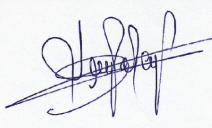


HOTEL PRINCIPE RACELLERI CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

DESCRIPCION	Ref.	SALDO AL 31-dic-15	VARIACION		SALDO AL 31- dic-16
			\$	%	
ACTIVO					
CAJA		60.00	0	0%	60.00
BANCOS		0.00	0	0%	0.00
CLIENTES		8,780.05	6	0%	8,786.11
IMPUESTOS		2,000.87	0	0%	2,000.87
INVENTARIOS	3	18,123.60	(9997)	-55%	8,126.69
ANTICIPOS VARIOS		450.00	(450)	-100%	0.00
CUENTAS POR COBRAR		500.00	222	44%	722.42
ACTIVOS FIJOS		50,149.74	803	2%	50,952.82
TOTAL ACTIVOS		80,064.26			70,648.91
PASIVOS					
PROVEEDORES LOCALES	4	25,604.33	(7458)	-29%	18,146.66
OBLIGACIONES BANCARIAS		34,600.41	18696	54%	53,296.67
CUENTAS POR PAGAR		1,109.73	(23)	-2%	1,086.59
OBLIGACIONES PATRONALES		14,781.30	(626)	-4%	14,155.14
OBLIGACIONES FISCALES	5	2,412.12	(1451)	-60%	960.98
OBLIACIONES IEES		953.25	(387)	-41%	566.12
OTROS PASIVOS		44,647.69	14744	33%	59,392.16
PASIVOS POR IMPUESTOS					
TOTAL PASIVOS		124,108.83			147,604.32
PASIVOS					
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		1,000.00	0	0%	1,000.00
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		1,344.45	0	0%	1,344.45
RESERVAS LEGALES		538.59	0	0%	538.59
RESERVAS DE CAPITAL			0	0%	
RESULTADOS ACUMULADOS			0	0%	
RESULTADOS EJERCICIOS		-272.64	(46655)	0%	-46,927.61
PERDIDA O UTILIDAD	6	-46,654.97	13744	-29%	-32,910.84
TOTAL PATRIMONIO		-44,044.57			-76,955.41
		80,064.26			70,648.91

HOTEL PRINCIPE RACELLERI CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)

DESCRIPCION	Ref.	2015	VARIACION		2016
			\$	%	
INGRESOS		98,805.44	28,293.22	28.64 %	70,512.22
COSTOS		86,692.94	37,171.75	42.88 %	49,521.19
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	7	12,112.50	8,878.53	73.30 %	20,991.03
GASTOS					
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		6.66	-0.33	-4.95%	6.33
GASTOS ADMINISTRATIVOS , VENTAS Y FINANCIEROS	8	57,719.94	3,811.74	-6.60%	53,908.20
UTILIDAD/PERDIDA ANTES DE IMPTO Y PART		-45,600.78	12,689.94	27.83 %	32,910.84
PARTICIPACION TRABAJADORES 15%		0.00			0.00
IMPUESTO ALA RENTA 22%		0.00			0.00
IMPUESTO A LA RENTA VS ANTICIPO		1,054.19	-93.21	-8.84%	960.98
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		-272.24			32,910.84



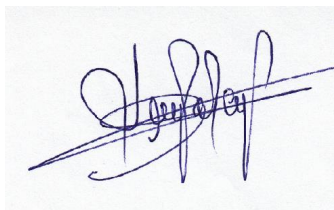
Jenny Falconí
CONTADORA



Rodrigo Celleri
REPRESENTANTE LEGAL

HOTEL PRINCIPE RACELLERI CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO	CÓDIGO
			RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO		
	301	302	30401	30601	30702		
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO							
	1.000,00	1.344,45	538,59	- 46.928,01	-32.910,84	- 76.955,81	99
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR							
	1.000,00	1.344,45	538,59	- 46.928,01	-	- 44.044,97	9901
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	1.000,00	1.344,45	538,59	- 46.928,01	-	- 44.044,97	990101
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:						-	990102
CORRECCION DE ERRORES:						-	990103
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	-	-	-	-32.910,84	- 32.910,84	9902
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					-32.910,84	- 32.910,84	990210



Jenny Falconí
CONTADORA



Rodrigo Celleri
REPRESENTANTE LEGAL

HOTEL PRINCIPE RACELLERI CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	- 0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	1.590,52
Clases de cobros por actividades de operación	950101	70.512,22
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	70.512,22
Clases de pagos por actividades de operación	950102	82.595,10
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	82.595,10
Intereses recibidos	950106	6,33
Impuestos a las ganancias pagados	950107	13.667,07
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	- 803,08
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	803,08
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	- 787,44
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	18.696,26
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	19.483,70
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	- 0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	60,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	60,00

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

96	-
	32.910,84

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

97	-
----	---

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar

98	34.501,36
----	-----------

9802	47,58
------	-------

(Incremento) disminución en inventarios

9804	9.996,91
------	----------

Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales

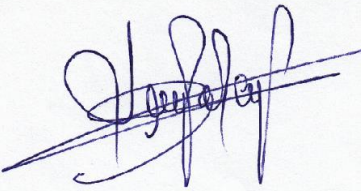
9806	9.828,82
------	----------

Incremento (disminución) en otros pasivos

9810	14.628,05
------	-----------

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

9820	1.590,52
------	----------



Jenny Falconí
CONTADORA



Rodrigo Celleri
REPRESENTANTE LEGAL

HOTEL PRINCIPE RACELLERI CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1.- ANTECEDENTES

En la ciudad de Cuenca se constituye el 29-01-2002 la empresa Hotel Príncipe Racelleri Cía. Ltda., inscrito en el registro mercantil número 64 fecha 22-02-2002 y con protocolización no.110 de fecha 18-02-2002, siendo el objeto social de la compañía la administración de hoteles y restaurantes. CIU N° 1551011.

