



يعتبر هذا العقد عَدْداً مُوَثِّقاً وسَيِّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data

بيانات العقد

1

Main Contract No.	10083768995			رقم سجل العقد الأساسي:
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10905896098 / 1-0
Contract Sealing Location	بريدية	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2025-05-11
Tenancy End Date	2026-04-14	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-04-15

Lessor Data

بيانات المؤجر

2

Name	منيره صحن راشد الحربي			الاسم:
			Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1040046490	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966530278848
National Address	بريدة، القصيم			العنوان الوطني:

Lessor Representative Data

بيانات ممثل المؤجر

3

The lessor is represented by himself or herself.	المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data	بيانات المستأجر
Company name/Founder	شركة راس السعودية المحدودة
Unified Number	7010466683

Tenant Representative Data

بيانات ممثل المستأجر

5

Name	سلمان هايل علوش الحويطي			الاسم:
			Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1042194470	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	s.abutayah@rassaudi.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966559999830
National Address	الرياض، الرياض			العنوان الوطني:

Brokerage Entity and Broker Data

بيانات منشأة الوساطة العقارية

6

Brokerage Entity Name	مؤسسة مكتب بيت اليسر العقاري			اسم منشأة الوساطة العقارية:
-----------------------	------------------------------	--	--	-----------------------------

Brokerage Entity Address					عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.		رقم الهاتف:	CR No.	1131326922	رقم السجل التجاري:
Fax No.		رقم الفاكس:			
Broker Name	عبدالعزيز صحن راشد الحربي				اسم الموظف:
		Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1002716916	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	Adodo_90@hotmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966550009301	رقم الجوال:
Ownership document Data					بيانات مستندات الملكية
Issuer:	14573021	جهة الإصدار:	Title Deed No:	860001126651	رقم المستند:
Place of Issue:	الرياض	مكان الإصدار:	Issue Date:	1444-04-15	تاريخ الإصدار:
Property Data					بيانات العقار
National Address	شارع شهيد الدين ثم الوطن عبدالرحمن بن محمد القصبيي، 52335 8104, 3219				العنوان الوطني:
Property Usage	سكنى - تجاري	الفرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	45	عدد الوحدات:	Number of Floors	3	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:
Rental Units Data					بيانات الوحدات الإيجارية
Unit No.	29	رقم الوحدة:	Unit Type	غرفة سائق	نوع الوحدة:
Unit Area	80.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزان مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	30101146346	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه
Tenant Authority					صلاحيات المستأجر
Financial Data					البيانات المالية
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):		-			أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):		-			مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount	₼ 0.00	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	₼ 0.00	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	₼ 0.00	أجرة المواقف	Water Annual Amount	₼ 0.00	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	₼ 9000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	₼ 4500.00	دفعات الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	₼ 4500.00	دفعات الإيجار الأخيرة:
Total Contract value				₼ 9000.00	اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		مدى سداد			قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule

جدول سداد الدفعات

12

القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (مـ) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (مـ) Due Date(AD)	الرقم المسلسل .No
₼ 4500.00	1446-11-17	1446-10-17	يوم183	2025-05-15	2025-04-15	1
₼ 4500.00	1447-05-23	1447-04-23	يوم181	2025-11-14	2025-10-15	2

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً لا

Obligations by Parties

التزامات الأطراف

13

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعد البيانات المحددة في البنود من (1) - (12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنّها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 14-04-2026 هـ الموافق 26-10-1447 هـ الموافق 15-04-2025 مـ، وتنهي بتاريخ 14-04-2026 هـ الموافق 17-10-1446 مـ، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تتجدد مدة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة برغبتها بتجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار، وبعد العقد منتهياً بعد إنتهاء منتهـ.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (₼ 9000.00)، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفاق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعات المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثة أيام يوماً من تاريخ استحقاق الدفعـة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعـة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية لغرض المخصص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتمد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.

