

Статистика купли продаж

<https://minjust.gov.ua/m/zvit-pro-robotu-derjavnih-ta-privatnih-notariusiv>

- Данные Главного Управления Статистики г. Киева - количество квартир принятых в эксплуатацию в конкретном году (новострой), сколько % введено в каком районе
- Сколько продаж по районам

Сколько из продаж первичка и вторичка

Сколько перекупки (первичка?) а сколько реальных сделок


Сколько на рынке не проданных квартир?



Принято в эксплуатацию жилья по районам

	Принято в 2018г.		
	м² общей площади	в % к	
		2017	общего объема
г.Киев	1255854	75,5	100,0
Голосеевський	304733	94,0	24,3
Дарницький	178879	65,0	14,2
Деснянський	15579	40,7	1,2
Дніпровський	112873	90,6	9,0
Оболонський	62281	71,4	5,0
Печерський	79183	34,5	6,3
Подільський	203794	104,8	16,2
Святошинський	58860	85,6	4,7
Соломенський	190654	108,8	15,2
Шевченківський	49018	33,9	3,9

Госстат
Главное управление статистики в Киеве



Популярность районов по address.ua

Шевченковский - 24%

Голосеевский - 13%

Печерский - 12%

Соломенский - 10%

...

Деснянский - 3%

ФОРМУЛА:

2019 год (Киев)

1. 41244 сделок (включая 428 обмена и 10407 дарения). Отсюда **30409** (73,73%)
- реальные купли-продажи (Минюст, отчет о работе гос и частных нотариусов)

X - сделок по каждому району

(Y, Z) - сделок в районе по новостройкам и вторичкам

(Y1, Z1) - сделок в районе по новостройкам и вторичкам без перекупщиков

В 2018 году в Киеве было:

1. 35100 сделок (включая 475 обмена и 10863 дарения). Отсюда **23762** (67,69%)
- реальные купли-продажи (Минюст, отчет о работе гос и частных нотариусов)
2. Кол-во введенных в эксплуатацию **19902** квартиры (Госстат Киева)
3. 60% купленных (от 23762) это новостройки - **14257** (Экспертная межотраслевая ассоциация Украины)
4. 40% купленных (от 23762) это вторичка - **9505** (Экспертная межотраслевая ассоциация Украины)

2017

1. 31180 сделок (включая 425 обмена и 9570 дарения). Отсюда **21185** (67,94%) - реальные купли-продажи
2. Кол-во введенных в эксплуатацию **28200** квартир
3. 60% купленных (от 21185) это новостройки - **12711**
4. 40% купленных (от 21185) это вторичка - **8474**

2016

1. 28806 сделок (включая 1130 обмена и 10531 дарения). Отсюда **17145** (59,52%)
- реальные купли-продажи
2. Кол-во введенных в эксплуатацию 20300 квартир (Госстат Киева)

2015

1. 29020 сделок (включая 1188 обмена и 8996 дарения). Отсюда **18836** (64,9%) - реальные купли-продажи
2. Кол-во введенных в эксплуатацию 19100 квартир (Госстат Киева)