

Copenhagen Denmark

Justificación Variables

Variable	Tipo	Justificación
host_name	Categórica	Identificación del anfitrión, útil para análisis de duplicados y múltiples listados.
host_since	Temporal	Permite medir experiencia del anfitrión en la plataforma.
host_location	Categórica	Información geográfica del anfitrión, relevante para segmentación.
host_about	Texto	Aporta contexto cualitativo del estilo del anfitrión.
host_response_time	Categórica	Mide rapidez de respuesta, indicador de calidad del servicio.
host_response_rate	Numérica (%)	Relacionada con confiabilidad y compromiso del anfitrión.
host_acceptance_rate	Numérica (%)	Indica qué tan selectivo es el anfitrión.
host_is_superhost	Binaria	Distinción importante para segmentación y calidad.
host_identity_verified	Binaria	Señal de confianza y seguridad en la plataforma.

host_has_profile_pic	Binaria	Indica profesionalismo y transparencia del anfitrión.
host_verifications	Categórica múltiple	Da información sobre el nivel de verificación del perfil.
host_listings_count	Numérica	Muestra el tamaño de la operación del anfitrión.
host_total_listings_count	Numérica	Similar, pero considerando todo su historial.
calculated_host_listings_count	Numérica	Estimación confiable del inventario de propiedades.
calculated_host_listings_count_entire_homes	Numérica	Segmenta si se especializa en casas completas.
calculated_host_listings_count_private_rooms	Numérica	Segmenta si se enfoca en habitaciones privadas.
calculated_host_listings_count_shared_rooms	Numérica	Segmenta en opciones compartidas, mercado distinto.
neighbourhood_cleansed	Categórica	Ubicación precisa dentro de la ciudad.
neighbourhood_group_cleansed	Categórica	Agrupación mayor para análisis espacial.
latitude	Numérica	Ubicación geográfica exacta.
longitude	Numérica	Complementa la geolocalización (con latitud).
property_type	Categórica	Define el tipo de inmueble (casa, depto, etc.).

room_type	Categórica	Define nivel de privacidad (entero, privado, compartido).
accommodates	Numérica	Capacidad máxima de huéspedes.
bedrooms	Numérica	Relevante para precios y segmentación de propiedades.
beds	Numérica	Complementa el tamaño real de la propiedad.
amenities	Texto/Categórica múltiple	Define características diferenciales de la propiedad.
minimum_nights	Numérica	Influye en disponibilidad y modelo de negocio.
maximum_nights	Numérica	Detecta límites de estancia, útil para clasificación.
license	Categórica	Regulación y formalidad del inmueble.
number_of_reviews	Numérica	Indicador de popularidad y uso.
number_of_reviews_ltm	Numérica	Medición reciente (últimos 12 meses).
number_of_reviews_l30d	Numérica	Medición muy reciente (últimos 30 días).
first_review	Temporal	Fecha en que se recibió la primera reseña.
last_review	Temporal	Fecha de la última reseña, útil para actividad reciente.
review_scores_rating	Numérica (1-5)	Indicador general de satisfacción.
review_scores_accuracy	Numérica (1-5)	Evalúa precisión en la descripción.

review_scores_cleanliness	Numérica (1-5)	Importante para percepción de calidad.
review_scores_checkin	Numérica (1-5)	Evalúa facilidad de llegada.
review_scores_communication	Numérica (1-5)	Evalúa interacción con el anfitrión.
review_scores_location	Numérica (1-5)	Evalúa atractivo de la zona.
review_scores_value	Numérica (1-5)	Evalúa relación calidad-precio.
reviews_per_month	Numérica	Mide demanda y rotación de huéspedes.
availability_30	Numérica	Disponibilidad a corto plazo.
availability_60	Numérica	Disponibilidad a mediano plazo.
availability_90	Numérica	Disponibilidad a 3 meses.
availability_365	Numérica	Disponibilidad a 1 año.
estimated_occupancy_l365d	Numérica	Tasa estimada de ocupación anual.
estimated_revenue_l365d	Numérica	Estimación de ingresos anuales.

