

Cuenca, 28 de Abril del 2.008

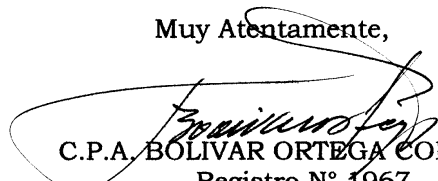
Sr. Ing. Com.
Raúl Neira González
GERENTE DE CARIBE DE NEGOCIOS S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me permito adjuntar a la presente el Informe de Auditoría Externa correspondiente al Ejercicio Económico del año 2.007 y por su digno intermedio poner a disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía conforme exige la Ley en vigencia de la Superintendencia de Compañías, dando cumplimiento de esta manera con mi obligación.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento por haberme confiado tan delicado trabajo y aprovecho la oportunidad para suscribirme de Ud.,

Muy Atentamente,


C.P.A. BOLIVAR ORTEGA CORDERO
Registro N° 1967
AUDITOR EXTERNO
Registro N° S.C.RNAE-229



CARIBE DE DE NEGOCIOS S. A.

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.007**

CARIBE DE NEGOCIOS S. A.

INDICE

PÁGINA

Dictamen del Auditor Independiente	1
Balance General	2-3
Estado de Pérdidas y Ganancias	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Cambios en la Posición Financiera	6
Estado de Flujo del Efectivo	7
Extracto de la Escritura Pública de Constitución	8-9
Notas a los Estados Financieros:	
Objetivo de la Compañía	10
Políticas Contables Significativas	10
Activo	10-11-12-13
Pasivo	13-14-15
Patrimonio	15
Análisis Financiero	15-16-17

Bolívar Ortega Cordero
Auditor Externo
Hurtado de Mendoza 6-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jbortega72@yahoo.com.ar
Cuenca - Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

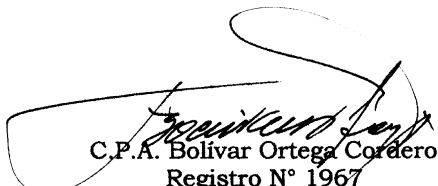
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
CARIBE DE NEGOCIOS S. A.
Ciudad.-

1. En cumplimiento a lo dispuesto en la Sección IX de la Ley de Compañías codificada y publicada en el R. O. N° 312 del 5 de Noviembre de 1.999, se ha examinado el Balance General adjunto de la Compañía CARIBE DE NEGOCIOS S. A., al 31 de Diciembre del 2.007 y los correspondientes estados de resultados, estado de evolución del patrimonio, estado de cambios en la posición financiera y el estado de flujo del efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la respectiva Auditoría.

2. La revisión se realiza de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la Auditoría sea diseñada y ejecutada de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La Auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la Auditoría me proporciona una base razonable para dar mi opinión.

3. En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía CARIBE DE NEGOCIOS S. A., al 31 de Diciembre del 2.007, los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en la posición financiera, el flujo del efectivo y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de carácter obligatorio emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Cuenca, 28 de Abril del 2.008


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
Registro N° 1967
Auditor Externo
Registro N° SC-RNAE-229



CARIBE DE NEGOCIOS S. A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 - 2.006

