

Ihr Ansprechpartner:

Wolf, Brüggmann und Sören
Drachenfelsstr. 3
51235 Reineltbrunn

Telefon: +49-434-1159792
Telefax: (0554) 314977721
E-Mail: edmund@beer.name
<http://bernhardmckenzie.biz/grady>

25.09.2019

Wolf, Brüggmann und Sören | Drachenfelsstr. 3
51235 Reineltbrunn

Graf Peer von Zimmer
Fritz-Erler-Str. 82b
02880 West Shawn

Ihre Heizkostenabrechnung

Sehr geehrte Frau/sehr geehrter Herr Frauendorf,
beiliegend erhalten Sie Ihre Heizkostenabrechnung.

Name	Graf Peer von Zimmer
Nutzer-Nr.	005400610
Etage / Lage	1. OG Rechts
Liegenschaft	Sudestr. 12a, 67657 Bad Kianstadt
Abrechnungszeitraum	01.01.2018 - 31.12.2018
Nutzungszeitraum	01.01.2018 - 31.12.2018

Ihre Abrechnung

Ihr Gesamtbetrag	396,25 €
------------------	----------

Wie sich Ihre Kosten zusammensetzen, entnehmen Sie den nachfolgenden Seiten im Abschnitt 1 bis 3.



Rufen Sie Ihre Verbrauchswerte direkt online ab.

1. Aufstellung der Gesamtkosten für die gesamte Liegenschaft

Kostenaufstellung

Kostenposition	Datum	Menge	Betrag inkl. MwSt.	Gesamtbetrag
Brennstoffkosten				
Summe Brennstoffkosten		19.204,0 m³		1.261,14 €
Heiznebenkosten				
Kaminfeger	18.04.2019		104,68 €	
Wartung	31.07.2018		166,60 €	
Kosten Betriebsstrom	31.12.2018		40,56 €	
Kosten der Berechnung und Aufteilung			124,50 €	
Summe Heiznebenkosten				436,34 €
Summe Kosten Heizanlage				1.697,48 €
Zusätzliche Kosten Heizung				
Gerätevertrag Miete	31.12.2018		263,71 €	
Summe Zusätzliche Kosten Heizung				263,71 €
Gesamtsumme der Liegenschaft				1.961,19 €

Verteilung der Kosten

Wasserkosten

Kostenposition	Datum	Menge	Betrag inkl. MwSt.	Gesamtbetrag
Kosten Wasser				
Summe Wasserkosten				0,00 €
Zusätzliche Wasserkosten				
Summe Zusätzliche Wasserkosten				0,00 €

Heizkosten	Menge	Einheit	Betrag
Kosten Heizung	19.726,0	kWh	1.697,48 €
Zusätzliche Kosten Heizung			263,71 €
Summe Heizung			1.961,19 €
Aufteilung der Heizkosten	Prozent		Betrag
Verbrauchsdaten Heizung	70%		1.372,83 €
Grundkosten Heizung	30%		588,36 €

Wasserkosten	Menge	Einheit	Betrag
Kosten Wasser	172,352	m³	0,00 €
Summe Wasser			0,00 €

Preis pro Einheit

Kostenart	Gesamtbetrag	: Gesamteinheiten	Einheit	= Preis pro Einheit
Verbrauchsdaten Heizung	1.372,83 €	19.726,0	kWh	0,069595 €
Grundkosten Heizung	588,36 €	281,71	m²	2,088531 €
Kosten Wasser	0,00 €	172,352	m³	0,000000 €

2. Ihre Ablesewerte und Verbräuche

Wärmemengenzähler	Raum	von	bis	Anfangsstand	Endstand	Verbrauch	Bemerkung
64656576	Flur	01.01.2018	31.12.2018	3.902,0	7.807,0	3.905,0	
Summe Wärmemengenzähler						3.905,0	

Kaltwasserzähler	Raum	von	bis	Anfangsstand	Endstand	Verbrauch	Bemerkung
17027610	Waschhaus	01.01.2018	31.12.2018	0,034	0,034	0,0	
17027660	Bad	01.01.2018	31.12.2018	51,079	93,932	42,853	
Summe Kaltwasserzähler						42,853	

3. Ihr Anteil an den Gesamtkosten

Heizkosten	Ihre Einheiten		x Preis pro Einheit	x Zeitfaktor	= Ihre Kosten
Verbrauchsdaten	3.905,0	kWh	0,069595 €		271,77 €
Grundkosten	59,6	m ²	2,088531 €		124,48 €
Summe Heizung					396,25 €
Wasserkosten					
Kosten Wasser	42,853	m ³	0,000000 €		0,00 €
Summe Wasser					0,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten					396,25 €

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Allgemein

Grundlage für Ihre Einzelabrechnung ist die Heizkostenverordnung (HKVO) in der gültigen Fassung. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Eigentümer oder Hausverwalter. Irrtum und Korrektur bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die im Zusammenhang mit der Abrechnung notwendigen Daten unterliegen den Vorgaben des Datenschutzgesetzes. Bitte prüfen Sie Ihre Abrechnung.

