

Vertrag Operating A

zwischen

Dallmayr AutomatenService SAc
Niederlassung Niederbuchsiten
Neumatt 15
4626 Niederbuchsiten

MWST-Nr.: CHE-434.007.479 MWST

(nachstehend „Dallmayr“)

und

Los Mensch + Arbeitswelt
Beratung Bildung Information
Kasinostrasse 25
5001 Aarau

Kunden-Nr: 27106

(nachstehend „Kunde“)

1. Vertragsgegenstand

- 1.1. Dieser Vertrag regelt alle rechtlichen Aspekte bezüglich der Betriebsverpflegung über Automaten zwischen dem Kunden und der Firma Dallmayr.
- 1.2. Der Anhang ist integraler Bestandteil dieses Vertrages.
- 1.3. Dieser Vertrag ersetzt alle vorgängigen Verträge.

2. Leistungen der Firma Dallmayr

Die Firma Dallmayr stellt dem Kunden die im Anhang aufgelisteten Verpflegungsautomaten im Voll-operating zur Verfügung und erbringt folgende Dienstleistungen:

- 2.1. Installation der Geräte:
 - Gerätekonfiguration gemäss Absprache mit Kunde
 - Lieferung, Installation und Feineinstellungen
- 2.2. Operativer Service:
 - Lieferung von Lebensmitteln und Getränken; die Auswahl der Produkte erfolgt durch die Firma Dallmayr, welche die Wünsche des Kunden soweit wie möglich berücksichtigt
 - Befüllung und Bewirtschaftung der Automaten
 - Vorschriftsmässige, professionelle Reinigung der Geräte

- 2.3. Technischer Service
 - Technischer Unterhalt der Geräte durch periodische Serviceleistungen
 - Kompetente Behebung von allfälligen Betriebsstörungen
- 2.4. Sonstige Leistungen
 - Geldverarbeitung und Abrechnungen
 - Recycling & Entsorgung der von der Firma Dallmayr bezogenen Becher und PET-Flaschen

3. Leistungen des Kunden

- 3.1. Der Kunde stellt der Firma Dallmayr geeignete Standorte in seinem Betrieb zur Verfügung, um die im Anhang aufgelisteten Verpflegungsautomaten aufzustellen.

Die Vertragsparteien vereinbaren den Standort der Automaten gemeinsam, wobei den Bedürfnissen des Personals, der Betriebsorganisation sowie der optimalen Nutzung der Automaten Rechnung getragen wird.

- 3.2. Allfällige Strom- und Wasseranschlüsse (inkl. Abstellhahn und Druckreduzierventil gemäss technischen Angaben) werden vom Kunden auf seine Kosten erstellt.

Die Kosten für den Wasser- und Stromverbrauch der Automaten werden vom Kunden übernommen.

- 3.3. Der Kunde versichert die Geräte gegen Einbruch, Diebstahl, Feuer-, Wasser- und Elementarschäden und haftet gegenüber der Firma Dallmayr für fahrlässige Beschädigung der Geräte. Versicherungswerte gemäss Anhang.

- 3.4. Die Reinigung der Umgebung ist Sache des Kunden.

In unmittelbarer Nähe der Geräte-Standorte stellt der Kunde unentgeltlich eine Waschmöglichkeit mit Heisswasser zur Verfügung.

- 3.5. Betriebsstörungen sind der Firma Dallmayr sofort zu melden, damit diese möglichst rasch behoben werden können. Die Hotline für Störungen ist 0800 555 802.

- 3.6. Um den technischen und operativen Service garantieren zu können, erlaubt der Kunde dem Personal der Firma Dallmayr den freien Zutritt zu den Automaten während der offiziellen Arbeitszeiten. In dringenden Fällen kann der Zutritt auch ausserhalb der normalen Öffnungszeiten erfolgen.

- 3.7. Der Kunde verpflichtet sich, während der Dauer dieses Vertrages in seinem Betrieb keine mit der Firma Dallmayr konkurrenzierenden Geräte aufstellen oder betreiben zu lassen und den Verkauf von anderen konkurrenzierenden Produkten nicht zu dulden.

4. Konditionen

- 4.1. Die Vertragsdauer beträgt **60** Monate. Vertragsbeginn und Vertragsende gemäss Anhang. Wird der Vertrag nicht unter Einhaltung einer Frist von sechs (6) Monaten vor dessen Ablauf von der einen oder anderen Partei per Einschreiben gekündigt, verlängert sich die Vertragsdauer stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr.

Vorbehalten bleibt die Möglichkeit, den Vertrag wegen Verzug einer der Parteien aufzulösen. Der in Verzug stehenden Partei muss schriftlich eine letzte Frist von mindestens vier Wochen erteilt werden, um ihrer Pflicht nachzukommen.

