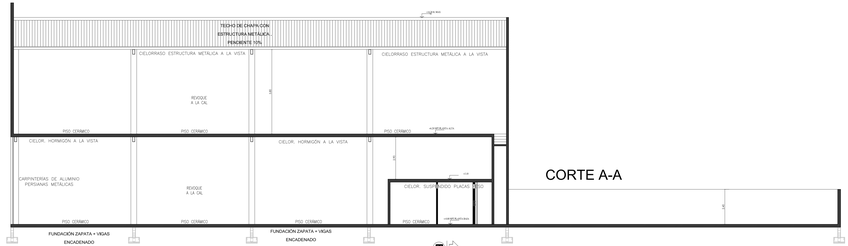
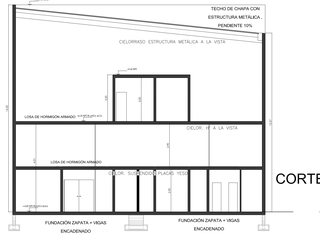
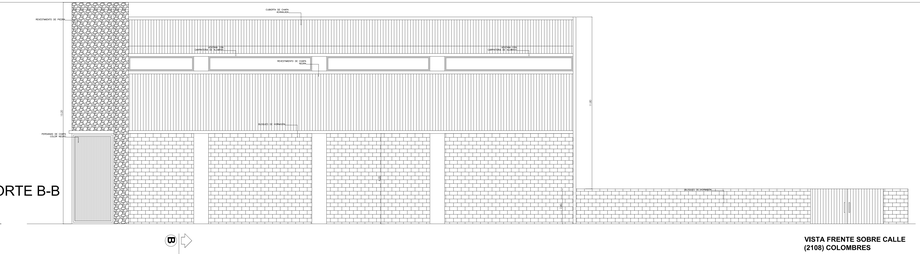


