

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**  
**AÑO 2008**

**ISLAPLANTS CIA. LTDA.**

**Alfonso Zúñiga Avila**

**Auditor Externo**

**Miguel A. Estrella 6-68**

**Teléfono 2 863-455**

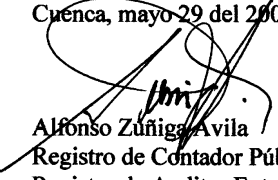
**CUENCA \_\_\_\_\_ ECUADOR**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### A LA JUNTA DE SOCIOS DE ISLAPLANTS CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el Balance de situación financiera de ISLAPLANTS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2008 y el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo relativos al periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base al proceso de nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria se realizó de acuerdo a las normas de Auditoria generalmente aceptadas, estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes de revelación, incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas y la presentación de los estados financieros.
3. La Empresa ha presentado las declaraciones del Impuesto a la Renta., 12% del Impuesto al Valor agregado y la Retención en la Fuente, con lo cual ha cumplido con las obligaciones tributarias.
4. En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de ISLAPLANTS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2008 como también el estado de resultados de sus operaciones y cambios en el flujo de efectivo por el periodo mencionado, obtenido de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.
5. El Informe de Cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de ISLAPLANTS CIA. LTDA. a 31 de Diciembre del 2008 se emitirá por separado

Cuenca, mayo 29 del 2009.

  
Alfonso Zúñiga Avila  
Registro de Contador Público 2.171  
Registro de Auditor Externo 085

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A DICIEMBRE 31 DEL 2008

ACTIVO				
<b>DISPONIBLE</b>				
				14.468,42
Caja chica			77,96	
Bancos			14.390,46	
<b>EXIGIBLE</b>				
				331.568,55
Clientes			263.654,38	
Préstamos al personal			61.885,71	
Anticipo a proveedores			8.665,00	
- Provisión para cuentas incobrables			(2.636,54)	
<b>REALIZABLE</b>				
				558.507,98
Inventarios			123.997,69	
Plantas			434.510,29	
<b>PAGOS ANTICIPADOS</b>				
				23.549,50
Impuestos anticipados			23.549,50	
<b>ACTIVO FIJO</b>				
	<b>V. ORIGINAL</b>	<b>DEPRECIACION</b>		647.432,46
Invernaderos	337.492,99	56.222,34	281.270,65	
Cuartos fríos	39.957,05	5.939,93	34.017,12	
Tutorio y Funicular	20.187,60	8.454,48	11.733,12	
Maquinaria y equipo	14.370,59	5.084,26	9.286,33	
Edificios	173.976,54	6.719,67	167.256,87	
Muebles y enseres	4.223,01	1.794,92	2.428,09	
Vehículo - tractor	58.086,24	18.078,87	40.007,37	
Equipo de computación	2.270,45	789,04	1.481,41	
Instalaciones eléctricas	11.881,95	5.907,66	5.974,29	
Instalacion. Riego y fumigación	68.178,33	16.325,68	51.852,65	
Otros activos	17.342,65	1.179,95	16.162,70	
Equipo electrónico	33.549,49	7.587,63	25.961,86	
	781.516,89	134.084,43		
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>				
				514.324,09
Gastos Preoperacionales	106.584,33	6.112,06	100.472,27	
Preparación de suelos	48.997,59	13.362,29	35.635,30	
Diferencia en cambios	357.100,15	143.440,70	213.659,45	
Impuestos 1999	1.910,90	1.045,66	865,24	
Mantenimiento de activos varios	196.329,74	35.261,57	161.068,17	
Seguros anticipados	25.658,61	23.034,95	2.623,66	
	736.581,32	222.257,23		
<b>ACTIVO A LARGO PLAZO</b>				
				259.274,37
Cuentas por cobrar			259.274,37	
				<b>2.349.125,37</b>