1. Gesamtabrechnung der Liegenschaft

Hier können Sie die angefallenen Gesamtkosten der Liegenschaft im abzurechnenden Zeitraum entnehmen. Die Brennstoffkosten werden unter Berücksichtigung anderer abrechnungsrelevanter Heiznebenkosten (wie z. B. Wartung, Betriebsstrom der Heizanlage, Kaminkehrer, Verbrauchsabrechnung, usw.) aufgelistet und addiert.

Anschließend wird die Verteilung der Gesamtkosten vorgenommen. Bei einer zentralen Warmwasseraufbereitung werden die Erwärmungskosten mit einem Wärmemengenzähler oder unter Berücksichtigung von § 9 Abs. 2 u. 3 HKVO ermittelt. Bei einer dezentralen Warmwasseraufbereitung fällt diese Ermittlung weg. Die so ermittelten reinen Heizkosten bzw. Warmwasserkosten werden prozentual in Verbrauchs- und Grundkosten aufgeteilt. Mittels Division der Verbrauchskosten durch die in der Liegenschaft ermittelten Gesamtverbrauchseinheiten, ergibt sich der Einzelbetrag pro Verbrauchseinheit. Bei den Grundkosten erfolgt die Berechnung durch die Gesamtquadratmeter der Liegenschaft.

2. Ihre Ablesewerte und Verbräuche

Dieser Bereich beinhaltet Ihre Verbräuche für Wärme und Wasser im Abrechnungszeitraum. Der Endstand abzüglich des Anfangsstands ergibt entsprechend Ihren Verbrauch. Sofern infolge eines Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) keine Erfassung möglich war, wird der zu ermittelnde Zählerstand unter Berücksichtigung des § 9a HKVO geschätzt.

3. Ihr Anteil an den Gesamtkosten

Ihre unter Punkt 1 ermittelten Verbräuche werden nunmehr mit dem Einzelbetrag pro Verbrauchseinheit multipliziert. Bei den Grundkosten erfolgt die Multiplikation mit Ihrer Wohnfläche oder Heizfläche. Daraus ergibt sich Ihr individueller Anteil an den Gesamtkosten.

Besonderheiten bei Einzug/Auszug

Bei einem Nutzerwechsel im Abrechnungszeitraum wird „Ihr Nutzungszeitraum“ ausgewiesen. Die Kostenaufteilung erfolgt nach § 9 b HKVO. Dies bedeutet, dass bei der Ermittlung Ihrer Grundkosten die sog. Gradtagstabelle (Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1) Berücksichtigung findet. Dabei wird das Jahr in 1.000 Gradtage eingeteilt und für Ihren Nutzungszeitraum werden die jeweiligen Wärmeverbrauchseinheiten ermittelt. Bei der Berechnung der Verbrauchskosten werden die Zwischenablesung bzw. die Verbrauchswerte zum Zeitpunkt des Nutzerwechsels berücksichtigt. Stehen diese nicht zur Verfügung, werden die verbrauchten Einheiten ebenfalls nach der Gradtagstabelle aufgeteilt.

Beispiel: Sie haben eine Wohnung vom 01.01. – 30.04. bewohnt. Im gesamten Abrechnungszeitraum beinhaltet dies 1.000 Gradtage. Aufgrund des Auszuges reduzieren sich Ihre Gradtage auf 530 (Jan 170, Feb 150, Mär 130 u. Apr 80). Dies wird in der Ermittlung der Grundkosten berücksichtigt.

Gradtagszahlentabelle

Monat	Pro Monat	Pro Tag
Januar	170.0	170.0/31 = 5.483
Februar	150.0	150.0/28 = 5.357
März	130.0	130.0/31 = 4.193
April	80.0	80.0/30 = 2.666
Mai	40.0	40.0/31 = 1.29
Juni	13.04	13.04/30 = 0.434
Juli	13.48	13.48/31 = 0.434
August	13.48	13.48/31 = 0.434
September	30.0	30.0/30 = 1.0
Oktober	80.0	80.0/31 = 2.58
November	120.0	120.0/30 = 4.0
Dezember	160.0	160.0/31 = 5.161

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler WMZ – Wärmemengenzähler WWZ – Warmwasserzähler KWZ – Kaltwasserzähler