Im Falle eines Konkurses oder eines Nachlassverfahrens gegenüber einer Partei hat die andere Partei die Befugnis, mit einer einmonatigen Kündigungsfrist auf Ende eines Monats vom Vertrag zurückzutreten.

- 4.2. Die Geräte bleiben während der gesamten Vertragsdauer Eigentum der Firma Dallmayr.
- 4.3. Falls der Kunde im Gebäude eingemietet ist: Der Kunde erklärt, von der Gebäudevermieterin zur Aufstellung der Automaten ermächtigt worden zu sein. Der Kunde informiert die Gebäudevermieterin darüber, dass die Automaten im Eigentum der Firma Dallmayr sind und damit im Rahmen der Gebäudemiete von vornherein nicht dem Retentionsrecht des Vermieters unterstellt sind (Art. 268 OR).
- 4.4. Die vereinbarten Preise und detaillierten Konditionen finden sich im Anhang. Bei allen anderen Produkten entsprechen die Abgabepreise immer der jeweils gültigen Operating-Preisliste der Firma Dallmayr.
- 4.5. Bei Verteuerung der Einfüllprodukte, Anstieg des Landesindexe der Konsumentenpreise sowie Steuer-Erhöhlungen (z. B. MWST., LSWA) kann die Firma Dallmayr die Preise nach vorgängiger Information des Kunden erhöhen.
Die Anpassungen geschehen bei Münzeinwurf in Schritten von zehn Rappen und bei bargeldlosem Bezug in Rappenschritten.
- 4.6. In folgenden Fällen wird die Behebung von technischen Störungen in Rechnung gestellt:
Nichtbeachten der Bedienungsanleitung, funktionswidrigen Gebrauch, unsachgemässe Behandlung der Maschine durch den Kunden bzw. dessen Personal oder Besucher, äussere Einflüsse und Änderungen von Teilen an der Maschine von nicht von der Firma Dallmayr autorisierten Personen.
- 4.7. Eine Abtretung der Rechte aus diesem Vertrag durch den Kunden ist ausgeschlossen. Die Firma Dallmayr ist berechtigt, ihre Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag und /oder am Automaten an Dritte abzutreten beziehungsweise zu übertragen. Eine solche Übertragung darf den ungestörten Gebrauch des Automaten durch den Kunden nicht beeinträchtigen.
- 4.8. Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages lückenhaft, rechtlich unwirksam oder aus Rechtsgründen undurchführbar sein, so wird die Gültigkeit des Vertrags im Übrigen davon nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Falle eine Vereinbarung treffen, welche die betreffende Bestimmung durch eine wirksame, wirtschaftlich mögliche und gleichwertige Bestimmung ersetzt.

- 4.9. Die unterzeichnenden Personen erklären hiermit, die Vertretungsmacht für die von ihnen vertretene Partei innezuhaben.
- 4.10. Gerichtsstand ist Lugano. Es gilt das Schweizerische Recht.

5. Besondere Vereinbarungen

- 5.1. Die Leistungen der Firma Dallmayr werden über die Abgabepreise finanziert.
- 5.2. Das Zubehör (Becher, Zuckersticks und Rührstäbchen) ist in den Abgabepreisen bereits inbegriffen.
- 5.3. Die Kaffeerahm- und Teeportionen werden auf Wunsche des Kunden befüllt und anhand aktuellen Preisliste separat in Rechnung gestellt.
- 5.4. Dem Kunden werden 24 Stück Legic-Schlüssel (blau) kostenlos zur Verfügung gestellt. Mit diesen erhält der Kunde täglich eine Gratisportion pro Schlüssel.
- 5.5. Dem Kunden werden 2 Stück Legic-Schlüssel (rot) kostenlos zur Verfügung gestellt. Mit diesen ist der Gratisbezug an den Geräten gewährleistet.
- 5.6. Gratisbezüge mit den Schlüsseln (rot) werden monatlich, gemäss den vereinbarten Konditionen im Vertrag, separat in Rechnung gestellt
- 5.7. Verlorene oder beschädigte Schlüssel werden dem Kunden mit CHF 14.00 exkl. MWST pro Schlüssel separat in Rechnung gestellt.
- 5.8. Sollten die Umsätze an den Automaten zu niedrig sein, behält sich die Firma Dallmayr das Recht vor, nach Absprache mit dem Kunden, die Automaten zurückzunehmen oder den Vertrag anzupassen.