CORTE A-A

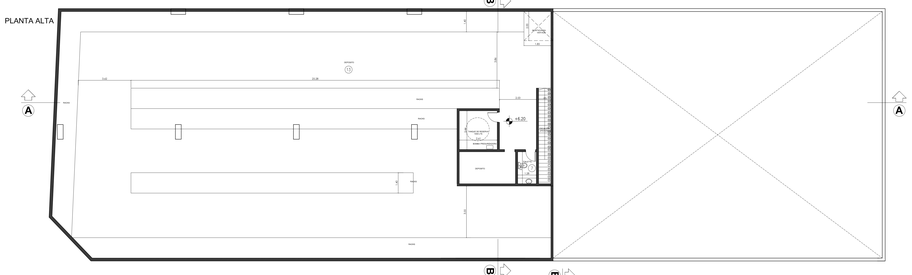


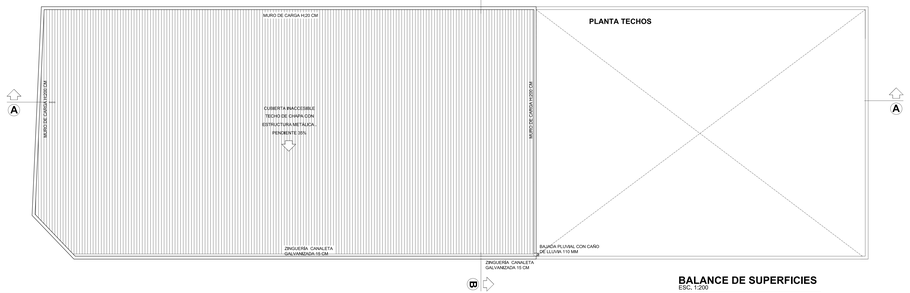
CORTE B-B



VISTA FRENTE SOBRE CALLE (2108) COLOMBRES

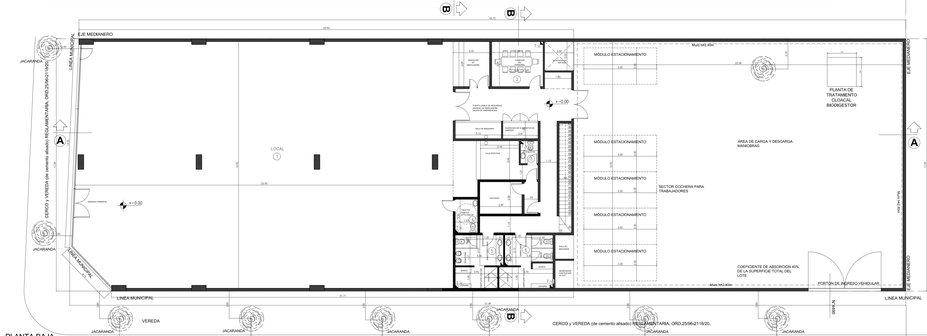
PLANTA ALTA





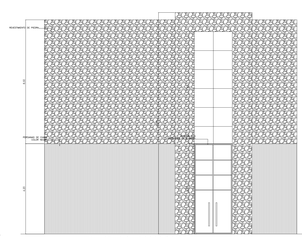
PLANTA TECHOS

CALLE: (RP24) Av. DEL SESQUICENTENARIO N°1106



PLANTA BAJA

CALLE: (2108) COLOMBRES, JOSE N°4490



VISTA FRENTE SOBRE CALLE (RP. 24) AV. DEL SESQUICENTENARIO

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

BALANCE DE SUPERFICIES

ESC. 1:200

SUP.	MEDIDAS		SUP. A CONSTRUIR m.²		OBSERVACIONES
Nº	A	B	CUBIERTA	SCUBIERTA	
1	31,71	17,32	549,19	=====	PLANTA BAJA
2	IRREGULAR		40,83	=====	PLANTA BAJA
3	31,71	17,32	549,19	=====	PLANTA ALTA
4	IRREGULAR		40,83	=====	PLANTA ALTA
SUPERFICIE TOTAL			1180,04 m.²		

DETALLE DE ESCALERA

ESC.1:20

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

LOCAL	MEDIDAS		AREAS	ILUMINACION		VENTILACION		OBSERVACIONES.
Nº	DESIGNACION	A	B	m.²	S/REF.	A/R	A.P. S/REF.	A.P.	
01	LOCAL	25,90	16,80	423,00	1/8	47	1/10,00	1/3	15,00 27,50 ———
02	COMEDOR	3,09	3,53	10,90	———	———	———	———	ventilación por conducto
03	TOILETTE	1,20	1,38	1,67	———	———	———	———	ventilación por conducto
04	TOILETTE DISCAP.	1,53	2,30	3,52	———	———	———	———	ventilación por conducto
05	BAÑO CABALLEROS	IRREGULAR		11,41	———	———	———	———	ventilación por conducto.
06	BAÑO DAMAS	IRREGULAR		12,62	———	———	———	———	ventilación por conducto.
7	TOILETTE	1,26	2,21	2,65	———	———	———	———	ventilación por conducto

CARATULA URBANISTICA
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO

ETAPA DEL PROCESO DE ORDENAMIENTO	APROBADO POR		
	INSTRUMENTO LEGAL	NUMERO	VIGENTE A PARTIR
ZONIFICACION PREVENTIVA	ORDENANZA	767/04	01/04/07
	ORDENADA modif.	854/05	01/04/07

UBICACION	AREA URBANA	SUB AREA	ZONA CP2a
	SERVICIOS ESCENIALES		
	AGUA CORRIENTE	CLOACAS	PAVIMENTO	LUZ ELECTRICA
PREVISTO PARA LA ZONA	SI	SI	SI	SI
EXISTENTE EN PARCELA	NO	NO	SI	SI

INDICADORES URBANISTICOS

	DN.MAX.	F.O.T.MAX.	F.O.S.MAX.	RETROCESOS	Dimensiones mínimas de parcela: Ancho	Superficie
DN. SERVICIOS						
POTENCIAL						
ACTUAL						
USOS CONFORMES Y COMPATIBLES:						

