

AVAILABLE BUILDINGS IN TIJUANA MARKETS AT Q1 2018

Table 1: Mean lease rate El Florido - Boulevard 2000

Empresa de Arrendamiento	Nombre	Mean El Florido
Bustamante Realty Group	Truper	0.55
NAI Tijuana	Falcon Building	0.48
IAMSA	Nave Aqua	0.47
IAMSA	Nave Shelter	0.47
Vesta	Building L1	0.47
Vesta	Building L2	0.47
INHOGA	Nave 2	0.45
Vesta	F-1	0.45
Di Roma	Nave 8	0.44
Grupo Cadena	Cadena BTS 1	0.44
Grupo Cadena	Cadena BTS 2	0.44
Grupo Cadena	Cadena BTS 3	0.44
Grupo Cadena	Cadena BTS 4	0.44
Grupo Cadena	Inventory Building Project	0.44
Grupo TAE	Building 2	0.44
Grupo TAE	Nave 6	0.44

Table 2: Mean lease rate Pacifico - Nordika

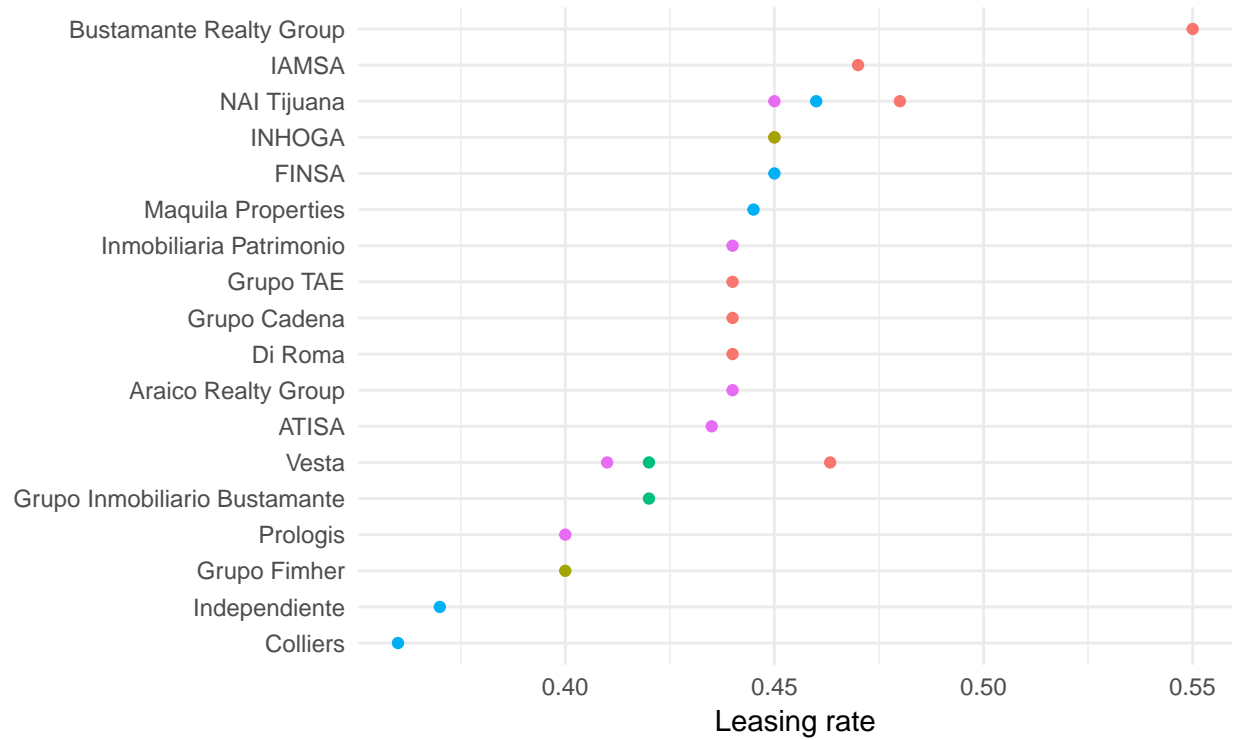
Empresa de Arrendamiento	Nombre	Mean Pacifico
NAI Tijuana	Los Cabos Facility	0.45
NAI Tijuana	Pacifico I Facility	0.45
Araico Realty Group	Scripto TOKAI JMP	0.44
ATISA	Azul	0.44
ATISA	CIA	0.44
ATISA	Dorado	0.44
ATISA	Guinda	0.44
ATISA	Oro	0.44
ATISA	Violeta	0.44
Inmobiliaria Patrimonio	RKern Manufacturing de México	0.44
ATISA	Coral	0.42
ATISA	Diamante	0.42
Vesta	Cafe II	0.41
Vesta	Morelos IV	0.41
Prologis	Nave PIC16	0.40

