

Cuenca, 24 de Abril del 2.008

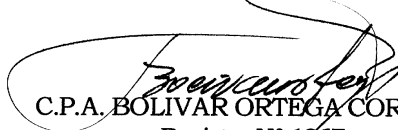
Sra. Sarbelia Jara Villavicencio
Ing. Francis Salazar Jara
PRESIDENTA Y GERENTE GENERAL DE
FADEM'S MOTOR CIA. LTDA.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me permito adjuntar a la presente el Informe de Auditoría Externa correspondiente al Ejercicio Económico del año 2.007 y por su digno intermedio poner a disposición de la Junta General de Socios de la Compañía conforme exige la Ley en vigencia de la Superintendencia de Compañías, dando cumplimiento de esta manera con mi obligación.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento por haberme confiado tan delicado trabajo y aprovecho la oportunidad para suscribirme de Uds.,

Muy Atentamente,



C.P.A. BOLIVAR ORTEGA CORDERO
Registro N° 1967
AUDITOR EXTERNO
Registro N° S.C.RNAE-229

FADEM'S MOTOR CIA. LTDA.

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.007**

FADEM'S MOTOR CIA. LTDA.

INDICE

PÁGINA

Dictamen del Auditor Independiente	1
Balance General	2-3
Estado de Pérdidas y Ganancias	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Cambios en la Posición Financiera	6
Estado de Flujo del Efectivo	7
Extracto de la Escritura Pública de Constitución	8-9
Notas a los Estados Financieros:	
Objetivo de la Compañía	10
Políticas Contables Significativas	10
Activo	10-11-12
Pasivo	12-13-14
Patrimonio	14-15
Análisis Financiero	15-16-17

Bolívar Ortega Cordero
Auditor Externo
Hurtado de Mendoza 6-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jbortega72@yahoo.com.ar
Cuenca - Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

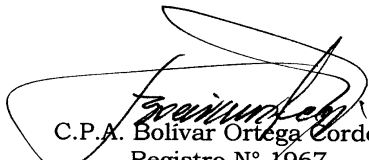
A LOS SEÑORES SOCIOS DE
FADEM'S MOTOR CIA. LTDA
Ciudad.-

1. En cumplimiento a lo dispuesto en la Sección IX de la Ley de Compañías codificada y publicada en el R. O. N° 312 del 5 de Noviembre de 1.999, se ha examinado el Balance General adjunto de la Compañía FADEM'S MOTOR CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2.007 y los correspondientes estados de resultados, estado de evolución del patrimonio, estado de cambios en la posición financiera y el estado de flujo del efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la respectiva Auditoría.

2. La revisión se realiza de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la Auditoría sea diseñada y ejecutada de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La Auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la Auditoría me proporciona una base razonable para dar mi opinión.

3. En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía FADEM'S MOTOR CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2.007, los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en la posición financiera, el flujo del efectivo y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de carácter obligatorio emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Cuenca, 24 de Abril de 2.008


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
Registro N° 1967
Auditor Externo
Registro N° SC-RNAE-229