<b>PASIVO</b>		
<b>EXIGIBLE CORTO PLAZO</b>		301.539,73
Proveedores	207.473,09	
Obligaciones bancarias	44.353,49	
Impuestos retenidos	1.568,19	
Provisión para cargas laborales	38.333,02	
15% Participación a trabajadores	4.497,10	
Cuentas por pagar	171,59	
Préstamos del I.E.S.S.	66,97	
Sueldos por pagar	5.076,28	
<b>EXIGIBLE LARGO PLAZO</b>		1.596.155,89
Obligaciones Bancarias del nacionales	200.000,00	
Obligaciones Bancarias del exterior	313.349,95	
Préstamo de socios	400.000,00	
Documentos por pagar	682.805,94	
<b>PATRIMONIO NETO</b>		451.429,75
Capital social	82.000,00	
Reserva legal	469,18	
Aporte para futura capitalización	422.204,73	
Capital adicional	162,14	
Pérdida de ejercicios anteriores	(56.126,78)	
Utilidad del presente ejercicio	2.720,48	
		2.349.125,37

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DE ENERO 1° A DICIEMBRE 31 DEL 2008**

<b>VENTAS</b>			833.454,45
<b>COSTO DE VENTAS</b>			602.316,19
<b>MATERIA PRIMA</b>		317.957,40	
Inventario inicial	122.057,17		
.-+ Compras	<u>319.897,92</u>		
	441.955,09		
.- Inventario final	<u>123.997,69</u>		
<b>MANO DE OBRA</b>		127.322,74	
<b>GASTOS DE FABRICACION</b>		<u>157.036,05</u>	
<b>U.B. EN VENTAS</b>			231.138,26
<b>OTROS INGRESOS</b>			<u>1.473,54</u>
<b>U.B. TOTAL</b>			232.611,80
<b>COSTOS GENERALES</b>			213.093,38
Gastos de administración		133.711,55	
Gastos financieros		<u>79.381,83</u>	
<b>UTILIDAD NETA</b>			19.518,42
15% Participación a trabajadores			<u>2.927,76</u>
			16.590,66
<b>CONCILIACION TRIBUTARIA</b>			
Utilidad después del 25% para trabajadores		16.590,66	
Más gastos no deducibles		14.785,34	
.- Amortización de pérdidas ejercicio anterior		<u>-7.844,00</u>	
El 25% de Impuesto sobre esta base		23.532,00	
			-5.883,00
Amortización de pérdidas Ejercicio anterior			-7.844,00
5% Reserva Legal			<u>-143,18</u>
<b>A DISPOSICION DE LA JUNTA GENERAL</b>			<u>2.720,48</u>
<b>UTILIDAD POR PARTICIPACION (en U.s. dólares)</b>			0,23

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008		
<b>CAPITAL PARTICIPACIONES</b>		
Saldo al inicio y final del periodo		82.000,00
<b>CAPITAL ADICIONAL</b>		
Saldo al inicio y final del periodo		162,14
<b>APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION</b>		
Saldo al inicio y final del periodo		422.204,73
<b>UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS</b>		
Reserva Legal		
Saldo al inicio del periodo	326,00	
Incremento en el periodo	143,18	
		469,18
Pérdida acumulada		
Saldo al inicio del periodo	(56.004,15)	
Incremento en el periodo	(122,63)	
		(56.126,78)
Utilidad del ejercicio 2008		2.720,48
		451.429,75

---

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**A DICIEMBRE 31 DEL 2008**

---

**FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO**

Resultados	10.687,12
Pérdida de ejercicios anteriores	(122,63)
Reserva Legal	143,18
Depreciaciones	145.644,26
Amortizaciones	9.904,17

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Exigible	(109.034,65)
Realizable	(118.084,38)
Pagos anticipados	(22.378,27)
Documentos por cobrar Largo Plazo	5.187,96

**FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN** (78.053,24)

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Activo fijo	(62.178,80)
Activo diferido	(8.510,52)

**EFECTIVO NETO POR INVERSION** (70.689,32)

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Exigible a corto plazo	(36.941,86)
Exigible a largo plazo	200.052,84

**EFECTIVO NETO POR FINANCIAMIENTO** 163.110,98

**TOTAL DEL MOVIMIENTO** 14.368,42

**EXPLICADO EN**

Caja y bancos al final	14.468,42
Caja y bancos al inicio	(100,00)
	<b>14.368,42</b>

**ISLAPLANTS CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA.**

ISLAPLANTS Cia. Ltda. fue constituida en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, el 19 de junio del 2000, para dedicar su actividad a la agricultura, agroindustrial y agropecuario y la producción será comercializada dentro y fuera del país.

