01 a 2,500.00.	4.00	\$	415.00	\$	83.00	\$	498.00
De 2,500.01 a 10,000.00	5.00	\$	519.00	\$	104.00	\$	623.00
De 10,000.01 a 30,000.00.	6.00	\$	622.00	\$	124.00	\$	746.00
De 30,000.01 a 60,000.00.	7.00	\$	726.00	\$	145.00	\$	871.00
De 60,000.01 a 90,000.00.	8.00	\$	830.00	\$	166.00	\$	996.00
De 90,000.01 a 120,000.00.	9.00	\$	934.00	\$	187.00	\$	1,121.00
De 120,000.01 a 150,000.00.	10.00	\$	1,037.00	\$	207.00	\$	1,244.00
De 150,000.01 en adelante.	12.00	\$	1,245.00	\$	249.00	\$	1,494.00
Por la validación técnica de los trabajos de topografía para marcajes realizados por los peritos topógrafos externos, se causarán derechos de acuerdo con la superficie del predio:							
De 400.01 a 1,000.00.	10.00	\$	1,037.00	\$	207.00	\$	1,244.00
De 1,000.01 a 2,500.00.	12.00	\$	1,245.00	\$	249.00	\$	1,494.00
De 2,500.01 a 10,000.00	14.00	\$	1,452.00	\$	290.00	\$	1,742.00
De 10,000.01 a 30,000.00.	16.00	\$	1,660.00	\$	332.00	\$	1,992.00
De 30,000.01 a 60,000.00.	18.00	\$	1,867.00	\$	373.00	\$	2,240.00
De 60,000.01 a 90,000.00.	20.00	\$	2,075.00	\$	415.00	\$	2,490.00
De 90,000.01 a 120,000.00.	25.00	\$	2,594.00	\$	519.00	\$	3,113.00
De 120,000.01 a 150,000.00.	30.00	\$	3,112.00	\$	622.00	\$	3,734.00
De 150,000.01 en adelante.	40.00	\$	4,150.00	\$	830.00	\$	4,980.00
Por los trabajos de investigación y análisis documental de la información de la Dirección del Catastro y de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del INSEJUPY, cuando se requiera ubicar un predio.							
	6.00	\$	622.00	\$	124.00	\$	746.00
Por las mejoras de predios urbanos y rústicos (en moneda nacional):							
De 1,000.00 a 4,000.00	0.00	\$	-	\$	-	\$	-

Caamal, Caamal y Asociados.

Enero de 2023.

De 4,001.00 a 10,000.00	3.67	\$	381.00	\$	76.00	\$	457.00
De 10,001.00 a 75,000.00	9.10	\$	944.00	\$	189.00	\$	1,133.00
De 75,001.00 a 200,000.00	12.92	\$	1,340.00	\$	268.00	\$	1,608.00
De 200,001 en adelante.	19.41	\$	2,014.00	\$	403.00	\$	2,417.00
Desarrollos inmobiliarias, excepto terrenos rústicos menores de 3 hectáreas destinados a producción agrícola o ganadera (en M ²):							
Hasta 5,000.00, por metro cuadrado.	0.0008	\$	0.08	\$	0.02	\$	0.10
De 5,001.00 hasta 10,000.00, por metro cuadrado.	0.0013	\$	0.13	\$	0.03	\$	0.16
De 10,001.00 hasta 160,000.00, por metro cuadrado.	0.0014	\$	0.15	\$	0.03	\$	0.17
Más de 160,000.00, por metros excedentes.	0.0005	\$	0.05	\$	0.01	\$	0.06
Por la revisión técnica de proyectos para constitución o modificación de régimen de propiedad en condominio:							
Uso diferente al habitacional, por cada unidad de propiedad exclusiva, áreas y bienes de uso común.	1.92	\$	199.00	\$	40.00	\$	239.00
Tipo habitación, por cada unidad de propiedad exclusiva y áreas y bienes de uso común.	0.98	\$	102.00	\$	20.00	\$	122.00
Constancia de factibilidad para constitución o modificación de régimen de propiedad en condominio, además de los derechos previstos en las fracciones VI y VII del artículo 68, en su caso.	1.20	\$	124.00	\$	25.00	\$	149.00
Por la validación de avalúos comerciales para el pago de contribuciones.	1.50	\$	156.00	\$	31.00	\$	187.00