FADEM'S MOTOR CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 - 2.006

Cuentas	Dic.-31 2.007	Dic.-31 2.006	Variaciones		Porcentajes	
			Aumentos	Disminuciones	(+) %	(-) %
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	1'037.396,61	2'254.857,07		1'217.460,46		53,99%
DISPONIBLE						
Caja	200,00	5.381,10		5.181,10		96,28%
Bancos	21.874,47	86.756,65		64.882,18		74,78%
SUMAN	22.074,47	92.137,75		70.063,28		76,04%
INVERSIONES						
Inversiones Financieras		0,00				
SUMAN		0,00				
EXIGIBLE						
Cientes	670.128,00	1'701.882,00		1'031.754,00		60,62%
Cientes por Cobrar Seguros	0,00	0,00				
Deudores Varios	0,00	148.988,85		148.988,85		100%
Menos: Provisión Cuentas Incobrables	-173,88	-173,88				
SUMAN	669.954,12	1'850.696,97		1'180.742,85		63,79%
REALIZABLE						
Inventario de Vehículos	320.659,98	306.738,82	13.921,16		4,53%	
SUMAN	320.659,98	306.738,82	13.921,16		4,53%	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES						
Impuestos Anticipados	24.708,04	5.283,53	19.424,51		367,64%	
SUMAN	24.708,04	5.283,53	19.424,51		367,64%	
ACTIVO FIJO	35.692,60	11.700,62	23.991,98		205,04%	
NO DEPRECIABLE						
Logotipos	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
DEPRECIABLE						
Muebles y Enseres	24.672,60	13.091,80	11.580,80		88,45%	
Menos: Deprec. Acum. Muebles y Enseres	-7.027,20	-7.027,20				
Equipos de Oficina	9.726,68	7.311,68	2.415,00		33,02%	
Menos: Deprec. Acum. Equipo de Oficina	-3.007,44	-3.007,44				
Equipo de Computación	20.371,73	19.482,69	889,04		4,56%	
Menos: Deprec. Acum. Equipo de Computación	-18.150,91	-18.150,91				
Totem Publicitario	9.107,14	0,00	9.107,14		100%	
Menos: Deprec. Acum. Totem Publicitario	-0,00	0,00				
Vehículos	0,00	0,00				
Menos: Deprec. Acum. de Vehículos	0,00	0,00				
SUMAN	35.692,60	11.700,62	23.991,98		205,04%	
ACTIVO DIFERIDO						
Gastos de Organización y Constitución	0,00	0,00				
Menos: Amortiz. Acum. de Gts. de Organiz y Const.	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
TOTAL DEL ACTIVO	1'073.089,21	2'266.557,69		1'193.468,48		52,65%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FADEM'S MOTOR CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 - 2.006

Cuentas	Dic.-31 2.007	Dic.-31 2.006	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+)%	(-) %
PASIVO						
<u>PASIVO CORRIENTE</u>						
Proveedores	13.747,09	9.372,82	4.374,27		46,66%	
Préstamos Bancarios	0,00	71.558,75		71.558,75		100%
Acreedores Varios	500.218,91	602.184,97		101.966,06		16,93%
Obligaciones Patronales IESS	720,90	879,83		158,93		18,06%
Retenciones a Personal Empleados	615,00	4.904,56		4.289,56		87,46%
15% Utilidades por Pagar	0,00	1.953,62		1.953,62		100%
Gastos por Pagar	3.385,20	0,00	3.385,20		100%	
Obligaciones Tributarias	19.149,10	3.667,98	15.481,12		422,06%	
Préstamos Varios por Pagar	0,00	1'059.661,48		1'059.661,48		100%
Beneficios Sociales por Pagar	8.039,71	7.663,59	376,12		4,90%	
SUMAN	545.875,91	1'761.847,60		1'215.971,69		69,01%
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>						
Préstamos a Largo Plazo	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
<u>PASIVO DIFERIDO</u>						
<u>CREDITOS DIFERIDOS</u>						
Ingresos Diferidos por Realizarse	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
TOTAL DEL PASIVO	545.875,91	1'761.847,60		1'215.971,69		69,01%
<u>PATRIMONIO</u>	527.213,30	504.710,09	22.503,21		4,45%	
Capital Social	18.800,00	18.800,00				
SUMAN	18.800,00	18.800,00				
<u>APORTES Y RESERVAS</u>						
Aporte para Futuras Capitalizaciones	500.000,00	500.000,00				
Reserva Legal	3.027,67	3.027,67				
Reserva Facultativa	0,00	0,00				
SUMAN	503.027,67	503.027,67				
<u>RESULTADOS</u>						
Pérdida de Ejercicios Anteriores	-17.117,58	-25.420,46		-8.302,88		-32,66%
Utilidad del Ejercicio	22.503,21	8.302,88	14.200,33		171,02%	
SUMAN	5.385,63	-17.117,58	5.385,63	-17.117,58	100%	-100%
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	1'073.089,21	2'266.557,69		1'193.468,48		52,65%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FADEM'S MOTOR CIA. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 - 2.006

