



Vilnius, 2020 m. balandžio 6 d.

UAB „Varėnos vandenys“

*2019 m. finansinių ataskaitų rinkinio
nepriklausomo auditoriaus išvada*



PAGRINDINĖ DALIS

**TURINYS**

	Puslapis
<u>PAGRINDINĖ DALIS</u>	
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	2
AUDITO ATASKAITA	4
I. IŽANGINĖ DALIS	4
II. AUDITO APIMTIS	4
III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS	5
IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI	5
V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS	5
VI. VIDAUS KONTROLĖ	6
VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI	6
VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI	6
IX. KITI AUDITO SUTARYJE NUMATYTI DALYKAI	6
<u>PAAIŠKINAMOJI DALIS</u>	
FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS	Priedai
Metinis pranešimas	Nr. 1
Balansas	2
Pelno (nuostolių) ataskaita	3
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	4
Pinigų srautų ataskaita	5
Aiškinamasis raštas	6



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Varėnos vandenys“ akcininkui (-ams)

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Varėnos vandenys“ įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusio metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusio metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

**Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2020 m. balandžio 6 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001215

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310





AUDITO ATASKAITA

I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB Varėnos vandenys (toliau – Įmonė) 2019 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei verslo apskaitos standartus (toliau – VAS), auditą ir 2019 m. metinio pranešimo, kuris pridedamas prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir metinį pranešimą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės akcininkui bei Įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2019 m. sausio 1 d. iki 2019 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-jų 2018 ir 2019 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- pinigų srautų ataskaita,
- aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.



III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2020 m. balandžio 6 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI

Įmonės 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, VAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal VAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

Rekomenduojame, kiekvienais metais, prieš pradėdant rengti finansines ataskaitas, peržiūrėti Įmonės apskaitos politiką ir įvertinti ar nepasikeitę Įmonei aktualūs teisės aktai bei neatsirado būtinybės keisti ar patikslinti apskaitos politiką.

V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes atlikome Įmonės 2019 metų metinio pranešimo, kuris yra pridėdamas prie audituoto 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį pranešimą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2019 metų Įmonės metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2019 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais.



VI. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.

Vertindami Įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001215)
Auditorius Dainius Vaičekonis (Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310)

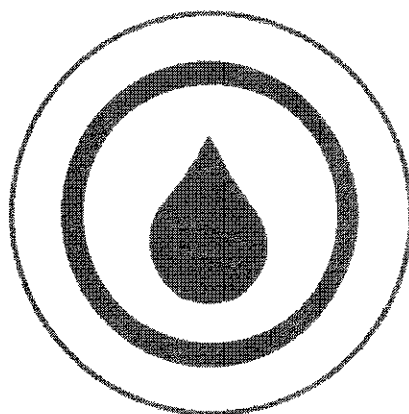
2020 m. balandžio 6 d.
Žygio g. 97A-103,
LT-08236 Vilnius



PAAIŠKINAMOJI DALIS

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VARĖNOS VANDENYS“**

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-09.



2019 METINIS PRANEŠIMAS

TURINYS

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS	3
1.1. Akcinis kapitalas ir akcijos	3
1.2. Akcininkai	3
2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA	3
2.1. Bendrovės valdymo organai	3
2.1.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	3
2.1.2. Valdyba	3
2.1.3. Administracijos vadovas	4
2.2. Bendrovės valdymo struktūra	5
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA	6
3.1. Veiklos apimtys	6
3.2. Aptarnaujama teritorija	6
4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS	8
4.1. Vandens gavyba	8
4.2. Vandens tiekimo tinklai	9
4.3. Vandens kokybė	10
5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS	13
5.1. Ūkio-buities nuotekų šalinimas	13
5.2. Nuotekų valymas ir nuotekų valymo kokybė	14
6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI	16
6.1. Bendra informacija	16
6.2. Varėnos m. valymo įrenginių eksploatacijos sąnaudos	17
6.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas	18
7. PARDAVIMAI	20
7.1. Vartotojai ir abonentai	20
7.2. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų vartojimas	21
7.3. Vartotojų struktūra	23
7.4. Paslaugų kainos	24
7.5. Vartotojų įsiskolinimai	28
8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS	31
9. FINANSAI	31
9.1. Pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostoliai)	31
9.2. Paskolos	33
10. INVESTICIJOS	35
10.1. Vykdomi projektai	35
10.2. Kiti pagrindiniai darbai atlikti 2019 metais	37

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

1.1. AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

Uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ įstatinį kapitalą sudaro **2 748 999,04** (du milijonai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni) eurai 04 ct, kuris padalintas į **94 924** (devyniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt keturias) paprastosios vardinės 28,96 (dvidešimt aštuoni) eurų 96 ct nominalios vertės akcijos. Bendrovės akcijos yra paprastosios vardinės nematerialios akcijos.

1.2. AKCININKAI

Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Adresas: Vytauto g. 12, 65184 Varėna.

Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus rašytiniai įsakymai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

2.1. BENDROVĖS VALDYMO ORGANAI

Bendrovė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir bendrovės vadovas - direktorius. Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, darbo reglamentu, kurį tvirtina bendrovės valdyba, pareiginių nuostatais, Varėnos rajono savivaldybės Tarybos sprendimais, Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, bendrovės vadovo įsakymais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais aktais.

2.1.1. VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Jos raštiški sprendimai prilygsta visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimams.

Tik rajono savivaldybės Taryba turi teisę keisti ir papildyti Bendrovės įstatus, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo bei šių įstatų numatytus atvejus, rinkti ir atšaukti valdybos narius, tvirtinti metinę finansinę atskaitomybę bei valdybos pateiktą bendrovės veiklos ataskaitą, didinti bei mažinti įstatinį kapitalą, paskirstyti pelną bei svarstyti kitus įstatymo numatytus klausimus.

2.1.2. VALDYBA

Bendrovės Valdyba yra kolegialus valdymo organas, kurio veiklai vadovauja jos pirmininkas. Valdyba sudaroma iš 4 (keturių) narių. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką. Valdybos narius skiria Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius. Valdybos nario kadencijų skaičius neribojamas.

2019 m. gruodžio 27 d. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-1059 „Dėl uždarytų akcinių bendrovių valdybų sudarymo“, paskirta UAB „Varėnos vandenys“ valdyba. 2020 m. sausio 2 d. uždarosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos posėdžio protokolu Nr. I valdybos pirmininku išrinktas Egidijus ZALESKIS.

Valdybą sudaro:

- Valdybos pirmininkas - Varėnos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vedėjas Egidijus ZALESKIS;
- Varėnos rajono savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Aivaras BATŪRA;
- Varėnos rajono savivaldybės administracijos Būhalterinės apskaitos skyriaus vedėja Česė ULBINAITĖ;
- UAB „Varėnos vandenys“ plėtros ir projektų vadovė Gerda KANAUKIENĖ.

Valdyba svarsto ir sprendžia svarbiausius bendrovės ūkinės – finansinės veiklos klausimus, formuoja bendrovės veiklos strategiją, nustatant perspektyvinius prioritetinius jos tikslus, ir kartu su administracija organizuoja jų įgyvendinimą. Valdyba sprendžia investavimo, kainų bei valdymo struktūros, kitus svarbius klausimus. Kiekvienais metais valdybos pirmininkas teikia visuotiniam akcininkų susirinkimui (Tarybai) bendrovės veiklos ataskaitą.

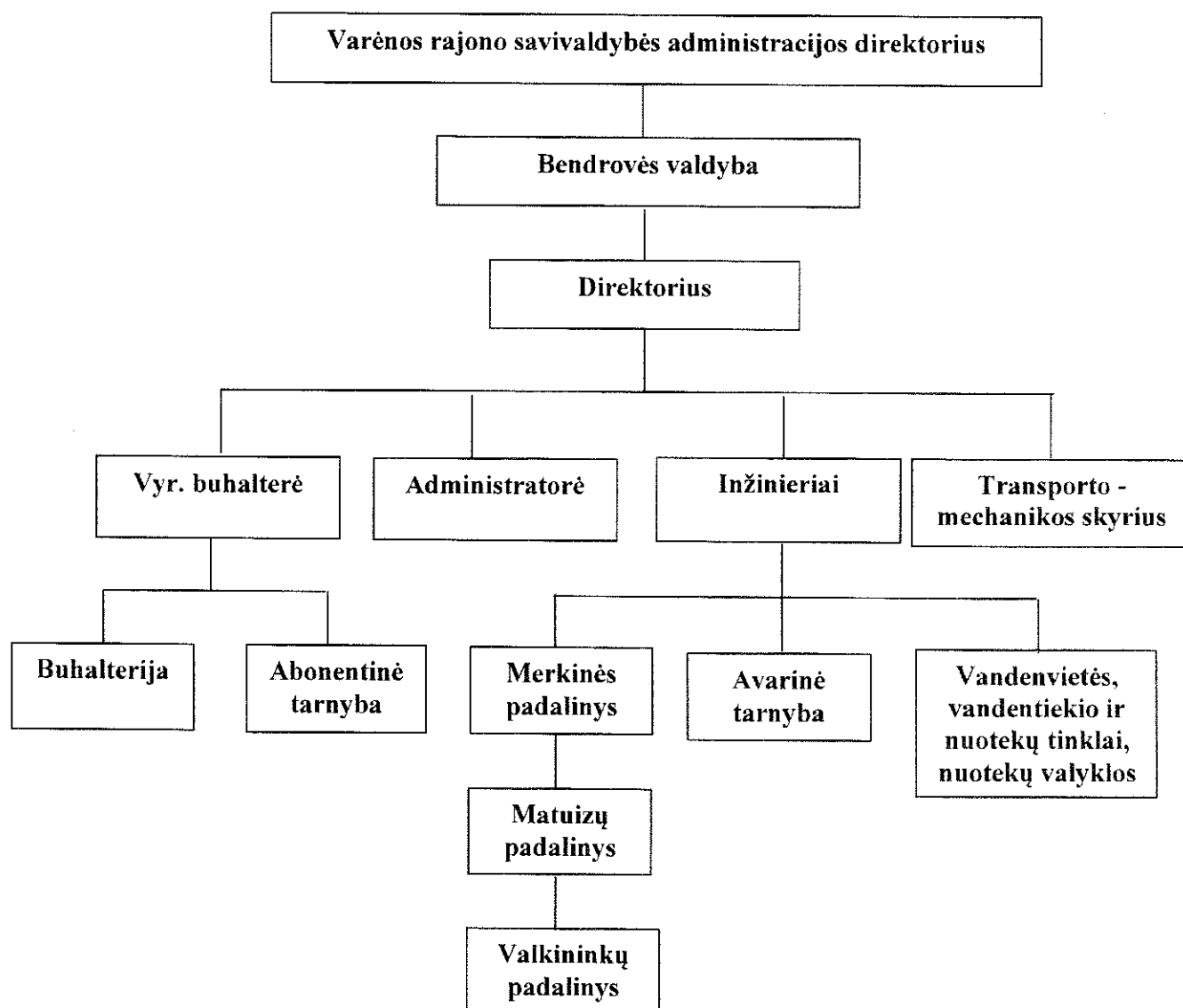
Valdyba šaukiama per vienerius metus ne rečiau kaip keturis kartus (kas ketvirtį). Esant būtinumui valdyba susirenka į neeilinį posėdį ir operatyviai sprendžia iškilusius klausimus.

2.1.3. ADMINISTRACIJOS VADOVAS

UAB „Varėnos vandenys“ administracijos vadovas, vadinamas direktoriumi yra Eimantas Kirkliauskas, paskirtas 2015 m. liepos 22 d. Valdybos sprendimu Nr. (7)-7/2015, bendrovei vadovauja nuo 2015 metų liepos 23 d.

Direktorius vadovauja administracijai, kuri organizuoja ir vykdo bendrovės ūkinę – finansinę veiklą, siekdamas stabilaus ir efektyvaus bendrovės darbo.

2.2. BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA



1 pav. Bendrovės valdymo struktūra patvirtinta 2019-05-07 bendrovės Valdybos sprendimu Nr. (4)-1/2019.

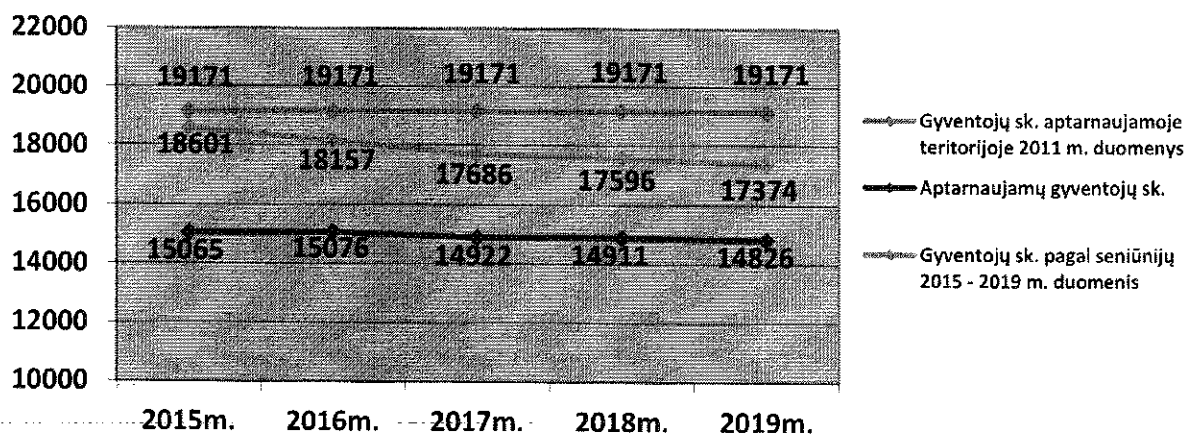
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA

3.1. VEIKLOS APIMTYS

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-314 uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-09.

Pagrindinė UAB „Varėnos vandenys“ veikla - vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas Varėnos mieste bei Varėnos rajono pagrindinėse gyvenvietėse. Šiuo metu bendrovė aptarnauja 28 vandenvietes, kuriose iš viso eksploatuojami 41 artezinis gręžinys ir 3 vandens bokštai. Taip pat eksploatuojama 13 buitinių nuotekų valymo įrenginių ir Varėnos miesto lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

2019 m. bendrovė aptarnavo 14826 rajono gyventojus, tai yra 77,3 % Varėnos rajono aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2011 m. surašymo duomenis gyveno **19171** gyventojas) arba 85,3 % Varėnos rajono aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų pagal gyventojų skaičių Varėnos rajono seniūnijose 2019 m. gruodžio 31 d. (**17374** gyventojas).



2 pav. Aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių ir aptarnaujamų gyventojų skaičiaus kitimas

Be pagrindinės veiklos bendrovė teikia transporto ir patalpų nuomos paslaugas, įrengia skaitiklius, eksploatuoja lietaus kanalizacijos tinklus bei lietaus valymo įrenginius Varėnos mieste, Merkinės ir Senosios Varėnos gyvenvietėse. Taip pat eksploatuoja Varėnos miesto, Matuizų bei Naujųjų Valkininkų gyvenviečių daugiabučių namų vidaus tinklus, teikia kitas paslaugas.

3.2. APTARNAUJAMA TERITORIJA

Bendrovės veikla apima didžiąją dalį Varėnos rajono savivaldybės teritorijos (rajono plotas yra 2218 kv.km. (2218 tūkst.ha)). Teritorija pasižymi nedideliu gyventojų tankumu ir kartu yra labai ištęsta teritoriniu požiūriu. Tai lemia papildomas sąnaudas, susidarancias dėl didelių atstumų tarp aptarnaujamų objektų.

2018 m. bendrovė viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdė Varėnos mieste, Merkinės, Valkininkų miesteliuose, Senosios Varėnos, Nedzingės, Perlojos, Sarapiniškių, Gudžių, Pamusių, Vazgirdonių, Tolkūnų, Panaros, Vilkiautinio, Pilvingio, Liškiavos, Naujųjų Valkininkų, Užuperkasio, Spenglos, Dubičių, Panočių, Rudnios, Vydenių, Krivilių, Puodžių, Žilinių, Matuizų, Marcinkonių, Kabelių kaimuose.

4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS

4.1. VANDENS GAVYBA

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2016 m. gegužės 4 d. uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė Leidimą naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes Nr. PV-16-13.

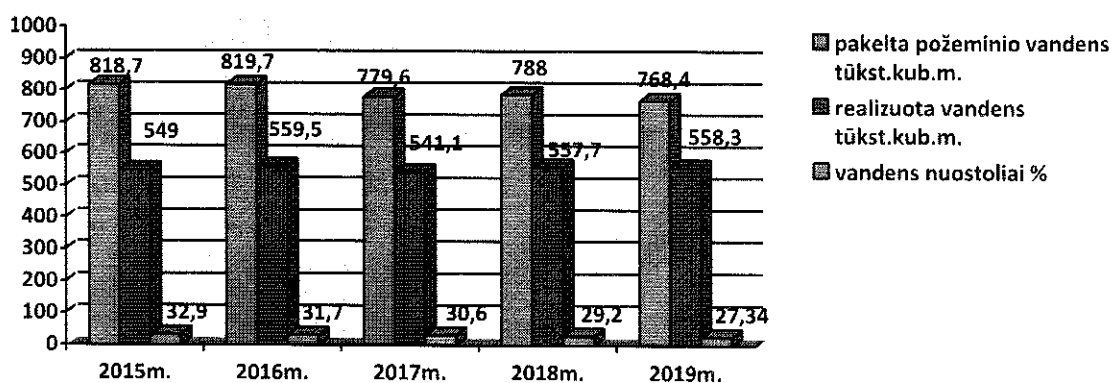
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu leidžiama UAB „Varėnos vandenys“ naudoti Varėnos I, Dubičių, Gudžių, Kabelių, Krivilių, Marcinkonių, Matuizų, Merkinės, Nedzingės, Pamusių, Panaros, Panočių, Perlojos, Pilvingio, Puodžių, Sarapiniškių, Senosios Varėnos, Spenglos, Tolkūnų, Užuperkasio, Valkininkų, Valkininkų geležinkelio stoties gyvenvietės, Vilkiautinio, Vydenių, Žilinių, Liškiavos telkinių (vandenviečių), esančių Varėnos r. sav. teritorijoje, geriamojo gėlo požeminio vandens išteklius.

Pagal 2015 m. gruodžio 8 d. priimto LR mokesčio už valstybinius gamtos išteklius įstatymo Nr. I-1163 6 straipsnio ir 1,2 priedų pakeitimo įstatymo Nr.XII-2148 2 priedą, nustatyti mokesčio už vandenį tarifai:

- požeminio vandens, tiekiamo namų ūkio reikmėms ir patalpų šildymui (gyventojams), kaina 0,03 Eur/m³;
- požeminio vandens, tiekiamo pramonės įmonėms 0,10 Eur/m³.

UAB „Varėnos vandenys“ vandens tiekimo ūkį sudaro 28 atskiros vandenvietės. Iš jų 27 atskiros vandenvietės eksploatuojamos Varėnos r. savivaldybės seniūnijose ir 1 vandenvietė Varėnos mieste.

2019 m. rugpjūčio mėn. Varėnos miesto vandenvietėje pradėtas eksploatuoti artezinis gręžinys Nr.15893. Įrengtas giluminis siurblys su įranga ir vamzdiniais bei prijungtas prie esamų vandens tiekimo tinklų.



4 pav. Vandens pakėlimas, realizacija, nuostoliai Varėnos rajono vandenvietėse

2019 m. Varėnos miesto vandenvietėje bei bendrovės aptarnaujamose rajono vandenvietėse pakelta į veikiančius vandens tiekimo tinklus 768,4 tūkst. kub. m. vandens. Realizuota – 558,3 tūkst. kub. m. vandens. Vandens netektys sudaro 27,34 %.

Vandens realizacija lyginant su 2018 m. padidėjo 0,6 tūkst. kub.m..

Varėnos miesto vandenvietėje pakelta 522,0 tūkst. kub. m. vandens. Realizuota 386,3 tūkst. kub. m. vandens. Vandens netektys 26,00 %, tame skaičiuje nuostoliai vidaus tinkluose – 8,95 %, išorės tinkluose – 17,05 %. Bendras vandens nuostolis Varėnos m., lyginant su 2018 m. sumažėjo 1,3 %, tą įtakojo rekonstruoti miesto vandens tiekimo tinklai.

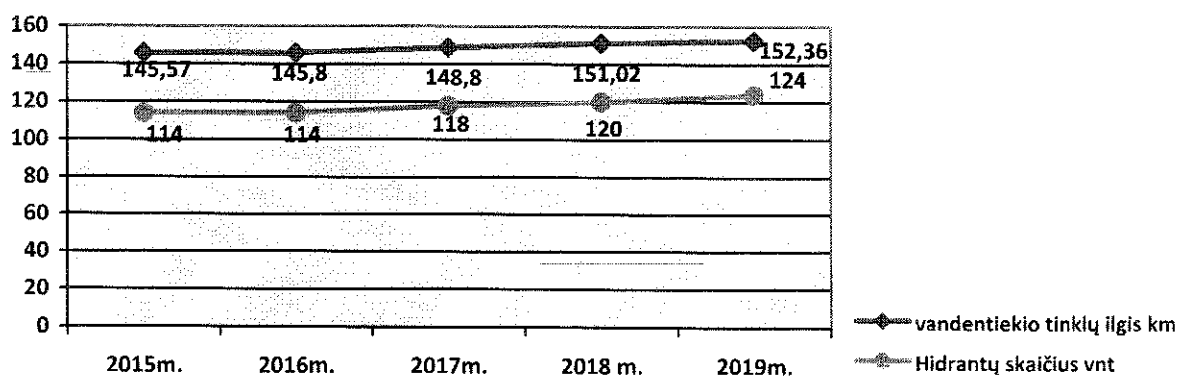
Kitose 27 rajono vandenvietėse 2019 m. pakelta 246,4 tūkst. kub. m. vandens, realizuota 172,0 tūkst. kub. m., o nuostoliai rajono gyvenvietėse sudarė vidutiniškai 30,2 %. Pakėlimas sumažėjo 12,9 tūkst. kub. m., ir realizacija sumažėjo 1,5 tūkst. kub. m.

