# Проект: Система учета арендаторов и площадей БЦ "Mezon Plaza"

## Общее описание проекта

Система предназначена для учета арендаторов, помещений, заявок и визуализации занятости площадей бизнес-центра 'Mezon Plaza'. Реализация ведется на Django с API для работы с данными и веб-интерфейсом для управления.

## Порядок реализации модулей

### 1. Первая очередь (базовый функционал, рабочая система)

* Модуль 'Учет арендаторов' (карточки арендаторов, файлы, комментарии, логирование)
* Модуль 'Карточка помещения' (основная информация, аренда, заявки, технические данные)
* Модуль 'Главная страница' (таблица помещений, фильтрация, поиск)

### 2. Вторая очередь (интеграция визуализации)

* Интеграция с Google Презентацией (временное решение для визуализации помещений)

### 3. Третья очередь (функционал работы с заявками)

* Модуль 'Заявки' (создание, обработка, история, комментарии)

### 4. Четвертая очередь (аналитика и управление)

* Модуль 'Дашборд' (общая информация по БЦ, арендаторы, заявки)

### 5. Пятая очередь (улучшение визуализации)

* Модуль 'Визуализация площадей' (переход с Google Презентации на собственную интерактивную карту)

### 6. Шестая очередь (автоматизация и расширение)

* Модуль 'Рассылка уведомлений' (рассылки, история, HTML-формат)
* Отчеты и аналитика
* Уведомления и автоматизация заявок

## Модули системы

### 1. Модуль 'Учет арендаторов'

### Функционал:

### Карточка арендатора:

### Название, реквизиты компании (включая платежные данные)

### Несколько контактных лиц с указанием должности и контактной информации

### Общая информация и примечания

### Уникальный цвет арендатора для визуализации помещений

### Блок аренды:

### Текущие арендуемые площади

### История арендуемых площадей

### Раздел заявок:

### Отображение текущих и прошлых заявок арендатора

### Документы и файлы:

### Прикрепление договоров, сканов и других документов

### Разграничение доступа к файлам

### Версионность документов (Название, Описание, Кто добавил, Дата добавления)

### Комментарии сотрудников с возможностью прикреплять фото

### Логирование всех действий сотрудников (изменение данных, добавление комментариев, прикрепление файлов)

### 2. Модуль 'Карточка помещения'

### Функционал:

### Общая информация:

### Текущий статус аренды

### Текущий арендатор (если есть)

### Площадь, этаж, высота потолков

### Связка с визуальной схемой помещений

### Дата начала и окончания аренды

### Техническая информация:

### Разделы: Общая информация, вентиляция, СКУД, пожарная безопасность

### Возможность оставлять сообщения с прикрепленными документами или фото

### Система статусов сообщений ("Актуально", "Требует проверки")

### Контроль доступа к редактированию разделов

### Блок заявок:

### Текущие и исторические заявки по помещению

### Комментарии сотрудников

### 3. Модуль 'Главная страница'

### Функционал:

### Таблица всех помещений:

### Этаж, номер помещения, арендатор, статус (Аренда, Свободно, Резерв), площадь, даты аренды

### Фильтрация и поиск:

### Поиск по номеру помещения, фильтрация по этажу, статусу, площади, дате окончания аренды

### Сортировка по всем полям

### Подсветка строк по статусу

### 4. Модуль 'Заявки'

### Функционал:

### Создание заявки:

### Арендаторы заполняют web-форму (авторизация перед подачей заявки)

### Поля: Номер помещения (если есть), Текст заявки, Контактное лицо, Контактные данные

### Обработка заявок:

### Отдел ресепшена вручную распределяет заявку в нужный отдел

### Указание отдела и статуса заявки

### Возможность установки дедлайна выполнения

### Возможность указывать одно или несколько помещений, к которым относится заявка

### Комментарии и файлы:

### Возможность комментирования заявок

### Прикрепление документов и фото к заявке

### История изменений:

### Фиксация изменений отдела, статуса и дедлайна

### Фильтрация и поиск:

### Поиск по заявкам

### Фильтрация по статусу, отделу, дате, сроку выполнения

### Приоритеты заявок

### Экспорт в Excel по утвержденной форме

### 5. Модуль 'Дашборд'

### Функционал:

### Общая информация по БЦ:

### Общая площадь БЦ (кв. м)

### Арендуемая площадь (кв. м и процент от общей)

### Свободная площадь (кв. м и процент от общей)

### Количество арендаторов

### Аренда и занятость:

### Количество свободных помещений

### Количество помещений в резерве

### Средний срок аренды (в месяцах)

### Ближайшие освобождающиеся помещения (за 30 дней)

### Заявки:

### Общее количество активных заявок

### Количество заявок по статусам (в работе, новые, закрытые)

### Средний срок выполнения заявок

### 6. Модуль 'Визуализация площадей'

### Функционал:

### Основной план:

### Подложка – общий план каждого этажа

### Помещения размечаются вручную (разметка обновляется редко)

### Отображаемая информация:

### Номер помещения (возможны буквы и точки)

### Название арендатора или статус ("Свободно" / "Резерв")

### Цвет арендатора (уникальный для активных арендаторов, освобождается при завершении аренды)

### Дополнительная информация (площадь помещения при наведении)

### Функционал:

### Ссылки: помещение ведет на карточку помещения, название арендатора – на карточку арендатора

### Зумирование плана

### На первом этапе: интеграция с Google Презентацией

### Будущие доработки: переход на собственную интерактивную визуализацию (SVG, Leaflet.js, Canvas)

### 7. Модуль 'Рассылка уведомлений'

### Функционал:

### Возможность рассылки уведомлений арендаторам по электронной почте

### Выбор получателей: отдельные арендаторы или группы по этажам

### HTML-формат писем с возможностью прикреплять файлы

### Логирование:

### Хранение истории отправленных писем (кому, когда, с каким текстом)

### Статус доставки не требуется

### Возможность использовать предустановленные шаблоны (опционально)

## Дополнительные функции и планы на будущее

* Права доступа: Будут детализированы на этапе тестирования
* Логирование: Все изменения данных, добавление файлов и комментариев должны фиксироваться
* Уведомления и автоматизация: Будут реализованы в самом конце
* Отчеты: Планируется реализация после основной части
* Хранение файлов: Планируется на локальном NAS Synology