<p>يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.</p> <p>لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.</p> <p>يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلّمها المستأجر، ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجر.</p> <p>يلتزم المستأجر بعدم إزالة التحسينات، أو أعمال الديكور الثابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أي إضافات مقامة على الوحدات الإيجارية، أو القيام بأي إجراء يتطلب عليه تعديل على الوحدات الإيجارية، قبل الحصول على موافقة المؤجر أو وكيله من خلال الشبكة، ما لم يكن له الصلاحية في ذلك حسب الصالحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد وفقاً للبند العاشر "صلاحية المستأجر".</p> <p>يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلقة بالوحدات الإيجارية ويوافق على نقلها باسمه طوال فترة سريان هذا العقد أو بدفع مبلغ ثابت بشكل دوريٍّ للمؤجر مقابل هذه الخدمات، وفقاً لما يتفق عليه الطرفان في البند رقم (11).</p> <p>يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة التابعة للعقارات المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً.</p> <p>عدا ما ذكر في البند رقم (9) من العقد يلتزم المستأجر بالقيام بجميع تكاليف الصيانة الاستهلاكية المعتادة المتربّبة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية.</p>	<p>3/5</p> <p>4/5</p> <p>5/5</p> <p>6/5</p> <p>7/5</p> <p>8/5</p> <p>9/5</p>
---	--

المادة السادسة: التزامات المؤجر

<p>يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة الأجزاء والخدمات المشتركة التابعة للعقارات المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة وإصلاح أي عطل أو خلل يُؤثّر على استعمالها أو الحصول على المنفعة منها، إضافة إلى مسؤوليته عن إصلاح ما يُؤثّر على سلامة المبني، أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار، وهي على سبيل المثال لا الحصر:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1/1/6 تهريب الماء داخل الجدران أو الأسقف، ما لم يكن السبب في ذلك خلاف في أنابيب الماء الخارجية، أو سوء الاستعمال من المستأجر. 2/1/6 هبوط في الأسقف أو الأرضيات أو التصدعات الجوهرية في البناء، والتي تؤثّر على سلامة المبني ما لم يكن المستأجر سبباً في ذلك. 3/1/6 خدمات الكهرباء والمياه، والمصاعد إن وجدت، وتقديم خدمات النظافة، وغير ذلك من الخدمات المشتركة بين الوحدات العقارية. 4/1/6 صيانة الأجهزة والأدوات الواردة في البند رقم 9 من العقد. <p>في حال عدم التزام المؤجر بالقيام الصيانة اللازمة الواردة في 6/1 خلال خمسة أيام عمل، فيجوز للمستأجر التقديم للشبكة بتقرير فني من مقيم معتمد يثبت الحاجة لذلك، ويحق له القيام بالإصلاحات الضرورية على حساب المؤجر والرجوع عليه وفق التقرير الفني.</p> <p>يلتزم المؤجر بمسؤوليته عن صحة بيانات قراءة عدد الخدمات العامة كال المياه، والكهرباء، وأي بيانات مرتبطة بها، سواء وردت في العقد أو في طلب نقل عداد الخدمة من المؤجر للمستأجر، كما يتحمل أي تكاليف أو أضرار نتيجة الإدخال الخاطئ لأي من هذه البيانات.</p> <p>يلتزم المؤجر بما قد يفرض من رسوم خدمات على الوحدات الإيجارية من قبل الجهات المختصة، باستثناء ما ورد في البند الحادي عشر.</p>	<p>1/6</p> <p>2/6</p> <p>3/6</p> <p>4/6</p>
--	---

المادة السابعة: الاستلام والتسليم

<p>يلتزم الطرفان باتمام إجراءات استلام وتسليم الوحدة الإيجارية، حسب النماذج المعتمدة من الشبكة ووفقاً لإجراءاتها واستراتطاتها، كما يجوز لهما تحديد طرف ثالث من خلال الشبكة يشرف على هذه العملية؛ كما يحق لأي من طرفي العقد التقدم للشبكة بطلب مقيم معتمد لإتمام إجراءات الاستلام والتسليم، كما يقر الطرفان بأنه لا يتعذر بأي إجراء للاستلام والتسليم يتم بخلاف ذلك.</p> <p>اتفاق الطرفان على أن أي تقارير أو بيانات يُعدّها الطرف الثالث الم المشار إليه في الفقرة السابقة من هذه المادة، فيما يخص تنظيم عملية الاستلام والتسليم وإثباتها، منتجة لتأثيرها القانونية وملزمة للطرفين، وللنجوز الاعتراض عليها إلا أمام الجهات المختصة لتسوية هذه النزاعات.</p> <p>يلتزم الطرفان بالموافقة على إجراءات الاستلام والتسليم وما يرتبط بها من نماذج خلال المدة المحددة في طلب الموافقة على استكمال هذه الإجراءات، ويقر الطرفان بأن مضي هذه المدة دون موافقة أي منها يُعد إقراراً بإتمام هذه الإجراءات وبالوثائق المرتبطة بها.</p>	<p>1/7</p> <p>2/7</p> <p>3/7</p>
---	----------------------------------