**2. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES  
DE CONTABILIDAD.**

Los registros contables se hallan expresados en dólares (\$) unidad monetaria de la República del Ecuador. Su estructura cumple con lo dispuesto en los principios de contabilidad de general aceptación

**2.1. ESTADOS FINANCIEROS.**

La Compañía presenta sus estados financieros de conformidad con normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

**2.2. PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES.**

La empresa si registra en este ejercicio una provisión para cubrir futuros riesgos de pérdida que se puedan dar por cuentas incobrables de clientes.

**2.3 IMPUESTO A LA RENTA**

La empresa cumple con esta obligación tributaria presentando las declaraciones de los impuestos correspondientes:

Impuesto a la Renta.

Impuesto a la Retención en la Fuente del Impuesto a la Renta.

Impuesto al Valor Agregado.

**2.4 INVENTARIOS.**

Los inventarios constan a su costo promedio de adquisición, y la toma física de los mismos al 31 de diciembre del 2008 se hizo con el personal de la empresa



## 2.5 COSTOS.

Los costos se determinan a nivel total, aplicando los elementos del costo de producción, éstos son la materia prima, mano de obra y los gastos de producción.

## 2.6 DEPRECIACIONES.

La empresa calcula la depreciación y la amortización de sus activos fijos tangibles e intangibles utilizando el método de la línea recta con los siguientes porcentajes anuales que se presenta a continuación conjuntamente con el cuadro de depreciaciones y amortizaciones acumuladas.

	SALDO A Dic. 31-07	DEPRECIAC. AÑO 2008	SALDO A DIC 31-08	PORCENT. DEPRECIAC
Invernaderos	46.607,52	9.614,82	56.222,34	10%
Cuartos fríos	5.939,93		5.939,93	10%
Tutoreo funicular	8.454,48		8.454,48	10%
Maquinaria y equipo	5.084,26		5.084,26	10%
Edificio	6.719,67		6.719,67	5%
Muebles y enseres	1.794,72		1.794,72	10%
Vehículo	10.454,51	7.624,36	18.078,87	20%
Equipo de computación	7.681,71	694,96	8.376,67	33%
Instalac. Eléctricas	5.907,66		5.907,66	10%
Instalaciones riego y fumigación	16.325,68		16.325,68	10%
Otros activos		1.179,95	1.179,95	10%
	<u>114.970,14</u>	<u>19.114,09</u>	<u>134.084,23</u>	
ACTIVO DIFERIDO				
Gastos preoperacionales	6.112,06		6.112,06	20%
Preparación de sueldos	13.362,29		13.362,29	20%
Diferencia en cambios	143.440,70		143.440,70	20%
Impuestos 1999	1.045,66		1.045,66	20%
Mantenimiento invernaderos	35.261,57		35.261,57	20%
Seguros anticipados	13.130,78	9.904,17	23.034,95	20%
	<u>212.353,06</u>	<u>9.904,17</u>	<u>222.257,23</u>	

Por lo expuesto se encuentra que: las depreciaciones y las amortizaciones se hicieron parcialmente

## 3. CAJA CHICA.

Es un fondo rotativo que mantienen para atender gastos pequeños e inmediatos \$ 77,96

**4. BANCOS.**

Saldo disponible en las siguientes cuentas bancarias

Banco del Austro	4.280,04
Austrobank	7.644,02
Banco Bolivariano	1.544,97
Banco de machala	885,14
Banco del Austro - ahorros	36,29
	<u>14.390,46</u>

**5. CLIENTES.**

Por venta a crédito pendiente de cobro, según detalle en nota N° 36

**6. PRESTAMO AL PERSONAL.**

Préstamo Al personal de planta y administración que van descontando en los roles de sueldos correspondientes \$ 61.885,71

**7. ANTICIPO A PROVEEDORES**

Los siguientes anticipos:

PILVICA	4.268,00
INDUMESA	<u>4.397,00</u>
	8.665,00

**8. INVENTARIOS**

Valorados al costo promedio de adquisición, el cual no excede el precio del mercado:

Inventario de materia prima	123.997,69
Inventario de plantas	<u>434.510,29</u>
	558.507,98

**9. IMPUESTOS ANTICIPADOS.**

Impuesto anticipados por retenciones en La Fuente, e I.V.A. \$ 23.549,50

**10. ACTIVO FIJO.**

El activo fijo está registrado a su costo de adquisición, modificado por un reavalúo realizado en el año 2002, y las variaciones se reflejan en el siguiente cuadro:

	SALDO A Dic. 31-2007	COMPRAS EN AÑO 2008	BAJAS	SALDO A DIC 31-2008
Invernaderos	323.463,88	14.029,11		337.492,99
Cuartos fríos	39.957,05			39.957,05
Tutorio y funicular	20.187,60			20.187,60
Istalac. Riego y fumigac.	68.178,33			68.178,33
Edificio	173.976,54			173.976,54
Maquinaria y equipo	14.370,59			14.370,59
Muebles y enseres	4.223,01			4.223,01
Vehículo	41.577,24	16.509,00		58.086,24
Equipo de computación	21.521,90		19.251,45	2.270,45
Instalac. Eléctricas	11.881,95			11.881,95
Otros activos		17.342,65		17.342,65
Equipo electrónico		33.549,49		33.549,49
	<u>719.338,09</u>	<u>81.430,25</u>	<u>19.251,45</u>	<u>781.516,89</u>

#### 11. ACTIVO DIFERIDO

Las variaciones en este ejercicio son las siguientes:

	SALDO Dic. 31-07	INCREMENTO EN 2008	SALDO A DIC. 31-08
Gastos preoperaciones	106.584,33		106.584,33
Preparación de sueldos	48.997,59		48.997,59
Diferencia en cambios	357.100,15		357.100,15
Impuestos 1999	1.910,90		1.910,90
Mant. Invernadero	196.329,74		196.329,74
Seguros anticipados	17.148,09	8.510,52	25.658,61
	<u>728.070,80</u>	<u>8.510,52</u>	<u>736.581,32</u>

#### 12. ACTIVOS A LARGO PLAZO

Son cuentas por cobrar a clientes del exterior \$ 259.274,37

#### 13. PROVEEDORES

Compra de bienes a corto plazo que se halla pendiente de pago \$ 207.473.09

#### 14. OBLIGACIONES BANCARIAS.

Los siguientes préstamos bancarios:

	VALOR	INTERES	VENCIMIENTO	GARANTIA
Banco de Machala	23.757,78	11,56%	Ene. 2009	Sobre firmas
Banco del Austro	5.878,05	11,56%	Ene. 2009	Sobre firmas
Banco Bolivariano	10.000,00	11,50%	Ene. 2009	Sobre firmas
Mastercar- austro	<u>4717,66</u>			
	44.353,49			

**15. IMPUESTOS RETENIDOS.**

Impuestos que se declaran y se pagan en el mes siguiente \$ 1.568,19

**16. PROVISION PARA CARGAS LABORALES.**

Las siguientes provisiones para pagar en las fechas correspondientes:

Décimo Tercer Sueldo	11.656,88
Décimo Cuarto Sueldo	8.642,61
Vacaciones	379,46
Fondos de Reserva	15.691,30
aportes al I.E.S.S.	<u>1.962,77</u>
	38.333,02

**17. 15% PARTICIPACION A TRABAJADORES.**

Pendiente de pago:

Utilidad de años anteriores	1.569,34
Utilidad del año 2008	<u>2.927,76</u>
	4.497,10

**18. CUENTAS POR PAGAR.**

Varios saldos de cuentas por pagar \$ 171,59

**19. PRESTAMOS DEL I.E.S.S.**

Descuentos al personal por préstamos quirografarios \$ 66,97

**20. SUELDOS POR PAGAR**

Rol de sueldos del personal, pendientes de pago \$ 5.076,28

**21. OBLIGACIONES BANCARIAS**

Las siguientes obligaciones bancarias:

Banco del Austro	200.000,00
Tasa de interés	11,50%
Vencimiento	Jinio del 2013
Grantia	Hipotecaria

**22. OBLIGACIONES BANCARIAS DEL EXTERIOR**

La siguiente obligación bancaria:

Austrobank	313.349,95
Tasa de interés	13,00%
Vencimiento	Julio del 2011
Grantia	Hipotecaria

**23. PRESTAMO DE SOCIOS.**

Dr. Alejandro Serrano A. \$ 400,000.00

**24. DOCUMENTOS POR PAGAR**

Los siguientes préstamos recibidos:

Mariana Cordero	195.000,00
Ana Cordero	415.000,00
Jorge Serrano	32.805,94
Catalina Serrano	40.000,00
	<u>682.805,94</u>

**25. CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la empresa es de \$ 82,000 dividido en 82,000 participaciones de \$ 1.00 cada una no negociables, cuyos socios son los siguientes:

NOMBRES	VALOR	PORCENTAJE
Dr. Alejandro Serrano Aguillar	42,640.00	52%
Ing. Juan Serrano Cordero	27,060.00	33%
Sr. Marcelo Crespo Vega	12,300.00	15%
	<u>82,000.00</u>	<u>100%</u>

**26. RESERVA LEGAL.**

El 5% de las utilidades netas:

Acumulado hasta el año 2002	326,00
Reserva por el año 2008	<u>143,18</u>
	469,18

**27. APOORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN.**

Por aporte de los siguientes socios:

Aporte sin nómina	75.160,00
Ana Cordero	300.000,00
Sr. Marcelo Crespo Vega	9.044,73
Ing. Juan Serrano	<u>38.000,00</u>
	422.204,73

**28. CAPITAL ADICIONAL**

Saldo del valor por revalorización de activos \$ 162,14

**29. PERDIDA ACUMULADA**

Pérdida acumulada de ejercicios anteriores \$ 56.126,78

**30. ESTADO DE RESULTADOS**

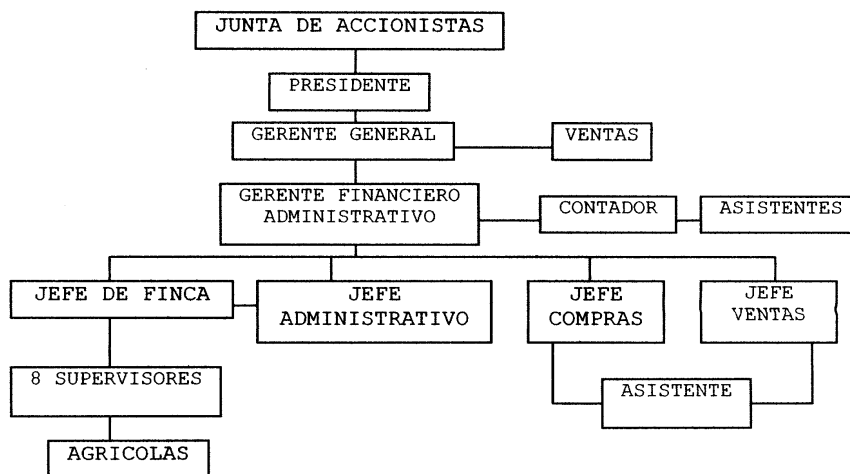
Para conocer las variaciones existentes entre los años 2007 y 2008 se presenta el siguiente cuadro demostrativo:

	AÑO 2008	AÑO 2007	VARIACIONES
Ventas	833.454,45	795.776,78	4,73%
.- Costo de ventas	<u>602.316,19</u>	<u>598.831,62</u>	0,58%
U.B. EN VENTAS	231.138,26	196.945,16	17,36%
 OTROS INGRESOS	 <u>1.473,54</u>	 <u>512,42</u>	
U.B. TOTAL	232.611,80	197.457,58	17,80%
 COSATOS GENERALES			
Gastos de administración	- 133.711,55	- 150.467,48	-11,14%
Gastos financieros	<u>- 79.381,83</u>	<u>- 53.708,02</u>	47,80%
 PERDIDA - UTILIDAD	19.518,42	- 6.717,92	

Por lo expuesto se observa un crecimiento a nivel general, menos en gastos de administración y el resultado final fue positivo.

**31. ORGANIZACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La compañía cuenta con una estructura organizacional que presentamos el organigrama correspondiente



**32. INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO**

Por disposición legalmente establecida en el R.O. 740 de enero 8 del 2003 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas dispone que, la sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales, las mismas que serán presentadas oportunamente.

**33. TENDENCIAS E ÍNDICES.**

Separadamente en hoja adicional, presentamos este informe.

**34. ENTORNO ECONÓMICO**

La actividad de la compañía es el cultivo de flores, y las ventas se realizan dentro y fuera del país. Mientras más clientes consiga, superan las ventas y los resultados mejoran.

**35. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de diciembre del 2008 (fecha de cierre del ejercicio) y la fecha de preparación de este informe (mayo 29 de 2009) no se han producido eventos económicos que, en opinión de la Gerencia deban ser revelados.

**NOTA N° 36 CLIENTES**

Amaraflo International Corp.	33.561,50
Atlantic Antigua Wholesale Ltd.	7.630,00
Alva Carpio	10,51
Karen Contreras	40,32
Ana Cordero	932,35
Escrowflo-Flowergrower	2.570,00
Exportisla Cia. Ltda.	176.601,01
Florimex Paris	480,00
Fresflo	0,17
Ing. Pedro Gonzales Vintimilla	425,34
Huaira Bouquets	56,80
Jesús Ortiz	240,00
Juan Pablo Serrano Crespo	172,90
Latin Fresh Cia. Ltda.	0,09
Lucía Alvarado	12,94
Malifloral C. Ltda.	11.992,45
María Cristina Serrano Crespo	307,72
Ontario Flower Growers Inc.	3.030,00
Medardo Padilla Verdugo	0,10
Paulina Larrea	0,32
Quiru Creaciones	0,87
Segundo Jaigua	68,92
Selecta Farms Inc.	12.112,00
Dr. Alejandro Serrano Aguilar	4.041,65
Catalina Serrano Cordero	83,22
Sueños de los Andes	3.362,00
Tania Paola Cárdenas	11,20
Vered Imports	5.850,00
Adriana Zapata	60,00
	<hr/>
	263.654,38



**ISLAPLANTS CIA. LTDA.**

	2007	% Integral	2008	% Integral	% Tendencia
<b>DISPONIBLE</b>	100.00	100.0%	14.468,42	100.0%	14368,4%
Caja					
Caja chica	100.00	100.0%	100.00	0.7%	
Bancos			14.368,42	4.3%	0,0%
<b>EXIGIBLE</b>	222.533.90	100.0%	331.568.55	100.0%	49,0%
Clientes	155.442.17	69.9%	263.654.38	79.5%	69.6%
Préstamo al personal	63.668.84	28.6%	61.885.71	18.7%	-2.8%
Anticipo a proveedores	3.422.89	1.5%	8.665.00	2.6%	153.1%
- Provisión para cuentas incobrables			-2.636,54	-0.8%	0,0%
<b>REALIZABLE</b>	566.953.77	100.0%	558.507.98	100.0%	-1.5%
Inventarios	566.953.77	100.0%	558.507.98	100.0%	-1.5%
<b>PAGOS ANTICIPADOS</b>	1.171.23	100.0%	23.549.50	100.0%	1910,7%
Impuestos anticipados	1.171.23	100.0%	23.549.50	100.0%	1910,7%
<b>ACTIVO FIJO</b>	719.338.09	100.0%	781.516.89	100.0%	8,6%
Invernaderos	323.463.88	45.0%	337.492.99	5.1%	-87.6%
Cuartos fríos	39.957.05	5.6%	39.957.05	2.6%	-49.5%
Tutoreo y funicular	20.187.60	2.8%	20.187.60	1.8%	-28.8%
Maquinaria	14.370.59	2.0%	14.370.59	22.3%	1110,6%
Edificio	173.976.54	24.2%	173.976.54	0.5%	-97.6%
Muebles y enseres	4.223.01	0.6%	4.223.01	7.4%	1275,5%
Vehículos - tractor	41.577.24	5.8%	58.086.24	4.6%	-13.8%
Equipo de computación	21.521.90	3.0%	35.819.94	1,5%	-44,8%
Instalaciones eléctricas	11.881.95	1.7%	11.881.95	8,7%	473,8%
Instalac. Riego y fumigación	68.178.33	9.5%	68.178.33	2,2%	-74,6%
Otros activos			17.342,65	0,0%	0,0%
<b>DEPRECIACIONES</b>	-114.970.34	100.0%	-134.084.43	100.0%	16,6%
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>	728.070.80	100.0%	736.581.32	100.0%	1.2%
Gastos preoperacionales	106.584.33	14,6%	106.584.33	14,5%	0,0%
Preparación de sueldos	48.997.59	6,7%	48.997.59	6,7%	0,0%
Diferencia en cambios	357.100.15	49,0%	357.100.15	48,5%	0,0%
Impuestos año 1999	1.910.90	0,3%	1.910.90	0,3%	0,0%
Mantenimiento de invernaderos	196.329.74	27,0%	196.329.74	26,7%	0,0%
Seguros anticipados	17.148.09	2,4%	25.658.61	3,5%	49,6%
<b>AMORTIZACIONES</b>	-212.353.06	100.0%	-222.257.23	100.0%	4,7%
<b>ACTIVO A LARGO PLAZO</b>					
Documentos por cobrar	264.462.33		259.274,37	100,0%	0,0%
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>	<b>2.175.306,72</b>		<b>2.349.125,37</b>		

