



## 担保合同分类及其说明

版权所有：北京未名潮管理顾问有限公司  
全套手册由未名潮、创业邦共同策划出品

所谓担保合同，是指为促使债务人履行其债务，保障债权人的债权得以实现，而在债权人（同时也是担保权人）和债务人之间，或在债权人、债务人和第三人（即担保人）之间协商形成的，当债务人不履行或无法履行债务时，以一定方式保证债权人债权得以实现的协议。担保合同旨在明确担保权人和担保人之间的权利、义务关系，保障债权人的债权得以实现。

因此，在融资过程中，尤其是贷款过程中，通常都会用到担保合同。由于担保方式很多，为了帮助大家正确理解各种担保方式的特点与利弊，我们特别将各种担保方式的释义、特点及注意事项，通过以下表格形式予以呈现，从而进一步帮助创业者合理选择恰当的担保方式，并更好的保护自己的权益。

担保合同类型	释义	特点及注意事项
保证担保	保证是债的担保方式的一种，是指保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的行为。	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 保证是一种双方的法律行为；</li><li>2. 保证是担保他人履行债务的行为；</li><li>3. 保证是就主债务履行负保证责任的行为。</li></ol> <p>注：保证担保的保证与通常意义上所说的保证是有区别的，这是一种债权担保制度，是具有法律意义的。</p>
抵押担保	抵押担保是指债务人或者第三人不移转对某一特定物的占有，而将该财产作为债权的担保，债务人不履行债务时，债权人有权依照担保	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 抵押人可以是第三人，也可以是债务人自己。这与保证不同，在保证担保中，债务人自己不能作为担保人。</li><li>2. 抵押物是动产，也可以是不动产。这与质</li></ol>



	<p>法的规定以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。抵押担保需要订立抵押合同，在抵押合同中，抵押权人是接受担保的债权人，抵押人是提供抵押物的债务人或者第三人，抵押物是作为担保债权履行而特定化了的财产。</p>	<p>押不同，质物只能是动产。</p> <p>3. 抵押人不转移抵押物的占有，抵押人可以继续占有、使用抵押物。这也与质押不同，质物必须转移于质权人占有。</p> <p>4. 抵押权人有优先受偿的权利。抵押担保是以抵押物作为债权的担保，抵押权人对抵押物有控制、支配的权利。所谓控制权，表现在抵押权设定后，抵押人在抵押期间不得随意处分抵押物。所谓支配权，表现在抵押权人在实现抵押权时，对抵押物的价款有优先受偿的权利。优先受偿，是指当债务人有多多个债权人，其财产不足以清偿全部债权时，有抵押权的债权人优先于其他债权人受偿。</p>
质押担保	<p>质押担保是贷款的一种担保方式，即借款人可以用银行存款单、债券等权利凭证作为质物交贷款银行保管，当借款人不能还款时，贷款银行依法处分质物偿还贷款本息、罚息及费用。</p>	<p>1. 目前对质物有较严格的要求，仅限于银行存款单、国家债券、国有银行发行的金融债券及银行汇票、银行本票。</p> <p>2. 且银行存款单必须是此项贷款经办银行的存单，且银行承诺免挂失；凭证式国债仅限于此项贷款经办银行代理发行并兑付的国债。</p>
定金担保	<p>定金担保是指当事人一方在合同成立后或履行前，依照约定向对方支付的一笔金钱，债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行债务的，应当双倍返还定金。</p>	<p>1. 定金应当以书面形式约定；</p> <p>2. 定金合同从实际交付定金之日起生效。即使当事人已签订了定金合同，如果未实际交付定金，定金合同也不能生效。</p> <p>3. 当事人约定的定金数额不得超过主合同标的额的百分之二十。</p>



留置担保	<p>留置担保是指债权人因保管合同、运输合同、加工承揽合同依法占有债务人的动产，债务人不按照合同约定的期限履行债务的，债权人有权依照法律规定留置该财产，以留置财产折价或者以拍卖、变卖该留置物，从所得价款中优先得到清偿。</p> <p>留置权是指债权人对已占有的债务人的动产，在债权未能如期得到清偿前，留置该动产作为担保和实现债权的权利。</p> <p>其设定的目的，是督促债务人及时履行义务，在债务人清偿债务之前，债权人占有留置物的权利。当规定的留置期限届满后，债务人仍然不履行债务的，债权人可以依照法律规定折价或者拍卖、变卖留置物，并从所得价款中得到清偿。如果债务人在规定期限内履行了义务，债权人应当返还留置物，不得滥用留置权。</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 留置担保，依照法律规定直接产生留置权，不需要当事人之间有约定为前提。</li><li>2. 被留置的财产必须是动产。</li><li>3. 留置的动产与主合同有牵连关系，即必须是因主合同合法占有的动产。</li><li>4. 留置权的实现，不得少于留置财产后两个月的期限。</li><li>5. 留置权人就留置物有优先受偿的权利。</li></ol>