Vandens netektys atsiranda dėl pasenusių ir susidėvėjusių vidaus ir išorės vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetais) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragręžti skaitikliai), bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

Didelės vandens netektys patiriamos per lauko vandentiekio tinklų vamzdžių sandūrų vietose esančius nesandarumus. Apie 1,04 % bendrų netekčių nuo pakelto vandens sudaro vandens gerinimo įrenginių filtrų praplovimui naudojamas vanduo. Nemaža dalis netekčių susidaro daugiabučių namų vidaus tinkluose, kadangi vanduo apskaitomas pagal butuose įrengtus šalto vandens apskaitos prietaisus, kurių suminiai parodymai nesutampa su įvadinių apskaitos prietaisų parodymais.

4.2. VANDENS TIEKIMO TINKLAI

Bendrovė 2019 m. Varėnos rajone eksploatavo apie 152,36 km vandens tiekimo tinklų. Matuizų kaimo Dzūkų, Žaliojoje ir Pievų gatvėse įrengta 0,951 km magistralinių ir įvadinių d110 – d32 mm vandens tiekimo tinklų bei 3 antžeminiai hidrantai. S. Varėnos kaimo Paupio g. įrengta 0,392 km naujų vandens tiekimo tinklų. Prie vandens tiekimo tinklų viso prijungta 124 hidrantai (naujas hidrantas įrengtas N. Valkininkų k. ties Pušėlės g. 11).



5 pav. Eksploatuojami vandentiekio tinklai ir hidrantai

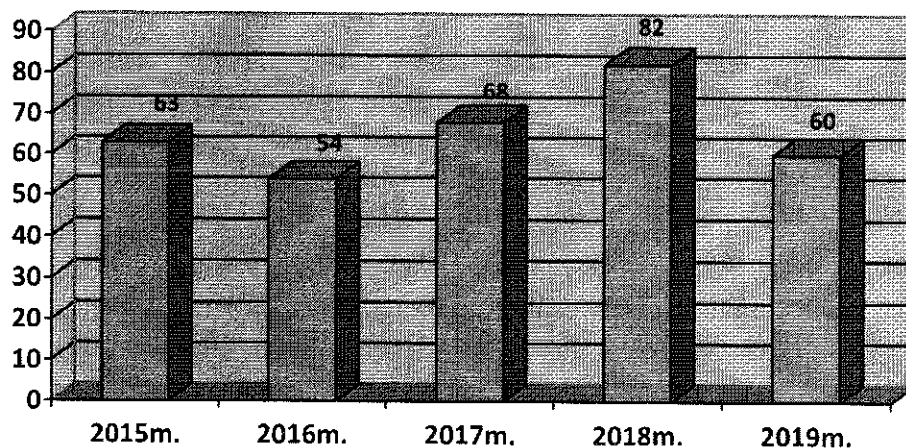
Didžioji vandentiekio tinklų dalis pakloti tuo metu kai vandens poreikis buvo daugiau kaip du kartus didesnis negu šiuo metu. Esami vamzdinių diametrai yra per dideli ir tai įtakoja vandens netektis tinkluose. Didžiąją dalį tinklų sudaro 100 ir 200 mm skersmens vamzdynai, kurių skersmuo yra per didelis tokiam vandens kiekiui, todėl būtų tikslinga atlikti jų renovaciją. Renovacija reikalinga ir dėl nekokybiškų vamzdžių, kurie pagaminti iš paprastojo ketaus ar plieno. Šios medžiagos neatsparios vandens ir aplinkos poveikiams, greitai yrančios ir reikalauja didelių eksploatavimo kaštų.

2019 metais lauko vandentiekio tinkluose įvyko 60 gedimų, 112 gedimų vidaus tinkluose.

Kiek leido bendrovės lėšos, buvo keičiami metaliniai susidėvėję vamzdynai į plastikinius. Varėnos miesto ir rajono gyvenviečių daugiabučiuose namuose perdaromi vandentiekio ir kanalizacijos stovai bei įvadai. Ūkio būdu perkloti 0,575 km vandentiekio trąsų.

Ataskaitiniu laikotarpiu rajono gyvenvietėse buvo pakeisti 3 giluminiai siurbliai arteziniuose gręžiniuose, kurių vertė 0,505 tūkst. Eur, atlikta vandens gerinimo įrenginių rekonstravimo ir remonto darbų už 13,081 tūkst. Eur.

Daugiabučiuose namuose sutvarkyta 19 vnt. vandentiekio stovų atkarpų: Aušros g. 3, 7, Savanorių g. 18, 20, 22, Vytauto g. 44, 4, Dzūkų g. 34, 36, Sporto g. 6, 8, M.K. Čiurlionio g. 6, J.Basanavičiaus g. 1A, 3, 7A, Žalioji g. 23,31, Laisvės g. 3, Kalno g. 19 Matuizos.



6 pav. Gedimai lauko vandentiekio tinkluose

4.3. VANDENS KOKYBĖ

Visose bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse kaip ir ankstesniais metais taip ir 2019 metais buvo vykdoma programinė priežiūra pagal iš anksto su Varėnos rajono valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba suderintą planą.

Už cheminius ir mikrobiologinius tyrimus, kurie imti kiekvienoje vandenvietėje, bendrovė tyrimus atlikusiai UAB „Vilniaus vandenys“ laboratorijai sumokėjo 3,45 tūkst. Eur.

Ataskaitiniu laikotarpiu UAB „Vandens tyrimai“ ištyrė Dubičių, Krivilių, Spenglos, Rudnios, Sarapyniškių, Senosios Varėnos gyvenviečių ir Varėnos miesto tiekiamo vandens prioritетines medžiagas (halogeniniai angliavandeniliai, pesticidai ir kt.) už kuriuos sumokėta 1,17 tūkst. Eur.

Nacionaliniam maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutui jau minėtose vandenvietėse atlikus metalų koncentracijų tyrimus geriamajame vandenyje sumokėta 0,73 tūkst. Eur. Radiacinės saugos centrui sumokėta 0,11 tūkst. Eur.

Varėnos, Matuizų, Merkinės vandenvietėse ir Varėnos nuotekų valykloje yra vykdomas požeminio vandens monitoringas pagal 2018-2022 metų programą. Naujųjų Valkininkų gyvenvietės vandenvietėje ir naujai pastatytuose biologinio valymo įrenginiuose požeminio vandens monitoringas vykdomas pagal 2016-2020 metų programą. Monitoringą vykdo UAB „Vilniaus hidrogeologija“.

Monitoringo duomenimis iš Varėnos ir Matuizų vandenviečių tiekiamas vanduo atitinka higienos normoje nustatytas specifikuotas ir ribines rodiklių vertes. Merkinės ir Naujųjų Valkininkų, Gudžių, Perlojos, Sarapyniškių, Spenglos, Užuperkasio, Valkininkų mstl., Žilinių, Nedzingės, Vydenių, Vilkiutinio vandenvietėse išgaunamas vanduo turi padidintą geležies koncentraciją, kurią sėkmingai sumažina vandens gerinimo įrenginiai ir vartotojams patiekiamas vanduo neviršija nustatytų normatyvų arba viršijimai būna nežymūs. Rodikliai atstatomi atlikus vandens gerinimo įrenginių profilaktinio remonto darbus.

Dubičių, Pamusių, Vazgirdonių, Rudnios bei Liškiavos vandenvietėse išgaunamas vanduo taip pat turi padidintą geležies koncentraciją. Šiose gyvenvietėse vartotojų skaičius yra labai mažas ir įmonės finansinės galimybės neleidžia šiuo metu įdiegti nugeležinimo įrengimų.

2019 m. baigti montuoti ir paleisti veikti nauji vandens gerinimo įrenginiai Panaros ir Pilvingių gyvenviečių vandenvietėse. Nuo šiol gyventojams tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2017 atitinkantis geriamasis vanduo.

Vandens kokybės rodikliai pateikiami 1 lentelėje. Lentelėje pateiktos vidutinės koncentracijų reikšmės.

Vandens kokybės rodikliai 2019 metais

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Teršiantis elementas																	
		Amonis mg/l *	Spalva mg/lPt	Elektros laidis μS/cm	Kvapas	Skonis	Drum- tumas	pH	Bendr. geležis mg/l *	Sul- fatai mg/l *	Chlo- ridai mg/l *	Perman- ganato sk mg/l *	Nitritai mg/l *	Nitrat- tai mg/l *	Man- ga- nas μg/l *	Žarninė lazdele vnt. 100ml	Kolifor- mine lazdele vnt. 100 ml	Žarnin. entero- kokas vnt. 100ml *	Koloni- jas sud vnt. 1ml vandens
	Ribinė vertė	0,50	30	2500	Be nebūd. pokyčių	Be nebūd. pokyčių	4	6,5- 9,5	0,2	250	250	5,0	0,50	50	50	0	0	0	Be nebūd pokyčių
1.	Varėnos m. 2g 5g 5a g 53574g	< 0,010	3 <3 <3 <3 <3	458 462 393 372 487	priimtinas	priimtinas	0,15 0,24 0,30 0,18 1,14	7,77 7,69 7,85 7,74 7,53	0,016	21	26,21	0,61	<0,003	15,22	8	<1 <1 <1 <1 <1	<1 <1 <1 <1 <1	<1 <1 <1 <1 <1	9 4 9 6 5
2.	Dubičių gyv.	0,510	11	471	priimtinas	priimtinas	6,89	7,45	1,727	8	4,83	2,50	<0,003	0,22	99	<1	<1	<1	<3
3.	Gudžių gyv.	<0,010	12	615	priimtinas	priimtinas	0,67	7,61	0,027	3	13,82	2,25	<0,003	1,72	<6	<1	<1	<1	<3
4.	Kabelių gyv.	0,097	3	391	priimtinas	priimtinas	1,25	7,52	0,785	9	2,65	1,04	<0,003	0,28	247	<1	<1	<1	<3
5.	Krivilių gyv.	0,030	4	641	priimtinas	priimtinas	0,26	7,42	<0,010	11	17,09	2,50	<0,003	0,94	19	<1	<1	<1	<3
6.	Liškiaivos gyv.	0,460	5	388	priimtinas	priimtinas	2,76	7,51	0,871	11	3,13	1,04	<0,003	<0,20	94	<1	<1	<1	6
7.	Marcinkonių gyv.	0,027	3	204	priimtinas	priimtinas	0,50	8,03	0,324	5	<1	<0,6	<0,003	<0,20	167	<1	<1	<1	<3
8.	Merkinės gyv. 4-5g 239g Pagr. mok. g	<0,010 <0,010 <0,010	3 <3 3	466 855 398	priimtinas	priimtinas	0,38 3,02 0,96	7,51 7,20 7,42	0,027 0,037 0,177	27 <2 12	23,48 71,61 9,73	0,75 0,75 3,8	<0,003 <0,003 0,034	0,66 18,93 0,55	7 6 47	<1 <1 <1	<1 <1 <1	<1 <1 <1	5 47 81
9.	Matuizų gyv.	<0,010	3	6369	priimtinas	priimtinas	0,23	7,36	<0,010	18	24,78	1,01	<0,003	16,1	6	<1	<1	<1	7
10.	Nedzingės gyv.	<0,010	15	508	priimtinas	priimtinas	4,37	7,53	0,147	<2	<1	3,13	<0,003	2,77	18	<1	<1	<1	<3
11.	Pamusių gyv.	0,070	4	328	priimtinas	priimtinas	4,55	7,67	0,809	19	3,88	<0,6	<0,003	<0,2	156	<1	<1	<1	<3
12.	Panaros gyv.	0,140	4	520	priimtinas	priimtinas	0,26	7,55	0,029	32	21,37	1,04	0,102	0,55	144	<1	<1	<1	150
13.	Panočių gyv.	0,030	4	760	priimtinas	priimtinas	0,31	7,43	<0,010	52	27,77	0,94	<0,003	22,63	<6	<1	<1	<1	6
14.	Perlojos gyv.	<0,010	4	427	priimtinas	priimtinas	0,27	7,54	0,017	7	5,79	<0,6	<0,003	1,16	<6	<1	<1	<1	<3
15.	Pilvingio gyv.	0,200	4	494	priimtinas	priimtinas	0,33	7,52	0,028	25	7,83	1,09	<0,003	<0,2	141	<1	<1	<1	22
16.	Puodžių gyv.	0,287	19	643	priimtinas	priimtinas	0,48	7,66	0,009	<2	2,45	4,18	0,453	0,55	43	<1	<1	<1	3
17.	Rudnios gyv.	0,030	<3	372	priimtinas	priimtinas	3,28	7,60	0,479	19	3,54	<0,6	<0,003	<0,2	66	<1	<1	<1	<3
18.	Sarapiniškių gyv.	0,320	22	558	priimtinas	priimtinas	0,57	7,41	0,052	2	3,86	4,19	0,234	0,66	222	<1	<1	<1	<3
19.	S. Varėnos gyv.	<0,010	5	415	priimtinas	priimtinas	0,46	7,48	<0,010	20	25,53	<0,6	<0,003	17,43	<6	<1	<1	<1	57
20.	Spenglos gyv.	0,030	8	965	priimtinas	priimtinas	0,54	7,84	0,052	6	135,5	1,68	<0,003	1,99	70	<1	<1	<1	2
21.	Tolkūnų gyv.	0,060	<3	577	priimtinas	priimtinas	0,35	7,53	0,033	36	16,00	1,09	0,025	24,63	230	<1	<1	<1	2
22.	Užuperkasio gyv.	0,014	4	569	priimtinas	priimtinas	0,44	7,56	0,020	2	3,81	1,01	0,003	1,60	31	<1	<1	<1	3
23.	Valkininkų gyv.	0,014	8	830	priimtinas	priimtinas	1,12	7,42	0,162	4	121,6	1,35	<0,003	3,10	17	<1	<1	<1	<3
24.	Naujieji Valkininkai	0,334	6	1202	priimtinas	priimtinas	0,48	7,80	0,024	20	124,8	1,35	0,006	<0,2	29	<1	<1	<1	7
25.	Vazgirdonių gyv.	0,882	59	261	priimtinas	priimtinas	0,46	7,77	0,361	<2	1,02	12,21	<0,003	0,50	209	<1	<1	<1	3
26.	Vydenių gyv.	0,020	9	300	priimtinas	priimtinas	1,32	7,62	0,124	13	5,45	0,94	<0,003	0,77	20	<1	<1	<1	<3
27.	Vilkautinio gyv.	0,014	11	598	priimtinas	priimtinas	0,27	7,24	0,022	<2	1,50	1,71	<0,003	2,88	6	<1	<1	<1	<3
28.	Žilinių gyv.	0,016	12	505	priimtinas	priimtinas	0,73	7,40	0,126	<2	1,97	2,69	<0,003	2,16	23	0	0	0	13

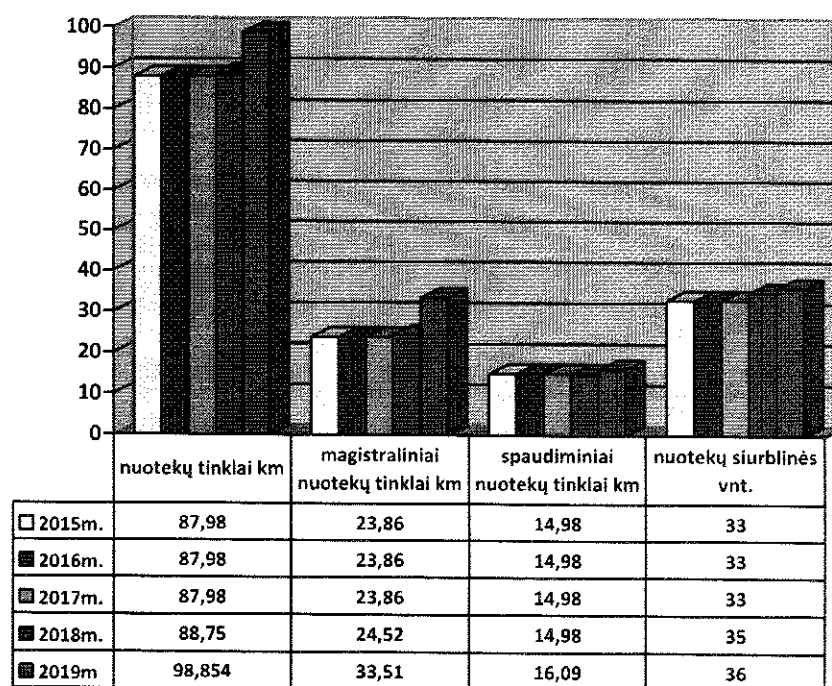
* parametrai buvo tirti vartojimo vietose

5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

5.1. ŪKIO - BUITIES NUOTEKŲ ŠALINIMAS

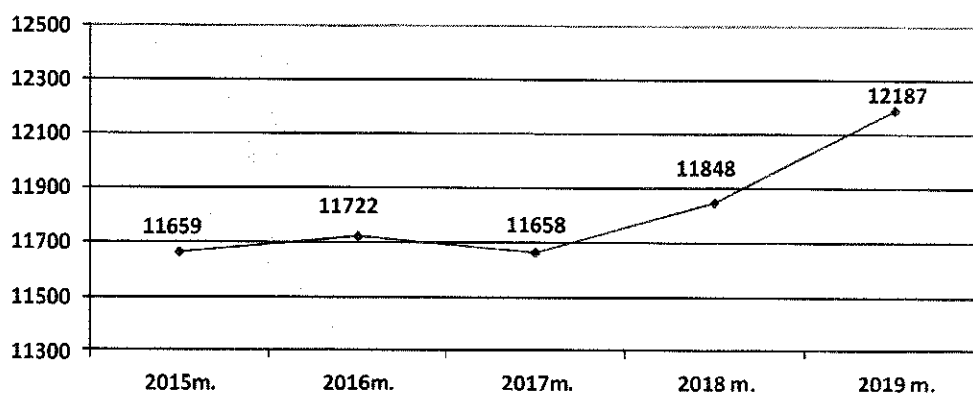
Varėnos rajone bendrovė eksploatuoja 98,854 km nuotekų tinklų, kuriais nuotekos nuvedamos į nuotekų valyklą. Magistralinių nuotekų tinklų ilgis 33,51 km, spaudiminių nuotekų tinklų ilgis 16,09 km. Matuizų kaimo Dzūkų, Tvenkinių, Žaliojoje, Pievų, Vilties ir Merkio gatvėse įrengta 1.865 km magistralinių ir įvadinių d200 – d160 mm buitinių nuotekų tinklų bei 0,464 km slėginių d90 mm buitinių nuotekų tinklų. Merkinės mstl. Jazminių, Kalno, Kalvių, Kauno, Maksimonių, Merkinės, Naujojoje, Nemunaičio, Pušyno, Sakų, Sodų, Šlaito, Taurakalnio, Vilniaus ir Vilties gatvėse įrengta 6.7477 km magistralinių ir įvadinių d315 – d160 mm buitinių nuotekų tinklų bei 0,6491 km slėginių d50 – 110 mm buitinių nuotekų tinklų. S. Varėnos kaimo Paupio g. įrengta 0,378 km magistralinių ir įvadinių d200 – d160 mm buitinių nuotekų tinklų.

Šiuo metu bendrovė eksploatuoja 36 buitinių nuotekų siurbines, iš kurių 17 yra Varėnos mieste ir S. Varėnoje. 2019 metais Merkinės miestelyje įrengtos ir pradėtos eksploatuoti 3-ys naujos nuotekų siurbinės, 1-a sena nuotekų siurbinė atjungta ir neeksploatuojama. Taip pat Podžių kaime įrengus buitinių nuotekų valymo įrenginius atjungta sena nuotekų siurbinė ir neeksploatuojama.



7 pav. Eksploatuojami nuotekų tinklai ir nuotekų siurbinės

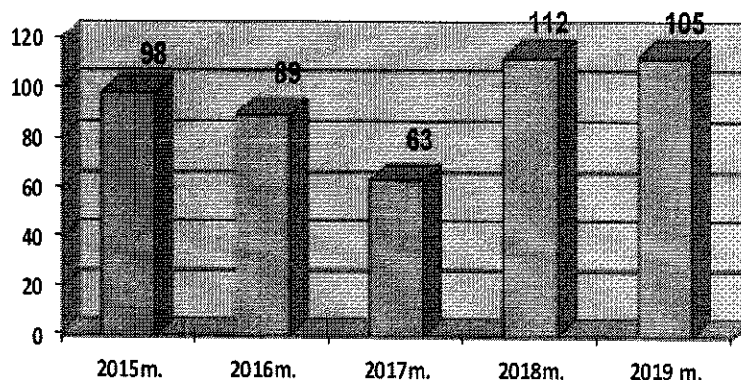
2019 m. nuotekų tvarkymo paslauga naudojosi 12187 rajono gyventojai, tai yra 63,6 % visų aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2011 m. surašymo duomenis gyveno 19171 gyventojas) arba 70,2 % Varėnos rajono aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų pagal gyventojų skaičių Varėnos rajono seniūnijose 2019 m. gruodžio 31 d. (17374 gyventojas).