Cuentas	Dic. 31 2.007	Dic. 31 2.006	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			AUMENTOS	DISMINUCIONES	+%	-%
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	4'838.110,41	1'944.399,92	2'893.710,49		148,82%	
DISPONIBLE						
Caja	204,55	218,06		13,51		6,19%
Bancos	9.409,94	-14.408,19	9.409,94	-14.408,19	100%	-100%
SUMAN	9.614,49	-14.190,13	9.614,49	-14.190,13	100%	-100%
EXIGIBLE						
Cientes	3'232.355,27	656.704,38	2'575.650,89		392,20%	
Provisión Cuentas Incobrables	-15.000,00	0,00	-15.000,00		-100%	
Empleados	279,21	0,00	279,21		100%	
Cuentas por Cobrar	1'587.019,94	1'271.498,49	315.521,45		24,81%	
SUMAN	4'804.654,42	1'928.202,87	2'876.451,55		149,17%	
REALIZABLE						
Inventarios	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
OTROS ACTIVOS CORRIENTES						
Impuesto a la Renta	906,75	6,30	900,45		14.292,85%	
Retención Impto. Renta	22.934,75	0,00	22.934,75		100%	
Crédito Fiscal	0,00	30.380,88		30.380,88		100%
SUMAN	23.841,50	30.387,18		6.545,68		21,54%
ACTIVO FIJO	45.773,95	21.315,14	24.458,81		114,74%	
NO DEPRECIABLE						
Terrenos	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
DEPRECIABLE						
Vehículos	53.109,83	25.703,53	27.406,30		106,62%	
Menos: Deprec. Acum. Vehículos	-8.658,81	-5.151,86	3.506,95		-68,07%	
Equipos de Computación	4.258,60	2.523,99	1.734,61		68,72%	
Menos: Deprec. Acum. Eq. de Computación	-3.249,90	-2.112,55	-1.137,35		-53,83%	
Muebles y Enseres	378,12	378,12				
Menos: Deprec. Acum. Muebles y Enseres	-63,89	-26,09	-37,80		-144,88%	
SUMAN	45.773,95	21.315,14	24.458,81		114,74%	
ACTIVO DIFERIDO						
Gastos de Constitución y Organización	0,00	0,00				
Menos: Amortización Acum. Gts. Const. y Org.	-0,00	-0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
TOTAL DEL ACTIVO	4'883.884,36	1'965.715,06	2'918.169,30		148,45%	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CARIBE DE NEGOCIOS S. A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 - 2.006

Cuentas	Dic. 31 2.007	Dic. 31 2.006	Variaciones		Porcentajes	
			AUMENTOS	DISMINUCIONES	+%	-%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por Pagar	529.549,73	280.072,35	249.477,38		89,07%	
Impuestos Fiscales por Pagar	3.940,82	256,91	3.683,91		1.433,93%	
Obligaciones con IESS	0,00	880,63		880,63		100%
Sueldos y Beneficios Sociales por Pagar	29.486,87	7.818,35	21.668,52		277,14%	
SUMAN	562.977,42	289.028,24	273.949,18		84,78%	
PASIVO A LARGO PLAZO						
Préstamos a Largo Plazo	4'217.846,79	1'663.936,25	2'553.910,54		153,48%	
SUMAN	4'217.846,79	1'663.936,25	2'553.910,54		153,48%	
TOTAL DEL PASIVO	4'780.824,21	1'952.964,49	2'827.859,72		144,79%	
PATRIMONIO	103.060,15	12.750,57	90.309,58		708,27%	
Capital Social	2.000,00	2.000,00				
SUMAN	2.000,00	2.000,00				
APORTES Y RESERVAS						
Aportes para Futuras Capitalizaciones	298.920,46	298.920,46				
Reserva Legal	14.536,26	2.587,03	11.949,23		461,88%	
SUMAN	313.456,72	301.507,49	11.949,23		39,62%	
RESULTADOS						
Pérdida de Ejercicios Anteriores	-254.661,06	-305.180,46		-50.519,40		-16,55%
Utilidades de Ejercicios Anteriores	27.569,41	14.423,54	13.145,87		91,14%	
Utilidad del Ejercicio a Disposición	14.695,08	0,00	14.695,08		100%	
SUMAN	-212.396,57	-290.756,92		-78.360,35		-26,95%
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	4'883.884,36	1'965.715,06	2'918.169,30		148,45%	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CARIBE DE NEGOCIOS S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 - 2.006

