

Diseño conceptual con el modelo EER. *Ejercicios*



EMPRESA DE PRÉSTAMOS

Una empresa dedicada a la concesión de préstamos entre particulares quiere construir una base de datos y para ello nos proporciona una documentación sobre su funcionamiento. Obtener el esquema conceptual empleando el Modelo Entidad-Relación Extendido que recoja la información que a continuación se detalla.

La empresa estudia las solicitudes de préstamos que recibe de sus clientes. A estas solicitudes se les asigna un identificador, fecha y motivos por los cuales se solicita **y se conoce obligatoriamente el cliente que la solicita**. Una solicitud es concedida o no por uno de los economistas que trabajan en la empresa.

De las solicitudes de préstamo que no han sido aprobadas se guarda la resolución indicando la razón por la cual el economista la ha rechazado. En cuanto a las solicitudes **aprobadas (préstamos)** serán catalogadas en un tipo A, B o C, dependiendo del tipo de riesgo que los inversionistas **asumirán**. Cada tipo tendrá un tanto por ciento de riesgo diferente.

Los préstamos podrán ser a 12, 24 o 48 meses y a un tipo de interés acordado. **Los préstamos** serán divididos en participaciones que irán numeradas a partir del 1 por cada préstamo con un importe asociado obligatoriamente y una rentabilidad mensual. Cada participación podrá ser adquirida por un solo inversionista.

A cada cliente se le habrá calculado la cuota mensual que tiene que pagar cada mes del año (puede que tenga que estar pagando varios años y no tiene por qué ser la misma cuota todos los meses) y se quiere tener un registro de los impagos de las cuotas del cliente en esos meses. El registro de los impagos tendrá código identificativo y recogerá el motivo por el cual no se ha pagado en el mes y acción a tomar. Siempre que un cliente no pague en un mes, tendrá la asignación de un registro de impago como consecuencia.

A los clientes se les podrá pedir una póliza de seguro que les cubra en caso de desempleo o ante impagos. Se necesitará la información de número de póliza, compañía aseguradora, fecha de caducidad y la cobertura.

Los empleados supervisores tendrán que ir haciendo un seguimiento de los clientes (por ejemplo tendrán que comprobar que el seguro no haya caducado, ver los impagos e informar a los clientes, notificar a sus inversores, etc). **Estos empleados** supervisarán a un cliente solo por un año para evitar un exceso de confianza sobre el cliente y el cliente tendrá cada año asociado un solo supervisor.

Los clientes **que realizan las solicitudes y los** inversionistas que ofrecen sus ahorros como préstamo a esos clientes son contactos de los que la empresa dispone. Un inversionista podrá ser también cliente al mismo tiempo o viceversa. La información que tenemos de **los contactos** es el NIF, nombre, dirección y teléfono. **Para los clientes se conocerá obligatoriamente** el trabajo, salario y antigüedad y, **en el caso de los inversionistas**, el importe mínimo y máximo que está dispuesto a invertir.

La empresa dispone de unas listas negras de consulta que son proporcionadas por ciertos organismos y en las que podrían estar incluidos sus clientes. Las listas están identificadas por su nombre y guardaremos el organismo que la ha proporcionado. En caso de que un cliente esté en una lista se quiere conocer la razón.

Los empleados que trabajan en la empresa son economistas que podrán ser supervisores o no de los clientes. De todos los empleados se conoce el NIF, nombre, dirección,

teléfono, fecha de contratación y especialidades. En el caso de los supervisores se quiere conocer todos los cursos que haya realizado sobre control de riesgos. Por cada empleado supervisor conoceremos quienes son los otros empleados supervisores que pueden realizar su mismo trabajo en caso de ausencia.