8 pav. Gyventojų besinaudojančių nuotekų tvarkymo paslauga skaičiaus kitimas

Didžioji dalis nuotekų tinklų pakloti tuo metu kaip ir vandentiekio tinklai, kai vandens poreikis ir nuotekų kiekiai buvo žymiai didesni. Dabar vamzdynų skersmenys neatitinka šiandieninių nuotekų kiekių. Vamzdynai yra didesnio negu 200 mm diametro ir esant mažiems nuotekų kiekiams, bet dideliems vamzdžių skersmenims, mažėja nuotekų greitis, tinkluose kaupiasi sąnašos bei nuosėdos, o tai sąlygoja tinklų užsikimšimus. Todėl reikalingas papildomas tinklų valymas ir dažnesnė profilaktika.

Ataskaitiniais metais įvyko 105 užsikimšimai nuotekų tinkluose. Lyginant su ankstesniais metais avaringumas sumažėjo, todėl buvo daugiau dėmesio skiriama tinklų profilaktikai ir plovimui hidrodinamine mašina, taip pat gedimų likvidavimui daugiabučių namų vidaus tinkluose, kurių ataskaitiniu laikotarpiu buvo 285.



9 pav. Avaringumas nuotekų tinkluose

Kadangi nuotekų tinklų infrastruktūra mieste ir rajono gyvenvietėse yra mažiau išvystyta negu vandentiekio tinklų, todėl ateityje planuojama daugiau vykdyti nuotekų tinklų klojimo darbų.

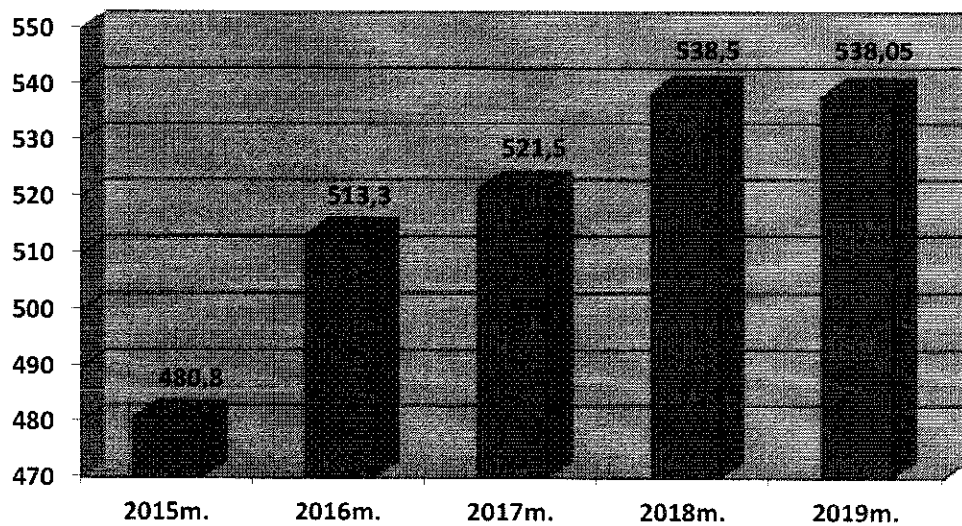
Bendrovė 2019 m. daugiabučiuose namuose suremontavo 10 vnt. kanalizacijos stovų: Vytauto g. 10, 40, J. Basanavičiaus g. 1A, 3, Savanorių g. 20, Žaliojoje g. 31, 33 Aušros g. 1, Dzūkų g. 36, Kalno g. 19, Matuizų k.

Varėnos m. pagrindinėje Dzūkų g. nuotekų siurblinėje sumontuotas 1-as naujas nuotekų siurblys už 5,600 tūkst. Eur be PVM.

5.2. NUOTEKŲ VALYMAS IR NUOTEKŲ VALYMO KOKYBĖ

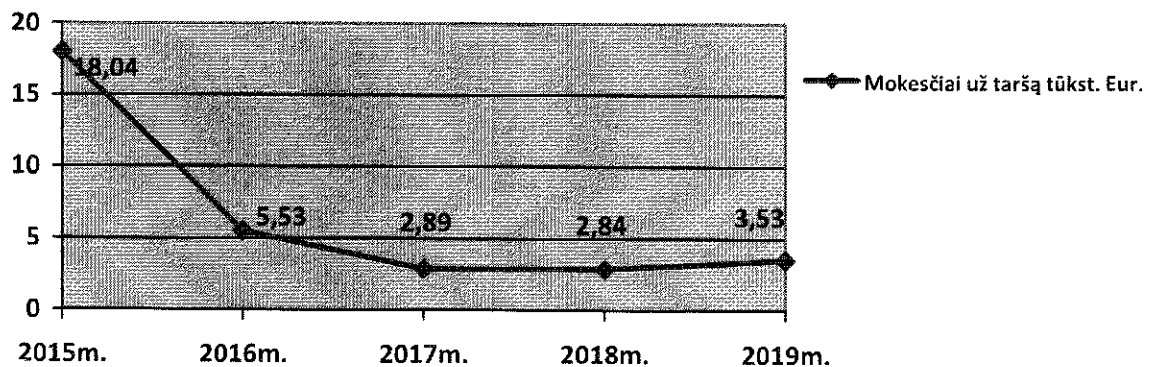
2019 metais bendrovė eksploatavo 13 buitinių nuotekų valymo įrenginių visame Varėnos rajone (2019 m. pradėti eksploatuoti Puodžių k. naujai pastatyti buitinių nuotekų valymo įrenginiai), vienus lietaus valymo įrenginius ir vieną paviršinio vandens išleistuvą Varėnos mieste.

Per 2019 metus Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiuose išvalyta 450,76 tūkst. kub. m nuotekų, kitose rajono gyvenviečių valyklose – 87,29 tūkst. kub. m. Bendras išvalytų nuotekų kiekis 538,05 tūkst. kub. m.



10 pav. Nukanalizuota ir išvalyta nuotekų tūkst.kub.m Varėnos rajone

2019 metais bendrovė už su nuotekomis į gamtinę aplinką išleistus teršalus iš viso sumokėjo 3,53 tūkst. Eur.



11 pav. Mokesčiai už taršą 2015-2019 metais

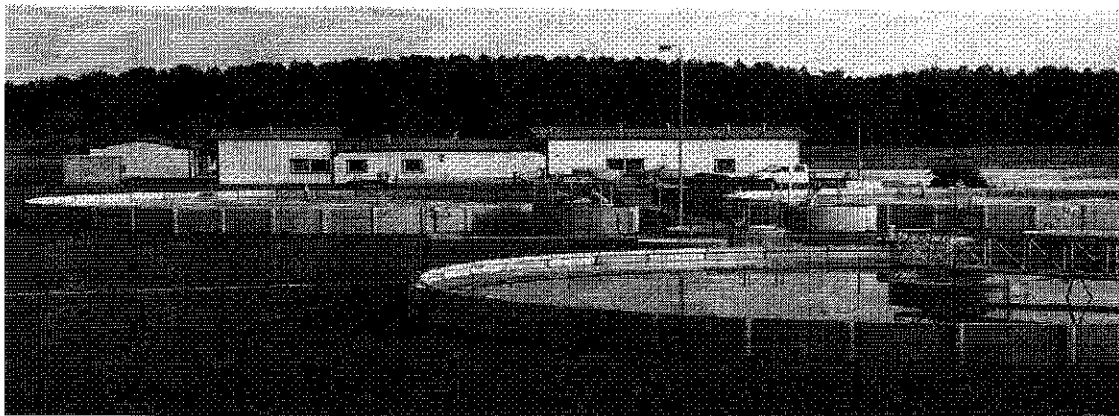
Visose bendrovės eksploatuojamose nuotekų valyklose 2019 m. buvo atliekami išleidžiamų nuotekų laboratoriniai tyrimai, už kuriuos UAB „Dzūkijos vandenys“ sumokėta 11,98 tūkst. Eur.

UAB „Vandens tyrimai“ už prioritetinių pavojingų ir pavojingų medžiagų tyrimus Varėnos m. valymo įrenginių nuotekose sumokėta 0,072 tūkst. Eur.

Už Varėnos miesto valyklos dumblo tyrimus ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 0,42 tūkst. Eur UAB „Ekometrija“ tyrimų laboratorijai.

6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI

6.1. BENDRA INFORMACIJA



12 pav. Varėnos miesto valymo įrenginiai

Varėnos miesto valymo įrenginiuose nuotekų išvalymo efektyvumas 2019 metais pagal BDS₇ siekė 98 %, pagal bendrą azotą – 89 %, pagal bendrą fosforą – 89 %.

Iš duomenų matyti, kad nuotekų valymo įrenginiai atlieka savo funkcijas, išvalymo efektyvumas yra aukštas (žr. 2 lentelę). Už Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginiuose išvalytas nuotekas sumokėti mokesčiai už taršą (žr. 3 lentelę).

2 lentelė. Nuotekų valymo įrenginių išvalymo efektyvumas

Varėnos miesto valymo įrenginiai						
Teršalo pavadinimas	TIPK reikalavimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l				Išvalymo efektyvumas,%
		Prieš valymą	Po valymo			
			Vid.	Min.	Max.	
BDS7	17,0	332,25	6,8	4,0	15	98
Bendras azotas	15	71,04	7,7	2,68	15	89
Bendras fosforas	2,0	8,96	0,97	0,21	1,82	89

3 lentelė. Sumokėti mokesčiai už taršą 2015 - 2019 metais

	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.
	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur
Mokestis padidintu tarifu	1,28	0,85	0,075	-	-
Taršos mokestis	4,63	2,46	1,78	1,84	2,58
Iš viso:	5,91	3,31	1,86	1,84	2,58

6.2. VARĖNOS M. VALYMO ĮRENGINIŲ EKSPLOTACIJOS SĄNAUDOS

2019 metais iš dumblo kaupimo aikštelės buvo išvežta 1118 kub. m. sukaupto sausinto nuotekų dumblo, tai 688 kub. m. daugiau nei 2018 metais.

2019 metų trešimo planus (nuotekų valymo įrenginių sausintu dumblo) ruošė valymo įrenginių vadovė. Grunto tyrimai skirti ūkininkų laukų tręšimo planams parengti kainavo 0,46 tūkst. Eur.

Valkininkų miškų urėdijos, Pamerkių medelyno teritorijos požeminio bei paviršinio vandens monitoringas, Varėnos miškų urėdijos medelyno Martinavos sklypo teritorijos požeminio bei paviršinio vandens monitoringas, bigiamosios ataskaitos ir naujų monitoringo parengimų parengimas kainavo 1,49 tūkst. Eur.

2019 metais pagrindinių įrenginių remonto ar pakeitimo naujais išlaidos sudarė **3,51 tūkst. Eur.**

4 lentelė.

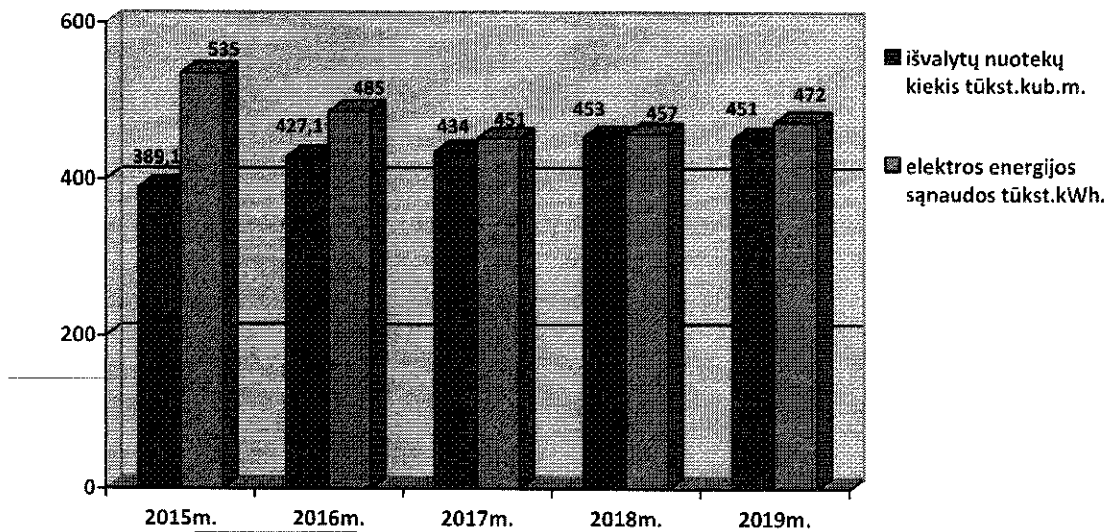
Įrenginio pavadinimas	Kaina (tūkst. Eur)
Naujai pirkti	
Plastikinis tinklas filtpresui	0,78
Siurblys nuotekų	0,72
Deguonies matuoklio membrana	0,21
Remontas	
Remontas maišyklių, siurblių, orapučių ir kt.	1,8

Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo techniniai-ekonominiai rodikliai pateikiami žemiau esančioje **5 lentelėje**.

5 lentelė. Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo rodikliai 2015 -2019 m.

	Mato vnt.	2015m.	2016m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.
Išvalyta nuotekų	tūkst. m ³	389,1	472,1	434,0	452,7	450,76
Išvežta sausinto perteklinio dumblo	tūkst. m ³	0,462	0,857	0,725	0,430	1,118
Išvalymo efektyvumas						
BDS7	%	99	99	99	99	98
Bendras azotas	%	89	91	93	93	89
Bendras fosforas	%	93	91	93	93	89
Sunaudota flokulianto	t	2,08	2,21	2,33	2,46	2,63
Kaina	tūkst. Eur	7,72	6,94	5,83	5,88	6,35
Elektros energijos sąnaudos	tūkst. kWh	535	485	451	457	472

Žemiau esančiame paveiksle pateikiamas išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.



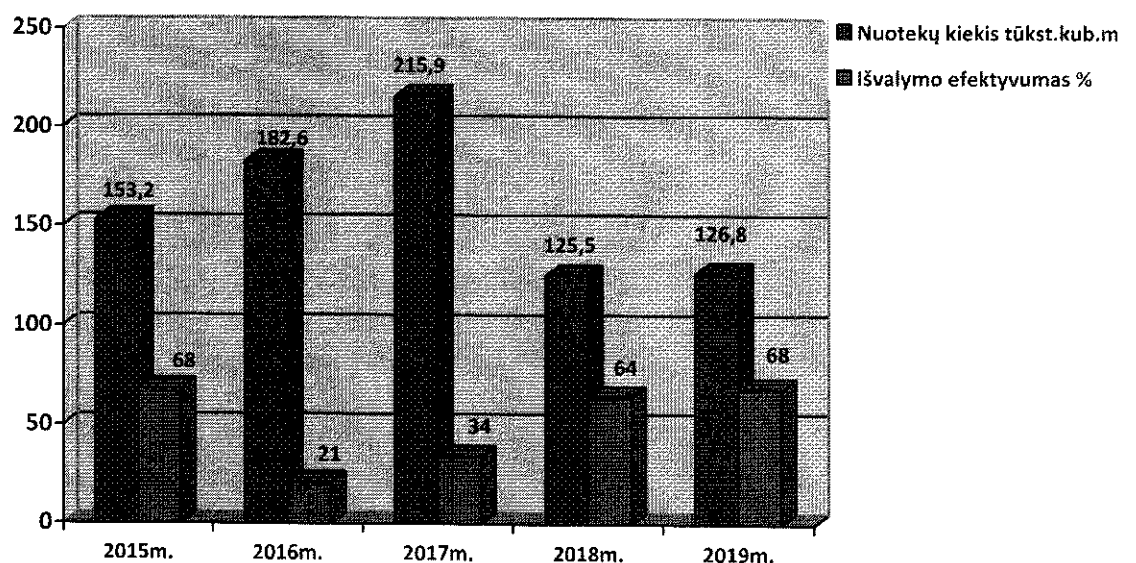
13 pav. Išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.

6.3. VARĖNOS M. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas vyksta išvalius skendinčias medžiagas, naftos produktus ir kitus komponentus. Išvalius iki leidžiamų normų, išleidžiama į Derėžnyčios upelį.

2019 m. lietaus valymo įrenginių išvalymo efektyvumas siekė 68%. Lietaus nuotekų išvalymo efektyvumas proporcingas atitekančių teršalų kiekiui. Kuo mažesnis atitekančių teršalų kiekis, tuo mažesnis išvalymo efektyvumas, tačiau visos į Derėžnyčios upelį išleidžiamos išvalytos paviršinės nuotekos yra išvalomos iki nustatytų normatyvų.

Per 2019 m. Varėnos m. paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose išvalyta 126,8 tūkst. kub. m lietaus nuotekų.



14 pav. Išvalytų lietaus nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir išvalymo efektyvumas

6 lentelė. Nuotekų valymo kokybės rodikliai Varenos rajono gyvenviečių nuotekų valyklose 2019 metais

Eil Nr	Teršalo pavadinimas	Merkimės valykla				Matužių valykla				Perlojos valykla									
		Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l		Išvaly- mo efekty- vumas, %	Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l		Išvaly- mo efekty- vumas, %	Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l								
			Prieš val.	Po valymo			Prieš val.	Po valymo			Prieš val.	Po valymo							
													Vid.	Min	Max.	Vid.	Min.	Max.	
1.	BDS ₇	23,0/34,0	226,2	5,914	5,0	6,6	97	23,0/34,0	477,1	8,332	5,6	11,0	98	23,0/34,0	460,6	10,39	6,6	19,0	98
			Panočių valykla					Naujųjų Valkininkų valykla					Varėnos m. LD (paviršinių) nuotekų valykla						
		Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Prieš val.	Po valymo		Išvaly- mo efekty- vumas, %	Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Prieš val.	Po valymo		Išvaly- mo efekty- vumas, %	Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Prieš val.	Po valymo		Išvaly- mo efekty- vumas, %			
			Vid.	Min.	Max.			Vid.	Min.	Max.			Vid.	Min.	Max.				
1.	BDS ₇	150/150	1245	43,30	7,7	125,0	97	23,0/34,0	2077	11,02	4,5	15,0	96	28,8/57,5	8,20	5,525	3,1	11,0	
2.	Skend.medž													30,0/50,0	18,25	17,75	7,0	34,0	
3.	Naftos pr.													5,0/7,0	0,168	0,053	<0,08	0,13	68
			Gudžių valykla					Vydenių valykla					Vilkiūninių valykla,						
		Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Prieš val.	Po valymo		Išvaly- mo efekty- vumas, %	Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Prieš val.	Po valymo		Išvaly- mo efekty- vumas, %	Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Prieš val.	Po valymo		Išvaly- mo efekty- vumas, %			
			Vid.	Min	Max.			Vid.	Min	Max.			Vid.	Min	Max.				
1.	BDS ₇	23,0/34,0	334,8	10,26	6,1	20,0	97	23,0/34,0	326,1	7,954	4,8	11,0	98	23,0/34	549,3	9,375	8,2	9,9	98
			Puodžių valykla																
		Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Prieš Val.	Po valymo		Išvaly- mo efekty- vumas, %													
			Vid.	Min.	Max.														
1.	BDS ₇	23,0/34,0	310	14,0	14,0	14,0	95												

7. PARDAVIMAI

7.1. VARTOTOJAI IR ABONENTAI

2019 metų pabaigoje UAB „Varėnos vandenys“ aptarnavo iš viso 6951 vartotojų ir abonentų (žiūrėti 7 lentelę).

7 lentelė.

Abonentų grupės	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.
Ind. gyven. namų vart.	2459 vnt.	2472 vnt.	2472 vnt.	2503 vnt.	2576 vnt.
Dgb. namų vartotojai	4053 vnt.	4095 vnt.	4077 vnt.	4066 vnt.	4059 vnt.
Butų sav. bendrijos	7 vnt.	7 vnt.	7 vnt.	7 vnt.	7 vnt.
Pramonės įmonės—	28 vnt.	29 vnt.	28 vnt.	29 vnt.	27 vnt.
Biudž. įst. ir organiz.	294 vnt.	287 vnt.	284 vnt.	284 vnt.	282 vnt.
IŠ VISO:	6841 vnt.	6890 vnt.	6868 vnt.	6889 vnt.	6951 vnt.

Lyginant su praėjusiais metais bendras vartotojų ir abonentų skaičius padidėjo **62** vnt.

Vykdamas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų renovavimą ir plėtrą Varėnos rajone prie nuotekų tinklų buvo prijungta 247 būstai, didžioji dalis iš jų: Merkinės miestelyje - 71 būstas, Matuizų gyvenvietėje - 31 būstas. N. Valkininkuose – 5 būstai. Krivilių kaime – 9 būstai, Senojoje Varėnoje – 27 būstai, Varėnos mieste – 85 būstai.

Pasirašyta 10 vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutarčių su ūkio-buities įmonėmis: UAB „Rivona“, UAB „Vytkerta“, Fiz. Asmuo V. Pekarskaitė, UAB „Renlika“, MB „Didika“, VŠĮ Senjorų namai, N. Valkininkų bendruomeniniai vaikų globos namai, Ūkininkas Povilas Petruškevičius, UAB „Staginis“ Marcinkonių kaime, Merkinės muilo fabrikas.

