

CONTRATO DE PERMUTA DE IMÓVEL

[NOME COMPLETO DO PERMUTANTE 1], [qualificação completa], residente e domiciliado à [endereço completo], doravante denominado PERMUTANTE 1.

[NOME COMPLETO DO PERMUTANTE 2], [qualificação completa], residente e domiciliado à [endereço completo], doravante denominado PERMUTANTE 2.

Têm entre si, justas e contratadas, as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA 1 - OBJETO DO CONTRATO

1.1 As partes acordam em permutar entre si os imóveis descritos abaixo:

- Imóvel 1: [Descrição detalhada do imóvel];
- Imóvel 2: [Descrição detalhada do imóvel].

CLÁUSULA 2 - VALOR DOS IMÓVEIS

2.1 As partes reconhecem que os imóveis possuem os seguintes valores:

- Imóvel 1: R\$ [valor do imóvel 1].
- Imóvel 2: R\$ [valor do imóvel 2].

2.2 A permuta será realizada pelo valor de mercado de ambos os imóveis, considerando os valores mencionados acima, salvo ajuste entre as partes.

CLÁUSULA 3 - COMPLEMENTO EM DINHEIRO (SE APLICÁVEL)

3.1 Caso um dos imóveis tenha valor superior ao outro, a parte que receber o imóvel de menor valor pagará à outra a diferença, no valor de R\$ [valor da diferença], em [número de parcelas], com vencimento da primeira parcela em [data], podendo ser paga por meio de [forma de pagamento acordada].

CLÁUSULA 4 - OBRIGAÇÕES DAS PARTES

4.1 As partes se obrigam a:

- a) Entregar os imóveis livres de qualquer ônus, gravame, dívida ou litígios;
- b) Apresentar toda a documentação necessária para a formalização da permuta, incluindo certidões negativas e escritura pública, se necessário;
- c) Cumprir as obrigações fiscais e tributárias relativas à permuta até a data da efetiva troca.

CLÁUSULA 5 - PRAZO PARA A ENTREGA DOS IMÓVEIS

5.1 As partes acordam que a entrega dos imóveis ocorrerá no prazo de **[prazo em dias/meses]**, contado a partir da assinatura deste contrato, salvo caso haja necessidade de prorrogação por acordo mútuo.

CLÁUSULA 6 - RESPONSABILIDADE POR DESPESAS E TRIBUTOS

6.1 As despesas relacionadas com a transferência de propriedade, incluindo ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), escritura pública, registros e outras taxas, serão de responsabilidade de **[descrever]**.

6.2 Cada uma das partes será responsável pelo pagamento dos tributos incidentes sobre seus respectivos imóveis até a data da troca.

CLÁUSULA 7 - CONDIÇÕES DO IMÓVEL

7.1 As partes declaram que os imóveis estão em boas condições de uso e gozo, conforme vistoria realizada na data da assinatura deste contrato.

7.2 Caso uma das partes constate problemas estruturais ou outras condições que afetem o valor do imóvel após a assinatura, poderá exigir a reparação ou compensação da outra parte.

CLÁUSULA 8 - RESCISÃO E DESCUMPRIMENTO

8.1 O descumprimento de qualquer das cláusulas por uma das partes poderá ensejar a rescisão do contrato, sendo a parte inadimplente responsável por eventuais perdas e danos.

8.2 As partes podem rescindir este contrato de comum acordo, desde que formalizem a decisão por escrito.

CLÁUSULA 9 - FORO

9.1 Fica eleito o foro da comarca de **[cidade e estado]** para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA 10 - DISPOSIÇÕES GERAIS

10.1 Este contrato poderá ser alterado por meio de aditivo escrito, com a concordância de ambas as partes.

10.2 As partes declaram que leram e entenderam todas as cláusulas deste contrato, estando de pleno acordo com seus termos, e que assinam em dois exemplares de igual teor e forma, sendo um para cada parte.

Local e Data

Assinatura do Permutante 1

Assinatura do Permutante 2