### ECON. ADRIANA ABAD VAZQUEZ

AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE REGISTRO No. 50-RNAC-574
OUENOA, AV. ROBERTO CRESPO 6-56 Y AV. 10 DE AGOSTO
TELEFONO: 4091814
OEWIAR 094250243

# KRONREIF TRUNKENPOLZ MATTINGHOFEN DEL ECUADOR CIA.LTDA.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

INDEPENDIENTE

**EJERCICIO ECONOMICO 2010** 

### INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE LA COMPAÑÍA

## KRONREIF TRUNKENPOLZ MATTINGHOFEN DEL ECUADOR CIA.LTDA.

Cuenca, Abril de 2011

A los Señores Socios de KRONREIF TRUNKENPOLZ MATTINGHOFEN DEL ECUADOR CIA.LTDA.

De mis consideraciones:

Hemos procedido a auditar, en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías vigente, el Balance de Situación Financiera de KRONREIF TRUNKENPOLZ MATTINGHOFEN DEL ECUADOR CIA.LTDA. al 31 de Diciembre del 2010, y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha.

Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, la responsabilidad del Auditor consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la Auditoria realizada.

Nuestra auditoria se realizó de acuerdo a las normas de Auditoria Generalmente Aceptadas, Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento NIAAs y normas que

requieren que la Auditoria sea diseñada y ejecutada de manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La Auditoria incluye pruebas selectivas de la evidencia que sustenten los importes y revelaciones en los estados financierosy la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también evaluar la presentación general de los estados financieros en su conjunto, y como otros procedimientos necesarios para una base razonable de opinión.

La Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias.

En nuestra opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de KRONREIF TRUNKENPOLZ MATTINGHOFEN DEL ECUADOR CIA.LTDA. al 31 de Diciembre del 2010, así como también el estado de resultados de sus operaciones, y flujo de efectivo por el período mencionado, de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general y disposiciones legales emitidas.

El Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias de KRONREIF TRUNKENPOLZ MATTINGHOFEN DEL ECUADOR CIA.LTDA. al 31 de Diciembre del 2010 se emitirá por separado.

Econ. Adriana Abad V.

