

CONSTRUCTORA RIO AMARILLO RIOCONSAM CIA. LTDA.

Notas Explicativas a los Estados Financieros Año terminado al Diciembre del 2017

Nota No. 1: Organización, propósito y antecedentes

CONSTRUCTORA RIO AMARILLO RIOCONSAM CIA. LTDA., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Segundo del Cantón Cuenca, Dr. Rubén Veintimilla Bravo, e inscrita en el registro mercantil del cantón Cuenca bajo el número 337 el día 13 de agosto del 2002.

El capital suscrito y pagado es de un mil dólares (US\$1.000,00) dividido en veinte participaciones sociales de cincuenta dólares cada una.

Tiene su domicilio en la ciudad de Cuenca en la calle del Batán, entre la Avenida 12 de abril y la calle San Roque, y su actividad principal es la compra-venta y alquiler de bienes inmuebles.

Nota No. 2. Resumen de las principales políticas contables

Bases de presentación:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en enero del 2000.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PARA LAS PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en Inglés). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico, excepto por la revaluación de terreno y edificio que se realizó en la fecha de transición a la adopción por primera vez de las PYMES usando el costo revaluado del inmueble como costo atribuido.

a) Moneda funcional.-

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en enero del 2000.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el valor en la cuenta corriente de la compañía en el sistema financiero.

CAJA - BANCOS	Año 2017	Año 2016
Internacional	US\$ 7.245,23	US\$ 3.249,31
TOTAL	US\$ 7.245,23	US\$ 3.249,31

c) Cuentas por Cobrar

Corresponde a las cuentas por cobrar a la fecha por facturaciones que la compañía realiza por sus actividades cotidianas.

CUENTAS POR COBRAR	Año 2017	Año 2016
Equipos y Predios Cia.Ltda.	US\$ -0-	US\$ 6.160,00
TOTAL	US\$ -0-	US\$ 6.160,00

d) Pagos Anticipados

Se refiere a los Anticipos por los seguros tomados, como también por los anticipos entregados al Servicio de Rentas Internas y Crédito del IVA.

Pagos Anticipados	Año 2017	Año 2016
Retenciones en la Fuente	US\$ 8.065,63	US\$ 8.053,13
Crédito Tributario del IVA	US\$ 185,72	US\$ 185,72
Pólizas de Seguros	US\$ 865,29	US\$ 860,45
Anticipos Impuesto Renta	US\$ 2.858,87	US\$ 3.277,45
TOTAL	US\$ 11.975,51	US\$ 12.376,75

e) Propiedades, planta y equipos

La propiedad corresponde a un edificio que se adquirió en el año 2.003, y comprende Edificio-Terreno.

Propiedad Planta y Equipos	Año 2017	Año 2016
TERRENOS CUENCA	US\$ 237.621,00	US\$237.621,00
EDIFICIO CUENCA - neto	US\$ 130.240,21	US\$151.014.61
TOTAL	US\$ 367.861,21	US\$388.635.61

Nota No. 3 Cuentas por Pagar

Se refiere a las obligaciones Tributarias contraídas por la empresa y cuentas por pagar, ocasionadas por las actividades propias de la compañía:

CTAS X PAGAR	Año 2017	Año 2016	VARIACION
Imp. Renta Cía.	US\$ 341,03	US\$ 81,29	US\$ 259,74
Impuesto Diferido	US\$ 79,00	US\$ 79,00	US\$ 0,00
Otras Ctas.a Pagar	US\$ 413,34	US\$ 279,62	US\$ 133,72
TOTAL	US\$ 833,37	US\$ 439,91	US\$ 393,46

Nota No. 4 Cuentas y Documentos por Pagar

Se refiere a las obligaciones contraídas por la empresa, producto de aporte de los accionistas por inversión rubro que no devengan interés alguno:

CTAS X PAGAR	Año 2017	Año 2016	VARIACION
Relacionados	US\$ 124.924,49	US\$ 149.069,49	US\$-24.145,00
TOTAL	US\$ 124.924,49	US\$ 149.069,49	US\$-24.145,00

Nota No. 5. Patrimonio:

Capital Social: El capital social de la compañía al 31 de Diciembre del 2017 está conformado por 20 participaciones sociales, iguales e indivisibles de 50 dólares cada una, distribuido de esta manera.

PATRIMONIO	Año 2017	Año 2016	Variacion
CAPITAL	US\$ 1.000,00	US\$ 1.000,00	-
RESERVA LEGAL	US\$ 558,55	US\$ 558,55	US\$ 0,00
UTILIDAD ACUMULADAS	US\$ 20.614,43	US\$ 21.143,52	US\$ - 529,09
RESULT.ACUMUL.PROV.ADOPT.NIIF	US\$ 237.942,00	US\$ 237.942,00	US\$ -
UTILIDAD DEL EJERCICIO	US\$ 1.209,11	US\$ 288,20	US\$ 920,91
TOTAL	US\$ 261.324,09	US\$ 260.932,27	US\$ - . 391,82



CESAR VILLAFUERTE A.
GERENTE GENERAL


BLANCA PEREZ OSORIO
CONTADORA