

REFERAT

Generalforsamling i Grundejerforeningen Vierdiget
Afholdt i Hollænderhallen, mødelokale 3+4, Halvejen 3, 2791 Dragør
Mandag den 16. April 2018 klokken 19.00
Mødedeltagere: 37 husstande

1. Velkomst

2. Valg af dirigent

Niels Hemmingsen, Vierdiget 136, blev valgt som dirigent.

3. Bestyrelsens beretning (ved formanden)

Kære alle sammen

Velkommen til vores første rigtige generalforsamling i Grundejerforeningen Vierdiget. Vi i bestyrelsen har glædet os meget til i dag og håber, at vi får noget konstruktivt ud af mødet. Måske har i lagt mærke til, at det står lidt sløjt til med både våde varer og snacks – ja, der er ingen af delene. Det er helt med vilje, for selvom det er gratis for grundejerforeninger i Dragør at låne mødelokaler her i Hollænderhallen, så koster forplejning og vi har ingen penge. Endnu. Der er sket meget på byggepladsen siden stiftende generalforsamling i november og vi har nu også fået én af de to broer ud til Sdr. Strandvej. De første to rækker med huse er nu ved at være fyldt op med beboere og vi begynder så småt at kunne fornemme hvordan naboskabet kommer til at forme sig på matriklen – indtil videre er vi vist alle positive og finder det problemfrit at bo så tæt som vi nu engang gør. Der bliver kun meldt om mindre kosmetiske fejl i husene og Lind og Risør er som udgangspunkt hurtige til at få udbedret disse. Der skulle vist også være godt styr på både at få Post Nord til at finde adresserne og skraldespandene bliver også tømt til tiden nu, så vidt vi er informerede. Ja, vi som flyttede ind som de første har haft lidt at se til. Det lader dog til, at der stadig er én central udfordring når nogen indflytter: Yousee. Personligt var jeg lidt stolt over, at jeg i flytteprocessen havde besluttet, at dvd-maskinen skulle med videre. Den fik vi brug for i 1,5 måned, da vi hverken havde tv eller internet. Det blev til cirka 50 opkald til Yousee – heldigvis har jeg udelukkende været i kontakt med hjælpsomme og forstående medarbejdere. Nu har vi vist også set alle vores film

igen, nogle også mere end én gang. Der skulle dog være bedre styr på Yousee nu og jeg kan forstå, at det handler om, at husene skal færdigmeldes af Dansk kabel tv, før signalet kan åbnes. Måske har jeg slet ikke forstået hvad det handler om. Men nu ved i, som endnu ikke er indflyttet, at der måske kan være lidt opstartsproblemer.

Udstillingshuset bliver flittigt besøgt og det har garanteret været en særlig oplevelse for jer som endnu ikke er flyttet ind at se, hvad i rent faktisk har købt. Vores indtryk er, at ingen går skuffede derfra og det er jo som det skal være. Åbent hus har også minimeret de nysgerrige blikke igennem vinduerne hos os andre og vi har ikke længere besøg foran køkkenvinduet eller på terrassen. For vores vedkommende var der lidt flere glæder ved at vælge et enderækkehus end først forventet.

Vi har afholdt fire bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling og kommer rigtig godt ud af det med hinanden, Maja, Annette, Thomas, Camilla og jeg, men er også forskellige og det ser vi som en styrke, når så mange medlemmer i en forening skal repræsenteres. Hvad er der så sket siden sidste generalforsamling:

- Vi har oprettet en erhvervskonto i Sparekassen Sjælland her i Dragør til indskud og udgifter.
- Bestyrelsen har holdt møde med vores naboer i Grundejerforeningen Strandkanten om fremtidigt samarbejde og fælles løsninger, blandt andet fælles havemand, Sankt Hans og badebro.
- Der vil i nærmeste fremtid blive lavet en hjemmeside for foreningen
- Vi har fået et flot tilbud på en fælles ejendomsforsikring fra Købstædernes forsikring på 100.000 kr. om året, men har besluttet, at det udelukkende er bestyrelsen som skal forsikres indtil alle boliger er beboede og vi får overblik over, hvor mange som ønsker at være fælles forsikret.
- Elmåler på lygtepælene bliver først sat op slut sommer eller efterår og vi skal derfor først betale for forbrug til den tid. Og kun for de lygtepæle som er i brug. Det har vi talt lidt frem og tilbage med Lind og Risør om.
- Vi har på bedste vis forsøgt at strikke en husorden sammen og den stemmer vi om senere i aften.
- Derudover vil Annette senere komme ind på mulighederne for markiser på husene, brug af børnehavens legeplads og udvidelse af flisearealet på terrasserne.

Vi bliver en stor grundejerforening og med løbende overtagelse af boligerne, så vil vi i bestyrelsen formentlig få meget at se til indtil hele byggeriet står færdigt. Vi vil derfor gerne appellere til, at i selv aktivt gør noget for de sager i finder vigtige. Hvis der fx skal søges informationer, retningslinjer eller andet, så gør det gerne selv og vend tilbage til bestyrelsen med det i har fundet ud af. Det vil lette vores arbejde med at håndtere henvendelser fra 102 familier på sigt. I kan kontakte bestyrelsen på gfvierdiget@gmail.com og der er også oprettet en Facebookgruppe for foreningens medlemmer: GF Vierdiget.