CUENTAS	Dic. 31 2.007	Dic. 31 2.006	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			AUMENTOS	DISMINUCIONES	+%	-%
INGRESOS						
Ingresos Operacionales	380.104,46	630,23	379.474,23		60.212,02%	
SUMAN	380.104,46	630,23	379.474,23		60.212,02%	
- GASTOS OPERACIONALES	260.612,12	305.810,69		45.198,57		14,77%
GASTOS DE ADMINISTRACION						
Gastos de Personal	68.005,94	54.603,19				
Honorarios Profesionales	6.157,67	5.199,02				
Gastos de Gestión	0,00	0,00				
Impuestos y Contribuciones	17.227,49	13.021,02				
Gastos de Depreciación	7.972,62	5.535,74				
Suministro de Oficina	0,00	0,00				
Gastos por Seguro	5.488,24	1.004,80				
Servicios Básicos	0,00	0,00				
Otros Gastos de Operación	32.616,50	15.930,30				
SUMAN	137.468,46	95.294,07	42.174,39		44,25%	
GASTOS FINANCIEROS						
Intereses y Comisiones Bancarias	7.281,57	8.537,31				
Otros Gastos Bancarios	0,00	294,49				
Intereses Pagados a Bancos	64.111,37	136.736,35				
Leasing	51.750,72	64.948,47				
SUMAN	123.143,66	210.516,62		87.372,96		41,50%
PÉRDIDA OPERACIONAL	119.492,34	-305.180,46	119.492,34	-305.180,46	100%	-100%
+ INGRESOS NO OPERACIONALES						
Otros Ingresos	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
- GASTOS NO OPERACIONALES						
Otros Gastos	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	119.492,34	-305.180,46	119.492,34	-305.180,46	100%	-100%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CARIBE DE NEGOCIOS S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 - 2.006

CUENTAS	Capital Social	Aporte para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO TOTAL	
				Utilidad	Pérdida	2.007	2.006
Saldos al 31 de Dic./2.007							
Capital Social	2.000,00						
Reserva Legal			14.536,26				
Aportes para Futuras Capitalizaciones		298.920,46					
Pérdida de Ejercicios Anteriores					-254.661,06		
Utilidad de Ejercicios Anteriores				27.569,41			
Resultados del Ejercicio				14.695,08			
TOTAL DEL PATRIMONIO 2.007						103.060,15	
TOTALES	2.000,00	298.920,46	14.536,26	42.264,49	-254.661,06	103.060,15	
Saldos al 31 de Dic./2.006							
Capital Social	2.000,00						
Reserva Legal			2.587,03				
Aportes para Futuras Capitalizaciones		298.920,46					
Utilidades de Ejercicios Anteriores				14.423,54			
Resultados del Ejercicio					-305.180,46		
TOTAL DEL PATRIMONIO 2.006							12.750,57
TOTALES	2.000,00	298.920,46	2.587,03	14.423,54	-305.180,46		12.750,57

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CARIBE DE NEGOCIOS S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 - 2.006

CUENTAS	SALDOS A:		VARIACIONES TOTALES		MODIFIC. DEL CAPITAL CIRCULANTE		MODIFICACIONES DEL CAPITAL FIJO	
	DIC. 31 2.007	DIC. 31 2.006	APLICACIÓN Usos	ORIGEN Fuentes	AUMENTO	DISMINUCION	APLICACIÓN Usos	ORIGEN Fuentes
ACTIVO								
ACTIVO CORRIENTE								
Caja	204,55	218,06		13,51		13,51		
Bancos	9.409,94	-14.408,19	9.409,94	-14.408,19	9.409,94	-14.408,19		
Cientes	3'232.355,27	656.704,38	2'575.650,89		2'575.650,89			
Provisión Ctas. Incobrables	-15.000,00	0,00	-15.000,00		-15.000,00			
Cuentas por Cobrar	1'587.019,94	1'271.498,49	315.521,45		315.521,45			
Empleados	279,21	0,00	279,21		279,21			
Inventario	0,00	0,00						
Impuesto a la Renta	906,75	6,30	900,45		900,45			
Retención Impuesto Renta	22.934,75	0,00	22.934,75		22.934,75			
Crédito Fiscal	0,00	30.380,88		30.380,88		30.380,88		
SUMAN	4'838.110,41	1'944.399,92						
ACTIVO FIJO								
NO DEPRECIABLE								
Terrenos	0,00	0,00						
DEPRECIABLE								
Vehículos	53.109,83	25.703,53	27.406,30				27.406,30	
Equipos de Computación	4.258,60	2.523,99	1.734,61				1.734,61	
Muebles y Enseres	378,12	378,12						
SUMAN	57.746,55	28.605,64						
ACTIVO DIFERIDO								
Gastos de Constitución y Organizac.	0,00	0,00						
SUMAN	0,00	0,00						
TOTAL DEL ACTIVO	4'895.856,96	1'973.005,56						
PASIVO								
PASIVO CORRIENTE								
Cuentas por Pagar	529.549,73	280.072,35		249.477,38		249.477,38		
Impuestos Fiscales por Pagar	3.940,82	256,91		3.683,91		3.683,91		
Obligaciones con el IESS	0,00	880,63	880,63		880,63			
Sueldos y Beneficios Sociales por Pagar	29.486,87	7.818,35		21.668,52		21.668,52		
SUMAN	562.977,42	289.028,24						
PASIVO A LARGO PLAZO								
Préstamos por Pagar L/ Plazo	4'217.846,79	1'663.936,25		2'553.910,54				2'553.910,54
SUMAN	4'217.846,79	1'663.936,25						
TOTAL DEL PASIVO	4'780.824,21	1'952.964,49						
PATRIMONIO								
Capital Social	2.000,00	2.000,00						
Aporte para Futuras Capitalizaciones	298.920,46	298.920,46						
Reserva Legal	14.536,26	2.587,03		11.949,23				11.949,23
Depreciación y Amortiz. Acum. Activos	11.972,80	7.290,50		4.682,10				4.682,10
Pérdida de Ejercicios Anteriores	-254.661,06	-305.180,46	-50.519,40				-50.519,40	
Utilidades de Ejercicios Anteriores	27.569,41	14.423,54		13.145,87				13.145,87
Resultados del Ejercicio a Disposición	14.695,08	0,00		14.695,08				14.695,08
SUMAN	115.032,75	20.041,07						
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	4'895.856,96	1'973.005,56						
SUMAN			2'889.198,83	2'889.198,83	2'910.577,32	290.816,01	-21.378,49	2'598.382,82
VARIACIONES EN EL CAPITAL CIRCULANTE O CAPITAL DE TRABAJO						2'619.761,31	2'619.761,31	
TOTALES					2'910.577,32	2'910.577,32	2'598.382,82	2'598.382,82

