

## IMMOBILIEN-LEASINGVERTRAG NR. 68912.001

**Leasinggeber:** Fatina Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co.  
Vermietungs KG  
Emy-Roeder-Str. 2  
55129 Mainz

**Leasingnehmer:** BrauBier GmbH  
Froschgasse 78  
58912 Bierstadt

**Leasingobjekt:** Lagerhalle

**Standort:** Weingasse 11  
58911 Hasstadt

### VERTRAGSDATEN - vorläufige

#### 1. GESAMTINVESTITIONSKOSTEN (GIK)

	Euro	Jahresabschreibung in %
Grundstück	2.650.000,00	-,---
Gebäude	19.189.000,00	3,000
Nebenkosten (nicht aktiviert)	301.000,00	-,---
GIK	22.140.000,00	

**2. MIETZEIT** 15 Jahre

#### 3. TERMINE

Mietbeginn: 01.08.2022

Konversionszeitpunkt: 31.07.2032

**4. ABSCHLUSSGEBÜHR** Euro 5.500,00