Cuentas	Dic.-31 2.007	Dic.-31 2.006	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+ %	- %
INGRESOS OPERACIONALES						
VENTAS NETAS	1'139.409,84	2'096.051,46		956.641,62		45,64%
- COSTO DE VENTAS	973.075,09	1'872.602,88		899.527,79		48,03%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	166.334,75	223.448,58		57.113,83		25,56%
- GASTOS OPERACIONALES	143.831,54	199.415,94		55.584,40		24,87%
GASTOS DE VENTAS						
Sueldos y Beneficios Sociales	37.866,76	35.602,37				
Capacitación de Personal	180,00	0,00				
Pasajes	2.449,85	921,00				
Viáticos y Movilizaciones	109,64	453,42				
Arriendos Pagados	25.000,00	37.500,00				
Suministros y Materiales	0,00	0,00				
Correos y Comunicaciones	224,41	246,99				
Comisiones en Ventas	1.584,56	3.976,49				
Gastos Legales	4.809,10	9.342,18				
Depreciaciones	0,00	8.500,15				
Matrículas Vehículos	0,00	9.053,52				
Publicidad y Propaganda	846,58	2.411,16				
Carrocerías	0,00	0,00				
Agua, Luz y Teléfono	7.479,79	7.645,82				
Varios Gastos de Ventas	0,00	140,00				
Seguros	0,00	0,00				
SUMAN	80.550,69	115.793,10		35.242,41		30,43%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN						
Sueldos y Beneficios Sociales	30.819,21	42.293,28				
Uniformes	0,00	0,00				
Suministros y Materiales	1.704,43	2.304,00				
Refrigerios Personal	0,00	0,00				
Capacitación	0,00	0,00				
Combustibles y Lubricantes	0,00	0,00				
Honorarios Profesionales	8.412,00	5.680,00				
Suscripciones y Contribuciones	2.299,56	3.563,82				
Viáticos y Movilización	0,00	0,00				
Servicios Varios	4.255,30	4.493,36				
Mantenimiento Vehículo	0,00	0,00				
Mantenimiento Locales	0,00	0,00				
Varios Gastos Administración	156,50	34,50				
Internet	0,00	240,00				
Seguros	8.304,64	16.791,45				
Amortizaciones	0,00	0,00				
Depreciaciones	0,00	0,00				
Impuestos, Patentes, Matrículas y Otros	2.136,46	253,00				
Útiles de Oficina	48,40	740,83				
Seguridad Local	493,41	2.734,63				
SUMAN	58.629,91	79.128,87		20.498,96		25,90%
GASTOS FINANCIEROS						
Intereses Pagados	4.552,86	0,00				
Intereses por Sobregiros	0,00	0,00				
Gastos Bancarios	98,08	4.493,97				
SUMAN	4.650,94	4.493,97	156,97		3,49%	
UTILIDAD OPERACIONAL	22.503,21	24.032,64		1.529,43		6,36%
+ INGRESOS NO OPERACIONALES						
Rendimientos Financieros	0,00	0,00				
Otros Ingresos	0,00	2.015,61				
SUMAN	0,00	2.015,61		2.015,61		100%
- GASTOS NO OPERACIONALES						
Pérdidas y Ganancias	0,00	17.745,37				
Otros Gastos no Operacionales	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	17.745,37		17.745,37		100%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	22.503,21	8.302,88	14.200,33		171,02%	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FADEM'S MOTOR CIA. LTDA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 - 2.006

CUENTAS	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Facultativa	RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO TOTAL	
					Utilidad	Pérdida	2.007	2.006
<u>Saldos al 31 de Dic./2.007</u>								
Capital Social	18.800,00							
Aportes para Futuras Capitalizaciones		500.000,00						
Reserva Legal			3.027,67					
Reserva Facultativa				0,00				
Pérdida de Ejercicios Anteriores						-17.117,58		
Utilidad del Ejercicio					22.503,21			
TOTAL DEL PATRIMONIO 2.007							527.213,30	
TOTALES	18.800,00	500.000,00	3.027,67	0,00	22.503,21	-17.117,58	527.213,30	
<u>Saldos al 31 de Dic./2.006</u>								
Capital Social	18.800,00							
Aportes para Futuras Capitalizaciones		500.000,00						
Reserva Legal			3.027,67					
Reserva Facultativa				0,00				
Pérdida de Ejercicios Anteriores						-25.420,46		
Utilidad del Ejercicio					8.302,88			
TOTAL DEL PATRIMONIO 2.006								504.710,09
TOTALES	18.800,00	500.000,00	3.027,67	0,00	8.302,88	-25.420,46		504.710,09

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FADEM'S MOTOR CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 - 2.006