Niederbuchsiten, 25. Januar 2022

Ort, Datum

Dallmayr AutomatenService SAc



Patrick Meile
Leitung Niederlassung
Rechtsgültige Unterschrift




Marco De Palma
Leitung Administration
Rechtsgültige Unterschrift

Aray, 2. März 2022

Ort, Datum

Los Mensch + Arbeitswelt



Vorname, Name:
Funktion: *Geschäftsführer*
Rechtsgültige Unterschrift

Vorname, Name:
Funktion:
Rechtsgültige Unterschrift

Vertragsanhang

27106 Los Mensch + Arbeitswelt, Kasinostrasse 25, 5001 Aarau

Nr.	Detailstandort Anlagen	Vertrag	Vertrags- beginn	Vertrags- ende
NEU	1. OG, Aufenthaltsraum Nespresso Gemini Tower	Operating A	01.02.2022	31.01.2027
	inkl. BWT-Wasserfiltersystem inkl. Nespresso Unterbaumöbel inkl. Nespresso Kapseldispenser inkl. Münzprüfer mit Restgeldrückgabe inkl. Zahlungssystem Legic inkl. Zahlungssystem Twint			
	Versicherungs-Wert	CHF 9'600.00 exkl. MWST		
	Produkte Nespresso-Pads	Abgabepreise Bar CHF 2.00 inkl. MWST	Abgabepreise Legic CHF 2.00 inkl. MWST	
1450536	3. OG, Aufenthaltsraum Luce E/5	Operating A	01.02.2022	31.01.2027
	inkl. BWT-Wasserfiltersystem inkl. Münzprüfer mit Restgeldrückgabe inkl. Zahlungssystem Legic			
	Versicherungs-Wert	CHF 11'600.00 exkl. MWST		
	Produkte Kaffee, Espresso, Ristretto (schwarz) Espresso Hell & Kaffee Hell Trendgetränke (Cappuccino, Schokolade etc.) Heisswasser Nur Becher	Abgabepreise Bar CHF 1.00 inkl. MWST CHF 1.00 inkl. MWST CHF 1.00 inkl. MWST CHF 0.30 inkl. MWST CHF 0.10 inkl. MWST	Abgabepreise Legic CHF 1.00 inkl. MWST CHF 1.00 inkl. MWST CHF 1.00 inkl. MWST CHF 0.30 inkl. MWST CHF 0.10 inkl. MWST	
3860021	3. OG, Aufenthaltsraum Xtra Pro Slave	Operating A	01.02.2022	31.01.2027
	inkl. Münzprüfer mit Restgeldrückgabe inkl. Zahlungssystem Legic			
	Versicherungs-Wert	CHF 6'100.00 exkl. MWST		
	Produkte Kaltgetränke Snacks (Süss & Salzig) Alle anderen Produkte	Abgabepreise Bar & Legic Gemäss Operating-Preisliste Gemäss Operating-Preisliste Gemäss Operating-Preisliste		

Vertragsanhang

27106 Los Mensch + Arbeitswelt, Kasinostrasse 25, 5001 Aarau

Besondere Vereinbarungen

Die Leistungen der Firma Dallmayr werden über die Abgabepreise finanziert.

Das Zubehör (Becher, Zuckersticks und Rührstäbchen) ist in den Abgabepreisen bereits inbegriffen.

Die Kaffeerahm- und Teeportionen werden auf Wunsche des Kunden befüllt und anhand aktuellen Preisliste separat in Rechnung gestellt.

Dem Kunden werden 24 Stück Legic-Schlüssel (blau) kostenlos zur Verfügung gestellt. Mit diesen erhält der Kunde täglich eine Gratisportion pro Schlüssel.

Dem Kunden werden 2 Stück Legic-Schlüssel (rot) kostenlos zur Verfügung gestellt. Mit diesen ist der Gratisbezug an den Geräten gewährleistet.

Gratisbezüge mit den Schlüsseln (rot) werden monatlich, gemäss den vereinbarten Konditionen im Vertrag, separat in Rechnung gestellt

Verlorene oder beschädigte Schlüssel werden dem Kunden mit CHF 14.00 exkl. MWST pro Schlüssel separat in Rechnung gestellt.

Sollten die Umsätze an den Automaten zu niedrig sein, behält sich die Firma Dallmayr das Recht vor, nach Absprache mit dem Kunden, die Automaten zurückzunehmen oder den Vertrag anzupassen.

Niederbuchsiten, 25. Januar 2022

Ort, Datum

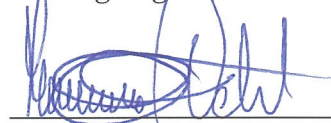
Dallmayr AutomatenService SAC



Patrick Meile

Leitung Niederlassung

Rechtsgültige Unterschrift



Marco De Palma

Leitung Administration

Rechtsgültige Unterschrift

Aarau, 2. März 2022

Ort, Datum

Los Mensch + Arbeitswelt



Vorname, Name:

Funktion: *Geschäftsführer*

Rechtsgültige Unterschrift

Vorname, Name:

Funktion:

Rechtsgültige Unterschrift