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CARIBE DE NEGOCIOS S. A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007
METODO INDIRECTO

CONCEPTO	+ -	PARCIAL		TOTAL
Saldo de Caja-Bancos al 31 de Dic. /2.006	-			14.190,13
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>				
Resultados de Ejercicios Anteriores	+	78.360,35		
Depreciación y Amortización Acumulada de Activos	+	4.682,10		
Aumento en Pasivo Corriente: Cuentas por Pagar, Impuestos Fiscales, por Pagar, Obligaciones con el IESS, Sueldos y Bonif. Sociales	+	273.949,18		
Aumento en Pasivo a Largo Plazo: Préstamos a Largo Plazo	+	2'553.910,54		
Aumento en Exigible: Clientes y Cuentas por Cobrar	-	2'876.451,55		
Disminución en Otros Activos Corrientes: Crédito Fiscal	+	6.545,68		
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	+		40.996,30	
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>				
Aumento en Activo Depreciable: Vehículos, Equipo de Computación				
Muebles y Enseres	-	29.140,91		
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-		29.140,91	
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>				
Aumento en Aportes y Reservas: Reserva Legal	+	11.949,23		
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	+		11.949,23	
AUMENTO DEL EFECTIVO EN EL PERIODO	+			23.804,62
SALDO FINAL DE CAJA - BANCOS A DIC. 31/2.007	+			9.614,49

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CARIBE DE NEGOCIOS S. A.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN

- NOMBRE: CARIBE DE NEGOCIOS S. A.
- CONSTITUCIÓN: La Compañía se constituye mediante escritura pública el 28 de Marzo del 2.002 ante el Notario Público Noveno del Cantón Cuenca Dr. Eduardo Palacios Muñoz y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 160 juntamente con la aprobación de la Superintendencia de Compañías el 24 de Abril del mismo año.
- DURACIÓN: El Plazo de duración de la Compañía será de 50 años contados a partir de la Inscripción en el Registro Mercantil.
- DOMICILIO: El domicilio de la Compañía será la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay.
- FINALIDADES: La Compañía tiene por objeto social dedicarse a la compraventa de cartera vencida o por vencer. Podrá dedicarse además a la compraventa, arrendamiento, administración, corretaje permuta, agenciamiento, anticresis y explotación de bienes inmuebles urbanos y rurales y todo acto o contrato de naturaleza inmobiliaria. Podrá realizar importaciones y exportaciones de Mercaderías, insumos, materias primas, partes y piezas, etc. Podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las Leyes ecuatorianas y que tengan relación con su objeto social.
- CAPITAL SOCIAL: El 28 de Marzo del 2.002 se constituye la Compañía CARIBE DE NEGOCIOS S. A., con un capital suscrito y pagado de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 2.000,00) dividido en dos mil acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR cada una y está representada por las siguientes personas:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	
	<u>Y PAGADO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Herrera Flores Andrés Marcelo	\$ 500,00	25%
2.- Herrera Zamora Marcelo José	\$ 1.000,00	50%
3.- Herrera Flores Mauricio Isaac	\$ 500,00	25%
TOTALES	\$ 2.000,00	100%