AUDITOR EXTERNO

Reg. SC-RNAE-574

RUC. 0102044864001

### KRONREIF TRUNKENPOLZ MATTINGHOFEN DEL ECUADOR CIA. LTDA. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

			1,960,
DISPONIBLE			
Caja-Bancoa		315,577.58	
	315,577.68		
EXIGIBLE			
Cuentiss por Cobrar Clientes	242 070 7-	343,481.82	
Otras Cuentas por Cobrar	266,073.75		
Crédito Tributario a favor de la empresa IR	55,609.90		
Provisión Guentas incobrables	26,025.09 4,226.92		
REALIZABLE			
Inventario de Mercaderia		959,558.60	
	959,558.60		
ACTIVO FIJO			
Muebles y Enseres		213,048.16	
Maquineria y Equipos	86,395.45		
Equipos de Computació y Software	80,640.68		
Vehiculos	11,580,98	•	
Otros Activos Fijos	164,580.06		
Depreciación Acumulada de Activos Fijos	31,419.78		
	-161,568.79		
ACTIVO DIFERIDO			
Otros Activos Diferidos	128,661.52	128,661.52	
PASIVO Y PATRIMONIO			1,960,927
-			1,960,327.
EXIGIBLE A CORTO PLAZO		1045 284 00	1,960,327.
EXIGIBLE A CORTO PLAZO	7,254.68	1,045,384.96	1,990,327.
EXIGIBLE A CORTO PLAZO Poveedores Locales Obligaciones con Instituciones Financieras	7,254.68 27,751.82	1,045,384,96	1,990,327.
IXIGIBLE A CORTO PLAZO Poveedores Locales Ibligaciones con Instituciones Financieras réstamos de Bocios		1,045,384.96	1,860,827.
IXIGIBLE A CORTO PLAZO Proveedores Locales Ibligaciones con Instituciones Financieras réstamos de Bocios R Pagar del Ejercicio	27,751.82	1,045,384.96	1,990,327.
EXIGIBLE A CORTO PLAZO Proveedores Locales Obligaciones con Instituciones Financieras réstamos de Boclos R a Pagar del Ejerciclo tras Cuentas x Pagar	27,751.82 331,397.86	1,045,384.96	1,960,927.
EXIGIBLE A CORTO PLAZO Proveedores Locales Obligaciones con Instituciones Financieras réstamos de Bocios Il a Pagar del Ejercicio tras Cuentas x Pagar tras Chilgaciones por Pagar	27,751.82 331,397.86 11,465.79	1,045,384.96	1,860,327.
IXIGIBLE A CORTO PLAZO Proveedores Locales Ibligaciones con Instituciones Financieras réstamos de Bocios Il a Pagar del Ejercicio tras Cuentas x Pagar tras Cóligaciones por Pagar	27,751.82 331,397.86 11,465.79 537,068.84	1,046,384.96	1,990,327.
EXIGIBLE A CORTO PLAZO Proveedores Locales Obligaciones con Instituciones Financieras réstamos de Socios R a Pagar del Ejerciclo tras Cuentas x Pagar tras Obligaciones por Pagar articipaciones Trabajadores	27,751.82 331,397.86 11,465.79 537,068.84 122,382.48	1,045,384.96	1,990,327.
EXIGIBLE A CORTO PLAZO Proveedores Locales Disignaciones con Instituciones Financieras réstamos de Socios R a Pagar del Ejercicio stras Cuentas x Pagar tras Obligaciones por Pagar articipaciones Trabajadores	27,751.82 331,397.86 11,465.79 537,068.84 122,352.48 8,093.49	1,045,384.96 656,313.80	1,000,327.
EXIGIBLE A CORTO PLAZO Proveedores Locales Dispaciones con Instituciones Financieras réstamos de Bocios Il a Pagar del Ejercicio tras Cuentas x Pagar tras Obligaciones por Pagar articipaciones Trabajadores	27,751.82 331,397.86 11,465.79 537,068.84 122,382.48		1,860,827.
EXIGIBLE A CORTO PLAZO Proveedores Locales  obligaciones con instituciones Financieras réstamos de Socios  a Pagar del Ejercicio tras Cuentas x Pagar tras Obligaciones por Pagar enticipaciones Trabajadores  EXIGIBLE A LARGO PLAZO detamos Accionistas y Clas Relac.Locales	27,751.82 331,397.86 11,465.79 537,068.84 122,352.48 8,093.49	656,313.80	1,000,827.
EXIGIBLE A CORTO PLAZO Proveedores Locales  bbligaciones con instituciones Pinancieras réstamos de Bocios  a Pagar del Ejercicio fras Cuentas x Pagar tras Obligaciones por Pagar erticipaciones Trabajadores  EIGIBLE A LARGO PLAZO estamos Accionistas y Clas Relac.Locales  TRIMONIO NETO  bital Social	27,751.82 331,397.86 11,465.79 537,068.84 122,352.48 8,093.49		1,000,827.
EXIGIBLE A CORTO PLAZO Proveedores Locales  biligaciones con instituciones Pinancieras réstamos de Bocios  t a Pagar del Ejercicio ritras Cuentas x Pagar  tras Obligaciones por Pagar articipaciones Trabajadores  KIGIBLE A LARGO PLAZO restamos Accionistas y Clas Relac.Locales  TRIMONIO NETO  bital Social rerva Legal	27,751.82 331,397.86 11,465.79 537,068.84 122,352.48 8,093.49 656,313.80	656,313.80	1,000,327.
EXIGIBLE A CORTO PLAZO Proveedores Locales biligaciones con instituciones Financieras réstamos de Bocios ta Pagar del Ejericio tras Cuentas x Pagar tras Obligaciones por Pagar articipaciones Trabajadores  EIGIBLE A LARGO PLAZO listamos Accionistas y Clas Refac.Locales TRIMONIO NETO Dital Social lerva Legal	27,751.82 331,397.86 11,465.79 537,068.84 122,352.48 8,093.49	656,313.80	1,990,327.
EXIGIBLE A CORTO PLAZO Proveedores Locales  biligaciones con instituciones Pinancieras réstamos de Bocios  ta Pagar del Ejercicio ritras Cuentas x Pagar  tras Obligaciones por Pagar articipaciones Trabajadores  KIGIBLE A LARGO PLAZO éstamos Accionistas y Clas Relac.Locales  TRIMONIO NETO  bital Social ierva Legal ortes Futuras Capitalizaciones	27,751.82 331,397.86 11,465.79 537,068.84 122,382.48 8,093.49 656,313.80	656,313.80	1,000,327.
EXIGIBLE A CORTO PLAZO Proveedores Locales Disignaciones con instituciones Financieras réstamos de Socios R a Pagar del Ejercicio Arras Cuentas x Pagar rétras Obligaciones por Pagar articipaciones Trabajadores  KIGIBLE A LARGO PLAZO destamos Accionistas y Clas Relac.Locales  TRIMONIO NETO Dital Social perva Legal ortes Futuras Capitalizaciones	27,751.82 331,397.86 11,465.79 537,068.84 122,382.48 8,093.49 656,313.80	656,313.80 99,131.13	1,000,327.1
PASIVO Y PATRIMONIO  EXIGIBLE A CORTO PLAZO  Proveedores Locales  Disigaciones con instituciones Financieras  Préstamos de Boctos  R a Pagar del Ejercicio  Atras Cuentas x Pagar  Etras Obligaciones por Pagar  articipaciones Trabsjadores  KIGIBLE A LARGO PLAZO  éstamos Accionistas y Clas Relac.Locales  TRIMONIO NETO  pital Social  perva Legel  prites Futuras Capitalizaciones  BULTADOS  dad de Ejercicios Anteriores  dad del Ejercicios Anteriores	27,751.82 331,397.86 11,465.79 537,068.84 122,382.48 8,093.49 656,313.80	656,313.80	1,000,327.

### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2010

INGRESOS		2,076,788.26
Ventas Netas		
Agust Mais	2,076,788.26	
COSTO DE VENTAS		
Costo de Ventas	1,548,221.73	1,548,221.73
UTILIDAD OPERACIONAL		
		528,566.53
GASTOS GENERALES		
Gastos de Administración y Ventas	556,604.70	556,604,70
INGRESOS NO OPERACIONALES		
Otros Ingresos	81,994.83	81,994.83
UTILIDAD NETA	·	
154 DARTICIDACION DE TOUR		53,956.66
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES (-) AMORTIZACION PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES		8,093.50
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES		0.00
		0.00
JTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		45,863.16
15% impuesto a la renta		10,000,10
		11,465.79
ITILIDAD DESPUES DE IMPUESTO A LA RIENTA		34,397.37

### ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

ACTIVO	2009	%	2010	%	Variación
ACTIVO		100,00%	315,577.58	100.00%	35,26%
DISPONIBLE	233,310.40 233,310.40			100.00%	35.26%
Caja-Bancos	233,310.40	100.00.0	•		
·	265,026.26	100.00%	343,481.82	100.00%	29.60%
EXIGIBLE	223,037.88	84.16%	266,073.75	77.46%	19,30%
Cuentas por Cobrar Clientes		0.00%	55,609.90	16.19%	100.00%
Otras Cuentas por Cobrar	2,398.09	0.90%	0.00	0.00%	-100.00% 37.61%
Crédito Tributario a favor de la empresa IVA	18,912.32	7.14%	26,025.09	7.58%	-100.00%
Crédito Tributario a favor de la empresa IR	21,572.77	8.14%	0.00	0.00 <b>%</b> -1.23 <b>%</b>	372.39%
Otros Activos Corrientes Provisión Cuentas Incobrables	-894.80	-0.34%	-4,226.92	-1.2376	3/2.55/-
Provision Cuentas Incubiaciós		*** ***	959,558.60	100.00%	-0.09%
REALIZABLE	960,426.43		959,558.60	100.00%	-0.09%
Inventario de Mercaderia	960,426.43	100.00%	808,000.00	,00.00.	
Magnifica on management	47	100.00%	374,616.95	100.00%	0.55%
ACTIVO FIJO	372,558.37		86,395.45	23.06%	0.54%
Muebles y Enseres	85,930.45		80,640,68	21.53%	0.98%
Maquinaria y Equipos	79,861.22 13,225.07		11,580,98	3.09%	-12.43%
Equipos de Computació y Software	163,598.32		164,560.06	43.93%	0.60%
Vehiculos	12,204.83		31,419.78	8.39%	157.44%
Otros Activos Fijos	17,738.48		0.00	0.00%	-100.00%
Тептелов	11,100				
	-127,822.5	100.00%	-161,588.79		26.40%
DEPRECIACIONES	-127,822.5	1 100.00%	-161,568.79	100.00%	26.40%
Depreciación Acumulada de Activos Fijos					61,28%
	79,774.7	100.00%	128,661.52		61.28%
ACTIVO DIFERIDO Otros Activos Diferidos	79,774.7	6 0.00%	128,661.52	100.00%	01.20%
TOTAL ACTIVO	1,783,273.7	1	1,960,327.6	8	
PASIVO Y PATRIMONIO	900,532.0	9 100.00%	1,045,384.9	6 100.00%	16.09%
EXIGIBLE CORTO PLAZO	21,302.4	-	7,254.6	8 0.69%	
Proveedores Locales	6,716.		0.0		
Proveedores del Exterior	66,595.		27,751.8		
Obligaciones con Instituciones Financieras	233,326.	33 25.91%	331,397.8		
Préetamos de Socios	4,332.	44 0.48%	11,485.7		
IR a Pagar del Ejercicio		0.00%	537,068.8		
Otras Cuentas x Pagar Otras Obligaciones por Pagar	567,906.		122,352.4		
Participaciones Trabajadores	264.	23 0.03%	8,093.4	49 0.777	, 1000.00
Participaciones Transpaciones			AEA 242 I	80 100.007	4 0,00%
PASIVO LARGO PLAZO		80 100.00%		80 100.009	•
Préstamos Accionistas y Cias Relac.Locales	656,313	80 100.00%	630,313.	00 100.00	•
Lifernian		ADD 0006	258.628.	92 100.009	4 14.22%
PATRIMONIO NETO		.02 100.00% .00 0.88%	2,000.		
Capital Social	2,000 5,949		5,949.		
Reserva Legal	91,182		91,182.		% 0.00%
Aportes Futuras Capitalizaciones	90,058		125,100		
Utilidad de Ejercicios Anteriores	37,237		34,397		% -7.63%
Utilidad del Ejercicio	U.,EU.				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,783,273	).71	1,960,327	.68	

# ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

# AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	CAPITAL	RESERVA	APORTES	RESULTADOS EJANTER.	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
patrimonio a Enero 01 del 2010	2,000.00	5,949.09	000	125,100.41	0.00	133,049.50
Farming Commission 2010	0.00	0.00	91,18204	00:0	34,397.38	125,579.42
Patrimonio a Diciembre 31 del 2010	2,000.00	5,949.09	91,182.04	125,100.41	34,397.38	258,628.92

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	
FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO Resultados	
Depreciaciones	-2,840.3
Utilidades No Distribuidas	-2,640.3 33,746.2
Aporte de Socios para Futuras Capitalizaiones	35,042.2
Otras Reservas	0.0
Reserva Legal	0.00
	0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Exigible Realizable	<b>50</b> 455 5
(VegliS8D)	-78,455.56 867.83
	007.03
FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN	İ
	-11,639.55
LUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	l
ictivo Fijo	
activo No Corriente	-2,058,58
ctivo Diferido	0.00
	-48,886.76
FECTIVO NETO POR INVERSION	]
	-50,945,34
LUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES FINANCIERAS	j
ogicie a Corto Piazo	
dgible a Largo Plazo	144,852.07
	0.00
ECTIVO NETO POR FINANCIAMIENTO	
	144,852.07
JA DISPONIBLE AL FINAL	
TAL DE MOVIMIENTO	
	82,267.18
NCILIACION	
y Bancos al Final	
y Sancos el Inicio	315,577.58
•	233,310.40
	-82,267.18

### EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION

NOMBRE:

KRONREIF TRUNKENPOLZ MATTINGHOFEN DEL

ECUADOR CIA.LTDA.

CONSTITUCION:

SE CONSTITUYE CON FECHA ABRIL 27 DE 2001

DOMICILIO:

AV. DE LAS AMERICAS 16-20 Y MARISCAL LAMAR

**OBJETO SOCIAL:** 

COMPRA, VENTA, IMPORTACION Y EXPORTACION AL POR MAYOR Y MENOR DE VEHICULOS MOTORIZADOS Y SUS ACCESORIOS, COMPRA, VENTA, IMPORTACION Y EXPORTACION AL MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS DEPORTIVOS. LA FABRICACION Y COMERCIALIZACION DE ARTICULOS DEPORTIVOS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS, Y BRINDAR **SERVICIO** DE MANTENIMIENTO Υ REPARACION DE AUTOMOTORES.

