



注册地址与经营场所的相关问题

版权所有：北京未名潮管理顾问有限公司
全套手册由未名潮、创业邦共同策划出品

说明：由于注册地址与经营地址不一致的问题，是很多创业企业都会面临的一个问题，尤其是很多企业因为注册的政策优惠需要、业务的需要等因素，其注册地址肯定与经营地址是不一致的，而公司注册地址与经营地址不一致存在哪些法律风险问题，创业者又应该如何应对？本文档将为创业者提供最给力的分析与策略。

（一）如何选择注册地址

注册地址是指公司在工商部门登记注册的地址。关于注册地址的选择问题，一般情况下不用太多考虑，只要重点选择好经营场所即可，因为大多数情况下，企业的注册地址往往是与经营场所一致的。

但是，随着市场环境的不不断变化、跨区域经营越来越多以及国际化程度越来越高，部分企业的注册地址与实际经营的地址不一定一致。而且在我国的一些经济开发区或者科技园区，其提供的注册地（包括经营地）对高新技术创业项目有很多优惠政策，这对于一些资源并不丰富的创业者而言，可以说是一个非常好的选择。至于实际经营地址，可以后期根据市场发展需求，另行考虑安排。（但仍应注意公司注册地址和实际经营场所的不一致问题，避免不必要的法律风险，具体可以采取保留原注册地址、在新的经营场所设立分公司、将注册地址变更为新的经营场所等措施。详细内容见“应对注册地址与实际经营场所不一致问题的策略”。）

另外，一些国际贸易业务较多的企业，完全可以考虑选择境外地址注册公司或者新增一个境外公司。由于境外公司可以为企业节省大量的税费，而且其设立的手续简便，日后的管理容易且费用低廉，因此越来越受到国内诸多拥有跨国业务公司的欢迎。你完全可以考虑让专业的顾问公司或会计师事务所替自己“量身定制”



一个境外公司,其中,香港是颇受欢迎的注册地。

(二) 公司注册地址与实际经营场所不一致带来的法律风险

我国《公司法》规定,公司应以其主要办事机构所在地为住所。此外,《公司登记管理条例》明确要求,经公司登记机关登记的公司住所只能有一个。公司的住所应当在其公司登记机关辖区内。根据上述规定,公司必须在其登记注册的住所地址从事经营活动。但是,事实上很多公司出于节约经营成本、享受优惠政策、配套服务支持的考虑(经济开发区或者高科技园区,通常会直接给入驻企业提供土地优惠、缴税优惠等政策,同时还会提供公司注册、税务申报缴纳、银行贷款支持、项目融资扶持、技术资源支持等配套服务),公司注册地和实际经营地往往不一致,即公司注册是在经济开发区或者高科技园区,但是因为公司业务不适合在园区内经营,于是一段时间后搬到其他地方从事经营活动。这种安排虽然解决了企业经营与园区招商的问题,但还是隐藏着一定的法律风险。

对此,国家工商行政管理总局有专门的规定。例如,《国家工商行政管理局对企业在住所外设点从事经营活动有关问题的答复》(工商企字[2000]第203号)第一条和第二条规定:

依据《公司登记管理条例》和《企业法人登记管理条例》以及国家工商行政管理局《关于企业增设经营场所是否要登记管理有关问题的答复》(工商企字[2000]第103号)等企业登记管理有关规定,经工商行政管理机关登记注册的企业法人住所只能有一个,企业在其住所以外地域用其自有或租、借的固定的场所设点从事经营活动,应当根据其企业类型,办理相关的登记注册。

依照《公司法》和《公司登记管理条例》设立的公司住所以外的场所从事经营活动,应当向该场所所在地公司登记机关申请办理设立分公司登记。对未经核准登记注册,擅自设点从事经营活动的,应按《公司登记管理若干问题的规定》(国家工商行政管理局令第83号)第三十二条进行查处。

另外,《国家工商行政管理局关于企业增设经营场所是否要登记管理有关问题的答复》也明确指出,根据《企业法人登记管理条例》和《公司登记管理条例》的



规定,无论是依据《企业登记管理条例》登记注册的企业法人,还是依据《公司登记管理条例》登记注册的公司,住所均只能有一个。依据《企业登记管理条例》登记注册的企业法人设立或变更经营场所均应到登记机关办理登记,经营场所没有数量限制;《公司登记管理条例》未规定“经营场所”为登记事项,公司在住所之外设立的经营场所应按分公司进行登记。

根据上述规定,公司注册地与实际经营地不一致带来的法律风险主要有:

(1)经工商行政管理机关查出,可能被处以1万元以上10万元以下的罚款。处罚依据为《公司登记管理条例》(2014年修订版)第六十九条:公司登记事项发生变更时,未依照本条例规定办理有关变更登记的,由公司登记机关责令限期登记;逾期不登记的,处以1万元以上10万元以下的罚款。

(2)接受警告、限期办理登记、责令停业整顿、扣缴营业执照甚至吊销营业执照等行政处罚。处罚依据为《企业法人登记管理条例实施细则》第63条第(二)项:擅自改变主要登记事项,不按规定办理变更登记的,予以警告,没收违法所得,处以违法所得额3倍以下的罚款,但最高不超过3万元,没有违法所得的,处以1万元以下的罚款,并限期办理变更登记;逾期不办理的,责令停业整顿或者扣缴营业执照;情节严重的,吊销营业执照。

(3)如果企业涉及诉讼事项,对企业法人提起的诉讼,由公司住所地法院管辖,而法院的文书也将送达住所地址,如果因为企业经营场所变更而未收到法院文书失去出庭辩护机会,经由法庭缺席判决可能要承担败诉风险。法律依据为《民事诉讼法》第22条。

(4)在债务履行上,如果债务的履行地点不明确,给付货币的,在接受方的所在地履行,其他标的在履行义务一方的所在地履行,上述所在地即为公司住所,即注册登记地,如果注册登记地与实际经营地不一致,可能会导致债务履行困难。法律依据为《民法通则》第88条、《合同法》第62条。

(三)应对注册地址与实际经营场所不一致问题的策略

为了避免上述法律风险,建议企业选择如下应对策略:



(1) 保留原注册地址, 且注册地址应有正常的文书信函收发联络人, 签收的文书信函能及时转发至公司经营所在地。

(2) 保留原注册地址, 在新的经营场所设立分公司。

(3) 若涉及税收优惠, 流转税可以在经营地缴纳, 也可以由总公司汇算清缴, 所得税由总公司汇算清缴。

(4) 实在没有其他办法, 就只能变更工商登记, 将公司注册地址变更为经营所在地。