Nutraukė veiklą net 24 įmonės: TJ Group, UAB „Hofa logistics“, UAB „Nemuno girios“, Medžiotojų ir žvejų draugija, UAB „Kadagio dūmas“, UAB „Patrimpkalnis“, UAB „Expolita“, UAB „Viltosta“, UAB „Ingrida ir Ko“, UAB „Pietų Megrame“, UAB „M and Ko“, UAB „Matuizų plytinė“, N. Valkininkų sanatorijos mokykla, N. Valkininkų vaikų globos namai Spengla, VŠĮ VU Pušėlė, Puodžių paštas, A. Tribandžio IĮ, J. Vaitkevičienės IĮ, Perlojos med. punktas, IĮ Žaibas Perlojos kaime, Koop. b. Varėnos prekyba Marcinkonių kaime, UAB „Žaliasis gojelis“, N. Judickienės IĮ, IĮ Medsargė.

Per 2019 m. Varėnos rajono gyventojams patiekta **310,6** tūkst. kub. m vandens už **194,0** tūkst. Eur ir pašalinta **219,4** tūkst. kub. m nuotekų už **234,2** tūkst. Eur.

Per 2019 m. pramonės įmonėms patiekta **165,0** tūkst. kub. m vandens už **106,8** tūkst. Eur ir pašalinta **162,7** tūkst. kub. m nuotekų už **178,7** tūkst. Eur.

Didžiausi vandens vartotojai iš pramonės įmonių yra:

1. UAB „Varėnos šiluma“ – 79,3 tūkst. kub. m per metus.
2. UAB „Varėnos pienelis“ – 61,4 tūkst. kub. m per metus.
3. UAB „Galinta ir partneriai“ – 8,4 tūkst. kub. m per metus.
4. UAB „Merkys“ – 3,7 tūkst. kub. m per metus
5. UAB „Adex“ – 3,0 tūkst. kub. m per metus
6. UAB „Tandemus“ – 2,2 tūkst. kub. m per metus.

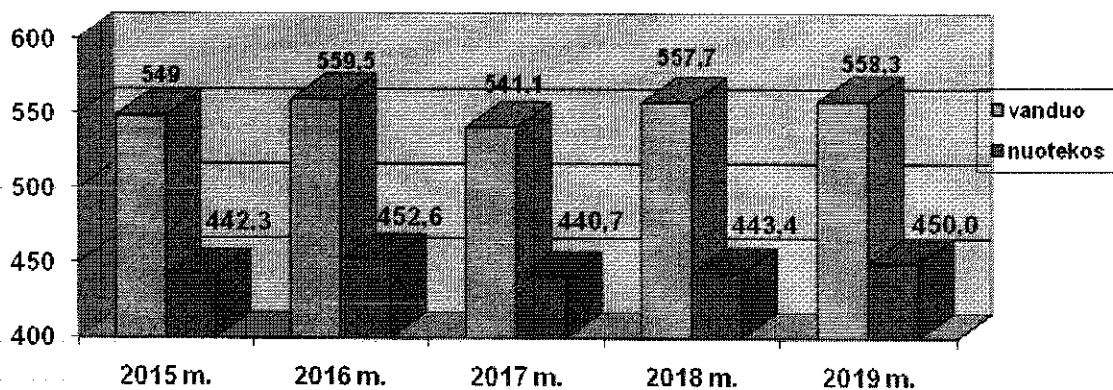
Ūkio-buities įmonėms patiekta **80,2** tūkst. kub. m vandens už **57,1** tūkst. Eur ir pašalinta **68,0** tūkst. kub. m nuotekų už **69,7** tūkst. Eur. UAB „Varėnos vandenys“ gamybinėms - technologinėms reikmėms sunaudota **2,4** tūkst. kub. m vandens.

Didžiausi vandens vartotojai iš ūkio – buitės įmonių yra:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Varėnos sporto centras - | 6,0 tūkst. kub. m per metus. |
| 2. Centrinė ligoninė – | 5,6 tūkst. kub. m per metus. |
| 3. Technologijos ir verslo mokykla – | 4,2 tūkst. kub. m per metus. |
| 4. UAB „Baltistes Haus“ – | 3,3 tūkst. kub. m per metus. |
| 5. VĮ Valkininkų Santaros ligoninė – | 3,3 tūkst. kub. m per metus. |
| 6. Varėnos PSC – | 2,6 tūkst. kub. m. per metus. |

7.2. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PASLAUGŲ VARTOJIMAS

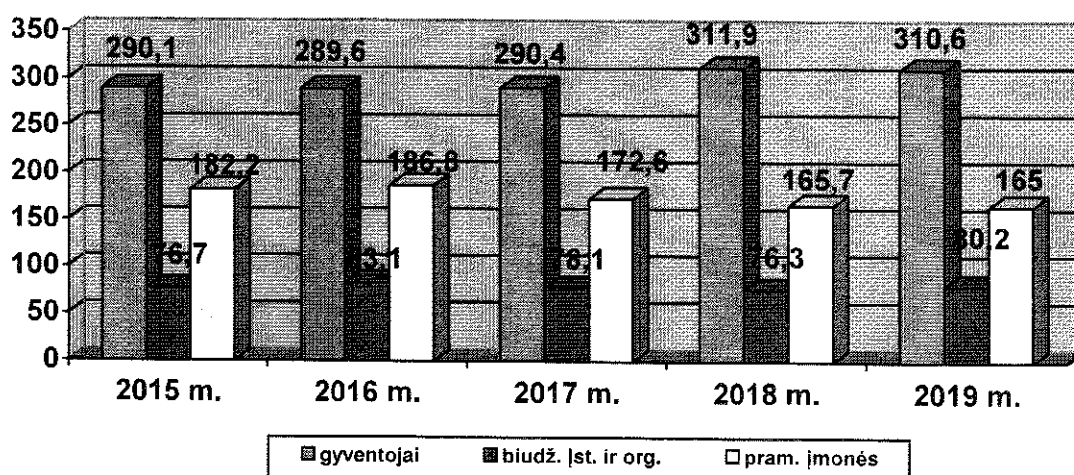
Vandens ir nuotekų realizacija palyginimui pagal metus pateikta grafike:



15 pav. Vandens ir nuotekų realizacijos kitimas tūkst. kub. m.

Vandens realizacija per ataskaitinius metus lyginant su 2018 metais padidėjo 0,6 tūkst. kub. m (0,11 %), nuotekų padidėjo – 6,6 tūkst. kub. m (1,47 %).

Toliau pateikiamas vandens suvartojimo kitimas pagal atskiras vartotojų grupes, iš kurio matyti, kad ataskaitiniais metais vandens suvartojimas padidėjo tik ūkio buitės įmonių grupėje 3,9 tūkst. kub. m., o gyventojų vandens suvartojimas sumažėjo 1,3 tūkst. kub. m., pramonės įmonių realizacija sumažėjo 0,7 tūkst. kub. m.

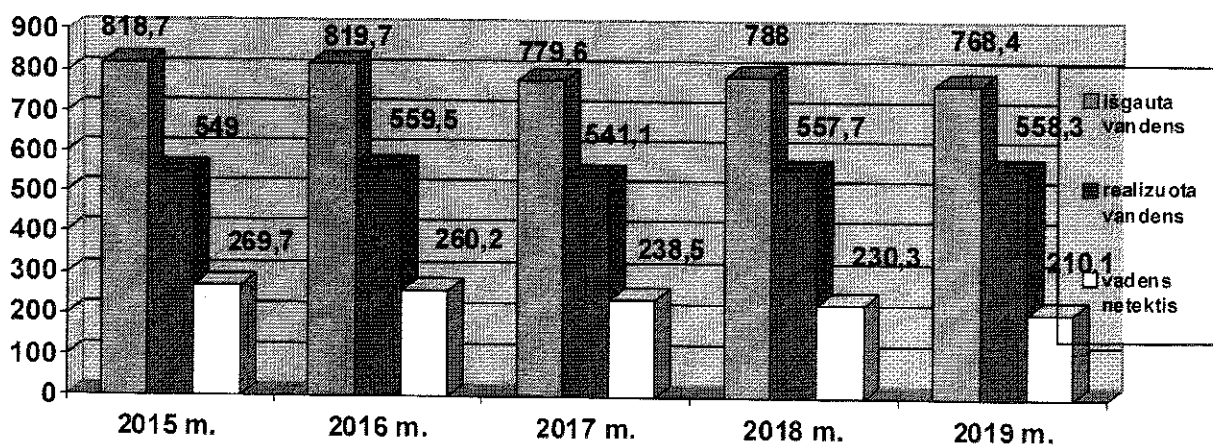


16 pav. Vandens realizacijos kitimas tūkst. kub. m. pagal atskiras vartotojų grupes

2019 m. vandens realizacija padidėjo tik 0,6 tūkst. kub. m., o bendra apimtimi šalto vandens išgauta net 19,6 tūkst. kub. m. mažiau negu 2018 m., kadangi sumažėjo vandens netektys 20,2 tūkst. kub. m.. Tačiau vandens netektys išlieka labai didelės 210,1 tūkst. kub. m..

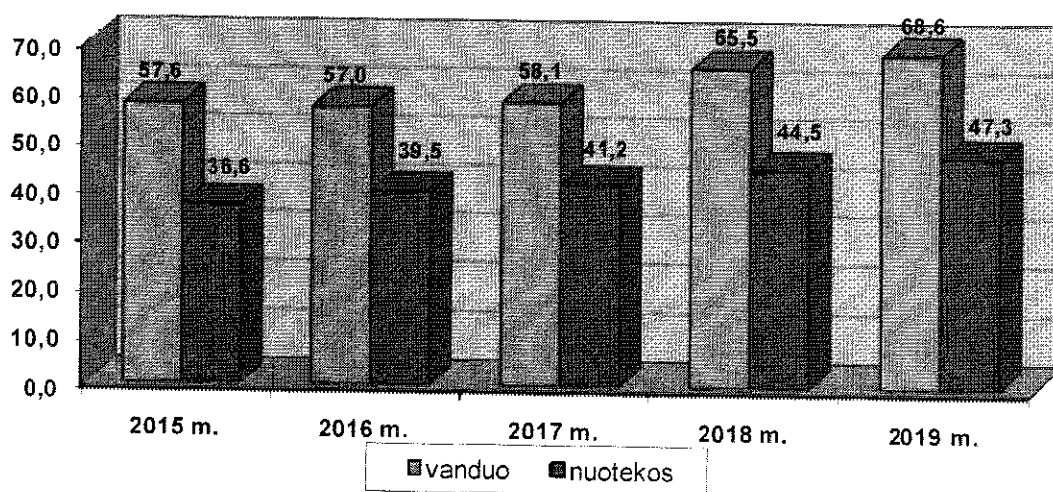
Vandens netektys susidaro dėl vandens praradimų rezervuaruose, vandens kokybės gerinimo įrenginiuose technologiniams tikslams, gaisrams gesinti, o taip pat ir vandens tiekimo tinkluose. Geriamojo vandens netektys patiriamos ir daugiabučiuose namuose (skirtumas tarp įvadinio vandens apskaitos prietaiso ir atsiskaitomųjų butuose įrengtų vandens apskaitos prietaisų, t.y. vadinamos komercinės netektys). Taip pat netektys atsiranda dėl pasenusių vidaus vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetai) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragręžti skaitikliai) bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

Vandens gavybos ir realizacijos kitimas pateiktas grafike:



17 pav. Vandens gavybos ir realizacijos kitimas tūkst. kub. m

Per 2019 m. Varėnos miesto ir S.Varėnos privatiems gyventojams patiekta 68,6 tūkst. kub. m vandens už 41,5 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 47,3 tūkst. kub. m nuotekų už 48,8 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2018 metais vandens tiekimas privatiems gyventojams padidėjo 3,1 tūkst. kub. m. (4,7 %), dėl naujai prisijungusių vartotojų nuotekų suvartojimas taip pat padidėjo 2,8 tūkst. kub. m. (6,3 %). Žiūrėti 18 pav.



18 pav. Varėnos m. ir S. Varėnos privačių vartotojų vandens ir nuotekų sunaudojimas tūkst.kub.m.

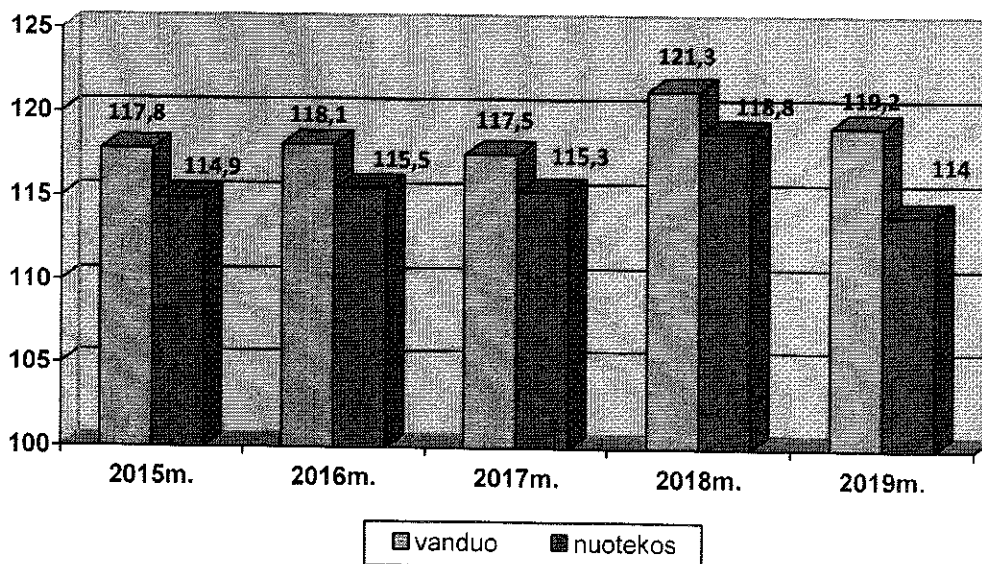
Padidėjusį vandens suvartojimą sąlygojo 2019 metais buvusi karšta ir sausa vasara, kuomet privačių namų gyventojai, gelbėdami savo želdynus, vartojo daug vandens daržų laistymui.

Padidėjusį nuotekų sunaudojimą sąlygojo tai, kad įgyvendinant „Nemuno aukštupio baseino I investicijų paketo projektą“ prie centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų vis prisijungia Varėnos gyvenamųjų namų kvartalų gyventojai (Miškininkų, Girios, Šilo gatvių rajone; Žiedo, Žiežulio, Kadagių, Vytauto gatvių rajone; Mitriškių, Lakštingalų, Smetonos, Žiūrų, Ažuolų, Mergežerio, Viržių, Ramiosios gatvių rajone).

Įgyvendinant Rangos sutartį Nr. S-174 „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Varėnos m. ir Senojoje Varėnoje (I dalis)“ prie centralizuotų nuotekų tinklų jungiasi nauji abonentai Varėnoje (Čiurlionio, Birutės, Ligoninės, Pušyno, Gedimino, Basanavičiaus gatvės), o Senojoje Varėnoje nauji abonentai jungiasi ir prie centralizuotų vandentiekio, ir prie nuotekų tinklų (A. Ryliškio, Mokyklos, Tilto, Rūtų, Beržų, Sakų, Vytauto, Antakalnio, Ievų, Varpilės, Užulmenyčios gatvės).

Varėnos rajono savivaldybės administracija 2019 metais Varėnos mieste vykdė buitinių nuotekų įvadų įrengimą gyventojų sklypų ribose iki gyvenamųjų namų pamatų ir prijungimą prie centralizuotų buitinių nuotekų šalinimo tinklų. Projekto metu prie centralizuotų buitinių nuotekų šalinimo tinklų buvo prijungti 85 būstai.

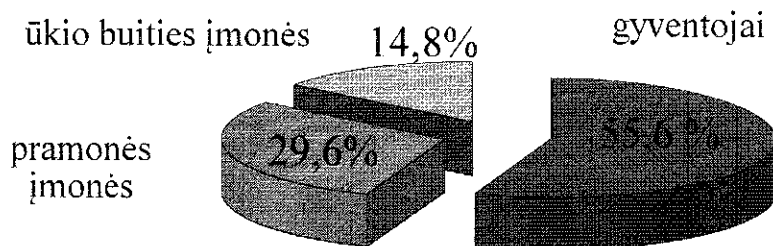
Per 2019 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojams patiekta 119,2 tūkst. kub. m vandens už 76,9 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 114,0 tūkst. kub. m nuotekų už 123,7 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2018 metais Varėnos miesto daugiabučiuose vandens tiekimas sumažėjo 2,1 tūkst. kub. m. (1,73 %), nuotekų šalinimas taip pat sumažėjo 4,8 tūkst. kub. m. (4,04 %).



19 pav. Varėnos m. daugiabučių namų vartotojų vandens ir nuotekų suvartojimas tūkst.kub.m.

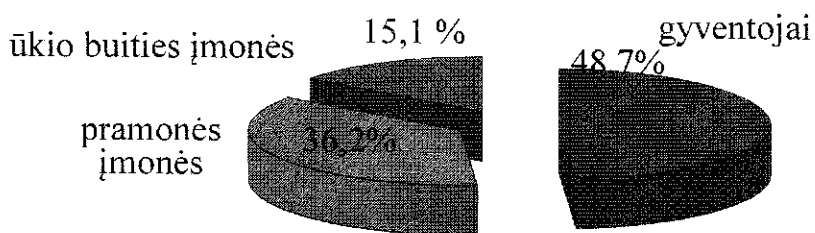
7.3. VARTOTOJŲ STRUKTŪRA

Kaip ir 2018 m. didžiausi vandens vartotojai yra gyventojai, kurių suvartojimas sudaro 55,6 % nuo bendro kiekio. Pramonės įmonių suvartoto šalto vandens kiekis sudaro 29,6 % nuo bendro realizuoto vandens kiekio. Likusią 14,8 % dalį suvartoja ūkio buitės įmonės. Žemiau pateiktoje diagramoje (20 pav.) pateiktas ataskaitinių metų vandens suvartojimo paskirstymas tarp atskirų vartotojų grupių.



20 pav. Vandens vartotojų struktūra %

Vartotojų pasiskirstymas pagal išleistų nuotekų kiekį pateiktas diagramoje (21 pav.).



21 pav. Nuotekų šalinimo ir valymo paslaugų vartotojų struktūra %

7.4. PASLAUGŲ KAINOS

2018 m. lapkričio 19 d. UAB „Varėnos vandenys“ raštu Nr. SD-366 kreipėsi į Valsybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją „Dėl UAB „Varėnos vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų paslaugų bazinių kainų derinimo“.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2019 m. kovo 22 d. nutarimu Nr.O3E-80 suderino geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinės kainas, tačiau Varėnos rajono savivaldybės taryba 2019 m. balandžio 30 d. posėdyje sprendimo projektui nepritarė. 2019 m. gegužės 20 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu Nr. O3E-140 komisija vienašališkai nustatė Komisijos 2019 m. kovo 22 d. nutarimu Nr.O3E-80 suderintas UAB „Varėnos vandenys“ geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinės kainas, kurios įsigaliojo nuo 2019 m. liepos 1 d..

Varėnos rajono geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinės kainos 2019.07 - 2020 m. laikotarpiui pateiktos 8.1. – 8.4. lentelėse.

8.1. lentelė. Daugiabučių namų gyventojams, atsiskaitantiems už paslaugas pagal butuose įrengtus apskaitos prietaisus, teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,61 EUR/m ³	0,74 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,12 EUR/m ³	1,35 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t.sk.:	1,73 EUR/m ³	2,09 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams,	1,18 EUR butui per mėnesį	1,43 EUR butui per mėnesį

perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute		
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio namo įvade	1,82 namui per mėnesį	2,20 EUR namui per mėnesį

8.2. lentelė. Individualių namų gyventojams teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	EUR be PVM	EUR su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,59 EUR/m ³	0,71 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,10 EUR/m ³	1,33 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	1,69 EUR/m ³	2,04 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose	0,72 EUR/skaitikliui per mėnesį	0,87 EUR/skaitikliui per mėnesį

8.3. lentelė. Įmonėms teikiamų paslaugų bazinės kainos

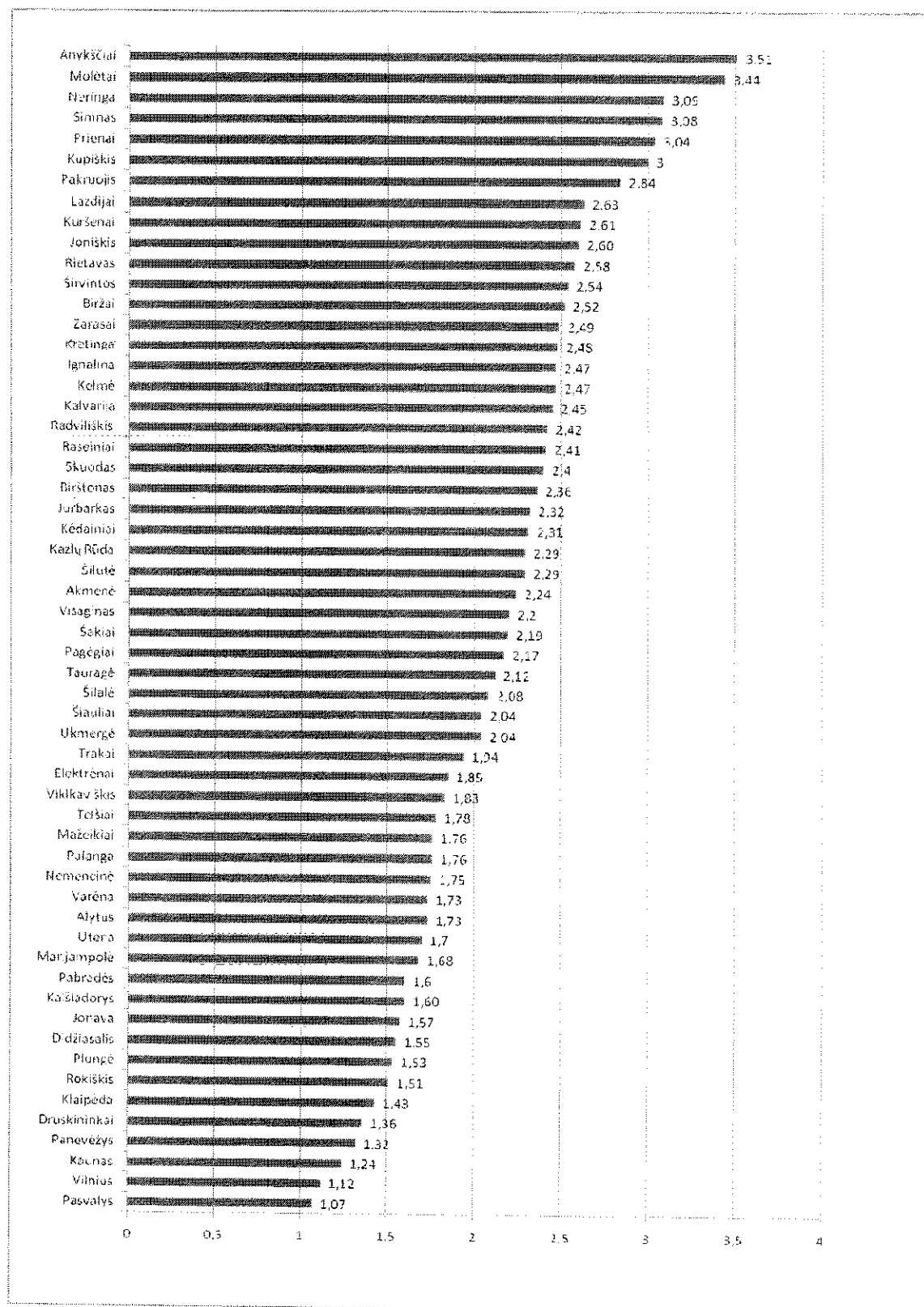
Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,67 EUR/m ³	0,81 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,07 EUR/m ³	1,29 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	1,74 EUR/m ³	2,10 EUR/m ³
Vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas	1,29 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,56 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams diferencijuojama pagal skaitiklių diametrus:		
- DN 15	0,86 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,04 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 20	1,02 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,23 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 25	1,25 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,51 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 32	1,78 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	2,15 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį

	prietaisui per mėnesį	prietaisui per mėnesį
- DN 40	2,53 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	3,06 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 50	4,04 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	4,89 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 65	5,72 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	6,92 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 80	9,12 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	11,04 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 100	11,22 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	13,58 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonementams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas	0,15 EUR/m ³	0,18 EUR/m ³
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonementams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas	0,15 EUR/m ³	0,18 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos BDS7 koncentracijos padidėjimą	0,043 EUR/m ³	0,05 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos skendinčių medžiagų koncentracijos padidėjimą	0,027 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 10 mg/l virš bazinės taršos azoto koncentracijos padidėjimą	0,024 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 1 mg/l virš bazinės taršos fosforo koncentracijos padidėjimą	0,024 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³

8.4. lentelė. Įmonėms, perkančioms vandenį patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, ir vartotojų grupei, atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,59 EUR/m ³	0,71 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,07 EUR/m ³	1,29 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	1,66 EUR/m ³	2,00 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio namo įvade	1,82 EUR/namui per mėnesį	2,20 EUR/namui per mėnesį

Lietuvos miestų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bendrovių kainų palyginimas
2019 m. gruodžio 31 d. pateiktas 22 pav..

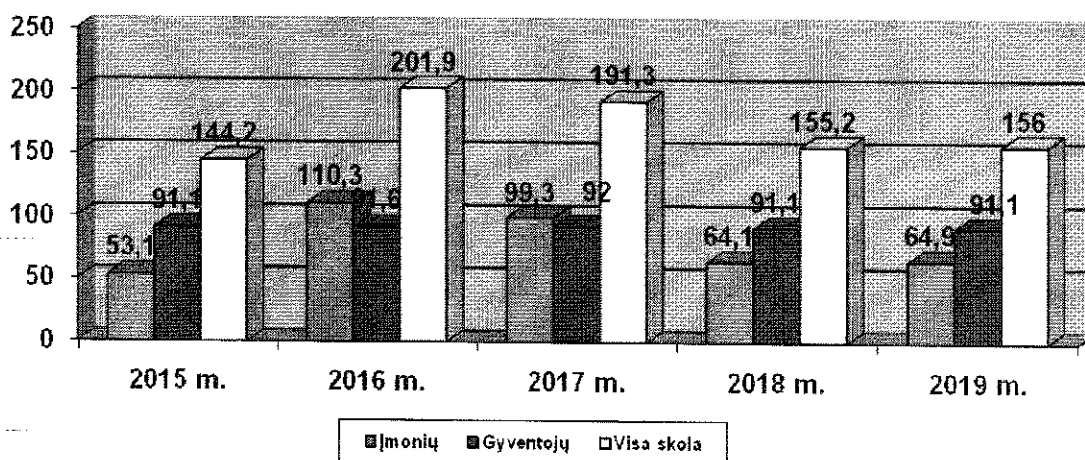


22 pav. Kainų gyventojams palyginimas šalies miestuose (Eur/m³ be PVM)

7.5. VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAI

Per 2019 metus už vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, pardavimo kainos ir kitas paslaugas pateikta apmokėti sąskaitų už 1320,1 tūkst. Eur (su PVM), o apmokėta 1328,9 tūkst. Eur. (su PVM). Per ataskaitinius metus įsiskolinimai bendrovei už vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, pardavimo kainos ir kitas paslaugas sumažėjo 8,8 tūkst. Eur.

2019 m. gruodžio 31 d. įsiskolinimas UAB „Varėnos vandenys“ už vandenį, nuotekas ir pardavimo kainą yra 156,0 tūkst. Eur. Tame tarpe gyventojų skola už vandenį, nuotekas, fekalijų išvežimą ir pardavimo kainą yra 91,1 tūkst., tiek pat kaip ir 2018 m. gruodžio 31 d. buvusi gyventojų skola (91,1 tūkst. Eur). Įmonių įsiskolinimas už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą, fekalijų išvežimą ir padidintą taršą yra 64,9 tūkst. Eur. Įmonių skola padidėjo 0,8 tūkst. Eur lyginant su 2018 m. gruodžio 31 d. buvusia skola (64,1 tūkst. Eur).



23 pav. Vartotojų įsiskolinimų kitimas tūkst. Eur

Žemiau pateiktas gyventojų ir įmonių įsiskolinimas išreikštas procentais (24 pav.).

Gyventojų skola

Įmonių skola



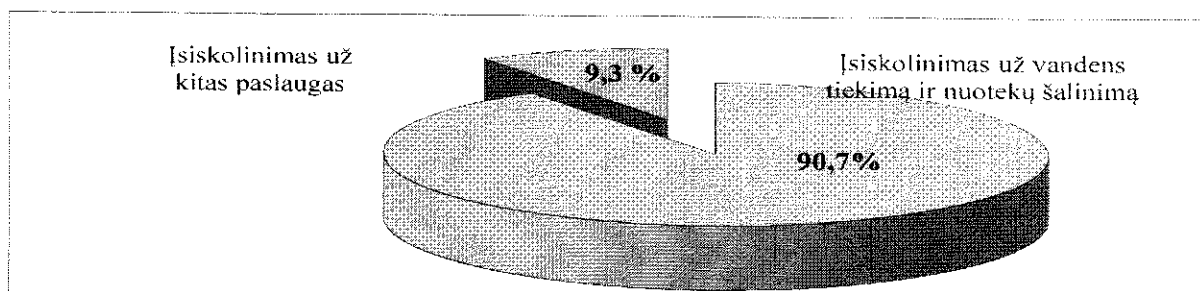
24 pav. Fizinųjų ir juridinių asmenų įsiskolinimas %

Didžiausios įmonės skolininkės, kurios už vandenį ir nuotekas skolingos 2019 m. gruodžio 31 dienai, yra:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. UAB „Varėnos šiluma“ – | 21,1 tūkst. Eur (2018 m. buvo 13,9 tūkst. Eur); |
| 2. UAB „Varėnos pienelis“ – | 17,7 tūkst. Eur (2018 m. buvo 23,4 tūkst. Eur); |
| 3. UAB Coca-Cola HBC Lietuva“ – | 3,5 tūkst. Eur (2018 m. buvo 0,1 tūkst. Eur); |
| 4. UAB „Adex LT“ – | 2,0 tūkst. Eur (2018 m. buvo 1,0 tūkst. Eur); |

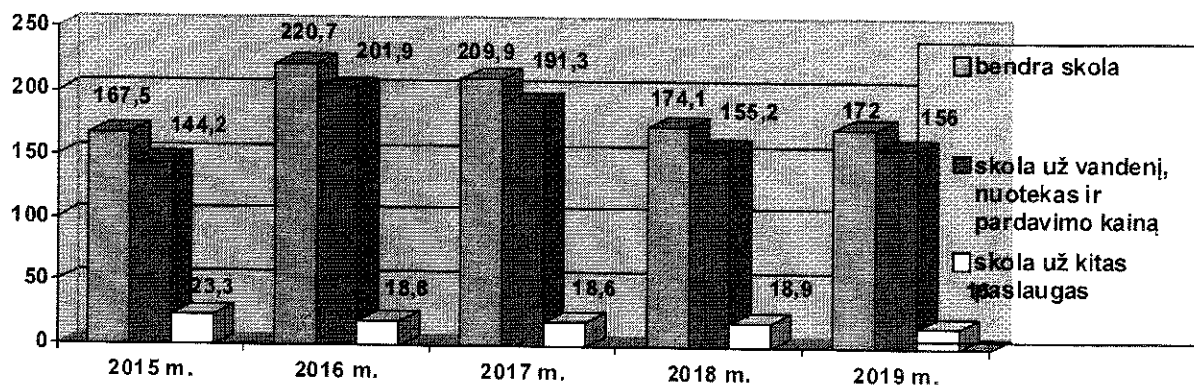
UAB „Varėnos šiluma“ skola padidėjo 7,2 tūkst. Eur, o UAB „Varėnos pienelis“ skola sumažėjo 5,7 tūkst. Eur.

Analizuojant bendrovės skolų struktūrą teikiamų paslaugų atžvilgiu matome, kad didžiausia skolos dalis yra už teikiamas pagrindines paslaugas (vandens tiekimas, nuotekų priėmimas, pardavimo kaina, tarša, fekalijų išvežimas) 156,0 tūkst. Eur (90,7 %). Įmonių ir gyventojų skolos už kitas papildomas teikiamas paslaugas yra 16,0 tūkst. Eur, tai sudaro 9,3 % nuo bendros skolos sumos, kuri 2019 m. gruodžio 31 dienai yra 172 tūkst. Eur.



25 pav. Įsiskolinimų pasiskirstymas pagal teikiamas paslaugas %

Lyginant bendrą bendrovei skolą su praėjusiais metais, matomas skolos sumažėjimas. Bendra bendrovei skola sumažėjo 2,1 tūkst. Eur. Didžiausias skolos sumažėjimas yra už bendrovės teikiamas papildomas paslaugas 2,9 tūkst. Eur, o skola už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą, fekalijų išvežimą, padidintą taršą padidėjo 0,8 tūkst. Eur.



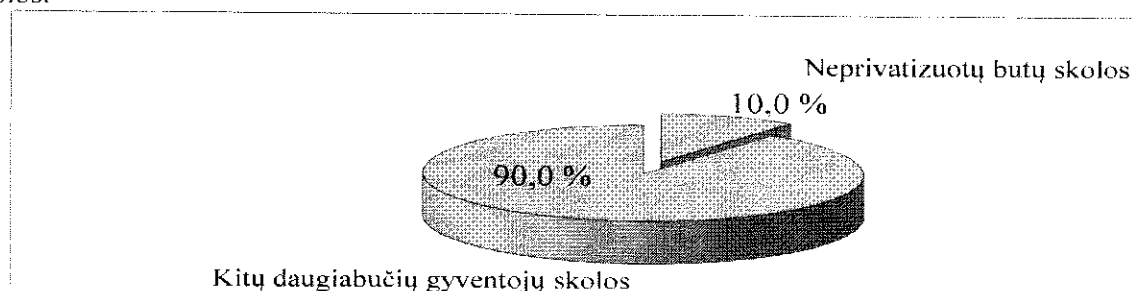
26 pav. Įsiskolinimų bendrovei kitimas

2019 m. gruodžio 31 dienai UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų šalto vandens vartotojų (gyventojų) įsiskolinimas yra 91,1 tūkst. Eur. Palyginus su praėjusiais metais, gyventojų skola liko tokia pati.

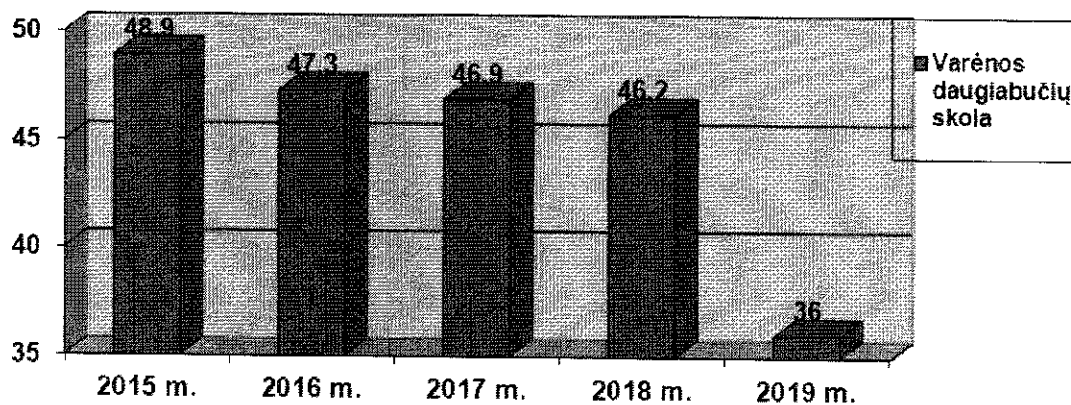
Kadangi ne visi gyventojai noriai susimoka už jiems teikiamas paslaugas, todėl bendrovė priversta taikyti visas galimas poveikio priemones. Vartotojams kartu su sąskaitomis siunčiami pranešimai, kuriuose primenama apie susidariusią skolą, informuojama apie priemones (šalto vandens ir nuotekų nutraukimą arba bylos perdavimą į teismą) kurių bus imtasi nesumokėjus skolos.

Per 2019 metus išsiųsti pranešimai dėl skolos 453 abonentams Varėnos mieste ir kaimuose. Dalis iš jų pasižadėjo mokėti dalimis, kiti susimokėjo iš karto visą skolą. 20 skolininkų bylos perduotos į teismą 2,6 tūkst. Eur sumai. Antstoliams perduota išieškoti iš 13 skolininkų skolų už 2,3 tūkst. Eur. Per antstolę išieškota 3,7 tūkst. Eur iš Varėnos miesto ir kaimų skolininkų.

2019 m. gruodžio 31 dienai Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola už šaltą vandenį, nuotekas, apskaitos prietaisų priežiūrą ir eksploatacines išlaidas yra 36,0 tūkst. Eur. Čia galima išskirti neprivatizuotų butų, priklausančių Varėnos rajono savivaldybei, gyventojų skolas. Šių gyventojų skolos sudaro 3,6 tūkst. Eur (10,0 %) bendros Varėnos miesto daugiabučių gyventojų skolos.



27 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skolų pasiskirstymas %



28 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų įsiskolinimas tūkst. Eur

Palyginus su 2018 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola sumažėjo 10,2 tūkst. Eur. Sumažėjusį skolos likutį (2018 m. buvo 46,2 tūkst. Eur) lėmė tai, kad, vadovaujantis 2018 m. spalio 30 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-VIII-1066 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės daugiabučių namų techninės priežiūros maksimalių tarifų patvirtinimo“, nuo 2019 m. balandžio 1 d. daugiabučių namų gyventojams neskaičiuojamas eksploatacinis mokestis.

Vadovaujantis 2006 m. sausio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-793 „Dėl šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų tvirtinimo“ nuo 2006 m. kovo 1 dienos bendrovė vykdo šalto vandens skaitiklių eksploatavimą (metrologiškai negaliojančių skaitiklių keitimą, skaitiklių įrengimą butuose, kuriuose iki šiol jie nebuvo įrengti, sugedusių skaitiklių pakeitimą ir pan.) daugiabučių namų butuose, individualiuose namuose ir įmonėse. Apskaitos priežiūros mokestis skaičiuojama kas mėnesį kiekvienam butui, individualiam namui, įmonei ar organizacijai, nepriklausomai ar abonentas suvartojo vandens tą mėnesį ar ne. Apskaitos priežiūros mokestis skaičiuojamas ir skirtas skaitiklių priežiūrai, įrengimui, keitimui bei metrologinei patikrai.

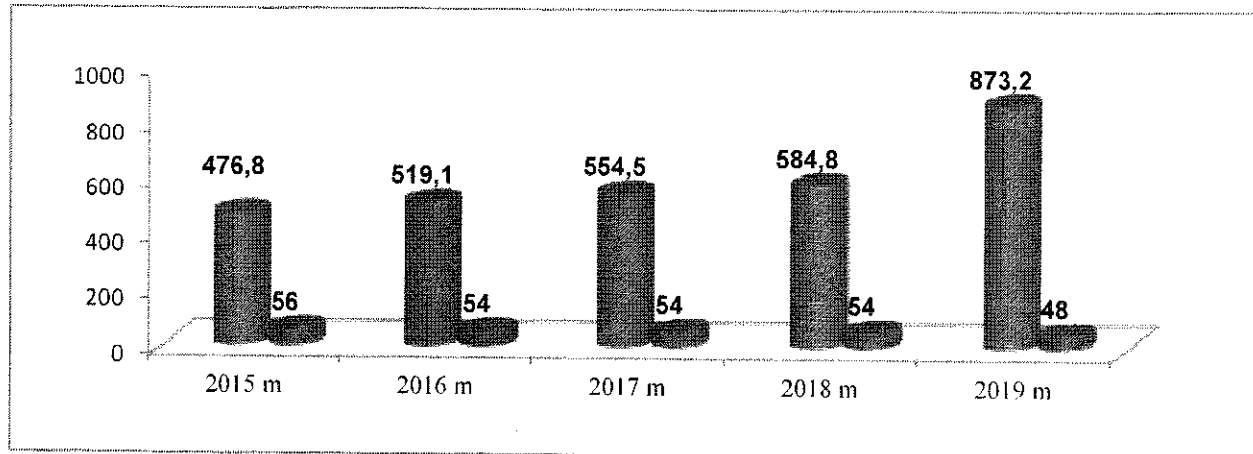
Per 2019 m. už apskaitos prietaisų priežiūrą priskaičiuota 89,4 tūkst. Eur (8,8 tūkst. Eur daugiau nei 2018 m.).

UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų skaitiklių (įmonių įvadiniai, daugiabučių namų įvadiniai, individualių namų, daugiabučių butų ir gręžinių) skaičius 2019 m. gruodžio 31 d. yra 9976 vnt. (2018 m. buvo 9867 vnt.). Per 2019 metus iš viso pakeista ir pastatyta 2153 vnt. skaitiklių (2018 m. buvo 2868 vnt.), iš jų įrengta naujų – 163 vnt., pakeista – 1990 vnt., nuimta apie 20 vnt. skaitiklių.

Pakeisti visų skaitiklių neįmanoma, kadangi gyventojai yra išvykę į užsienį ar kitus Lietuvos miestus ir negyvena arba vartotojai piktavališkai neįsileidžia UAB „Varėnos vandenys“ darbuotojų į butus.

8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS

2019 m. bendrovėje vidutiniškai dirbo 48 darbuotojai, iš jų 14 vadovų ir inžinerinių techninių darbuotojų bei 34 darbininkai, kurie vykdo pagrindinius profilaktikos darbus, remonto, avarijų likvidavimo darbus, teikia paslaugas klientams, bei atlieka bendrovės pastatų statybos ir rekonstravimo ir remonto darbus.



29 pav. Vidutinio darbo užmokesčio ir darbuotojų skaičiaus kitimas

Vidutinis darbo užmokestis bendrovėje 2019 metais padidėjo 15,84 % ir sudarė 873,2 Eur/mėn su Sodros mokesčiais (2018 m. buvo 753,81 Eur/mėn su Sodros mokesčiais). 2018 m. ir ankstesniais metais darbo užmokestis 29 pav. parodytas be Sodros mokesčių.

Atsižvelgiant į bendrovės vykdomas investicijas bei bendrovės strategiją, reikalinga nuolat kelti darbuotojų kvalifikaciją, todėl bendrovėje kaip ir kiekvienais metais, taip ir ataskaitiniu laikotarpiu vykdomas personalo kvalifikacijos kėlimas. Darbuotojai dalyvauja rengiamuose įvairiuose specialybės, norminių teisės aktų išaiškinimo, vadybos, apskaitos, mokesčių, civilinės saugos ir kituose seminaruose bei kursuose.