Posteriormente a la fecha de constitución de la Compañía hay las siguientes transferencias de acciones con comunicación a la Superintendencia de Compañías.

El 17 de Mayo del 2004 se hace las siguientes transferencias de acciones de:

Andrés Herrera Flores	500
Marceo Herrera Zamora	1.000
Isaac Herrera Flores	500
	2.000

a INMOBILIARIA Y COMERCIAL HEFLORZA S. A. 2.000 acciones ordinarias y nominativas de USD \$ 1,00 dólar cada una.

El 20 de Diciembre del 2005 se hace la siguiente transferencia de acciones de:

INMOBILIARIA Y COMERCIAL HEFLORSA S. A.

a TRANSANDINA DE NEGOCIOS S. A. 2.000 acciones ordinarias y nominativas de USD 1,00 dólar cada una.

Por lo tanto el Capital suscrito y pagado de la Compañía Caribe de Negocios S. A. queda de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO</u> <u>Y PAGADO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
Transandina de Negocios S. A.	Panamá	\$ 2.000,00	100%

A la presente fecha la nómina de accionistas que conforma el Capital Social de la Compañía otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías se detalla en el siguiente cuadro:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Neira González Raúl Alfredo	Ecuador	\$ 100,00	5%
2.- Transandina de Negocios S. A. TRASANDEN	Panamá	\$ 1.900,00	95%
	TOTALES	\$ 2.000,00	100%

FUENTE: Archivo de la Compañía.

CARIBE DE NEGOCIOS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

NOTA N° 1 OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía CARIBE DE NEGOCIOS S. A., se constituye el 28 de Marzo del 2.002, cuyo objetivo principal será dedicarse a la compraventa de cartera vencida o por vencer y otros actos constantes en la hoja No. 8 del presente informe dentro del rubro FINALIDADES.

NOTA N° 2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros basados en la Normas Ecuatorianas de Contabilidad, disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y conforme a principios contables de general aceptación.

NOTA N° 3 ACTIVO

3.1.- ACTIVO CORRIENTE

3.2.- DISPONIBLE

Corresponde a las cuentas de Caja y Bancos que la Compañía dispone. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales y se practica mensualmente tanto los arqueos de Caja, como las conciliaciones bancarias. Los saldos al 31 de Diciembre del 2.007 son:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.007</u>
CAJA	\$ 204,55
BANCOS	\$ 9.409,94
SUMAN	<u>\$ 9.614,49</u>

3.3.- CAJA

La cuenta de Caja registra los siguientes fondos:

Caja General	\$	0,00
Caja Chica	\$	204,55
SUMAN	\$	204,55

3.4.- BANCOS

La cuenta de Bancos registra el movimiento de las siguientes cuentas corrientes:

Banco del Austro	\$	4.554,81
Austrobank 1711	\$	4.660,52
Produbanco 02074002811	\$	194,61
SUMAN	\$	9.409,94

NOTA N° 4 EXIGIBLE:

Dentro de este grupo se encuentran las siguientes cuentas:

<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.007</u>		
CLIENTES	\$	3'232.355,27
CUANTAS POR COBRAR	\$	1'587.019,94
EMPLEADOS	\$	279,21
MENOS PROVISIÓN CTAS. INCOBRABLES	\$	- 15.000,00
SUMAN	\$	4'804.654,42

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene que cobrar a sus clientes y otras obligaciones por cobrar a corto plazo. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales, los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