المادة الثامنة: مبلغ الضمان

<p>اتفاق الطرفان على الالتزام بنسبة أو مبلغ الضمان المتفق عليه، كما يوافق الطرفان على تفويض الشبكة، أو أي جهة أخرى تخولها الشبكة، باستلام مبلغ الضمان وحفظه لديها.</p> <p>يجب إعادة مبلغ الضمان للمستأجر إن وجد، خلال (30) يوماً من إخلاء الوحدة الإيجارية، وذلك بعد خصم أي مستحقات ترتبت عليه نتيجة وجود أي أضرار أو تلفيات أحدثها المستأجر بالوحدة الإيجارية، وفي هذه الحالة يتم خصم قيمة هذه المبالغ أو تكاليف إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع وبعيد الباقي للمستأجر إن وجد.</p>	<p>1/8</p> <p>2/8</p>
---	-----------------------

المادة التاسعة : أحكام عامة

<p>يلتزم المؤجر أمام الشبكة بسداد المقابل المالي للعقد، ولإعفيه من ذلك وجود اتفاق مع المستأجر على تحويل المستأجر قيمة المقابل المالي .</p> <p>في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغير مالك منفعة التأجير لأي سبب، فإن هذا العقد ينتقل بكامل حقوقه والالتزاماته إلى المالك الجديد، وللينقض أو يفسخ إلا بموجب أحكام هذا العقد .</p>	<p>1/9</p> <p>2/9</p>
--	-----------------------

- أي تصرفات تصدر لأي غرض بناء على إرادة الطرفين أو أحدهما وذات علقة بهذا العقد لن تكون منتجة لتأثيرها القانونية والشرعية إلا إذا تمت بواسطة الخدمات أو الوسائل أو النماذج التي تعتمدتها الشبكة لهذا الغرض ووفقاً لشروطها ومتطلباتها وباللغة العربية، وبسرى ذلك على جميع الإشعارات والإخطارات والمراسلات والمكالمات والتبيغات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية، حيث لن تكون منتجة لتأثيرها إلا إذا تمت وفقاً لذلك
- فوض الطرفان الشبكة بتعديل بيانات العقد في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغير مالك منفعة التأجير لأي سبب، أو في حال طرأ أي تغييرات أو تحديات على بيانات طرفي العقد أو ممثليهما المسجلة بالجهات الرسمية ذات العلاقة.

5/9 توثق تقارير المقيم المعتمد في الشبكة

المادة العاشرة : فسخ العقد

- إذا تأثر المستأجر في سداد الدفعه الإيجارية المستحقة (30) أو (60) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له وفق المادة الرابعة من العقد ، فيتحقق للمؤجر فسخ هذا العقد من خلال، ما لم يتحقق الطرفان على تحديد مهلة أخرى للسداد من خلال الشبكة.
- يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناء على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزاماتهم الناشئة عن هذا العقد، ولم يتلزم الطرف المخل بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، خلال (30) ثلاثة يوماً من تاريخ إخلاله بالإلتزام، بموجب إشعار يوجهه من خلال الشبكة، وتعد الحالات التالية الواردة على سبيل المثال، لا الحصر:
- إذا قام المستأجر بتغيير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إن كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
- إذا استخدم المستأجر أو سمح لآخرين باستخدام الوحدات الإيجارية في أنشطة غير مشروعة أو لا أخلاقية.
- ينفسخ العقد تلقائياً تتحقق حالة أو أكثر من الحالات التالية:
- ثبت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من الدفاع المدني أو الجهات الحكومية المختصة.
- إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعدد استخدام الوحدات الإيجارية.
- قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعدد استخدام الوحدات الإيجارية.
- ثبوت حالة القوة القاهرة أمام المحكمة المختصة.
- إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبب في حدوث ضرر بالعقار عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح لآخرين بالتسبب في هذا الضرر، وذلك وفق تقرير فني من الخبرير.

المادة الحادية عشرة: انقضاء العقد

ينقضي هذا العقد في الأحوال الآتية:

- 1/11 انتهاء مدة العقد الواردة في المادة الثالثة من هذا العقد.
- 2/11 في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة.
- 3/11 في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة بفسخ العقد.

