

CONSTRUCTORA RIO AMARILLO RIOCONSAM CIA. LTDA.

Notas Explicativas a los Estados Financieros Año terminado al Diciembre del 2012

Nota No. 1: Organización, propósito y antecedentes

CONSTRUCTORA RIO AMARILLO RIOCONSAM CIA. LTDA., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Segundo del Cantón Cuenca, Dr. Rubén Veintimilla Bravo, e inscrita en el registro mercantil del cantón Cuenca bajo el número 337 el día 13 de agosto del 2002.

El capital suscrito y pagado es de un mil dólares (US\$1.000,00) dividido en veinte participaciones sociales de cincuenta dólares cada una.

Tiene su domicilio en la ciudad de Cuenca en la calle del Batán, entre la Avenida doce de abril y la calle San Roque, y su actividad principal es la compra-venta y alquiler de bienes inmuebles.

Nota No. 2. Resumen de las principales políticas contables

Bases de presentación:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en enero del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y hasta el 31 de diciembre del 2012 fueron elaborados con base a NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

a) Moneda funcional.-

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en enero del 2000.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen en valor en la cuenta corriente de la compañía en el sistema financiero.

CAJA - BANCOS	Año 2012	Año 2011
Internacional	US\$ 2.641.53	US\$ 1.925,51
TOTAL	US\$ 2.641,53	US\$ 1.925,51

c) Cuentas por Cobrar

Corresponde a las cuentas por cobrar a la fecha por facturaciones que la compañía realiza por sus actividades cotidianas.

d) Pagos Anticipados

Se Refiere a los Anticipos por los seguros tomados, como también por los anticipos entregados al Servicio de Rentas Internas.

e) Propiedades, planta y equipos

La propiedad corresponde a un edificio que se adquirió en el año 2.003, y comprende Edificio-Terreno.

Nota No. 3 Cuentas y Documentos por Pagar

Se refiere a las obligaciones contraídas por la empresa, producto de aporte de los accionistas por inversión rubro que no devengan interés alguno:

CTAS X PAGAR	Año 2012	Año 2011	VARIACION
Relacionados	US\$ 247.549.22	US\$423.233,30	US\$175.684.08
TOTAL	US\$ 247.549,22	US\$423.233.30	US\$175.684,08

Nota No. 4. Patrimonio:

Capital Social: El capital social de la compañía al 31 de Diciembre del 2012 está conformado por 20 participaciones sociales, iguales e indivisibles de 50 dólares cada una, distribuido de esta manera en este año por la aplicación de NIFF el patrimonio se vio afectado

PATRIMONIO	Año 2012	Año 2011	Variacion
CAPITAL	US\$ 1.000,00	US\$1.000,00	-
RESERVA LEGAL	US\$ 463.31	US\$ 463.31	-
PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	US\$ 752.60	US\$ 752.60	-
UTILIDAD ACUMULADAS	US\$20.014,47	US\$20.202,89	US\$ - 188
RESERVA ACUMULADA PROV ADOP NIFF	US\$237.942,00	-	US\$237.942

TOTAL	US\$259.080,29	US\$20.913,60	US\$238.166,69



JUAN R. MARCET GHIGLIONE
GERENTE GENERAL



CESAR VILLAFUERTE A.
CONTADOR
REG. # 0.502