9. FINANSAI

9.1 PAJAMOS, SĄNAUDOS, PELNAS (NUOSTOLIS)

Bendrovės 2019 metais produkcijos, darbų ir patarnavimų pajamos buvo 1091,8 tūkst. Eur. Didžiausią pajamų dalį – 93,7 procento bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos - vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos. 2019 metais bendrovės pajamos padidėjo 28,2 tūkst. Eur.

Didžiausią įtaką pagrindinės veiklos pajamų padidėjimui bendrovei turėjo padidėjusios nuotekų tvarkymo paslaugos gyventojams, tačiau sumažėjo kitos pajamos, kadangi vadovaujantis 2018 m. spalio 30 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-VIII-1066 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės daugiabučių namų techninės priežiūros maksimalių tarifų patvirtinimo“, nuo 2019 m. balandžio 1 d. daugiabučių namų gyventojams neskaičiuojamas eksploatacinis mokestis.

Bendrovės 2019 metais pajamas sudarė - 1091,8 tūkst. Eur.:

- pajamos už vandens tiekimą – 358,0 tūkst. Eur;
- pajamos už nuotekų tvarkymą – 523,8 tūkst. Eur;
- nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis - 34,2 tūkst. Eur;
- pajamos už pardavimo kainą – 89,4 tūkst. Eur;
- pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą – 17,6 tūkst. Eur;
- kitos paslaugos – 68,8 tūkst. Eur.

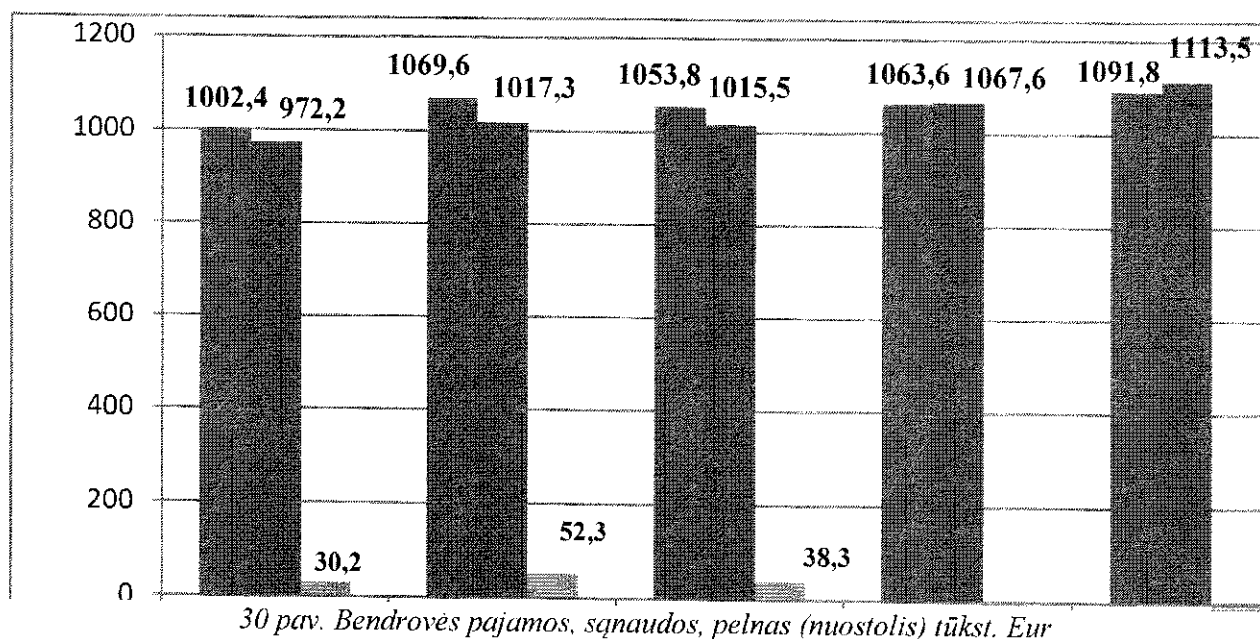
2019 metais bendrovė vykdydama ūkinę – finansinę veiklą ataskaitiniais metais patyrė 1113,5 tūkst. Eur sąnaudų ir patyrė 21,7 tūkst. Eur nuostolį.

Didžiausią įtaką pagrindinės veiklos sąnaudų padidėjimui bendrovei turėjo 2019 metais padidėjusi 23,4 tūkst. Eur elektros kaina, padidėjusios 8,8 tūkst. Eur palūkanos bei padidėjusios 10,9 tūkst. Eur turto nusidėvėjimo sąnaudos.

9 lentelė. Bendrovės veiklos pajamos ir sąnaudos 2019 m.

	2019 m. tūkst.m ³	2018 m. tūkst.m ³	%	2019 m. tūkst. EUR.	2018 m. tūkst. EUR.	%
Vandens tiekimas	558,3	557,7	100,1	358,0	369,1	97,0
Nuotekų tvarkymas	450,0	443,4	101,5	558,0	514,5	108,5
Pardavimo paslauga				89,4	80,6	110,9
Paviršinių nuotekų pajamos	127,7	140,3	91,0	17,6	14,6	120,5
Kitos pajamos				68,8	84,8	81,1
Viso pajamų				1091,8	1063,6	102,7
Viso sąnaudų				1113,5	1067,6	104,3
tame tarpe: darbo užmokestis ir soc. draudimas				502,9	490,7	102,5
elektra				152,7	129,3	118,1
degalai				32,7	34,6	94,5
palūkanos				25,2	16,4	153,7
gamtos ištekliai				43,8	43,2	101,4
tarša				3,9	3,1	125,8
turto nusidėvėjimas				201,4	190,5	105,7
kitos sąnaudos				150,9	159,8	94,4
Pelnas+/nuostolis -				-21,7	-4,0	-5,4 k

Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur pateikti 30 pav.



9.2 PASKOLOS

2010 m. bendrovė pradėjo grąžinti paskolą paimtą Varėnos miesto biologinių nuotekų valymo įrenginių statybai. Ataskaitiniu laikotarpiu grąžinta paskolos dalis 88,0 tūkst. Eur. Paskolos grąžinimo grafikas pateiktas 10 lentelėje.

10 lentelė. Paskolos grąžinimo grafikas

Data	Paskolos grąžinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2010 m. rugsėjo 1 d	44 000	44 000
2011 m.	88 000	88 000
2012 m.	88 000	88 000
2013 m.	88 000	88 000
2014 m.	88 000	88 000
2015 m.	88 000	88 000
2016 m.	88 000	88 000
2017 m.	88 000	88 000
2018 m.	88 000	88 000
2019 m.	88 000	88 000
2020 m.	88 000	
2021 m.	88 000	
2022 m.	87 999,99	
Viso:	1 099 999,99	836 000

Be grąžinamos paskolos, bendrovė už suteiktą paskolą Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginių statybai, kiekvienais metais moka palūkanas. Ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 2,4 tūkst. Eur palūkanų.

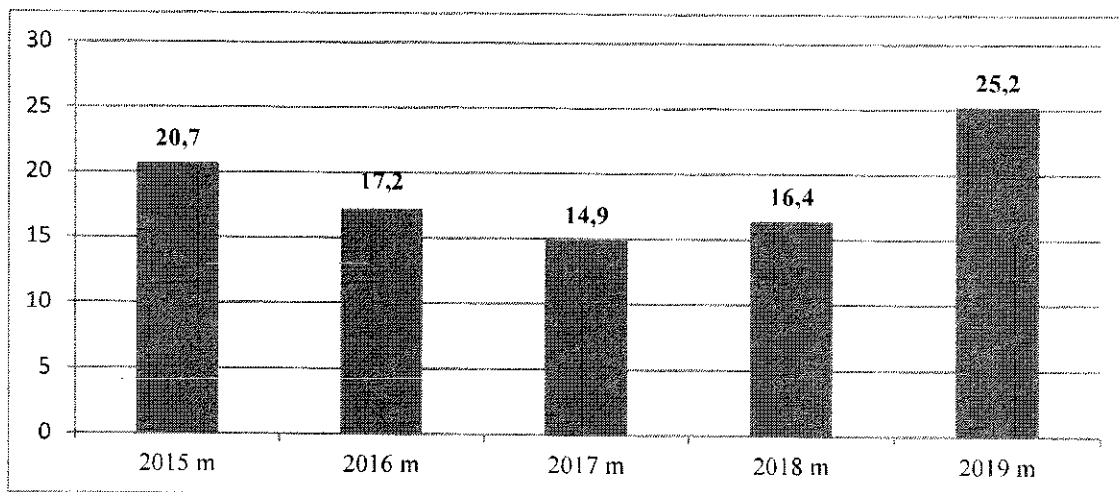
2010 m. gruodžio mėn. paimta paskola 312,0 tūkst. Eur investicijų projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“. Ataskaitiniu laikotarpiu grąžinta paskolos dalis 16,4 tūkst. Eur. Paskolos grąžinimo grafikas pateiktas 11 lentelėje.

11 lentelė. Paskolos grąžinimo grafikas

Data	Paskolos grąžinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2016 m.	16 421,38	16 421,39
2017 m.	16 421,38	16 421,39
2018 m.	16 421,38	16 421,39
2019 m.	16 421,38	16 421,39
2020 m.	16 421,38	
2021 m.	16 421,38	
2022 m.	16 421,38	
2023 m.	16 421,38	
2024 m.	16 421,38	
2025 m.	16 421,38	
2026 m.	16 421,38	
2027 m.	16 421,38	
2028 m.	16 421,38	
2029 m.	16 421,38	
2030 m.	16 421,38	
2031 m.	16 421,38	
2032 m.	16 421,38	
2033 m.	16 421,38	
2034 m.	16 421,49	
Viso:	312 006,33	65 685,56

Paskolą bendrovė pradėjo mokėti 2016 m. ir privalės grąžinti iki 2034 m., mokėdama už negrąžintą paskolos dydį 3,948 % palūkanų. Ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 12,7 tūkst. Eur palūkanų. 2019 m. balandžio mėn. Lietuvos respublikos Finansų ministerijos Valstybės išdo departamentas sumažino palūkanų normą, kuri sudarys 1,017 proc., tai reiškia, kad sekančiais metais palūkanų mokėjime mažiau (paskolos sutarties Nr. 681).

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė už paskolas sumokėjo 25,2 tūkst. Eur palūkanų.



31 pav. Sumokėtos palūkanos tūkst. Eur

2017 m. gegužės 17 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerija (toliau – Ministerija, atstovaujama finansų viceministro Dariaus Sadecko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. IK-463 „Dėl dokumentų pasirašymo“ 3.10 papunktį, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Skolininkas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr. 311 „Dėl valstybės perskolinamų paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos fondų lėšomis, finansuoti suteikimo“ 1.11 ir 3.10 papunkčiais, sudarė sutartį dėl paskolos Nr. IS-19. Šia sutartimi Ministerija įsipareigoja suteikti iki 750 000 (septyni šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų) paskolą investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ finansuoti, o Skolininkas įsipareigoja paskolos lėšas naudoti tik nurodytam projektui finansuoti. Paskolos grąžinimo laikotarpis prasideda nuo 2022 m. spalio 4 d. ir baigiasi ne vėliau kaip 2032 m. spalio 4 d. Skolininkas nuo išmokėtos ir negrąžintos Paskolos dalies turi mokėti 1,63 procento metinę palūkanų normą.

2019 metais projektui Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ bendrovė paėmė 266,1 tūkst. Eur paskolos dalį, taip pat 2018 metais paimta 417,8 tūkst. Eur paskolos dalis. Viso paimta paskolos dalis 683,9 tūkst. Eur. Ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 9,5 tūkst. Eur palūkanų.

2019 m. pritrūkus apyvartinių lėšų UAB „Varėnos vandenys“, pagal pasirašytą 2018-04-24 kredito linijos sutartį NR.KLS-2018-22-12 su AB Šiaulių banku, pasiskolino 55,0 tūkst. Eur ir sumokėjo 0,6 tūkst. Eur palūkanų (mokama 1,91 % metinių palūkanų norma).

10. INVESTICIJOS

10.1. VYKDOMI PROJEKTAI

UAB „Varėnos vandenys“ įgyvendina projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-R-014 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“.

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-VIII-196 pritarė projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ įgyvendinimui pagal priemonę Nr. 05.3.2-APVA-R-014 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“.

2017 m. sausio 31 d. pasirašyta iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ sutartis tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (Įgyvendinančioji institucija) ir UAB „Varėnos vandenys“ (Projekto vykdytojas). Projekto biudžete nustatyta didžiausia galima Projekto tinkamų finansuoti išlaidų suma – 2.477.103,23 Eur. Projekto vykdytojui Projektui įgyvendinti skiriama iki 1.614.228,26 Eur, likusi dalis finansuojama iš Projekto vykdytojo lėšų.

2018 m. gruodžio 28 d. pasirašytas šalių susitarimas tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (Įgyvendinančioji institucija) ir UAB „Varėnos vandenys“ (Projekto vykdytojas) dėl projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ 2017 m. sausio 31 d. sutarties Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 pakeitimo. Po pakeitimo Projekto biudžete nustatyta didžiausia galima Projekto tinkamų finansuoti išlaidų suma – 2.474.472,79 Eur. Projekto vykdytojui Projektui įgyvendinti skiriama iki 1.614.228,26 Eur, likusi dalis finansuojama iš Projekto vykdytojo lėšų.

Pakeitimo esmė, kad po 2016-2017 metais atliktų rangos darbų pirkimo procedūrų Projekto vykdytojui sutaupius projekto lėšų, Projekto vykdytojui į projektą leista įtraukti Krivilių kaimo Kreivosios g. ir Krivio g. (nuo Kreivosios g. iki Sodų g.) vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų statybą, S. Varėnos kaimo Paupio g. vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų statybą, Krivilių kaimo vandenvietės vandens gerinimo įrenginių statybą ir Panaros kaimo vandenvietės vandens gerinimo įrenginių statybą.

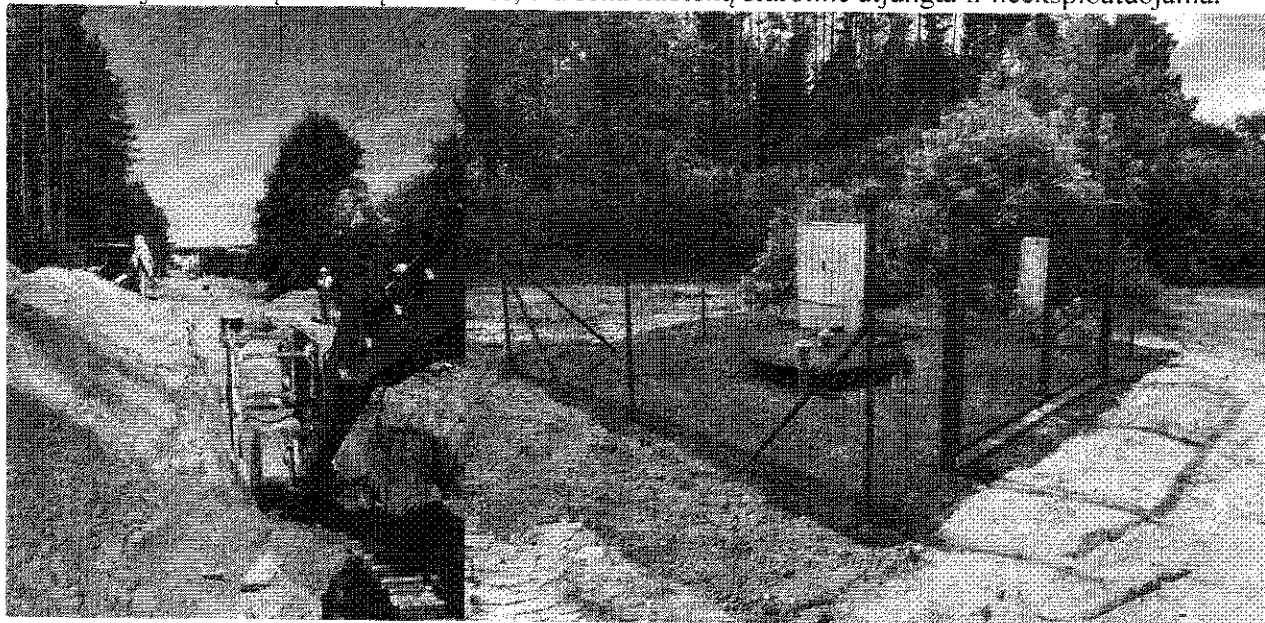
2019 m. lapkričio 2 d. pasirašytas šalių susitarimas tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (Įgyvendinančioji institucija) ir UAB „Varėnos vandenys“ (Projekto vykdytojas) dėl projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ 2017 m. sausio 31 d. sutarties Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 pakeitimo. Po pakeitimo Projekto biudžete nustatyta didžiausia galima Projekto tinkamų finansuoti išlaidų suma – 2.473.769,18 Eur. Projekto vykdytojui Projektui įgyvendinti skiriama 1.614.228,26 Eur, likusi dalis finansuojama iš Projekto vykdytojo lėšų.

Antro pakeitimo esmė, kad dėl J. Basanavičiaus g. vandentiekio rekonstrukcijos papildomų darbų bei techninio projekto korektūros ir naujo statybą leidžiančio dokumento gavimo, dėl papildomai reikalingų detaliųjų archeologinių tyrinėjimų pratęsus sutartį su Rangovu dėl rangos sutarties Nr.27 „Nuotekų surinkimo tinklų nauja statyba Merkinės gyv., Varėnos rajone“ įvykdymo bei dėl rangos sutarties nutraukimo su Puodžių nuotekų valymo įrenginių pirmuoju rangovu, kuris nevykdė sutartinių įsipareigojimų, ir naujo projektavimo ir rangos darbų pirkimo vykdymo ir rangos sutarties Nr. 54 „Nuotekų valymo įrenginių statyba Puodžių k., Varėnos rajone“ įgyvendinimo, buvo pratęsta Projekto veiklų įgyvendinimo pabaiga iki 2020 m. liepos 31 d. bei tuo pačiu pasitiksline

Projekto biudžetas, kur sumažėjo 703,61 Eur Projekto vykdytojo (UAB „Varėnos vandenys“) lėšų dalis iki 859.540,92 Eur.

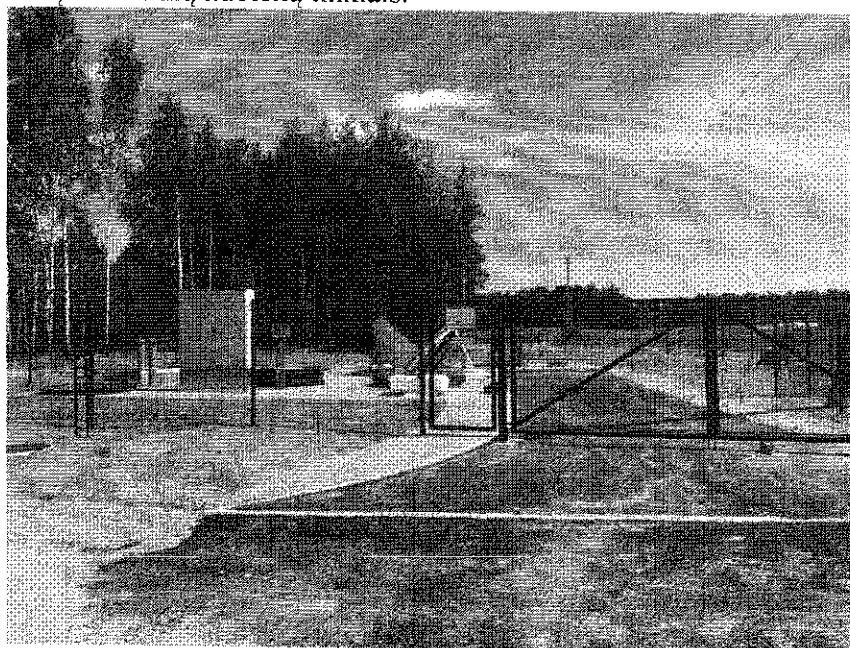
Pagal Projektą Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ atlikti darbai 2019 m.:

1. Merkinės mstl. Jazminių, Kalno, Kalvių, Kauno, Maksimonių, Merkinės, Naujojoje, Nemunaičio, Pušyno, Sakų, Sodų, Šlaito, Taurakalnio, Vilniaus ir Vilties gatvėse įrengta 6,7477 km magistralinių ir įvadinių d315 – d160 mm buitinių nuotekų tinklų bei 0,6491 km slėginių d50 – 110 mm buitinių nuotekų tinklų. Taip pat įrengtos ir pradėtos eksploatuoti 3-ys naujos buitinių nuotekų siurblynės, 1-a sena nuotekų siurblynė atjungta ir neeksploatuojama.



32 pav. Merkinės miestelio buitinių nuotekų tinklų statyba

2. Puodžių kaime pastatyti nauji buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Įrengti požeminiai uždengti nuotekų valymo technologiniai įrenginiai ir 0,073 m technologiniai vamzdynai, 0,027 m nevalytų/atvežtinių nuotekų linija, 190,4 kv.m. aptarnavimo aikštelė, teritorija aptverta tvora. Iki nuotekų valymo įrenginių įrengta 0,120 km nevalytų buitinių nuotekų tinklų, kurie sujungti su senais Puodžių k. buitinių nuotekų tinklais.



