

ASOCIACION MIRADOR DEL PARAISO

NIT 815.001.276-7 PERSONERIA JURIDICA No 0118 NOVIEMBRE 10 DE 1993



7.- Reparaciones oportunas de las fugas de agua, debido a daños causados por alta presión y deterioro natural de los conductos de agua.

Como obra a ejecutar de vital importancia para nuestra seguridad y comodidad está la **CONSTRUCCIÓN DE LAS PORTADAS DE ACCESO**; por lo cual es necesario hacer un llamado a todos los Asociados para que tomen conciencia de la importancia de realizar oportunamente los aportes; ya que estos recursos son invertidos en el mejoramiento de nuestros espacios y que se verán reflejados en valorización, embellecimiento y bienestar común.

Gestión financiera:

Entre otros, se pueden apreciar los movimientos que se registraron durante, respaldando cada una de las obras que el presidente ha detallado en su informe. Son ellos: Balance general financiero, Estado de resultados, Estado de ganancias y pérdidas.

→ Los activos que a la fecha posee la AMDP son de 87 millones.

→ En las cifras, Se puede apreciar que como resultado del ejercicio hemos obtenido una cifra negativa, la cual corresponde, además del crédito gestionado para adelantar las obras, ante la falta de capital disponible, a las cuotas anticipadas de los asociados para dar trámite a inversiones. Los ingresos por concepto de cuotas de administración ascendieron a los 32 millones de pesos.

→ Los principales rubros en los gastos provienen de salarios y afines, destinados para las diferentes labores de las zonas comunes de la Asociación: Enmallado del lote en el cual se ubica el tanque de agua a un lado del cementerio, barandas debidamente demarcadas en las vías, mantenimiento de zonas comunes, control de malezas y de hormiga arriera, etc Este rubro asciende a los 15 millones quinientos mil pesos junto con el concepto incluido en el ejercicio, de jornales que fueron pagados al reemplazo del trabajador fijo desde el mes de junio, bajo la figura de prestación de servicios por labor o por día y que duró por el resto del año.

→ Los materiales utilizados en el ejercicio del presente año, para todas las labores intervenidas, ascienden a los nueve millones ochocientos mil pesos.

→ Aparece un rubro nuevo, pagado a aquaporo por concepto de la cuota mensual fijada por la acometida que surte adicionalmente al tanque del cementerio. En el 2017, ascendió a un millón trescientos veintiséis mil pesos m/cte.

→ Se presenta un presupuesto para el próximo período, en el cual se detallan los ingresos por cuota de administración y la carga general de gastos, que la asociación debe atender, además de las concernientes a su deber ser como entidad legalmente constituida, las de un trabajador fijo para mantener zonas comunes, el acueducto, imprevistos, etc, y las inversiones proyectadas, para el presente año, como son las portadas, que tienen un costo aproximado de 18 millones de pesos y el mejoramiento de vías con costo aproximado de doce millones.

Localizada en el Corregimiento El Pomo, Municipio de El Cerrito, Valle del Cauca
Dirección Correspondencia: Carrera 43 No. 37-21 Barrio El Prado – Valle del Cauca
asociacionmiradordelparaiso@gmail.com – www.asomipa.org



INFORME DE GESTION

Desde el inicio de mis actividades en Junio de 2017 frente al cargo de Presidente de Asomipa y Representante Legal, se ha buscado obtener logros, gracias al trabajo comprometido que se ha venido realizando con los diferentes miembros de la Junta Directiva, con el fin obtener un crecimiento equilibrado que compense el esfuerzo de todos los Asociados que puntualmente realizan sus respectivos aportes en aras del desarrollo de nuestra comunidad.

En este corto tiempo se han logrado ejecutar los siguientes trabajos:

- 1- Ampliación de la entrada superior "Vía Maloka", desde el reductor de velocidad (frente a la entrada del cementerio) hasta la portada de entrada. Se logró ampliar esta vía aproximadamente a 3Mt de ancho, con sus respectivas cunetas. Trabajo realizado en concreto fundido con malla electrosoldada y a 3.000 psi. Creando un espacio de parqueo y zona de tránsito sin generar congestión en la vía. En esta obra se logró mejorar el peralte, y se reforzó el área de la vía alterna que se habilito en días pasados mientras se construía la huella del Pomo.
- 2.- Se realizó el cercamiento del área del tanque de abastecimiento de agua, ubicado frente al cementerio. Este cercamiento se realizó en malla, con su respectivo muro de contención y puerta de acceso. Esta obra se realizó con el fin de evitar la entrada de personas que pudieran causar daño a la infraestructura del tanque de agua. Queda pendiente la compra e instalación de la respectiva portada.
- 3.- Se instalaron barreras metálicas de señalización con tubos de 3" y láminas de 10 cm, debidamente pintadas con colores tráfico, frente a la curva de ingreso a la portada superior y frente a la propiedad de la Sra. Carolina y Sr. Pal. Este trabajo se ejecutó con el fin de prevenir y orientar a los conductores que en esos espacios hay descensos profundos y que se debe conducir de forma prudente.
- 4.- Se tuvo que realizar constantemente mantenimiento general de la vía interna, ya que la época de lluvias afecto considerablemente la vía así como las cunetas.
- 5.- Se efectuó limpieza y poda de las zonas verdes paralelas a la vía. Para evitar que la maleza se fuera apoderando del camino.
- 6.- Se realizó control constante de la hormiga arriera, inclusive en los lotes que se detecto su presencia.

Localizada en el Corregimiento El Pomo, Municipio de El Cerrito, Valle del Cauca
Dirección Correspondencia: Carrera 43 No. 37-21 Barrio El Prado, Palmira – Valle del Cauca
asociacionmiradordelparaiso@gmail.com – www.asomipa.org

ASOCIACION MIRADOR DEL PARAISO

ENTRADA DEL AGUAY TINTO - PARAGUAY, MUNICIPIO DE EL CERRITO, VALLE DEL CAUCA



➡ Con la comunidad del pamo y el rezana, se contribuyó en la medida de sus habilidades y nuestra disponibilidad de recursos tanto en especie como dinero. Igualmente se viene participando en los eventos a la que las comunidades invitan a la asociación.

➡ Adicionalmente, se ha incluido el comunicado de la DIAM que se recibió en la presente semana, para deliberar sobre la permanencia de la asociación como entidad sin ánimo de lucro.

➡ Por último, no existen excedentes para reinvertir y la cartera presenta un saldo de veinte millones al corte, con los cuales muy seguramente, podríamos adelantar algunas obras más. Los invito a que nos pongamos al día.

Quiero agradecerles a todos los Asociados por esta oportunidad y los invito para que se acerquen a la junta y realicen sus respectivas inquietudes, aportes y reclamos; ya que siempre estaremos atentos a darles respuesta de forma oportuna y eficiente.

Atentamente,

LUCY C. ROSILLO
Presidenta ASOMIPA

Corregimiento El Pamo, Febrero 2017

Localizada en el Corregimiento El Pamo, Municipio de El Cerrito, Valle del Cauca
Formación Correspondiente: Carrera 44 No. 47-51 Barrio El Prado, Palmira - Valle del Cauca
asociacionmiradorparaiso@gmail.com - www.asomipa.org