



Registro de Trámites y Servicios 2019 Municipio de Uriangato



I. NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL TRAMITE O SERVICIO

TRASLADO DE DOMINIO (Impuesto de Adquisición de Bienes Inmuebles)

(Impuesto sobre adquisición de bienes). Es un trámite que se realiza para cambiar el Titular de una Cuenta predial, en la que se haya realizado una venta, cesión, Donación, División etc.

II. MODALIDAD (PRESENCIAL O EN LÍNEA)

III. FUNDAMENTOS JURÍDICO DE LA EXISTENCIA DEL TRÁMITE O SERVICIO

*Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, Artículo 179 al 181 y los artículos 186 y 187.

*Ley de Ingresos para el Municipio de Uriangato, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2019, Capítulo II y III Artículo 7 y 8 sobre el Impuesto de Adquisiciones.

IV. DESCRIPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE PUEDE O DEBE REALIZARSE EL TRAMITE O SERVICIO Y PASOS PARA LLEVARLO A CABO

Se realiza cuando un notario elabora la escritura pública o un Juez dictamina el cambio del titular de un predio.

PASOS

1.- Acudir a las oficinas de Catastro	4.- Captura del movimiento en el Sistema de Gestión Catastral
2.- Entregar la documentación para revisión	5.- Realizar el pago respectivo
3.- Realiza la Liquidación del Impuesto a pagar	6.- Entrega del trámite culminado

V. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE REQUISITO

SI EL REQUISITO NECESITA FIRMA DE VALIDACIÓN, CERTIFICACIÓN, AUTORIZACIÓN O VISTO BUENO SEÑALAR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD QUE LO EMITE

1. Último pago de predial	
2. Solicitud de Traslado de dominio (4 tantos)	Autorizado por Notario Público
3. Avalúo Fiscal vigente (vigencia no mayor a 11 meses en 2 tantos)	Autorizado por Catastro y Predial
4. En caso de ser una fracción, permiso correspondiente.	Autorizado por Desarrollo Urbano
5. Constancia de No Adeudo por Obra, por Cooperación	

VI. ESPECIFICAR SI EL TRÁMITE O SERVICIO SE PRESENTA MEDIANTE FORMATO, ESCRITO LIBRE, AMBOS O POR OTRO MEDIO

Formato

VII. LINK PARA DESCARGA DE FORMATO.

FECHA DE PUBLICACIÓN DEL FORMATO


<http://www.uriangato.gob.mx/tramitesyservicios.html>

VIII. EN CASO DE SER REQUERIDA; OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN, VISITA DOMICILIARIA O VERIFICACIÓN.

No es requerida

IX. DATOS DEL CONTACTO OFICIAL RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO.

NOMBRE DE SERVIDOR PUBLICO	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
L.I. Fernando Castro Pantoja	(445) 457 5022	catastro@uriangato.gob.mx

X. PLAZO DE RESPUESTA DEL TRAMITE O SERVICIO.		FIGURA JURÍDICA QUE APLICA A SU RESOLUCIÓN			
1 a 5 días hábiles		Afirmativa Ficta	No	Negativa Ficta	Si
XI. PLAZO DE PREVISION POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD MUNICIPAL.			1 día hábil		
PLAZO PARA QUE EL SOLICITANTE CUMPLA CON LA PREVENSIÓN.			2 días hábiles		
XII. MONTO DE LOS DERECHOS O APROVECHAMIENTOS Y/O FORMA DE CÁLCULO.		ALTERNATIVAS PARA REALIZAR EL PAGO			
\$ 154.37 (base para el impuesto)		Catastro y Tesorería			
XIII. VIGENCIA DE LA RESOLUCIÓN QUE SE EMITE.					
Por evento					
XIV. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.					
Que el contribuyente se percate de un error en su Cuenta Predial, en el Sistema de Gestión Catastral					
XV. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE PRESENTAR EL TRÁMITE O SERVICIO.					
DEPENDENCIA O ENTIDAD		Catastro y predial Municipal			
AREA O DEPARTAMENTO		Catastro y predial Municipal			
XVI. HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO.					
Lunes a viernes de 9:00 am a 3:30 pm					
XVII. DATOS Y MEDIO DE CONTACTO (PARA CONSULTAS, ENVIO DE DOCUMENTOS Y QUEJAS).					
DOMICILIO (S)		Portal Independencia No. 3-B Int 2, Zona Centro, Uriangato, Guanajuato. C.P. 38980.			
TELEFONO (S)		01 (445) 457 5022			
CORREO ELECTRÓNICO (S)		catastro@uriangato.gob.mx			
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALIAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO					
DEPENDENCIA.		TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO	
Contraloría Municipal		(445) 457 5022 ext 114		contralor@uriangato.gob.mx	
XVIII. INFORMACIÓN QUE SE DEBE CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO					
Formato de Traslación de Dominio y recibo de pago					
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR DEL ÁREA			SELO DE LA DIRECCIÓN.		
L.I. Fernando Castro Pantoja Director de Catastro y Predial			 DEPARTAMENTO DE CATASTRO PRESIDENCIA MPA URIANGATO, GTO		