4.1.- CLIENTES

Esta cuenta registra el valor de la Cartera de Clientes según registros contables:

\$ 3'232.355,27

4.2.- EMPLEADOS

Esta cuenta registra lo siguiente:

Por préstamos	\$	216,89
Por Anticipos	\$	62,32
SUMAN	\$	279,21

4.3.- CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta registra los siguientes valores por cobrar:

MINAEXPLO LOJA	\$	217.372,31
North Garden	\$	332.566,28
HEFLORSA	\$	9.057,87
El Carmín	\$	570.383,86
REVITATO	\$	639,19
Mónica Herrera	\$	2.500,00
Isaac Herrera	\$	14.356,44
Xavier Moscoso	\$	50.244,00
Deportivo Cuenca	\$	310.631,23
Gabriel Perrone	\$	385,67
Andrés Herrera	\$	3.246,00
SURPACIFIC	\$	75.637,09
SUMAN	\$	1'587.019,94

4.4.- PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

Esta cuenta registra el valor de la provisión acumulada para cuentas incobrables:

\$ - 15.000,00

NOTA N° 5 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

SALDO AL 31 DE DIC./2.007

RETENCIÓN IMPTO. A LA RENTA	\$	22.934,75
IMPUESTO A LA RENTA	\$	906,75
SUMAN	\$	23.841,50

Estas cuentas registran la Retención en la Fuente del Impuesto a la Renta.

NOTA N° 6 ACTIVO FIJO

6.1.- TANGIBLE DEPRECIABLE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas cuyo valor neto es el siguiente:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.007</u>
VEHÍCULOS (NETO)	\$ 44.451,02
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN (NETO)	\$ 1.008,70
MUEBLES Y ENSERES (NETO)	\$ 314,23
SUMAN	\$ 45.773,95

Estas cuentas consideradas como activos no monetarios se ha aplicado el porcentaje de depreciación legalmente autorizados por la Ley, calculado en base al método de línea recta y en función de la vida útil estimada del respectivo activo.

NOTA N° 7 PASIVO

7.1.- PASIVO CORRIENTE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.007</u>
CUENTAS POR PAGAR	\$ 529.549,73
IMPUESTOS FISCALES POR PAGAR	\$ 3.940,82
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	\$ 29.486,87
SUMAN	\$ 562.977,42

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene con sus acreedores, Impuestos Fiscales, Obligaciones con el IESS y Otros Beneficios Sociales por Pagar. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se decomponen de la siguiente forma:

7.2.- CUENTAS POR PAGAR

Esta cuenta registra el valor por pagar de las siguientes obligaciones:

SOUTHGarden	\$	16.526,93
AUSAMOTORS	\$	50.063,32
Anticipo Clientes	\$	7.639,32
GMAC	\$	16.050,56
Carmela Flores	\$	400.000,00
TRATOVÍA	\$	13.012,76
Impocom Jaher Cía. Ltda.	\$	3.967,70
Otros: Proveedores varios según anexo	\$	22.289,14
SUMAN	\$	529.549,73

7.3.- IMPUESTOS FISCALES POR PAGAR

Esta cuenta registra los siguientes impuestos retenidos por pagar:

Retención del IVA	\$	52,17
Impuesto a la Renta por Pagar	\$	3.736,99
Retenciones Impuesto a la Renta	\$	151,66
SUMAN	\$	3.940,82

7.4.- SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Sueldos y Salarios	\$	3.548,18
Décimo Tercer Sueldo	\$	354,92
Décimo Cuarto Sueldo	\$	277,60
Vacaciones	\$	4.322,45
Fondos de Reserva	\$	2.054,40
Aportes IESS	\$	915,69
15% Participación Trabajadores	\$	17.923,85
Préstamo IESS	\$	77,29
Otras cuentas personal	\$	12,49
SUMAN	\$	29.486,87

NOTA N° 8 PASIVO A LARGO PLAZO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.007</u>
PRESTAMOS POR PAGAR L/PLAZO	\$ 4'217.846,79

Esta cuenta registra las siguientes obligaciones por pagar a:

Austrobank	\$ 554.000,00
Produbanco	\$ 343.526,66
TRANSANDEN	\$ 2'207.778,31
ACCIONISTAS	\$ 1'105.364,70
GRAYSON	\$ 7.177,12
SUMAN	\$ 4'217.846,79

NOTA N° 9 PATRIMONIO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.007</u>
CAPITAL SOCIAL	\$ 2.000,00
<u>APORTES Y RESERVAS</u>	
Reserva Legal	\$ 14.536,26
Aporte Futuras Capitalizaciones	\$ 298.920,46
<u>RESULTADOS</u>	
Pérdida de Ejercicios Anteriores	\$ - 254.661,06
Utilidades de Ejercicios Anteriores	\$ 27.569,41
Utilidad del Ejercicio a Disposición	\$ 14.695,08
SUMAN	\$ 103.060,15

La nómina de Accionistas del Capital Social se encuentra detallada en la hoja No. 9 del presente informe.

La Reserva Legal es el resultado de la aplicación de Normas Legales constantes en la Ley de Compañías.

NOTA N° 10 ANALISIS FINANCIERO

Con el objeto de hacer una evaluación de los resultados económicos y sobre todo de la gestión administrativa financiera de la Compañía, se lo realiza

utilizando índices y razones financieras de general conocimiento y aceptación, como son las siguientes:

10.1.- INDICE SE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)

	2.007	2.006
$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{4'838.110,41}{562.977,42} = 8.59$		$\frac{1'944.399,92}{289.028,24} = 6.72$

Según el criterio universalizado se estipula al coeficiente entre 1 y 1.5, como un indicador de equilibrio financiero normal para el capital circulante, es decir cuanto más alto sea el coeficiente la Compañía tendrá mayores posibilidades de efectuar sus pagos a corto plazo. En el presente caso la Compañía demuestra una liquidez muy importante en el Capital de Trabajo ya que por cada USD \$ 1,00 de deudas a corto plazo (un año), la Compañía tiene una capacidad de USD \$ 8.59 para cubrirlas.

10.2.- INDICE DE GARANTÍA

	2.007	2.006
$\frac{\text{TOTAL DEL ACTIVO}}{\text{TOTAL DEL PASIVO}} = \frac{4'883.884,36}{4'780.824,21} = 1.02$		$\frac{1'965.715,06}{1'952.964,49} = 1.00$

Esta comparación ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo, pues el coeficiente que se estima es de 2 a 3. En lo que respecta a la Compañía el índice se incrementa en un 2.01% con relación al año 2.006, este análisis demuestra que no está dentro del coeficiente aceptable.

10.3.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO

	2.007	2.006
$\frac{\text{PASIVO CORTO PLAZO} + \text{PASIVO LARGO PLAZO}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{562.977,42 + 4'217.846,79}{103.060,15} = 46.38$		$\frac{289.028,24 + 1'663.936,25}{12.750,57} = 153.16$

Esta comparación tiene por objeto demostrar la relación que existe entre el Patrimonio de la Compañía y el total de las Obligaciones por Pagar de corto y largo plazo. Se considera aceptable cuando el coeficiente no llega a 1. En el presente caso los índices están sobrevalorados por cuanto el Patrimonio es muy bajo con relación al total del Pasivo.

10.4.- INDICE DE RENTABILIDAD

$$\frac{\text{UTILIDAD DEL EJERCICIO}}{\text{CAPITAL SOCIAL}} = \frac{119.492,34 \times 100}{2.000,00} = 5.974,61\%$$

La utilidad en mención es antes de Participación de Trabajadores, Impuestos y Reservas.

NOTA N° 11 CONCLUSIONES

- 11.1.- Del examen de Auditoría realizado se desprende del buen manejo de los mecanismos Administrativos y Contables, el sistema funciona de acuerdo a los objetivos y metas trazados por la Compañía.
- 11.2.- Los Estados Comparativos demuestran los cambios que han sufrido las diferentes cuentas, permitiendo a la gerencia analizar y hacer un seguimiento del comportamiento de cada una de ellas.
- 11.3.- Con el propósito de verificar la consistencia del control interno, se aplicó cuestionarios de control, en la medida que se consideró necesario para establecer las bases de confiabilidad de los registros, comprobando que es el adecuado lo ejercido por la Compañía.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX