

Entre les soussignés :

ETS **LASER SERVICES** représenté par Madame **Mariem Hadrami**
Désigné sous le terme de **Bailleur** :

Et

Monsieur : **Mohamed Lemine Ahmed Ould Ahmed**
Nationalité : Mauritanienne
Numéro National d'identification : 8960704607

Désigné sous le terme de **Locataire** :

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Monsieur le bailleur loue au locataire qui accepte l'appartement **C** (au rez de chaussée) de l'îlot **Iot N° 365** (Tevregh Zeina)

- 1 salon
- 1 chambre enfants
- 1 chambre à coucher avec douche et W.C.
- 1 cuisine
- 1 douche et WC publique

Article : 01 Durée : le présent contrat est conclu pour une durée d'un an renouvelable par tacite reconduction. Il prend effet pour compter du 26 Octobre 2022, et au versement d'une avance de **2 mois de loyer et 1 mois de caution**.

Chacune des parties a la faculté de procéder à la résiliation du contrat moyennant l'observation d'un préavis d'un mois notifié à l'autre.

Article : 02 Montant du contrat : la location est consentie et acceptée moyennant le versement au bailleur d'un loyer mensuel de : **8.000 MRO (Huit mille ouguiya)** payable à l'avance au plus tard le 05 du mois en cours ; passé ce délai le bailleur pourrait procéder à la résiliation du contrat sans préavis préalable

Le premier paiement des 3 mois sera fait à la signature du contrat, d'un montant total de 24.000 MRO (Vingt-quatre mille Ouguiya).

Article : 03 Usage : l'appartement objet du présent contrat est loué à tout usage d'habitation **excepté des fins immorales ou antireligieuses**.

Article : 05 le locataire ne peut céder ou louer l'appartement sans l'avis expresse du bailleur

Article : 06 A la sortie de l'appartement, le locataire s'engage à le restituer dans l'état où il l'a trouvé dès son entrée et à donner un quitus SOMELEC et SNDE.

Article : 07 le bailleur pourrait procéder à la résiliation de l'abonnement des sociétés SOMELEC et ou SNDE dans le cas ou les factures de celles-ci ne seront pas payées par le locataire.

Article : 08 Inventaire : un inventaire du matériel et équipement de l'appartement sera annexé au présent contrat

Article 09 : ELECTION DE DOMICILE : les parties contractantes déclarent et acceptent d'élire domicile à Nouakchott.

Fait à Nouakchott en double exemplaire, Le 26 Octobre 2022

Le Locataire

le Bailleur