Cuentas	Saldos A:		Variaciones Totales		Modific. del Capital Circulante		Modificaciones del Capital Fijo	
	Dic. 31 2.007	Dic. 31 2.006	Aplicación Usos	Origen Fuentes	Aumento	Disminución	Aplicación Usos	Origen Fuentes
ACTIVO								
ACTIVO CORRIENTE								
Caja	200,00	5.381,10		5.181,10		5.181,10		
Bancos	21.874,47	86.756,65		64.882,18		64.882,18		
Inversiones Financieras	0,00	0,00						
Cientes	670.128,00	1'701.882,00		1'031.754,00		1'031.754,00		
Cientes por Cobrar Seguros	0,00	0,00						
Deudores Varios	0,00	148.988,85		148.988,85		148.988,85		
Menos: Provisión Cuentas Incobrables	-173,88	-173,88						
Inventario de Vehículos	320.659,98	306.738,82	13.921,16		13.921,16			
Impuestos pagados por Anticipado	24.708,04	5.283,53	19.424,51		19.424,51			
SUMAN	1'037.396,61	2'254.857,07						
ACTIVO FIJO								
Totem Publicitario	9.107,14	0,00	9.107,14				9.107,14	
Muebles y Enseres	24.672,60	13.091,80	11.580,80				11.580,80	
Equipos de Oficina	9.726,68	7.311,68	2.415,00				2.415,00	
Equipo de Computación	20.371,73	19.482,69	889,04				889,04	
Vehículos	0,00	0,00						
SUMAN	63.878,15	39.886,17						
ACTIVO DIFERIDO								
Gastos de Organiz. y Constitución	0,00	0,00						
SUMAN	0,00	0,00						
TOTAL DEL ACTIVO	1'101.274,76	2'294.743,24						
PASIVO								
PASIVO CORRIENTE								
Proveedores	13.747,09	9.372,82		4.374,27		4.374,27		
Préstamos Bancarios	0,00	71.558,75	71.558,75		71.558,75			
Acreedores Varios	500.218,91	602.184,97	101.966,06		101.966,06			
Obligaciones Patronales IESS	720,90	879,83	158,93		158,93			
Retenciones a Personal Empleados	615,00	4.904,56	4.289,56		4.289,56			
15% Utilidades por Pagar	0,00	1.953,62	1.953,62		1.953,62			
Gastos por Pagar	3.385,20	0,00		3.385,20		3.385,20		
Obligaciones Tributarias	19.149,10	3.667,98		15.481,12		15.481,12		
Préstamos Varios por Pagar	0,00	1'059.661,48	1'059.661,48		1'059.661,48			
Beneficios Sociales por Pagar	8.039,71	7.663,59		376,12		376,12		
SUMAN	545.875,91	1'761.847,60						
PASIVO A LARGO PLAZO								
Préstamos a Largo Plazo	0,00	0,00						
SUMAN	0,00	0,00						
PASIVO DIFERIDO								
Ingresos Diferidos por Realizarse	0,00	0,00						
TOTAL DEL PASIVO	545.875,91	1'761.847,60						
PATRIMONIO								
Capital Social	18.800,00	18.800,00						
Aportes para Futuras Capitalizaciones	500.000,00	500.000,00						
Reserva Legal	3.027,67	3.027,67						
Deprec. y Amortiz. Acum. de Activos	28.185,55	28.185,55						
Pérdida de Ejercicios Anteriores	-17.117,58	-25.420,46	-8.302,88				-8.302,88	
Utilidad del Ejercicio	22.503,21	8.302,88		14.200,33				14.200,33
SUMAN	555.398,85	532.895,64						
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	1'101.274,76	2'294.743,24						
SUMAN			1'288.623,17	1'288.623,17	1'272.934,07	1'274.422,84	15.689,10	14.200,33
VARIACIONES EN EL CAPITAL CIRCULANTE O CAPITAL DE TRABAJO					1.488,77			1.488,77
TOTALES					1'274.422,84	1'274.422,84	15.689,10	15.689,10

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FADEM'S MOTOR CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007
METODO INDIRECTO

CONCEPTO	+ -	PARCIAL		TOTAL
Saldo de Caja-Bancos a Dicbre. 31/2.006	+			92.137,75
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>				
Pérdida de Ejercicios Anteriores	+	17.117,58		
Utilidad del Ejercicio	+	5.385,63		
Depreciación Acumulada de Activos		0,00		
Disminución en Pasivo Corriente: Acreedores Varios, Obligaciones Patronales, Tributarias, Impuestos y Beneficios Sociales por Pagar, etc.	-	1'215.971,69		
Disminución en Préstamos a Largo Plazo		0,00		
Disminución en Inversiones Financieras		0,00		
Disminución en Exigible: Clientes, Deudores Varios, Ctas por Cobrar Seguros	+	1'180.742,85		
Aumento en Inventario de Vehículos	-	13.921,16		
Disminución en Impuestos Anticipados	-	19.424,51		
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-		46.071,30	
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>				
Aumento en Activo Depreciable (Muebles y Enseres, Equipos de de Oficina y Equipos de Computación)	-	23.991,98		
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-		23.991,98	
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>				
Aumento de Capital		0,00		
Aumento de Aporte para Futuras Capitalizaciones		0,00		
Aumento de Reservas		0,00		
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			0,00	
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO EN EL PERIODO	-			70.063,28
SALDO FINAL DE CAJA - BANCOS A DIC. 31/2.007	+			22.074,47

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FADEM'S MOTOR CÍA. LTDA.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN

- NOMBRE: FADEM'S MOTOR CÍA. LTDA.
- CONSTITUCIÓN: La Compañía se constituye mediante escritura pública el 2 de marzo del año 2.000, ante el Notario Público del Cantón Cuenca Dr. Alfonso Andrade Ormaza y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el N° 94 el 20 de Marzo del 2.000 de acuerdo a las Leyes del Ecuador y de manera especial a la Ley de Compañías.
- DURACIÓN: La Compañía tendrá un plazo de duración de 25 años contados a partir de la Inscripción de la escritura pública en el Registro Mercantil es decir hasta el 20 de Marzo del año 2.025.
- DOMICILIO: El domicilio de la Compañía será la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay.
- FINALIDADES: La compañía FADEM'S MOTOR CÍA. LTDA. tendrá como objeto principal la Importación, compra, venta, distribución, comercialización de vehículos y accesorios y en general podrá realizar cualquier acto contrato siempre que estuviese relacionado con el objeto indicado y estén permitidos por la Ley de Compañías y demás Leyes del país.
- CAPITAL SOCIAL: El 2 de Marzo del 2.000 se constituye la sociedad con un capital de DIEZ MILLONES DE SUCRES dividido en diez mil participaciones de un mil sucres cada una.
- El capital social de la Compañía se encuentra íntegramente suscrito y pagado y está representado por las siguientes personas, socios fundadores de la siguiente manera:

<u>NOMBRE DE LOS SOCIOS</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>USD.</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Sr. Fausto Salazar Castro	S/. 8'000.000,00	\$ 320,00	80%
2.- Luis Miguel Astudillo Astudillo	S/. 1'000.000,00	\$ 40,00	10%
3.- Sr. Rosendo Rubén Quinche Alvarez	S/. 1'000.000,00	\$ 40,00	10%
TOTALES	S/. 10'000.000,00	\$ 400,00	100%

El 18 de Junio del 2.002, mediante escritura pública ante el notario Primero del Cantón Chordeleg Dr. Angel Córdova Arévalo se procede a la transferencia de Participaciones de Luis Miguel Astudillo Astudillo a favor de Francis Salazar Jara por USD \$ 40,00 Dólares Americanos y de

Rosendo Rubén Quinche Alvarez a Sarbelia Jara Villavicencio para su hijo menor de edad Erick Salazar Jara por USD \$ 40,00 Dólares Americanos por lo tanto el Capital de la Compañía estará representado por los siguientes socios:

<u>NOMBRE DE LOS SOCIOS</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Sr. Fausto Salazar Castro	\$ 320,00	80%
2.- Sr. Francis Salazar Jara	\$ 40,00	10%
3.- Sra. Sarbelia Jara Villavicencio (apoderada de su hijo menor de edad Erick Salazar Jara)	\$ 40,00	10%
TOTALES	\$ 400,00	100%

El 9 de Diciembre del 2.002 mediante escritura pública se procede a incrementar el Capital Social de la Compañía en la suma de USD \$ 18.400,00 Dólares Americanos tomado de la cuenta Utilidades Retenidas y aprobado por la Superintendencia de Compañías con lo que el nuevo Capital asciende a USD \$ 18.800,00 Dólares Americanos. El Capital se encuentra íntegramente suscrito y pagado y la escritura se halla inscrita en el Registro Mercantil bajo el N° 602 el 30 de Diciembre del 2.002, y está representado por las siguientes personas:

<u>NOMBRE DE LOS SOCIOS</u>	<u>CAPITAL ANTERIOR</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>NUEVO CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Sr. Fausto Salazar Castro	\$ 320,00	\$ 14.720,00	\$ 15.040,00	80%
2.- Sr. Francis Salazar Jara	\$ 40,00	\$ 1.840,00	\$ 1.880,00	10%
3.- Sra. Sarbelia Jara Villavicencio (apoderada de su hijo menor de edad Erick Salazar Jara)	\$ 40,00	\$ 1.840,00	\$ 1.880,00	10%
TOTALES	\$ 400,00	\$ 18.400,00	\$ 18.800,00	100%

El 27 de Marzo del 2006 mediante escritura pública ante el Notario Cuarto del cantón Cuenca Dr. Alfonso Andrade Ormaza se procede a la transferencia de Participaciones que estaba en poder de su señora madre Sarvelia Jara Villavicencio a favor de su hijo Señor Eric Nain Salazar Jara, quien para esa fecha era menor de edad y ahora que es capaz ante la Ley para todo acto y contrato se hace la respectiva transferencia, por lo tanto el Capital de la Compañía está representado por los siguientes socios:

<u>NOMBRE DE LOS SOCIOS</u>	<u>CAPITAL ANTERIOR</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>NUEVO CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Sr. Fausto Salazar Castro	\$ 320,00	\$ 14.720,00	\$ 15.040,00	80%
2.- Sr. Francis Salazar Jara	\$ 40,00	\$ 1.840,00	\$ 1.880,00	10%
3.- Sr. Eric Nain Salazar Jara	\$ 40,00	\$ 1.840,00	\$ 1.880,00	10%
TOTALES	\$ 400,00	\$ 18.400,00	\$ 18.800,00	100%

FUENTE: Archivo de la Compañía

FADEM'S MOTOR CIA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

NOTA N° 1 OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía FADEM'S MOTOR CÍA. LTDA. se constituye el 2 de Marzo del 2.000, el objeto principal será la importación, compra, venta, distribución, comercialización de vehículos y accesorios y otros actos que se encuentra detallado en la hoja N° 8 del presente informe dentro del rubro Finalidades.

NOTA N° 2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus estados financieros basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y conforme a principios contables de general aceptación.

NOTA N° 3 ACTIVO

3.1.- ACTIVO CORRIENTE

3.2.- DISPONIBLE

Corresponde a las cuentas de Caja y Bancos que la Compañía dispone. El registro y control se lleva en Mayores Auxiliares y Principales y se practica mensualmente tanto los arqueos de Caja como las conciliaciones bancarias. Los saldos al 31 de Diciembre del 2.007 son:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.007</u>
CAJA	\$ 200,00
BANCOS	\$ 21.874,47
SUMAN	<u>\$ 22.074,47</u>

La cuenta de Caja registra los siguientes valores:

Caja General	\$ 0,00
Caja Chica	\$ 200,00
SUMAN	<u>\$ 200,00</u>

La cuenta Bancos registra las siguientes cuentas corrientes:

Banco del Pichincha	\$	21.874,47
		=====

NOTA N° 4 EXIGIBLE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.007</u>	
CLIENTES	\$	670.128,00
MENOS: PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	\$	- 173,88
SUMAN	\$	669.954,12
		=====

Estas cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene que cobrar a sus Clientes y Deudores Varios. El registro y control se lleva en mayores principales y auxiliares, los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

4.1.- CLIENTES

Esta cuenta registra el valor facturado a cada uno de los clientes por la venta de vehículos a crédito según registros contables (64 registros) NETO:

\$ 669.954,12

=====

NOTA N° 5 REALIZABLE

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.007</u>	
INVENTARIO DE VEHÍCULOS	\$	320.659,98
		=====

Esta cuenta registra el valor del Inventario Final de vehículos para la venta, el control y valoración se lleva en los respectivos registros contables.

NOTA N° 6 OTROS ACTIVOS CORIENTES

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.007</u>
IMPUESTOS ANTICIPADOS	\$ 24.708,04
	=====

Esta cuenta registra los siguientes valores:

IVA Pagado en Compras de bienes	\$ 24.708,04
Anticipo Impuesto a la Renta	\$ 0,00
SUMAN	\$ 24.708,04
	=====

NOTA N° 7 ACTIVO FIJO

7.1.- DEPRECIABLE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas cuyo valor neto es el siguiente:

		<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.007</u>
MUEBLES Y ENSERES	(Neto)	\$ 17.645,40
EQUIPO DE OFICINA	(Neto)	\$ 6.719,24
TOTEM PUBLICITARIO	(Neto)	\$ 9.107,14
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	(Neto)	\$ 2.220,82
SUMAN		\$ 35.692,60
		=====

A este grupo de cuentas considerados como Activos no Monetarios, se han aplicado los porcentajes de depreciación legalmente autorizados por la Ley, calculado en base al método de línea recta y en función a la vida útil estimado de los respectivos activos.

NOTA N° 8 PASIVO

8.1.- PASIVO CORRIENTE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.007</u>
PROVEEDORES	\$ 13.747,09
ACREEDORES VARIOS	\$ 500.218,91
OBLIGACIONES PATRONALES IESS	\$ 720,90
RETENCIONES A PERSONAL EMPLEADOS	\$ 615,00
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	\$ 19.149,10

GASTOS POR PAGAR	\$	3.385,20
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	\$	8.039,71
SUMAN	\$	545.875,91

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene con sus proveedores, acreedores y otras obligaciones patronales y tributarias por pagar. El registro y control se lleva en mayores principales y auxiliares las mismas que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

8.2.- PROVEEDORES

Esta cuenta registra los siguientes valores:

AEREOLINAS GALAPAGOS	\$	333,45
AUTOMOTERES Y ANEXOS	\$	8.500,00
TRACTO COMERCIO	\$	2.569,56
OTECEL	\$	2.344,08
SUMAN	\$	13.747,09

8.3.- ACREEDORES VARIOS

Esta cuenta registra los siguientes valores por pagar a:

Fausto Salazar Castro	\$	500.218,91
-----------------------	----	------------

8.4.- OBLIGACIONES PATRONALES IESS

Esta cuenta registra el valor por pagar al IESS

los aportes por Dic./2.007	\$	720,90
----------------------------	----	--------

8.5.- RETENCIONES A PERSONAL EMPLEADOS

Esta cuenta registra la retención por Impuesto a la Renta de:

Francis Salazar Jara	\$	615,00
----------------------	----	--------

8.6.- GASTOS POR PAGAR

Esta cuenta registra los siguientes gastos por pagar:

Sueldos del Personal por Pagar mes Dic./2007	\$	3.385,20
--	----	----------

8.7.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Esta cuenta registra los siguientes impuestos retenidos por pagar:

IVA Cobrado en Ventas	\$	13.078,93
Retención en la Fuente del 2% Bienes y Servicios	\$	2.873,42
Retención fuente Seguros 1x100	\$	1,75
Retención en la fuente del 8%	\$	50,56
Retención del IVA 30%, 70% y 100%	\$	3.144,44
SUMAN	\$	19.149,10

8.8.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Esta cuenta registra los siguientes beneficios sociales por pagar:

Décimo Tercer Sueldo	\$	4.312,94
Décimo Cuarto Sueldo	\$	424,16
Vacaciones	\$	1.590,67
Fondos de Reserva	\$	1.711,94
SUMAN	\$	8.039,71

NOTA N° 9 PATRIMONIO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.007</u>
CAPITAL SOCIAL	\$ 18.800,00
<u>APORTES Y RESERVAS</u>	
Aporte para Futuras Capitalizaciones	\$ 500.000,00
RESERVA LEGAL	\$ 3.027,67
<u>RESULTADOS</u>	
PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ - 17.117,58
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 22.503,21
SUMAN	\$ 527.213,30

La nómina de Socios del Capital Social se encuentra detallada en la hoja N° 9 del presente informe.

El Aporte para Futuras Capitalizaciones corresponde al Señor Fausto Salazar Castro \$ 500.000,00.

La Reserva Legal es el resultado de la aplicación de las normas emanadas por la Superintendencia de Compañías.