المادة الثانية عشرة: أثار انقضاء العقد

- 1/12 للمؤجر مطالبة المستأجر بإخلاء وتسليم الوحدات الإيجارية ومطالبيه بسداد قيمة المبالغ المستحقة من تاريخ انقضاء العقد.
- 2/12 مع مراعاة أحكام المادة الثامنة من هذا العقد، للمستأجر الحق في المطالبة بإعادة مبلغ الضمان.
- 3/12 يلتزم المؤجر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية، في حال إنهاء العقد باتفاق الطرفين، أو فسخه.
- 4/12 تقوم الشبكة بإشعار المستأجر بإخلاء العقار قبل انقضاء العقد بفترة (60) يوم، وإذا تخلف المستأجر عن تسليم الوحدة الإيجارية دون وجه حق: كان ملزماً أن يدفع للمؤجر مبلغاً وقدره (0.00 ₩) كأجرة يومية، على أن تتم إجراءات الاستلام والتسليم وفق ما أشارت له المادة السابعة من العقد.

المادة الثالثة عشرة: تكاليف تسوية الخلافات

يلتزم الطرف المماطل بدفع جميع المصاريف والأتعاب الناشئة عن مماطلته في سداد أي مصروفات تتعلق بالوحدة الإيجارية، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه.

المادة الرابعة عشرة: سريان العقد

- 1/14 يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتم تجديده وفق ما نصت عليه المادة الثالثة من هذا العقد.
- لا يُؤثر سقوط أي حكم أو نص في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشروط المنصوص عليها، إلا إذا كان الحكم أو الشرط الساقط مرتبطاً ارتباطاً مباشراً لا يقبل التجزئة بالأحكام أو الشروط الناشئة في هذا العقد.

المادة الخامسة عشرة: القانون الحاكم وتسويه المنازعات

- 1/15 يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة واللوائح المعتمد بها في المملكة العربية السعودية.
- 2/15 يعد هذا العقد سندآ تنفيذياً، ويلتزم الطرفان بأن الحقوق والإلتزامات التي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ هي ما يلي :

1/2/15	سداد الدفعات الإيجارية المستحقة متضمنة أجرة الكهرباء والماء الدورية المتفق عليها في البند رقم (11) من هذا العقد.
2/2/15	إخلاء العقار بعد انتهاء المدة الإيجارية وفق المادة الثالثة من هذا العقد.
3/2/15	مبلغ الأجرة اليومية الواردة في الفقرة (4) من المادة رقم (12) من هذا العقد.
4/2/15	إخلاء العقار عند فسخ العقد أو انقضاءه.
3/15	فيما عدا الحقوق والالتزامات القابلة للتنفيذ الواردة في الفقرة (2) من هذه المادة . والتي ينعدم الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ وفقاً لنظام التنفيذ، فإن كل نزاع أو خلاف ينشأ عن هذا العقد أو يتعلق به بأي صورة من الصور، يتم الفصل فيه عن طريق الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.

المادة السادسة عشرة: الإشعارات والمراسلات

1/16	بما لا يتعارض مع الأحكام الواردة في المادة التاسعة، يحق للطرفين في حال عدم توفر الخدمات اللازمة لتوثيق تصرفاتهم عبر الشبكة، استخدام أي وسيلة أخرى، كما لهم وفقاً لذلك توجيه الإشعارات والخطارات وغيرها مما هو مذكور في المادة التاسعة، بواسطة العنوان الوطني أو البريد المسجل أو الممتاز أو الفاكس أو عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني، أو عن طريق التسلیم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قرین اسمه في دليلاً العقد، أو بأي وسيلة نظامية معترفة.
2/16	اتفاق الطرفان على أن الإشعارات والإذارات التي تصدر عن الشبكة تكون موجهة لأي منهما، أو متصدره الشبكة تلقائياً ويكون معبراً عن إرادة أي منهما كإشعارات الغواتير وإنذارات السداد ونحو ذلك من الإشعارات، ستكون منتجة لتأثيرها القانونية والقضائية.

المادة السابعة عشرة: نسخ العقد

دُرِّجَ هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكُل من الوسيط والمؤجر والمستأجر، وموَّعَدة إلكترونياً من طرف نسخته الإلكترونياً للعمل بموجبها. كما اتفق الطرفان على أن للشبكة تبادل بيانات هذا العقد وسجل المعاملات المالية وغيرها الناتجة عن تنفيذه، وذلك مع الجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات التثمينية. كما لها وفقاً لذلك نشر وعرض البيانات التي تقيّم السلوك الإيجاري للطرفين في تطبيق التزامات هذا العقد.

المادة الثامنة عشرة: أحكام وشروط إضافية

لا توجد.

