

Modelos de Inversion por flujo de efectivo

Diferencial de precio

Para este caso es difícil hacer un FCI ya que dependiendo del giro de lo que se compre los periodos a evaluar pueden variar de unos días a años

Capital semilla

En este caso es importante realizar el FCI, ya que al invertir en la idea de alguien más existe el riesgo de que se pierda el dinero o bien que el indicador VAN nos diga que es mejor invertir en otros proyectos con mejor tasa de retorno

Retención de valor

Aquí también suele ser conveniente hacer el estudio de FCI por que nos diga en que momento será más conveniente vender determinado artículo que aumente su valor con el pasar del tiempo

Crear valor

En este caso el análisis de flujo de efectivo nos es de suma importancia para atraer la inversión de dinero a nuestra idea, cuando se presenta la idea del proyecto a los potenciales inversionistas, es importante darles seguridad de que no perderán su dinero y que obtendrán mejores ganancias que con la competencia

Flujo de caja de inversion

La evaluación de FCI pretende evaluar la rentabilidad de un proyecto de inversión

Esta evaluación puede ser representada con el cálculo de el VAN (Valor Actual Neto)

O bien por medio del cálculo de la TIR (Tasa Interna de Rendimiento)

¿Que es la VAN y TIR?

El VAN permite saber en términos de hoy el valor total de un proyecto. A su vez, el VAN permite decidir si un proyecto es rentable (VAN mayor a 0), no es rentable (VAN menor que 0) o indistinto (VAN = 0), con base a la tasa que se ha tomado como referencia.

La TIR por otro lado, determina cuál es la tasa de descuento que hace que el VAN de un proyecto sea igual a cero y se expresa como porcentaje. Es la tasa de interés máxima a la que es posible endeudarse para financiar el proyecto sin incurrir en pérdidas.