



**RED HOTELERA CUZCO CIA. LTDA.
HOTEL YANUNCAY**

INFORME DE GERENCIA

Dando cumplimiento a las disposiciones establecidas por los estatutos de la Compañía y las normas emitidas por la Superintendencia de Compañías, presento el informe de las actividades del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007.

ASPECTOS GENERALES

El año 2007 ha sido a nivel mundial un año difícil económicamente hablando, debido al alza del precio del petróleo y de todos sus derivados lo que ha repercutido en la economía mundial, la constante baja del dólar frente al euro y el uso de productos agrícolas, como los cereales para la producción de etanol han influido en el incremento de los productos de primera necesidad y otros, lo cual ha traído receso económico y nos afecta directamente ya que nuestros servicios son suntuarios, considerando todo esto podemos decir que ha sido un año bueno ya que las ventas del hotel en relación al 2006 se incrementaron, además si consideramos un hecho importante que nos afectó negativamente como fue el invierno y por esto el deterioro de las vías de comunicación hacia nuestra provincia que ya estaban en mal estado y esto repercute mucho en el ánimo del turista nacional.

INGRESOS Y COSTOS

Como lo expresé anteriormente las ventas del 2007 en relación al año 2006 tuvieron un incremento del 10.86% lo cual a pesar de no ser lo óptimo nos satisface tomando en cuenta todo el contexto económico. En cuanto a los costos hemos hecho los gastos que sido han sido necesarios sin descuidar las necesidades del hotel para poder atender bien a los clientes, y tratando de enmarcarnos dentro de lo legal evitando de esta manera gastos no deducibles.

La utilidad del año fue de \$6.652.25, la que pensamos mejorar este año ya que se ha realizado la mayoría de gastos e inversiones necesarios.



Durante este año se han hecho importantes gastos para mantener en buen estado el edificio, como son trabajos de pintura, mantenimiento de paredes, pisos, cocina, lo que a pesar de haber generado gastos son necesarios para la buena imagen del hotel.

PASIVOS DE LA EMPRESA

No se han adquirido deudas grandes, las obligaciones con los proveedores han sido cumplidas dentro de los plazos y en los montos establecidos.

SITUACION LABORAL

En cuanto a la situación laboral de la empresa estamos cumpliendo todas nuestras obligaciones con empleados y colaboradores, dentro de las normas establecidas por los organismos respectivos, no tenemos deudas pendientes con el IESS, ni con trabajadores.

SITUACION PATRIMONIAL

No ha habido cambios importantes en este aspecto, pero como recomendación los valores que constan como aportes a futura capitalización, se debería incrementar al capital social.

RESUMEN

Podríamos decir que en términos generales la empresa se encuentra en crecimiento y desarrollo buscando siempre la excelencia de nuestros servicios, y de enmarcarnos dentro de todos los aspectos legales con todos los organismos pertinentes, para este año 2008, apuntamos a afianzarnos como un hotel de prestigio a pesar de la competencia del medio, mediante la oferta de un servicio de calidad y el buen trato al cliente.

Atentamente,
RED HOTELERA CUZCO CIA. LTDA.

Ing. Lilian Gómez
GERENTE