	2007	% Integral	2008	% Integral	% Tendencia
<b>EXIGIBLE CORTO PLAZO</b>	<b>338.481,59</b>	<b>100,0%</b>	<b>301.539,73</b>	<b>100,0%</b>	<b>-10,9%</b>
Proveedores	170.045,96	50,2%	207.473,09	68,8%	22,0%
Sobregiro bancario	6.464,20	1,9%		0,0%	0,0%
Obligaciones bancarias	82.367,83	24,3%	44.353,49	14,7%	-46,2%
Impuesto a la Renta	440,60	0,1%	1.568,19	0,5%	255,9%
12% I.V.A. en ventas	6.428,15	1,9%		0,0%	0,0%
Cuentas por pagar	11.787,26	3,5%	171,59	0,1%	-98,5%
Sueldos por pagar	24.055,51	7,1%	5.076,28	1,7%	-78,9%
Impuesto a la Renta	1.248,72	0,4%		0,0%	0,0%
Provisión para cargas sociales	34.074,02	10,1%	38.333,02	12,7%	12,5%
15% participación a trabajadores	1.569,34	0,5%	4.497,10		
Préstamos del I.E.S.S.			66,97	0,0%	0,0%
<b>EXIGIBLE LARGO PLAZO</b>	<b>1.396.103,05</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.596.155,89</b>	<b>100,0%</b>	<b>14,3%</b>
Préstamos de exterior	293.297,11	21,0%	313.349,95	19,6%	6,8%
Documentos por pagar	702.805,94	50,3%	457.805,94	28,7%	-34,9%
Préstamos de socios	400.000,00		625.000,00	39,2%	56,3%
Obligaciones bancarias		0,0%	200.000,00	12,5%	0,0%
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>440.722,08</b>	<b>100,0%</b>	<b>451.429,75</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,4%</b>
Capital social	82.000,00	18,6%	82.000,00	18,2%	0,0%
Reserva legal	326,00	0,1%	469,18	0,1%	43,9%
Aporte para futura capitalización	422.204,73	95,8%	422.204,73	93,5%	0,0%
Capital adicional	162,14	0,0%	162,14	0,0%	0,0%
Pérdida del ejercicio anterior	-56.004,15	-12,7%	-56.126,78	-12,4%	0,2%
Pérdida - Utilidad del ejercicio	-7.966,64	-1,8%	2.720,48	0,6%	-134,1%
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>	<b>2.175.306,72</b>		<b>2.349.125,37</b>		
<b>DIFERENCIA:</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
<b>INDICADORES FINANCIEROS:</b>	<b>2007</b>		<b>2008</b>		
<b><u>RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL:</u></b>					
ACTIVOS/CAPITAL	4,94		5,20		
<b><u>RAZON CIRCULANTE:</u></b>					
A.CIRCULANTE/P.CIRCULANTE	2,33		3,00		
<b><u>PRUEBA ACIDA:</u></b>					
EFEC+CTASXCOBRAR/P.CIRCULANTE	0,66		1,15		
<b><u>RAZON DEUDA A ACTIVO:</u></b>					
P.TOTAL/A.TOTAL	0,80		0,81		
<b><u>RAZON DEUDA CORTO PLAZO:</u></b>					
P.CORTO PLAZO/A.TOTAL	0,16		0,13		