

## ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ N 1

г. Москва

"04" апреля 2025 г.

ООО «Киберклуб», именуемое в дальнейшем "Правообладатель", в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующий на основании Устава ООО «Киберклуба», с одной стороны, и

ИП Александров Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Пользователь», «Франчайзи», с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Правообладатель обязуется предоставить Пользователю право использования в предпринимательской деятельности комплекс принадлежащих Правообладателю исключительных прав, поименованных в п. 1.2 Договора (далее - Комплекс исключительных прав, КИП), а Пользователь обязуется уплатить Правообладателю обусловленное Договором вознаграждение.

1.2. Комплекс исключительных прав, пользование которым предоставляется по Договору, включает права на:

- международный товарный знак ООО «Киберклуб», №123435



- коммерческое обозначение «КИБЕРАРЕНА»

- дизайн-проект помещений

- Система, включающая в себя:

А) Регламент

Б) Стандарт

В) Техническая документация

Г) Требования, предназначенные для создания и эксплуатации компьютерного клуба

Д) Программное обеспечение «КИБЕРМАСТЕР»

1.3. Правообладатель гарантирует, что ему принадлежат все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, входящие в КИП.

1.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до "05" мая 2028г.

1.5. Предоставление права использования КИП в предпринимательской деятельности

Пользователя подлежит государственной регистрации в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (далее - Роспатент).

Регистрацию (сбор и подачу необходимых документов, оплату пошлины и иные действия, связанные с регистрацией) обеспечивает Пользователь.

Документы, необходимые для государственной регистрации предоставления права использования КИП, должны быть поданы в Роспатент в срок не позднее 15 апреля 2025г.

## **2. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОМПЛЕКСА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ**

2.1. Договор предполагает использование КИП, Системы следующим образом со стороны Пользователя:

- Объем использования товарного знака ограничивается площадью занимаемого киберспортивного клуба (адрес: г. Энск, ул. Эн, д. 1, пом.1), а также соответствующей вывеской на фасаде здания.
- Использование коммерческого обозначения ограничивается площадью занимаемого киберспортивного клуба (адрес: г. Энск, ул. Эн, д. 1, пом. 1), а также соответствующей вывеской на фасаде здания.
- Дизайн-проект помещения должен быть учтен при планировке киберспортивного клуба, реализация его обязательна.
- Программное обеспечение «КИББЕРМАСТЕР» не должно передаваться третьим лицам.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Правообладатель вправе:**

3.1.1. Вносить изменения в технические и организационные требования к деятельности Франчайзи, которые последний обязан исполнять в разумные сроки.

3.1.2. Проводить внеплановые проверки деятельности Франчайзи, включая бухгалтерскую, финансовую отчетность по итогам отчетного периода, в т.ч. методом «тайного клиента».

3.1.3. Приостанавливать действие договора в случае существенного нарушения Франчайзи условий о качестве услуг, а также в случае неправомерного использования КИП и Системы.

3.1.4. Устанавливать обязательные для Франчайзи требования к ценообразованию на основные услуги, включая требования к ценам в прайс-листах.

3.1.5. Вносить изменения в проектный план компьютерного клуба.

### **3.2. Правообладатель обязуется:**

3.2.1. Оказывать Пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации его работников.

3.2.2. Передать всю необходимую документацию для регистрации договора в Роспатент Пользователю до 10 апреля 2025г.

3.2.2. Контролировать качество услуг посредством проведения аудиторских проверок один раз в квартал (три месяца).

3.2.3. Оценивать деятельность киберспортивного клуба по критериям, указанным в дополнительном соглашении к Договору. Полученную информацию публиковать в открытом доступе в сети «Интернет» по адресу: [www.Киберарена.рф](http://www.Киберарена.рф) в целях формирования списка лучших клубов.