Appendix

الملحق

14

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض المصطلحات الواردة في هذا العقد:

رقم البند	المصطلح	التفصيل
-	الشبكة	شبكة إلكترونية لخدمات الإيجار تقوم بتسجيل الالتزامات المتباينة بين المؤجرين والمستأجرين والوسطاء العقاريين في قطاع المساكن المعدة للإيجار.
-	المقيم المعتمد	شخص ذو خبرة فنية بأعمال ونشاط المقاولات يقوم بتقديم الرأي الفني للوحدة العقارية، ويكون معتمد من الشبكة.
-	الجهة القضائية المختصة	التحكيم العقاري السعودي أو المحكمة المختصة في أنظمة العدل بالمملكة العربية السعودية
1	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: 1. جديد. 2. مجدد.
1	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلاً الطرفين.
1	مكان إبرام العقد	يوضح هذا الحقل اسم المدينة المتواجد فيها العقار.
2	المؤجر	مالك العقار أو مالك منفعة التأجير بحسب مستند الملكية، وقد يكون المؤجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.
3	مُمثل المؤجر	مُمثل المؤجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. أن يكون وكيلًا أو ناظراً، أو ولِيًّا...الخ. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.
4	المستأجر	قد يكون المستأجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.
5	مُمثل المستأجر	مُمثل المستأجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. أن يكون وكيلًا أو ناظراً، أو ولِيًّا...الخ. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.

النّصيحة	المصطلح	رقم البند
<p>يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. سكني - عائلي. 2. فيلاً. 3. برج 4. استراحة 5. مزرعة 	نوع بناء العقار	8
<p>يكون نوع الغرض من استخدام العقار أحد ما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. سكني - عائلي. 2. سكني - أمراء. 3. سكني- تجاري. 	الغرض من استخدام العقار	8
<p>يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. فيلاً. 2. دور 3. شقة. 4. شقة ثانية الدور (دوبلكس). 5. شقة صغيرة (استوديو). 6. شقة ملحق. 7. عمارة 8. برج 9. شقة وملحق علوي 10. دور وملحق علوي 11. فيلا سطح 12. غرفة سائق 13. استراحة 14. مزرعة 	نوع الوحدة	9
يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى شبكة إيجار.	رقم الوحدة	9
يوضح هذا الحقل العمر التقريري للوحدة الإيجارية بالسنوات.	عمر الوحدة	9
يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجارية مؤتمنة أم لا.	مؤتمنة	9
<p>تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجارية (إن كانت مؤتمنة) إحدى ما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. جديد. 2. مستعمل. 	حالة التأثيث	9
يوضح هذا الحقل ما إذا كانت خزانة المطبخ مركبة أم لا.	خزانة مطبخ مركبة	9
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار، والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين.	أجرة السعي	11
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ الضمان	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	أجرة الكهرباء	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (ال السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	أجرة المياه	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز (ال السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	أجرة الغاز	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المواقف (ال السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	أجرة المواقف	11
يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار (ال السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر.	قيمة الإيجار	11

النّوْصِيْح	المصطلح	رَقْمِ الْبَنْد
<p>يُوضّح هذا الحقل الفترة الدّورية لسداد الدّفعات، وتكون إحدى ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. شهري. 2. ربع سنوي. 3. نصف سنوي. 4. سنوي. 5. مرن. 	دورة سداد الإيجار	11
يُوضّح هذا الحقل عدد الدّفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.	عدد دفعات الإيجار	11
يُوضّح هذا الحقل مقدار الدّفعة الدّورية الواجب سدادها باستثناء الدّفعة الأخيرة.	دفعه الإيجار الدّورية	11
يُوضّح هذا الحقل مقدار دفعه الإيجار الأخيرة الواجب سدادها.	دفعه الإيجار الأخيرة	11
<p>يُوضّح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. القيمة الإيجار. 2. أجراً الكهرباء 3. أجراً المياه 4. أجراً الغاز 5. أجراً المواقف 6. أجراً الخدمات الأخرى التي تحدد بين الطرفين 	إجمالي قيمة العقد	11
يقصد بالمصطلحين أينما وردَا فِي هَذَا الْعَقْدِ، سَوَاءً بِصِيغَةِ الْمُفْرَدِ أَوِ الْجَمْعِ أَيْ وِحدَةٍ مُوصَوفَةٍ مُعَيْنَةٍ فِي الْبَنْدِ رقم (٩).	الوحدة/الوحدات الإيجارية	-
يقصد بهما المؤجر والمستأجر.	الطرفين/الطرفان	-
هو ما تقره الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار من مبالغ مالية على المؤجر، مقابل تسجيل وتوثيق عقد الإيجار في الشبكة.	المقابل المالي	-