33 pav. Puodžių kaimo buitinių nuotekų valymo įrenginių statyba

UAB „Varėnos vandenys“ vykdamas projektą NR.05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“. 2019 metais apmokėjo rangovams už atliktus darbus

	– 913 968,29 Eur:
Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos	– 646 386,65 Eur:
Bendrovės lėšos	– 267 581,64 Eur.

2019 metais baigus įgyvendinti Projektą (visas veiklas), Varėnos mieste rekonstruota 2,45 km vandens tiekimo tinklų, rekonstruota 0,496 km nuotekų surinkimo tinklų, naujai įrengta 1,36 km vandens tiekimo tinklų. Varėnos rajono Matuizų, Merkinės, Krivilių ir S. Varėnos gyvenvietėse naujai įrengta 2,09 km vandens tiekimo tinklų ir 10,76 km nuotekų surinkimo tinklų. Matuizų gyvenvietėje pastatytos 2-i, Merkinės gyvenvietėje 3-ys naujos nuotekų siurblynės. Matuizų ir Puodžių gyvenvietėse įrengtos buitinių nuotekų valyklos. Krivilių ir Panaros gyvenviečių vandenvietėse pastatyti geriamojo vandens gerinimo įrenginių statiniai.

Įgyvendinus Projektą padidintas paslaugų prieinamumas Varėnos rajono gyventojams:

1. 436 gyventojams, kuriems teikiamos pagerintos vandens tiekimo paslaugos;
2. 1185 gyventojams, kuriems teikiamos pagerintos nuotekų tvarkymo paslaugos;
3. 194 gyventojams, kuriems teikiamos vandens tiekimo paslaugos naujai pastatytais geriamojo vandens tiekimo tinklais;
4. 274 gyventojams, kuriems teikiamos vandens tiekimo paslaugos iš naujai pastatytų geriamojo vandens gerinimo įrenginių;
5. 433 gyventojams, kuriems teikiamos paslaugos naujai pastatytais nuotekų surinkimo tinklais;
6. 828 gyventojams, kuriems teikiamos nuotekų valymo paslaugos naujai pastatytais ir rekonstruotais nuotekų valymo įrenginiais.

Varėnos miesto Spaustuvės, V. Krėvės, Transporto ir Statybininkų g. buitinių nuotekų tinklų statybos projektas

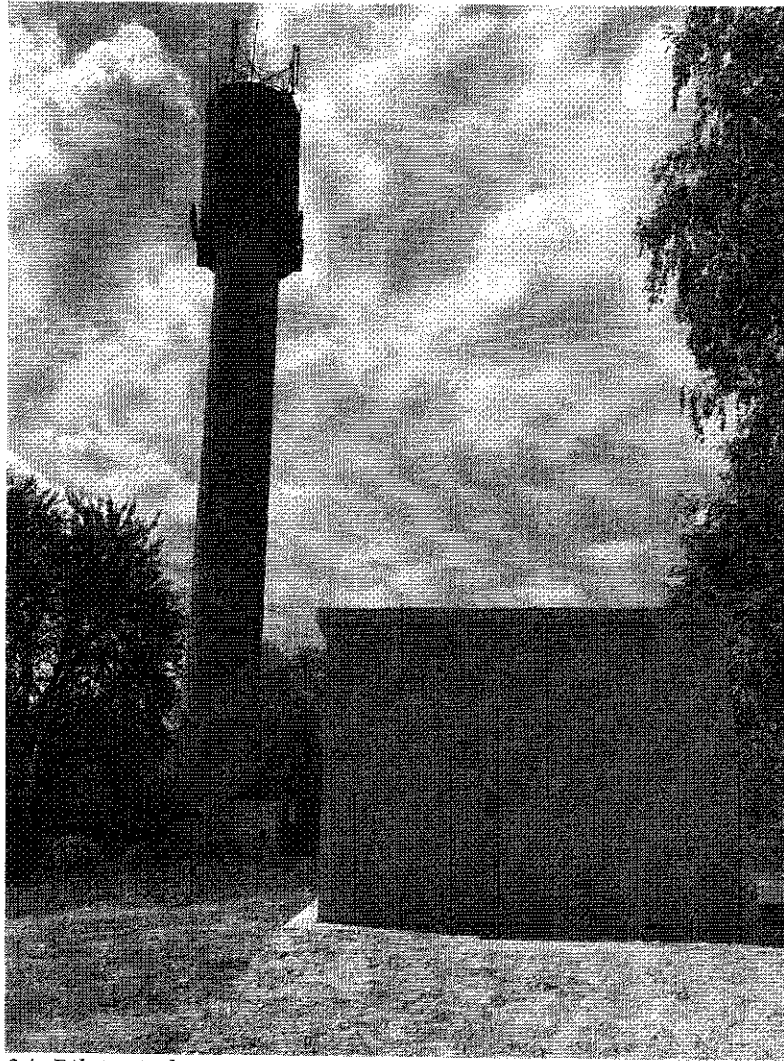
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. D1-519 „Dėl finansavimo skyrimo projektams pagal Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų naudojimo 2018 m. finansavimo kryptis“ buvo priimtas sprendimas skirti finansavimą Pareiškėjo UAB „Varėnos vandenys“ įgyvendinamam aplinkos apsaugos investiciniam projektui „**Spaustuvės, V. Krėvės, Transporto ir Statybininkų g. Varėnos m., statybos projektas (buitinių nuotekų tinklų)**“.

2019 m. spalio 1 d. pasirašyta iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo lėšų finansuojamo projekto Nr. LAAIF-S-45(2019) „**Spaustuvės, V. Krėvės, Transporto ir Statybininkų g. Varėnos m., statybos projektas (buitinių nuotekų tinklų)**“ sutartis tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – APVA) ir UAB „Varėnos vandenys“ (toliau – Pareiškėjas). APVA įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka suteikti **104.657,32 Eur** subsidiją Pareiškėjo įgyvendinamam Projektui finansuoti. Bendra subsidijos suma negali viršyti 80 (aštuoniasdešimt) procentų tinkamų finansuoti išlaidų, likusi dalis finansuojama iš Pareiškėjo lėšų.

10.2. KITI PAGRINDINIAI DARBAI ATLIKTI 2019 METAIS

UAB „Varėnos Vandenys“ ūkio būdu paklojo 0,575 km vandens tiekimo tinklų.

Pilvingių gyvenvietės vandenvietėje suprojektuoti ir pastatyti nauji geriamojo vandens gerinimo įrenginiai. Pastatytas vandens gerinimo įrenginių pastatas su visa vandens valymo įranga, 0,07 km vandens tiekimo tinklo, 0,032 km nuotekų šalinimo tinklo, vandens infiltracinis baseinas, aikštelė. Gyvenvietei tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2017 atitinkantis geriamasis vanduo.



34 Pilvingių kaimo vandenvietės vandens gerinimo įrenginių statyba

N. Valkininkų gyvenvietės vandenvietėje atlikti vandens gerinimo įrenginių kapitalinio remonto darbai. Gyvenvietei tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2017 atitinkantis geriamasis vanduo.

Nedzingės gyvenvietės vandenvietėje atlikti vandens gerinimo įrenginių remonto ir išplėtimo (didesnio našumo) darbai. Gyvenvietei tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2017 atitinkantis geriamasis vanduo.

Panočių k. atlikti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3843/0002:63) kadastriniai matavimai ir naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymo planas, kuriame yra UAB „Varėnos vandenys“ eksploatuojamas nuotekų infiltracinis baseinas. Sklypo plotas - 2,6592 ha. UAB „Varėnos vandenys“ dalis – 0,532 ha. 2019 m. liepos 30 d įsigyta 665/3324 dalis, t.y. 0,532 ha žemės sklypos dalis.

UAB „Varėnos vandenys“
Direktorius

Eimantas Kirkliauskas

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys" 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2019 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2020 02 28 Nr. (1.3.) V - 65

(ataskaitos sudarymo data)

2019 01 01- 2019 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		7840382	7632808
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	6465	11784
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		6464	11783
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		1	1
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	7833917	7621024
2.1.	Zemė		3430	1930
2.2.	Pastatai ir statiniai		253046	261444
2.3.	Mašinos ir įranga		7486396	5359841
2.4.	Transporto priemonės		40854	53178
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		50191	50625
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos			1894006
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		234305	599824
I.	ATSARGOS	3	20892	19971

1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		9721	11534
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		11171	8437
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	175610	514351
2.1.	Pirkėjų skolos		171979	174039
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		3631	340312
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	37803	65502
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		1555	5155
	TURTO IŠ VISO		8076242	8237787
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	6	2919251	2940943
1.	KAPITALAS		2748999	2748999
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2748999	2748999
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	7	47905	47905
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		47905	47905
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	8	122347	144039
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(21692)	(4214)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		144039	148253
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9	3693355	3123163
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	10	1463636	2173681
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1249265	928127
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		1249265	928127
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	214371	1245554
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			104421
2.3.	Gauti avansai		4310	4307
2.4.	Skolos tiekėjams		121547	673194
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			

2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		31573	48936
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		56941	414696
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ		8076242	8237787

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2019 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2020 02 28 Nr. (1.3.) V- 65

(ataskaitos sudarymo data)

2019 01 01 - 2019 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	12	1022958	978949
2.	Pardavimo savikaina	13	(747275)	(703375)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		275683	275574
5.	Pardavimo sąnaudos	13	(80891)	(88119)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(220865)	(215255)
7.	Kitos veiklos rezultatai		29537	40165
8.	Investicijų į patironuojančiosios, patironuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14	(25156)	(16365)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(21692)	(4000)
14.	Pelno mokestis			(214)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(21692)	(4214)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2019 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO PKYČIŲ ATASKAITA

2020 02 28 Nr. (1.3.) V - 65

(ataskaitos sudarymo data)

2019 01 01 - 2019 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2748999					46319			149839	2945157
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2748999	-	-	-	-	46319	-	-	149839	2945157

[illegible]

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(21692)	(21692)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2748999	-	-	-	-	47905	-	-	122347	2919251

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
Jadvygė Fugalienė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys" 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2019 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGINIŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2020 02 28 Nr. (I.3.) V- 65

(ataskaitos sudarymo data)

2019 01 01 - 2019 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(21692)	(4214)
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		201702	190782
I.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
I.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		(25156)	(42314)
I.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		(574810)	(718418)
I.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
I.7.	Kitų po vienų metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
I.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
I.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		1813	(288)
I.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(2734)	(7775)
I.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		2060	35848
I.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
I.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		336681	417839
I.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
I.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		3600	(2819)
I.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
I.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.18.	Pagal vekslius ir čekius po vienų metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(551644)	614457
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(17363)	5808
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(357755)	(443539)
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(1005298)	45367
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		786038	80013
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		786038	80013
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		191561	(120786)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		321138	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		321138	
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(129577)	(120786)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(104421)	(104421)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(25156)	(16365)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		191561	(120786)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(27699)	4594
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		65502	60908
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		37803	65502

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė

(vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VARĖNOS VANDENYS“
Įmonės kodas 184626819
Varėna, Žalioji g.-26

2019 metų Finansinių ataskaitų rinkinio
Aiškinamasis raštas

I. BENDROJI INFORMACIJA

1. Įregistravimo data.

UAB „Varėnos vandenys“ bendrovė buvo įregistruota 1996 m. gegužės 08 d. Valstybinės įmonės Registrų centro Alytaus filiale.

Įmonės registravimo pažymėjimas Nr. 023147

Įmonės kodas – 184626819

Įmonės pridėtinės vertės mokesčio kodas – LT846268113

Įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre – 2019-08-22

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-314, išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos Licenciją Nr. L7-GVTNT-09.

Įmonės buveinė – Žalioji g. 26, LT 65210 Varėna, Lietuvos Respublika.

2. Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių t.y. prasideda sausio 1-ąją ir baigiasi gruodžio 31-ąją.

3. Bendrovės veikla

Vandens surinkimas, valymas ir tiekimas;

1. Nuotekų valymas ;
2. Nepavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas;
3. Kita mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse;
4. Kita transportui būdingų paslaugų veikla;
5. Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas.

4. Darbuotojų skaičius

Vidutinis dirbančių skaičius 2019 m. 48 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Apskaitos pagrindas

1.1. Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Verslo apskaitos standartų nuostatomis galiojusiomis 2019-01-01 dieną. Bendrovė apskaitą tvarko finansines ataskaitas rengia ir pagal kitus reglamentuojančius teisės aktus : LR buhalterinės apskaitos įstatymą, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, LR užsienio valiutos Lietuvos Respublikoje įstatymą, LR akcinių bendrovių įstatymą, LR darbo kodeksą, LR civilinį kodeksą. Bendrovė sudaro pilną finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro: balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, netiesioginiu būdu sudaroma pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo. Finansinės ataskaitos parengtos remiantis kaupimo ir veiklos tęstinumo principais. Pagal kaupimo principą sandorių ir kitų įvykių poveikis pripažįstamas tada, kai jis atsiranda, užregistruojamas apskaitos įrašuose ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tų laikotarpių, su kuriais jie susiję.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad UAB „Varėnos vandenys“ neturi ketinimų ar poreikio likviduotis arba reikšmingai sumažinti savo veiklos apimties.

2. Bendrovės apskaitos politikos aprašymas

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos eurai.

2.2 ILGALAIKIS TURTAS

2.2.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojama įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nematerialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, įskaitant muitus ir kitus negrąžinamus mokesčius. Turto įsigijimo savikainai priskiriamos ir kitos tiesioginės turto paruošimo numatomam naudojimui išlaidos. Balanse parodoma nematerialiojo turto likutinė vertė, t.y. įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą ir pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą. Likvidacinė vertė nenustatoma, amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Nematerialiojo

turto eksploatavimo, atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudomis. Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) būdą per visą naudingo tarnavimo laikotarpį:

Programinė įranga	3 metai
Licencijos	4 metai

Bendrovėje turtas yra priskiriamas ilgalaikiam nematerialiajam turtui, kai turtas yra naudojamas ilgiau kaip vienerius metus ir jo įsigijimo savikaina yra ne mažesnė už 300 EUR.

2.2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikimasi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už minimalią turto vertę.

Įsigytas (pasigamintas) ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) nusidėvėjimo metodą per visą materialaus turto naudingo tarnavimo laiką. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikimo rezultato. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Visais kitais atvejais didinama turto vertė. Kai ilgalaikis materialusis turtas yra netinkamas naudoti ar yra perleidžiamas, šis turtas nurašomas.

IMT grupės, jų įvertinimas, nusidėvėjimo skaičiavimo metodai:

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo (pasigaminimo) vertė nemažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą, įmonės nusistatytą kiekvienai turto grupei.

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Minimali vertė EUR	Įvertinimas	Nusidėvėjimo skaičiavimo metodas
Pastatai ir statiniai	300	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Mašinos ir įrengimai	300	Įsigijimo savikaina	tiesiogiai proporcingas (tiesinis)

Transporto priemonės	300	įsigijimo savikaina	tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Kiti įrenginiai ir įrankiai	300	įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Kitas materialus turtas	300	įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)

Šalto vandens apskaitos prietaisai (skaitikliai) priskiriami ilgalaikiam turtui.

Įmonėje turto sumažėjimo testas neatliktas.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokius naudingo tarnavimo laikotarpius:

Pastatai ir statiniai	8 – 80 metų
Mašinos ir įrengimai	4 – 59 metai
Transporto priemonės	4 – 10 metų
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3 – 30 metų
Kitas materialus turtas	4 – 10 metų

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertės bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaičiuojamas tol, kol statyba nėra baigta ir turtas nepradėtas naudoti.

2.3. ATSARGOS.

Atsargos – trumpalaikis turtas, kurį įmonė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridedami visi su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie vėliau bus atgauti), gabenimo, paruošimo naudoti bei kitos tiesiogiai susiję su atsargų įsigijimu išlaidos. Minėtos išlaidos gali būti pripažintos sąnaudomis tą laikotarpį, kai buvo patirtos, jei sumos yra nereikšmingos. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansines ataskaitas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąją galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Apskaičiuojant parduotų ar sunaudotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO būdą. Taikant šį būdą daroma prielaida, kad pirmiausiai sunaudojamos atsargos, kurios buvo įsigytos anksčiau.

2.4. GAUTINOS SUMOS.

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės – gautini pinigai už parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos įmonei. Gautinomis sumomis bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas:

- pirkėjų įsiskolinimas;
- kitos gautinos sumos.

Registruojant gautinas sumas apskaitoje jos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina, t.y. gautino atlygio verte.

2.5. PINIGINIS TURTAS

2.5.1. Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir bankuose turimi pinigai ir pinigų ekvivalentai.

2.6. NUOSAVAS KAPITALAS IR REZERVAI

Įmonės nuosavam kapitalui priskiriama: apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, privalomasis rezervas, kiti rezervai, nepaskirstytas pelnas. Paprastos vardinės akcijos apskaitomos jų nominalia verte. Pelno paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkas priima sprendimą pelną paskirstyti, t.y. akcininkų susirinkimo dieną, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirtas. Akcininkams priėmus sprendimą sudaryti rezervą ar sumažinti, apskaitoje registruojamas rezervo padidėjimas ar sumažėjimas, ta pačia suma mažinant arba didinant nepaskirstytąjį pelną.

Nepaskirstytojo pelno (nuostolių) straipsnyje parodomas per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius uždirtas, bet dar nepaskirstytas pelnas arba nepadengti nuostoliai.

2.7. DOTACIJOS , SUBSIDIJOS

Dotacijos ir subsidijos (toliau – dotacijos), gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti laikomos dotacijomis, susijusios su turtu. Šiai dotacijų grupei priskiriamas ir nemokamai gautas turtas. Dotacijos, susijusios su turtu, suma finansinėse ataskaitose pripažįstama panaudota dalimi tiek, kiek nudėvimas su šia dotacija susijęs turtas.

Dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ar negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskiriamos dotacijoms, susijusioms su turtu, yra laikomos, dotacijomis, susijusioms su pajamomis. Dotacijos, susijusios su

pajamomis, pripažįstamos panaudotomis dalimis tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų arba kiek apskaičiuojama negautų pajamų, kurioms kompensuoti skirta dotacija.

Nepanaudota dotacijų dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos, subsidijos“.

2.8. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

2.8.1. Įsipareigojimai yra esamieji ir būsimieji. Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t. y. kai bendrovė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įmonės vadovybės sprendimai pirkti turtą ateityje, planuojami sandoriai yra būsimieji įsipareigojimai, kurie balanse nerodomi.

2.8.2. Įsipareigojimų apskaitai turi būti naudojamos bendrovės buhalterinės apskaitos sąskaitų plane numatytos sąskaitos 4 klasėje “Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai”.

2.8.3. Kai kurie įsipareigojimai gali būti nustatomi skaičiavimo būdu, naudojant tam tikrus įvertinimus. Tokie įsipareigojimai vadinami atidėjimais. Atidėjimai – įsipareigojimai, kurie yra tikėtini arba garantuoti, tačiau jų sumos arba įvykdymo laikotarpis nėra visiškai aiškūs. Atidėjimai pripažįstami, jei juos lėmė praeities įvykiai ir balanso sudarymo datą jie egzistuoja, t. y. jeigu jie atitinka visus tris bendruosius pripažinimo kriterijus:

a) bendrovė turi teisinį įpareigojimą arba neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities veiksmai – sudarytos sutartys, priimti teismo sprendimai, išleisti įstatymai, viešai paskelbti Bendrovės įsipareigojimai;

b) tikėtina, kad teisiniam įpareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą;

c) įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta – yra pakankamai įrodymų atidėjimų sumai įvertinti. Atidėjimų sumos dydis nustatomas remiantis panašios veiklos patirtimi, ekspertų išvadomis, po balansiniais įvykiais ir pan.

2.8.4. Pagal palyginimo principą pajamos ir sąnaudos, susijusios su tuo pačiu sandoriu, turi būti pripažįstamos tą patį ataskaitinį laikotarpį. Sąnaudos pripažįstamos tuomet, kai jos uždirba atitinkamas pajamas. Tačiau pajamos negali būti pripažintos, jeigu negalima patikimai įvertinti sąnaudų, tokiu atveju visos už parduotas prekes jau gautos sumos yra pripažįstamos įsipareigojimais arba būsimų laikotarpių pajamomis.

2.9. PAJAMOS

2.9.1. Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip bendrovės įsipareigojimai.

2.9.2. Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus). Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokesčiai, kompensuojamos arba grąžinamos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

2.9.3. Pajamos įvertinamos tikrąja verte.

2.9.4. Atskaitomybėje pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

2.9.5. Tipinės veiklos pajamos

2.9.5.1. Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra paslaugų pardavimo pajamos.

2.9.5.2. Bendrovės tipinės veiklos pajamos laikomos uždirbtomis per ataskaitinį laikotarpį suteikus paslaugas.

2.9.5.3. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

- pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
- sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
- tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda;
- sąnaudos, susijusios su paslaugų teikimo sandoriu ir jo pasibaigimu, gali būti patikimai įvertintos.

2.9.6. Netipinės veiklos pajamos

2.9.6.1. Kitos veiklos pajamos bendrovėje yra :

- suteiktų kitų paslaugų pajamos;
- patalpų nuomos pajamos;
- trumpalaikio turto pardavimų pajamos;
- kitos netipinės veiklos pajamos.