NOTA N° 10 ANALISIS FINANCIERO

Con el objeto de hacer una evaluación de los resultados económicos y sobre todo de la gestión administrativa financiera de la Compañía, se lo realiza utilizando índices y razones financieras de general conocimiento y aceptación, como son las siguientes:

10.1.- INDICE DE SOLVENCIA

$$\begin{array}{ccc} & 2.007 & 2.006 \\ \text{ACTIVO CORRIENTE} & = \frac{1'037.396,61}{545.875,91} = 1.90 & \frac{2'254.857,07}{1'761.847,60} = 1.27 \\ \text{PASIVO CORRIENTE} & & \end{array}$$

Según el criterio universalizado se estipula al coeficiente entre 1. y 1.5 como un indicador de equilibrio financiero normal para el Capital Circulante, es decir cuanto más alto sea el coeficiente, la empresa tendrá mayores posibilidades de efectuar sus pagos a corto plazo.

En el presente caso la Compañía demuestra liquidez en el Capital de trabajo ya que por cada USD \$ 1.00 de deudas u obligaciones a corto plazo la Compañía tiene una capacidad de USD \$ 1.90 para cubrirlas.

10.2.- INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATO O PRUEBA ACIDA

$$\begin{array}{ccc} & 2.007 & 2.006 \\ \text{ACTIVO CORRIENTE-INVENTARIOS} & = \frac{1'037.396,61 - 320.659,98}{545.875,91} = 1.31 & \frac{2'254.857,07 - 306.738,82}{1'761.847,60} = 1.10 \\ \text{PASIVO CORRIENTE} & & \end{array}$$

Este índice tiene un incremento de un 19.09% con relación al año 2.006, con esta razón se pretende medir la solvencia de la Compañía de una manera más rigurosa en virtud de que los inventarios constituyen la parte menos líquida pues, requieren de un tiempo prudencial para su venta y recuperación en

dinero efectivo. En el presente caso por cada USD \$ 1,00 de obligaciones de corto plazo (hasta un año), la Compañía tendrá USD \$ 1.31 para cubrirlas.

10.3.- INDICE DE GARANTÍA

	2.007	2.006
$\frac{\text{TOTAL DEL ACTIVO}}{\text{TOTAL DEL PASIVO}}$	$= \frac{1'073.089,21}{545.875,91} = 1.96$	$= \frac{2'266.557,69}{1'761.847,60} = 1.28$

Esta comparación ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo pues el coeficiente aceptable que se estima es de 2 a 3. En lo que respecta a la Compañía FADEM'S MOTOR CÍA. LTDA. el índice se incrementa en un 53.12 % con relación al año 2.006 se puede decir que está dentro del rango requerido.

10.4.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO

	2.007	2.006
$\frac{\text{PASIVO CORTO PLAZO} + \text{PASIVO LARGO PLAZO}}{\text{PATRIMONIO}}$	$= \frac{545.875,91 + 0,00}{527.213,30} = 1.03$	$= \frac{1'761.847,60 + 0,00}{504.710,09} = 3.49$

Esta razón tiene por objeto demostrar la relación que existe entre el Patrimonio de la Compañía y el total de las obligaciones por pagar de corto y largo plazo. Se considera aceptable cuando el coeficiente no llega a 1.00. En el presente caso tiene un decremento del 70,48 % con relación al año 2.006 y por lo tanto el coeficiente se puede considerar que está dentro del rango requerido.

10.5.- INDICE DE RENTABILIDAD

	2.007	2.006
$\frac{\text{UTILIDAD DEL EJERCICIO}}{\text{CAPITAL SOCIAL}}$	$= \frac{22.503,21 \times 100}{18.800,00} = 119,69$	$= \frac{8.302,88 \times 100}{18.800,00} = 44.16\%$

Un porcentaje de Utilidad es aceptable si se considera que una actividad es factible cuando la rentabilidad supera al rendimiento promedio del mercado financiero y de valores que al 31 de Diciembre del 2007 es alrededor del 10 al 14%.

NOTA N° 11 CONCLUSIONES

- 11.1.- Del examen de Auditoría realizado se desprende del buen manejo de los Mecanismos Administrativos y Contables, el sistema funciona de acuerdo a los objetivos y metas trazados por la Compañía.
- 11.2.- Los Estados Comparativos demuestran los cambios que han sufrido las diferentes cuentas, permitiendo a la gerencia analizar y hacer un seguimiento del comportamiento de cada una de ellas.
- 11.3.- Con el propósito de verificar la consistencia del control interno, se aplicó cuestionarios de control en la medida que se consideró necesario para establecer las bases de confiabilidad de los registros, comprobando que es el adecuado lo ejercido por la Compañía.