Table 3: Mean lease rate Otay - Alamar

Empresa de Arrendamiento	Nombre	Mean Otay
NAI Tijuana	Roca Otay Alamar T01	0.50
FINSA	Building XIV	0.46
Maquila Properties	Block Warehouse	0.45
FINSA	Building II	0.44
Maquila Properties	Nave Ex Superior Frames de México	0.44
NAI Tijuana	BIRDAIR	0.44
NAI Tijuana	SSD Plastics	0.44
Independiente	Nave FOAM III	0.38
Colliers	Nave 7 Norte	0.36
Independiente	Nave Toallas y Papeles Grapeados	0.36

Table 4: Mean lease rate Insurgentes - El Aguila

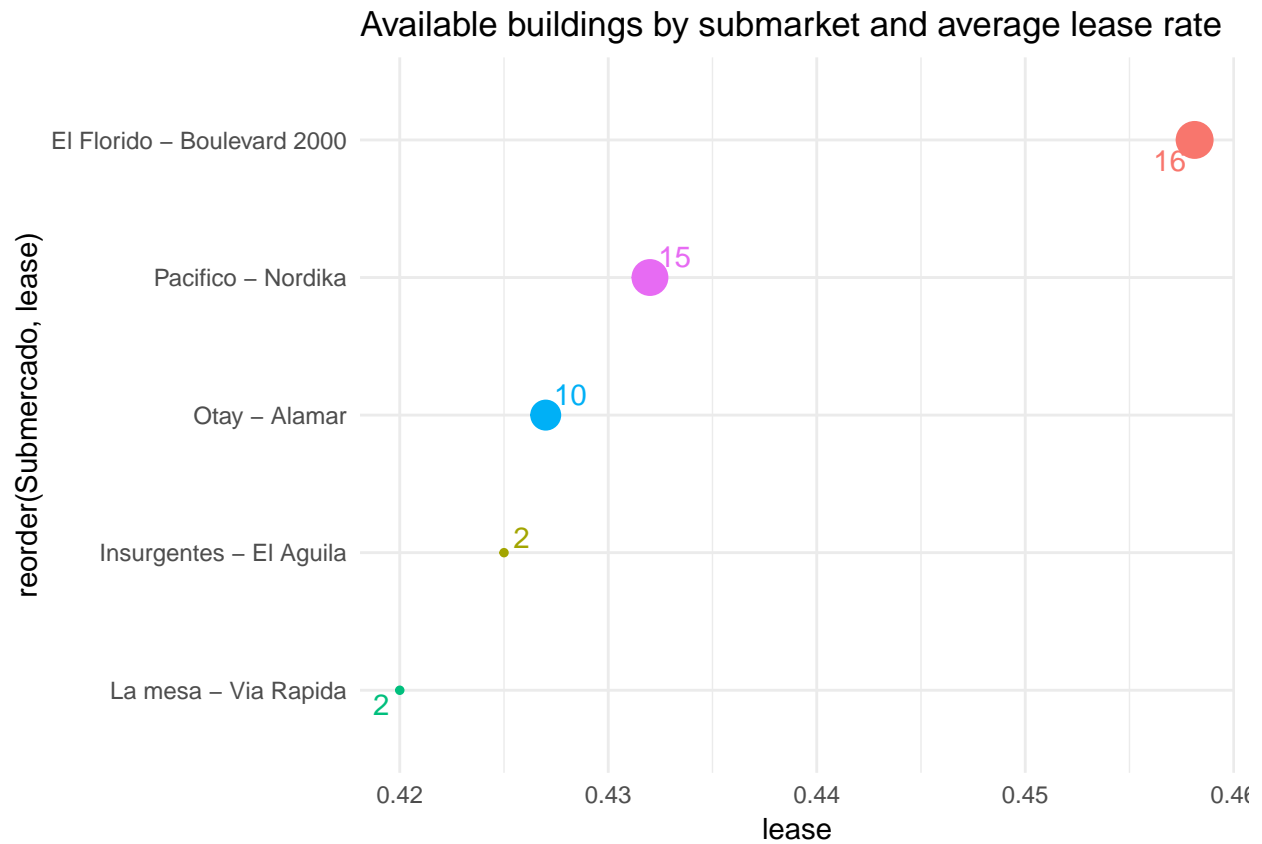
Empresa de Arrendamiento	Nombre	Mean Insurgentes
INHOGA	Nave JMR	0.45
Grupo Fimher	Nave A	0.40



Submercado ● El Florido – Boulevard 2000 ● Insurgentes – El Aguila ● La mesa – Via Rapida ● Otay - Alamar

Table 5: Mean lease rate La mesa - Via Rapida

Empresa de Arrendamiento	Nombre	Mean La mesa
Grupo Inmobiliario Bustamante	Nave BR	0.42
Vesta	C-1	0.42



Average asking price dispersion by submarket