2.9.6.2. Bendrovės kitos veiklos pajamos laikomos uždirbtomis, per ataskaitinį laikotarpį suteikus paslaugas.

Finansinės investicinės veiklos pajamos – palūkanos už suteiktas paskolas, palūkanos už banke laikomus pinigus, pripažintos baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus.

2.10. SĄNAUDOS

2.10.1. Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažinimą.

2.10.2. Sąnaudomis pripažįstama tik tą išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems ataskaitiniams laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

2.10.3. Jeigu tam tikro turto naudojimas leis uždirbti pajamas keletą ateinančių ataskaitinių laikotarpių ir dėl to pajamų ryšys gali būti nustatytas tik apytiksliai, sąnaudos apskaitoje pripažįstamos taikant netiesioginius pripažinimo būdus.

2.10.4. Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

2.10.5. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

.....2.10.6. Sąnaudos bendrovėje grupuojamos į šias grupes:

- Suteiktų paslaugų savikaina;
- Tiesioginės gamybinės išlaidos;.....
- Netiesioginės gamybinės išlaidos;
- Veiklos sąnaudos;
- Pardavimo sąnaudos;
- Bendrosios ir administracinės sąnaudas;
- Kitos veiklos sąnaudos;
- Finansinės-investicinės veiklos sąnaudos;

2.11. PELNO MOKESTIS

2.11.1. Pelno mokestis apskaičiuojamas remiantis metiniu pelnu, ir yra skaičiuojamas pagal Lietuvos mokesčių įstatymų reikalavimus.

Standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms pelno mokesčio tarifas nuo 2010 m. sausio 1 dienos taikomas 15 procentų.

3. KLAIDŲ TAISYMAS

Apskaitos politikos pakeitimai atvaizduojami retrospektyviniu būdu, išskyrus tuos atvejus, kai taisoma ankstesniųjų laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką. Tokiu atveju gali būti taikomas perspektyvinis būdas.

Taikant retrospektyvinį būdą, pakeitimai ir patikslinimai atliekami ne tik nuo sprendimo juos taikyti priėmimo dienos ir būsimais ataskaitiniais laikotarpiais, bet ir ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesniųjų ataskaitinių laikotarpių finansinių ataskaitų straipsniai ir aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija. Jeigu ataskaitiniais metais pateikiama informacija yra kitaip suklasifikuota, tai praėję palyginamieji metai taip pat perkvalifikuojami, kad būtų palyginami skaičiai. Bendrovė esmine klaida laiko klaidą, kuri sudaro daugiau kaip 1% ataskaitinio laikotarpio pardavimų sumos.

Rengiant finansines ataskaitas, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą. Šių finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami vertinimai, apima nusidėvėjimą, vertės sumažėjimo vertinimus bei atidėjinius, galimus pelno mokesčio perskaičiavimus. Mokesčių inspekcija bet kuriuo metu per 5 iš eilės einančius metus po ataskaitinių metų gali patikrinti Bendrovės apskaitos įrašus ir priskaityti papildomus mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybei nėra žinomos aplinkybės, dėl kurių galėtų atsirasti reikšmingas įsipareigojimas šiuo atžvilgiu. Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant vertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai atsiras.

III. Aiškinamojo rašto pastabos

Aiškinamojo rašto pastabose pateikiama tik reikšmingus finansinių ataskaitų straipsnius detalizuojanti informacija. Nustatant reikšmingumą, vertinamas ne tik straipsnio dydis, bet ir informacijos pobūdis. Ši nuostata taikoma tiek ataskaitinio, tiek praėjusio ataskaitinio laikotarpio duomenims.

Aiškinamojo rašto pastabos grupuojamos pagal metinių finansinių ataskaitų – balanso, pelno (nuostolių), pinigų srautų, nuosavo kapitalo pokyčių – straipsnius.

Aiškinamojo rašto pastabose pateikiama ir niekur kitur finansinėse ataskaitose nepateikta VAS reikalaujama informacija, ir ta informacija, kuri būtina norint tiksliau parodyti aplinkybes, galinčias turėti įtakos įmonės veiklai, finansinei būklei, veiklos rezultatams ir pinigų srautams.

Aiškinamojo rašto pastabos numeruojamos eilės tvarka. Aiškinamojo rašto pastabos numeris nurodomas prie finansinės ataskaitos straipsnio, kurį ji paaiškina.

1. Informacija apie nematerialųjį turtą

1.1. Nematerialus turtas

Ataskaitiniais metais nematerialaus turto bendrovė nepirko, likutinė vertė – 1 EUR. Programinės įrangos likutinė vertė – 6 464 EUR.

Iš įmonės veikloje naudojamo visiškai nusidėvėjusio nematerialaus turto daugiausia naudojamos kompiuterinės programos. Programos nenurašomos, nes jos yra instaliuotos veikiančiuose kompiuteriuose. Nenusidėvėjusios yra nuotolinės kontrolės sistemų programos.

2. Informacija apie materialųjį turtą

2.1. Materialus turtas

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės ilgalaikio materialaus turto likutinės vertės suma padidėjo, užbaigtas vykdyti projektas „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ projekto Nr.05.3.2-APVA-R-014-11-0001 iš nebaigtos statybos įvesta į eksploataciją. Balanse ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė pagal grupes: žemė – 3430 EUR., pastatai ir statiniai – 253 046 EUR., mašinos ir įranga – 7 486 396 EUR, transporto priemonės – 40 854 EUR., kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – 50 191 EUR.

Finansiniais metais įvyko turto pokyčių, kurie parodomi lentelės dalyje „Įsigijimo vertė“ (lentelė Nr. 1)

Nupirka: žemė – 1 500 EUR, mašinos ir įranga – 2 306 695 EUR, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – 27 251 EUR, transporto priemonių – 4 500 EUR.

2.2. Ilgalaikio materialiojo turto vertė ir nusidėvėjimo skaičiavimo metodai, likvidacinė vertė pagal turto grupes:

Turto grupės pavadinimas	Įmonės nustatyta kaina EUR	Įmonės pasirinktas metodas	Likvidacinė vertė EUR
Pastatai ir statiniai	300	tiesinis	0,29
Mašinos ir įrengimai	300	tiesinis	0,29
Transporto priemonės	300	tiesinis	0,29
Kita įranga, prietaisai, įrankiai, įrenginiai	300	tiesinis	0,29
Vandens apskaitos prietaisai (skaitikliai)	1	tiesinis	0,29

2.3. Materialiojo turto naudingo tarnavimo laikas

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metai)
Pastatai ir statiniai	8-80
Mašinos ir įrengimai	4-59
Transporto priemonės	4-10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3-30
Kitas materialusis turtas	4-10

3. INFORMACIJA APIE ATSARGAS

3.1. Atsargos

Finansinėse ataskaitose visos atsargos atvaizduojamos faktine jų įsigijimo verte. Atsargos sudaro – 9 721 EUR .

Eil. Nr.	Pavadinimas	2019 m. EUR	2018 m. EUR	Pokyčiai
	Atsargos	9721	11534	-1813
1.1.	Medžiagos	9270	10792	-1522
1.2.	Degalai	451	742	-291
1.3	Atsarginės dalys			

3.2. Išankstiniai apmokėjimai – 11 171 EUR.

Straipsnio pavadinimas	Balansinė vertė (EUR)	
	2019 12 31	2018 12 31
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	10838	8165
PVM permoka		
Kiti mokėjimai	333	272

4. INFORMACIJA APIE GAUTINAS SUMAS

4.1. Pirkėjų įsiskolinimas – 171 979 EUR. 2019 metais lyginant su 2018 metais pirkėjų įsiskolinimas sumažėjo 2 060 EUR. Didžiausios bendrovės skolininkės, kurios 2019 m. gruodžio 31 d. buvo:

1. UAB „Varėnos šiluma“ – 21 081 EUR
2. UAB „Varėnos pienelis“ – 20 453 EUR
3. UAB „Coca – Cola HBC Lietuva“ – 3531 EUR
4. UAB „Adex LT“ – 2038 EUR

5. INFORMACIJA APIE PINIGUS

Grynieji pinigai – 37 803 EUR.

Straipsniai	2019 m.	2018 m.	Pokyčiai
Pinigai banke	37506	65445	-27939
Pinigai kasoje	297	57	240
Iš viso	37803	65502	-27699

6. INFORMACIJA APIE NUOSAVĄ KAPITALĄ

Kapitalas įregistruotas Juridinių asmenų registre 2019-08-22

2019 m. bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 748 999,04 EUR padalintas į 94 924 paprastasias vardines 28,96 EUR nominalios vertės akcijas.

Įmonės akcininkas	Akcijų skaičius	%
Varėnos rajono savivaldybė	94 924	100
Iš viso	94 924	100

7. REZERVAI

7.1. Privalomasis rezervas – 47 905 EUR.

Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą reikalaujama suformuoti privalomą rezervą. Į jį įmonė privalo kasmet pervesti 5 proc. grynojo pelno, apskaičiuoto pagal Lietuvos Respublikos buhalterinę apskaitą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo sumos. Šis rezervas yra nepaskirstytinas. Privalomasis rezervas tiesiogiai nukreipiamas nuostolių padengimui. Bendrovėje šis rezervas pilnai nesuformuotas.

8. Pelno paskirstymo projektas eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (EUR)
I.	Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) praėjusių metų pabaigoje	144039
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pradžioje	144039
II.	Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas - pelnas	
	(nuostolis)	(21692)
III.	Paskirstytinas rezultatas - pelnas	122347
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	
IV.	Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
V.	Pervedimai iš rezervų	
VI.	Paskirstytinas pelnas	
VII.	Pelno paskirstymas:	
VII.1	į įstatymo numatytus rezervus	
VII.2	į kitus rezervus	
VII.3	dividendai	
VII.4	kiti	
VIII.	Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas	122347
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	

9. DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS

9.1. Dotacijos ir subsidijos

	2019 12 31	2018 12 31
Likutis	3123163	2459151
Gauta per metus	654002	731903
Nusidėvėjimas	-83810	-67891
Likutis	3693355	3123163

10. INFORMACIJA APIE ĮSIPAREIGOJIMUS

10.1. Ilgalaikiai įsipareigojimai –1 249 265 EUR

Bendrovė nuo 2010 m. rugsėjo 1 d. pradėjo grąžinti paskolą, suteiktą Varėnos miesto valymo įrenginių statybai. 2019 m. gruodžio 31 d bendrovė grąžinusi 836 000 EUR paskolos. Bendrovė sumokėjo – 2 376 EUR palūkanų. Paskolos grąžinimą bendrovė baigs 2022 m. Negrąžinta paskolos dalis – 263 999,99 EUR. (Paskolos Nr. 404).

2010 m. gruodžio mėn. paimta paskola 312 006 EUR projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“. Paskolą bendrovė pradėjo grąžinti nuo 2016 m. ir privalės grąžinti iki 2034 m. mokėdama už negrąžintą paskolos dydį 3,948% procento metinę palūkanų normą. 2019 m. bendrovė sumokėjo 12 684 euro palūkanų. 2019 m. gruodžio 31 d. yra grąžinusi 65 686 EUR paskolos. Paskolai gauti buvo įkeistas ilgalaikis turtas (nauji Varėnos miesto valymo įrenginiai). Negrąžinta paskolos dalis – 246 321 EUR. (Paskolos Nr.681).

2017 m. gegužės 17 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerija (toliau – Ministerija) atstovaujama finansų viceministro Dariaus Sadecko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. 1K-463 „Dėl dokumentų pasirašymo“ 3.10 papunktį, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Skolininkas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr.311 „Dėl valstybės perskolinamų paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos lėšomis, finansuoti suteikimo 1.11 ir 3. 10 papunkčiais, sudarė sutartį dėl paskolos Nr. 1S-19.

Šia sutartimi Ministerija įsipareigojo suteikti iki 750 000 (septini šimtai penkiasdešimt tūkstančių) paskolą investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ finansuoti, o Skolininkas įsipareigoja paskolos lėšas naudoti tik nurodytam projektui finansuoti. Paskolos grąžinimo laikotarpis prasideda nuo 2022 m. spalio 4 d. ir baigiasi ne vėliau kaip 2032 m. spalio 4 d. Skolininkas nuo išmokėtos ir

negražintos Paskolos dalies turi mokėti 1,63 procento metinę palūkanų norma. (Paskolos Nr.1S-19).

2019 metais projektui Nr.05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ bendrovė paėmė - 266 138 EUR paskolos dalį ir sumokėjo 9 498 EUR palūkanų. Paimta paskolos Nr.1S-19 – 683 944 EUR.

2019 m. pritrūkus apyvartinių lėšų UAB „Varėnos vandenys“ pagal pasirašytą 2018-04-24 kredito linijos sutartį NR.KLS-2018-22-12 su AB Šiaulių banku pasiskolino 55 000 EUR ir sumokėjo 0,6 tūkst. EUR palūkanų (mokama 1,91 % metiniu palūkanų norma).

11. Įmonė turi šiuos trumpalaikius įsipareigojimus - 214 371 EUR:

11.1. Prekybos skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas - 121 547 EUR iš jų UAB „Emsi“ – 2 445 EUR, UAB „Sumeda“ – 32 008 EUR, AB „Energijos skirstymo operatorius“ – 6 356 EUR, UAB „AUGUST IR KO“ – 14 310 EUR, UAB „KRS“ – 42 514 EUR, UAB „Nivelsta“ – 8 057 EUR, AB INTER RAO Lietuva – 10 245 EUR ir kiti – 5 612 EUR.

11.2. Gauti avansai – 4 310 EUR. Pirkėjai sumokėjo avansu už suteiktas paslaugas.

11.3. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai - sudaro atostoginių kaupiniai – 31 573 EUR.

11.4. Pelno mokesčio įsipareigojimai - 2019 metus Bendrovė baigė su nuostoliu pagal apskaičiuotą pelno mokesčio deklaraciją pelno mokesčio mokėti nereikia.

11.5. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai – 56 941 EUR.

PVM mokestis – 11 895 EUR, mokestis už aplinkos teršimą – 3 847 EUR, gamtos išteklių mokestis – 10 153 EUR, Nekilnojamojo turto mokestis - 231 ir kiti – 30 815 EUR.

12. PAJAMOS

Bendrovės 2019 metais produkcijos, darbų ir patarnavimo pajamos buvo – 1 091 758 EUR didžiausią pajamų dalį – 94 procentus bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos – vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos. 2019 m. bendrovės pajamos padidėjo 28 109 EUR.

2018 m. lapkričio 19 d. UAB „Varėnos vandenys“ raštu Nr. SD-366 kreipėsi į Valsybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją „Dėl UAB „Varėnos vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų paslaugų bazinių kainų derinimo“.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2019 m. kovo 22 d. nutarimu Nr.O3E-80 suderino geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazines kainas, tačiau Varėnos rajono savivaldybės taryba 2019 m. balandžio 30 d. posėdyje sprendimo projektui nepritarė. 2019 m. gegužės 20 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu Nr. O3E-140 komisija vienašališkai nustatė Komisijos 2019 m. kovo 22 d. nutarimu Nr.O3E-80 suderintas UAB “Varėnos vandenys” geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazines kainas, kurios įsigaliojo nuo 2019 m. liepos 1 d..

12.1. Pagrindinės veiklos paslaugų tiekimo pajamų detalizavimas:

Pajamų rūšis	2019 12 31	2018 12 31	Pokyčiai
Pajamos už geriamo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą EUR	881758	854792	26966
Pardavimo administravimo pajamos EUR	89368	80635	8733
Paviršinių nuotekų pajamos EUR	17619	14595	3024
Nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis pajamos EUR	34213	28927	5286
Paslaugų tiekimo pajamų iš viso EUR	1022958	978949	44009

12.2. Kitos veiklos paslaugų tiekimo pajamų detalizavimas:

Pajamų rūšis	2019 12 31	2018 12 31	Pokyčiai
Nuomos pajamos EUR	10641	10641	
Daugiabučių namų vidaus tinklų priežiūros pajamos EUR	18523	45382	-26859
Kitos paslaugos EUR	39636	28677	10959
Paslaugų tiekimo pajamų iš viso EUR	68800	84700	-15900

13. Pardavimo savikaina

Informacija apie sąnaudas:

Sąnaudų rūšis	2019 12 31	2018 12 31	Pokyčiai
1. Tiesioginės sąnaudos	747275	702950	44325
1.1.Apskaičiuotas darbo užmokestis	293151	278743	14408
1.2.Turto nusidėvėjimo sąnaudos	171175	177279	-6104
1.3.Elektros energijos sąnaudos	146905	121801	25104
1.4.Kitos sąnaudos	136044	125127	10917
2. Veiklos sąnaudos	176400	167282	9118
2.1.Apskaičiuotas darbo užmokestis	128723	124680	4043
2.2.Turto nusidėvėjimo sąnaudos	6302	7593	-1291
2.3.Medžiagų sąnaudos	1936	2341	-405
2.4.Kuro sąnaudos	2167	2760	-593
2.5.Ryšių paslaugos	4550	2759	1791
2.6.Gyventojų įmokų surinkimo paslaugos	6020	5803	217
2.7.Banko paslaugos	2502	2904	-402
2.8.Kitos sąnaudos	24200	18442	5758
3. Pardavimo sąnaudos	80891	88119	-7228
4. Mokesčių sąnaudos	48911	47569	1342
4.1.Gamtos išteklių mokestis	43809	43181	628
4.2.Taršos mokestis	3847	3149	698
4.3.Žemės mokestis	1024	1008	16
4.4.Nekilnojamo turto mokestis	231	231	
5. Kitos veiklos sąnaudos	34817	44535	-9718
Viso sąnaudų	1088294	1051284	37010
6. Finansinės veiklos sąnaudos	25156	16365	8791
Iš viso sąnaudų	1113450	1067649	45801

14. Finansinė ir investicinė veikla

Šioje grupėje parodomos per ataskaitinį laikotarpį įmonės uždirbtos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir patirtos sąnaudos:

Straipsniai	2019 m.	2018 m.
Finansinės veiklos pajamos		
Palūkanos		
Pridėtinės vertės mokesčio lengvata		
Delspinigiai		
Kitos		
Finansinės veiklos sąnaudos	25156	16365
Palūkanų sąnaudos	25156	16365
Kitos		

Susijusių šalių sandoriai

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Bendrovė savo susijusia šalimi laiko pagrindinį akcininką – Varėnos rajono savivaldybės administraciją. Bendrovės valdymo organas yra valdyba, kurią sudaro 4 nariai. Bendrovės valdybos nariams atlygis už valdybos narių pareigų atlikimą nemokamas.

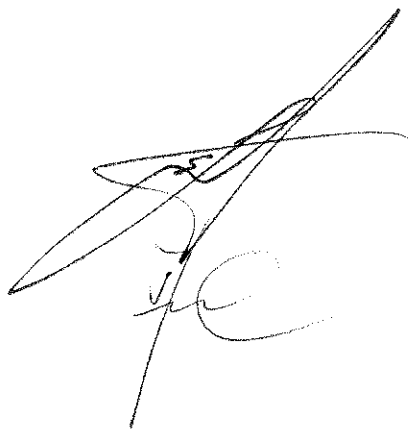
Bendrovė nėra suteikusi jokių garantijų ar laidavimų susijusioms šalims.

Pobalansiniai įvykiai

Pobalansinių įvykiai tai ūkiniai įvykiai, kurie įvyksta per laikotarpį nuo balanso datos iki datos, kai finansinės ataskaitos yra parengtos, pateiktos tvirtinimui ir pasirašytos Bendrovės vadovo. Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai) finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, jeigu tai yra reikšminga.

Direktorius

Vyr. buhalterė



Eimantas Kirkliauskas

Jadvyga Fugalienė

UAB „Varėnos vandenys“

Turto grupės											
Turto grupės											
Straipsniai	Žemė	Programinė įranga	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Nematerialus turtas	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai ir įrankiai	Kitas materialus turtas	Nebaigta statyba	Iš viso	
Išsigijimo vertė											
2018 m. gruodžio 31 d.	1930	11783	261444	5359847	1	53178	49005	1620	1894006	7632814	
Išgytą turtą	1500			2306695		4500	27251		-1894006	445940	
Išgytą turtą iš balanso į balansą											
Perduotas iš balanso į balansą											
Nurašytas turtas (-)				10820		-1604	-7758			-9362	
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-							-10820				
2019 m. gruodžio 31 d.	3430	11783	261444	7677362	1	56074	57678	1620		8069392	
Perkainojimas											
2018 m. gruodžio 31 d.											
Vertės padidėjimas				47027						47027	
Vertės sumažėjimas (-)											
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)											
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)											
Perrašytas iš vieno straipsnio į kitą perkainojimo rezultatas +/-											
2019 m. gruodžio 31 d.	3430	23900	382007	11366849	6625	221102	296830	38726		12339469	
Sukauptas nusidėvėjimas		12117	120563	3642460	6624	165029	239152	37105		4223050	
2019 m. gruodžio 31 d.											
Apskaičiuotas nusidėvėjimas		5319	8398	237028		16824	17147	598		285314	
Gautas nusidėvėjimas											
Atkurtas nusidėvėjimas (-)											
Nurašytas nusidėvėjimas perleidus turtą (-)											
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)				965		-1604	-7674			-9278	
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas nusidėvėjimas +/-							-965			0	
2019 m. gruodžio 31 d.		17436	128961	3880453	6624	180249	247660	37704		4499087	
Likutinė vertė											
2019 m. gruodžio 31 d.	3430	6464	253046	7486396	1	40854	49170	1022		7840382	