{ФИО}

{Адрес проживания}

{Адрес СНТ}

{Эл. почта}

**Претензия (досудебная)**

**Уважаемая {ФИО}!**

На основании составленных комиссией актов от 14 июня 2025 г.:

* Акт №1 о наличии задолженности за бездоговорное использование инженерных сетей, объектов инфраструктуры и земельных участков ООО «Крона».
* Акт №2 о бездоговорном использовании инженерных коммуникаций, принадлежащих ООО «Крона».

**Выявлено следующее:**

* За Вами, как собственником земельных участков {кадастровый номер}, а также домовладения, расположенного на данных участках, зафиксирована задолженность перед ООО «УК ДАР» за период с 2 ноября 2024 г. по 1 июля 2025 г. за бездоговорное использование инфраструктуры и инженерных сетей в размере {долг} руб.
* Подключение и использование вышеуказанных коммуникаций осуществлялось в отсутствии заключённого договора с ООО «Крона» и/или с эксплуатирующей организацией - ООО «УК ДАР».

**Требования:**

1. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения данной претензии оплатить задолженность в размере 371251.96 руб. за период с 02.11.2024 по 01.07.2025.

В случае неисполнения вышеуказанных требований ООО «УК ДАР» оставляет за собой право:

* Обратиться в суд с требованием о взыскании задолженности, а также пени и иных расходов.
* Приостановить допуск к пользованию инженерными сетями и объектами инфраструктуры до урегулирования вопроса.

**Приложения:**

1. Копия акта №1 от 14.06.2025 г.;
2. Копия акта №2 от 14.06.2025 г.;
3. Фото-таблица (прилагается к акту №2);
4. Доказательство уведомления о составлении актов.

**С уважением,  
Генеральный директор ООО «УК ДАР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Рылов А.А.**