

EDOUARD HYVERNAT

RESPONSABLE DEVELOPPEMENT FONCIER

Urbanisme - Foncier - Promotion immobilière - SIG Open Source
11 ans d'expérience
<https://edwardhyvernats.github.io/cv>

06 70 37 14 62
edouard.hyvernats@gmail.com
9, rue des Prés
27200 Vernon
38 ans - marié, 4 enfants

Expériences professionnelles

| | | |
|-------------|---|--|
| 2021 - 2022 | Responsable du Développement - Partenariats & Coordination du Développement National Etudes prospectives, capacitaires et faisabilités - Maintenance évolutive des outils de prospection foncière | ICADE Promotion |
| 2018 - 2021 | Chargé de Développement / Géomaticien - Synergies Urbaines by Icade Détection et modélisation (2D/3D) des droits à construire - Responsable technique des outils de prospection foncière | |
| 2016 - 2018 | Administrateur SIG confirmé - Direction des Etudes et du Développement Responsable technique (base de données, outils SIG) - Responsable de l'exploitation de la donnée foncière | Établissement Public Foncier d'Ile de France (EPFIF) |
| 2013 - 2016 | Responsable du Système d'Information Géographique - Direction du Développement Administration du SIG depuis l'architecture informatique, les outils métiers jusqu'aux cartographies et dataviz | Établissement Public Foncier des Yvelines (EPFY) |
| 2012 - 2013 | Géomaticien - Pôle Etude et SIG Développement de l'application web de gestion foncière et déploiement de QGIS en interne | |
| 2011 - 2012 | Stagiaire SIG (6 mois) - Chargé de mission SIG (6 mois) - Pôle Etude et SIG | |

Compétences métiers et techniques

| | | | |
|---------------------------------------|---------------|--|--|
| Urbanisme | EXPERT | Analyse, synthèse, restitution littéraire et graphique des règles d'urbanisme Détection, modélisation et qualification des terrains pour des projets immobiliers Intégration, croisement, cartographie des données statistiques (DVF, SITADEL, MAJIC, SIRENE...) | |
| | CONFIRME | Réalisation d'études socio-éco, de contexte, de marché en amont des comités d'engagement Connaissance des outils techniques et juridiques : ZAD, DUP, AOT, Sursis à statuer, DPU, BRI/BRS, etc. | |
| | INTERMEDIAIRE | Procédures opérationnelles pour l'aménagement (division foncière, lotissement, ZAC, GOU, PPA) Bilans d'opérations : budget, plan de trésorerie, cash-flow, échéancier de réservations et d'actes, etc. | |
| Géomatique & Informatique & DAO / PAO | EXPERT | QGIS / Illustrator Suite Office | Dataviz et cartographie - Conception de modèles - Formateur interne Usages avancés d'Excel - Conception de modèles Word et PowerPoint |
| | CONFIRME | InDesign / Photoshop SQL (PostgreSQL / Postgis) | Création de mises en page et maquette du rapport annuel (2014 EPFY) Conception, Modélisation et Administration de bases (millions d'objets) |
| | INTERMEDIAIRE | AutoCad, FME, ArcGis Pro / ArcGis Server, SketchUp, langage Python, Git/Github | |

Formation

| | | | |
|-------------|---------------|--|------------------------|
| 2010 - 2011 | Année validée | Master 1, Systèmes d'Information Géographique et Analyse des Territoires | Université Rennes II |
| 2005 - 2008 | Diplômé | Licence de Géographie, Aménagement du Territoire | Université Paris IV |
| 2005 | | Baccalauréat Scientifique, candidat libre | Académie de Versailles |

Centres d'intérêts

| | |
|---|--|
| Sport | Tennis (TCV Vernon) |
| Loisirs | Voile : Skipper / Chef de bord, navigation côtière ou hauturière - voile légère en 445 |
| | Itinérance à pied ou en vélo, en autonomie, y compris en famille avec les enfants |
| | Bricolage et jardinage (à la maison et en potager / verger partagé) |
| Projets actuels et futurs : agrandissement de la maison, permis hauturier | |