**CAPITAL SOCIAL:** 

US\$. 2,000.00

### **NOMINA DE ACCIONISTAS:**

SOCIO	VALOR	PORCENTAJE
Malo Vintimilla Wilson	1.600,00	80,00%
Malo Valdiviezo Wilson	100,00	5,00%
Monsalve Moreno Juan	300,00	15,00%
	2.000,00	100,00%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

### 1 OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA.

La compañía, con Registro Unico de Contribuyentes # 0190171256001, se constituye el 27 de Abril de 2001.

Su objeto social es la compra, venta, importación y exportación al por mayor y menor de vehículos motorizados y sus accesorios, compra, venta, importación y exportación al por mayor y menor de accesorios deportivos. La frabricación y comercialización de articulos y brindar servicio de mantenimiento y reparacipón de automotores.

### 2 RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los registros contables están expresados en dólares por ser la unidad monetaria del país. En las transacciones realizadas la Compañía aplica en buena forma las polícticas contables de general aceptación y las dispuestas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los Estados Financieros son elaborados de conformidad con las NECs, disposiciones de Superintendencia de Compañías y lo estipulado en la Ley de Régimen Tributario Interno (L.R.T.I.)

BASES PARA LA PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS.-

La Compañía en el ejercicio económico 2010 presenta sus Estados Financieros de

conformidad con lo que establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 1

"Presentación de Estados Financieros", además mantiene sus registros contables en

moneda de curso legal que por disposición gubernamental es el dólar americano, desde

el año 2000 por efectos de la conversión monetaria.

**VALUACION DE INVENTARIOS.-**

Los inventarios se presentan considerando lo dispuesto en la Norma Ecuatoriana de

Contabilidad No. 7 "Inventarios", así como los efectos por la conversión de los Estados

Financieros, el mismo que se ha determinado sobre la base de valores promedios de

adquisición.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO .-

Los activos están presentados considerando lo dispuesto en la Norma Ecuatoriana de

Contabilidad No. 12 "Propiedad, Planta y Equipo".

La depreciación de los activos ha sido calculada sobre los valores originales de

adquisición sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada

de los respectivos activos de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.

13.

3 ACTIVO

Las Cuentas del Activo han sido clasificadas tomando en consideración lo establecido en

la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 1

Oficina: Av. Roberto Crespo 6-56 y Av. 10 de Agosto.

Telef, 4091814, Cel. 094250243

### 3.1 **ACTIVO CORRIENTE**

Este grupo está integrado por los subgrupos del Activo Disponible, Activo Exigible, Activo Realizable y Pagos Anticipados.

Activo Disponible	292,604.28
Activo Exigible	366,455.12
Activo Realizable	959,558.60
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	1,618,618.00

El Activo Disponible consiste en los saldos en efectivo (caja, caja chica y bancos) que dispone la compañía al final del ejercicio auditado.

El Activo Exigible comprende las cuentas por cobrar a clientes, a empleados, otras cuentas por cobrar diferentes a cuentas comerciales, valores a su favor respecto a la administración tributaria y pagos anticipados efectuados a proveedores.

Dentro del Activo Realizable se agrupan las cuentas de inventarios clasificadas de acuerdo a las necesidades de la entidad.

El desglose de estas cuentas consta en forma detallada en los Balances Analíticos al 31 de Diciembre del 2010 que nos fueran presentados por el Departamento de Contabilidad.

Dentro del Activo Disponible encontramos las siguientes cuentas:

Caja General	361.78
Caja Chica Administración	200.00
Caja Chica Mecánica	50.00
Caja Quito	2,672.46
Caja Chica Quito	300.00
Caja Chica Guayaquil	200.00
Caja Guayaquil	358.84

Banco Pichincha	95,622.95
Banco del Pacífico	1,225.43
Banco Bolivariano	190,642,23
Banco Bolivariano KTM	970.59
TOTAL DEL ACTIVO DISPONIBLE	292,604.28

Las cuentas bancarias se encuentran debidamente conciliadas en forma mensual

El Activo Exigible está conformado por las siguientes cuentas:

Clientes	261.846.83
Cuentas y Documentos por Cobrar	1,953.00
Cheques Posfechados	13,144.32
Tarjetas de Credito	9,828.98
Anticipo de Sueldos	13,942.14
Pagos Anticipados	26,025.09
Anticipo de Proveedores	39,714.76

TOTAL DEL ACTIVO EXIGIBLE 366,455.12

El Activo realizable se encuentra constituido por la cuenta de Inventarios:

TOTAL DEL ACTIVO REALIZABLE	
Inventario de Llantas Otros Accesorios	41,266.27 55,900.46
Inventario de Repuestos	135,527.19
Inventario de Motos	726,864.68

La empresa realiza tomas físicas de inventarios con la finalidad de establecer controles

Oficina: Av. Roberto Crespo 6-56 y Av. 10 de Agosto. Telef, 4091814, Cel. 094250243

sobre dichos rubros.