Jeg har ikke andet at sige end, at det er dejligt at se så mange fremmødte og jeg håber, at i fik det hele med på trods af vejtrækningsbesvær.

Tak.

4. Aflæggelse af regnskab

Vi har endnu ikke noget regnskab i grundejerforeningen.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

5.1 Forslag: Ændring i beplantningsplanen

Forslaget er stillet af Simon Sørensen, Vierdiget 188. Han er til GF repræsenteret af sin kone Sandra Baik-Olsen som redegør for forslagsgrundlaget. Annette Freiber fra bestyrelsen fremlægger oplysninger fra Plan og teknik i Dragør Kommune. Der står i forvejen træer i udsigtslinjen, men de tilhører naboforeningen Strandkanten. Derfor skal der kun stemmes om hvorvidt det ene træ som Lind og Risør har i beplantningsplanen skal plantes eller ej. 20 stemmer for og 17 imod. Derfor bliver træet plantet og det er derfor ikke aktuelt på nuværende tidspunkt at bede Strandkanten om at fælde deres. Annette Freiber kontakter dog Strandkanten for at gå i dialog om træerne på deres grund.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Bestyrelsen bliver gjort opmærksom på, at budgettet skulle være vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen. Budgettet og indskuddet er indtil videre magen til tidligere besluttede ved stiftende generalforsamling i november 2017. Bestyrelsen har besluttet, at indskud skal betales pr følgende måned efter indflytning. Det betyder, at uanset om man er indflyttet fx 5. eller 20. Marts, så skal der betales pr 1. april. Bestyrelsen udsender snarest muligt betalingsoversigt for 2018 og kontooplysninger pr mail til medlemmerne.

7. Valg af formand

Julie Bering, Vierdiget 134, genopstiller som formand og bliver genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter

Annette Freiber, Vierdiget 194, og Maja Hornstrup, Vierdiget 182, genopstiller som bestyrelsesmedlemmer og bliver genvalgt. Camilla Winkler, Vierdiget 110, og Thomas Givskov, Vierdiget 150, genopstiller som suppleanter og bliver genvalgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Niels Hemmingsen, Vierdiget 136, stiller op som revisor og bliver valgt. Hans Erik Jakobsen, Vierdiget 106, stiller op som revisorsuppleant og bliver valgt. Mary Larsen, Vierdiget 112, melder sig på banen som kasserer.

10. Vedtagelse af husordensreglement for Grundejerforeningen Vierdiget

Vi gennemgår husordensreglementet punkt for punkt. Punktet "Vedligehold og ændringer" kan ikke godkendes, da Lind og Risør stemmer imod det punkt med deres på daværende tidspunkt 49 mandater. Bestyrelsen redigerer husordensreglementet og ændrer regler om højde på hække, så det kan komme til afstemning på ny ved en ekstraordinær generalforsamling.

11. Eventuelt valg af administrator

Der er ikke valgt administrator for foreningen.

12. Eventuelt

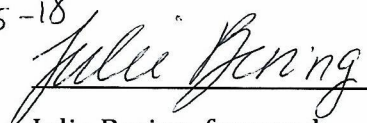
Annette Freiber informerer om mulighederne for markiser, brug af børnehavens legeplads og udvidelse af flisearealet på terrasserne. Husene er ikke forberedt til opsætning af markiser, da murværket er skalmuring. Der skal derfor laves løsninger som omfatter opsætning af yderligere forstærkning. Dette kan medføre skade på husene. Der kan heller ikke monteres markiser over altanerne. Har man alligevel et ønske om markise, så kan Lind og Risør kontaktes for yderligere information. Tilladelse til at bruge børnehaven afhænger først og fremmest af om kommunen giver tilladelse til, at vi i foreningen får en nøgle til lågen. Annette afventer svar fra børnehavens leder. Flisearealet kan ikke udvides på de grunde som har et

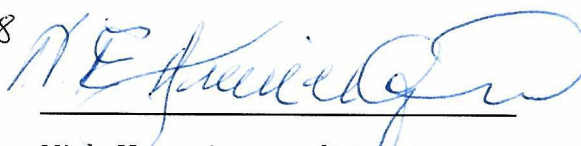
stykke med græs, da dette dræner regnvandet. I værste fald vil vandet søge ind mod naboerne.

Sanne Jespersen, Vierdiget 144, informerer om muligheden for at gøre stien imellem række 2 og 3 privat, så den ikke bliver brugt til gennemgang af hundeluftere og andre. Der er ingen forbehold fra kommunens side. Sanne undersøger hvornår Lind og Risør anlægger stien og vil eventuelt genoptage idéen som forslag på næste generalforsamling.

Der bliver nedsat et låge-udvalg som snarest muligt vil vende tilbage til medlemmerne med et forslag til fælles udseende og eventuelt tilbud på en fælles løsning. Der er tale om opsætning af låger ved skuret. Låge-udvalget består af beboere fra Vierdiget 182, 168, 132, 142 samt Maja Hornstrup fra bestyrelsen.

Referatet er godkendt af:

16/5-18

Julie Bering, formand

16/5-18

Niels Hemmingsen, dirigent