

EDOUARD HYVERNAT

RESPONSABLE DEVELOPPEMENT FONCIER

Urbanisme - Foncier - Promotion immobilière - SIG Open Source
11 ans d'expérience
<https://edwardhyvernats.github.io/cv>

06 70 37 14 62
edouard.hyvernats@gmail.com
9, rue des Prés
27200 Vernon
38 ans - marié, 4 enfants

Expériences professionnelles

2021 - 2022	Responsable du Développement - Partenariats & Coordination du Développement National Etudes prospectives, capacitaires et faisabilités - Maintenance évolutive des outils de prospection foncière	ICADE Promotion
2018 - 2021	Chargé de Développement / Géomaticien - Synergies Urbaines by Icade Détection et modélisation (2D/3D) des droits à construire - Responsable technique des outils de prospection foncière	
2016 - 2018	Administrateur SIG confirmé - Direction des Etudes et du Développement Responsable technique (base de données, outils SIG) - Responsable de l'exploitation de la donnée foncière	Établissement Public Foncier d'Ile de France (EPFIF)
2013 - 2016	Responsable du Système d'Information Géographique - Direction du Développement Administration du SIG depuis l'architecture informatique, les outils métiers jusqu'aux cartographies et dataviz	Établissement Public Foncier des Yvelines (EPFY)
2012 - 2013	Géomaticien - Pôle Etude et SIG Développement de l'application web de gestion foncière et déploiement de QGIS en interne	
2011 - 2012	Stagiaire SIG (6 mois) - Chargé de mission SIG (6 mois) - Pôle Etude et SIG	

Compétences métiers et techniques

Urbanisme	EXPERT	Analyse, synthèse, restitution littéraire et graphique des règles d'urbanisme Détection, modélisation et qualification des terrains pour des projets immobiliers Intégration, croisement, cartographie des données statistiques (DVF, SITADEL, MAJIC, SIRENE...)	
	CONFIRME	Réalisation d'études socio-éco, de contexte, de marché en amont des comités d'engagement Connaissance des outils techniques et juridiques : ZAD, DUP, AOT, Sursis à statuer, DPU, BRI/BRS, etc.	
	INTERMEDIAIRE	Procédures opérationnelles pour l'aménagement (division foncière, lotissement, ZAC, GOU, PPA) Bilans d'opérations : budget, plan de trésorerie, cash-flow, échéancier de réservations et d'actes, etc.	
Géomatique & Informatique & DAO / PAO	EXPERT	QGIS / Illustrator Suite Office	Dataviz et cartographie - Conception de modèles - Formateur interne Usages avancés d'Excel - Conception de modèles Word et PowerPoint
	CONFIRME	InDesign / Photoshop SQL (PostgreSQL / Postgis)	Création de mises en page et maquette du rapport annuel (2014 EPFY) Conception, Modélisation et Administration de bases (millions d'objets)
	INTERMEDIAIRE	AutoCad, FME, ArcGis Pro / ArcGis Server, SketchUp, langage Python, Git/Github	

Formation

2010 - 2011	Année validée	Master 1, Systèmes d'Information Géographique et Analyse des Territoires	Université Rennes II
2005 - 2008	Diplômé	Licence de Géographie, Aménagement du Territoire	Université Paris IV
2005		Baccalauréat Scientifique, candidat libre	Académie de Versailles

Centres d'intérêts

Sport	Tennis (TCV Vernon)
Loisirs	Voile : Skipper / Chef de bord, navigation côtière ou hauturière - voile légère en 445
	Itinérance à pied ou en vélo, en autonomie, y compris en famille avec les enfants
	Bricolage et jardinage (à la maison et en potager / verger partagé)
Projets actuels et futurs : agrandissement de la maison, permis hauturier	