Traducción Data Dictionary

Variable en inglés	Variable en español	Descripción en español
id	id	Identificador único de la propiedad en Airbnb.

listing_url	URL del anuncio	Enlace a la página del anuncio en Airbnb.
name	nombre	Nombre del anuncio de la propiedad.
description	descripción	Descripción detallada del alojamiento.
neighborhood_overview	descripción_vecindario	Descripción que el anfitrión proporciona sobre el vecindario.
picture_url	URL_imagen	Enlace a la imagen principal del anuncio.
host_id	id_anfitrión	Identificador único del anfitrión en Airbnb.
host_name	nombre_anfitrión	Nombre del anfitrión (generalment e solo el primer nombre).
host_since	anfitrión_desde	Fecha en que el anfitrión se registró en Airbnb.
host_location	ubicación_anfitrión	Ubicación autodeclarada por el anfitrión.

host_response_time	tiempo_respuesta_anfitrión	Tiempo promedio en que el anfitrión responde a solicitudes.
host_response_rate	tasa_respuesta_anfitrión	Porcentaje de solicitudes respondidas por el anfitrión.
host_acceptance_rate	tasa_aceptación_anfitrión	Porcentaje de solicitudes aceptadas por el anfitrión.
host_is_superhost	es_superanfitrión	Indica si el anfitrión es considerado "Superhost" (t/f).
host_listings_count	cantidad_anuncios_anfitrión	Número de anuncios que el anfitrión tiene (según Airbnb).
host_total_listings_count	total_anuncios_anfitrión	Número total de anuncios del anfitrión.
host_identity_verified	identidad_verificada	Indica si la identidad del anfitrión ha sido verificada (t/f).
neighbourhood_cleansed	vecindario_limpio	Vecindario estandarizado o según coordenadas.

latitude	latitud	Latitud de la propiedad (WGS84).
longitude	longitud	Longitud de la propiedad (WGS84).
property_type	tipo_propiedad	Tipo de propiedad seleccionado por el anfitrión (ej. casa, hotel, B&B).
room_type	tipo_habitación	Tipo de habitación: vivienda entera, habitación privada o compartida.
accommodates	capacidad	Número máximo de huéspedes que puede alojar la propiedad.
bathrooms_text	baños_texto	Número de baños, expresado en texto.
bedrooms	dormitorios	Número de dormitorios en la propiedad.
beds	camas	Número total de camas en la propiedad.

amenities	amenidades	Lista de servicios disponibles (ej. wifi, cocina, TV).
price	precio	Precio diario en la moneda local.
minimum_nights	noches_mínimas	Número mínimo de noches para reservar.
maximum_nights	noches_máximas	Número máximo de noches permitido en la reserva.
availability_30	disponibilidad_30	Disponibilidad del anuncio en los próximos 30 días.
availability_60	disponibilidad_60	Disponibilidad del anuncio en los próximos 60 días.
availability_90	disponibilidad_90	Disponibilidad del anuncio en los próximos 90 días.
availability_365	disponibilidad_365	Disponibilidad del anuncio en los próximos 365 días.
number_of_reviews	número reseñas	Número total de reseñas recibidas.

number_of_reviews_ltm	reseñas_últimos_12m	Número de reseñas en los últimos 12 meses.
number_of_reviews_l30d	reseñas_últimos_30d	Número de reseñas en los últimos 30 días.
first_review	primera_reseña	Fecha de la primera reseña recibida.
last_review	última_reseña	Fecha de la última reseña recibida.
review_scores_rating	puntaje_calificación	Calificación general promedio del anuncio.
review_scores_accuracy	puntaje_precisión	Calificación de la precisión de la descripción del anuncio.
review_scores_cleanliness	puntaje_limpieza	Calificación de la limpieza del alojamiento.
review_scores_checkin	puntaje_checkin	Calificación del proceso de entrada (check-in).
review_scores_communication	puntaje_comunicación	Calificación de la comunicación con el anfitrión.

review_scores_location	puntaje_ubicación	Calificación de la ubicación del alojamiento.
review_scores_value	puntaje_valor	Calificación de la relación calidad-precio.
instant_bookable	reserva_inmediata	Indica si el anuncio puede reservarse de inmediato (t/f).
calculated_host_listings_count	anuncios_calculados	Número de anuncios activos del anfitrión en el área.
calculated_host_listings_count_entire_homes	anuncios_viviendas_enteras	Número de viviendas enteras activas del anfitrión.
calculated_host_listings_count_private_rooms	anuncios_habitaciones_privadas	Número de habitaciones privadas activas del anfitrión.
reviews_per_month	reseñas_por_mes	Promedio de reseñas recibidas por mes desde la publicación.