	RETROS (mts)		ALTURA	CODIFIC.	ARBOLA	ARBOLA	COCHERAS		OBSERVACIONES
	FRENTE	FONDO	LATERAL	MAXIMA	MISORC.	EXTERNO	INTERNO	CANT.	MEDIDA
S/O.	R/Ancaje	12,15	R/Ancaje	———	———	1	———	2,50x5,0	Cumpl. ord./767/04
S/P.	2,00	10,12	2,00	———	———	———	———	———	Modif./854/05
CUMPLE	SI	NO	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO

	DN.MAX.	F.O.S.MAX.	F.O.T.MAX	RETROCESOS	F.O.T.MAX	D.N.MAX
PARCELA S/O	———	———	———	———	———	———
PARCELA S/P	———	———	———	———	———	———
CUMPLE	SI NO	SI NO	SI NO	SI NO	SI NO	SI NO

TACHAR LO QUE NO CORRESPONDE

NOTA: En el caso que el proyecto presentado no cumpla explícitamente con la disposición por ordenanza 767/04 -Modif. Ordenanzas 854/05 y 555/82 y demas normas vigentes en la materia,deberá emitir decision fundada por la direccion de ordenamiento territorial.

Firma Responsable
Oficina de Obras Particulares

DECISION FUNDADA DE LA DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITERIAL :

FECHA DE ENTRADA:
FECHA DE SALIDA:
FECHA DE VIGENCIA:

Firma Responsable
Oficina de Planeamiento

PARTIDA MUNICIPAL Nº 119565

PLANO DE OBRA: A CONSTRUIR
DESTINO: LOCAL COMERCIAL
TITULAR DEL PLANO

ARIEL SEBASTIAN RICCA

CALLE: (2108) COLOMBRES JOSE Nº 4490 Y (RP 24) AV. DEL SESQUICENTENARIO Nº1106

DATOS SITTUILO LOTE: 1 MANZANA: 1

LOCALIDAD: LOS POLVORINES
PARTIDO DE MALVINAS ARGENTINAS.

ESCALA 1:100-1/200-1/20.

UBICACION.

NOMENCLATURA CATASTRAL:				ZONIFICACION.
CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA	
IV	S	16	30	CP2a

AREAS.

TERRENO.	989,05 m.²
	CUBIERTA SCUBIERT.
A CONSTRUIR, PLANTA BAJA,	590,02 m.² - m.²
A CONSTRUIR, PLANTA ALTA,	590,02 m.² ———
TOTAL	1180,04 m.² ———
LIBRE.	393,60 m.²
COEF. ABSORCION S/PROY.	393,60 m2

NOTA 1: DEBERA CUMPLIR CON ORD. 767/04, MODIF. ORD. 854/05, (CARAL CAP. 3, ART. 3.1.12, Y ARBOLADO EXTERNO E INTERNO.

NOTA 2: LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME AL CONSTRUCTOR DE LA RESPONSABILIDAD EMERGENTE DE LA FALTA DE AJUSTE CON LA REGLAMENTACION VIGENTE. LA MUNICIPALIDAD SE LIMITA SOLAMENTE AL VISADO DE LOS CALCULOS DE ESTRUCTURA, EL PROFESIONAL ES EL USADO RESPONSABLE.

LA APROBACION DE LOS PLANOS,NO IMPLICA LA HABILITACION DE LA FINCA Y/O LOCALES.

FIRMAS.

TITULAR DEL PLANO. ARIEL SEBASTIAN RICCA
DOMICILIO: Guayaquil 1730 (sin Nº), Grand Bourg, Malvinas Argentinas, Provincia de Buenos Aires.

RELEVADOR. **LEONARDO G. ALLES**
M.M.O.
MAT.7.0780- MAT. MUNI. Nº 4073/09-F3309
DOMICILIO: CABILDO Nº 1,273 - VILLA DE MAYO

APROBACION.