### 3.2 ACTIVO NO CORRIENTE

El Activo No Corriente registra las cuentas de Activo Fijo como se ilustra a continuación:

	•.
Equipo de Oficina	77,809.21
Equipos de Computación	<b>11,464</b> .18
Telefonos - Fax	2,831.47
Programas de Computación	116.80
Muebles y Enseres	86,395.45
Vehiculos	143,757.32
Herramientas	10,998.74
Furgón	981.74
Moto	19,841.00
Letreros y Otros	2,682.56
	,
TOTAL DEL ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	356,878.47
·	
Terrenos y Mejoras	17,738.48
TOTAL DEL ACTIVO FUO NO DEPRECIABLE	17,738.48
Depreciación Acumulada	161,568.79
TOTAL DE LA DEPRECIACION ACUMULADA	-161,568.79
TOTAL DEL ACTIVO FIJO NETO	213,048.16

Respecto a la depreciación ésta se efectúa en linea recta y de acuerdo a los porcentajes legales establecidos por la Administración Tributaria.

### 3.3 ACTIVO DIFERIDO

En lo que respecta al activo diferido, identificamos el siguiente rubro:

Otros Activos Diferidos	128,661.52
TOTAL DEL ACTIVO DIFERIDO	128,661.52

### 4. PASIVO

Para la clasificación del Pasivo la Compañía ha observado lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 1. Su desglose es el siguiente:

### 4.1 PASIVO CORRIENTE

El Balance General al 31 de Diciembre del 2010 registra los siguientes pasivos:

Proveedores	7,254.68
Anticipo de Clientes	537,068.84
Préstamos Bancarios	27,751.82
Préstamos de Socios	331,397.86
Impuesto a la Renta por Pagar	11,465.79
Participación Trabajadores por Pagar	8,093.49
Intereses por Devengar	1,254.64
Tarjetas de Crédito	1,097.12
Otras Obligaciones por Pagar	120,000.72
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	1,045,384.96

La Compañía mantiene préstamos bancarios según el siguiente detalle:

INSTITUCION FINANCIERA:	Banco Bolivariano
FECHA DE CONCESION:	11 de Julio de 2007
FECHA DE TERMINO:	14 de Junio de 2012
PLAZO:	10.50%
TASA:	1.810 días.
VALOR:	US\$ 185,000,00

El valor registrado de \$. 27. 751,82 registrado como Pasivo a Corto Plazo corresponde al valor que se encuentra pendiente de pago a Banco Bolivariano y que debe ser cubierto en el año 2.011.

### 4.2 PASIVO NO CORRIENTE

Dentro de este grupo se encuentra lo siguiente:

Préstamos de Socios	656,313.80
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	656,313.80

Este pasivo no registra costo financiero.

### 5. CAPITAL Y PATRIMONIO

Las cuentas que conforman el Patrimonio de la Compañía son los siguientes:

Capital Social	2,000.00
Reserva Legal	5,949.09
Aportes Futuras Capitalizaciones	91,182.04
Utilidades de Ejercicios Anteriores	125,100.41
Utilidad del Ejercicio	34,397.38
TOTAL PATRIMONIO	258,628.92

### 6. IDENTIFICACION DEL INGRESO

Los ingresos se determinan el momento en que se produce la transferencia de dominio, cumpliendo de esta forma con el principio del devengado.

### 7. CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

En el ejercicio económico auditado el cumplimiento tributario es correcto y puntual.

### 8. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

En vista de que la compañía no ha efectuado operaciones comerciales entre partes relacionadas no está en la oblgación de cumplir con lo establecido en el artículo 66.1-66.6 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno vigente.

### 9. INFORME TRIBUTARIO

En atención a las disposiciones del Servicio de Rentes Internas las sociedades obligadas a tener Auditoría Externa debe presentar los anexos y respaldos de sus declaraciones fiscales y el mismo será entregado por separado.

### 10. EVENTOS SUBSECUENTES

No existen eventos subsecuentes posteriores al cierre del ejercicio económico auditado que ameriten ser mencionados en el presente informe.