

AVAILABLE BUILDINGS IN TIJUANA MARKETS AT Q1 2018

En la primera tabla observamos el precio de arrendamiento en el submercado *El Florido - Boulevard 2000*, el cual se encuentra entre 0.44 y 0.55 dólares por pie cuadrado. La nave industrial cuyo precio es el más alto es la nave Truper que arrienda Bustamante Realty Group.

Table 1: Mean lease rate El Florido - Boulevard 2000

Empresa de Arrendamiento	Nombre	Mean El Florido
Bustamante Realty Group	Truper	0.55
NAI Tijuana	Falcon Building	0.48
IAMSA	Nave Aqua	0.47
IAMSA	Nave Shelter	0.47
Vesta	Building L1	0.47
Vesta	Building L2	0.47
INHOGA	Nave 2	0.45
Vesta	F-1	0.45
Di Roma	Nave 8	0.44
Grupo Cadena	Cadena BTS 1	0.44
Grupo Cadena	Cadena BTS 2	0.44
Grupo Cadena	Cadena BTS 3	0.44
Grupo Cadena	Cadena BTS 4	0.44
Grupo Cadena	Inventory Building Proyect	0.44
Grupo TAE	Building 2	0.44
Grupo TAE	Nave 6	0.44

En la siguiente tabla se muestra el precio de arrendamiento para el submercado Pacífico - Nordika, el precio de arrendamiento en este submercado, según datos de *SOLILI* varía entre $\$40 * ft^2$ y $\$45 * ft^2$

Table 2: Mean lease rate Pacifico - Nordika

Empresa de Arrendamiento	Nombre	Mean Pacifico
NAI Tijuana	Los Cabos Facility	0.45
NAI Tijuana	Pacifico I Facility	0.45
Araico Realty Group	Scripto TOKAI JMP	0.44
ATISA	Azul	0.44
ATISA	CIA	0.44
ATISA	Dorado	0.44
ATISA	Guinda	0.44
ATISA	Oro	0.44
ATISA	Violeta	0.44
Inmobiliaria Patrimonio	RKern Manufacturing de México	0.44
ATISA	Coral	0.42
ATISA	Diamante	0.42
Vesta	Cafe II	0.41
Vesta	Morelos IV	0.41
Prologis	Nave PIC16	0.40

En la siguiente gráfica se incluye el precio de arrendamiento promedio por submercado, ordenados de mayor a menor. En promedio, el submercado con mayor precio de arrendamiento por pie cuadrado es *El Florido - Boulevard 2000* posteriormente, *Pacífico - Nordika*, *Otay - Alamar*, *Insurgentes - El Águila* y, *La Mesa - Vía Rápida*.

Table 3: Mean lease rate Otay - Alamar

Empresa de Arrendamiento	Nombre	Mean Otay
NAI Tijuana	Roca Otay Alamar T01	0.50
FINSA	Building XIV	0.46
Maquila Properties	Block Warehouse	0.45
FINSA	Building II	0.44
Maquila Properties	Nave Ex Superior Frames de México	0.44
NAI Tijuana	BIRDAIR	0.44
NAI Tijuana	SSD Plastics	0.44
Independiente	Nave FOAM III	0.38
Colliers	Nave 7 Norte	0.36
Independiente	Nave Toallas y Papeles Grapeados	0.36

Table 4: Mean lease rate Insurgentes - El Aguila

Empresa de Arrendamiento	Nombre	Mean Insurgentes
INHOGA	Nave JMR	0.45
Grupo Fimher	Nave A	0.40

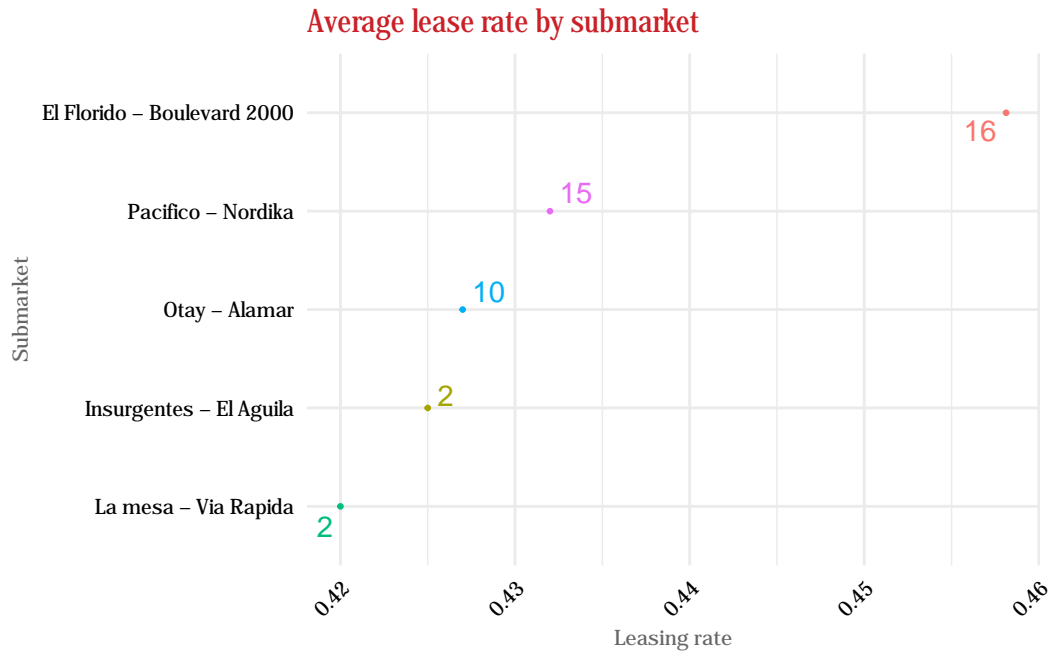
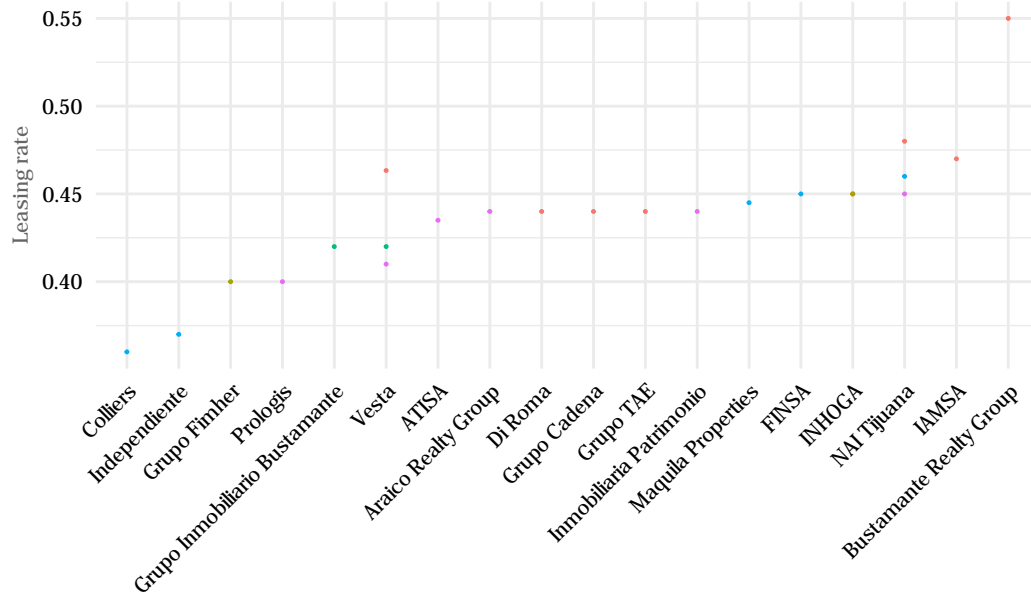


Table 5: Mean lease rate La mesa - Via Rapida

Empresa de Arrendamiento	Nombre	Mean La mesa
Grupo Inmobiliario Bustamante	Nave BR	0.42
Vesta	C-1	0.42

Leasing rate by brokerage firm



Average asking price dispersion by submarket