3.2.4. Опубликовать в открытом доступе в сети Интернет информацию о новом киберспортивном клубе в г. Эрске по адресу: ул. Эн, д.1, пом. 1

3.2.5. Предоставить всю необходимую документация для ведения всех бизнес-процессов (регламент, стандарт, техническая документация и т.д.).

3.2.6. В случае сбоев программного обеспечения немедленно отреагировать и осуществить перезапуск Системы из координационного центра.

### **3.3. Пользователь вправе:**

3.3.1. Предлагать изменения в бизнес-процессы франшизы.

3.3.2. Обновлять программное обеспечение при получении соответствующего обновления для персональных компьютеров.

3.3.3. Получать соответствующую консультационную поддержку от Правообладателя.

3.3.4. Установить соответствующую цену на продаваемые напитки с учетом мнения Правообладателя.

3.3.5. Использовать КИП и Систему при осуществлении следующей предпринимательской деятельности: оказание услуг по предоставлению компьютеров для любительских/киберспортивных соревнований по видеоиграм.

3.3.6. В случае прекращения какого-либо исключительного права со стороны Правообладателя, требовать соответствующего уменьшения вознаграждения.

### **3.4. Пользователь обязуется:**

3.4.1. Не заключать аналогичные договоры с конкурентами (потенциальными конкурентами) Правообладателя.

3.4.2. Не заключать договоры субконцессии с третьими лицами.

3.4.3. Не использовать КИП и Систему за пределами территории одного открытого киберспортивного клуба по адресу: г. Эрс, ул. Эн., д.1, пом. 1

3.4.2. Не конкурировать с Правообладателем на территории, на которую распространяется действие Договора в отношении предпринимательской деятельности, осуществляемой Пользователем с использованием КИП и Системы.

3.4.3. Использовать при осуществлении предусмотренной Договором предпринимательской деятельности КИП соответствующим образом, определенной Сторонами.

3.4.4. Использовать исключительное программное обеспечение для персональных компьютеров – «КИБЕРМАСТЕР». Стороннее использование программного обеспечения запрещается.

3.4.5. Предоставлять каждый месяц Отчеты о финансово-экономических операциях, совершаемых в открытом киберспортивном клубе в целях определения ежемесячного платежа.

3.4.6. Информировать Правообладателя о деятельности открытого киберспортивного клуба, в т.ч. путем предоставления баз данных Клиентов для формирования маркетинговых предложений.

3.4.7. Информировать Правообладателя о всех сбоях программного обеспечения на персональных компьютерах.

3.4.8. Предоставлять Правообладателю подробный фотоотчет раз в два месяца в целях проверки соответствия надлежащего состояния клуба.

3.4.9. Участвовать во всех акциях, организованных Правообладателем.

3.4.10. Согласовать с Правообладателем ассортимент продаваемых напитков в Дополнительном соглашении.

3.4.11. Обеспечивать соблюдение законодательства о защите персональных данных Клиентов.

3.4.12. Соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования КИП тому, как он используется Правообладателем, в том числе указания, касающиеся места расположения, внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, предназначенных для использования КИП. Подробные требования к помещению, предназначенному для оказания услуг, указывается в Дополнительном соглашении.

3.4.13. Участвовать во всех киберспортивных соревнованиях, организованных Правообладателем.

3.4.14. Оказывать Клиентам все услуги, которые предоставляет непосредственно Правообладатель.

3.4.15. Не разглашать полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию.

К конфиденциальной коммерческой информации относятся, в частности, следующие сведения: сведения о финансовой отчетности, маркетинговые данные, Система.

Пользователь обязуется заключить со своими работниками соглашения о неразглашении такой информации.

3.4.16. После прекращения Договора не использовать указанные КИП и Систему в течение 5 лет.

3.4.17. Информировать заказчиков наиболее очевидным для них способом о том, что он

использует КИП согласно Договору.

3.4.18. Не открывать аналогичные компьютерные клубы или иные конкурирующие предприятия в радиусе 15 км от текущего места деятельности в течение 5 лет после прекращения Договора.

