



## בקשה לפטור חלקי / הטבה במס רכישה

עפ"י תקנה 11 או תקנה 12 לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה),  
התשל"ה - 1974

אני/אנו הח"מ, מבקש/ים להעניק לי/לנו הטבה במס רכישה בגין רכישת נכס (כמפורט בסעיף 2) על-פי: (יש לסמן ✓ בריבוע המתאים)

☐ תקנה 11 - פטור לנכה/עיוור (מיום 6.12.2016) / נפגע/משפחות חיילים שנספו במערכה

☐ תקנה 12 - הטבה לעולה ברכישת בית עסק

☐ תקנה 12 - הטבה לעולה כנוסחה לפני יום 15.08.2024 לעולה שיום עלייתו לישראל היה לפני 15.08.2024 או ברכישה לפני 15.08.2024.

**ומצהיר/ים בזה כדלקמן:**

**1. פרטי הרוכש/ים**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	כתובת	טלפון
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

**2. בתאריך** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **רכשתי/רכשנו את הזכות במקרקעין בגוש** \_\_\_\_\_ **חלקה** \_\_\_\_\_ **תת-חלקה** \_\_\_\_\_, **הנמצאים בכתובת** \_\_\_\_\_

**3. המקרקעין הנ"ל ישמשו:**

☐ כדירה למגורי, החל מיום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

☐ כקרקע להקמת דירת מגורים שתשמש למגורי, החל מיום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (יש לצרף היתר בניה למגורים) (לעניין תקנה 12,

ברכישה מיום 15.08.2024 יחול רק לגבי עולה שיום עלייתו לישראל היה לפני 15.08.2024).

☐ כעסק בו אעבוד (לגבי עולה בלבד).

☐ כקרקע להקמת עסק בו אעבוד (לגבי עולה בלבד, ברכישה מיום 15.08.2024 יחול רק לגבי עולה שיום עלייתו לישראל היה לפני

15.08.2024).

**4. ☐ לא קיבלתי/לא קיבלנו בעבר פטור/הטבה ממס רכישה עפ"י תקנה 11 או תקנה 12/12 לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה)**

**(מס רכישה) התשל"ה - 1974 או מאגרת רישום מקרקעין עפ"י תקנות המקרקעין (אגרות).**

☐ קיבלתי/קיבלנו בעבר פטור/הטבה ממס רכישה או מאגרת רישום מקרקעין **פעם אחת בלבד** בגלל היותי/היותנו:

☐ עולה ☐ נכה ☐ עיוור/ת ☐ נפגע/ת ☐ בן/בת משפחה של נספה בעת רכישת הנכס שפרטיו:

בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת-חלקה \_\_\_\_\_, יישוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_

המשמש למטרת ☐ מגורים ☐ עסק

**5. מצ"ב המסמכים הבאים:**

☐ תמצית רישום ממרשם האוכלוסין מטעם משרד הפנים לצורך קביעת זכויות/זכויותינו כעולה/כעולים

☐ אישור מטעם: ☐ משרד האוצר ☐ משרד הביטחון ☐ המוסד לביטוח לאומי ☐ משרד הרווחה - השירות לעיוור

לצורך קביעת זכויות/זכויותינו כ- : ☐ נכה ☐ עיוור/ת ☐ נפגע/ת ☐ בן/בת משפחה של נספה

☐ תעודת נישואין (יש לצרף רק אם הנכס נרכש במשותף ע"י בני זוג שאחד מהם זכאי להטבה)

**6. ידוע לי/לנו כי אם יתברר שהנתונים עליהם הצהרתי/הצהרנו לרבות השימוש בנכס אינם נכונים, ולכן אינם מזכים בהטבה**

**שניתנה, יעשה המנהל שימוש בסמכותו הקבועה בתקנה 28 לתקנות, יתקן את השומה ויחייב אותי/אותנו במס הרכישה המלא**

**כולל הפרשי הצמדה, ריבית וקנסות כחוק.**

**7. הצהרת הרוכש/ים**

לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן,

**הנני/הננו מצהיר/ים בזה כי כל הפרטים בהצהרתי/הצהרתנו זו הם נכונים, שלמים ומדויקים.**

תאריך \_\_\_\_\_ חתימות הרוכשים: א. \_\_\_\_\_ ב. \_\_\_\_\_

**8. אימות חתימות ע"י עורך דין/פקיד מיסוי מקרקעין**

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד ☐ פקיד מיסוי מקרקעין, מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ הופיעו בפני:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
_____	_____	_____	_____

**זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על ההצהרה דלעיל.**

חתימה

תאריך

### לשימוש המשרד

לרוכש \_\_\_\_\_ פטור פעם ☐ ראשונה ☐ שנייה עפ"י תקנה: ☐ 11 ☐ 12

לרוכש \_\_\_\_\_ פטור פעם ☐ ראשונה ☐ שנייה עפ"י תקנה: ☐ 11 ☐ 12

**לתשומת לבכם:** אם אין בבעלותכם דירה נוספת או שיש לכם דירה אחת נוספת אותה אתם מתכוונים למכור, עליכם לבדוק אם מס הרכישה,

בחישוב לפי מדרגות לדירה יחידה **כהגדרתה בחוק**, נמוך יותר ממס הרכישה בחישוב לפי התקנה שבחרתם.