

AVAILABLE BUILDINGS IN TIJUANA MARKET

En esta tabla podemos observar el precio de arrendamiento para edificios industriales ubicados en Tijuana asociados a la empresa de corretaje que los está promoviendo según datos de SOLILI.

La principal conclusión que podemos obtener de la tabla 1 es que la empresa de corretaje con un mayor precio por pie cuadrado es Bustamante Realty Group con $\$55ft^2$

```
## -- Attaching packages ----- tidyverse 1.2.1.
## v ggplot2 2.2.1    v purrr  0.2.4
## v tibble  1.4.2    v dplyr  0.7.4
## v tidyr   0.8.0    v stringr 1.3.0
## v readr   1.1.1    v forcats 0.3.0

## -- Conflicts ----- tidyverse_conflic
## x dplyr::filter() masks stats::filter()
## x dplyr::lag()    masks stats::lag()
```

Table 1: LEASE RATES BY BUILDING CLASS AND BROKER

Empresa de Arrendamiento	A	B	C
Bustamante Realty Group	0.55		
IAMSA	0.47		
NAI Tijuana	0.46	0.44	
Vesta	0.46	0.41	
FINSA	0.45		
INHOGA	0.45		
Di Roma	0.44		
Grupo TAE	0.44		
ATISA	0.43		
Araico Realty Group			0.44
Colliers			0.36
Grupo Cadena		0.44	
Grupo Fimher			0.40
Grupo Inmobiliario Bustamante			0.42
Independiente			0.37
Inmobiliaria Patrimonio			0.44
Maquila Properties		0.45	0.44
Prologis		0.40	

En la siguiente tabla podemos observar un resumen de las empresas de corretaje que actualmente cuentan con inventario clase A. Se dividieron los edificios por el estado actual es decir, si se encuentran en construcción, planeados o existentes.

Observamos por ejemplo que el top 5 de parques industriales con mayor cantidad de pies cuadrados en existencia son *La Encantada*, *Roca Otay Alamar*, *FINSA Alamar*, *El Florido*. En total hay en Tijuana

Table 2: CLASS A INVENTORY BUILDINGS IN TIJUANA

Parque Industrial	En construcción	Existente	Planeado
La Encantada		256,994.00	
Roca Otay Alamar		175,397.91	
FINSA Alamar		117,987.00	
El Florido		110,597.90	
Thomas Alva Edison Industrial Park		96,283.00	183,063.00
Ciudad Industrial Nueva Tijuana-Seccion Dorada		61,945.90	
Valle Bonito Industrial Park		14,530.00	
JMR El Aguila			202,910.47
JMR Industrial Park El Florido	48,470.00		
Nordika			155,398.57
Parque Industrial Pacífico	250,656.00		906,932.00
VestaPark Lagoeste	552,454.00		
VestaPark Tijuana III	41,069.00		
Via Verte Business Center	103,334.00		
Total	995,983.00	833,735.71	1,448,304.04

Table 3: CLASS B INVENTORY BUILDINGS IN TIJUANA

Parque Industrial	En construcción	Existente
Parque Industrial Pacífico		75,429.00
Internacional Tijuana Tip Finsa		70,332.00
Morelos		49,352.00
VestaPark La Mesa		46,744.90
Cadena	909,550.00	
Ciudad Industrial Nueva Tijuana	23,000.00	
Total	932,550.00	241,857.90

Table 4: CLASS C INVENTORY BUILDINGS IN TIJUANA

Parque Industrial	Existente
El Rubí	230,000.00
Ciudad Industrial Nueva Tijuana-Seccion Dorada	103,500.00
Ciudad Industrial Nueva Tijuana	74,961.00
Parque Industrial Girasol II	65,767.00
Valle Sur I	32,128.00
Las Brisas	18,418.00
Total	524,774.00

SIGNIFICANT TRAS ACTIONS ACCORDING TO COLLIERS 1Q2018

Table 5: Significant transactions according to COLLIERS

Tenant	Size	Details
TACNA	183,000	Expansion in TAE park
Smurfit Kappa	143,000	New Lease with Vesta in ALAMAR
Global Logistics	146,000	Expansion in Valle Bonito
Mam de la frontera	126,345	Expansion along Blv.Benitez
Benson	89,000	New lease in El Florido
Prime Wheel	61,000	Expansion in Ciudad Industrial
Avery	49310	Expansion in Pacifico

According to COLLIERS absorption continues on a strong course, better than most forecas predicted. Net absorption according to COLLIERS is $1M \text{ sqf}^2$