3.4.17. Уплачивать вознаграждение, в порядке определенном разделом 4 настоящего Договора.

#### 4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

4.1. Вознаграждение по Договору устанавливается в виде

- разового (паушального) платежа в размере 2 000 000 руб.

- периодических платежей (роялти), которые определяются в соответствии с предоставляемыми Отчетами о финансово-экономической деятельности Пользователя. Расчет конкретного роялти осуществляется в соответствии со ставками, указанными в Дополнительном соглашении.

- отчисления от выручки в размере 10% за один календарный месяц.

4.2. Все платежи по Договору должны быть уплачены в срок до 10 числа следующего месяца.

4.3. Проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

4.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Правообладателя.

4.6. Обязательства Пользователя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Правообладателя.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков оплаты, указанных в п. 4.2 Договора Правообладатель вправе требовать с Пользователя уплаты пеней в размере 0,5 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За необоснованное уклонение от государственной регистрации договора, а также неподачи соответствующих документов в срок, Пользователь выплачивает штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

5.3. За разглашение коммерческой информации третьим лицам, обозначенной в Договоре, Пользователь выплачивает штраф в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, а также возмещает соответствующие убытки.

5.5. Во всех других случаях Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, включая, но не ограничиваясь ответственностью, предусмотренной ст. 1034 ГК РФ.

#### 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

При этом Стороны учитывают, что форс-мажорным обстоятельством также является незапланированное отключение электричества (короткое замыкание и т.п) во время работы киберспортивного клуба.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора, подписаны и составлены в пяти экземплярах.

Изменения Договора подлежат государственной регистрации в Роспатенте.

7.2. В случае возникновения существенных нарушений договора любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть Договор с обязательным уведомлением об этом.

Существенными нарушениями Договора являются:

- Просрочка платежа свыше 3 дней
- Разглашение коммерческой информации третьим лицам
- Использование стороннего программного обеспечения на персональных компьютерах клуба
- Не передача документации по регистрации договора в Роспатенте в срок, указанный в Договоре

Досрочное расторжение Договора подлежит государственной регистрации в Роспатенте.

7.3. Расторжение Договора не освобождает Пользователя от исполнения обязательств по погашению задолженности по уплате ежемесячных периодических платежей за пользование Комплексом прав, предоставленным по Договору, и выплате неустойки, а также обязательств, связанных с прекращением Договора и закрытием компьютерного клуба по инициативе Пользователя.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться по возможности Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п.8.1. Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

- доставкой по электронному адресу одной из сторон при условии, что электронный адрес позволяет установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться ответным электронным письмом одной из сторон.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если он не находится по этому адресу.

- успешно доставлена по электронной почте одной из сторон.

8.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения претензии.

8.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п.8.4 Договора, спор передается в арбитражный суд в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами факсом, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно

адресовано.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для Роспатента.

9.3. К Договору прилагаются:

- копия свидетельства на товарный знак N123435
- Регламент
- Стандарт
- Техническая документация
- Дизайн-проект помещения

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Правообладатель	Пользователь
Наименование: ООО «Киберклуб»	Наименование: ИП Александров Александр Александрович
Адрес: г. Большой Энск, ул. Н, д. 1	Адрес: г. Энск, ул. Эн, пом. 1
Телефон/факс: 819829838184	Телефон/факс: 811112224444
Электронная почта: KIBERKLUB@GMAIL.COM	Электронная почта: ALEKSIP@GMAIL.COM
ОГРН 1232141242141421421414	ОГРН 2321312321313213
ИНН 13214321421414221421332	ИНН 32232323232323
КПП 132131321313233132131313	
Р/с 54354543443555444	Р/с 2323232322323232323
БИК 55555555555555555555555555555555	БИК 32323232323223
От имени Правообладателя	От имени Пользователя
Иванов Иван Иванович (_____)	Александров Александр Александрович
(_____)	
М.П.	М.П.