NOTA 2.- RESUMEN DE LA PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

- a) Los registros contables se llevan en dólares de E.E.U.U. de N.A. y con sujeción de las Normas en vigencia. Ley de Compañías, Ley de Régimen de Tributario Interno y sus Reglamentos, Código de Trabajo, Estatutos de la Empresa y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador (NIIFs).
- b) Los estados financieros básicos se preparan en base al valor de mercado, y los mismos deben de ser presentados anualmente con la información comprendida entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año.
- c) Las depreciaciones de los activos fijos se cargan a resultados y se calculan de acuerdo a la autorizada en la Ley de Régimen Tributario Interno.
- d) Al 31 de diciembre del 2015 los diferentes rubros del balance general muestran los siguientes saldos:

NOTA 3.- INVENTARIOS

Los saldos al 31 de diciembre del 2016 se muestra saldos sobre los inventarios

DESCRIPCION	Ref.	SALDO AL 31-dic-15	VARIACION		SALDO AL 31-dic-16
			\$	%	
INVENTARIOS		18,123.60	(9997)	-55%	8,126.69

NOTA 4.- PROVEEDORES LOCALES

Obligaciones que tiene pendiente de pago a proveedores por varios conceptos de compra.

DESCRIPCION	Ref.	SALDO AL 31- dic-15	VARIACION		SALDO AL 31- dic-16
			\$	%	
PROVEEDORES LOCALES		25,604.33	(7458)	-29%	18,146.66

NOTA 5.- PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponden a obligaciones fiscales a ser cumplidas en un periodo inferior a los 12 subsiguientes meses:

DESCRIPCION	Ref.	SALDO AL 31-dic-15	VARIACION		SALDO AL 31-dic-16
			\$	%	
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		2,412.12	(1451)	-60%	960.98

NOTA 6.- RESULTADO DEL EJERCICIO ECONOMICO

Este es el resultado del ejercicio económico del 2016:

DESCRIPCION	Ref.	SALDO AL 31-dic-15	VARIACION		SALDO AL 31-dic-16
			\$	%	
PERDIDA O UTILIDAD	6	-46,654.97	13744	-29%	-32,910.84

NOTA 7.- UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO

La Utilidad Bruta del Ejercicio, proviene de las operaciones principales de la empresa, según se detalla:

DESCRIPCION	Ref.	2015	VARIACION		2016
			\$	%	
INGRESOS		98,805.44	-28,293.22	-28.64%	70,512.22
COSTOS		86,692.94	-37,171.75	-42.88%	49,521.19
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		12,112.50	8,878.53	73.30%	20,991.03

NOTA 8.- Utilidad / Perdida Antes de Impuestos y Participaciones Trabajadores.

Este es el resultado antes de impuestos y participaciones trabajadores:

DESCRIPCION	Ref.	2015	VARIACION		2016
			\$	%	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	7	12112.5	8878.53	73.30%	20991.03
GASTOS					
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		6.66	-0.33	-4.95%	6.33
GASTOS ADMINISTRATIVOS , VENTAS Y FINANCIEROS		57719.94	-3811.74	-6.60%	53908.2
UTILIDAD/PERDIDA ANTES DE IMPTO Y PART		-45600.78	12689.94	-27.83%	32910.84

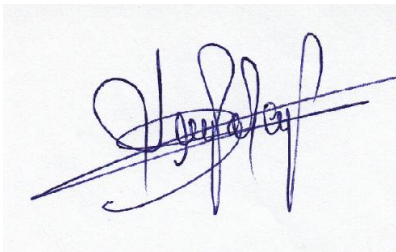
NOTA 9.- NEGOCIO EN MARCHA

Durante la realización de este estudio no se ha dado ninguna circunstancia que afecte a la normal operatividad de esta empresa, debiendo manifestar que es mi opinión y por la demostración precedente se la debe catalogar a esta empresa como Negocio en Marcha.

10.- CONCLUSIONES.

Del análisis realizada al a empresa Hotel Principe Racelleri Cia Ltda, se llega a la conclusión que tiene una estructura legal, administrativa y contable satisfactoria y con sujeción a las normas y procedimientos vigentes en sus varios aspectos.

También cabe indicar que no existen activos y pasivos contingentes y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del año 2016.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jenny Falconí', with a large, sweeping horizontal stroke across the middle.

Jenny Falconí
CONTADORA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rodrigo Celleri', with a large, sweeping horizontal stroke across the middle.

Rodrigo Celleri
REPRESENTANTE LEGAL